Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

TRIBUNALE DI LATINA

R.G.E. n. 145/2024

GIUDICE DOTT.SSA ALESSANDRA LULLI

Creditore procedente: [redacted]

Debitori esecutati: [redacted]

file <ALL1 foto compendio immobiliare.pdf>

di n. 28 pagine (incluso il presente frontespizio)

Aprilia, 22/10/2025

ORDINE INGEGNERI LATINA
Fabio MARCHETTI
INGEGNERE
civile ed ambientale
industriale
dell'informazione
A 1701
SEZIONE A

l'esperto stimatore
ing. Fabio Marchetti

Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

Sopralluogo del 31/07/2025





Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

FABBRICATO CONDOMINIALE: VIA DEI GRACCHI N. 8/A IN LATINA (LT)



Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu



Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu







Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

Sopralluogo del 19/09/2025





Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

FABBRICATO CONDOMINIALE: VIA DEI GRACCHI N. 8/A IN LATINA (LT)







Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu



Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu



Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

portone principale di accesso al fabbricato condominiale in questione

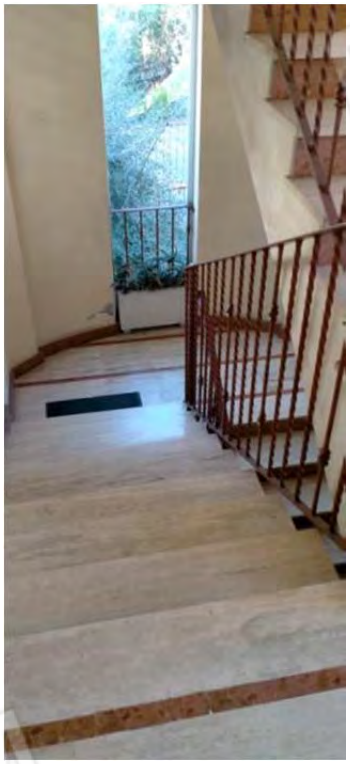
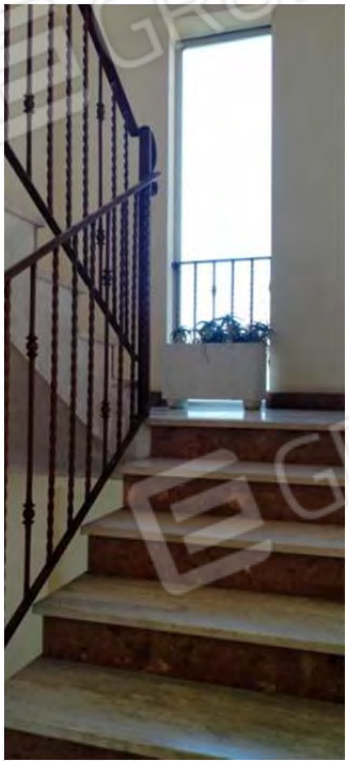








vedute del vano scala condominiale


porta di accesso all'appartamento Proia







Dierre

disimpegno a ridosso porta blindata appartamento Proia



Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

vedute sala



Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu







Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu







Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu



Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

vano cucina




19 set 2025
41,477898N 12,898334E

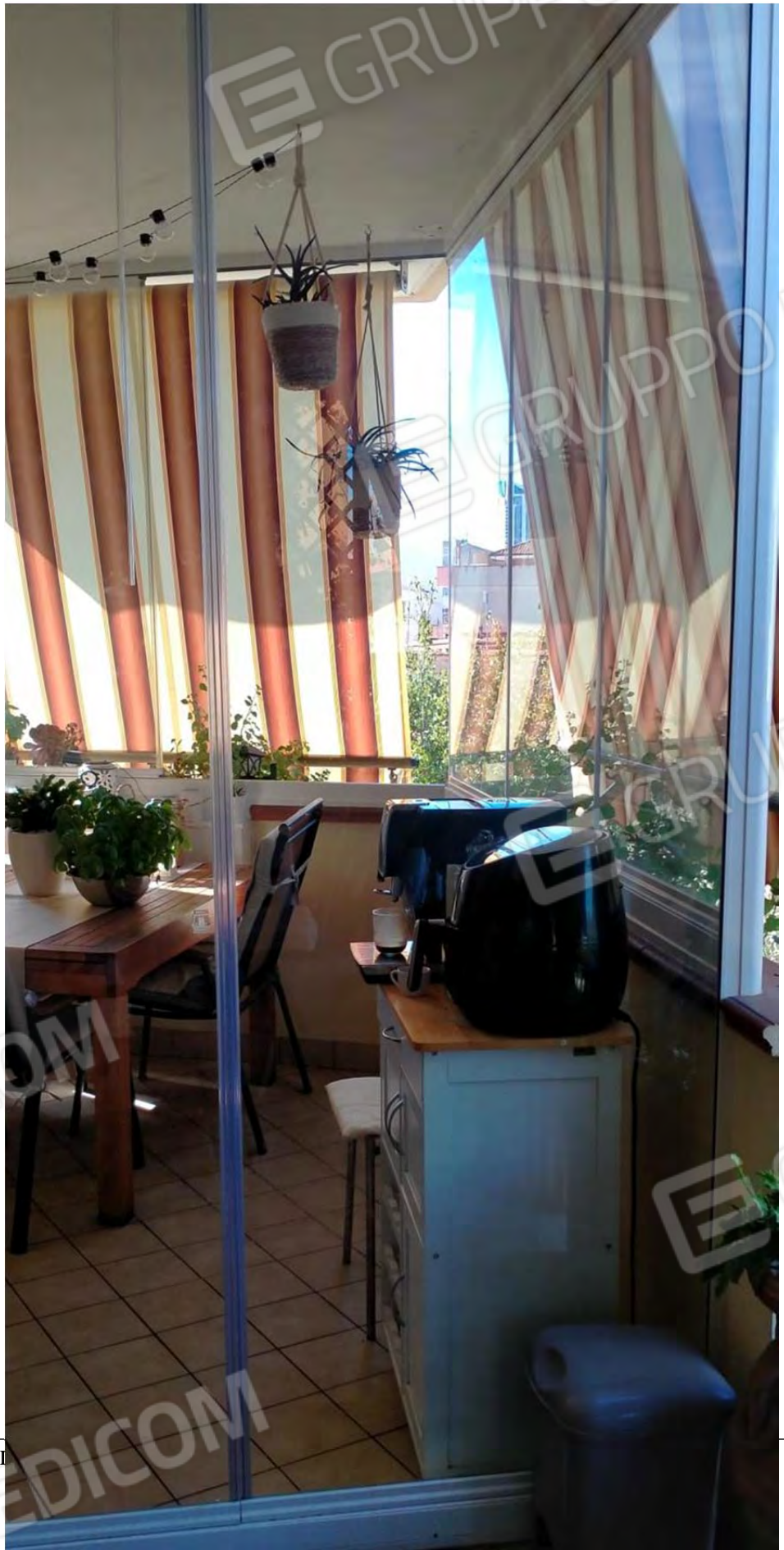

19 set 2025
41,477898N 12,898334E

balcone


19 set 2025
41,477904N 12,898326E


19 set 2025
41,477905N 12,898325E

Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

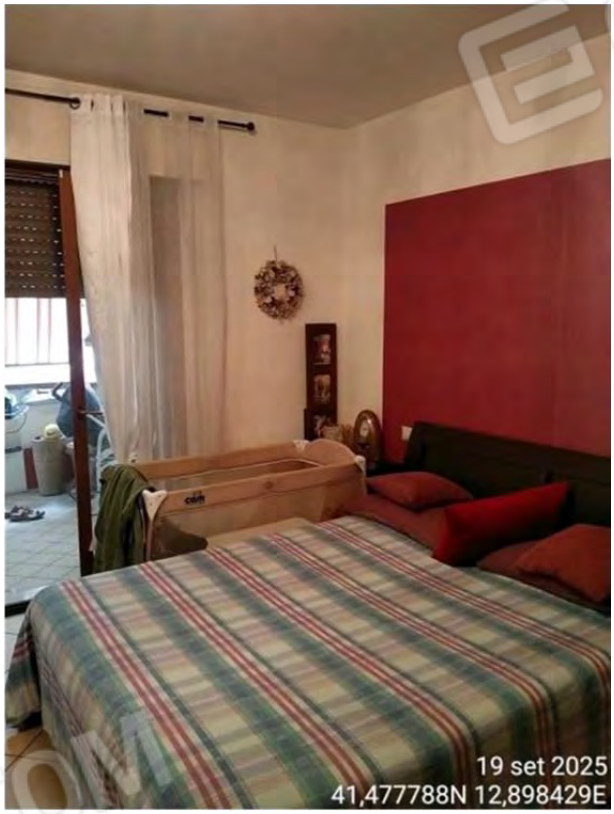


vano cameretta

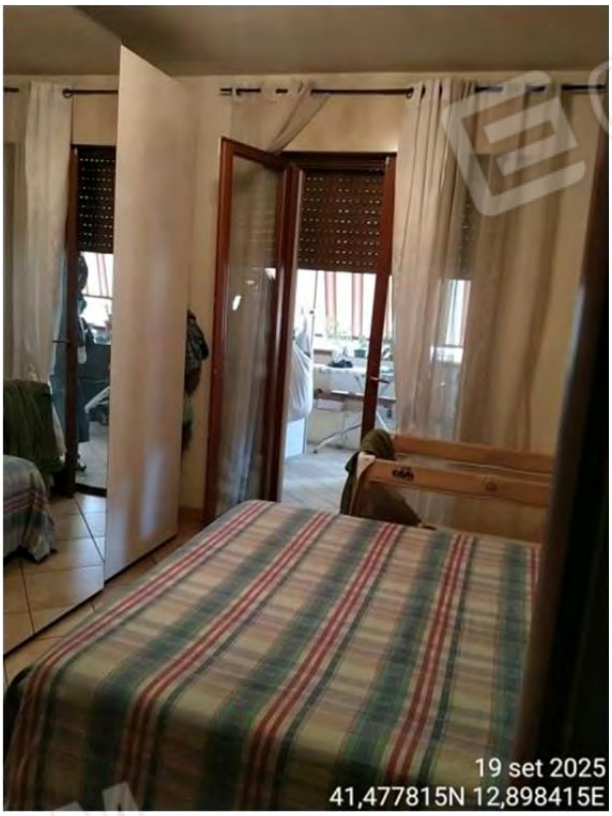


Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

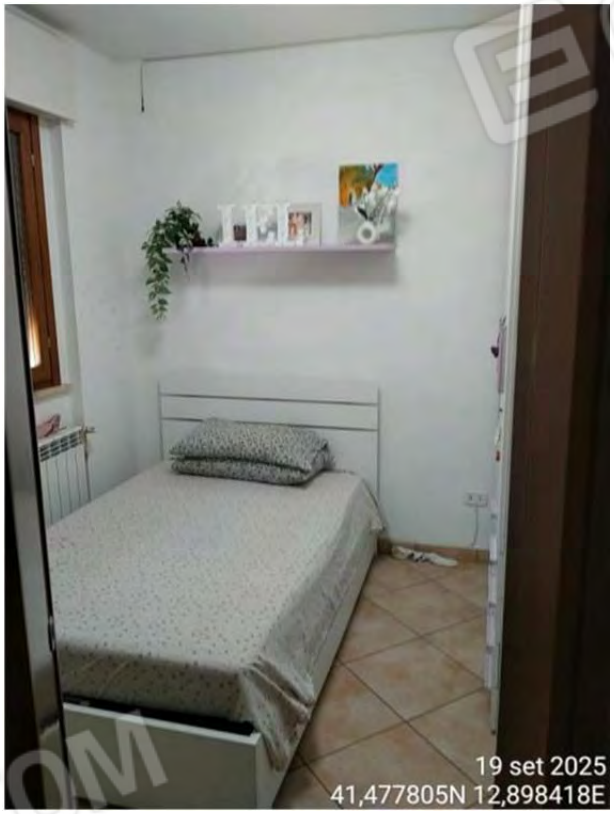
vano camera





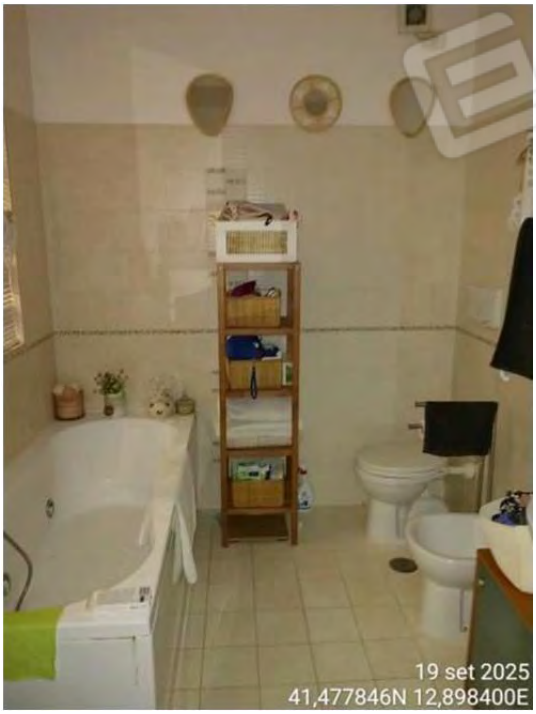


2° vano cameretta





vano bagno



Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

garage [redacted]





Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu







