

**TRIBUNALE ORDINARIO DI RIETI**  
**ESEC. IMM. R.G.E. 99/2020**

**Bozzetto descrittivo**

**LOTTO 1 (unico)**

**Diritto di vendita:** Piena proprietà per la quota di 1/1

**Tipologia:** Appartamento in condominio con 65 unità abitative

**Ubicazione:** Pozzaglia Sabina (02030 - RI), Loc. Pratarioni, Via Saragat 2

**Descrizione :** L'immobile si trova in una zona periferica raggiungibile dalla strada Salto Cicolana fa parte di un più ampio fabbricato composto da 4 piani fuori terra e un piano seminterrato per un totale di 65 unità abitative. Recintato con una grande area a parcheggio condominiale chiusa da un cancello automatizzato. Nel piano S1 sono presenti tutte le cantine degli appartamenti sovrastanti. La porzione abitativa, identificata al C.F. con il Sub 50 Int 47, posta al piano 2° è composta da un Ingresso soggiorno con camino, un angolo cottura, una stanza, un bagno, un balcone lato sud e cantina al piano S1. Ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70.

**Consistenza P. 2-S1:** Superficie complessiva netta sub 50 di circa mq 53,72  
Superficie equivalente (sup. Raggiagliata) mq 39,71

**Catasto Fabbricati:** L'unità immobiliare è identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Pozzaglia Sabina al foglio 14, particella 393, subalterno 50, int 47, piano 2-S1 categoria A/3, classe 1, consistenza 3 vani, superficie 44 mq, rendita € 63,52

**Confini:** L'unità immobiliare confina a Nord ingresso Condominiale a Ovest con il Sub 51 e a Est con il sub 49

**Regolarità urbanistica**

**Edilizia:** Non è presente l'indicazione di un pilastro nella zona della cantina  
Regolarizzabile mediante: procedura DOCFA  
Descrizione delle opere da sanare: Planimetria catastale

**Formalità pregiudizievoli:** Nessuna

**Stato di occupazione:** Libero

**Prezzo base d'asta:** EURO 23.127,45

