



COMUNE DI CITTADUCALE

Provincia di Rieti



AREA V "GESTIONE TERRITORIO e AMBIENTE"

www.comune.cittaducale.ri.it - e-mail: g.dessi@comune.cittaducale.ri.it

URB/2024/00200/CDU

Vista la domanda dell'Arch. SIGNORETTI Marco (C.F. SGNMRC64S27H501A), in qualità di C.T.U. nella Esecuzione Immobiliare n. R.G.E. n. 92 / 2022 del Tribunale di Rieti, nominato dal G.E. Dott. COLONNELLO Roberto con Decreto del 24.05.2023, presentata in data 27/07/2023 con protocollo N.0011620/2023, e successiva integrazione Protocollo N.0014996/2024 del 30/09/2024, intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna;

- Visto l'Art. 30 del DPR n. 380 del 06/06/2001;
- Vista la Legge 94/82 e l'art. 18 della Legge 47/85 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la L.R. 03/01/1986 N. 1 e ss.mm.ii. (*Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie*);
- Vista la L. 20/11/2017, N. 168 (*Norme in materia di domini collettivi*);
- Vista la L. 16/06/1927, N. 1766 e il relativo Regolamento di attuazione RD 26/02/1928, N. 332;
- Visto il Piano Regolatore Generale approvato con DGR del Lazio N. 777 del 20/12/2016 pubblicata sul supplemento ordinario N. 2 del BUR Lazio del 05/01/2017 con relative Norme tecniche di attuazione;
- Visto il Piano Regolatore Consortile Zonizzazione Rieti-Cittaducale approvato con DCR del Lazio N. 10 del 13/11/2019 pubblicata sul supplemento ordinario N. 2 del BUR Lazio N. 102 con relative Norme tecniche di attuazione;
- Vista l'attestazione di pagamento dei Diritti di Segreteria di € 131,65 (*Euro Centotrentuno/65*) mediante bonifico N.0306966972945404481460014600IT del 30/09/2024 sul C/C intestato a Comune di Cittaducale.

SI CERTIFICA

Che i mappali individuati all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Rieti Territorio con i seguenti estremi:

Foglio 25 particella 155

Corso Mazzini n. 111 – 02015 CITTADUCALE Tel. 0746/60801 Fax 0746/602800

comunecittaducale@viapec.net



COMUNE DI CITTADUCALE

Provincia di Rieti



Ricadono:

Foglio 25 Particella 155

PRG Vigente

Azzonamento

Zona C4 - Espansione residenziale estensiva 2° tipo -

NTA - Norme tecniche d'attuazione - Art.33

Centri abitati

Centri abitati -

NTA - Norme tecniche d'attuazione - Art.54

Zonizzazione acustica

CLASSE III - Aree di tipo misto -

CUS

I121 - Tessuto residenziale discontinuo - Superfici artificiali - Insediamento residenziale -
Insediamento discontinuo -

PTPR

Paesaggi

Paesaggio degli Insediamenti Urbani -

PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art.28

Osservazioni

Osservazione accolta - parzialmente accolta, senza prescrizione -

Aree di notevole interesse pubblico

Lett c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche -
Micigliano , Cantalice : comprensorio del Monte Terminillo -

PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art.8

PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art.9

PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art.10

Corso Mazzini n. 111 – 02015 CITTADUCALE Tel. 0746/60801 Fax 0746/602800

comunecittaducale@viapec.net



COMUNE DI CITTADUCALE



Provincia di Rieti

SI ATTESTA

Che sulle aree meglio individuate all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Rieti Territorio come di seguito:

Foglio 25 particella 155

non esistono gravami di uso civico.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica contiene le destinazioni e le prescrizioni urbanistiche derivanti dagli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'Art. 30 del DPR n. 380 del 06/06/2001, e contiene le eventuali prescrizioni derivanti da vincoli o strumenti di pianificazione sovracomunali.

Si rilascia il presente certificato esente dall'imposta di bollo per i Consulenti Tecnici d'Ufficio (CTU), ex art. 18 del D.P.R. 115/2002 per gli usi consentiti.

Cittaducale, 30/09/2024

IL RESPONSABILE AREA V

Arch. Giampaolo DESSI'

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa".

Corso Mazzini n. 111 – 02015 CITTADUCALE Tel. 0746/60801 Fax 0746/602800

comunecittaducale@viapec.net