

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 11/2023

Comune di Fara in Sabina (Ri) : Via Quirina n. 51 (catastalmente Via Claudia snc) e via Flavia snc - Passo Corese - Fara In Sabina (RI) - 02032

Lotto 1: Abitazione di tipo civile [A2]

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento mansardato posto al piano secondo di una palazzina sita nel comune di Fara in Sabina, nella zona centrale di Passo Corese. L'appartamento è composto da un ingresso/soggiorno con angolo cottura, zona letto, servizio igienico e due balconi per una superficie complessiva lorda di circa 46,00 mq. Completa la proprietà un garage al piano seminterrato della superficie di circa 16 mq e una quota di comproprietà del vano adibito ad ex centrale termica. Il bene si trova in discrete condizioni di manutenzione.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 46, particella 999, subalterno 6, indirizzo Via Claudia , piano 2, comune Fara in Sabina, categoria A/2, classe 2, consistenza 1,5, superficie 44 mq, rendita € 89,09;

Confini: Il bene confina con il vano scala e parti comuni.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 46, particella 608, subalterno 26, indirizzo Via Flavia snc, piano S1, comune Fara in Sabina, categoria C/6, classe 10, consistenza mq 16, superficie mq 16, rendita € Euro 29,75

Confini: Il bene confina con area di manovra, con il box 9 e il box 11.

Regolarità urbanistico-edilizia:

Rispetto al titolo edilizio (Permesso di Costruire in Sanatoria n. 96/2005) risultano alcune variazioni della distribuzione interna degli ambienti, come meglio evidenziato nell'Allegato 01 alla relazione di stima. Non risulta il vano scala e la relativa scala a chiocciola che collega l'appartamento oggetto di valutazione al piano sottostante di altra proprietà.

Regolarizzabili mediante: Accertamento di conformità ex art. 36 DPR 380/01 e art. 22 L.R. 15/08

Oneri Totali presunti: € 3.000,00

Prezzo base d'asta del lotto:

Prezzo di vendita del lotto

€ 70.434,50