

Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da: [REDACTED]
contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **110/2024**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 02-07-2025 ore 11:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice BARBARA VICARIO**

**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

Esperto all'estima: Ing. Simone Marini
Codice fiscale: MRNSMN83L21H282B
Partita IVA: 01075420578
Studio in: via G. Gregori, 4 - 02100 Rieti
Telefono: 3406037252
Fax: 0746760341
Email: ing.marini.simone@gmail.com
Pec: simone.marini@ingpec.eu



FOTO 1: Veduta esterna prospettivo principale



FOTO 2: Veduta esterna corte di pertinenza esclusiva prospetto posteriore



FOTO 3: Veduta esterna corte di pertinenza esclusiva prospetto posteriore



FOTO 4: Veduta esterna piazzale supercondominio prospetto principale



FOTO 5: Veduta ballatoio condominiale di accesso piano terra



FOTO 6: Veduta interna vano soggiorno piano terra



FOTO 7: Veduta interna vano cucina piano terra



FOTO 8: Veduta interna vano ingresso piano terra



FOTO 9: Veduta interna vano bagno piano primo



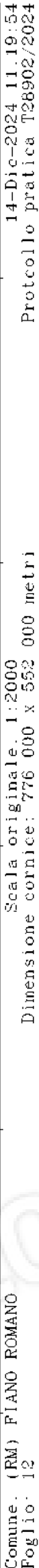
FOTO 10: Veduta interna vano letto 1 piano primo



FOTO 11: Veduta interna vano letto 2 piano primo



FOTO 12: Veduta interna veranda piano primo



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma N. [redacted]

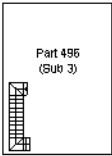
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Fiano Romano	Protocollo n. RM0219135 del 18/05/2018
Sezione: Foglio: 12 Particella: 493	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterniScala 1 : 500	

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE



PIANO TERRA CON CORTE ANNESSA



PIANO PRIMO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FIANO ROMANO			12	493		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
504	via palmiro togliaatti	18	T-1	A	2	CORTE ESCLUSIVA

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FIANO ROMANO			12	496		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3	via palmiro togliaatti	18	T-1	A	2	ABITAZIONE

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0219135del 18/05/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fiano Romano

Via Palmiro Togliatti

civ. 18

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 493

Subalterno: 504

Compilata da:

Turchetti Mario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 07935

Scheda n. 1

Scala 1:200

-ABITAZIONE-
Int.2-Scala A

P.Ila 533

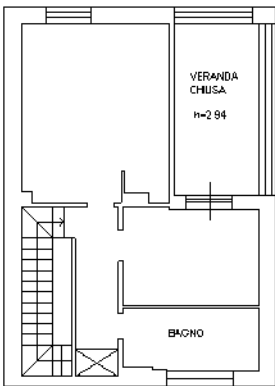
P.Ila 493
corte

Via Palmiro Togliatti
P.Ila 533

P.Ila 497

PIANO TERRA CON CORTE ANNESSA

H.=2.85



PIANO PRIMO

H.=2.85

N.

Ultima planimetria in atti

Data: 14/12/2024 - n. T29375 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2025

Dati identificativi: Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno 3

Foglio 12 Particella **496** Subalterno 3

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA PALMIRO TOGLIATTI n. SC Scala A Interno 2 Piano T-1

Variazione in soppressione del 06/03/2002, pratica n. 199853, in atti dal 06/03/2002 - AMPLIAMENTO -
AMPLIAMENTO (n.11906.1/2002)

La dichiarazione di Ampliamento ha:

Comune: **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 12 Particella **493** Subalterno **501**- Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 12 Particella **493** Subalterno **3**- Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 06/03/2002**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno 3

Foglio 12 Particella **496** Subalterno 3

> Indirizzo

 **dal 03/05/1985 al 03/05/1985 antecedente
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno 3

Foglio 12 Particella **496** Subalterno 3

VIA PALMIRO TOGLIATTI Scala A Interno 2 Piano

T - 1

Partita: **7056**

 **dal 03/05/1985 al 06/03/2002**

VARIAZIONE del 03/05/1985 in atti dal 05/03/1999
CLASSAMENTO (n. 30885.1/1985)

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno 3

Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3
VIA PALMIRO TOGLIATTI n. SC Scala A Interno
2 Piano T-1
Partita: 7056

> Dati di classamento

 dal 03/05/1985 al 03/05/1985 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3
Partita: 7056

 dal 03/05/1985 al 01/01/1992

VARIAZIONE del 03/05/1985 in atti dal 05/03/1999
CLASSAMENTO (n. 30885.1/1985)

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3
Rendita: **Lire 1.344**
Categoria **A/2^a**, Classe 2, Consistenza 7,0 vani
Partita: 7056

 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3
Rendita: **Lire 2.065.000**
Categoria **A/2^a**, Classe 2, Consistenza 7,0 vani
Partita: 7056

 dal 01/01/1994 al 06/03/2002

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3
Rendita: **Euro 795,34**
Rendita: **Lire 1.540.000**
Categoria **A/2^a**, Classe 2, Consistenza 7,0 vani
Partita: 7056

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FIANO ROMANO (D561)(RM) Foglio 12 Particella 493 Sub. 3

- 1. [REDACTED]
📅 dall'impianto al 06/03/2002
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)
- 2. [REDACTED]
📅 dall'impianto al 06/03/2002
Diritto di: Da verificare p per il fabbricato e utilista per il terreno (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2025

Dati identificativi: Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno **501**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA PALMIRO TOGLIATTI n. SNC Scala A Interno 2 Piano T-1

Variazione in soppressione del 16/05/2018, pratica n. RM0219135, in atti dal 18/05/2018 - VARIAZIONE - AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA(n.55509.1/2018)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 12 Particella **493** Subalterno **504**, Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 12 Particella **493** Subalterno **501**, Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

> Dati identificativi

dall'impianto al 06/03/2002

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno **3**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

dal 06/03/2002 al 18/05/2018

AMPLIAMENTO del 06/03/2002 Pratica n. 199853 in atti dal 06/03/2002 AMPLIAMENTO (n. 11906.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno **501**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

> Indirizzo

dal 03/05/1985 al 03/05/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno **3**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

VIA PALMIRO TOGLIATTI Scala A Interno 2 Piano
T - 1
Partita: **7056**

 dal 03/05/1985 al 06/03/2002

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio **12** Particella **493** Subalterno **3**

Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**

VIA PALMIRO TOGLIATTI n. SC Scala A Interno
2 Piano T-1
Partita: **7056**

VARIAZIONE del 03/05/1985 in atti dal 05/03/1999
CLASSAMENTO (n. 30885.1/1985)

 dal 06/03/2002 al 18/05/2018

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio **12** Particella **493** Subalterno **501**

Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**

VIA PALMIRO TOGLIATTI n. SNC Scala A Interno
2 Piano T-1

AMPLIAMENTO del 06/03/2002 Pratica n. 199853 in
atti dal 06/03/2002 AMPLIAMENTO (n. 11906.1/2002)

> Dati di classamento

 **dal 03/05/1985 al 03/05/1985 antecedente
l'impianto meccanografico**

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio **12** Particella **493** Subalterno **3**

Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**

Partita: **7056**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 03/05/1985 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio **12** Particella **493** Subalterno **3**

Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 1.344**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **7056**

VARIAZIONE del 03/05/1985 in atti dal 05/03/1999
CLASSAMENTO (n. 30885.1/1985)

 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio **12** Particella **493** Subalterno **3**

Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 2.065.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **7056**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal 01/01/1994 al 06/03/2002

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3

Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3

Rendita: **Euro 795,34**

Rendita: **Lire 1.540.000**

Categoria **A/2^a**, Classe 2, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **7056**

 dal 06/03/2002 al 05/04/2003

AMPLIAMENTO del 06/03/2002 Pratica n. 199853 in atti dal 06/03/2002 AMPLIAMENTO (n. 11906.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella 493 Subalterno 501

Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3

Rendita: **Euro 852,15**

Categoria **A/2^a**, Classe 2, Consistenza **7,5 vani**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 05/04/2003 al 18/05/2018

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2003 Pratica n. 304147 in atti dal 05/04/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16917.1/2003)

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella 493 Subalterno 501

Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3

Rendita: **Euro 852,15**

Categoria **A/2^a**, Classe 2, Consistenza **7,5 vani**

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015 al 18/05/2018

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella 493 Subalterno 501

Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3

Totale: **139 m²**

Totale escluse aree scoperte : **138 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 06/03/2002, prot. n. 000199853

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FIANO ROMANO (D561)(RM) Foglio 12 Particella 493 Sub. 3

- 1. [REDACTED]
📅 dall'impianto al 06/03/2002
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)
- 2. [REDACTED]
📅 dall'impianto al 06/03/2002
Diritto di: Da verificare p per il fabbricato e utilista per il terreno (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FIANO ROMANO (D561)(RM) Foglio 12 Particella 493 Sub. 501

- 1. [REDACTED]
📅 dal 06/03/2002 al 19/12/2016
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 2)
- 2. [REDACTED]
📅 dal 06/03/2002 al 19/12/2016
Diritto di: Da verificare p per il fabbricato e utilista per il terreno (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
📅 dal 19/12/2016 al 16/05/2018
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 3)
- 2. [REDACTED]
📅 dal 19/12/2016 al 16/05/2018
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)

2. AMPLIAMENTO del 06/03/2002 Pratica n. 199853 in atti dal 06/03/2002 AMPLIAMENTO (n. 11906.1/2002)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/2016 Pubblico ufficiale TRIBUNALE TIVOLI Sede TIVOLI (RM) Repertorio n. 668 - DECRETO TRASF.IMM. MU.6585/18 Voltura n. 14595.1/2018 - Pratica n. RM0109089 in atti dal 09/03/2018

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2024

Dati identificativi: Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno **504**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493**

Foglio 12 Particella **496**

Classamento:

Rendita: **Euro 738,53**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA PALMIRO TOGLIATTI n. 18 Scala A Interno 2 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **141 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **131 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

nato [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 06/03/2002

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno **3**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

📅 dal 06/03/2002 al 18/05/2018

AMPLIAMENTO del 06/03/2002 Pratica n. 199853 in
atti dal 06/03/2002 AMPLIAMENTO (n. 11906.1/2002)

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno **501**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

 dal 18/05/2018

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno **504**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 16/05/2018 Pratica n. RM0219135 in
atti dal 18/05/2018 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 55509.1/2018)

> **Indirizzo**

 dal 03/05/1985 al 03/05/1985 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno **3**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

VIA PALMIRO TOGLIATTI Scala A Interno 2 Piano

T - 1

Partita: **7056**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 03/05/1985 al 06/03/2002

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno **3**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

VIA PALMIRO TOGLIATTI n. SC Scala A Interno
2 Piano T-1

Partita: **7056**

VARIAZIONE del 03/05/1985 in atti dal 05/03/1999
CLASSAMENTO (n. 30885.1/1985)

 dal 06/03/2002 al 18/05/2018

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno **501**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

VIA PALMIRO TOGLIATTI n. SNC Scala A Interno
2 Piano T-1

AMPLIAMENTO del 06/03/2002 Pratica n. 199853 in
atti dal 06/03/2002 AMPLIAMENTO (n. 11906.1/2002)

 dal 18/05/2018

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio 12 Particella **493** Subalterno **504**

Foglio 12 Particella **496** Subalterno **3**

VIA PALMIRO TOGLIATTI n. 18 Scala A Interno 2
Piano T-1

VARIAZIONE del 16/05/2018 Pratica n. RM0219135 in
atti dal 18/05/2018 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 55509.1/2018)

> Dati di classamento

 dal 03/05/1985 al 03/05/1985 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3
Partita: 7056

 dal 03/05/1985 al 01/01/1992

VARIAZIONE del 03/05/1985 in atti dal 05/03/1999
CLASSAMENTO (n. 30885.1/1985)

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3
Rendita: **Lire 1.344**
Categoria **A/2^a**, Classe 2, Consistenza 7,0 vani
Partita: 7056

 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3
Rendita: **Lire 2.065.000**
Categoria **A/2^a**, Classe 2, Consistenza 7,0 vani
Partita: 7056

 dal 01/01/1994 al 06/03/2002

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 3
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3
Rendita: **Euro 795,34**
Rendita: **Lire 1.540.000**
Categoria **A/2^a**, Classe 2, Consistenza 7,0 vani
Partita: 7056

 dal 06/03/2002 al 05/04/2003

AMPLIAMENTO del 06/03/2002 Pratica n. 199853 in
atti dal 06/03/2002 AMPLIAMENTO (n. 11906.1/2002)

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 501
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3
Rendita: **Euro 852,15**
Categoria **A/2^a**, Classe 2, Consistenza 7,5 vani

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 05/04/2003 al 18/05/2018

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio **12** Particella **493** Subalterno **501**

Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 852,15**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2003
Pratica n. 304147 in atti dal 05/04/2003 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 16917.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal 18/05/2018 al 10/05/2019

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio **12** Particella **493** Subalterno **504**

Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 738,53**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 16/05/2018 Pratica n. RM0219135 in
atti dal 18/05/2018 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 55509.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 10/05/2019

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio **12** Particella **493** Subalterno **504**

Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 738,53**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2019
Pratica n. RM0214774 in atti dal 10/05/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 59444.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015 al 18/05/2018

Immobile predecessore

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio **12** Particella **493** Subalterno **501**

Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**

Totale: **139 m²**

Totale escluse aree scoperte : **138 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/03/2002, prot. n. 000199853

 dal 18/05/2018

Immobile attuale

Comune di **FIANO ROMANO (D561) (RM)**

Foglio **12** Particella **493** Subalterno **504**

Foglio **12** Particella **496** Subalterno **3**

Totale: **141 m²**

Totale escluse aree scoperte : **131 m²**

VARIAZIONE del 16/05/2018 Pratica n. RM0219135 in
atti dal 18/05/2018 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55509.1/2018)
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/05/2018, prot. n. RM0219135

> **Storia degli intestati dell'immobile****Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di FIANO ROMANO (D561)(RM) Foglio 12 Particella 493 Sub. 3

- 1. [REDACTED]
📅 dall'impianto al 06/03/2002
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)
- 2. [REDACTED]
📅 dall'impianto al 06/03/2002
Diritto di: Da verificare p per il fabbricato e utilista per il terreno (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FIANO ROMANO (D561)(RM) Foglio 12 Particella 493 Sub. 501

- 1. [REDACTED]
📅 dal 06/03/2002 al 19/12/2016
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 2)
- 2. [REDACTED]
📅 dal 06/03/2002 al 19/12/2016
Diritto di: Da verificare p per il fabbricato e utilista per il terreno (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
📅 dal 19/12/2016 al 16/05/2018
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 3)
- 2. [REDACTED]
📅 dal 19/12/2016 al 16/05/2018
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)

2. AMPLIAMENTO del 06/03/2002 Pratica n. 199853 in atti dal 06/03/2002 AMPLIAMENTO (n. 11906.1/2002)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/2016 Pubblico ufficiale TRIBUNALE TIVOLI Sede TIVOLI (RM) Repertorio n. 668 - DECRETO TRASF.IMM. MU.6585/18 Voltura n. 14595.1/2018 - Pratica n. RM0109089 in atti dal 09/03/2018

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FIANO ROMANO (D561)(RM) Foglio 12 Particella 493 Sub. 504

- 1. [REDACTED]
📅 dal 16/05/2018 al 03/07/2020
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/2016 Pubblico ufficiale TRIBUNALE TIVOLI Sede TIVOLI (RM) Repertorio n. 668 - DECRETO TRASF.IMM. MU.6585/18 Voltura n. 14595.1/2018 - Pratica n. RM0109089 in atti dal 09/03/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attualeFIANO ROMANO (D561) (RM)
Foglio 12 Particella 496 Subalterno 3
Foglio 12 Particella 493 Subalterno 501

- 1. [REDACTED]
📅 dal 16/05/2018 al 03/07/2020
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE del 16/05/2018 Pratica n. RM0219135 in atti dal 18/05/2018 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55509.1/2018)

- 1. [REDACTED]

6. Atto del 03/07/2020 Pubblico ufficiale BERNARDO CANNATA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 34867 - CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Voltura n. 21994.1/2020 - Pratica n. RM0253945 in atti dal 29/07/2020

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/12/2024
Ora: 11:12:37
Numero Pratica: T27798/2024
Pag: 6 - Fine

dal 03/07/2020 al 16/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

1. [REDACTED]
nato in [REDACTED]

dal 16/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 16/07/2020 Pubblico ufficiale ANELLINO
MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5624 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 22279.1/2020 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
04/08/2020

Visura telematica

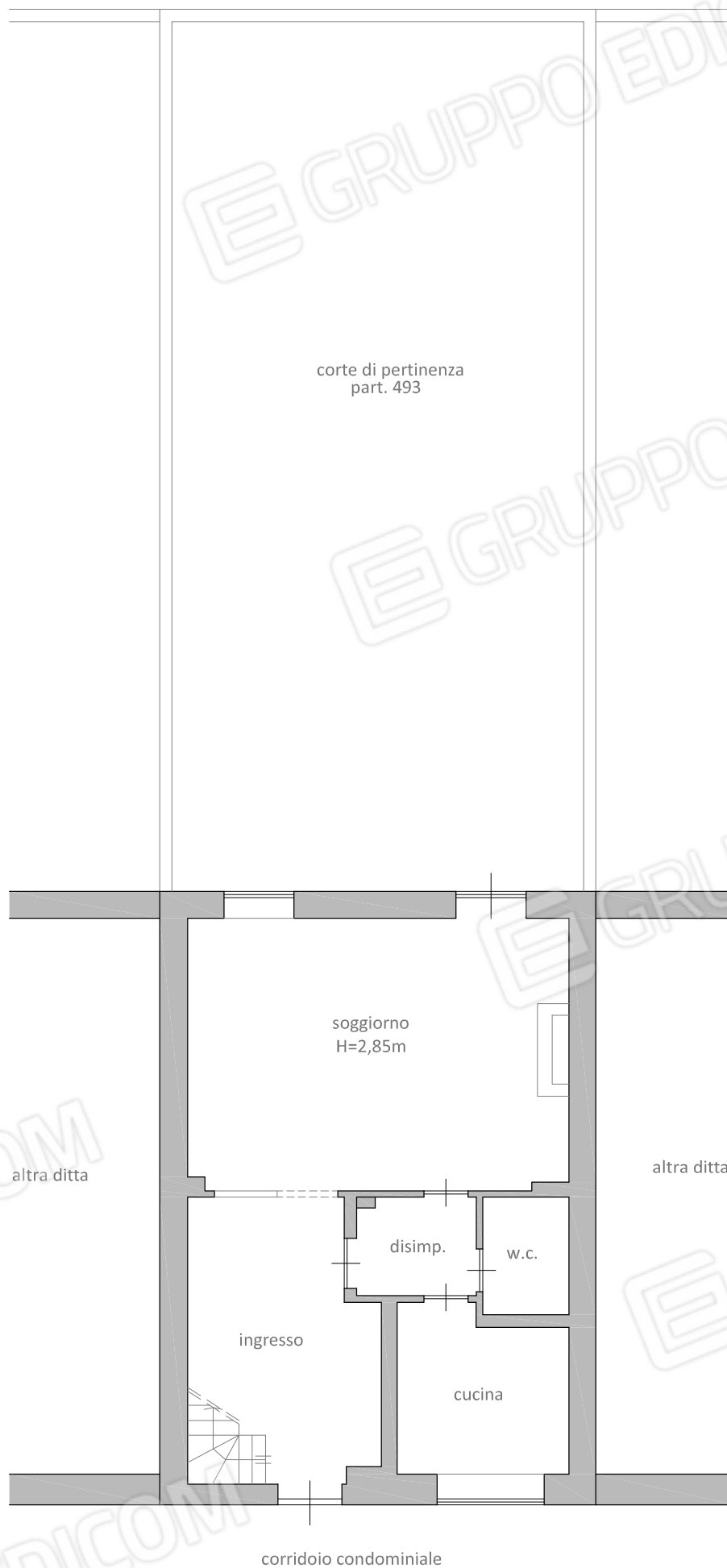
Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

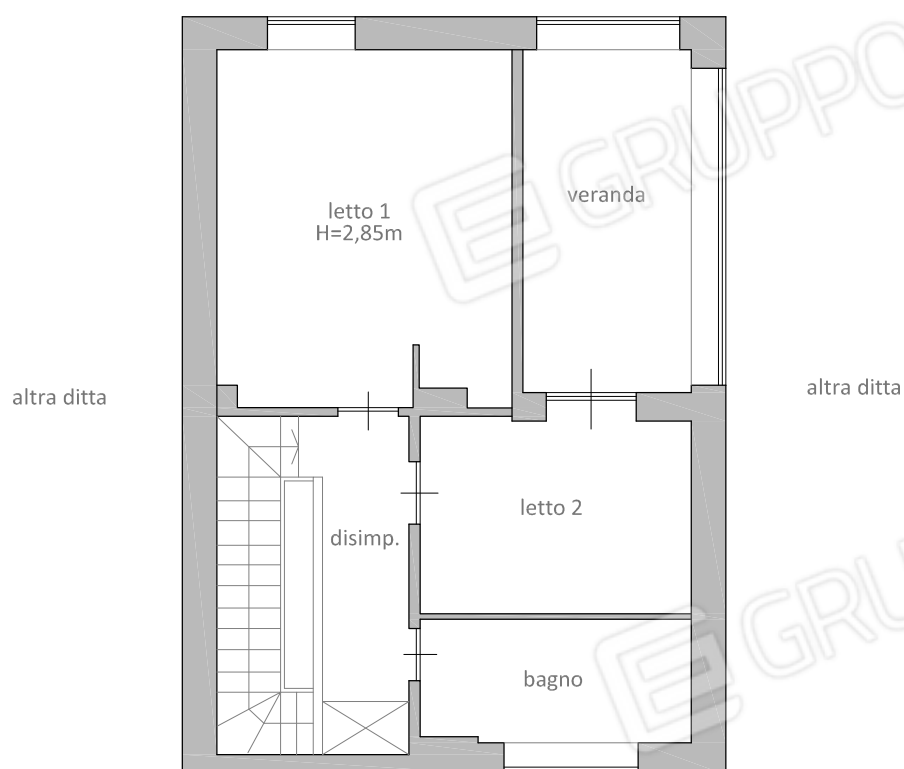
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Fg. 12, part. 493, sub. 504
Pianta piano terra Scala 1:100



Fg. 12, part. 493, sub. 504
Pianta piano primo Scala 1:100

affaccio su corte esclusiva



affaccio su corte condominiale

