

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
n.163/2024

PERIZIA DI STIMA

promossa da:

PARTE RICORRENTE (Creditore):

** PENELOPE SPV SRL

CONTROPARTE (Debitore):

** [REDACTED]

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa BARBARA VICARIO

CUSTODE:

** AVV ELEONORA MIOTTI

ESPERTO ESTIMATORE INCARICATO

Dott. Geom. Giovanni Renzi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO N. 1



Vista esterna accesso all'abitazione da nord

FOTO N. 2



Vista esterna accesso abitazione da sud

FOTO N. 3



Altra vista esterna

FOTO N. 4



Portone di accesso

finestre piano primo

FOTO N. 5



Particolare portone di accesso

FOTO N. 6



Vista generale ingresso piano terra

FOTO N. 7



Vista varco di accesso all'unità immobiliare sub. 11

ingresso

FOTO N. 8



Vista disimpegno e ingresso cantina

FOTO N. 9



Ingresso e porta di accesso al bagno del piano terra

FOTO N. 10



Vista interna bagno piano terra

FOTO N. 11



Vista soffitto camera con macchie di umidità

FOTO N. 12



Altra vista macchie di umidità nella camera

FOTO N. 13



Altre macchie di umidità sul soffitto e sulle pareti della camera

FOTO N. 14



Particolare macchie di condensa agli angoli delle finestre

FOTO N. 15



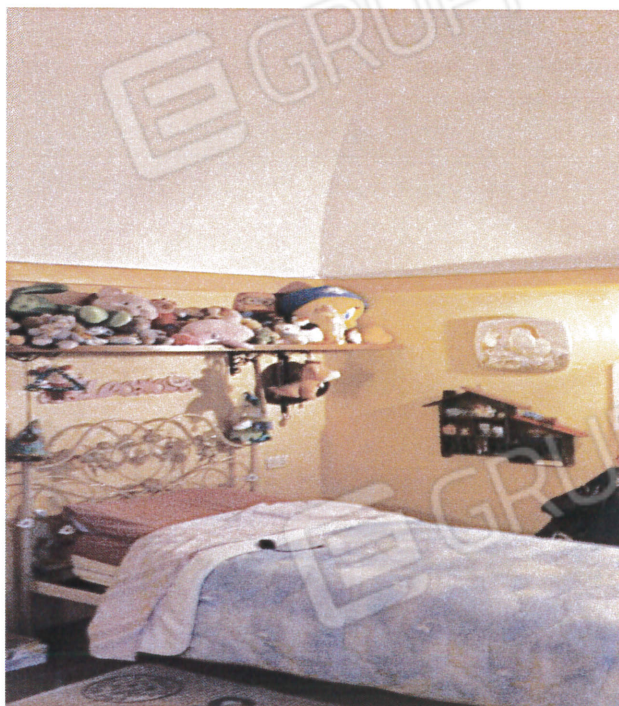
Vista disimpegno/corridoio piano primo

FOTO N. 16



Vista interna bagno

FOTO N. 17



Vista camera lato sud

FOTO N. 18



Vista scale interne

FOTO N. 19



Lavandino e caldaia rinvenute nella cantina

FOTO N. 20



Vista nicchia piano terra

FOTO N. 21



ista interna del bagno con evidenti segni di umidità (colore bianco sul pavimento)

FOTO N. 22



Corridoio piano primo con vista camera

Firmato digitalmente da:

Giovanni Renzi

11/12/2025 17:48