

## **BOZZETTO**

### **R.G. n. 10/2024**

In Comune di Borgorose (RI), frazione Corvaro, piena proprietà per la quota di 100/100 di villa distribuita su quattro piani compreso il PS1 con area verde annessa, categoria catastale D2 avente attuale destinazione d'uso a casa di riposo per anziani, composta al PS1 da locali di servizio: cucina, dispensa, lavanderia, magazzino e locali deposito; al Piano Terra da locali di soggiorno, servizio e accoglienza oltre a tre camere da letto con bagno, balconi e locali tecnici; al primo piano da quattro camere da letto, servizi igienici, disimpegni, locali di servizio e balconi, loggia e terrazzo, al secondo piano da due camere da letto, servizi igienici, ripostiglio, disimpegni, balcone e loggia. Il tutto per una superficie commerciale di circa mq 2000 oltre a terreno annesso di ha 00.29.40 recintato e con accesso da strada privata comune ad altre ville.

## **LOTTO UNICO**

### **Identificativi ed estremi catastali**

#### **In Catasto fabbricati**

- 1/1 Villa con parco annesso (Catg D/2): foglio 61 part. 441 subalterno n. 3 (ex part. 441 sub 1 e sub 2 del medesimo fg. 61), piano PS1-T-1-2.

#### **In catasto terreni**

- Ente Urbano al fg. 61 part. 441 (ex part. 696 e 697 per soppressione e fusione alla part. 441) senza rendita, superficie catastale mq 2.940,00

#### **Rendita catastale:**

- € 7.804,00:

#### **Confini:**

- via pubblica, strada privata, Terreno part.1005, fabbricati part. 1027 e 943, s.a.

#### **Regolarità Edilizia e Urbanistica:**

#### **Numero pratica: 269**

Intestazione: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tipo pratica: Nulla Osta per realizzazione Opere Edilizie

Per lavori: costruzione di edificio di civile abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/10/1974

Rilascio in data 26/10/1974

Abitabilità/agibilità in data 06/11/1975

NOTE: Inizio lavori area Genio Civile di Rieti Prot. n. 050248 deposito del 31/10/2007 prot. n.

192603 Il progetto non ha ricevuto il parere favorevole dell'AUSL Rieti e pertanto è stata redatta Perizia di variante con successivo parere favorevole AUSL Rieti

**Numero pratica: 4**

Intestazione:xxxxxxxxxxxx

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: realizzazione di una recinzione della part 441

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 19/09/1994

Rilascio in data 10/01/1975 al n. di prot. 6818

**Numero pratica: 30**

Intestazione: xxxxxxxxxxxx

Tipo pratica: Condono Edilizio in sanatoria tratto dalla legge 326 del 24 Novembre 2003 e

Legge Regionale 8 Novembre 2004 n. 12

Per lavori: sanatoria opere edilizie abusive

Oggetto: opere abusive

Presentazione in data 28/03/1986 al n. di prot. 1663

Rilascio in data 20/07/2007

**Numero pratica: 261**

Intestazione: xxxxxxxxxxxxxxx

Tipo pratica: Permesso di Costruire

Per lavori: cambio di destinazione d'uso con opere interne

Oggetto: cambio di destinazione d'uso con ristrutturazione

Presentazione in data 21/11/2003 al n. di prot. 8227

Rilascio in data 17/09/2007

NOTE: Genio civile pos. n. 0497 del 24/5/04

**Numero pratica: 309**

Intestazione: xxxxxxxxxxxx

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: variante in corso d'opera a permesso di costruire n. 269 del 9/11/2007

Oggetto: variante

Presentazione in data 10/07/2008 al n. di prot. 3977

Rilascio in data 15/07/2008

NOTE: Genio civile prot. n. 172550 del 02/10/2008 pos. n. 09009

**Numero pratica: 269**

Intestazione: xxxxxxxxxxxx

Tipo pratica: Permesso di Costruire

Per lavori: ristrutturazione fabbricato per civile abitazione e trasformazione in casa di riposo per anziani

Oggetto: ristrutturazione generale

Presentazione in data 31/10/2007 al n. di prot. 5781

Rilascio in data 09/11/2007

NOTE: autorizzazione inizio lavori area Genio Civile di Rieti prot. n. 172550 del 2/10/2008, ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato (variante) progetto presentato al G.C. il 31/10/2007 pos. n. 07754 approvato il 18/3/2008 variante pos. n. 09009 del 15/7/2008 prot. n. 127028 parere sanitario AUSL favorevole Prot. n. 24510 del 7/11/2008 su richiesta prot. 5655 del 30/9/2008 della signora xxxxxxxxxxxx

**Numero pratica: 297**

Intestazione: xxxxxxxxxxxx

Tipo pratica: Permesso di Costruire

Per lavori: installazione di impianto elevatore

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 04/02/2008 al n. di prot. 729

Rilascio in data 18/04/2008 al n. di prot. 456

NOTE: autorizzazione inizio lavori area Genio Civile Rieti del 22/10/2008 prot. n. 185834 per il progetto presentato il 5/2/2008 Prot. n. 08159 approvato il 18/4/08 pos. n. 09145 del 4/8/2008 prot. n. 139957

**Numero pratica: 2555**

Intestazione: xxxxxxxxxxxxxxxx

Tipo pratica: comunicazione

Per lavori: installazione insegne luminose e non

Presentazione in data 18/03/2010 al n. di prot. 2555

Regolarità catastale, edilizia e urbanistica: nessuna irregolarità rilevata

Stato di occupazione: occupata da casa di riposo per anziani xxxxxxxxxxx con contratto opponibile