

**LOTTO n. 1: Abitazione in villini [A7], tettoia [C7], magazzino [C6], corte comune [ente urbano]**

**Corpo A \_ abitazione in villini [A7]**

L'immobile si sviluppa su due livelli.

Al piano terra si trovano un porticato, dal quale è possibile raggiungere le scale che conducono al primo piano, una taverna/cucina, un bagno con disimpegno ed una cantina. Quest'ultima accessibile sia dall'esterno tramite una porta carrabile che dalla taverna.

Al primo piano attraverso un primo disimpegno è possibile accedere alla cucina, al vano soggiorno/pranzo, dotato di terrazzo e ad un secondo disimpegno dal quale si accede alla zona notte costituita da tre camere da letto ed un bagno. Tutte le camere hanno un accesso diretto su un terrazzo balcone.

**Corpo B \_ tettoia [C7]**

Il manufatto è costituito da una tettoia, aperta sui lati, con copertura in pannelli di alluminio e struttura portante in travi e tralici in acciaio.

**Corpo C \_ magazzino [C6]**

Il manufatto è costituito da una struttura portante in alluminio con pareti e copertura dello stesso materiale. La pavimentazione è a rustico.

**Corpo D \_ corte comune [ente urbano] [C6]**

Il bene è rappresentato dalla corte comune al fabbricato residenziale ed ai due manufatti di servizio. Una recinzione dotata di cancello in ferro ne costituisce il confine con via S. Antonino.

- a. **diritto in vendita:** Piena proprietà per la quota di 1/1
- b. **tipologia:** Abitazione in villini, tettoia, magazzino, corte comune
- c. **sito in** via S. Antonino, snc – Tarano - 02040
- d. **composto da:**

Corpo A	
Destinazione	Superficie
Cucina pt	12,82
Bagno pt	1,76
Disimpegno	0,60
Cantina pt	8,96
Portico	12,19
Cucina pp	10,54
Bagno pp	5,10
Camera pp	11,56
Camera 1 pp	14,40
Camera 2 pp	7,84
Soggiorno	21,00
Balcone	2,69
Terrazzo 1	2,90
Terrazzo 2	5,00
Corpo B	
Tettoia aperta	43,00
Corpo C	

Rimessa	15,00
<b>Corpo D</b>	
Corte comune	are 21 ca 20

**e. dati catastali:**

**Corpo A \_ abitazione in villini [A7]**

foglio 4, particella 515, subalterno 1, indirizzo via S. Antonino, piano T, comune Tarano, categoria A/7, classe 1, consistenza 8,5 vani, superficie 191 mq totale escluse aree scoperte 175 mq, rendita € 790,18

**Corpo B \_ tettoia aperta [C7]**

foglio 4, particella 515, subalterno 3, indirizzo via S. Antonino, piano T, comune Tarano, categoria C/7, classe U, superficie 42 mq totale escluse aree scoperte 43 mq, rendita € 18,22

**Corpo C \_ rimessa [C6]**

foglio 4, particella 515, subalterno 4; indirizzo via S. Antonino, piano T, comune Tarano, categoria C/6, classe 12, consistenza 15 mq, rendita € 25,56

**Corpo D \_ Corte comune [ENTE URBANO]**

NCT, foglio 4, particella 515; indirizzo via S. Antonino, qualità/classe ENTE URBANO, superficie are 21 ca 20

La particella 515 confina sul lato est con la strada denominata via S. Antonino, a nord e ad ovest con la particella 604. Con la stessa particella, e con la particella 76, confina anche sul lato sud.

**f. dati relativi alla regolarità urbanistico-edilizia:**

**Corpo A \_ abitazione in villini [A7]**

Numero pratica: Concessione edilizia n. 34/91

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione edilizia

Per lavori: di Costruzione fabbricato rurale ad uso abitazione

Oggetto: Nuova costruzione

Presentazione in data 07/05/1991 al n. di prot. 1478

Rilasciata in data 15/01/1992

Numero pratica: Concessione edilizia n. 2/95

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione edilizia

Per lavori: di Costruzione fabbricato rurale ad uso abitazione

Oggetto: Variante

Presentazione in data 12/01/1995 al n. di prot. 158

Rilasciata in data 03/11/1995

**Corpo B \_ tettoia [C7]**

Numero pratica: Pratica edilizia n. 53/98

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione edilizia

Per lavori: di Demolizione e ricostruzione di un vecchio fienile

Oggetto: Nuova costruzione

Presentazione in data 13/08/1998 al n. di prot. 4396

Concessione edilizia n. 26/98 rilasciata in data 23/09/1998

**Corpo D \_ corte comune [ENTE URBANO]**

Numero pratica: Pratica edilizia del 04/08/1998

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Lavori (L. 662 del 23/12/96)

Per lavori: di Realizzazione recinzione terreno

Oggetto: Nuova costruzione

Presentazione in data 04/08/1998 al n. di prot. 4213

**g. formalità pregiudizievoli:**

- Atto Unilaterale d'obbligo edilizio, a favore di Comune di \_\_\_\_\_ contro \_\_\_\_\_  
Derivante da atto notarile pubblico; A rogito del notaio \_\_\_\_\_ in data 18/09/1991 ai nn. 307814; Iscritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 25/09/1991, reg. n. 7125 part. n. 5770;

Note: Grava sull'immobile individuato al NCT del Comune di Tarano al fg. 4, part. 75, ora part. 515.

- Ipoteca volontaria; A favore di \_\_\_\_\_ contro \_\_\_\_\_  
in qualità di terzi datori di ipoteca e \_\_\_\_\_ in qualità di debitore non datore di ipoteca;  
Derivante da: concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: € 100.000,00; Importo capitale: € 50.000,00; A rogito di notaio \_\_\_\_\_ in data 30/03/2007 ai nn. 4260/2625; Iscritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 11/04/2007 al n. reg. part. 936

Note: Grava sugli immobili individuati al NCT del Comune di Tarano al fg. 4, part. 515 ed al NCEU dello stesso comune al fg. 4, part. 515.

- Ipoteca volontaria; A favore di \_\_\_\_\_ contro \_\_\_\_\_  
in qualità di terzi datori di ipoteca e \_\_\_\_\_ in qualità di debitore non datore di ipoteca; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: € 270.000,00; Importo capitale: € 180.000,00; A rogito di notaio \_\_\_\_\_ in data 08/11/2007 ai nn. 247/176; Iscritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 14/11/2007 al n. reg. part. 2675

Note: Grava sugli immobili individuati al NCT del Comune di Tarano al fg. 4, part. 515 ed al NCEU dello stesso comune al fg. 4, part. 515.

- Pignoramento a favore di \_\_\_\_\_ contro \_\_\_\_\_ Derivante da: atto di pignoramento; A rogito di Tribunale di Rieti in data 21/04/2022 al n. 362 trascritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 25/05/2022 al n. reg. part. 4075;

- Pignoramento a favore di \_\_\_\_\_ contro \_\_\_\_\_  
Derivante da: atto di pignoramento; A rogito di Tribunale di Rieti in data 14/09/2010 al n. 2434 trascritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 25/10/2010 al n. reg. part. 8595;

Note: Grava sugli immobili individuati al NCT del Comune di Tarano al fg. 4, part. 515 ed al NCEU dello stesso comune al fg. 4, part. 515.

**h. stato di occupazione:**

Occupato dai debitori

**Prezzo base d'asta: € 110.495,00**