

Promossa da: ANGERA SECURITISATION E PER ESSA LA PROCURATRICE MAN-DATARIA DOVALUE S.P.A.

Contro: -

**BOZZETTO DESCRITTIVO**

**Lotto 001**

- 1) DIRITTO DI VENDITA: Quota pari a **1000/1000** dei diritti di proprietà
- 2) TIPOLOGIA: Abitazione ud uso residenziale su due piani
- 3) SITO IN: Torricella in Sabina, Località Cotti
- 4) COMPOSTO DA: Al Piano Primo: Ingresso, cucina con balcone, soggiorno, bagno e ripostiglio. Al Piano Secondo: n.2 vani, n.2 sottotetti ed un bagno.
- 5) DATI CATASTALI:  
Intestazione:
  - 1/1, foglio 13, particella 68, subalterno 1, indirizzo Località Cotti, piano 1-2, comune Torricella, categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie Tot: 54 mq; Tot escluse aree scoperte 53 mq, rendita € 99.42;  
Confini: A Nord p.lla 67; A Est P.lla 69; A Sud e Ovest p.lla 71 corte comune
  - 1/1, foglio 13, particella 69, subalterno 3, indirizzo Località Cotti, piano 1-2, comune Torricella, categoria A/4, classe 2, consistenza 3 vani, superficie Tot: 55 mq; Tot escluse aree scoperte 55 mq, rendita € 85.22.  
Confini: A Nord p.lla 67; A Est P.lla 69; A Sud e Ovest p.lla 71 corte comune
- 6) REGOLARITA' URBANISTICO EDILIZIA:  
Concessione Edilizia n.568/92 rilasciata in data 27/05/1992;  
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Scala accesso al secondo piano posizionata nel vano in-gresso e non nel vano adiacente Nord come previsto in progetto. Realizzazione di un bagno e un ri-postiglio al piano primo. Chiusura porta accesso parete Sud. Apertura finestra vano bagno. Al piano se-condo sono stati resi accessibili i vani sottotetto lato sud con realizzazione in essi di un vano bagno. Regularizzabili mediante: Ripristino status quo ante
- 7) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI: -----
- 8) STATO DI OCCUPAZIONE: Occupato dal debitore

**Prezzo a base d'asta Lotto 001:**

**Euro 58.281,25**