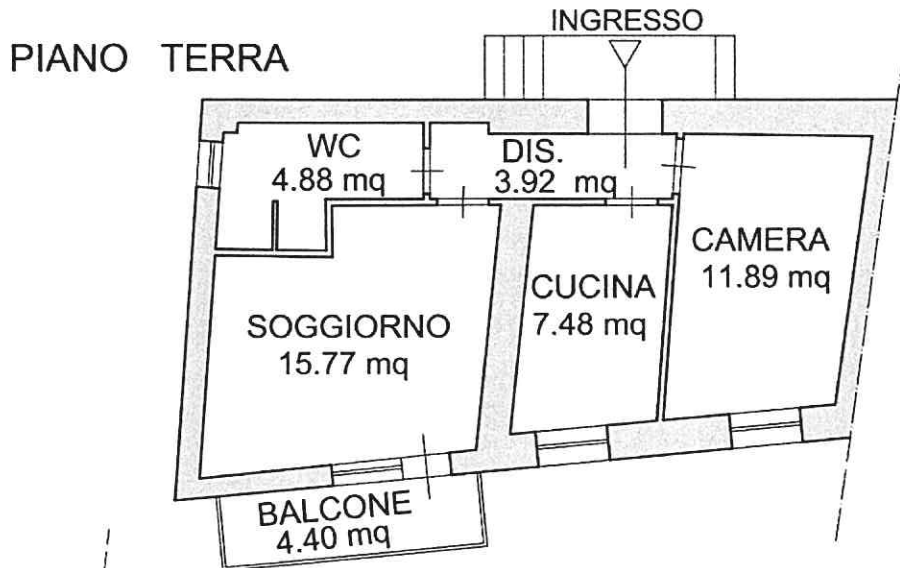


01) ELABORATO GRAFICO

1.1 Planimetria di Rilievo (scala originaria 1/100)

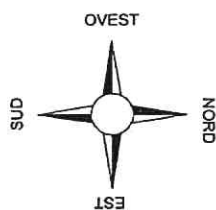
LOTTO - 01 (unico)
Identificazione catastale - Compendio pignorato

Comune di FARA in SABINA (RI)
Fraz. "Corese Terra"
Via della Chiesa Vecchia n. 5-9
Catasto Fabbricati: Fg. 44 P.IIa 102 Sub. 3 (ex. sub.1)



Calcolo Superfici

LOTTO_01 (Unico)		
SOGGIORNO	mq.	15,77
DISIMPEGNO	mq.	3,92
WC	mq.	4,88
CUCINA	mq.	7,48
CAMERA	mq.	11,89
BALCONE	mq.	4,4
CANTINA	mq.	22,23
TOT. SUP.	mq.	70,57



(Planimetria di Rilievo)
scala di rappresentazione



03) DOCUMENTAZIONE CATASTALE
3.1 Mappa Catastale Fg. 44 P.IIa 102

Comune: (RI) PARA IN SABINA
Foglio: 44

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 X 378.000 metri
6-ling-2022 11.17.48
T130997/2022

Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. EMANUELE SERVA



N - 9300

E - 60700

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2022

Dati della richiesta	Comune di FARA IN SABINA (Codice:D493)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI Foglio: 44 Particella: 102 Sub.: 3
INTESTATI	
1	(1) Proprietà 1/1
2	(10) Obetti propr. per porzione dell'area

Unità immobiliare dal 21/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		44	102	3			A/3	2	4 vani	Totale: 71 m ² Totale: 69 m ² aree scoperte**	Euro 206,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2020 Pratica n. R10038181 in atti dal 21/12/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7449.1/2020)
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA VECCHIA n. 5-9 Piano 1-51										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58 classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D493 - Foglio 44 - Particella 102

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		44	102	3			A/3	2	4 vani	Totale: 71 m ² Totale: 69 m ² aree scoperte**	Euro 206,58	VARIAZIONE del 14/12/2019 Pratica n. R00067686 in atti dal 16/12/2019 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10637.1/2019)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2022

Data: 06/07/2022 Ora: 11.25.07

Segue

Visura n.: T121430

Pag: 2

Indirizzo	VIA DELLA CHIESA VECCHIA n. 5-9 Piano 1-51			Partita	Mod.58
Notifica					
Amministrativi	classamento e rendita proposti (d.m. 701/04)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2019

N.	STRADE PUBBLICHE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà U/A
2				(10) Oneri prop. per porzione dell'area
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 14/12/2019 Pratica n. RI0067696 in atti dal 16/12/2019 AMPLIAMENTO-DIVERGA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10637/2019)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		44	102	1			A/4	3	4 vani	Totale: 62 m² Totale: classe superficie*: 62 m²	Euro 169,40	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DELLA CHIESA VECCHIA Piano 51 - T											
Notifica	Partita Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		44	102	1			A/4	3	4 vani		Euro 169,40	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 05/08/2014 Pratica n. RI0098677 in atti dal 05/08/2014 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 422671/2014)
Indirizzo	VIA DELLA CHIESA VECCHIA Piano 51 - T											
Notifica	Partita Mod.58											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		44	102	1			A/4	3	4 vani		Euro 169,40 L. 328,000
Indirizzo PR CORRESE TERRA V DELLA CHIESA VECCHIA Piano S1 - F											
Notifica											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/06/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		44	102	1			A/4	3	4 vani		L. 496
Indirizzo PR CORRESE TERRA V DELLA CHIESA VECCHIA Piano S1 - F											
Notifica											

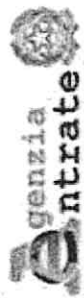
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		44	102	1			A/4	3	4 vani		L. 496
Indirizzo PR CORRESE TERRA V DELLA CHIESA VECCHIA Piano S1 - F											
Notifica in corso con protocollo n. 49829 del 13/06/2002											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
	STRADE PUBBLICHE	DIRETTI E ONERI REALI	
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 14/12/2019
2			(10) Oneri propr. per porzione dell'area fino al 14/12/2019



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2022

Data: 06/07/2022 Ora: 11.25,07

Segue

Visura n.: T121430

Pag: 4

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 04/04/2006 Pubblico ufficiale DELLINIC Sde POGGIO MIRIETO (RI) Repertorio n. 64245 registrato in data - CONVAL-MOD. UNICO 1844-06 E ANNULATA ASSOCIAZIONE PASSAGGI INTERRAE DI DA ESAMINARE Volture n. 6567 1/2006 - Pratica n. R16664877 in atti dal 03/08/2006

Situazione degli intestati dal 04/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	5		(1) Proprietà' 1/2 fino al 04/04/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 04/04/2006 Pubblico ufficiale DELLINIC CARLO Sde POGGIO MIRIETO (RI) Repertorio n. 64245 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi di esaminare) Sde presentata con Modello Unico n. 1844 1/2006 Reparto PI di RIETI in atti dal 10/04/2006		

Situazione degli intestati dal 07/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/2 fino al 04/04/2006
2			(1) Proprietà' 1/2 fino al 04/04/2006
3	STRADE PUBBLICHE		(10) Oneri propie. di porzione dell'area fino al 04/04/2006
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/08/2002 registrato in data - RETT. INTESAZIONE VOLT.89749/2002 Volture n. 6566 1/2006 - Pratica n. R10064836 in atti dal 03/08/2006		

Situazione degli intestati dal 07/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' quote provvisorie da definire con atto legale 1/3 fino al 04/04/2006
2	STRADE PUBBLICHE		(1) Proprietà' quote provvisorie da definire con atto legale 1/3 fino al 04/04/2006
3			(1) Proprietà' quote provvisorie da definire con atto legale 1/3 fino al 07/08/2002
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/08/2002 registrato in data - RETT. D'INTESTAZ. COLL.NCT PROT.88456/02 Volture n. 7023 1/2002 - Pratica n. 89749 in atti dal 13/08/2002		

Situazione degli intestati dal 19/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 10/20 fino al 07/08/2002
2			(1) Proprietà' 10/20 fino al 07/08/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/10/1988 Pubblico ufficiale ARMATI R. Sde CASPERIA (RI) Repertorio n. 6072 Registrazione n. 2408 registrato in data 07/11/1988 - Volture n. 10 1/1989 in atti dal 07/05/1992		

Situazione degli intestati dal 14/04/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 2/8 fino al 19/10/1988
2			(1) Proprietà' 2/8 fino al 19/10/1988
3			(1) Proprietà' 1/8 fino al 19/10/1988
4			(1) Proprietà' 2/8 fino al 19/10/1988
5			(1) Proprietà' 1/8 fino al 19/10/1988

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2022

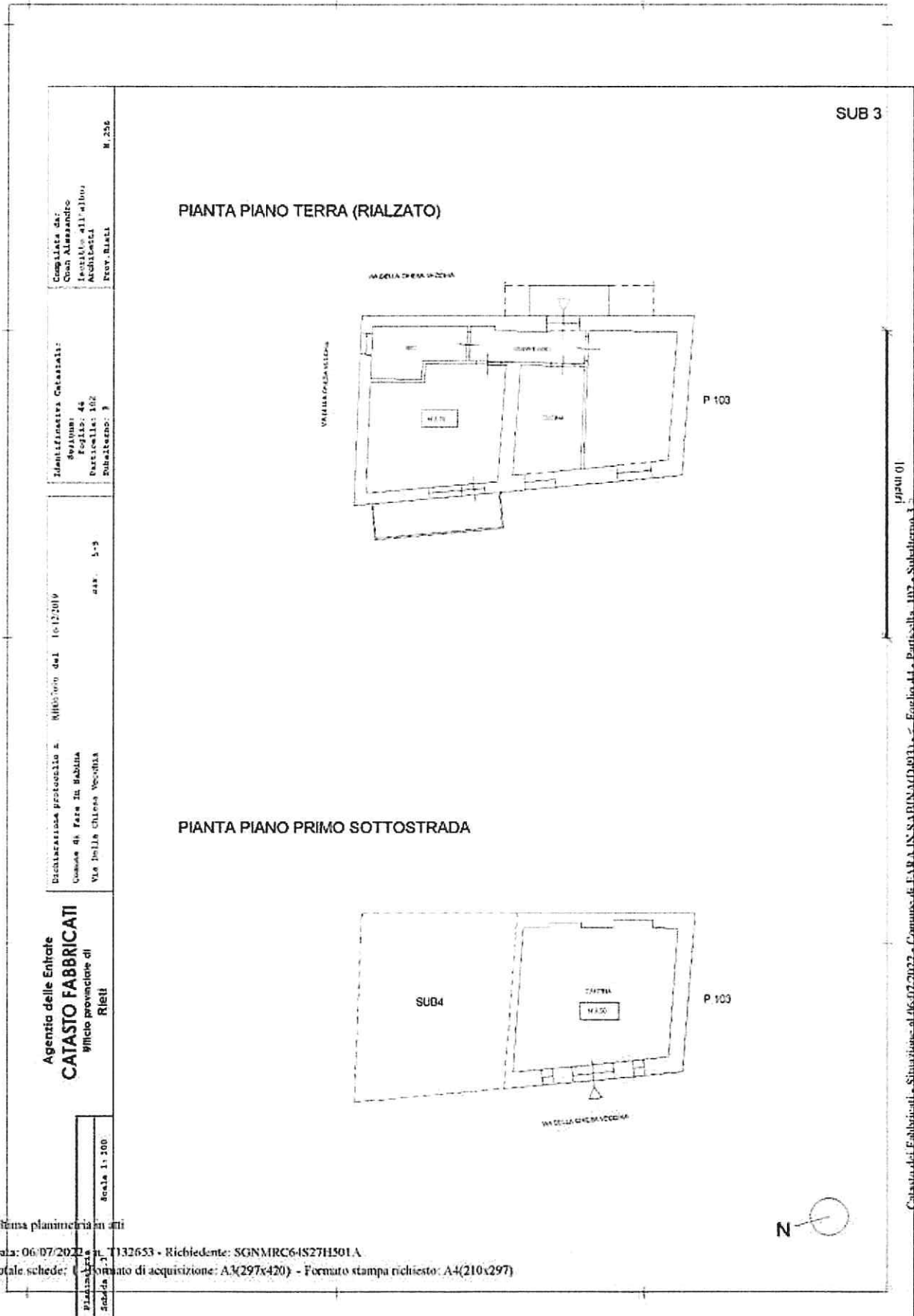
DATI DERIVANTI DA	Documento del 14/04/1988 Volume in atti dal 29/12/1988 Registrazione UR Sede RIETI (RI) Volume 831 n. 2 del 15/07/1988 (n. 233/1988)		
Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/06/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONEREREALI
1			(1) Proprieta' 2-48 fino al 14/04/1988
2			(1) Proprieta' 2-48 fino al 14/04/1988
3			(1) Proprieta' 1-48 fino al 14/04/1988
4			(1) Proprieta' 2-48 fino al 14/04/1988
5			(1) Proprieta' 1-48 fino al 14/04/1988
6			(1) Proprieta' 40-48 fino al 14/04/1988
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (SIE PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/06/1983 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 831 n. 3 registrato in data 15/07/1983 - Voltura n. 216/1983 in atti dal 29/12/1988			
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONEREREALI
1			(1) Proprieta' 1-4 fino al 09/06/1983
2			(1) Proprieta' 3-4 fino al 09/06/1983
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

3.3 Planimetria Catastale (scala 1/200) Fg. 44 P.IIa 102 Sub. 3

Data: 06/07/2022 - n. T132653 - Richiedente: SGNMRC64S27H501A



Ispezione telematica
per dati anagrafici

Ispezione n. T140201 del 06/07/2022

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/11/1988 - Registro Particolare 6090 Registro Generale 7817
Pubblico ufficiale ARMATI ROBERTO Repertorio 6072 del 19/10/1988
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in FARA IN SABINA(RI)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/05/1990 - Registro Particolare 3184 Registro Generale 3947
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 2/831 del 09/05/1990
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in FARA IN SABINA(RI)
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/05/1990 - Registro Particolare 3185 Registro Generale 3948
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 3/831 del 09/05/1990
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in FARA IN SABINA(RI)
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/02/1998 - Registro Particolare 449 Registro Generale 520
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 21489/4958 del 23/01/1998
ATTO TRA VIVI - AFFRANCAZIONE
Immobili siti in FARA IN SABINA(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/2006 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 3068
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 64244/17098 del 04/04/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FARA IN SABINA(RI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/2006 - Registro Particolare 1844 Registro Generale 3069
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 64245/17099 del 04/04/2006
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in FARA IN SABINA(RI)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per dati anagrafici

Ispezione n. T140201 del 06/07/2022

-
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/04/2010 - Registro Particolare 3415 Registro Generale 4709
Pubblico ufficiale TROILI LUCA Repertorio 14191/6750 del 24/03/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FARA IN SABINA(RI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 8. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2020 - Registro Particolare 214 Registro Generale 250
Pubblico ufficiale TROILI LUCA Repertorio 30484/14453 del 23/12/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FARA IN SABINA(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 9. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/2021 - Registro Particolare 9261 Registro Generale 10789
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 1021 del 18/11/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in FARA IN SABINA(RI)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

3.3 Planimetria Catastale (scala 1/200) Fg. 44 P.IIa 102 Sub. 3

Data: 06/07/2022 - n. T132653 - Richiedente: SGNMRC64S27I1501A

Completata da:
Coan Alessandro
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Rieti N. 256

Identificativi Catastali:
Sezione: 44
Foglio: 102
Particella: 102
Subalterno: 3

Dichiarazione protocollo n. R0065706 del 16/12/2019
Comune di Fara In Sabina
Via Della Chiesa Vecchia
civ. 5-9

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Rieti

Planimetria
Scheda T.1
Scala 1:100

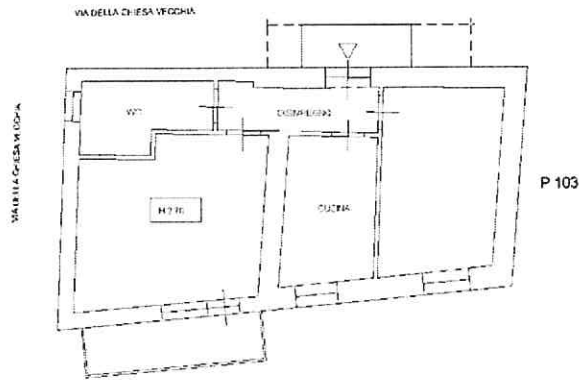
Ultima planimetria in atti

Data: 06/07/2022 - n. T132653 - Richiedente: SGNMRC64S27H501A

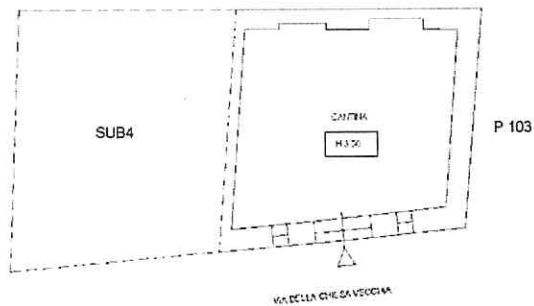
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

SUB 3

PIANTA PIANO TERRA (RIALZATO)



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2022 - Comune di FARA IN SABINA (MD203) - Foglio 44 - Particella 102 - Subalterno 3 - VIA DELLA CHIESA VECCHIA n. 5-9 Piano T-S1

08) APE - Attestazione di Prestazione Energetica



REGIONE
LAZIO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: 3702723000779189 VALIDO FINO AL: 22/02/2033



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.1	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliare Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio : 2	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riquadrificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro :

Dati identificativi

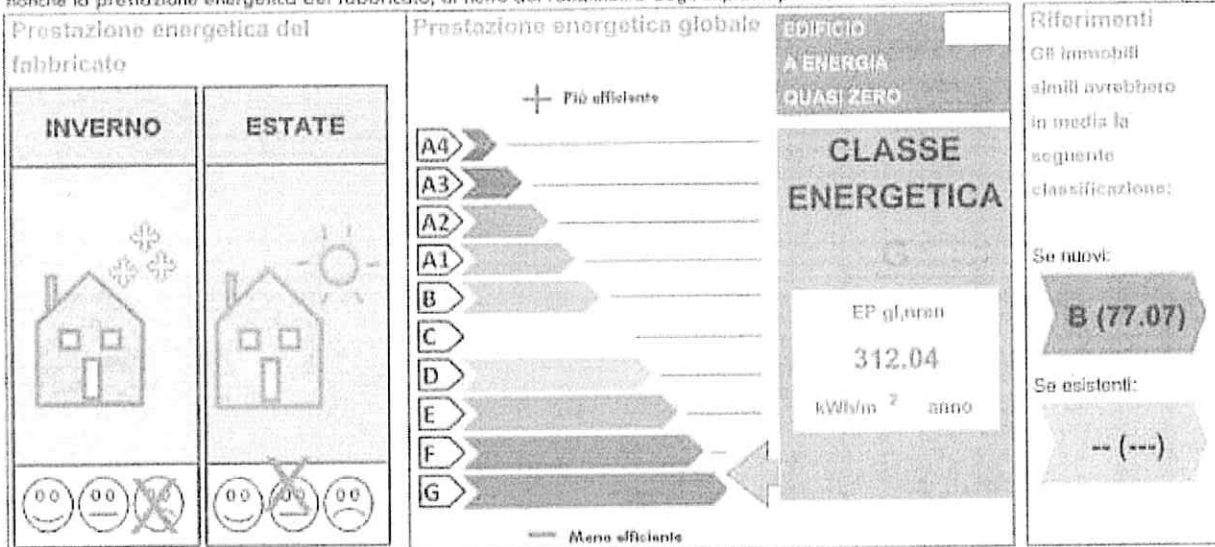
	Regione : Lazio Comune : Fara in Sabina (RI) Cod. Istat : 57027 Indirizzo : Via della Chiesa Vecchia CAP : 02032 Piano : T - Interno : - Coord. GIS : Lat : 42.1717794 ; Long : 12.7112958	Zona climatica : E Anno di costruzione : 1940 Superficie utile riscaldata (m ²) : 47.13 Superficie utile raffrescata (m ²) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m ³) : 190.21 Volume lordo raffrescato (m ³) : 0.00																							
	<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td>Fara in Sabina - D493</td> <td>Sezione</td> <td></td> <td>Foglio</td> <td>44</td> <td>Particella</td> <td>102</td> </tr> <tr> <td>Subaltemi</td> <td>da 3 a 3</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Altri subaltemi</td> <td colspan="7"></td> </tr> </table>		Comune catastale	Fara in Sabina - D493	Sezione		Foglio	44	Particella	102	Subaltemi	da 3 a 3	da	a	da	a	da	a	Altri subaltemi						
Comune catastale	Fara in Sabina - D493	Sezione		Foglio	44	Particella	102																		
Subaltemi	da 3 a 3	da	a	da	a	da	a																		
Altri subaltemi																									

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità' annua consumata in uso standard (specificare unità' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,ren} 312.04 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1482.00	Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Oilio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO ₂ 58.51 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,ren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Isolamento a cappotto	NO	10.0	D (116.47)	D 116.47 (kWh/m ² anno)



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	190.21	m ³
S - Superficie disperdente	150.70	m ²
Rapporto S/V		0.79
EPH,nd	201.8500	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.0103	-
YIE	0.2660	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	275.43
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 η_W	0.00	16.81
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

In

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Marco SIGNORETTI
Indirizzo	Via Paollesi, 83 - 02100 Rieti
E-mail	bbanele@libero.it
Telefono	3408571291
Titolo	Architetto
Ordine / iscrizione	Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti n. 143
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 01/09/2022
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 22/02/2023

Firma e timbro del tecnico



[Handwritten signature]



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportato la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPg,area): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessaria per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------	-----------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

