

TRIBUNALE DI RIETI

R.G.E.152/2018

DECLARATORIA DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO

E

DISPOSIZIONI PER LA PROSECUZIONE DEGLI ESPERIMENTI DI VENDITA

Il Giudice dell'esecuzione dott. Roberto Colonnello,

letta la relazione redatta dal professionista delegato con la quale ha rappresentato che l'aggiudicatario del lotto posto in vendita non ha versato nel termine fissato il saldo del prezzo,

visti gli articoli 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.,

DICHIARA

la decadenza dell'aggiudicatario [REDACTED]

e la perdita della cauzione, a titolo di multa, che viene acquisita dalla procedura,

DISPONE

che il professionista delegato **proceda a due ultimi nuovi esperimenti di vendita** (tenuto conto dei 5 esperimenti già effettuati ma, al contempo, della attuale possibilità residua di soddisfare il credito) secondo le condizioni e nei termini indicati nella delega conferita che è ancor oggi efficace, precisando che il prezzo da indicare nella prossima offerta di vendita dovrà essere pari a quello dell'ultimo esperimento in cui vi è stata l'aggiudicazione del bene (non seguita, poi, dall'adempimento da parte dell'aggiudicatario dell'obbligo di pagare il prezzo), e salva la successiva riduzione del prezzo nel corso dell'eventuale ulteriore esperimento di vendita ove il prossimo esperimento sia infruttuoso, così come specificato nella delega;

AVVISA

sin da ora che ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 587 c.p.c. nel caso in cui il prezzo che si ricaverà dall'eventuale vendita, unito alla cauzione confiscata,



dovesse risultare inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente sarà condannato al pagamento della differenza.

Si comunichi il presente decreto all'aggiudicatario decaduto a cura del professionista delegato ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato.

Rieti, 26 maggio 2023

Il G.E.

Roberto Colonnello

