

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a.**

contro:

N° Gen. Rep. **75/2023**

Comune di Tarano (Ri) : Via della Noce n. 1 (catastalmente via Palica Tiburzi snc) - Tarano (RI) - 02040

Lotto 1: Abitazione di tipo economico [A3]

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 un un fabbricato di due piani ad uso abitativo con ingresso indipendente e corte esclusiva sito in Tarano alla via della Noce n. 1. Al piano terra ingresso, locale cucina e cantine per una superficie netta di 86 mq; al piano primo disimpegno, soggiorno-cucina, tre camere e un bagno per una superficie netta complessiva di circa 86 mq. Il fabbricato si trova in sufficienti condizioni di manutenzione ad eccezione di alcune lesioni e infiltrazioni che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: nato a il , foglio 11, particella 188, indirizzo VIA PALICA TIBURZI n. SNC , piano T-1, comune Tarano, categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, superficie 225 mq, rendita € Euro 260,29

Confini: Il bene confina con i beni della stessa ditta e con la p.lla 187.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: nato a il , sezione censuaria Tarano, foglio 11, particella 188, qualità Ente Urbano, superficie catastale 350 mq

Confini: Il bene confina con i beni della stessa ditta e con la p.lla 187.

Possesso: Occupato dal debitore e dalla sua famiglia

Regolarità urbanistico-edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto all'ultimo titolo edilizio (Permesso di Costruire n. 23/2005) non è stato rilevato il locale rimessa attrezzi agricoli con relativa copertura a terrazzo adiacente al corpo di fabbrica principale. Con riferimento al corpo di fabbrica principale la cui sagoma corrisponde alla planimetria Stato Rilevato di cui all'Allegato n. 01 alla relazione di stima, sono state rilevate le seguenti difformità: Al piano terra è stato spostato l'ingresso creando due nuove aperture con passaggio su altra proprietà, una porta è stata trasformata in finestra e risultano realizzate delle scale non rappresentate nell'elaborato; Al piano primo risulta una diversa distribuzione degli spazi interni e una finestra è stata murata.

Regolarizzabili mediante: Accertamento di conformità ex art. 36 DPR 380/01 e art. 22 L.R. 15/08. Resta da verificarne l'esito come chiarito nelle considerazioni specificate in perizia.

Prezzo base d'asta del lotto:

Prezzo di vendita del lotto

€ 70.755,00