



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/04/2022
Ora: 13:04:43
Numero Pratica: T47619/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/04/2022

Dati identificativi: Comune di MONTASOLA (F430) (RI)

Foglio 1 Particella 202

Classamento:

Rendita: Euro 1.176,00

Categoria A/7⁰¹, Classe 2, Consistenza 10,5 vani

Indirizzo: VIA CAPO CROCE Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 291 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 282 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/02/2009 Pratica n. RI0021772 in atti dal 12/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1022.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO PROV. DEL DIRETTORE DELL'AGT DEL 23/04/2008

> **Dati identificativi**

Comune di MONTASOLA (F430) (RI)

Foglio 1 Particella 202

COSTITUZIONE del 23/06/1994 in atti dal 18/02/1999
(n. 2929.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MONTASOLA (F430) (RI)

Foglio 1 Particella 202

> **Indirizzo**

VIA CAPO CROCE Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/09/2002
Pratica n. 107695 in atti dal 12/09/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 9674.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.176,00**
Categoria A/7^a, Classe 2, Consistenza 10,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/02/2009
Pratica n. RI0021772 in atti dal 12/02/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1022.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
PROVV. DEL DIRETTORE DELL' AGT DEL 23/04/2008

Notifica effettuata con protocollo n. RI0047133/2009 del
27/03/2009

> **Dati di superficie**

Totale: **291 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **282 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
23/06/1994, prot. n. 2929

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/2019 Pubblico
ufficiale CARTENI' M. GRAZIA Sede POGGIO
MIRTETO (RI) Repertorio n. 2090 - CONV. MOD.
UN.116/2020 È ANNULLATA ANNOTAZIONE PASS.
INTERMEDI. Voltura n. 4097.1/2021 - Pratica n.
RI0039548 in atti dal 22/09/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

LOTTO 02 - Foglio 1, part.IIa 128 (fabbricato rurale diruto)



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/04/2022
Ora: 13:08:00
Numero Pratica: T47860/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni **Visura attuale per immobile** Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/04/2022

Dati identificativi: Comune di MONTASOLA (F430) (RI)

Foglio 1 Particella 128

Classamento:

Particella con destinazione: **FABB DIRUTO**

Superficie: **1.380 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/10/2017 Pratica n. RI0095358 in atti dal 19/10/2017 BONIFICA FABBRICATI RURALI (n. 6501.1/2017)

Annotazioni: TRATTASI DI EX FABBRICATO RURALE - DESTINAZIONE VARIATA NELL'AMBITO DELLE OPERAZIONI CONNESSE ALLE ATTIVITA' DELL'ART. 13 COMMA 14 TER DL 6 DICEMBRE 2011 N. 201

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTASOLA (F430) (RI)**

Foglio 1 Particella 128

Impianto meccanografico del 20/12/1971

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FABB DIRUTO**

Superficie: **1.380 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/10/2017 Pratica n. RI0095358 in atti dal 19/10/2017 BONIFICA FABBRICATI RURALI (n. 6501.1/2017)

Annotazioni: TRATTASI DI EX FABBRICATO RURALE - DESTINAZIONE VARIATA NELL'AMBITO DELLE OPERAZIONI CONNESSE ALLE ATTIVITA' DELL'ART. 13 COMMA 14 TER DL 6 DICEMBRE 2011 N. 201



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/04/2022
Ora: 13:08:00
Numero Pratica: T47860/2022
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 


Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2019 Pubblico ufficiale CARTENI' MARIA GRAZIA Sede POGGIO MIRTETO (RI) Repertorio n. 2090 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 116.1/2020 Reparto PI di RIETI in atti dal 10/01/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

LOTTO 04 - Foglio 1, part.IIe 154 e 126 (seminativo)



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/04/2022
Ora: 13:08:59
Numero Pratica: T47937/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni **Visura attuale per immobile** Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/04/2022

Dati identificativi: Comune di MONTASOLA (F430) (RI)
Foglio 1 Particella 154

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 14,39**

agrario **Euro 8,81**

Superficie: **9.290 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 11,62	Euro 2,77
Reddito agrario	Euro 4,65	Euro 4,16
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.500	1.790
Qualità	PRATO	SEMINATIVO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 22/02/2007 Pratica n. RI0046726 in atti dal 22/02/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 13100.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/04/2022
Ora: 13:08:59
Numero Pratica: T47937/2022
Pag: 2 - Fine

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTASOLA (F430) (RI)**
Foglio 1 Particella 154

Impianto meccanografico del 20/12/1971

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 14,39**

agrario **Euro 8,81**

Superficie: **9.290** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/02/2007 Pratica n. RI0046726 in atti dal 22/02/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 13100.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 11,62	Euro 2,77
Reddito agrario	Euro 4,65	Euro 4,16
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.500	1.790
Qualità	PRATO	SEMINATIVO
Classe	1	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**


Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2019 Pubblico ufficiale CARTENI' MARIA GRAZIA Sede POGGIO MIRTETO (RI) Repertorio n. 2090 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 116.1/2020 Reparto PI di RIETI in atti dal 10/01/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

LOTTO 03 - Foglio 1, part.IIa 201 (uliveto + seminativo)



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/04/2022
Ora: 13:33:11
Numero Pratica: T49551/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni **Visura attuale per immobile** Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/04/2022

Dati identificativi: Comune di MONTASOLA (F430) (RI)
Foglio 1 Particella 201

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 47,10**

agrario **Euro 44,87**

Superficie: **15.810 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 37,80	Euro 9,30
Reddito agrario	Euro 35,57	Euro 9,30
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	8.610	7.200
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	1	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RI0214095 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 39778.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTASOLA (F430) (RI)**
Foglio 1 Particella 201

FRAZIONAMENTO del 17/06/1994 in atti dal
17/06/1994 (n. 2100.1/1994)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 47,10**

agrario **Euro 44,87**

Superficie: **15.810 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 37,80	Euro 9,30
Reddito agrario	Euro 35,57	Euro 9,30
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	8.610	7.200
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	1	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RI0214095 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 39778.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Notifica in corso con protocollo n. 7XAGEA07/1212

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **[REDACTED]**
(

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2019 Pubblico ufficiale CARTENI' MARIA GRAZIA Sede POGGIO MIRTETO (RI) Repertorio n. 2090 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 116.1/2020 Reparto PI di RIETI in atti dal 10/01/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/04/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/04/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTASOLA (F430) (RI)**

Foglio 1 Particella 126

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 21,29**

agrario **Euro 20,04**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **4.850 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/11/2012 Pratica n. RI0156764 in atti dal 02/11/2012 ANNOT. ATTO NEGATIVO PROT.55603/12 (n. 2381.1/2012)

Annotazioni: SI RIPRISTINA PER ATTO DI AGGIORNAMENTO PROT. 155603 PRESENTATO IN DATA 29/10/2012 NON REGISTRATO IN QUANTO NON CONFORME ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTASOLA (F430) (RI)**

Foglio 1 Particella 126

Impianto meccanografico del 20/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 21,29**

agrario **Euro 20,04**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **4.850 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/11/2012 Pratica n. RI0156764 in atti dal 02/11/2012 ANNOT. ATTO NEGATIVO PROT.55603/12 (n. 2381.1/2012)

Annotazioni: SI RIPRISTINA PER ATTO DI AGGIORNAMENTO PROT. 155603 PRESENTATO IN DATA 29/10/2012 NON REGISTRATO IN QUANTO NON CONFORME ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/04/2022
Ora: 13:06:51
Numero Pratica: T47776/2022
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2019 Pubblico ufficiale CARTENI' MARIA GRAZIA Sede POGGIO MIRTETO (RI) Repertorio n. 2090 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 116.1/2020 Reparto PI di RIETI in atti dal 10/01/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/04/2022
Ora: 13:34:24
Numero Pratica: T49624/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/04/2022

Dati identificativi: Comune di MONTASOLA (F430) (RI)
Foglio 2 Particella 167

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,07 Lire 9.825
agrario Euro 5,07 Lire 9.825

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3
Superficie: 3.930 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/12/1971

> Dati identificativi

Comune di MONTASOLA (F430) (RI)
Foglio 2 Particella 167
Partita: 209

Impianto meccanografico del 20/12/1971

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 5,07 Lire 9.825
agrario Euro 5,07 Lire 9.825
Particella con qualità: ULIVETO di classe 3
Superficie: 3.930 m²

Impianto meccanografico del 20/12/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1


> **[REDACTED]**
(**[REDACTED]**)
Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2019 Pubblico ufficiale CARTENI' MARIA GRAZIA Sede POGGIO MIRTETO (RI) Repertorio n. 2090 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 116.1/2020 Reparto PI di RIETI in atti dal 10/01/2020

Visura telematica

	<h1>COMUNE DI MONTASOLA</h1> <p>Provincia di Rieti</p>
	<p>P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 Fax 0746/675188 mail: tecnico@comune.montasola.ri.it - Cod. Fisc.: 0011190575</p>

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 ENTRATE
 MARCA DA BOLLO
 €16,00
 SEP/CT/00
 01000066 00008 E07 W1606001
 00056944 04/12/2019 09:53:00
 4578-00083 5FB1AC0C227FC3
 IDENTIFICATIVO : 01190392840923
 0 1 19 039284 092 3



prot. n. 2966 del 17.12.2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
 (art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

n. 11

VISTA la domanda presentata in data 04.12.2019, acquisita agli atti del Comune in pari data con prot. n. 2890, dalla sig.ra [redacted] nata [redacted] Cod. Fisc. [redacted], con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica, di cui all'art. 18, comma 2 e 3, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e s.m.i., relativo ai terreni siti in Montasola, distinti al Catasto Terreni:

- foglio 1, part. n. 126, 128, 154, 201 e 202;
- foglio 2, part. n. 167;

VISTI gli strumenti urbanistici di questo Comune;

SI CERTIFICA

che secondo le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, PER EFFETTO DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE APPROVATO CON DECRETO DELLA GIUNTA REGIONALE N. 190 DEL 03.11.1972, le aree in oggetto hanno le seguenti destinazioni urbanistiche:

Foglio	Particella	Zona Urbanistica Piano di Fabbricazione	Vincolo Idrogeologico	Vincolo P.T.P.	Vincolo Sismico
1	126	E1	NO	NO	SI
1	128	E1	NO	NO	SI
1	154	E1	NO	NO	SI
1	201	E1	NO	NO	SI
1	202	E1	NO	NO	SI
2	167	E1	NO	SI	SI

note: zona E1: rurale non vincolata;

Il presente certificato è valido per **un anno dalla data del rilascio** se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Montasola, 17.12.2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. L. Andrea Bianchi



- STUDIO di ARCHITETTURA - Dott. Arch. VINCENZO ORAZI via del Castagneto 11 COTTANELLO (RI)

COMUNE DI **MONTASOLA**

E-2

PROVINCIA DI **RIETI**

**COSTRUZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE
IN LEGNO LAMELLARE DI PROPRIETÀ DELLA**

[REDACTED]



Comune di Montasola
Provincia di Rieti
10.12.90
2335
Cat. _____
Prot. N. _____

data:
scala:
aggiornamenti:
tavola n°

Progettista:
Dott. Arch. Vincenzo ORAZI
Committente:
[REDACTED]
LAZIO
SETTORE DECENTRATO DI RIETI
osservazioni:
Vieta il parere favorevole espresso dalla Sezione Speciale di cui all'art. 8 della Legge Regionale n. 4 del 5-1-1985: il presente progetto viene approvato ai sensi della Legge 2-2-1974, n. 64 del D.M. 24-1-1986 salva la rispondenza del progetto stesso alle prescrizioni e norme del P.R.G. o del P.F. che compete al Sindaco giusta L.U. 6-2-1967, n. 765 art. 10 integrata e modificata dalla Legge 1-6-1971, n. 291 e successive, nonché al D.M. 1-4-1968 (G.U. 13-4-1968, n. 96). A condizione, inoltre, che vengano rispettate le osservazioni riportate in 10530 sugli elaborati
N. 4842 - Rieti, il 28 NOV 1990
COORDINATORE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Giorgio Angelini)

PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1/ 2.000

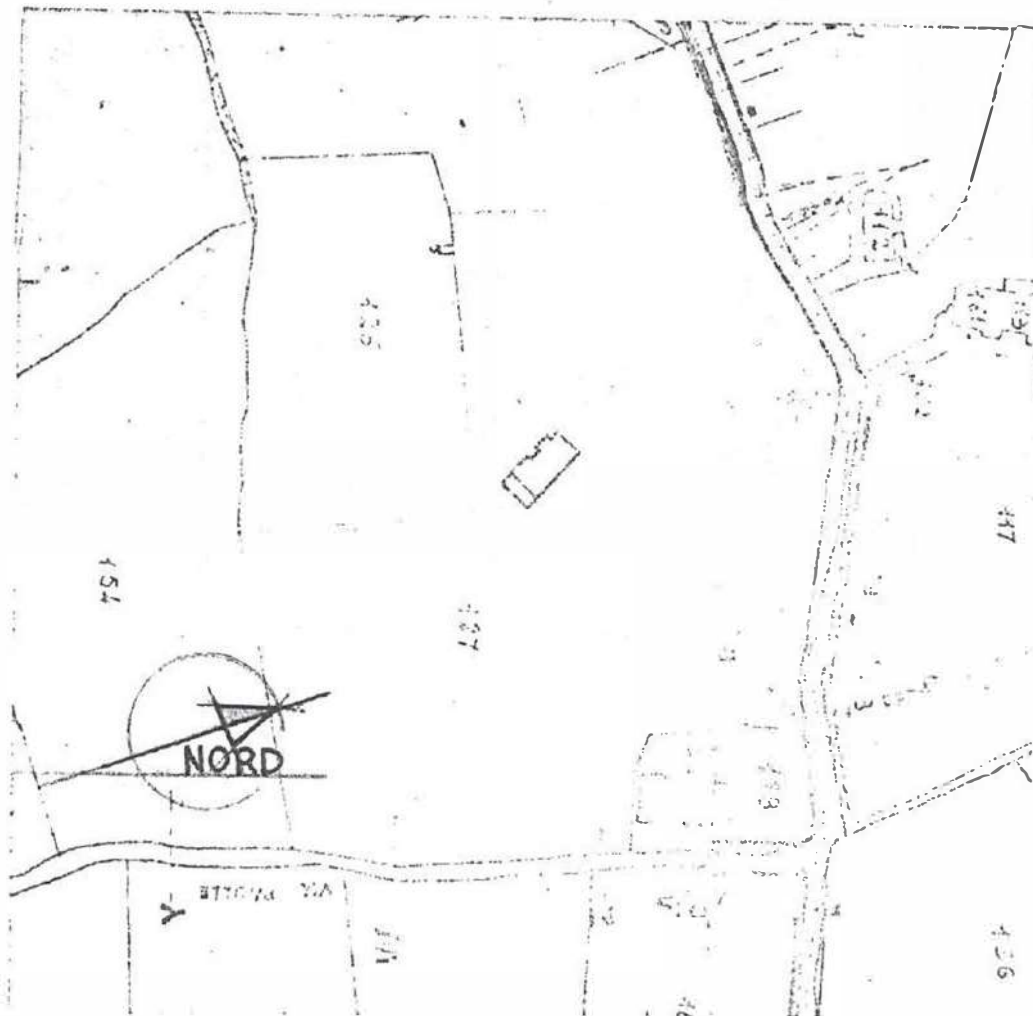
STRALCIO DEL P.d.F.Comunale

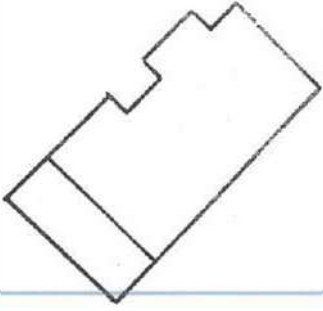
ZONA AGRICOLA E

SI ATTESTA CHE IL COMUNE DI MONTASOLA E' FORNITO DI P.d.F. con
REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO ECHE E' SPROVVISTO DEL PARERE DI
CUI ALL'ART. 13 DELLA L. 64/74 .

MONTASOLA, _____

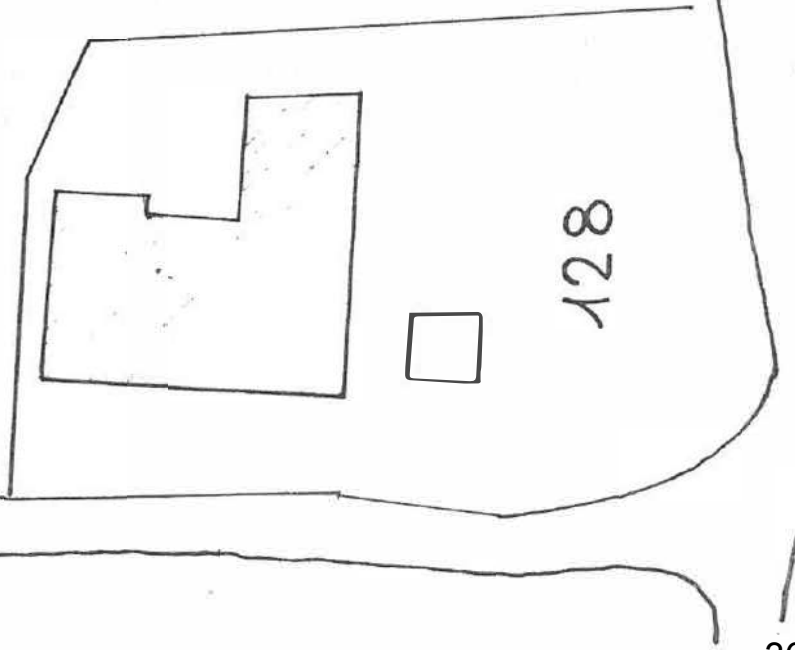
IL SINDACO



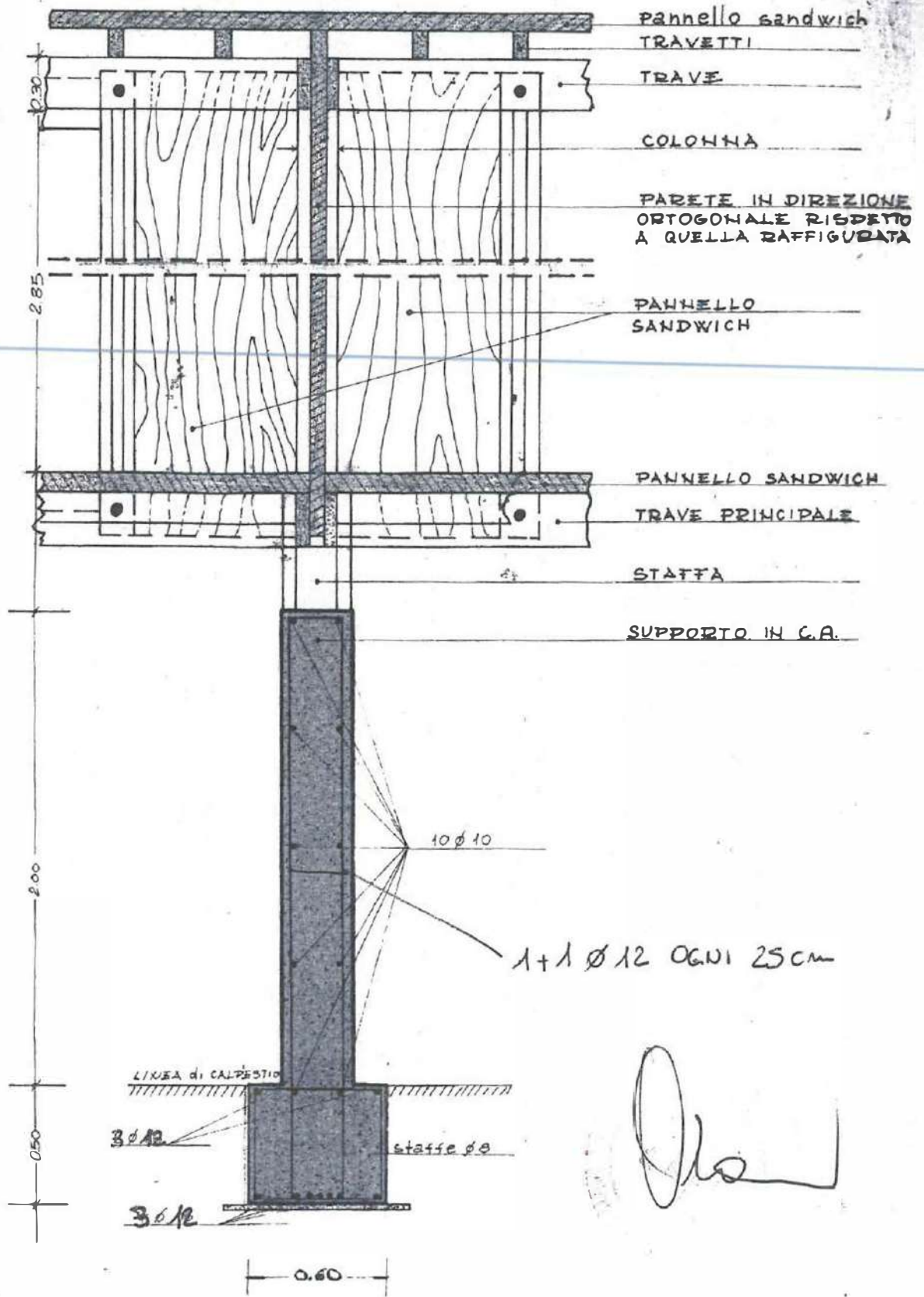


127

SCALA 1: 500



128

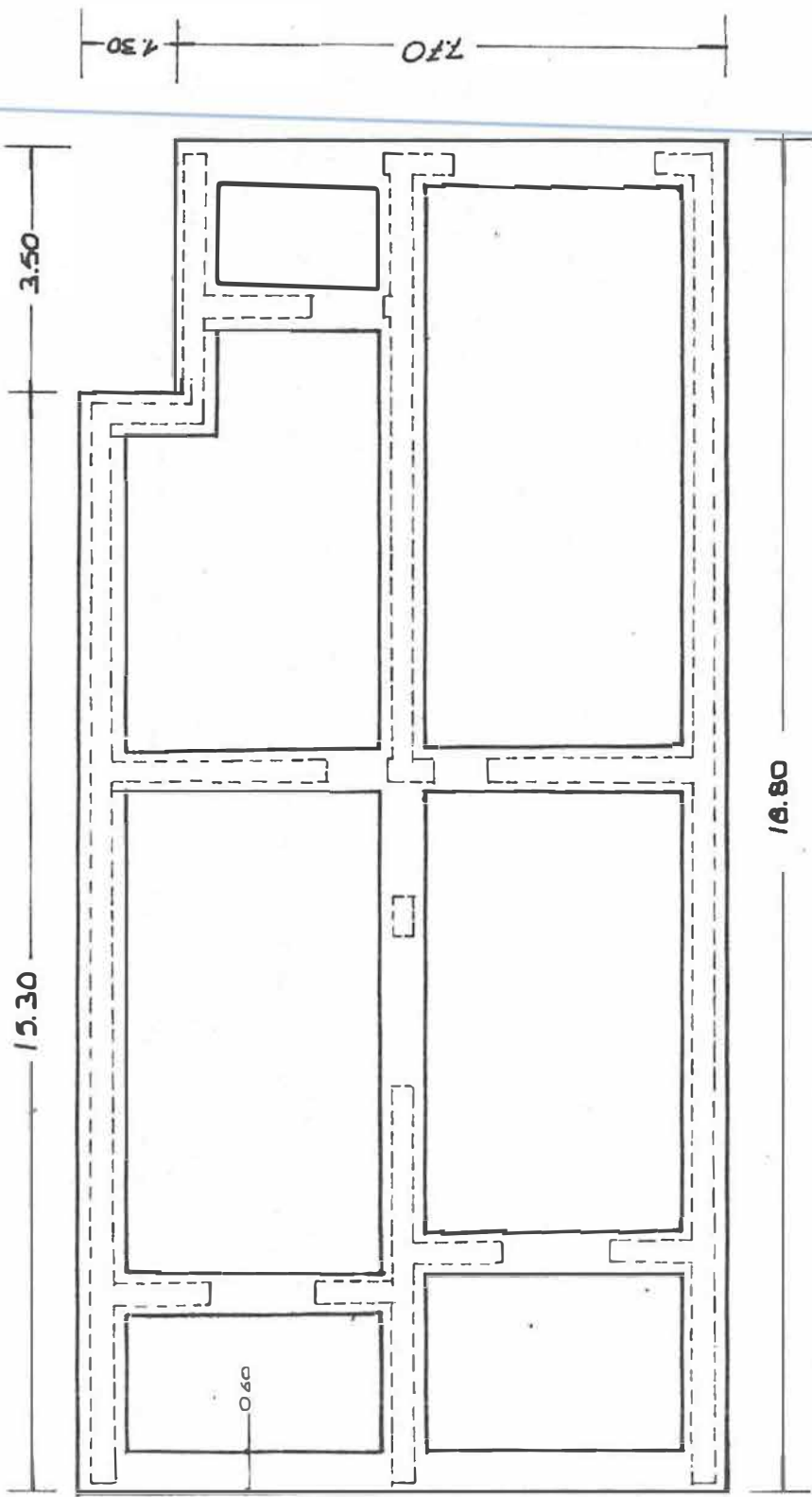


[Handwritten signature]

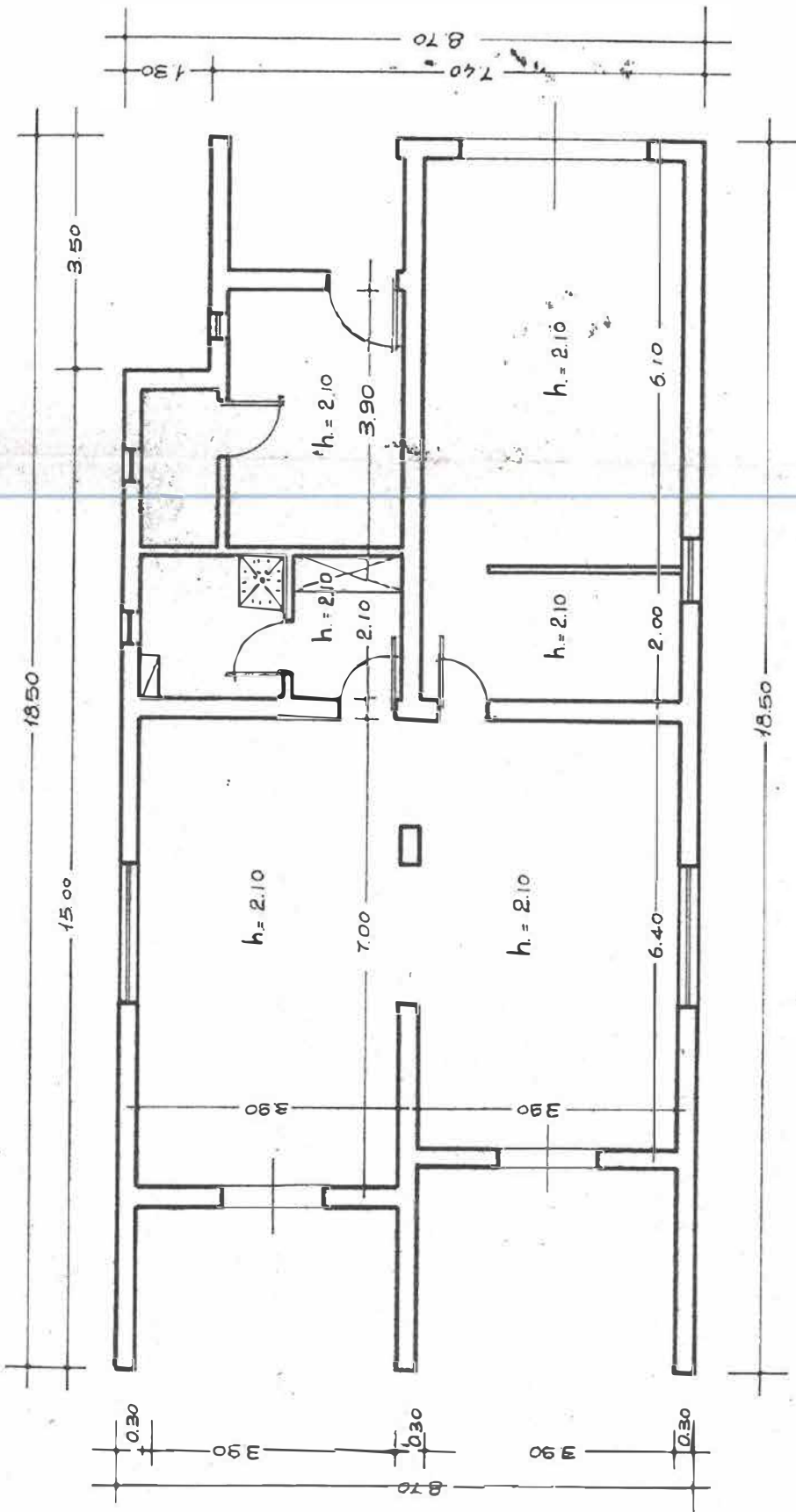
Struttura lamellare in legno

SCALA 1:25

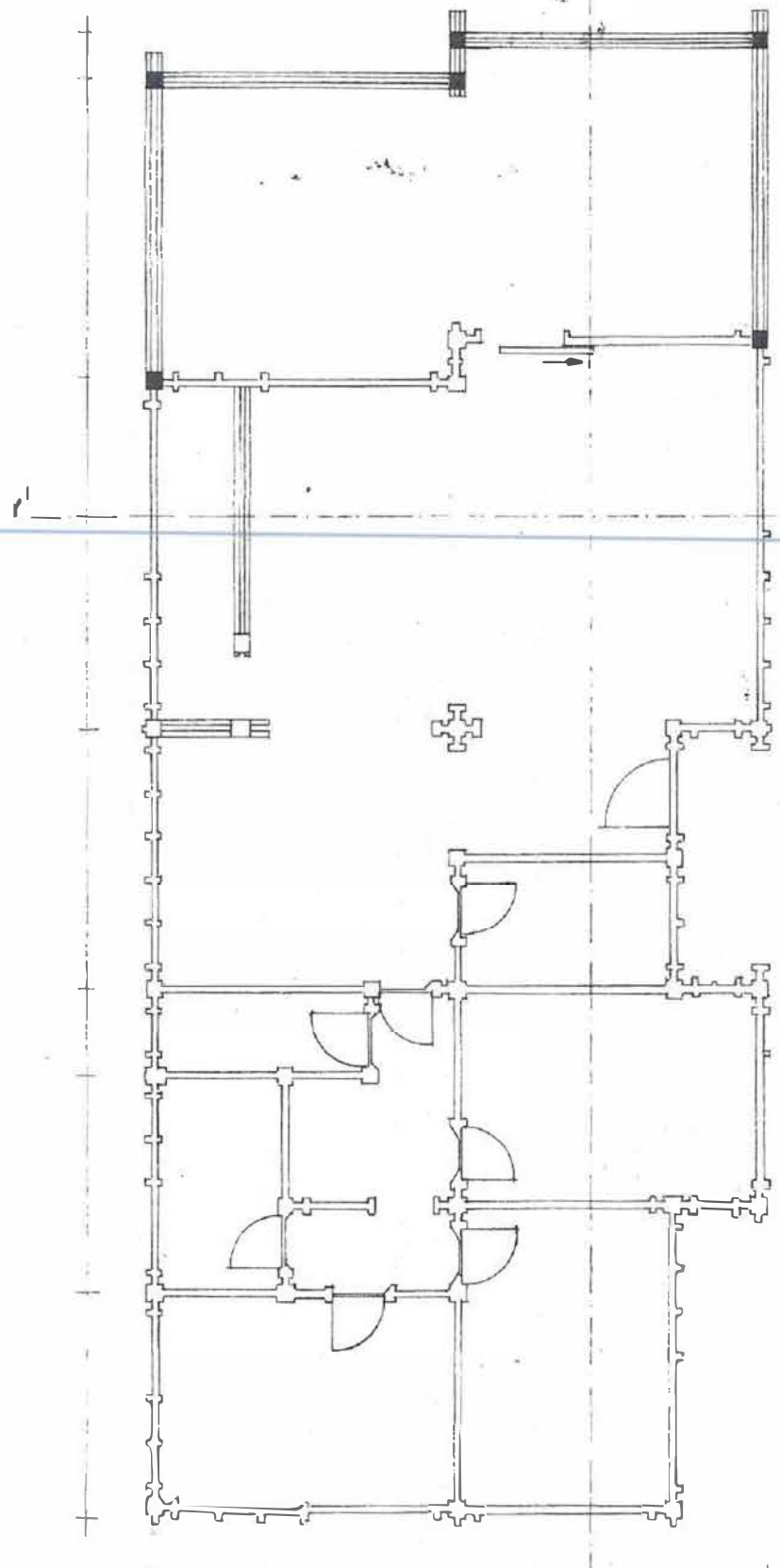
Particolare di attacco con setto di fondazione



PIANTA-FONDAZIONE



PIANTA-PIANO-SEMIINTERRATO



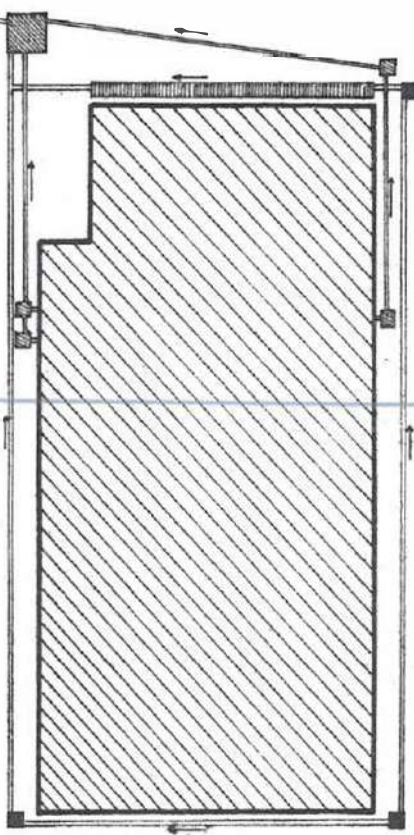
D

Y

A

PIANTA PIANO

ALLA
FOSSA
BIOLOGICA

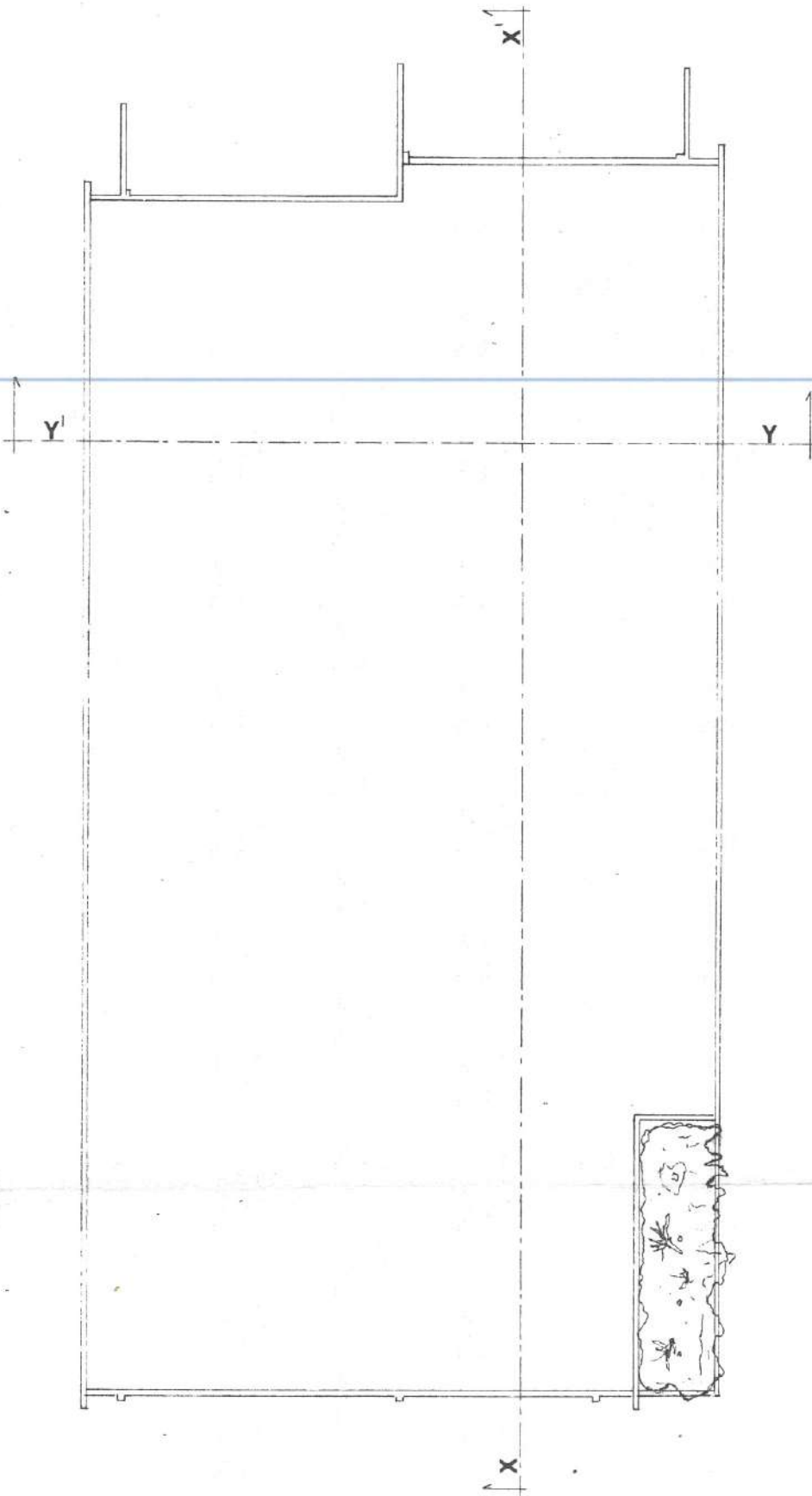


LEGENDA

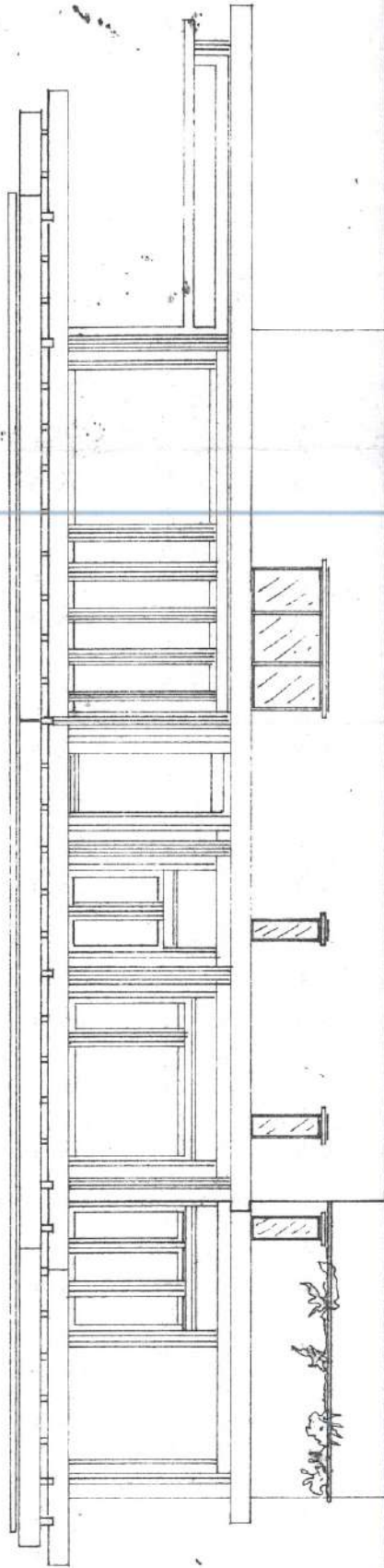
== ACQUE NERE

== ACQUE BIANCHE

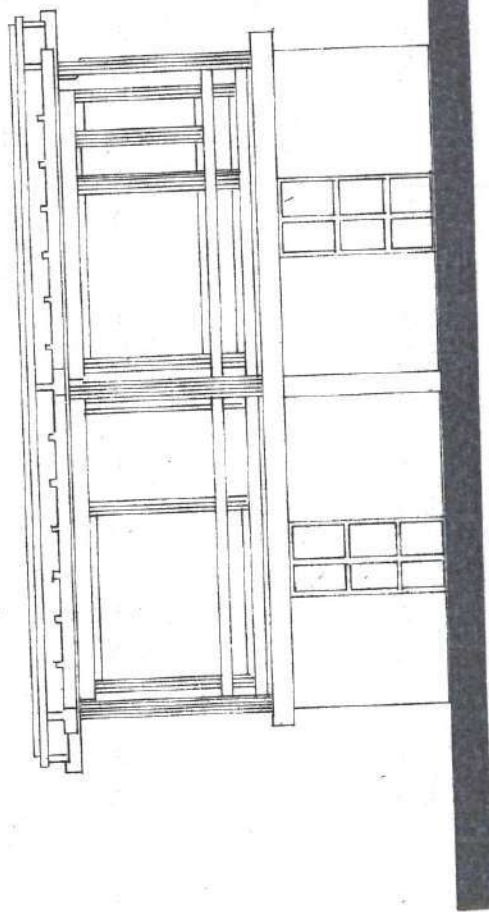
SCHEMA - FOGNANTE



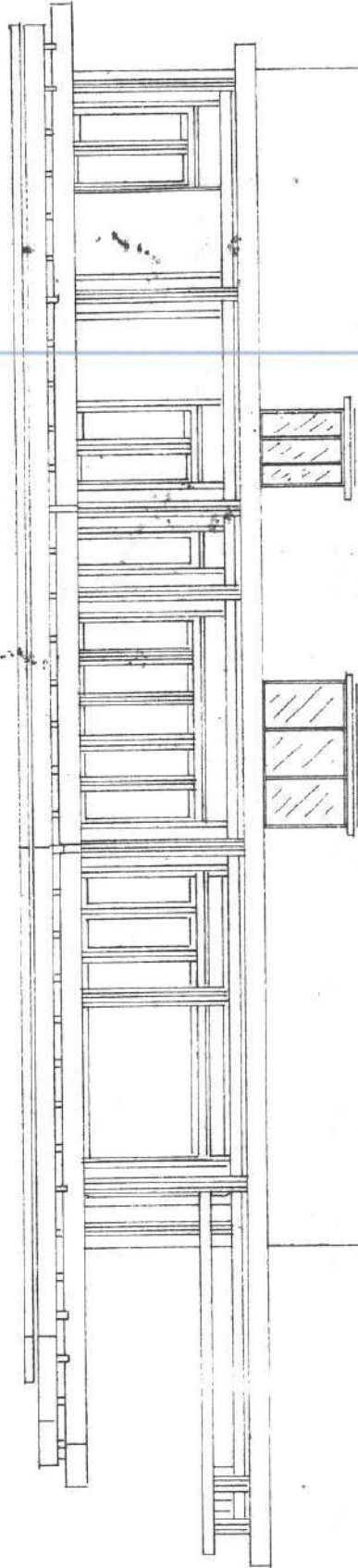
PIANTA COPERTURA



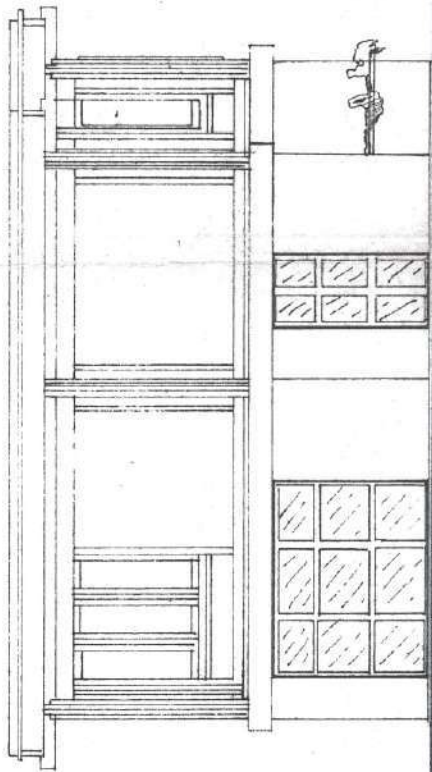
PROSPETTO A



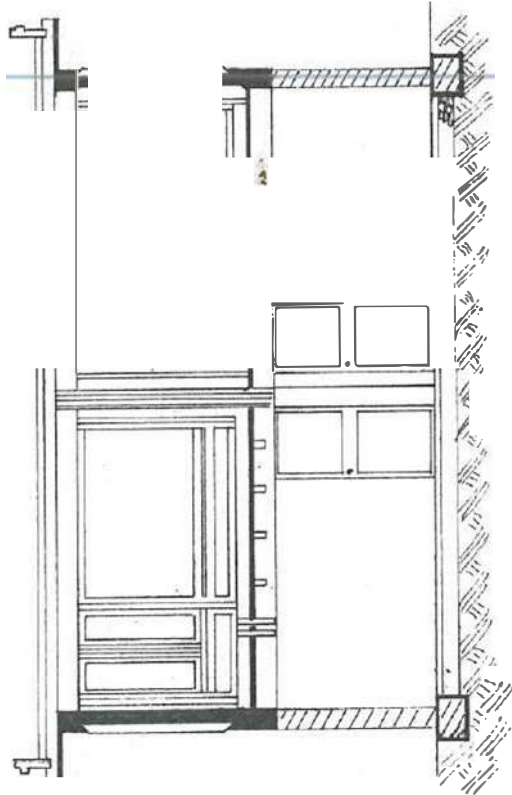
PROSPETTO B



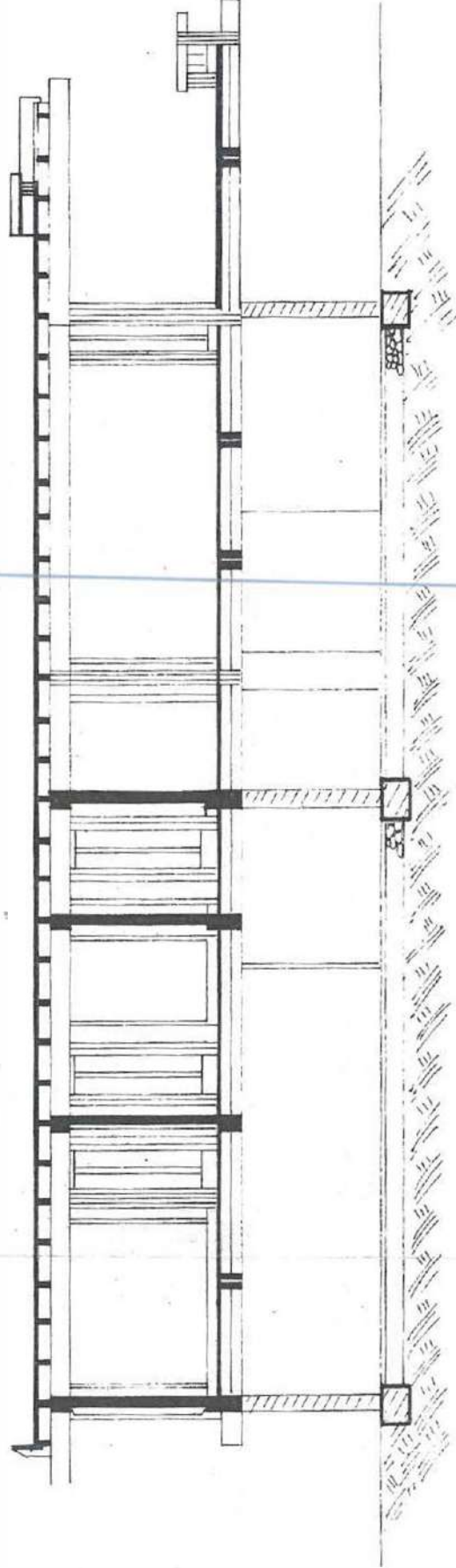
PROSPETTO C



PROSPETTO D

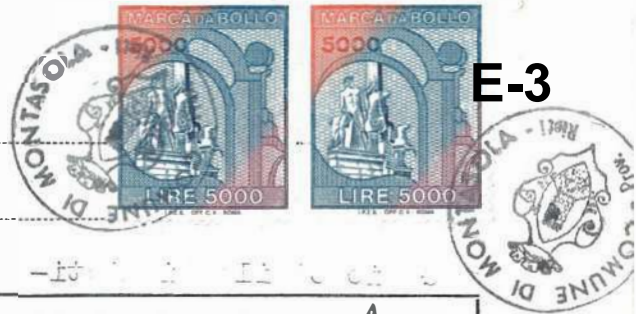


SEZIONE Y-Y'



SEZIONE X-X

COMUNE DI MONTASOLA
PROVINCIA DI PERU'



E-3

PRATICA EDILIZIA N. 4
ANNO 1991

Prot. n. 544

li 16 Maggio 1991

CONCESSIONE

(1) EDILIZIA n. 4

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da [redacted]
residente in [redacted] via [redacted] n. 35
in data [redacted] protocollo n. 544 con gli elaborati di progetti allegati
per la esecuzione di Casa di civile abitazione
piani 2 vani 6 utili 6 accessori 3
destinazione -CIVILE-ABITAZIONE-
ubicato in Montasola via Capo Croce
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 1 col n. 127-128 di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di Proprietaria
come risulta dalla documentazione esibita

Viste le altre caratteristiche del progetto :

- Superficie utile mq.
- Altezza massima ml.
- Volume mc.
- Arretramento dal ciglio stradale ml.
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml.

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 5-4-1991-

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Preso atto del benessere in data (1) 28-11-1990- n. 4892- del Genio Civile di Rieti-

Preso atto del benessere

Visto: - il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

- gli strumenti urbanistici comunali;

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

- che l'opera di cui alla presente concessione $\frac{\text{ricade}}{\text{non ricade}}$ nel caso di concessione gratuita perchè

Vista la $\frac{\text{convenzione}}{\text{atto unilaterale d'obbligo}}$ registrat. a il n. vol. e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di il n. art.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. del

(2)

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro e quindi beneficia dell'esonero - della riduzione % del contributo commisurato al costo di costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di Lire corrispondente al % del costo di costruzione

CONCEDE

1) a [redacted] di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

a) inizio lavori: entro Anni uno dalla data del Rilascio-

b) termine di ultimazione: entro Anni Tre dalla data del 'inizio dei lavori-

c) versamento al Comune del contributo di L. 1.727.000 (3) come di seguito:

L. 1.000.000==== entro il versato il data 29 Aprile 91 Chg n. 186

L. 727.000==== entro il 30 Settembre 1991;

L. entro il;

L. entro il;

(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (Legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.

(2) Sono stati determinati in L., versate con ovvero sono stati assunti totalmente o parzialmente mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione.

(3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo :

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3° della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'amministrazione delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.



Allegati : copia del progetto munito di visto

.....
.....
.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Montesele dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. [Redacted]

consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di [Redacted]

Montesele, li 16.5.1991

Il Messo Notificatore
[Signature]



E-4

Spett. le Amministrazione Comunale
di

Montasola

La sottoscritta [redacted] fa-
cendo riferimento alla nota N. 413 del 24/4.987
di Codesta Amministrazione Comunale relativa alla
seduta della Commissione Edilizia del 23/4/987, non
avendo terminati a tutt'oggi i lavori, chiede il
rinnovo della concessione edilizia impegnandosi a
pagare tutti gli oneri consequenziali.

Montasola 22 Marzo 1991

[Large redacted signature]

22 MAR. 1991
Prot. N. 544 Cat. _____

PS.

Si fa presente che la nuova concessione dovrà
avere la seguente intestazione:

[Redacted text]

COMUNE DI MONTASOLA
PROVINCIA DI RIETI
- 5. NOV. 1991
PROT. N. 2045 CAT



Al Sig. Sindaco del Comune di

E-5

MONTASOLA

La sottoscritta [redacted] titolare della
Concessione edilizia n° 4 del 91 rilasciata per la cos-
truzione di una casa per civile abitazione in Montasola, chiede
alla S.V. che detta concessione venga intestata alla [redacted]

[redacted] con [redacted]
[redacted]

Montasola, li 4-11-91
[redacted signature]

per compensazione ed autorizzazione
[redacted]

comune di **MONTASOLA**

provincia di **RIETI**

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE
DI UNA CASA PER CIVILE
ABITAZIONE IN LEGNO LAMELLARE**



DATA

IL TECNICO

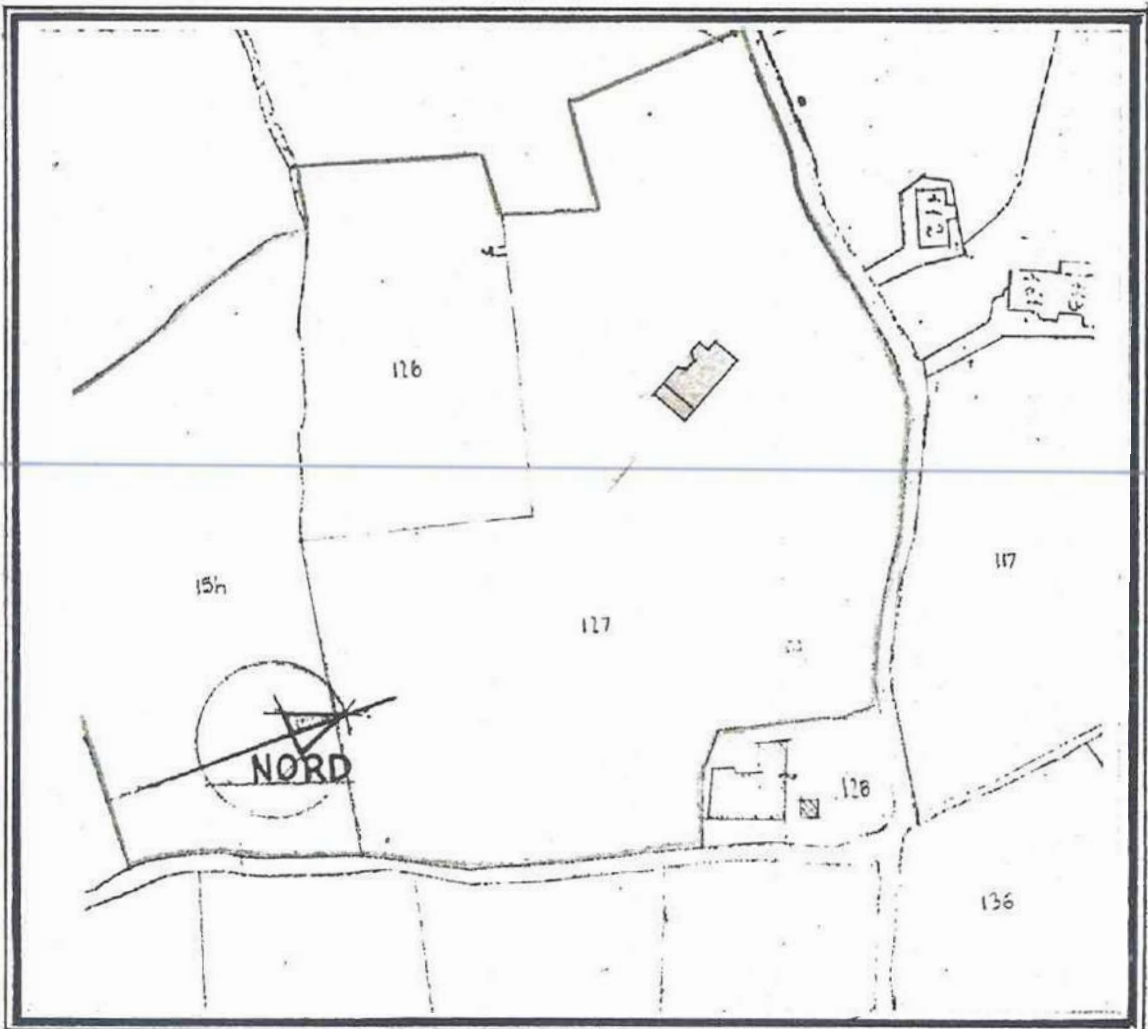
ARCH. ORAZIO VINCENZO



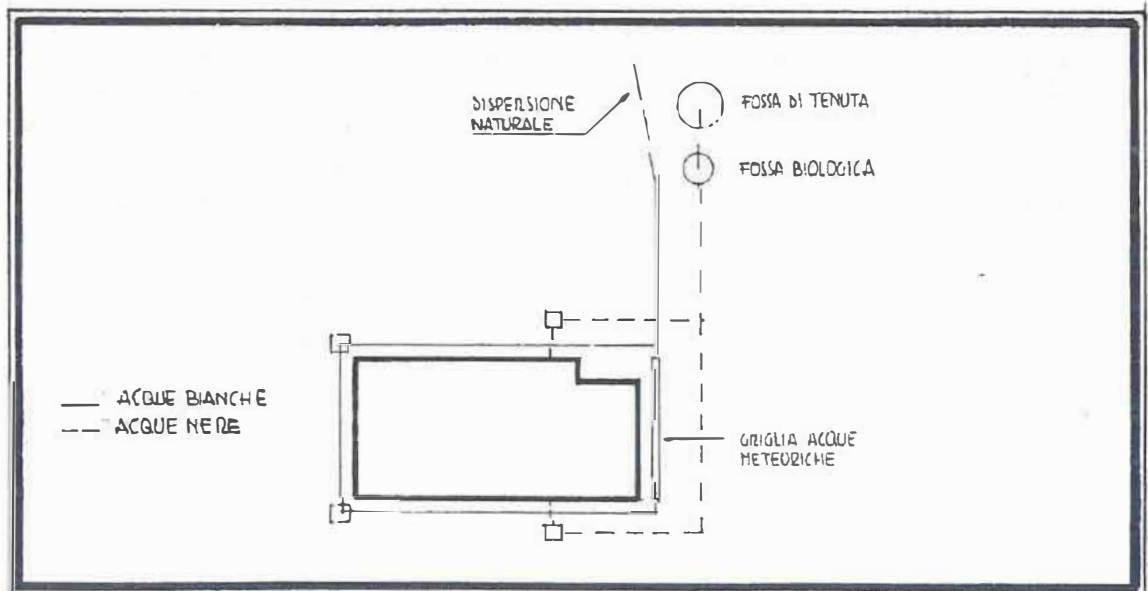
ALLEGATO

OGGETTO

NOTE



**STRALCIO DEL FOGLIO CATASTALE n°1
SCALA 1:2000 - ZONA AGRICOLA DEL P.d.F.**



**SCHEMA IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE
SCALA 1:500**

DATI URBANISTICI - ZONA AGRICOLA "E" DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO 10'000 MQ ; N° PIANI FUORI TERRA MAX 2
 ALTEZZA MAX EDIFICIO 7.5 mE RAPPORTO DI COPERTURA 1/40 INDICE DI FABBRICAZIONE COMPLEVO 0.10 mE
 INDICE DI FABBRICABILITA' ABITAZIONE 0.03 mE/mq ; DISTACCHI DAI CONFINI DI PROPRIETA' ME 20.00 DISTACCHI DAI CONFINI DELLE STRADE ME 10.

SUPERFICIE DEL LOTTO

FOLGIO n°1	PART.LLA	127	mq	19860
		126	mq	4850
		154	mq	9290
SUPERFICIE DEL LOTTO			mq	34000

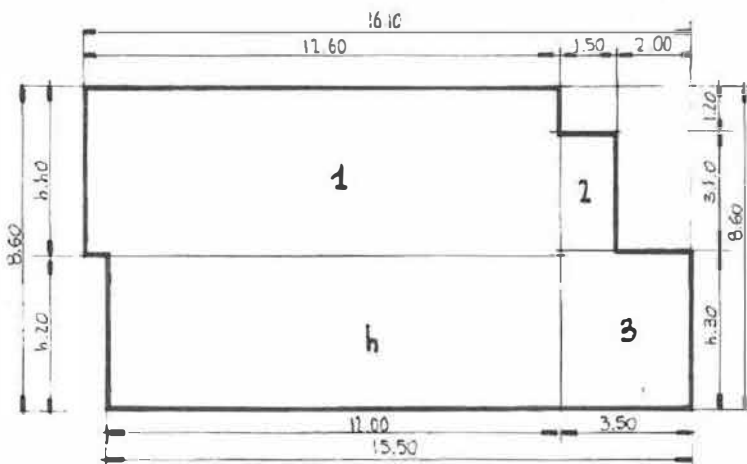
VOLUMETRIA REALIZZABILE

$$\text{mq } 34'000 \times 0.03 = 1020 \text{ mc}$$

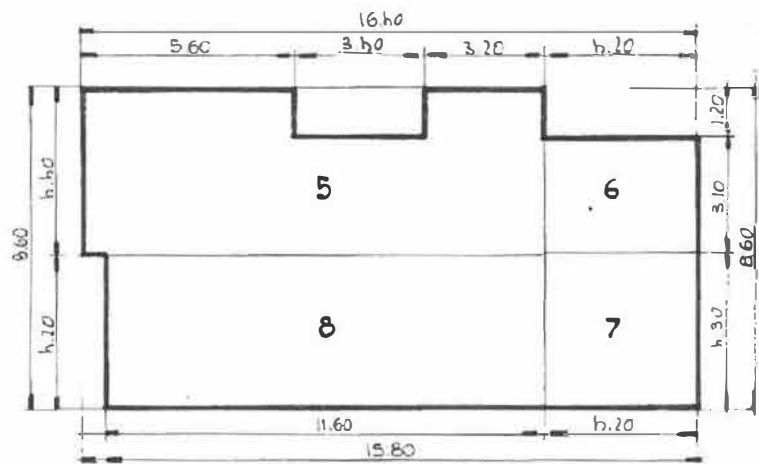
SUPERFICIE MAX COPRIBILE

$$\text{mq } 34'000 \times 1/40 = 850 \text{ mq}$$

VOLUMETRIA DA REALIZZARE



PIANO TERRA
h = 2.30



PIANO PRIMO
h = 2.90

A) SUPERFICIE COPERTA PIANI

P.T.	1)	$12.00 \times h.h0 = 55.46 \text{ mq}$	P.1°	5)	$12.20 \times h.h0 = 53.68 \text{ mq}$
	2)	$1.50 \times 3.10 = 4.65 \text{ mq}$		6)	$h.20 \times 3.10 = 13.02 \text{ mq}$
	3)	$3.50 \times h.30 = 15.05 \text{ mq}$		7)	$h.20 \times h.30 = 15.03 \text{ mq}$
	h)	$12.00 \times h.20 = 50.40 \text{ mq}$		8)	$11.60 \times h.20 = 48.72 \text{ mq}$
		<u>125.56 mq</u>			<u>133.45 mq</u>

B) VOLUME

PIANO TERRA $125.56 \times 2.30 = 288.77$

PIANO PRIMO $133.45 \times 2.90 = 387.00$

VOLUME 675.77

716.69 mc E' MINORE AL VOLUME RE

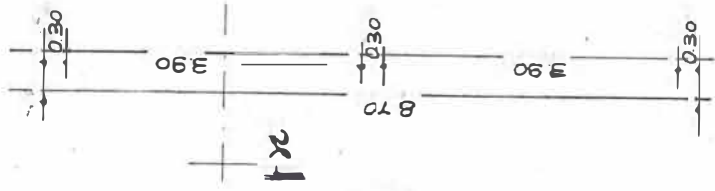
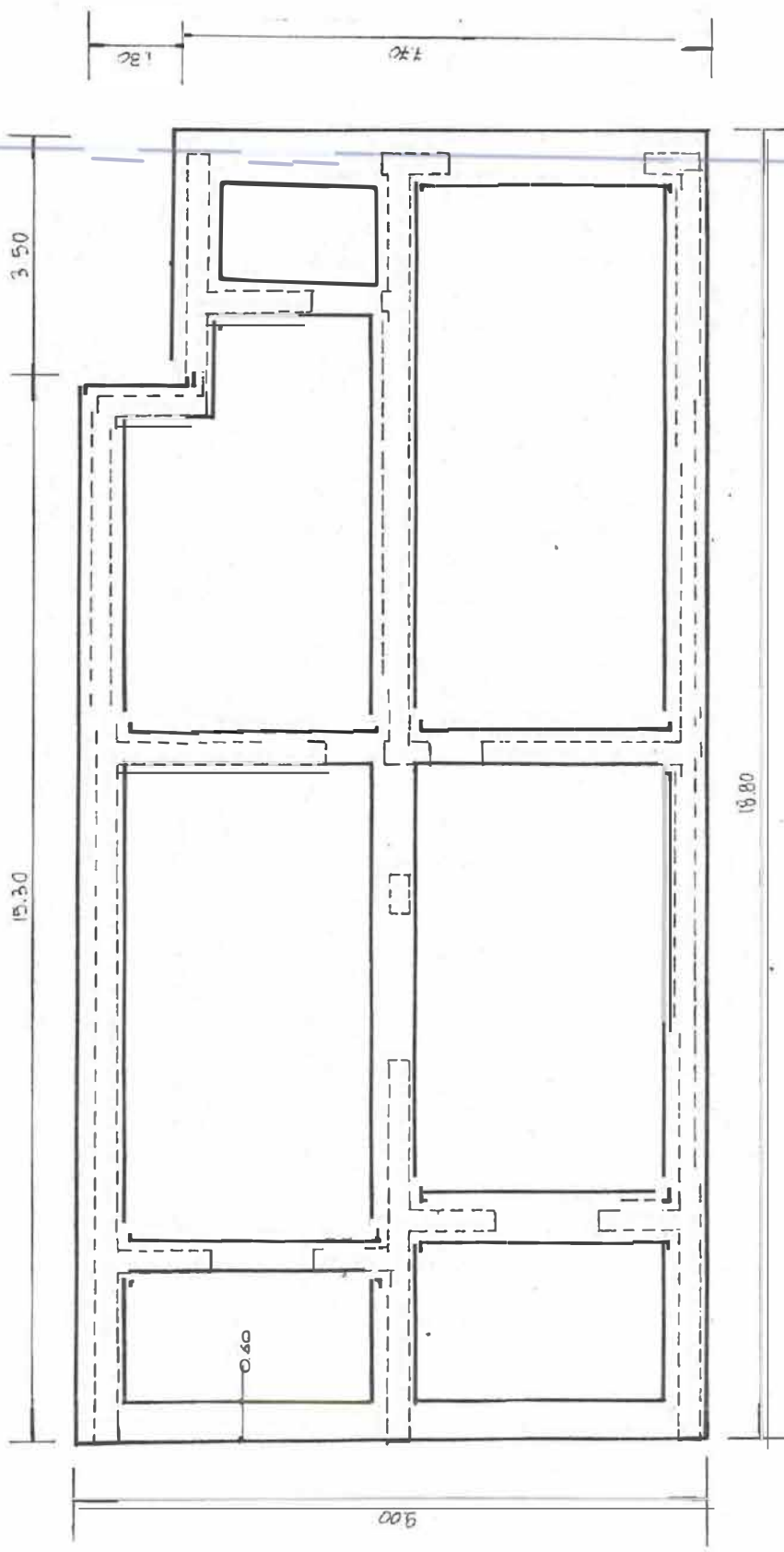
RAPPORTO DI COPERTURA

RIFERIMENTO PLANIMETRIA PIANO TERRA SCALA 1:100 (COMPRESI SUPERFICI PORTICATI)

$$18.50 \times 8.70 - (3.50 \times 1.20) = 156.75 \text{ mq}$$

156.75 mq RISULTA INFERIORE A 850 mq (CHE E' LA SUP. MAX COPRIBILE)

PIANTA FONDAZIONE



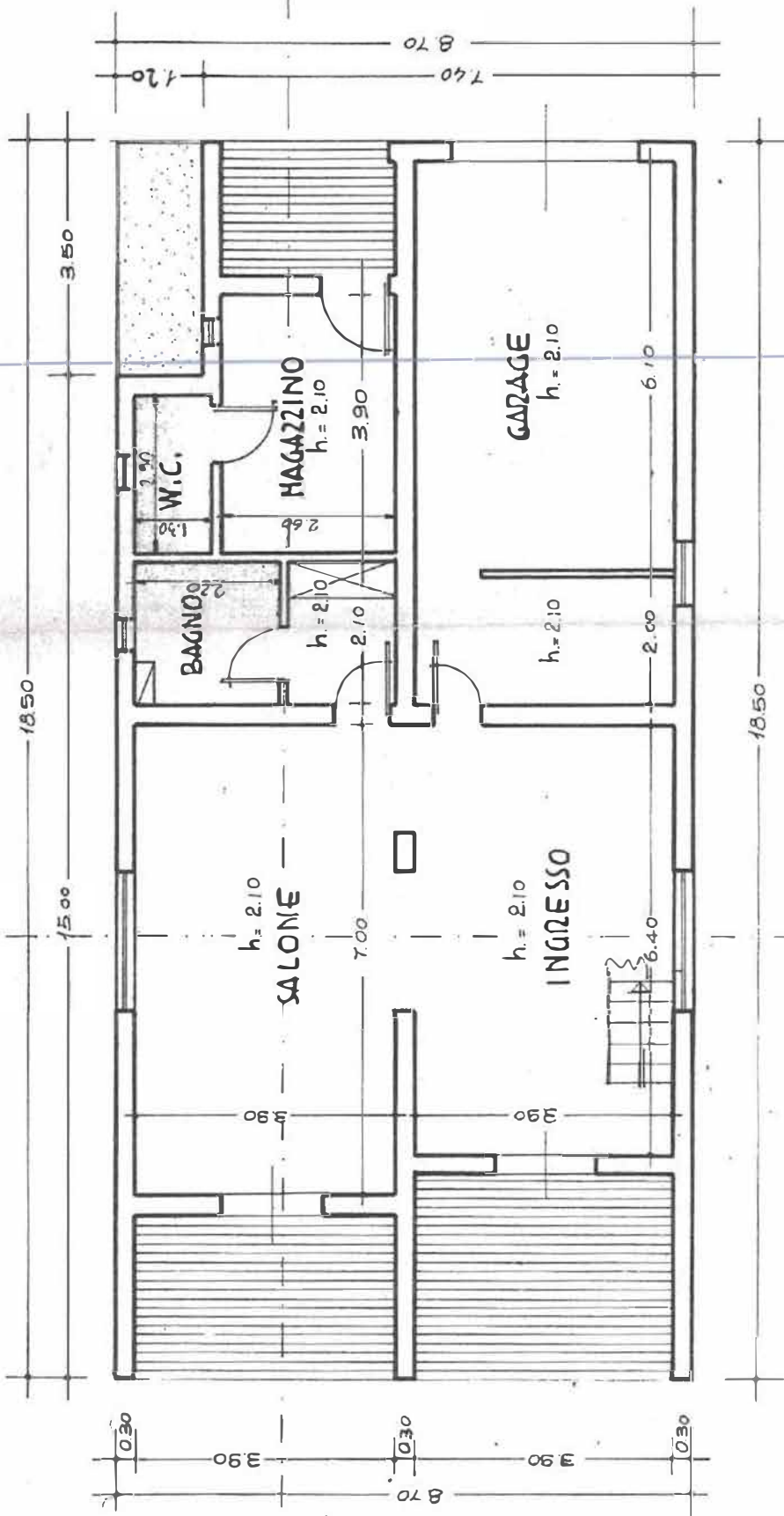
(B)

P.

A

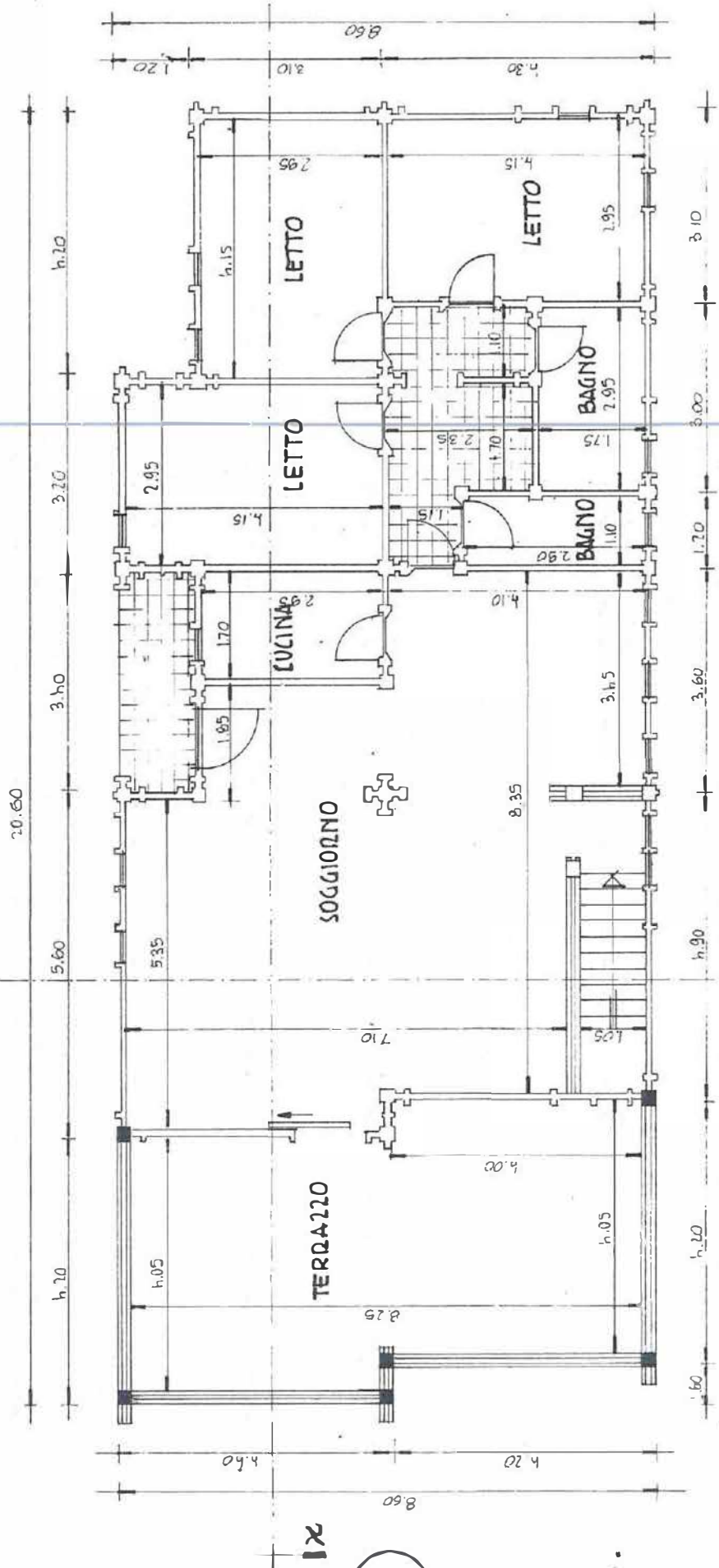
B

C



PANTIA PIANO TERRA

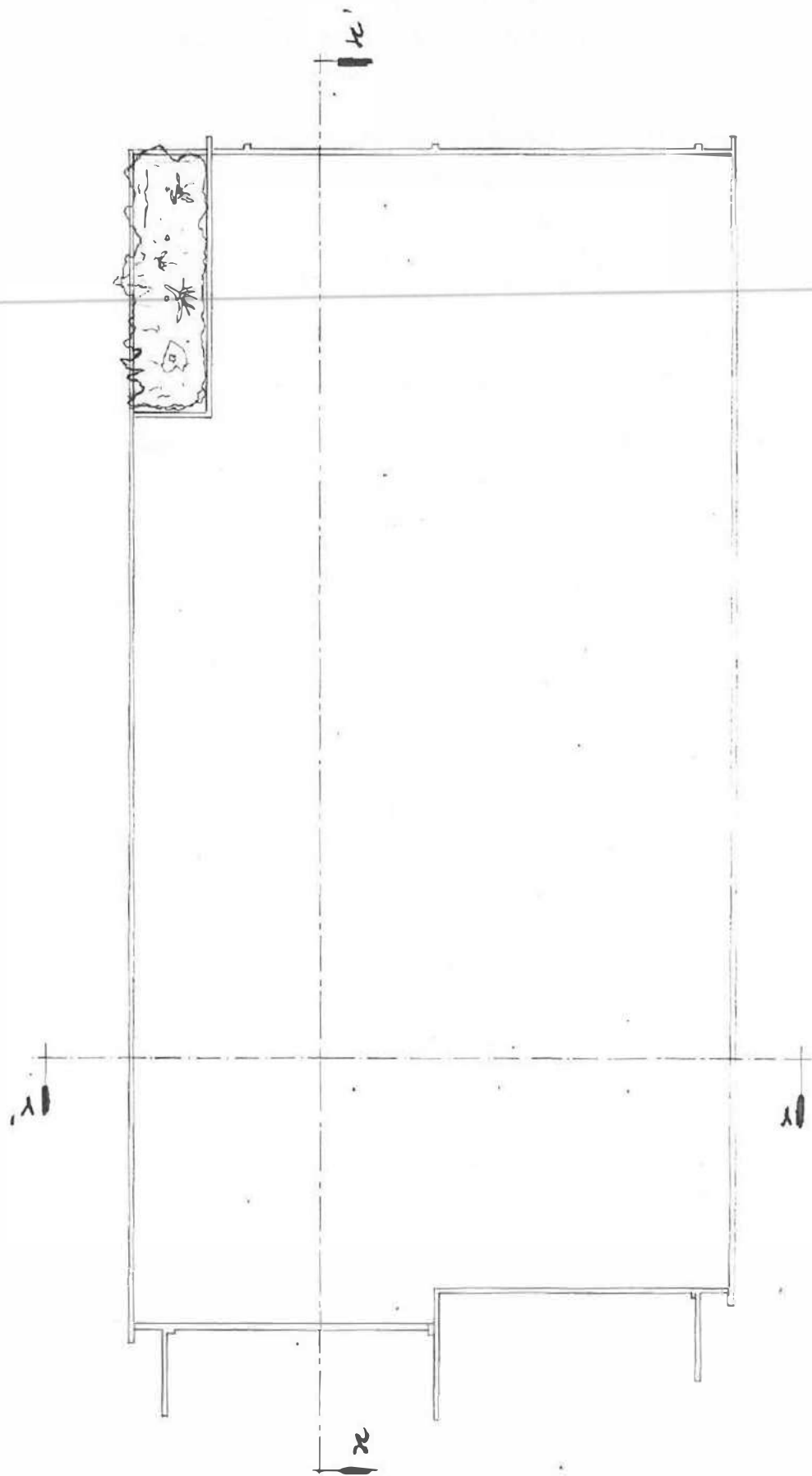
A



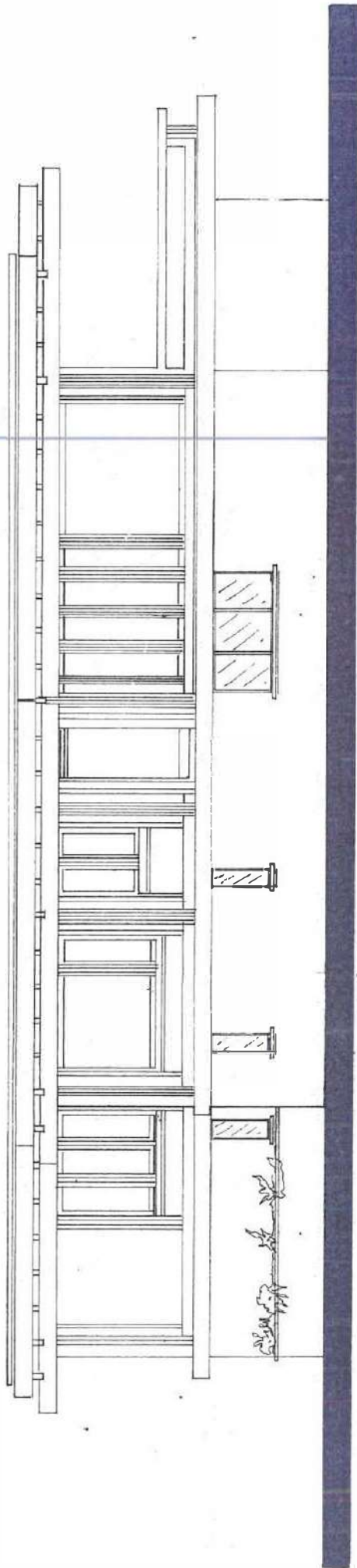
B

C

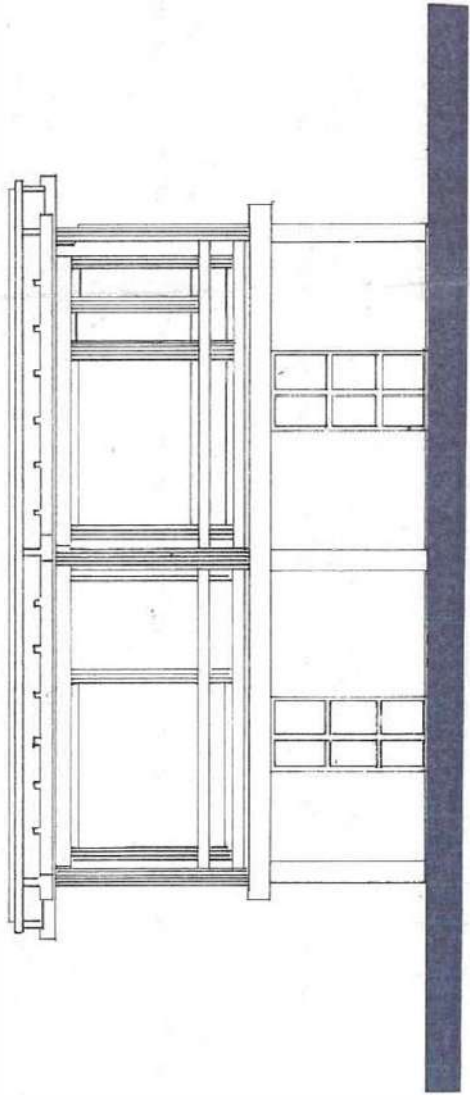
PIANTA PIANO PRIMO



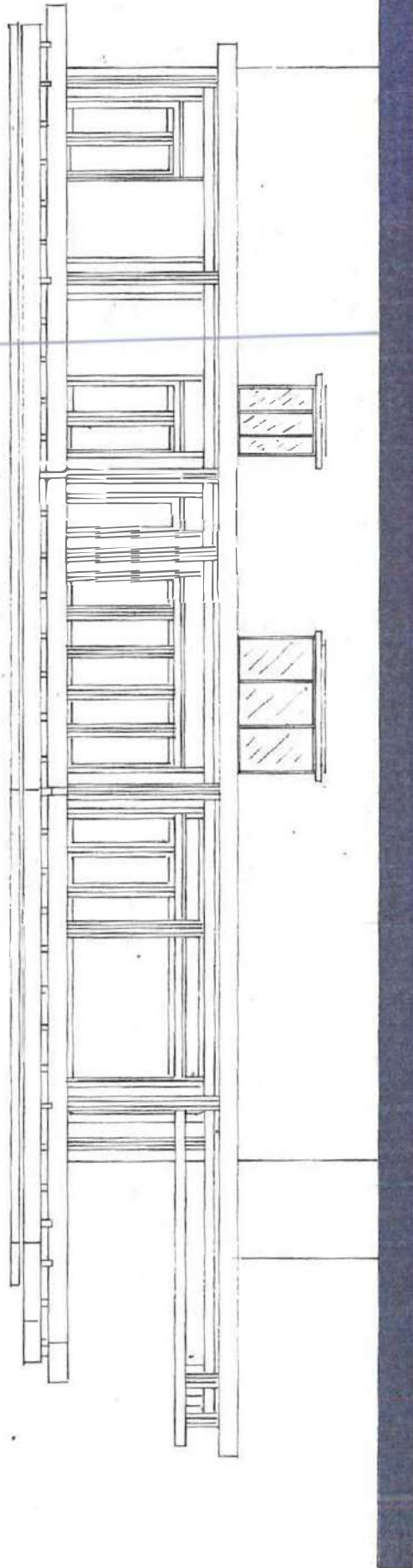
PIANTA COPERTURA



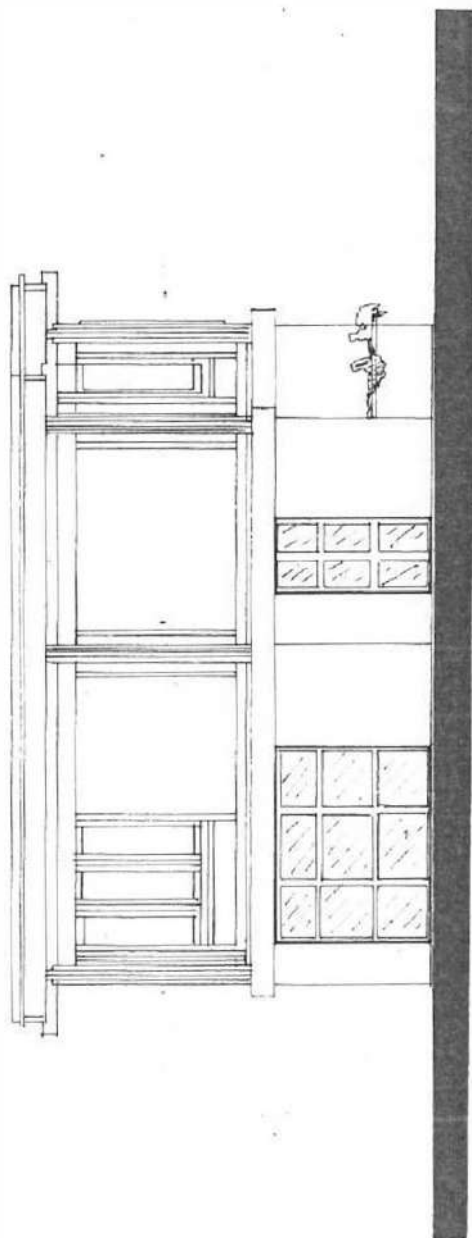
PROSPETTO A



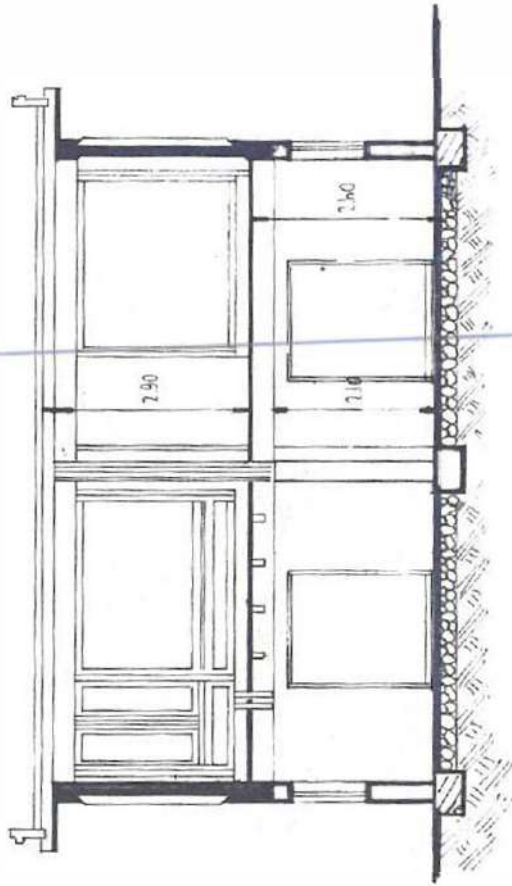
PROSPETTO B



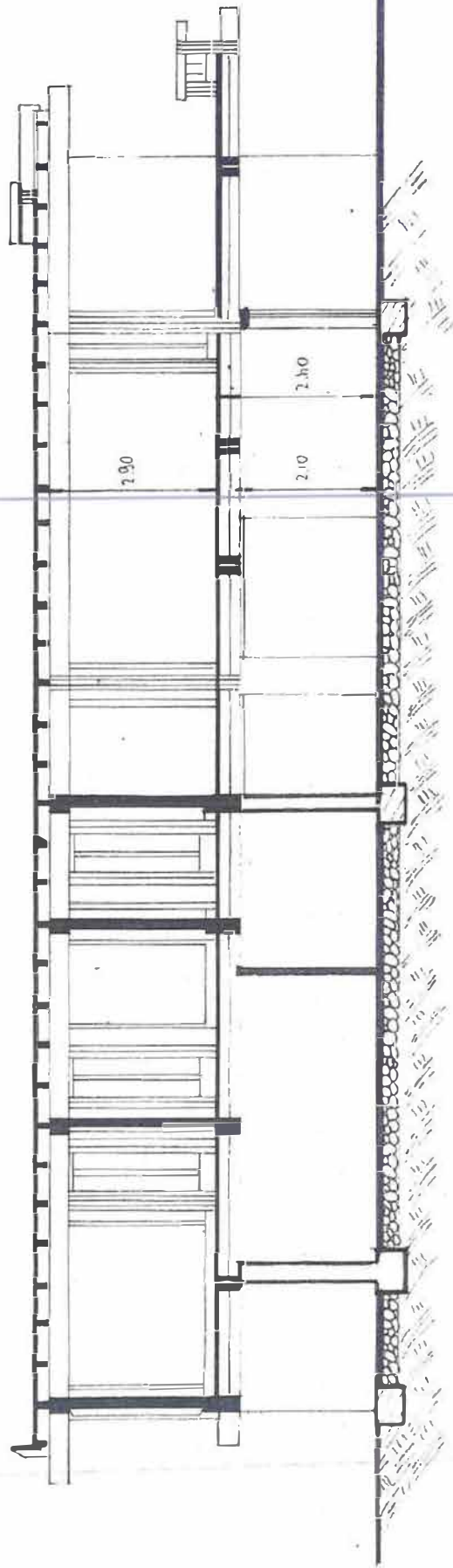
PROSPETTO C



PROSPETTO Δ



SEZIONE Y-Y'



SEZIONE X-X'

Comune di
Provincia di

PRATICA EDILIZIA N. 4
ANNO 1991

Prot. n. 544

li, 16 Maggio 1991

CONCESSIONE

(1) EDILIZIA N.4

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da [redacted]

residente in [redacted] via [redacted] n. [redacted]
in data 4 -11 -1991 protocollo n. 2045 con gli elaborati di progetti allegati
per la esecuzione di una casa per civile abitazione

piani 2 vani 6 utili 6 accessori 3
destinazione civile abitazione
ubicato in Montasola via Capocroce
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 1 col n. 127-128 di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
proprietà [redacted]
come risulta dalla documentazione esibita

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile mq.
- Altezza massima ml.
- Volume mc.
- Arretramento dal ciglio stradale ml.
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml.

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 5 Aprile 1991

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Preso atto del benestare in data (i) 28 -11-1990 n. 4892 del Genio Civile di Rieti

Preso atto del benestare

- Visto: - il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
 - la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
 - che l'opera di cui alla presente concessione $\frac{\text{ricade}}{\text{no ricade}}$ nel caso di concessione gratuita perchè

Vista la convenzione atto unilaterale d'obbligo registrat. a il n. vol. e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di il n. art.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. del (?)

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro e quindi beneficia dell'esonero - della riduzione% del contributo commisurato al costo di costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di Lire corrispondente al% del costo di costruzione

CONCEDE

1) a [REDACTED] di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- a) inizio lavori: entro anni uno data del rilascio, (16 Maggio 1991);
- b) termine di ultimazione: entro anni tre data inizio lavori (2-X-1991);
- c) versamento al Comune del contributo di L. 1.727.000 (?) come di seguito:
L. 1.000.000 - versate in data 29 Aprile 1991 bolletta n. 186
L. 727.000 - versate in data 12 Aprile 1994 bolletta n. 152
L. entro il
L. entro il

(1) Indicare il benestare rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (Legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.

(2) Sono stati determinati in L. ovvero sono stati assunti totalmente o parzialmente mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione.

(3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta;

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto [nome] notificatore del Comune di [comune] oggi notifico la presente concessione al sig. [nome] [cognome] [indirizzo] [c.a.p.] [città] [provincia] [numero di concessione] [data] [ora] [luogo].

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.

Le Aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge dei regolamenti delle prescrizioni stabilite dall'amministrazione delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.



Allegati: copia del progetto munito di visto

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Montasola dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al S. [redacted]

consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di [redacted]
Montasola, li 12.4.1997

Il Messo Notificatore

[Signature]

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

COMUNE DI MONTASOLA PROVINCIA DI RIETI
- 6. GIU. 1994
PROT. N. 1195 CAT.....

Al Comune di Montasola

si comunica che i lavori di costruzione di una casa per civile
 abitazione in legno lamellare sono ultimati 01.06.1994
 nel territorio del Comune di Montasola in via Capocroce di pro-
 prietà della [redacted] per voltura di
 proprietà della [redacted] secondo la conces-
 sione n° 4 del 1991 .

Il direttore dei lavori



Il proprietario

[redacted signature]

Il costruttore

[redacted signature]

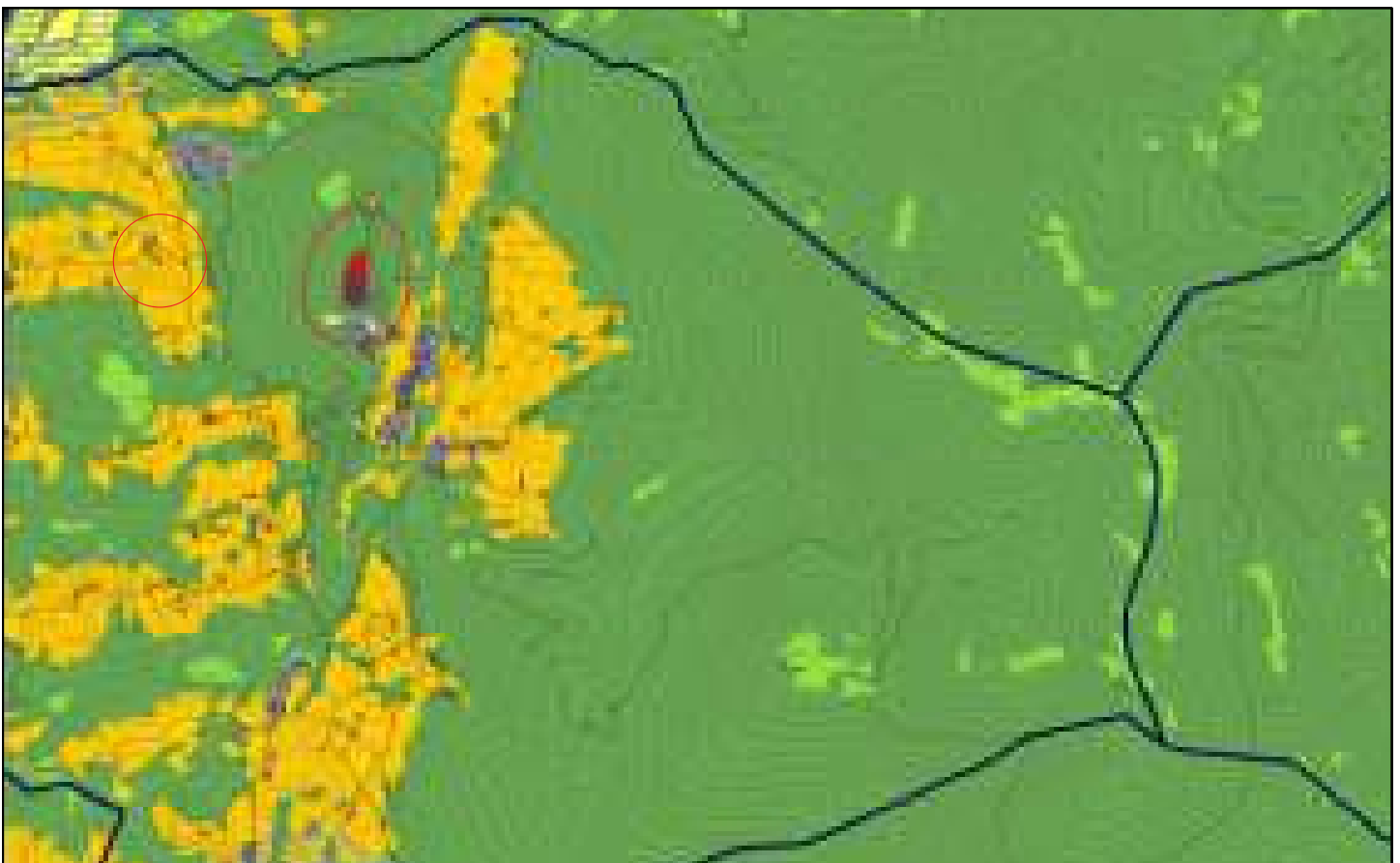
Montasola li, 05 GIU. 1994



TAV. B 16_357 - Beni Paesaggistici

TAVOLE PTPR LAZIO

TAV. A 16_357 - Sistemi ed Ambiti del Paesaggio





Volo aereo del 2006

FOTO AEREE GEOPORTALE NAZIONALE

Volo aereo del 2012

