
Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **FINO 1 SECURITISATION SRL**

contro: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

N° Gen. Rep. **95/2019**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 30/04/2022

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice BARBARA VICARIO**
Custode : **Avv. Elena Leonardi**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - LOTTO UNICO

Esperto alla stima: Ing. Geom. Giancarlo Casciani
Codice fiscale: CSCGCR64P23H282I
Studio in: via Aia Fraz. S.Rufina 59/a - 02010 Cittaducale
Telefono: 3343415813
Email: studiocasciani@libero.it
Pec: giancarlo.casciani@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: VIA ROMA SNC - COLLALTO SABINO - Collalto Sabino (RI) - 02022

Lotto: 001 - LOTTO UNICO

Corpo: A - Laboratorio

Categoria: Laboratorio artigiano [LA]

Ubicato in Comune di Collalto Sabino (RI) foglio 24, particella 552, subalterno 1, indirizzo via Roma snc, piano S1-S2, categoria C/3, classe 6, consistenza 283 mq, superficie 341 mq, rendita € 701,55

2. Stato di possesso

Bene: VIA ROMA SNC - Collalto Sabino (RI) - cap 02022

Lotto: 001 - LOTTO UNICO

Corpo: A – Laboratorio artigianale

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: VIA ROMA SNC - Collalto Sabino (RI) - cap 02022

Lotto: 001 - LOTTO UNICO

Corpo: A – Laboratorio artigianale

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: VIA ROMA SNC - Collalto Sabino (RI) - cap 02022

Lotto: 001 - LOTTO UNICO

Corpo: A – Laboratorio artigianale

Creditori Iscritti: FINO 1 SECURITISATION SRL, ASPRA FINANCE SPA, AGENZIA RISCOSSIONE AGENZIA DELLE ENTRATE, CAPITALIA spa, BANCA DI ROMA spa

5. Comproprietari

Beni: VIA ROMA SNC - Collalto Sabino (RI) - cap 02022

Lotto: 001 - LOTTO UNICO

Corpo: A – Laboratorio artigianale

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: VIA ROMA SNC - Collalto Sabino (RI) - cap 02022

Lotto: 001 - LOTTO UNICO

Corpo: A – Laboratorio artigianale

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: VIA ROMA SNC - Collalto Sabino (RI) - cap 02022

Lotto: 001 - LOTTO UNICO

Corpo: A – Laboratorio artigianale

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: VIA ROMA SNC - Collalto Sabino (RI) - cap 02022

Lotto: 001 - LOTTO UNICO

Valore complessivo intero: €. 70.155,00

Beni in **Collalto Sabino (RI)**
Località/Frazione **COLLATTO SABINO**
VIA ROMA SNC

Lotto: 001 - LOTTO UNICO

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

la documentazione ex art. 567 c.p.c. appare completa

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Il debitore ha acquistato i diritti di proprietà sull'immobile con i seguenti Atti :

- 1) in parte per denuncia di successione dal sig. xxxxxxxxxxxxxxxx;
- 2) In parte per atto di divisione con i sig.ri : xxx;
- 3) in parte per compravendita dalle sig.re xxx

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A – Laboratorio artigianale.

Laboratorio artigiano [LA] sito in Collalto Sabino (RI) CAP: 02022 frazione: Collalto Sabino, via Roma snc

Note:

Trattasi di una porzione di fabbricato destinata a laboratorio artigianale posta al livello inferiore di un'edificio destinato ad uso residenziale. L'U.I. si presenta allo stato rustico e carente di manutenzione generale; pressochè priva di infissi con impianti incompleti non a norma

Quota e tipologia del diritto :

1000/1000 di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - Piena proprietà

Cod. Fiscale: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Eventuali comproprietari: Nessuno

Note:

Si evidenzia che nella visura del catasto fabbricati è riportata anche l'Usufruttuaria xxxxxxxxxxxxxx, la quale risulta deceduta in data 21/03/2019.

Per regolarizzare l'intestazione catastale occorre presentare voltura della riunione d'usufrutto presso l'Agenzia del Territorio competente.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione attuale :

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nato a Collalto Sabino il xxxxxxxxxxx , c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
nudo proprietario per 54/63

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nato a Collalto Sabino il xxxxxxxxxxx , c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
proprietario per 9/63

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nata a Collalto Sabino il xxxxxxxxxxx , c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx usufruttuaria
per 54/63,

foglio 24, particella 552, subalterno 1, indirizzo via Roma snc, piano S1-S2, comune Collalto sabino, categoria C/3, classe 6, consistenza 283 mq, superficie 341 mq, rendita € 701,55

Derivante da:

- 1) Denunzia di successione legittima xxxxxxxxxxxxxxxx nato a Collalto sabino il 19/06/1927 e deceduto il 04/11/1980;
- 2) Atto di divisione a Rogito Notaio Umberto Badurina di Avezzano Rep. 5237 del 03/09/1993 trascritto il 30/09/1993;
- 3) Atto di compravendita a Rogito Notaio Umberto Badurina di Avezzano Rep. 6211 del 23/04/1994, trascritto il 06/05/1994.

Millesimi di proprietà di parti comuni:

Sulla particella n. 552 lato Est esiste una porzione di cortile graffata al fabbricato, non censita. Si evidenzia che essa di fatto costituisce la rampa di accesso all'U.I. pignorata ed è utilizzabile soltanto a servizio del laboratorio artigianale pignorato. A riguardo si precisa che nella pratica di accatastamento presentata all'Agenzia del Territorio di Rieti in data 19/10/1992 prot. T5439, il tecnico erroneamente non ha attribuito tale area in via esclusiva alle single U.I. e neppure ha censito la stessa come corte comune ai vari sub. che costituiscono la particella. Preso atto degli Atti catastali si ritiene che essa sia comunque da considerarsi bene comune non censibile a tutte le U.I.U. e pertanto il pignoramento ai sensi dell'art. 2912 del c.c. si estende alla quota di 1/3 riconducibile all'esecutato.

Confini:

L'immobile confina su un lato con mappale n. 1 del medesimo fg. 24; su altro lato con mappale n. 2 stesso foglio n. 24, su altro lato con cortile di circa 110 mq graffato al medesimo fabbricato part. 552, su altro lato con terrapieno adiacente alla via Roma, salvo altri .

Note:

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

La planimetria catastale non risulta conforme allo stato di fatto.

Il vano del laboratorio artigianale rivolto verso valle risulta adibito in parte a terrazza mentre sulla planimetria è raffigurato come vano utile in conformità ai grafici del condono edilizio .

Regolarizzabili mediante:

ripristino situazione autorizzata e/o adeguamento allo stato di fatto

Descrizione delle opere da sanare:

Visti i grafici allegati alla pratica di condono edilizio, preso atto che essi corrispondono pressochè alla planimetria catastale, si deduce che parte dell'immobile è stato demolito e, in luogo dell'originario vano laboratorio, oggi esiste una terrazza terrazza.

Per regolarizzare dal punto di vista urbanistico catastale l'U.I. pignorata si dovrebbe procedere alla ricostruzione del vano in corrispondenza della terrazza (a condizione che le norme urbanistiche attualmente vigenti lo consentano) oppure ad allineare i grafici del condono edilizio e l'accatastamento allo stato di fatto.

Per procedure a tali regolarizzazioni sono stati determinati i seguenti costi : € 15.000,00

Oneri Totali: € 15.000,00

Note:

Nel caso di adeguamento dei grafici del Condono edilizio e dell'accatastamento allo stato di fatto occorre predisporre apposita pratica edilizia per giustificare l'avvenuta rimozione del vano laboratorio non più esistente oggi adibito a terrazza e successivamente rifare una nuova planimetria catastale .

Per quanto sopra, stante questa difformità, **NON si dichiara la conformità catastale;**

note:

La planimetria catastale non corrisponde allo stato di fatto.

Per regolarizzare la situazione occorre predisporre apposite pratiche amministrative per adeguarsi allo stato di fatto oppure, qualora le normative attualmente vigenti lo consentano, ripristinare la situazione autorizzata ricostruendo il vano non più esistente secondo le risultanze della pratica di condono edilizio .

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile pignorato è ubicato all'interno di un piccolo centro abitato capoluogo di Comune, situato in posizione periferica della Provincia di Rieti, in prossimità del confine con la Regione Abruzzo. L'abitato di Collalto Sabino ha un basso indice demografico e carenza di attività economiche ma è posizionato in prossimità di altri centri urbani dove sono insediate attività commerciali e industriali .

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: MUNICIPIO

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: CARSOLI.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: AUTOBUS 100 MT

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note:

L'immobile è nella disponibilità del custode nominato dal Giudice dell'Esecuzione Avv. Elena Leonardi del Foro di Rieti.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di FINO 1 SECURITISATION SRL contro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; Derivante da:

decreto ingiuntivo del 27/02/2003 ; A rogito di Tribunale di Rieti in data 04/07/2019 ai nn. 608 iscritto/trascritto a Rieti in data 14/08/2019 ai nn. 6542/5309 **(Attivo – riferito all'odierna esecuzione immobiliare)** ;

- Pignoramento a favore di ASPRA FINANCE SPA contro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Rieti in data 26/05/2010 ai nn. 261/2010 iscritto/trascritto a Rieti in data 15/07/2010 ai nn. 8836/6130;

Riguardo a quest'ultimo pignoramento si precisa che esso ha dato origine all'esecuzione immobiliare RGE n. 131/2010 presso il Tribunale di Rieti dichiarata estinta in data 20/10/2020 . Tale pignoramento non risulta ancora cancellato

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- **Ipoteca legale attiva** a favore di AGENZIA RISCOSSIONE AGENZIA DELLE ENTRATE contro xxxxxxxxxxxxxxxxx; Derivante da: ipoteca legale; Importo ipoteca: € 279.522,10; Importo capitale: € 139761,05 ; A Rogito di SERIT spa in data 26/11/2004 ai nn. 409; Iscritto/trascritto a rieti in data 26/11/2004 ai nn. 10979/2173 ; Note: risulta ancora attiva

- **Ipoteca giudiziale attiva** a favore di CAPITALIA SPA; Importo ipoteca: € 25.293,70; Importo capitale: € 12.646,85 ; A rogito di Tribunale Avezzano in data 03/03/2003 ai nn. 949; Iscritto/trascritto a Rieti in data 26/05/2003 ai nn. 4347/660 ; Note: risulta ancora attiva

- **Ipoteca volontaria attiva** a favore di BANCA DI ROMA spa; Importo ipoteca: € 180.000,00; Importo capitale: € 90.000,00 ; A rogito di Notaio Corrado Badurina in data 24/05/1999 ai nn. 1604; Iscritto/trascritto a Rieti in data 01/06/1999 ai nn. 3563/672 ; Note: **l'ipoteca non risulta rinnovata**

4.2.2 *Pignoramenti:*

- **Pignoramento derivante da Decreto Ing iuntivo emesso dal Tribunale di Rieti** in data 04/07/2019 rep. 608, trascritto a Rieti il 14/08/2019 R.G. 6542 R.P. 5309 emesso contro il debitore Esecutato e a favore di DOBANK SPA MANDATARIA DI FINO 1 SECURITISATION SRL;
- **Pignoramento derivante da Decreto Ing iuntivo emesso dal Tribunale di Rieti** in data 26/05/2010 rep. 261, trascritto a Rieti il 15/07/2010 R.G. 8836 R.P. 6130 emesso contro il debitore Esecutato e a favore di ASPRA FINANCE spa con sede in Milano;
A seguito di tale pignoramento è stata iscritta presso il Tribunale di Rieti ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E N. 131/2010 DICHIARATA ESTINTA IN DATA 20/10/2020 pertanto deve procedersi alla sua cancellazione

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

NON SONO DETERMINABILI EVENTUALI SPESE COMUNI CON LE ALTRE U.I.

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominali scadute ed insolute alla data della perizia:

Non trattandosi di un condominio formalmente costituito (nella fattispecie non obbligatorio dalla Legge) non è possibile desumere eventuali spese insolute .

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO –

per l'accessibilità occorre sistemare il percorso d' accesso sul cortile antistante l'"U.I.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominali: non sono stati accertati particolari vincoli e/o dotazioni condominali

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non è determinabile

Note Indice di prestazione energetica: Trattasi di immobile privo di impianti, pertanto non può essere determinato .

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NO

Averenze ulteriori:

non risultano cause in corso o atti ablativi avviati da pubbliche Amministrazioni

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dal 04/11/1980 ad oggi (attuale/i proprietario/i) .

In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: Sì; registrato a Rieti, in data , ai nn. 47/597; trascritto a Rieti, in data 14/08/1981, ai nn. 5751/4895.

Note:

Con la denuncia di successione sopra indicata al debitore è pervenuta la quota pari a 1/9 della P.P. L'accettazione di eredità è stata effettuata con Atto Notaio U. Badurina rep. 5327 del 03/09/1993 trascritto a Rieti il 15/11/2019 R.G. n.8688 - R.P. n. 5309

Titolare/Proprietario: xxxxxxxxxxxx dal 03/09/1993 ad oggi (attuale/I proprietario/i).

In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio U. Badurina, in data 03/09/1993, ai nn. 5327; trascritto a Rieti, in data 30/09/1993, ai nn. 6997/5655.

Note:

Con tale Atto il debitore acquisisce i diritti pari a 54/63 della nuda proprietà del bene pignorato

Titolare/Proprietario: xxxxxxxxxxxxxxxxx dal 23/04/1994 ad oggi (attuale/i proprietario/i) .

In forza di atto di assegnazione - a rogito di Notaio U. Badurina, in data 23/04/1994, ai nn. 6211; trascritto a Rieti, in data 06/05/1994, ai nn. 3605/2840.

Note:

Con il presente atto il debitore acquisisce i diritti pari alla p.p. per la quota di 9/63 della piena proprietà e 10/63 della nuda proprietà dell'immobile pignorato

Titolare/Proprietario: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dal 21/03/2019 ad oggi (attuale/i proprietario/i) .

In forza di RIUNIODE D'USUFRUTTO.

Note:

A seguito del decesso della nuda proprietaria è avvenuta la riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 764

Intestazione: xxxxxxxxxxxxxxxx e xxxxxxxxxxxxxxxx

Tipo pratica: Condono Edilizio ai sensi della legge 47/85

Note tipo pratica: Regolarizzazione abusi edilizi

Per lavori: CONDONO EDILIZIO PER REGOLARIZZAZIONE ABUSI EDILIZI

Oggetto: SANATORIA DIFFORMITA' EDILIZIE

Presentazione in data 01/04/1986 al n. di prot. 764

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

L'importo è stato saldato? NO.

Importo saldato: € 0,00. Importo residuo: € 6.000,00

NOTE:

Per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria non risultano corrisposti gli oneri concessori indicativamente si possono quantificare in circa 6.000,00 €.

7.1 Conformità edilizia:

Laboratorio artigiano [LA]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

stato di fatto difforme rispetto ai grafici di Condono

Regolarizzabili mediante:

PRESENTAZIONE PRATICA EDILIZIA PER IL RIPRISTINO DELLA SITUAZIONE AUTORIZZATA E/O PER ADEGUARSI ALLA SITUAZIONE RISULTANTE DALL'ATTUALE STATO DI FATTO

Descrizione delle opere da regolarizzare :

INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE SULLA TERRAZZA DELLA PORZIONE DI VANO DESTINATA A LABORATORIO CHE RISULTA DEMOLITA OPPURE INTERVENTO PER ADEGUARSI ALLO STATO DI FATTO CON ELIMINAZIONE DI PORZIONE DEL VANO AUTORIZZATO

PRATICA EDILIZIA: costo € 6.000,00

Oneri Totali: **€ 6.000,00**

Note:

IL MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO IMPLICA una diminuzione della superficie linda autorizzata/condonata .

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia;

note:

Per ottenere la conformità urbanistica occorre presentare apposita pratica edilizia volta a ripristinare il vano autorizzato mancante oppure per regolarizzare l'avvenuta trasformazione del vano a destinazione artigianale in terrazza .

7.2 Conformità urbanistica:

Laboratorio artigiano [LA]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano di fabbricazione
Norme tecniche di attuazione:	secondo le N.T.A. del P.d.F. vigente, il lotto ove in-

	siste l'edificio di cui è parte integrante l'U.I. pignorata , ricade in zona B di completamento ove è consentita l'edificazione con destinazione d'uso residenziale e commerciale. Nella fattispecie gli indici di fabbricabilità sono i seguenti : I.F. = 0,01 mc./mq - D.F. = 6,00 ml; D.C. = 0,50 ml; D.S.= 3,00 ml; H= 10,50 ml .
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0,01 mc/mq
Rapporto di copertura:	1
Altezza massima ammessa:	10,50 ml
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Non risulta possibile un'ulteriore ampliamento dell'immobile.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Preso atto delle N.T.A. del P.d.F. del Comune di Collalto Sabino, visto che per l'immobile pignorato è stata presentata pratica di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 in data 01/04/1986 n. 765, si ritene non sussistano condizioni che ne limitano la regolarità urbanistica.

Note sulla conformità:**Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:**

L'ultimo titolo urbanistico riguardante l'U.I. pignorata è rappresentato da una pratica di condono edilizio presentata ai sensi della Legge 47/85 in data 01/04/1986 n. 765. Le opere abusive hanno ottenuto il parere favorevole dall'Autorità preposta alla tutela del vincolo paesaggistico (Regione Lazio) con determinazione n. 1995/2 prot. 5206 de 07/11/1995 . Rispetto ai grafici di progetto allegati alle pratiche suddette si evince che il vano verso valle regolarmente sanato ed accatastato di fatto è stato parzialmente demolito e adibito a terrazza.

Regolarizzabili mediante:

Presentazione di apposita pratica edilizia di ripristino e/o di adeguamento allo stato di fatto

Descrizione delle opere da sanare: Diversa consistenza del vano del laboratorio artigianale rivolto verso valle . Presentazione pratica edilizia per regolarizzazione difformità: € 6.000,00

Spese di sanatoria presunte: **€ 6.000,00**

Note:

Per regolarizzare le difformità rilevate tra stato di fatto e pratiche urbanistico-catastali occorre predisporre ulteriore pratica per il ripristino del vano mancante e/o per adeguare gli atti autorizzativi alla situazione rilevata

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica;

note:

L'immobile da porre in vendita non appare in contrasto con la normativa urbanistica vigente nel Comune di Collalto Sabino. Non si può dichiarare la conformità urbanistica in quanto non risulta ancora rila-

sciato il permesso di costruire in sanatoria legato alla pratica di condono edilizio n. 765 presentata il 01/04/1986.

A'seguito del rilascio dell'Atto suddetto si potrà dichiarare la conformità urbanistico-edilizia.

Descrizione: Laboratorio artigiano [LA] di cui al punto A - Laboratorio

L'immobile interessato dalla procedura esecutiva è costituito da una porzione di fabbricato originariamente adibita a laboratorio artigianale, oggi inutilizzata, posta ai piani seminterrato 1 e seminterrato 2 di un fabbricato nella parte soprastante destinato ad uso residenziale. Il laboratorio è costituito da n.3 vani posti al piano S2 e da n. 1 grande vano con adiacente soppalco e w.c. posti al piano S1. L'accesso all'U.I. avviene attraverso un cortile di circa 110 mq. non accatastato, che risulta graffato all'edificio. Esso rappresenta l'unico collegamento ed accesso dalla strada comunale posta al livello superiore. Tale cortile è indispensabile per accedere al laboratorio in quanto mette in comunicazione la strada Comunale con i due ingressi posti al piano S2, ma non lo è per le altre U.I. superiori; non è possibile stabilire se trattasi di un cortile comune a tutte le U.I. dell'edificio o debba essere considerato di proprietà esclusiva dell'U.I. pignorata .

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- Piena proprietà

Cod. Fiscale: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **381,00**

E' posto al piano: S1 - S2

L'edificio è stato costruito nel: 1962 per un parte

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1982

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 001; ha un'altezza utile interna di circa m. 4,65 nel vano principale - 2,78 nel vano adiacente e 1,95-2,40 nei vani superiori soppalcati

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui seminterrati n. 2

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile:

Il locale pignorato si presenta allo stato rustico. Sulla parete controterra, in corrispondenza della strada Comunale si denotano ampie infiltrazioni di umidità. L'edificio è stato realizzato in corrispondenza di un pendio collinare, e, appare costruito in epoche diverse. Esaminando visivamente l'immobile non sono emersi cedimenti e/o problematiche evidenti di stabilità. L'esame esteriore della struttura, in assenza di apposite indagini specialistiche, non consente di esprimere un parere sulla vulnerabilità e/o sulla stabilità dell'edificio .

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	vetusto
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	l'impianto deve essere rifatto ex-novo

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	camino - stufa a legna
Stato impianto	molto deteriorato
Potenza nominale	non determinabile
Epoca di realizzazione/adeguamento	realizzato in vecchia data da adeguare
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	l'impianto di riscaldamento deve essere rifatto

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Note	non esiste impianto di climatizzazione

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Note	non esiste impianto antincendio

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Note ascensori montacarichi	non esiste impianto ascensore
Esistenza carri ponte	NO
Note Carri ponte	l'immobile è sprovvisto di carroponte

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Varie:

L'edificio versa allo stato rustico, pressoché privo di infissi, carente nell'impiantistica e necessita di una ri-strutturazione generale . Esternamente l'edificio si presenta in mediocri condizioni di manutenzione

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

la consistenza dell'immobile viene determinata prendendo come riferimento la superficie lorda dell'immobile in conformità alle Tariffe OMI dell'Agenzia delle Entrate

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
laboratorio artigianale	sup reale linda	381,00	1,00	381,00
		381,00		381,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale - Artigianale

Sottocategoria: Laboratorio

Valori relativi alla Agenzia del Territorio Periodo: 2-2020

Zona: Collalto Sabino

Tipo di destinazione: Commerciale - Artigianale

Tipologia: laboratorio artigianale

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 300

Valore di mercato max (€/mq): 400

Accessori

A - Laboratorio

1. Terrazzo di pertinenza Identificato al n. 1 - Posto al piano S2
Composto da una superficie calpestabile di circa 23 mq
Valore a corpo: **€ 4.000,00**
Note: trattasi di un terrazzo a servizio del laboratorio artigianale

Ambiente:

Visto lo stato di abbandono, si può dedurre che il sito non necessita di indagini ambientali ai fini dell'accertamento della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo. Lo scrivente non è nelle condizioni di confermare ciò con certezza.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La stima è stata eseguita per comparazione tenendo in considerazione i valori immobiliari della zona all'attualità e la potenziale redditualità derivante dall'attività ivi insediata. In particolare la valutazione è stata effettuata procedendo alla individuazione degli effettivi prezzi di mercato locali mediando, con apposite aggiunte e detrazioni i valori di mercato riferiti all'attualità riconducibili ad unità immobiliari aventi destinazione commerciale-artigianale, ovvero non residenziali presenti in zona.

Si è considerato che attualmente, nonostante il mercato immobiliare non sia particolarmente redditizio, per la zona in oggetto le quotazioni variano da un minimo di circa 400,00 €./mq di superficie lorda fino ad un massimo di circa 700,00 €./mq .

I prezzi di mercato così determinati sono stati confrontati con i valori OMI pubblicati dall'Agenzia delle Entrate di Rieti e con i dati desumibili dalle pubblicazioni specifiche di settore.

Trattandosi di immobile con destinazione poco diffusa in zona, i valori acquisiti sono stati riparametrati proprio per adeguarli al caso di specie.

La valutazione tiene conto delle condizioni economiche non particolarmente favorevoli che al momento investono il settore immobiliare sull'intero territorio Nazionale e delle condizioni economiche che caratterizzano non proprio positivamente la Provincia di Rieti e nello specifico il Comune di Collalto Sabino, tenendo presente che la località dal punto di vista commerciale-artigianale è di scarso rilievo.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di : RIETI;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di : RIETI;
 Uffici del registro di : RIETI;
 Ufficio tecnico di : COMUNE DI COLLALTO SABINO;
 Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: OMI DELLA PROVINCIA DI RIETI - COMUNE DI COLLALTO SABINO e siti internet specializzati nelle vendite immobiliari;
 Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.):
 Il valore medio di mercato accertato per immobili analoghi aventi la medesima destinazione ed il medesimo stato di conservazione è pari a circa 350,00 €./mq.;
 Altre fonti di informazione: Siti internet di Agenzie Immobiliari che operano in zona .

8.3 Valutazione corpi:

A - Laboratorio. Laboratorio artigiano [LA] con annesso Terrazzi

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 80.000,00,

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 92.583,00.

critierio per comparazione rispetto ai prezzi di immobili simili presenti in zona

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
laboratorio artigianale	381,00	€ 270,00	€ 102.870,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 80.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 102.870,00
carenza condizioni di manutenzione detrazione del 10.00%			€ -10.287,00
Valore corpo			€ 92.583,00
Valore Accessori			€ 4.000,00
Valore complessivo intero			€ 96.583,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 96.583,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A - Laboratorio	Laboratorio artigiano [LA] con annesso Terrazzi	381,00	€ 96.583,00	€ 96.583,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 27.000,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

Giudizio di comoda divisibilità: **L'IMMOBILE NON E' DIVISIBILE**

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 55.000,00 arrotondato

8.6 Regime fiscale della vendita

ordinario

Si precisa che la presente relazione è stata redatta utilizzando il software PERIZIE messo a disposizione della EDICOM FINANCE s.r.l.

La relazione peritale originaria è stata trasmessa alle parti interessate a mezzo pec tranne che per il debitore cui è stata spedita a mezzo raccomandata A-R tornata al mittente in data 05/01/2022.

Allegati

Si allega la documentazione tecnica di cui all'elenco che segue .

Data generazione:

08-10-2021

Stesura definitiva :

24/03/2022

L'Esperto alla stima
Ing. Geom. Giancarlo Casciani

TRIBUNALE DI RIETI

Sezione Esecuzioni Immobiliari

ESECUZ. IMMOBILIARE R.G.E. N. 95 / 2019

DOBANK s.p.a.

Mandataria di FINO 1 SECURITISATION s.r.l.

(Avv. Francesco Piselli)

contro

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

G.U. : Dott.ssa BARBARA VICARIO

Custode Giudiziario : Avv. Elena Leonardi

ALLEGATI ALLA CONSULENZA TECNICA

Il presente elaborato contiene gli allegati a corredo della relazione di Consulenza Tecnica redatta dall'Esperto Estimatore :

Rieti li : 24/03/2022

L'Esperto Estimatore
Ing. Geom. Giancarlo Casciani

Indice degli allegati

All. 01	ELABORATO GRAFICO DEL BENE PIGNORATO : Foto Aerea che identifica l'ubicazione dell'immobile pignorato ;	pag. 3
All. 02	ESTRATTI CATASTALI : Estratto di mappa catastale ;	pag. 5
All. 03	ESTRATTI CATASTALI : visura dell'U.I. pignorata	pag. 7
All. 04	ESTRATTI CATASTALI : Planimetrie catastali relative alle U.I. pignorate	pag. 9
All. 05	VISURE IPOCATASTALI DI AGGIORNAMENTO : Estratto sintetico delle formalità acquisito presso la conservatoria RR.II. di Rieti	pag. 11
All. 06	ELABORATI GRAFICI DEI BENI PIGNORATI: Planimetrie raffiguranti l'attuale stato dei luoghi	pag. 15
All. 07	ACCERTAMENTI DI NATURA URBANISTICA: Concessioni Edilizie / Autorizzazioni / Sanatorie / Titoli abilitativi ecc. riguardanti le U.I. pignorate	pag. 18
All. 08	ESTRATTI FOTOGRAFICI DEI BENI PIGNORATI : Fotografie scattate nel corso dei sopralluoghi effettuati ;	pag. 36
All. 09	RICEVUTE COMPROVANTI LA TRASMISSIONE DELLA PRESENTE RELAZIONE PERITALE ALLE PARTI:	
All. 10	BOZZETTO DESCRITTIVO: utilizzabile dal custode nominato dal G.E. per le formalità pubblicitarie;	
All. 11	ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (ove necessario) : APE relativo alle U.I.U. pignorate.	

Allegato N. 01

Elaborato Grafico del bene pignorato

FOTO AEREA CON EVIDENZIATA L'UBICAZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO
CETRO ABITATO DI COLLALTO SABINO (RI)

N. 01 pagina

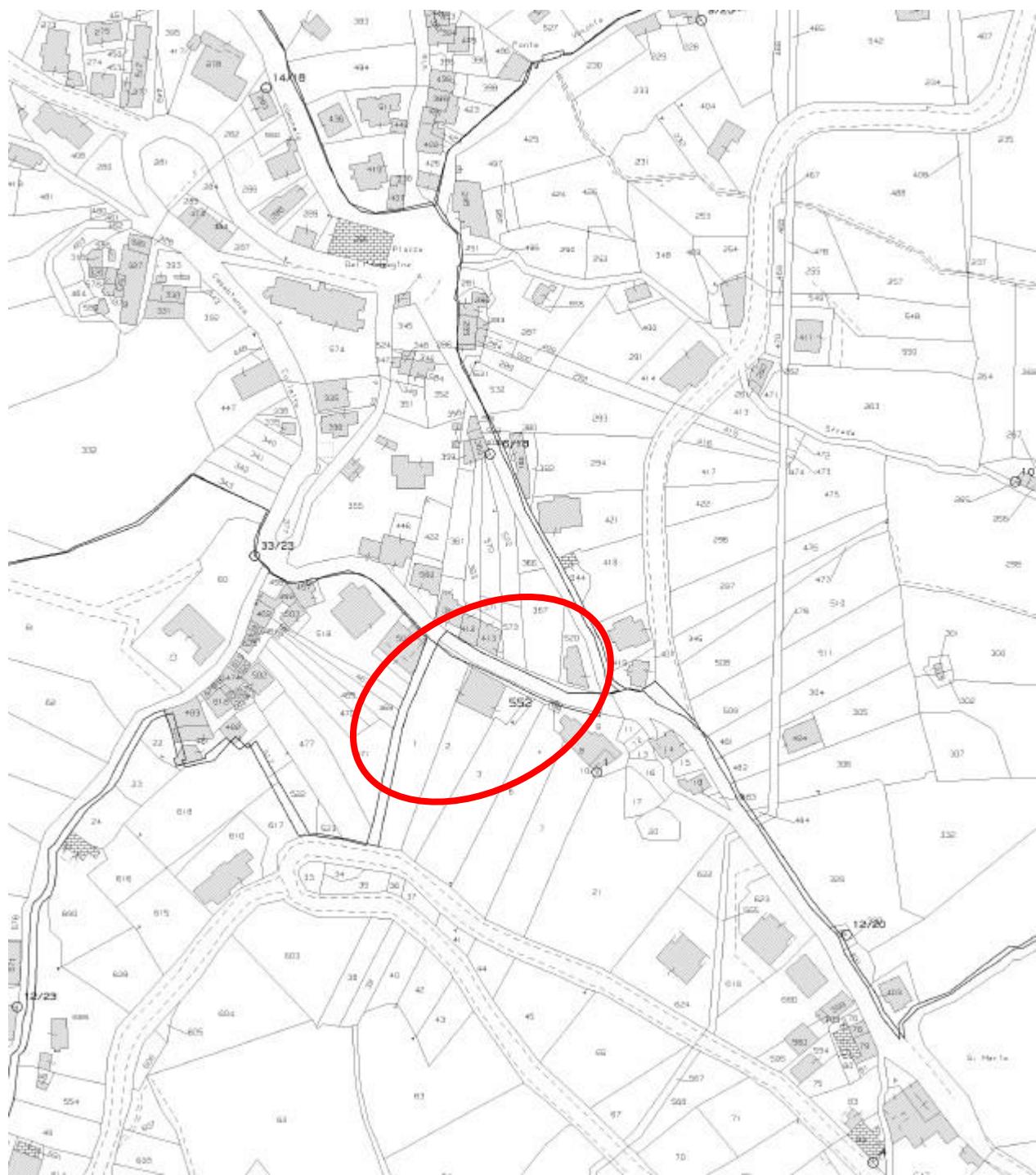


Allegato N. 02

Estratti catastali delle U.I. pignorate

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE COMUNE DI COLLALTO SABINO FG. 24 PART. 552

N. 01 pagina



Allegato N. 03

Estratti catastali delle U.I. pignorate

VISURA CATASTALE COMUNE DI COLLALTO SABINO (RI) FG. 24 PART. 552 SUB. 1

N. 01 pagina



Direzione Provinciale di Rieti
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2020

Data: 13/01/2020 - Ora: 14:55:27 Segue

Visura n.: T214327 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di COLLATTO SABINO (Codice: C841)
 Provincia di RIETI
 Foglio: 24 Particella: 552 Sub.: 1

INTESTATI

1	[REDACTED]
2	[REDACTED]
3	[REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Rendita	
1	Urbana	24	552	1	Zona	Cens.	C/3	6	283 m ²	Totali: 341 m ²	Euro 701,55	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficiali.	
Indirizzo					VIA ROMA piano: S1-S2;								
Riserve					6 Stato di fatto non convalidato								

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C841 - Sezione - Foglio 24 - Particella 552

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Rendita	
1	Urbana	24	552	1	Zona	Cens.	C/3	6	283 m ²		Euro 701,55	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/09/1993	
Indirizzo					VIA ROMA piano: S1-S2;						L. 1.358.400	protocollo n. 50890 in atti dal 30/05/2000 DIVISIONE (n. 4343.3/1993)	
Riserve					6 Stato di fatto non convalidato								

Allegato N. 04

Estratti catastali delle U.I. pignorate

PLANIMETRIA CATASTALE COMUNE DI COLLALTO SABINO (RI) FG. 24 PART. 552 SUB. 1

N. 01 pagina

Esecuzione Immobiliare R.G. E. n. 95/2019
 DOBANK – FINO 1 SECURITISATION contro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Data presentazione: 19/10/1992 - Data: 21/01/2020 - n. T64195 - Richiedente: CSCGCR64P23H2821

MINISTERO DELLA DIFESA
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI
CATASTO EDILIZIO URBANO (P.G. 13-A/852 - 652)

MOD. BN-CEU
 LIRE
385

Planimetria del Comune di **COLLATTO SABINO** - ROMA

Fig. 24 552

PLANIMETRIA CAT. PALE 1:200

Piano seminterrato

I° PIANO SEMINTERRATO

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOM. PIERO GIULI**
 Titolo cognome e nome

Identificativi catastali:
 n. **24**
 552 sub. **1**

Inscritto all'albo dei **GEOMETRI**
 della provincia di **RIETI**

data **19.10.1992** Firma **PIEROGIULI**

RISERVATO ALL'UFFICIO

PROT. N. 16
 del **19.10.92**

SCALA DI 1:200

ORIENTAMENTO

08062234

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2020 - Comune di COLLATTO SABINO (C84) - < Foglio: 24 - Particella: 552 - Subalbero: 1 >

VIA ROMA piano: 1/S2;

Data presentazione: 19/10/1992 - Data: 21/01/2020 - n. T64195 - Richiedente: CSCGCR64P23H2821
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in atti

Allegato N. 05

Visure Ipo-Catastali di aggiornamento

ESTRATTO SINTETICO DELLE FORMALITA' DI AGGIORNAMENTO ACQUISITO PRESSO LA
CONSERVATORIA RR.II. DI RIETI RIFERITO ALL' IMMOBILE PIGNORATO

N. 03 pagine



Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 13/01/2020 Ora 15:17:49
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente CSCGCR

Ispezione n. T224723 del 13/01/2020

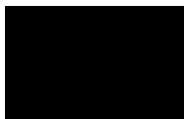
Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:



Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

13/01/2020

Periodo recuperato e validato dal

-/-/1981 al

31/03/1987

Elenco omonimi

1.	[REDACTED]	Sesso	M	Codice fiscale	[REDACTED]
3.	[REDACTED]		M	Codice fiscale	[REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/08/1981 - Registro Particolare 4895 Registro Generale 5751
Pubblico ufficiale PICHETTI ROBERTO Repertorio 6079 del 24/07/1981
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in COLLALTO SABINO(RI), ROMA(RM)
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/09/1993 - Registro Particolare 5665 Registro Generale 6997
Pubblico ufficiale UMBERTO BADURINA Repertorio 5327 del 03/09/1993
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in COLLALTO SABINO(RI)
Nota disponibile in formato immagine



Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 13/01/2020 Ora 15:17:49
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente CSCGCR

Ispezione n. T224723 del 13/01/2020

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/05/1994 - Registro Particolare 2840 Registro Generale 3605
Pubblico ufficiale UMBERTO BADURINA Repertorio 6211 del 23/04/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in COLLALTO SABINO(RI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/10/1998 - Registro Particolare 4711 Registro Generale 5973
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 23/1039 del 05/03/1996
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in COLLALTO SABINO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 01/06/1999 - Registro Particolare 672 Registro Generale 3563
Pubblico ufficiale BADURINA CORRADO Repertorio 1604 del 24/05/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in COLLALTO SABINO(RI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 618 del 14/11/2000 (EROGAZIONE A SALDO)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 26/05/2003 - Registro Particolare 660 Registro Generale 4347
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 949/2003 del 03/03/2003
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in COLLALTO SABINO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 26/11/2004 - Registro Particolare 2173 Registro Generale 10979
Pubblico ufficiale SE.RI.T. RIETI S.P.A. - CONCESSIONE DI RIETI Repertorio 409/2004 del 26/11/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 D.P.R. 602/73 RIFORMATO
Immobili siti in COLLALTO SABINO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/02/2005 - Registro Particolare 805 Registro Generale 1309
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 702 del 15/01/2005
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in COLLALTO SABINO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 13/01/2020 Ora 15:17:49
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente CSCGCR

Ispezione n. T224723 del 13/01/2020

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/08/2008 - Registro Particolare 7553 Registro Generale 9890
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 28/1177 del 09/08/1996
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in COLLALTO SABINO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2009 - Registro Particolare 3875 Registro Generale 6076
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 172/2009 del 15/06/2009
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in COLLALTO SABINO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2010 - Registro Particolare 6130 Registro Generale 8836
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 261/2010 del 26/05/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in COLLALTO SABINO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/08/2019 - Registro Particolare 5309 Registro Generale 6542
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 608 del 04/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in COLLALTO SABINO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2019 - Registro Particolare 7070 Registro Generale 8688
Pubblico ufficiale BADURINA UMBERTO Repertorio 5327 del 03/09/1993
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in COLLALTO SABINO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico

Allegato N. 06

Elaborati grafici dei beni pignorati

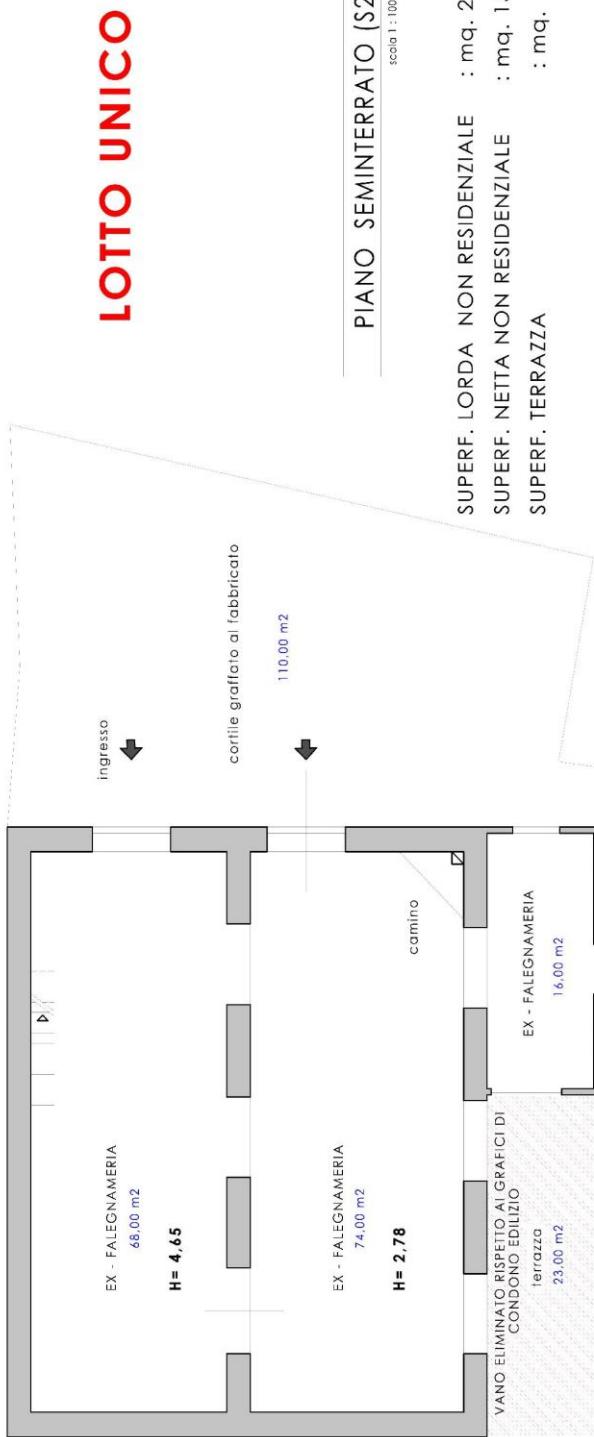
PLANIMETRIE RAFFIGURANTI L'ATTUALE STATO DEI LUOGHI
LABORATORIO UBICATO IN COLLALTO SABINO (RI) VIA ROMA

N. 2 pagine

COMUNE DI COLLALTO SABINO - Provincia di Rieti

IMMOBILE PIGNORATO in via Roma snc
Identificativi catastali : fg. 24 part. 552 sub. 1
(descritti ai punti A. e B. della relazione)

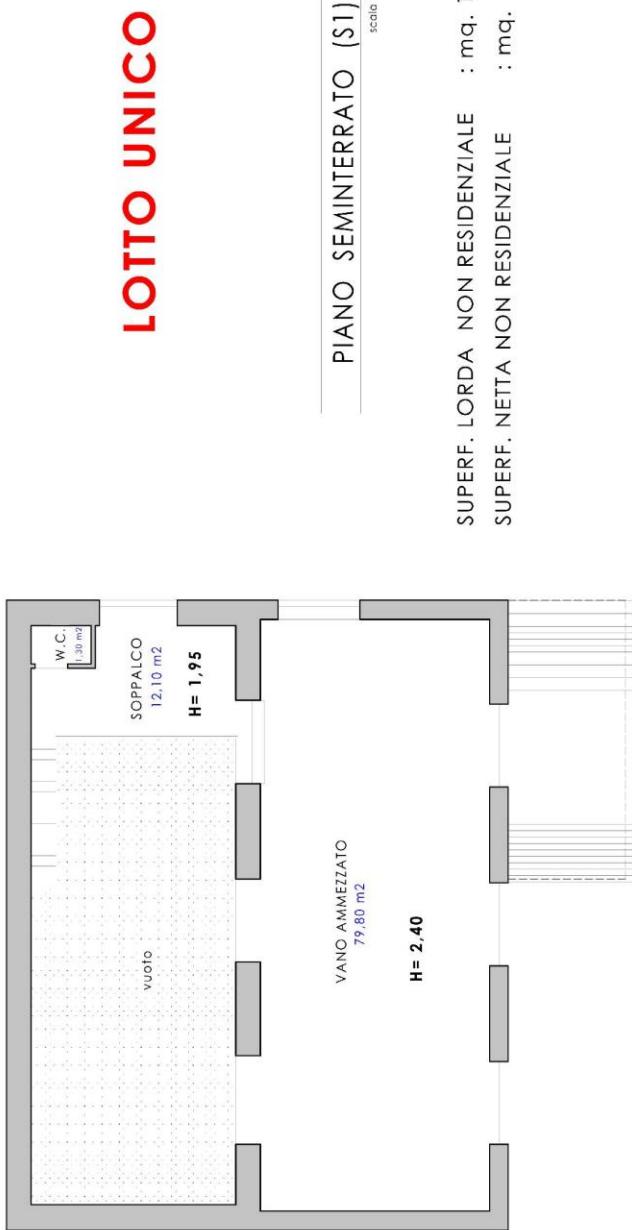
VIA ROMA



COMUNE DI COLLALTO SABINO - Provincia di Rieti

IMMOBILE PIGNORATO in via Roma snc
Identificativi catastali : fg. 24 part. 552 sub. 1
(descritti ai punti A. e B. della relazione)

PLANIMETRIE GENERALI STATO DI FATTO



Allegato N. 07

Accertamenti di Natura Urbanistica

ESTRATTI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI PIU' SIGNIFICATIVI ACQUISITI PRESSO L'UFFICIO TECNICO
DL COMUNE DI COLLALTO SABINO

N. 17 pagine

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE COLLATTO SABINO 018
PROVINCIA	RI 052
N. PROTOCOLLO 465/1-4-86	

B	N. PROGRESSIVO 0440904804
---	----------------------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

COLLATTO

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]			
NOME [REDACTED]			
NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED]			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE COLLATTO	PROVINCIA (sigla) RI	C.A.P.
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		[REDACTED]	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F) M	giorno 10	DATA DI NASCITA 09/11/1987	anno
STATO CIVILE 1		TITOLO DI STUDIO	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA COLLATTO		PROVINCIA (sigla) RI	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1		QUALIFICA 3	ATTIVITÀ ECONOMICA 05
Se il richiedente è diverso da persona fisca Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 05			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni				
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1 ^a Rata		
47/85-A	1	1764000		588000	166,95	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		1764000		588000	166,95	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no

In altro comune 3 si 4 no

Data **1/2/86**

Firma del richiedente **[REDACTED]**

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A - MISURA DELL'OBBLAZIONE		PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESO	
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	FINO AL	DA 2 settembre 1987	DA 30 gennaio 1977
		al 29 gennaio 1987	al 7 dicembre 1985
		MISURA DELL'OBBLAZIONE	
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'obblazione	importare l'importo corrispondente alla somma dei valori di ciascuno dei tre commessi)	Lire/mq	36.000
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile	mq	122,00	
3) Superficie non residenziale	mq	24,00	
4) Superficie complessiva sommare riga 2 con riga 3)	mq	146,00	
5) Misura dell'obblazione da prima obblazione del proprietario richiedente passare al punto D.			
C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE			
Coefficiente coefficienti (moltiplicare l'importo del riga 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			
Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del riga 4 per l'importo del riga 5)	Lire/mq	000	
6) Obblazione da versare	Lire	000	
D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABBLAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 3a commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione	mq	146,00	
8) Superficie accadente (sottrarre riga 7 da riga 4)	mq	41,00	
9) Misura dell'obblazione	Lire/mq	24.000	
10) Misura dell'obblazione dovuta in sostanza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di riga 1)	Lire	12.000	
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare riga 9 per riga 10)	Lire	000	
12) Importo relativo alle superficie eccedenti (moltiplicare riga 1 per riga 8)	Lire	000	
13) Obblazione da versare (sommare riga 11 con riga 12)	Lire	000	
14) Obblazione da versare - Caso particolare (art. 3b, comma 6)	Lire	136.000	
15) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)	Lire	136.000	
16) Somma versata in data:	Lire	000	
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di ratenizzazione indicare il numero delle rate fino a 3 rate			□
		1. 800	
		1. 800	
		1. 800	
		- in una soluzione	
		- 1* rate	

MODALITÀ DI ACCIARIZZAMENTO (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opere oggetto di obblazione)	
1 COMPRAVENDITA	1 □
— da privati	2 □
— da impresa di costruzioni	3 □
— da altra impresa	4 □
— da altri	5 □
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	6 □
3 COSTRUITA IN PROPRIO	7 □
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria, insiste su area ionizzata:	
1	1 □
2	2 □
3	3 □
4	4 □
5	5 □
6	6 □

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA : NOTIZIE GENERALI																																				
A - LOCALIZZAZIONE <table border="1"> <tr> <td>LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO</td> <td>C.A.P.</td> <td>COMUNE</td> <td>PROVINCIA</td> <td>COL. ALATO</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>U 2012</td> <td>[2012]</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Catasto terreni, foglio di mappa [1] numero di mappa [5512] - Nuovo Catasto edilizio urbano, foglio di mappa [1] numero di mappa [5512] - Nuovo Catasto edilizio urbano, foglio di mappa [1] numero di mappa [5512] - subalterno 										LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA	COL. ALATO						U 2012	[2012]															
LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA	COL. ALATO																																
U 2012	[2012]																																			
B - ZONA URBANISTICA <table border="1"> <tr> <td>Alta data d'inizio dei lavori</td> <td>Alta data del 1° ottobre 1983</td> <td colspan="8"></td> </tr> <tr> <td>- Zona A</td> <td>1 <input type="checkbox"/></td> <td>2 <input type="checkbox"/></td> <td>3 <input type="checkbox"/></td> <td>4 <input type="checkbox"/></td> <td>5 <input type="checkbox"/></td> <td>6 <input type="checkbox"/></td> <td>7 <input type="checkbox"/></td> <td>8 <input type="checkbox"/></td> <td>9 <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>										Alta data d'inizio dei lavori	Alta data del 1° ottobre 1983									- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>							
Alta data d'inizio dei lavori	Alta data del 1° ottobre 1983																																			
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>																											
C - VINCOLI <p>Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli:</p> <ul style="list-style-type: none"> Se sì, indicare il tipo di vincolo <table border="1"> <tr> <td>1 <input type="checkbox"/></td> <td>2 <input type="checkbox"/></td> <td>3 <input type="checkbox"/></td> <td>4 <input type="checkbox"/></td> <td>5 <input type="checkbox"/></td> <td>6 <input type="checkbox"/></td> <td>7 <input type="checkbox"/></td> <td>8 <input type="checkbox"/></td> <td>9 <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>										1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>																		
1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>																												
D - NATURA DELL'OPERA <p>d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interio fabbricato 1 <input type="checkbox"/> - Porzione di fabbricato 2 <input checked="" type="checkbox"/> <p>d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 <input type="checkbox"/></p>																																				
E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA <ol style="list-style-type: none"> 1. Opera realizzata in residenza o diformita dalla licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici: <ul style="list-style-type: none"> - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 <input checked="" type="checkbox"/> - In difformità da una licenza edilizia o concessione 2 <input type="checkbox"/> 2. Opera realizzata senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici una data di entrata in vigore della normativa legge: <ul style="list-style-type: none"> - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 <input type="checkbox"/> - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 <input type="checkbox"/> 3. Opera realizzata senza licenza edilizia o concessione e in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori: <ul style="list-style-type: none"> - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 <input type="checkbox"/> - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 <input type="checkbox"/> 																																				
F - EPOCA DI UTILIZZAZIONE <p>Periodo di utilizzazione: Precedente all'1-9-1987 1 <input type="checkbox"/> dal 2-10-1987 al 29-1-1987 2 <input type="checkbox"/> Anno di utilizzazione: dal 30-1-1987 all'1-10-1983 3 <input checked="" type="checkbox"/></p>																																				
G - DISPONIBILITÀ ALL'VISO <p>Indicare se da data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:</p> <table border="1"> <tr> <td>1 sì <input type="checkbox"/></td> <td>2 no <input type="checkbox"/></td> <td>parzialmente 3 <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>										1 sì <input type="checkbox"/>	2 no <input type="checkbox"/>	parzialmente 3 <input type="checkbox"/>																								
1 sì <input type="checkbox"/>	2 no <input type="checkbox"/>	parzialmente 3 <input type="checkbox"/>																																		
SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA : NOTIZIE PARTICOLARI																																				
A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)																																				
b - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>— Piani (fatti) terra (numerazione sequenziale)</td> <td>n. 2</td> <td>— Superficie mq 122,4</td> <td>— utile abitabile (compresa gli accessori interni alle abitazioni), (Su) mq 122,4</td> <td>Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)</td> </tr> <tr> <td>— Piani entroterra</td> <td></td> <td></td> <td>- per servizi ed accessori (tercius), gli accessori interni alle abitazioni), (San) mq 1,4</td> <td>1 si no</td> </tr> <tr> <td>— Volume totale (volume per piano)</td> <td></td> <td></td> <td>Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)</td> <td></td> </tr> </table>										— Piani (fatti) terra (numerazione sequenziale)	n. 2	— Superficie mq 122,4	— utile abitabile (compresa gli accessori interni alle abitazioni), (Su) mq 122,4	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	— Piani entroterra			- per servizi ed accessori (tercius), gli accessori interni alle abitazioni), (San) mq 1,4	1 si no	— Volume totale (volume per piano)			Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)													
— Piani (fatti) terra (numerazione sequenziale)	n. 2	— Superficie mq 122,4	— utile abitabile (compresa gli accessori interni alle abitazioni), (Su) mq 122,4	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)																																
— Piani entroterra			- per servizi ed accessori (tercius), gli accessori interni alle abitazioni), (San) mq 1,4	1 si no																																
— Volume totale (volume per piano)			Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)																																	
c - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td colspan="5">RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI</td> </tr> <tr> <td>A — Secondo il numero delle stanze per abitazione</td> <td>B — Secondo le cause di superficie utile in mq</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI					A — Secondo il numero delle stanze per abitazione	B — Secondo le cause di superficie utile in mq	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9
RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI																																				
A — Secondo il numero delle stanze per abitazione	B — Secondo le cause di superficie utile in mq																																			
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
d - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
e - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
f - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
g - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
h - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
i - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
j - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
k - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
l - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
m - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
n - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
o - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
p - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
q - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
r - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
s - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
t - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
u - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
v - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
w - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
x - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
y - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
z - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
a - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
b - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
c - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
d - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
e - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
f - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
g - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
h - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
i - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
j - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
k - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
l - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
m - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
n - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
o - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
p - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
q - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
r - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
s - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
t - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
u - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
v - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
w - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
x - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
y - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
z - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
a - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
b - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
c - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
d - Dimensioni e consistenza <table border="1"> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Numero Stanze</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </table>										Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											
Numero Stanze	1	2	3	4	5	6	7	8	9																											

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

A - MISURA DELL'OBBLIGAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODO IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 11 settembre 1967		Da 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977
	MISURA DELL'OBBLIGAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 250 mq	L. 250 mq
Tipologia 7	L. 105.000	L. 105.000	L. 225.000

1) Misura dell'obbligazione: imposta e imposte non comprendente le tasse da versare al servizio di cui nella somma

2) Imposta sui redditi (imposta sui redditi e sui guadagni da attività professionale, imposta sui redditi da lavoro autonomo)

3) Istruzioni per la compilazione della dichiarazione dei redditi (imposta sui redditi e sui guadagni da attività professionale, imposta sui redditi da lavoro autonomo)

4) Istruzioni per la compilazione della dichiarazione dei redditi (imposta sui redditi e sui guadagni da attività professionale, imposta sui redditi da lavoro autonomo)

5) Attività sportiva, culturale e sanitaria, opere religiose o a servizio del culto

6) Attività turistica-recreativa e agroturistica

7) Altra commessa con la conduzione agricola

8) Altra attività

C - CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

Misura dell'obbligazione e coefficienti settoriali

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente indicato nelle istruzioni)
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente indicato nelle istruzioni)
- 10) Attività sportiva, culturale e sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente indicato nelle istruzioni)
- 11) Attività turistica-recreativa o agroturistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente indicato nelle istruzioni)
- 12) Altra commessa alla condizione agricola (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il coefficiente indicato nella somma delle imposte da versare al servizio di cui nella somma)
- 13) Altra obbligazione
- 14) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 2 per rigo 8)
- 15) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 3 per rigo 8)
- 16) Attività turistica-recreativa o agroturistica (moltiplicare l'importo di rigo 11 per rigo 10)
- 17) Altra commessa alla condizione agricola (moltiplicare l'importo di rigo 6 per rigo 12)
- 18) Altre attività (moltiplicare l'importo di rigo 7 per rigo 11)

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Obbligazione da versare — Caso particolare (art. 28 co. 6): somma degli importi da rigo 13 a rigo 19 (verso il quale si applica la scadenza minima)
- 20) Obbligazione da versare — Caso particolare (art. 28 co. 6): somma degli importi da rigo 13 a rigo 19 (verso il quale si applica la scadenza minima)
- 21) Somma versata in data
- 22) Pre calo di versamento in una sostanza, barcaro o in qualsiasi altro modo
- 23) Si è riconosciuto si avale della facoltà di rateizzazione indicata e numero delle rate fino a 3 rate

10

ALLEGATI

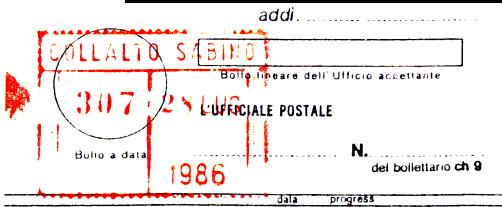
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 618.000
Lire seicento e ottanta mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale



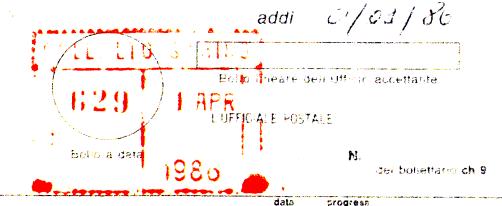
CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 608.000
di un versamento
Lire sei cento otto mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 585.000
di un versamento
Lire Cinqcentocinquanta mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale



RATA N. 3

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Ente Ufficio pubblico)

Spazio per la causale del versamento

RATA N. 4

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Ente Ufficio pubblico)

Spazio per la causale del versamento

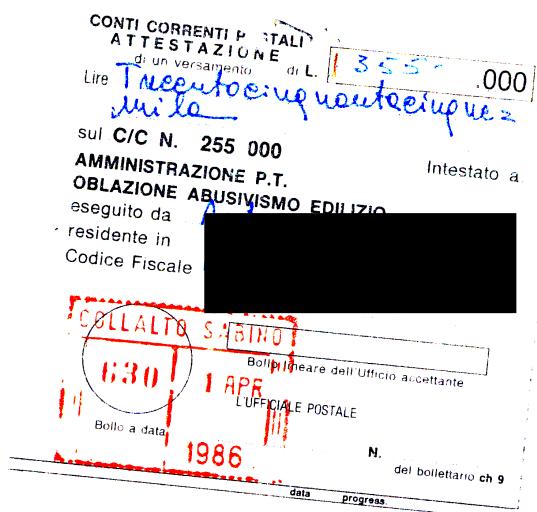
RATA N. 5

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Ente Ufficio pubblico)

Spazio per la causale del versamento



Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

COMUNE DI COLLALTO SABINO Provincia di Rieti

Studio Tecnico Geom. Piero Giulii
Via B. Cellini n. 12 - 02100 - RIETI
TELEFONO 0746/271539

Progetto a Sanatoria di un fabbricato
di civile abitazione sito nel comune
di Collalto Sabino di proprietà dei sig.ri

[REDACTED]
Elaborati tecnici:

- - Elaborati grafici (scopia 1:100)
- Relazione tecnica
- Relazione geotecnica
- Particolari costruttivi
- Descrizione delle opere
- Documentazione fotografica

COMUNE DI COLLALTO SABINO
PROVINCIA DI RIETI

LA PRESENTE COPIA È
CONFORME ALLA
N° 1-2-3-4-5-7



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Giovanni

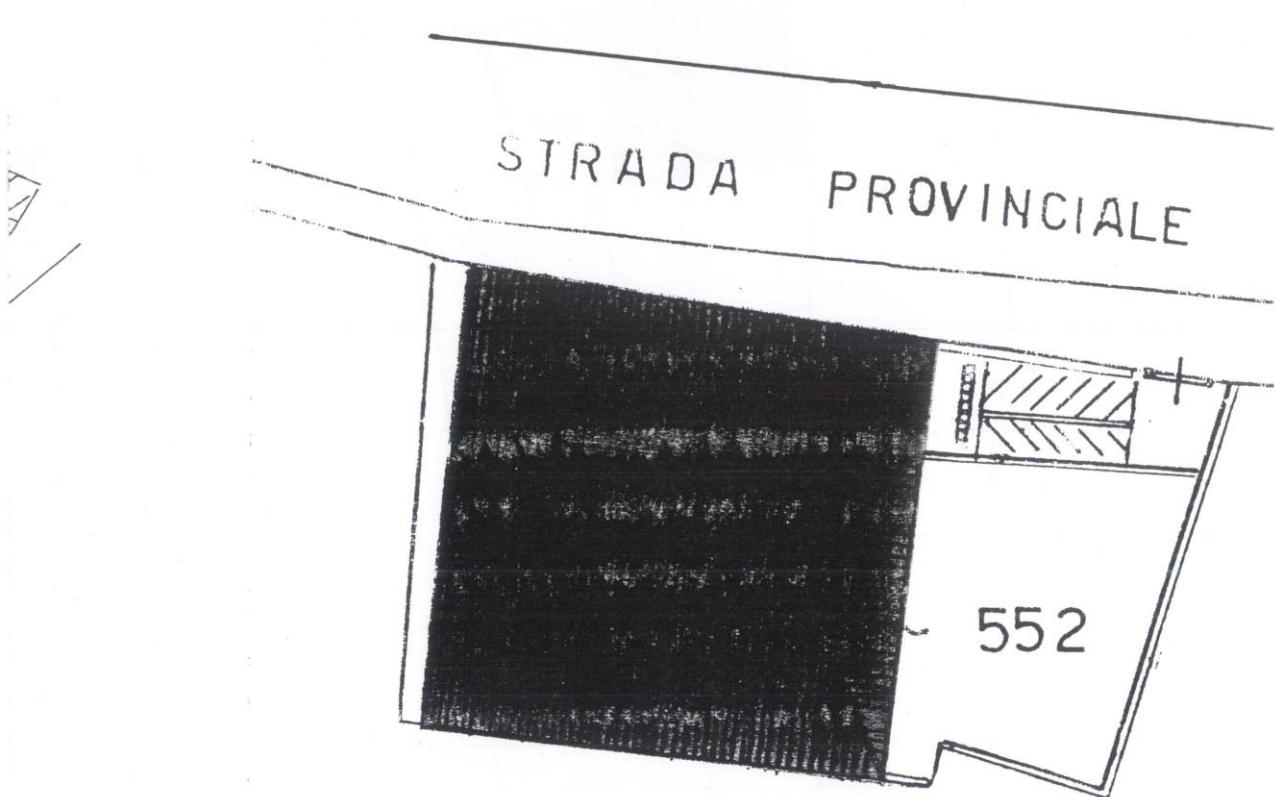
Il Tecnico

(Geom. Piero Giulii)

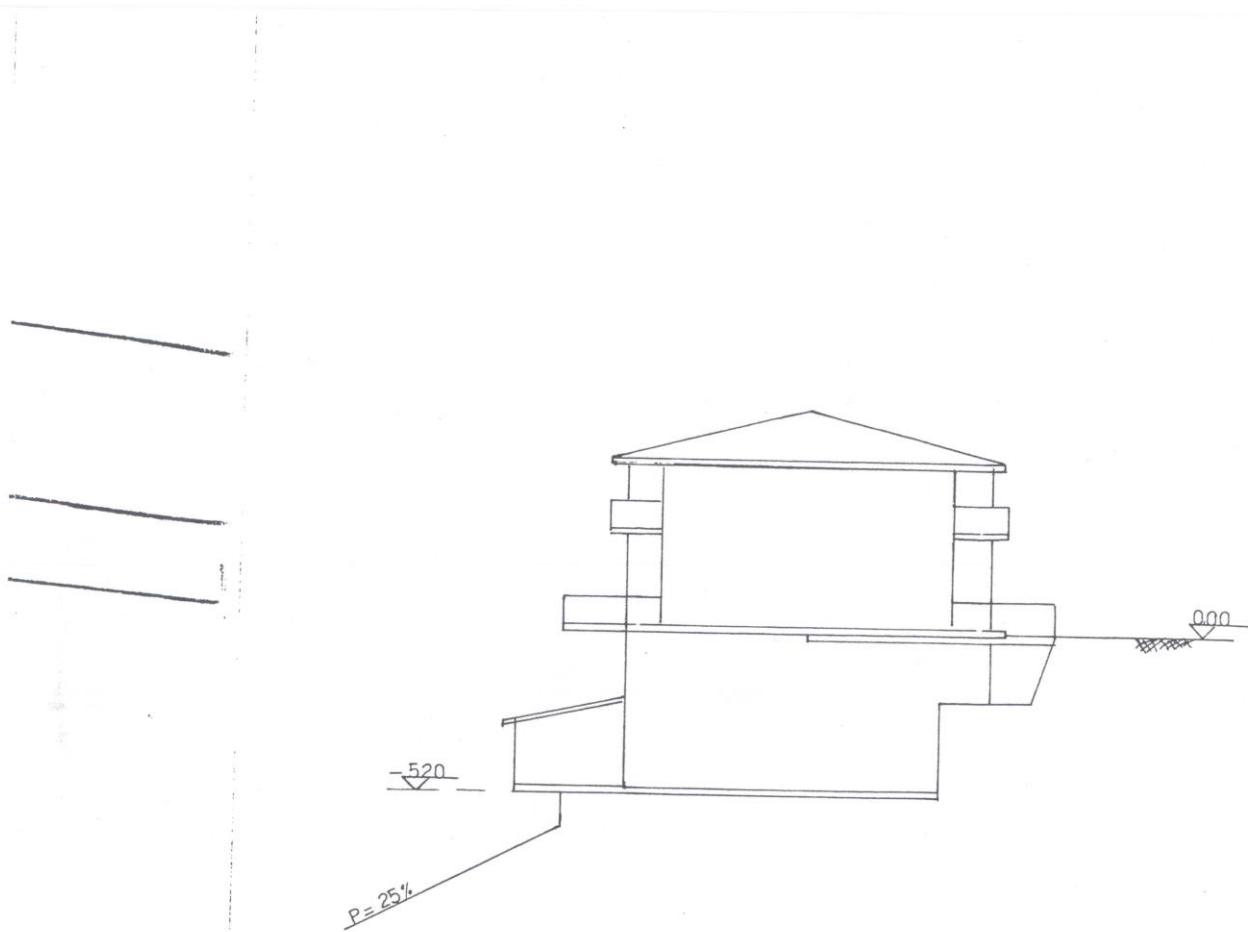


21 MAR. 1992



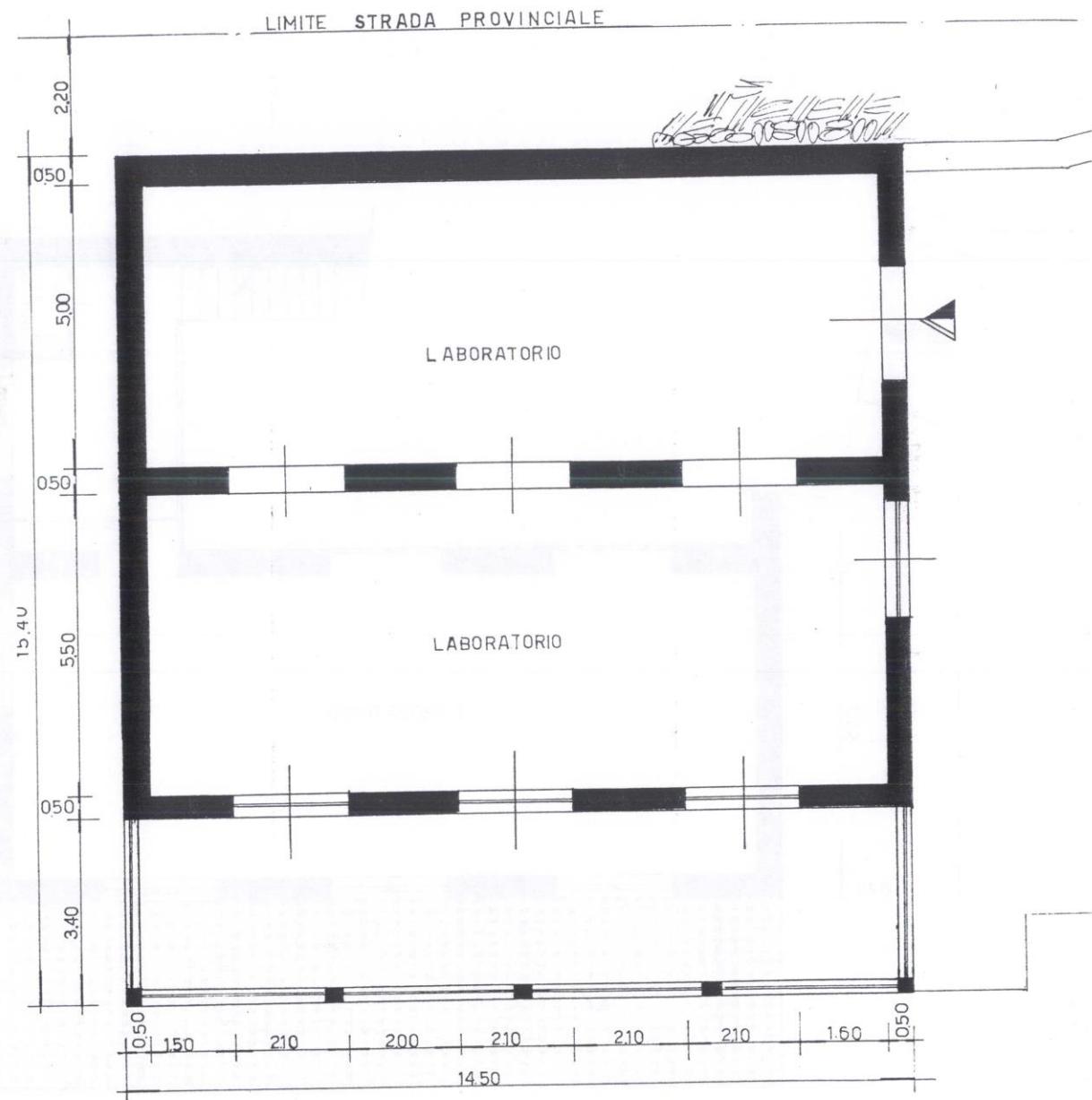


PLANIMETRIA LOTTO SCALA 1:200

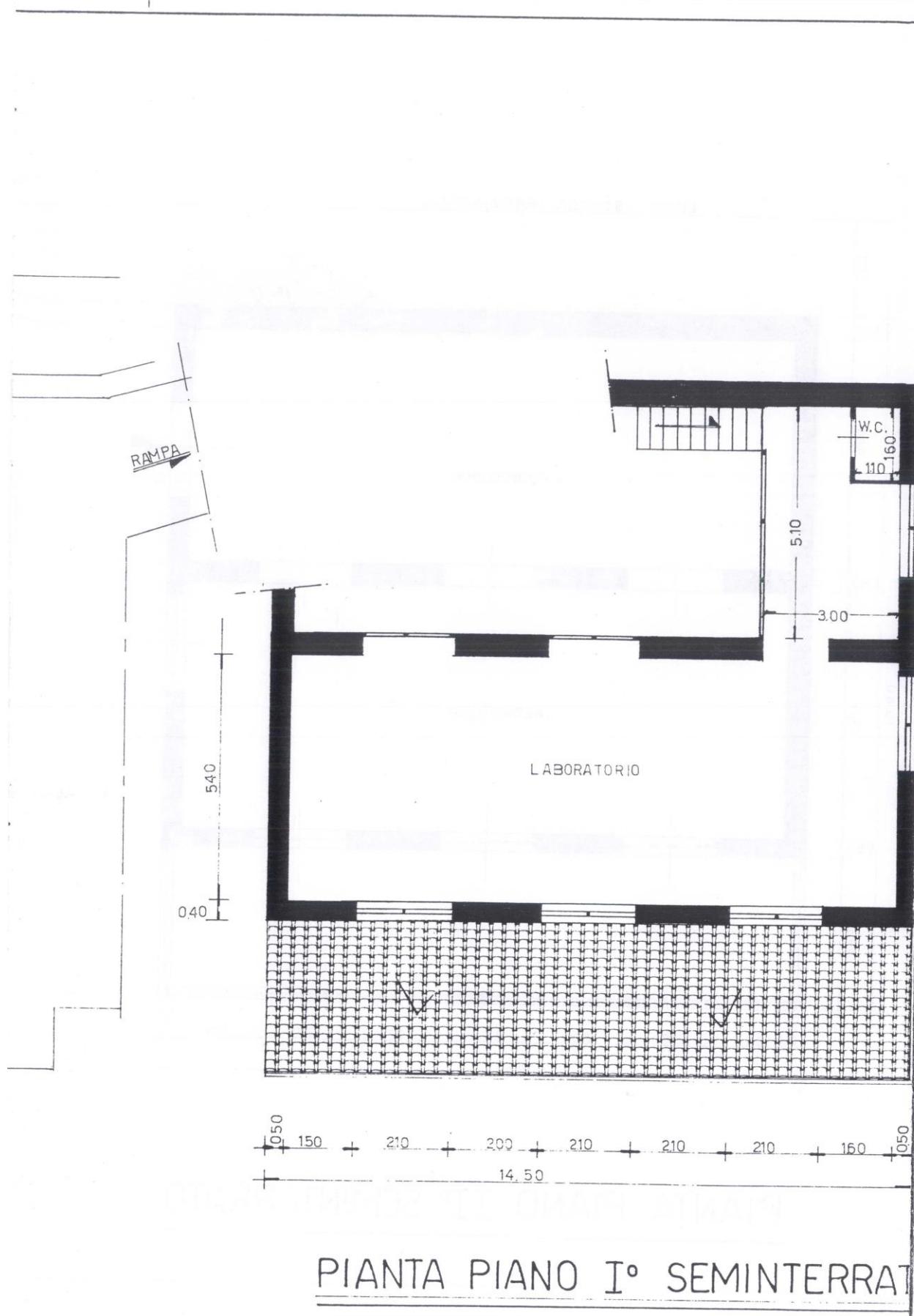


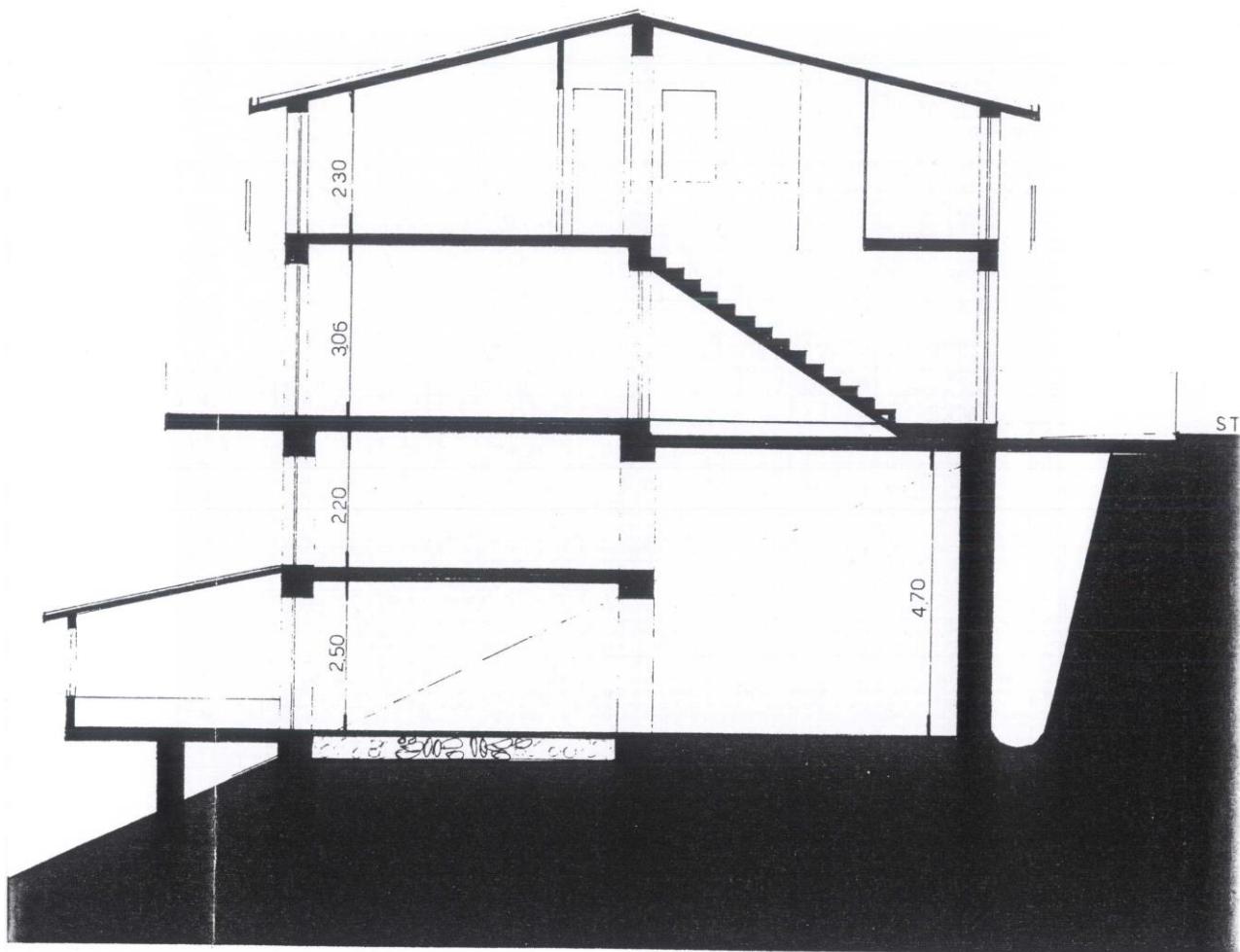
SEZIONE TRASVERSALE

SCALA 1:200

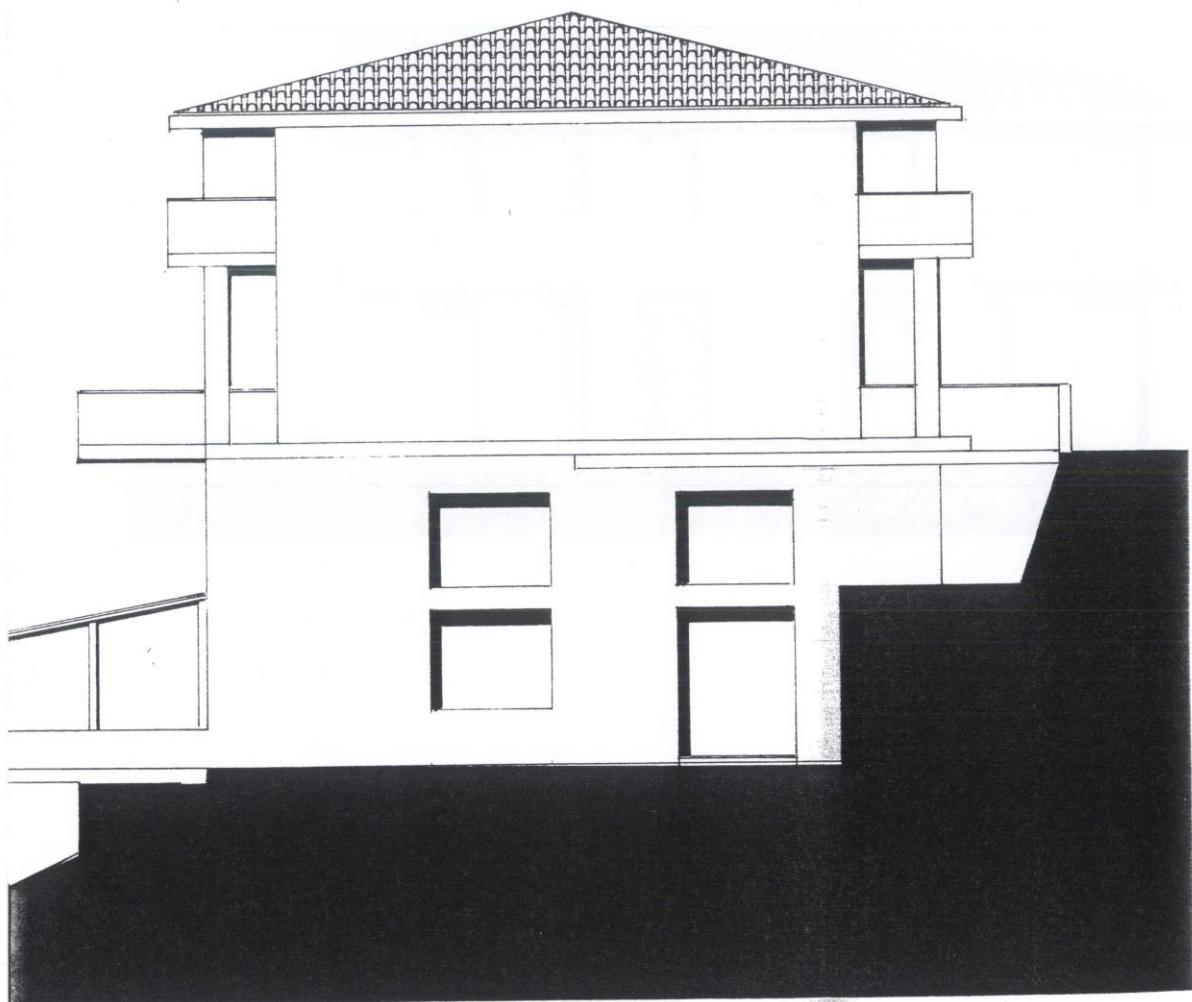


PIANTA PIANO II^o SEMINTERRATO

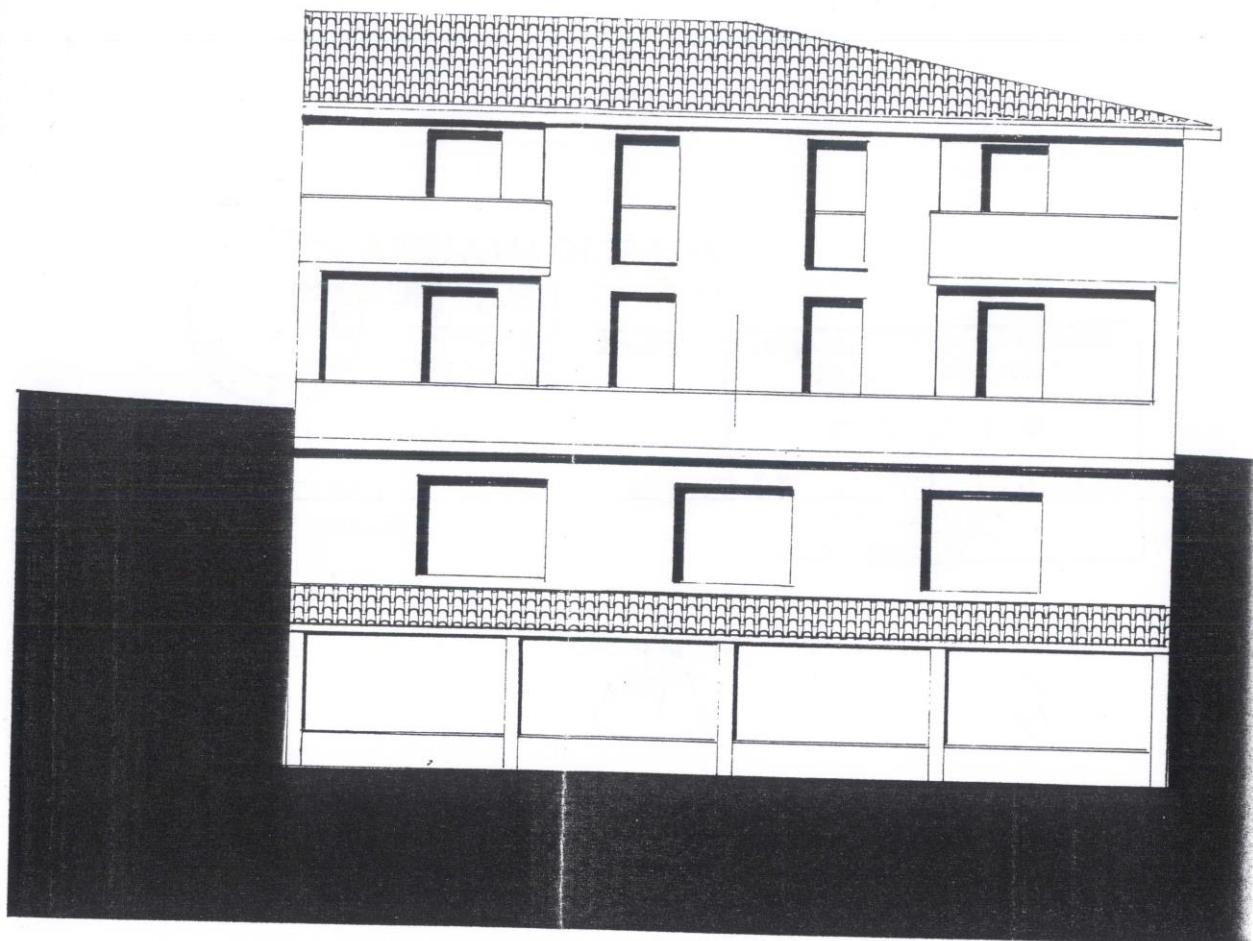




SEZIONE A-B



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

Allegato N. 08

Estratti fotografici dei beni pignorati

FOTOGRAFIE SCATTATE NEL CORSO DEI SOPRALLUOGHI EFFETTUATI
IMMOBILE IN COLLALTO SABINO (RI) - VIA ROMA

N. 05 pagine



Figura 1 - vista del fabbricato nel quale insiste l' U.I. pignorata



Figura 2 - vista degli ingressi al laboratorio artigianale



Figura 3 - vista esterna dell'U.I. pignorata



Figura 4 – vista esterna dell' U.I. pignorata



Figura 5 - vista interna del laboratorio artigianale



Figura 6 - vista interna del laboratorio artigianale



Figura 7 - vista interna del laboratorio artigianale



Figura 8 – vista interna del laboratorio artigianale



Figura 9 - vista interna del laboratorio artigiane



Figura 10 - vista interna del laboratorio artigianale

Allegato N. 09

Ricevute comprovanti l'invio della bozza di relazione peritale alle Parti interessate

RICEVUTE PEC E/O RICEVUTE RACCOMANDATE

N. 5 pagine

14/10/21, 16:29 Geo Pec Webmail :: Tribunale di Rieti - Esecuzione Imm.re R.G.E. N. 95/2019 - DOBANK s.p.a. MANDATARIA DI FINO 1 SIC...

Oggetto **Tribunale di Rieti - Esecuzione Imm.re R.G.E. N. 95/2019 - DOBANK s.p.a. MANDATARIA DI FINO 1 SICURITISATION s.r.l. contro [REDACTED] - Bozza Relazione di Stima**
Mittente giancarlo.casciani@geopec.it 
Destinatario <francescopiselli@ordineavvocatiroma.org>, <elenaleonardi@pec.lexleonardi.it>, <laz.procedure.cauteleimmob@pec.agenziariscossione.gov.it>
Data 2021-10-14 16:14

- perizia ctu 95 del 2019 [REDACTED].signed.pdf (~8,9 MB)

Relativamente alla procedura indicata in oggetto, in allegato alla presente si invia la Bozza della Relazione di Stima.
Nel caso in cui non dovessero pervenire osservazioni, provvederò a depositare tale elaborato in Cancelleria nel termine di 10 gg. precedenti la data della prossima udienza del 10/11/2021.

Cordiali saluti
il C.T.U. Ing. Giancarlo Casciani

14/10/21, 16:47 Geo Pec Webmail :: CONSEGNA: Tribunale di Rieti - Esecuzione Imm.re R.G.E. N. 95/2019 - DOBANK s.p.a. MANDATARIA ...

Oggetto **CONSEGNA: Tribunale di Rieti - Esecuzione Imm.re R.G.E. N. 95/2019 - DOBANK s.p.a. MANDATARIA DI FINO 1 SICURITISATION s.r.l. contro [REDACTED] - Bozza Relazione di Stima**
Mittente Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it> 
Destinatario <giancarlo.casciani@geoppec.it>
Data 2021-10-14 16:14

- postacert.eml (~12 MB)
- perizia ctu 95 del 2019 [REDACTED].signed.pdf (~8,9 MB)
- daticert.xml (~1 KB)
- Firma digitale (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/10/2021 alle ore 16:14:59 (+0200) il messaggio "Tribunale di Rieti - Esecuzione Imm.re R.G.E. N. 95/2019 - DOBANK s.p.a. MANDATARIA DI FINO 1 SICURITISATION s.r.l. contro [REDACTED] - Bozza Relazione di Stima" proveniente da "giancarlo.casciani@geoppec.it" ed indirizzato a "francescopiselli@ordineavvocatiroma.org" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2111.20211014161445.05550.47.1.163@pro.sicurezzapostale.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Rieti - Esecuzione Imm.re R.G.E. N. 95/2019 - DOBANK s.p.a. MANDATARIA DI FINO 1 SICURITISATION s.r.l. contro [REDACTED] - Bozza Relazione di Stima" sent by "giancarlo.casciani@geoppec.it", on 14/10/2021 at 16:14:59 (+0200) and addressed to "francescopiselli@ordineavvocatiroma.org", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2111.20211014161445.05550.47.1.163@pro.sicurezzapostale.it

Oggetto **Tribunale di Rieti - Esecuzione Imm.re R.G.E. N. 95/2019 - DOBANK s.p.a. MANDATARIA DI FINO 1 SICURITISATION s.r.l. contro [REDACTED] - Bozza Relazione di Stima**
Mittente giancarlo.casciani@geoppec.it 
Destinatario <francescopiselli@ordineavvocatiroma.org>, <elenaleonardi@pec.lexleonardi.it>, <laz.procedure.cauteleari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it>
Data 2021-10-14 16:14

Relativamente alla procedura indicata in oggetto, in allegato alla presente si invia la Bozza della Relazione di Stima.
Nel caso in cui non dovessero pervenire osservazioni, provvederà a depositare tale elaborato in Cancelleria nel termine di 10 gg. precedenti la data della prossima udienza del 10/11/2021.

Cordiali saluti
il C.T.U. Ing. Giancarlo Casciani

14/10/21, 16:48 Geo Pec Webmail :: CONSEGNA: Tribunale di Rieti - Esecuzione Imm.re R.G.E. N. 95/2019 - DOBANK s.p.a. MANDATARIA ...

Oggetto **CONSEGNA: Tribunale di Rieti - Esecuzione Imm.re R.G.E. N. 95/2019 - DOBANK s.p.a. MANDATARIA DI FINO 1 SICURITISATION s.r.l. contro [REDACTED] - Bozza Relazione di Stima**
Mittente Posta Certificata Sogei <posta-certificata@pcert.sogei.it> 
Destinatario <giancarlo.casciani@geopec.it>
Data 2021-10-14 16:15

- daticert.xml (~1 KB)
- postacert.eml (~12 MB)
- perizia ctu 95 del 2019 [REDACTED].signed.pdf (~8,9 MB)
- Firma digitale (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/10/2021 alle ore 16:15:02 (+0200) il messaggio
"Tribunale di Rieti - Esecuzione Imm.re R.G.E. N. 95/2019 - DOBANK s.p.a. MANDATARIA DI FINO 1 SICURITISATION s.r.l. contro [REDACTED] - Bozza Relazione di Stima" proveniente da "giancarlo.casciani@geopec.it"
ed indirizzato a "laz.procedure.cauteleimmob@pec.agenziariscossione.gov.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2111.20211014161445.05550.47.1.163@pro.sicurezzapostale.it

Oggetto **Tribunale di Rieti - Esecuzione Imm.re R.G.E. N. 95/2019 - DOBANK s.p.a. MANDATARIA DI FINO 1 SICURITISATION s.r.l. contro [REDACTED] - Bozza Relazione di Stima**
Mittente giancarlo.casciani@geopec.it 
Destinatario <francescopiselli@ordineavvocatiroma.org>, <elenaleonardi@pec.lexleonardi.it>,
<laz.procedure.cauteleimmob@pec.agenziariscossione.gov.it>
Data 2021-10-14 16:14

Relativamente alla procedura indicata in oggetto, in allegato alla presente si invia la Bozza della Relazione di Stima.
Nel caso in cui non dovessero pervenire osservazioni, provvederò a depositare tale elaborato in Cancelleria nel termine di 10 gg. precedenti la data della prossima udienza del 10/11/2021.

Cordiali saluti
il C.T.U. Ing. Giancarlo Casciani

14/10/21, 16:50 Geo Pec Webmail :: CONSEGNA: Tribunale di Rieti - Esecuzione Imm.re R.G.E. N. 95/2019 - DOBANK s.p.a. MANDATARIA ...

Oggetto **CONSEGNA: Tribunale di Rieti - Esecuzione Imm.re R.G.E. N. 95/2019 - DOBANK s.p.a. MANDATARIA DI FINO 1 SICURITISATION s.r.l. contro [REDACTED] - Bozza Relazione di Stima**
Mittente posta-certificata@pec-email.com
Destinatario <giancarlo.casciani@geopec.it>
Data 2021-10-14 16:47

- daticert.xml (~1 KB)
- postacert.eml (~12 MB)
- perizia ctu 95 del 2019 [REDACTED].signed.pdf (~8,9 MB)
- Firma digitale (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/10/2021 alle ore 16:47:07 (+0200) il messaggio
"Tribunale di Rieti - Esecuzione Imm.re R.G.E. N. 95/2019 - DOBANK s.p.a. MANDATARIA DI FINO 1
SICURITISATION s.r.l. contro [REDACTED] - Bozza Relazione di Stima" proveniente da
"giancarlo.casciani@geopec.it"
ed indirizzato a "elenaleonardiavv@pec.lexleonardi.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo del messaggio: opec2111.20211014164551.02968.35.1.166@pro.sicurezzapostale.it

Oggetto **Tribunale di Rieti - Esecuzione Imm.re R.G.E. N. 95/2019 - DOBANK s.p.a. MANDATARIA DI FINO 1 SICURITISATION s.r.l. contro [REDACTED] - Bozza Relazione di Stima**
Mittente giancarlo.casciani@geopec.it
Destinatario <elenaleonardiavv@pec.lexleonardi.it>
Data 2021-10-14 16:45

Relativamente alla procedura indicata in oggetto, in allegato alla presente si invia la Bozza della
Relazione di Stima.
Nel caso in cui non dovessero pervenire osservazioni, provvederò a depositare tale elaborato in Cancelleria
nel termine di 10 gg. precedenti la data della prossima udienza del 10/11/2021.
Cordiali saluti
il C.T.U. Ing. Giancarlo Casciani

Libero Mail_ Posta CORRISPONDENZA ONLINE_ Conferma presa i... https://mail1.libero.it/appsuite/v=7.10.3-29.20211005.133618/print.ht...

PostePay <postepay@postepay.it>

14/10/2021 18:55

**CORRISPONDENZA ONLINE: Conferma presa in carico ordine
PostePay Tandem**

A studiocasciani@libero.it

La informiamo che il pagamento effettuato presso l'esercente in oggetto, e' stato autorizzato per un importo di Euro 5,90.

Per ulteriori informazioni La invitiamo a contattare direttamente l'esercente in questione.

Autorizzazione: H90306

Ordine N.: D0F1DE99-1862-4C94-B2AF-F44D3AC08469

Negozio: CORRISPONDENZA ONLINE

Tipo Carta: MASTERCARD

ID Transazione: 8032109509SL114y5r7r07l15

Modalita' di Pagamento: VPOS PostePay Tandem inserimento dati carta

Ora transazione: 18:55:09

Data transazione: 14-10-2021

Con i nostri migliori saluti.

PostePay S.p.A.

La presente e-mail e' stata generata automaticamente: si prega di non utilizzare questo indirizzo di posta.

Per eventuali approfondimenti circa il presente acquisto, vi suggeriamo di contattare l'esercente in oggetto oppure la banca/societa' che ha emesso lo strumento di pagamento utilizzato.

Allegato N. 10

Bozzetto descrittivo

BOZZETTO UTILIZZABILE DAL CUSTODE NOMINATO DAL G.E.
PER LE FORMALITA' PUBBLICITARIE

N. 1 pagina

**VERRA' REDATO ALL'ESITO DELLE DECISIONI CHE
PRENDERA' IL GIUDICE A SEGUITO DELLE
DIFFORMITA' EVIDENZIATE NELLA CONSULENZA**

Allegato N. 11

Attestazione di prestazione energetica

APE - E/O DICHIARAZIONE RELATIVA ALLE U.I.U. PIGNORATE

***COME USUALMENTE DISPOSTO DAL G.E. DEL TRIBUNALE DI
RIETI L'APE VERRA' REDATTO AL MOMENTO
DELL'AGGIUDICAZIONE DELL' IMMOBILE***