



# COMUNE DI CITTADUCALE



Provincia di Rieti

## AREA V “GESTIONE TERRITORIO e AMBIENTE”

[www.comune.cittaducale.ri.it](http://www.comune.cittaducale.ri.it) - e-mail: [g\\_dessi@comune.cittaducale.ri.it](mailto:g_dessi@comune.cittaducale.ri.it)

URB/2024/00200/CDU

Vista la domanda dell'Arch. SIGNORETTI Marco (C.F. SGNMRC64S27H501A), in qualità di C.T.U. nella Esecuzione Immobiliare n. R.G.E. n. 92 / 2022 del Tribunale di Rieti, nominato dal G.E. Dott. COLONNELLO Roberto con Decreto del 24.05.2023, presentata in data 27/07/2023 con protocollo N.0011620/2023, e successiva integrazione Protocollo N.0014996/2024 del 30/09/2024, intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna;

- Visto l'Art. 30 del DPR n. 380 del 06/06/2001;
- Vista la Legge 94/82 e l'art. 18 della Legge 47/85 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la L.R. 03/01/1986 N. 1 e ss.mm.ii. (*Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie*);
- Vista la L. 20/11/2017, N. 168 (*Norme in materia di domini collettivi*)
- Vista la L. 16/06/1927, N. 1766 e il relativo Regolamento di attuazione RD 26/02/1928, N. 332;
- Visto il Piano Regolatore Generale approvato con DGR del Lazio N. 777 del 20/12/2016 pubblicata sul supplemento ordinario N. 2 del BUR Lazio del 05/01/2017 con relative Norme tecniche di attuazione;
- Visto il Piano Regolatore Consortile Zonizzazione Rieti-Cittaducale approvato con DCR del Lazio N. 10 del 13/11/2019 pubblicata sul supplemento ordinario N. 2 del BUR Lazio N. 102 con relative Norme tecniche di attuazione;
- Vista l'attestazione di pagamento dei Diritti di Segreteria di € 131,65 (Euro Centotrentuno/65) mediante bonifico N.03069669729454044814600146001T del 30/09/2024 sul C/C intestato a Comune di Cittaducale.

### SI CERTIFICA

Che i mappali individuati all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Rieti Territorio con i seguenti estremi:

Foglio 25 particella 155

Corso Mazzini n. 111 – 02015 CITTADUCALE Tel. 0746/60801 Fax 0746/602800

[comunecittaducale@viapec.net](mailto:comunecittaducale@viapec.net)



# COMUNE DI CITTADUCALE



*Provincia di Rieti*

---

Ricadono:

## Foglio 25 Particella 155

PRG Vigente

### Azzonamento

Zona C4 - Espansione residenziale estensiva 2° tipo -

NTA - Norme tecniche d'attuazione - Art.33

### Centri abitati

Centri abitati -

NTA - Norme tecniche d'attuazione - Art.54

### Zonizzazione acustica

CLASSE III - Aree di tipo misto -

### CUS

1121 - Tessuto residenziale discontinuo - Superfici artificiali - Insediamento residenziale -

Insediamento discontinuo -

### PTPR

### Paesaggi

Paesaggio degli Insediamenti Urbani -

PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art.28

### Osservazioni

Osservazione accolta - parzialmente accolta, senza prescrizione -

### Arearie di notevole interesse pubblico

Lett c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche -

Micigliano , Cantalice : comprensorio del Monte Terminillo -

PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art.8

PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art.9

PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art.10



# COMUNE DI CITTADUCALE



*Provincia di Rieti*

---

## SI ATTESTA

Che sulle aree meglio individuate all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Rieti Territorio come di seguito:

Foglio 25 particella 155

**non esistono gravami di uso civico.**

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica contiene le destinazioni e le prescrizioni urbanistiche derivanti dagli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'Art. 30 del DPR n. 380 del 06/06/2001, e contiene le eventuali prescrizioni derivanti da vincoli o strumenti di pianificazione sovraffamunalni.

Si rilascia il presente certificato esente dall'imposta di bollo per i Consulenti Tecnici d'Ufficio (CTU), ex art. 18 del D.P.R. 115/2002 per gli usi consentiti.

Cittaducale, 30/09/2024

### **IL RESPONSABILE AREA V**

*Arch. Giampaolo DESSI'*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa".

Corso Mazzini n. 111 – 02015 CITTADUCALE Tel. 0746/60801 Fax 0746/602800

[comunecittaducale@viapec.net](mailto:comunecittaducale@viapec.net)