

---

# TRIBUNALE DI ROMA

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Mazzarella Tecla, nell'Esecuzione Immobiliare 759/2020 del R.G.E.

***promossa da***

\*\*\*\* **OMISSIS** \*\*\*\*

Codice fiscale:\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

***contro***

\*\*\*\* **OMISSIS** \*\*\*\*

Codice fiscale: \*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico .....	14
premessa .....	14
descrizione .....	18
<b>LOTTO UNICO</b> .....	18
STABILE CONDOMINALE ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A .....	18
Completezza documentazione ex art. 567 .....	21
Titolarità .....	21
Cronistoria Dati Catastali .....	21
Stato conservativo .....	23
Caratteristiche costruttive prevalenti .....	23
Provenienze Ventennali .....	24
Formalità pregiudizievoli .....	25
Normativa urbanistica .....	38
Regolarità edilizia .....	38
Parti comuni .....	40
BENE 1 .....	40
Confini .....	40
Consistenza .....	40
Dati Catastali .....	41
Stato conservativo .....	41
Caratteristiche costruttive prevalenti .....	41
Stato di occupazione .....	41
BENE 2 .....	42
Confini .....	42
Consistenza .....	42
Dati Catastali .....	42
Stato conservativo .....	42
Caratteristiche costruttive prevalenti .....	42
Stato di occupazione .....	43
BENE 3 .....	43
Confini .....	43
Consistenza .....	43
Dati Catastali .....	43
Stato conservativo .....	44
Caratteristiche costruttive prevalenti .....	44
Stato di occupazione .....	44



BENE 4 .....	44
Confini .....	45
Consistenza .....	45
Dati Catastali.....	45
Stato conservativo.....	45
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	45
Stato di occupazione.....	46
BENE 5 .....	46
Confini .....	46
Consistenza .....	46
Dati Catastali.....	46
Stato conservativo.....	47
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	47
Stato di occupazione.....	47
BENE 6 .....	47
Confini .....	47
Consistenza .....	48
Dati Catastali.....	48
Stato conservativo.....	48
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	48
Stato di occupazione.....	49
BENE 7 .....	49
Confini .....	49
Consistenza .....	49
Dati Catastali.....	49
stato conservativo .....	50
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	50
Stato di occupazione.....	50
BENE 8 .....	50
Confini .....	50
Consistenza .....	50
Dati Catastali.....	51
Stato conservativo.....	51
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	51
Stato di occupazione.....	51
BENE 9 .....	52
Confini .....	52
Consistenza .....	52



Dati Catastali.....	52
Stato conservativo.....	53
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	53
Stato di occupazione.....	53
BENE 10.....	53
Confini .....	53
Consistenza .....	53
Dati Catastali.....	54
Stato conservativo.....	54
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	54
Stato di occupazione.....	54
BENE 11.....	55
Confini .....	55
Consistenza .....	55
Dati Catastali.....	55
Stato conservativo.....	55
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	56
Stato di occupazione.....	56
BENE 12.....	56
Confini .....	56
Consistenza .....	56
Dati Catastali.....	56
Stato conservativo.....	57
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	57
Stato di occupazione.....	57
BENE 13.....	57
Confini .....	58
Consistenza .....	58
Dati Catastali.....	58
Stato conservativo.....	58
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	58
Stato di occupazione.....	59
BENE 14.....	59
Confini .....	59
Consistenza .....	59
Dati Catastali.....	59
Stato conservativo.....	60
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	60



Stato di occupazione.....	60
BENE 15.....	60
Confini .....	60
Consistenza .....	61
Dati Catastali.....	61
Stato conservativo.....	61
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	61
Stato di occupazione.....	62
BENE 16.....	62
Confini .....	62
Consistenza .....	62
Dati Catastali.....	62
Stato conservativo.....	62
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	63
Stato di occupazione.....	63
BENE 17.....	63
Confini .....	63
Consistenza .....	63
Dati Catastali.....	63
Stato conservativo.....	64
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	64
Stato di occupazione.....	64
BENE 18.....	64
Confini .....	65
Consistenza .....	65
Dati Catastali.....	65
Stato conservativo.....	65
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	65
Stato di occupazione.....	66
BENE 19.....	66
Confini .....	66
Consistenza .....	66
Dati Catastali.....	66
Stato conservativo.....	67
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	67
Stato di occupazione.....	67
BENE 20.....	67
Confini .....	67



Consistenza .....	68
Dati Catastali.....	68
Stato conservativo.....	68
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	68
Stato di occupazione.....	69
BENE 21.....	69
Confini .....	69
Consistenza .....	69
Dati Catastali.....	69
Stato conservativo.....	70
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	70
Stato di occupazione.....	70
BENE 22.....	70
Confini .....	70
Consistenza .....	70
Dati Catastali.....	71
Stato conservativo.....	71
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	71
Stato di occupazione.....	71
BENE 23.....	72
Confini .....	72
Consistenza .....	72
Dati Catastali.....	72
Stato conservativo.....	73
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	73
BENE 24.....	73
Confini .....	73
Consistenza .....	73
Dati Catastali.....	73
Stato conservativo.....	73
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	74
BENE 25.....	74
Consistenza .....	74
Dati Catastali.....	74
Stato conservativo.....	74
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	75
BENE 26.....	75
Consistenza .....	75



Dati Catastali.....	75
Stato conservativo.....	75
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	75
BENE 27.....	76
Confini .....	76
Consistenza .....	76
Dati Catastali.....	76
Stato conservativo.....	76
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	76
Stato di occupazione.....	76
BENE 28.....	77
Confini .....	77
Consistenza .....	77
Dati Catastali.....	77
Stato conservativo.....	77
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	78
Stato di occupazione.....	78
BENE 29.....	78
Confini .....	78
Consistenza .....	78
Dati Catastali.....	78
Stato conservativo.....	79
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	79
Stato di occupazione.....	79
BENE 30.....	79
Confini .....	79
Consistenza .....	79
Dati Catastali.....	80
Stato conservativo.....	80
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	80
Stato di occupazione.....	80
BENE 31.....	80
Confini .....	80
Consistenza .....	81
Dati Catastali.....	81
Stato conservativo.....	81
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	81
Stato di occupazione.....	81



BENE 32.....	82
Confini .....	82
Consistenza .....	82
Dati Catastali.....	82
Stato conservativo.....	82
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	82
Stato di occupazione.....	82
BENE 33.....	83
Confini .....	83
Consistenza .....	83
Dati Catastali.....	83
Stato conservativo.....	83
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	83
Stato di occupazione.....	84
BENE 34.....	84
Confini .....	84
Consistenza .....	84
Dati Catastali.....	84
Stato conservativo.....	85
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	85
Stato di occupazione.....	85
BENE 35.....	85
Confini .....	85
Consistenza .....	85
Dati Catastali.....	85
Stato conservativo.....	86
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	86
Stato di occupazione.....	86
BENE 36.....	86
Confini .....	86
Consistenza .....	86
Dati Catastali.....	87
Stato conservativo.....	87
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	87
Stato di occupazione.....	87
BENE 37.....	87
Confini .....	88
Consistenza .....	88





Dati Catastali.....	88
Stato conservativo.....	88
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	88
Stato di occupazione.....	88
BENE 38.....	89
Confini .....	89
Consistenza .....	89
Dati Catastali.....	89
Stato conservativo.....	89
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	89
Stato di occupazione.....	90
BENE 39.....	90
Confini .....	90
Consistenza .....	90
Dati Catastali.....	90
Stato conservativo.....	90
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	91
Stato di occupazione.....	91
BENE 40.....	91
Confini .....	91
Consistenza .....	91
Dati Catastali.....	91
Stato conservativo.....	92
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	92
Stato di occupazione.....	92
BENE 41.....	92
Confini .....	92
Consistenza .....	92
Dati Catastali.....	93
Stato conservativo.....	93
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	93
Stato di occupazione.....	93
BENE 42.....	93
Confini .....	93
Consistenza .....	93
Dati Catastali.....	94
Stato conservativo.....	94
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	94



Stato di occupazione.....	94
BENE 43.....	94
Confini .....	94
Consistenza .....	95
Dati Catastali.....	95
Stato conservativo.....	95
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	95
Stato di occupazione.....	95
BENE 44.....	96
Confini .....	96
Consistenza .....	96
Dati Catastali.....	96
Stato conservativo.....	96
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	96
Stato di occupazione.....	96
BENE 45.....	97
Confini .....	97
Consistenza .....	97
Dati Catastali.....	97
tato conservativo .....	97
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	97
Stato di occupazione.....	98
BENE 46.....	98
Confini .....	98
Consistenza .....	98
Dati Catastali.....	98
Stato conservativo.....	99
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	99
Stato di occupazione.....	99
BENE 47.....	99
Confini .....	99
Consistenza .....	99
Dati Catastali.....	99
Stato conservativo.....	100
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	100
Stato di occupazione.....	100
BENE 48.....	100
Confini .....	100



Consistenza .....	100
Dati Catastali.....	101
Stato conservativo.....	101
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	101
Stato di occupazione.....	101
BENE 49.....	101
Confini .....	102
Consistenza .....	102
Dati Catastali.....	102
Stato conservativo.....	102
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	102
Stato di occupazione.....	102
BENE 50.....	102
Confini .....	102
Consistenza .....	103
Dati Catastali.....	103
Stato conservativo.....	103
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	103
Stato di occupazione.....	103
BENE 51.....	103
Confini .....	103
Consistenza .....	104
Dati Catastali.....	104
Stato conservativo.....	104
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	104
Stato di occupazione.....	104
BENE 52.....	104
Confini .....	104
Consistenza .....	104
Dati Catastali.....	105
Stato conservativo.....	105
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	105
Stato di occupazione.....	105
BENE 53.....	105
Confini .....	105
Consistenza .....	105
Dati Catastali.....	106
Stato conservativo.....	106



Caratteristiche costruttive prevalenti.....	106
Stato di occupazione.....	106
BENE 54.....	106
Confini .....	106
Consistenza .....	106
Dati Catastali.....	107
Stato conservativo.....	107
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	107
Stato di occupazione.....	107
BENE 55.....	107
Confini .....	107
Consistenza .....	107
Dati Catastali.....	108
Stato conservativo.....	108
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	108
Stato di occupazione.....	108
BENE 56.....	108
Confini .....	108
Dati Catastali.....	108
BENE 57.....	109
Dati Catastali.....	109
BENE 58.....	109
Consistenza .....	109
Dati Catastali.....	109
BENE 59.....	110
Consistenza .....	110
Dati Catastali.....	110
BENE 60.....	110
Dati Catastali.....	111
BENE 61.....	111
Dati Catastali.....	111
BENE 62.....	111
Dati Catastali.....	111
ONERI CONDOMINIALI .....	112
Stima / Formazione lotti.....	113
Riepilogo bando d'asta .....	117
<b>Lotto Unico</b> .....	117
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 759/2020 del R.G.E.....	119



**Lotto Unico Prezzo base d'asta: € € 728.762,65 ..... 119**



## INCARICO

---

All'udienza del 31.05.2022, il sottoscritto Arch. Mazzarella Tecla, con studio in Roma (RM) CAP 00196. al Viale Pinturicchio, 79 - , email teclamazzarella@gmail.com, PEC arch.t.mazzarella@pec.archrm.it, Tel. \*\*\*\*\*, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 06.06.2022 accettava l'incarico prestando giuramento di rito.

## PREMESSA

---

L'odierna esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* è titolare del diritto di superficie 1/1 sul compendio immobiliare sito in Roma alla Via Egidio Tosato civico 6 / Via Biagio Petrocelli nr 51, (attualmente con accesso pedonale da Via Egidio Tosato nr 6 e carrabile da Via Egidio Tosato nr 8)- distinto al N.C.E.U. al Foglio 1001 particelle da 1 a 62 il tutto confinante con Foglio 1001 particella 572 e 750 e via Biagio Petrocelli.

Tale edificio ricade nel P.d.z. D5, Romanina -Comparto A/P legge 167/62.

Il complesso immobiliare oggetto di esecuzione, costituente un lotto unico ai fini della vendita, è composto da singoli beni adibiti a appartamenti, autorimessa e servizi condominiali comuni.

Di seguito si riportano i singoli beni con i relativi identificati catastali:

- **Bene N° 1** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.5, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 2** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.6, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 3** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.7, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 4** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.8, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 5** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.9, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 6** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.10, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 7** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.11, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 8** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.12, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 9** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.13, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 10** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.14, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 11** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.15, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 12** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.16, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 13** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.17, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 14** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.18, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 15** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.19, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 16** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.20, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 17** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.21, a/2 - appartamento di tipo civile;



- **Bene N° 18** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.22, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 19** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.23, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 20** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.24, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 21** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.25, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 22** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.26, a/2 - appartamento di tipo civile;
- **Bene N° 23** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.27, c/2 - magazzino e locali di deposito;
- **Bene N° 24** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.29, c/2 - magazzino e locali di deposito;
- **Bene N° 25** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.31, c/2 - magazzino e locali di deposito;
- **Bene N° 26** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.33, c/2 - magazzino e locali di deposito;
- **Bene N° 27** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.34, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 28** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.35, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 29** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.36, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 30** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.37, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 31** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.38, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 32** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.39, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 33** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.40, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 34** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.41, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 35** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.42, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 36** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.43, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 37** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.44, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 38** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.45, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 39** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.46, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 40** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.47, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 41** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.48, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 42** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.49, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 43** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.50, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 44** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.51, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 45** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.52, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 46** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.53, c/6 - autorimessa o rimessa;



- **Bene N° 47** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.54, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 48** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.55, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 49** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.56, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 50** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.57, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 51** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.58, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 52** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.59, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 53** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.60, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 54** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.61, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 55** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.62, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 56** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.1, ente comune;
- **Bene N° 57** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.2, ente comune;
- **Bene N° 58** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.3, ente comune;
- **Bene N° 59** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.4, ente comune;
- **Bene N° 60** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.28, ente comune;
- **Bene N° 61** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.30, ente comune;
- **Bene N° 62** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.32, ente comune.
- **Bene N° 63** Roma, NCT fgl.1001 p.lla 597, ente urbano;

#### VICENDE AMMINISTRATIVE DELL'IMMOBILE IN ORDINE CRONOLOGICO

Con deliberazione di giunta regionale n. 986 del 24/03/1998, pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio nr 29/98(Allegato 1), l'odierna esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, veniva ammessa a finanziamento, interamente erogato, per un importo di Euro 1.580.358,11-per "Interventi relativi al recupero e costruzione di alloggi per particolari categorie sociali, di cui all' art. 4 L. n. 179/1992", ai fini della realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata;

il comma 3) della deliberazione della giunta regionale, specificava che **ad essere ammessi al finanziamento erano cooperative edilizie e loro consorzi**

Con deliberazione della giunta comunale di Roma, n. 698 del 20/06/2000 (Allegato 2), alla stessa \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*veniva assegnata in diritto di superficie ex art. 35 della Legge n. 865/1971 l'area su cui si prevedeva la realizzazione di 22 alloggi, da concedere in locazione permanente, secondo il programma di cui al bando n. 986/1998 e le direttive ex D.G.R.L. n.133 del 30/01/2001; con la stessa delibera si autorizzavano le stipule delle convenzioni.

Con atto a rogito del Notaio in Roma Marco De Luca, in data 18/10/2002 Rep. n. 19234, Racc. n. 8417 (Allegato 3), la cennata società stipulava la Convenzione (ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/1971) con il Comune di Roma per la concessione del diritto di superficie, finalizzata all'edificazione dei suddetti alloggi sull'area





oggetto di assegnazione, conformemente al programma di edilizia residenziale pubblica agevolata. Durata della convenzione 99 anni.

Con atto d'obbligo (Allegato 4), a rogito del medesimo Notaio Marco De Luca, in data 19/03/2007 Rep. n. 29.381, Racc. n. 14.974, la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ottemperava a quanto la Regione Lazio subordinava per la formale erogazione del contributo regionale portato dalla legge 179/92 art. 4. Con tale atto unilaterale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* si obbligava pertanto a:

non assegnare mai gli alloggi in proprietà; gli alloggi, loro pertinenze ed accessori, ammessi al finanziamento sono destinati esclusivamente alla locazione permanente, ovvero assegnati esclusivamente in uso o in godimento. Gli alloggi sono concessi in locazione ovvero assegnati in uso o godimento esclusivamente a soggetti che abbiano i requisiti descritti nella DGR n. 133 del 30/01/2001, modificata dalla DGR n. 1188 del 3/08/2001 e successive modifiche e integrazioni comprese quelle apportate dalla DGR n. 1303 del 23/12/2004; la durata di locazione dovrà rispettare quanto stabilito dall'art. 8 comma 1 L. 179/1992 (8 anni) e può essere rinnovabile. Il canone di locazione o rette annue di uso o godimento, è determinato nella misura percentuale non superiore al 4,5% (quattro virgola cinque per cento) del prezzo convenzionale stabilito in applicazione delle norme contenute nella convenzione ex art. 35 della Legge 865/71 intercorsa con il comune concedente l'area edificabile.

Per ogni ulteriore disposizione si rimanda a quanto contenuto nell'atto d'obbligo richiamato.

### **Requisiti soggettivi dei fruitori degli alloggi.**

La convenzione del 18.10.22 -Rep. 19234- Notaio De Luca, all'art. 8 bis stabilisce i requisiti soggettivi dei fruitori degli alloggi di edilizia agevolata ai sensi della legge 179/92 articolo 4, intesi come particolari categorie sociali; si riporta poi al contenuto del DCR del 1 febbraio 1995 nr 1105 che ha identificato quali particolari categorie sociali i soggetti ultrasessantacinquenni (anni ridotti a 60 in caso di reddito derivante da un'unica pensione).

Con comunicazione del 31.10.23, la Regione Lazio-Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica-area edilizia residenziale agevolata-, precisava ulteriormente che i requisiti soggettivi dei soggetti beneficiari sono anche quelli previsti dall'art. 16 della L.R. 12/99 e che riguardano cittadinanza, luogo di residenza o attività lavorativa, reddito, etc.

Nella missiva della Regione Lazio si dava anche atto che, dovendo gli alloggi finanziati essere concessi in locazione permanente, ovvero assegnati in uso o in godimento solo ai soci della cooperativa di abitazione, **detta destinazione "impresa agli alloggi finanziati" non poteva essere mutata.**

In conclusione, secondo le precisazioni della Regione Lazio-Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica-area edilizia residenziale agevolata-, ***la cessione può attuarsi con la vendita in blocco dell'intera costruzione, ma nel rispetto della destinazione sociale in favore delle categorie protette. Vale a dire che l'acquirente, stanti le limitazioni sovraesposte, sarà tenuto a rispettare il vincolo alla locazione permanente in favore delle categorie svantaggiate.***

Inoltre, la Regione Lazio specificava che i requisiti che l'operatore economico del complesso immobiliare dovrà possedere, attengono, oltre al rispetto dei vincoli succitati, anche all'assenza di una situazione di fallimento o assoggettamento ad altra procedura concorsuale.

## **DESCRIZIONE**

Il complesso immobiliare realizzato dalla odierna esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* e oggetto della presente relazione di stima è un edificio a esclusiva destinazione residenziale e composto di n. 63 beni catastali.



Il fabbricato si sviluppa su n. 4 piani in elevazione, compreso il piano terreno e un piano interrato, ed è servito da un corpo scale e due ascensori attualmente non funzionanti. Ad ogni piano, escluso il piano quarto che ospita un solo alloggio, sono ubicati 7 alloggi per un totale di 22 alloggi.

L'edificio risulta così costituito:

al piano interrato sono ubicati 22 posti auto oltre a cantine e vani tecnici;

al piano terreno sono ubicati tutti i servizi comuni che si attestano intorno a un cortiletto.

ai piani 1, 2 e 3 sono ubicati 7 alloggi per piano.

Al piano 4 sono ubicati un alloggio, il lavatoio, stenditoio e locali tecnici comunali.

Al piano copertura trovano posto i locali macchine ascensore e una tettoia in policarbonato.

L'edificio risponde a tutti i requisiti previsti dalla Legge 13/89 riguardante l'accessibilità degli spazi, sia condominiali che privati, da parte dei portatori di handicap e disabili.

Lo stabile condominiale inoltre corrisponde a quanto previsto dalla Legge Tognoli n°122/89 che prevede una superficie da destinare a parcheggio pari a 1/10 della cubatura realizzata.

La vendita è soggetta a registro salva la possibilità di esercitare l'opzione iva, ex comma 8 bis art. 10 DPR 633/1972 da parte della società esecutata e costruttrice del medesimo compendio.

## LOTTO UNICO

### STABILE CONDOMINALE UBICATO A ROMA (RM) - VIA EGIDIO TOSATO 6, SCALA A

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 1, piano 1°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 2, piano 1°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 3, piano 1°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 4, piano 1°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 5, piano 1°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 6, piano 1°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 7, piano 1°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 8, piano 2°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 9, piano 2°, sotterraneo 1°;



- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 10, piano 2°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 11, piano 2°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 12 ,piano 2°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 13 ,piano 2°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 14 ,piano 2°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 15 ,piano 3°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 16 ,piano 3°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 17 ,piano 3°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 18 ,piano 3°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 19 ,piano 3°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 20** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 20 ,piano 3°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 21** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 21 ,piano 3°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 22** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, A/2, interno 22, piano 4°, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 23** – Locale tecnico ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, C/2, piano 4°,
- **Bene N° 24** – Locale tecnico ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, C/2, piano 4°,
- **Bene N° 25** – Locale tecnico ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, C/2, piano T, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 26** – Locale tecnico ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 27** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 28** – Posto auto coperto a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, piano T, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 29** – Posto auto coperto a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, piano T, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 30** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;



- **Bene N° 31** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 32** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 33** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 34** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 35** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 36** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 37** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 38** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8 C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 39** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 40** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 41** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 42** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 43** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 44** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 45** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 46** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 47** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 48** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, C/2, sotterraneo 1°;
- **Bene N° 49** – Posto auto scoperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato SNC, C/2, piano T;
- **Bene N° 50** – Posto auto scoperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato SNC, C/2, piano T;
- **Bene N° 51** – Posto auto scoperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato SNC, C/2, piano T;
- **Bene N° 52** – Posto auto scoperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato SNC, C/2, piano T;
- **Bene N° 53** – Posto auto scoperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato SNC, C/2, piano T;
- **Bene N° 54** – Posto auto scoperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato, SNC C/2, piano T;
- **Bene N° 55** – Posto auto scoperto ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato SNC, C/2, piano T;
- **Bene N° 56** – Spazio esterno condominiale ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, bene comune non censibile, piano T;
- **Bene N° 57** – Spazi di distribuzione condominiali ubicati a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, bene comune non censibile, piano T;
- **Bene N° 58** – Locale mensa condominiale ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, bene comune non censibile, piano T;



- **Bene N° 59** – Locale infermeria condominiale ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, bene comune non censibile, piano T;
- **Bene N° 60**– Locale deposito condominiale ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, bene comune non censibile, piano T;
- **Bene N° 61** – Sala comune a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, bene comune non censibile, piano 1°;
- **Bene N° 62** – Rampa garage a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, bene comune non censibile, piano T - sotterraneo 1°;
- **Bene N° 63** Roma, NCT fgl.1001 p.lla 597, ente urbano;

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

Il compendio immobiliare costituito dai singoli beni precedentemente elencati oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*(Proprietà superficiaria 1/1)  
Codice fiscale: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Partita IVA: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Il compendio immobiliare, come descritto, viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*(Proprietà superficiaria 1/1)

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Il compendio immobiliare sopra riportato è stato edificato su:

- **Roma SEZIONE C, NCT Fgl. 1001 p.lla 597,**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
<b>dal 21/07/2006</b>	1. **** OMISSIS ****- Proprieta' superficiaria 1/1	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 1001, Part. 597 Ente Urbano Cons. Are 26 Ca 60
	2. **** OMISSIS ****Diritto del concedente 1/1 fino al 21/07/2006	

risulta variato in ente urbano, Are 26 Ca 60; tabella di variazione del 21/07/2006 protocollo n. rm0586421 in atti dal 21/07/2006 (n. 586421.1/2006)

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**



• Roma SEZIONE C Fgl. 1001 p.lla 365

<b>dal 18/10/2002 al 21/07/2006</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- **** OMISSIS ****Sede in ROMA (RM) -Proprieta' superficiaria 1/1</li> <li>- ***Omissis***- Diritto del concedente 1/1 fino al 21/07/2006</li> </ul>	Catasto Terreni Fg. 1001, Part. 365 Pascolo Cons. Are 19 Ca 55 Dominicale <b>Euro 5,03</b> – Agrario <b>Euro 2,34</b>
<b>dal 18/10/2002</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- **** OMISSIS ****-proprietà 1/3</li> <li>- ***Omissis***proprietà 1/3</li> <li>- **** OMISSIS ****- proprietà 1/3</li> </ul>	Catasto Terreni Fg. 1001, Part. 365 Pascolo Cons. Are 19 Ca 55 Dominicale Euro 3,70 – Agrario Euro 1,72

- risulta variato in pascolo, Are 26 Ca 60, reddito dominicale di Euro 5,03, reddito agrario di Euro 2,34 (comprende la p.lla 591, già NCT fgl.999 p.lla 617 (già p.lla 614, ex p.lla 7); frazionamento del 09/10/2001 protocollo n. 857429 in atti dal 09/10/2001 (n. 7205.1/2001)
- risulta variato in pascolo, Are 19 Ca 55, reddito dominicale di Euro 3,70, reddito agrario di Euro 1,72; frazionamento del 26/06/2001 protocollo n. 277409 in atti dal 26/06/2001 (n. 4817.1/2001)

• Roma SEZIONE C Fgl. 1001 p.lla 349

Periodo	Proprietà	Dati catastali
<b>dal 26/06/2001</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- **** OMISSIS ****Sede in ROMA (RM) -Proprieta' superficiaria 1/1</li> <li>- **** OMISSIS ****- Diritto del concedente 1/1</li> </ul>	Catasto <b>Terreni</b> Fg. <b>1001</b> Part. 349  Cl. pascolo Superficie catastale 79 ha 5 a 11 ca Rendita Dominicale <b>L. L. 2.893.270</b> - Agrario L. <b>1.343.869</b>
<b>dal 28/09/1988 al 26/06/2001</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- **** OMISSIS ****-proprietà 1/3</li> <li>- **** OMISSIS ****- proprietà 1/3</li> <li>- ***Omissis***- proprietà 1/3</li> </ul>	Catasto <b>Terreni</b> Fg. <b>1001</b> Part. 349  Cl. pascolo Superficie catastale 79 ha 5 a 11 ca Rendita Dominicale Lit.2.979.057- Agrario Lit.1.383.715

- risulta variato in pascolo, Ha 79 Are 5 Ca 11, reddito dominicale Lit.2.893.270, reddito agrario Lit.1.343.869; frazionamento del 23/09/1988 in atti dal 02/07/1999 regt. vax (n. 12970.3/1988);
- risulta variato in pascolo, Ha 81 Are 39 Ca 50, reddito dominicale Lit.2.979.057, reddito agrario Lit.1.383.715; frazionamento in atti dal 27/07/1988 (n. 548176).

• Roma SEZIONE C Fgl. 1001 p.lla 4

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------



<b>Dal 26/06/2001</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- **** OMISSIS ****Sede in ROMA (RM) -Proprieta' superficiaria 1/1</li> <li>- **** OMISSIS ****- Diritto del concedente 1/1</li> </ul>	<p>Catasto <b>Terreni</b> Fig. <b>1001</b>, Part. 4</p> <p>Cl. pascolo , Superficie catastale 115 ha 14 a 95 ca rendita dominicale Lit.4.192.512, reddito agrario Lit.1.947.342;</p>
<b>dal 28/09/1988 al 26/06/2001</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- **** OMISSIS ****-proprietà 1/3</li> <li>- **** OMISSIS ****- proprietà 1/3</li> <li>- **** OMISSIS ****- proprietà 1/3</li> </ul>	<p>Catasto <b>Terreni</b> Fig. <b>1001</b> , Part. 4</p> <p>Cl. pascolo , Superficie catastale 115 ha 14 a 95 ca rendita dominicale Lit.4.192.512, reddito agrario Lit.1.947.342;</p>

- risulta variato in pascolo, Ha 114 Are 54 Ca 95, reddito dominicale Lit.4.192.512, reddito agrario Lit.1.947.342; impianto meccanografico del 19/02/1979;
- risulta variato in pascolo, Ha 115 Are 14 Ca 95, reddito dominicale Lit.4.214.472, reddito agrario Lit.1.957.542.

## STATO CONSERVATIVO

---

Il compendio immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Struttura in cemento armato  
 Copertura piana praticabile  
 Pareti esterne: rivestimento in cortina  
 Pareti interne: tinteggiate  
 Pavimentazione interna: mattonelle di gres porcellanato  
 Infissi esterni: in legno e vetrocamera  
 Infissi interni: ante a battente in legno  
 Impianto riscaldamento: autonomo  
 Impianti: sottotraccia  
 Altezza interna: 2,75 m

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

• **Roma 1 rp 73825 rg 111772 del 24-10-2002**,  
 atto tra vivi, costituzione di diritti reali a titolo oneroso, atto pubblico notarile numero 19234 del 18-10-2002 notaio Marco De Luca di Roma C.F. \*\*\*\*\*, atto soggetto voltura catastale.  
 Unità negoziale 1.

Roma Sezione SEZIONE C NCT fgl.999 p.lla 617, terreno Are 7 Ca 5; con unità precedente identificata da fgl.999 p.lla 614/C, Roma Sezione SEZIONE C NCT fgl.1001 p.lla 365, terreno Are 19 Ca 55; con unità precedente identificata da fgl.1001 p.lla 349/B.



Quote di proprietà:

(favore) \*\*\*Omissis\*\*\*1/1 di superfici

(contro) \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/1 di superficie.

N.B.: nel quadro D della nota è riportato: "detti terreni sono in corso di acquisizione al patrimonio indisponibile del comune di Roma"; Roma 1 rp 70517 rg 108167 del 09-12-2003, atto tra vivi, cessione di diritti reali a titolo oneroso, atto pubblico notarile numero 11691 del 04-12-2003 notaio Togna Claudio di Roma C.F. \*\*\*\*\* , atto soggetto voltura catastale. Unità negoziale 1. Roma NCT fgl.999 p.lla 617, terreno Are 7 Ca 5, Roma NCT fgl.1001 p.lla 365, terreno Are 19 Ca 55.

Quote di proprietà:

(favore)

\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/1 di piena proprietà,

(contro)

\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*- 1/4 di piena proprietà,

\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/4 di piena proprietà,

\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/4 di piena proprietà,

\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/4 di piena proprietà;

• **Roma 1 rp 42146 rg 77012 del 26-11-1993,**

atto tra vivi, trasferimento sede sociale, atto numero 102706 del 23-11-1993 notaio Maurizio Misurale di Roma. Unità negoziale 1. Roma Sezione SEZIONE C NCT fgl.1001 p.lla 4, terreno Ha 81 Are 39 Ca 50, Roma Sezione SEZIONE C NCT fgl.999 p.lla 7, terreno Ha 19 Are 16 Ca 84.

Quote di proprietà:

(favore) \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/4 di piena proprietà,

(contro) \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/4 di piena proprietà;

• **Roma 1 rp 42145 rg 77011 del 26-11-1993,**

atto tra vivi, trasferimento sede sociale, atto numero 102708 del 23-11-1993 notaio Maurizio Misurale di Roma. Unità negoziale 1. Roma Sezione SEZIONE C NCT fgl.1001 p.lla 4, terreno Ha 81 Are 39 Ca 50, Roma Sezione SEZIONE C NCT fgl.999 p.lla 7, terreno Ha 19 Are 16 Ca 84.

Quote di proprietà:

(favore) \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/4 di piena proprietà,

(contro) \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/4 di piena proprietà;

• **Roma 1 rp 42144 rg 77010 del 26-11-1993,**

atto tra vivi, trasferimento sede sociale, atto numero 102707 del 23-11-1993 notaio Maurizio Misurale di Roma.

Unità negoziale 1. Roma Sezione SEZIONE C NCT fgl.1001 p.lla 4, terreno Ha 81 Are 39 Ca 50, Roma Sezione SEZIONE C NCT fgl.999 p.lla 7, terreno Ha 19 Are 16 Ca 84.

Quote di proprietà:

(favore) \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/4 di piena proprietà,

(contro) \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/4 di piena proprietà;

• **Roma 1 rp 42143 rg 77009 del 26-11-1993,**

atto tra vivi, trasferimento sede sociale, atto numero 102709 del 23-11-1993 notaio Maurizio Misurale di Roma. Unità negoziale 1.

Roma Sezione SEZIONE C NCT fgl.1001 p.lla 4, terreno Ha 81 Are 39 Ca 50, Roma Sezione SEZIONE C NCT fgl.999 p.lla 7, terreno Ha 19 Are 16 Ca 84.





Quote di proprietà:

(favore) \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/4 di piena proprietà,

(contro) \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/4 di piena proprietà;

• **Roma 1 rp 48288 rg 80799 del 28-09-1988,**

atto tra vivi, compravendita, atto numero 27669 del 29-09-1988 notaio Giancarlo Mazza di Roma. Unità negoziale 1. Roma Sezione SEZIONE C NCT fgl.999 p.lla 7, terreno Ha 19 Are 16 Ca 84, Roma Sezione SEZIONE C NCT fgl.1001 p.lla 4, terreno Ha 81 Are 39 Ca 50.

Quote di proprietà:

(favore) \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/4 di piena proprietà\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/4 di piena proprietà, \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/4 di piena proprietà, \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/4 di piena proprietà,

(contro) \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/1 di piena proprietà.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

### *Iscrizioni*

**Roma 1 rp 17570 rg 94638 del 30-07-2019**, ipoteca giudiziaria, decreto ingiuntivo, atto giudiziario numero 12827 del 12-06-2018 pubblico ufficiale Tribunale di Milano C.F. 80151430156, importo totale 135.000,00 Euro, importo capitale 111.731,28 Euro.

Unità negoziale

1.Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.5, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.6, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.7, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.8, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.9, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.10, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.11, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.12, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.13, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.14, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.15, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.16, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.17, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.18, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.19, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.20, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.21, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.22, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.23, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.24, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.25, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.26, VIA PETROCELLI, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.27, VIA PETROCELLI, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 6 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.29, VIA PETROCELLI, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 10 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.31, VIA PETROCELLI, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 21 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.33, VIA PETROCELLI, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 10 ,



Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.34, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq.14 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.35, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 14 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.36, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 14 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.37, VIA PETROCELLI, c/6 -autorimessa o rimessa, mq. 15 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.38, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 19 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.39, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 16 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.40, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.41, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.42, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.43, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.44, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.45, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.46, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.47, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.48, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.49, VIA PETROCELLI, c/6 -autorimessa o rimessa, mq. 12 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.50, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.51, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.52, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.53, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.54, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 19 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.55, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 21 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.56, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.57, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.58, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.59, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.60, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.61, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13 ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.62, VIA PETROCELLI, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13 .

Quote di proprietà:

**(favore)** \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\* 1/1 di piena proprietà,

**(contro)** \*\*\*Omissis\*\*\* - 1/1 di piena proprietà.

• **Roma 1 rp 8199 rg 47040 del 26-04-2018**, ipoteca giudiziaria, decreto ingiuntivo, atto giudiziario numero 24536 del 07-04-2017 pubblico ufficiale Tribunale Di Roma di Roma C.F. 80255370589, importo totale 1.000.000,00 Euro, importo capitale 1.629.534,42 Euro.

Unità negoziale

1.Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.5, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 - appartamento di tipo civile, int.1, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.6, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 - appartamento di tipo civile, int.2, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.7, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 - appartamento di tipo civile, int.3, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.8, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 - appartamento di tipo civile, int.4, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.9, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 - appartamento di tipo civile, int.5, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.10, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.6, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 1°,



Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.11, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.7, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.12, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.8, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 2°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.13, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.9, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 2°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.14, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.10, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 2°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.15, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.11, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 2°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.16, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.12, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 2°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.17, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.13, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 2°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.18, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.14, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 2°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.19, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.15, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 3°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.20, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.16, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 3°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.21, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.17, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 3°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.22, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.18, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 3°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.23, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.19, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 3°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.24, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.20, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 3°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.25, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.21, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 3°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.26, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, a/2 -appartamento di tipo civile, int.22, scala A; posto ai piani sotterraneo 1°, 4°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.27, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, c/2 - magazzino e locali di deposito, scala A; posto al piano 4°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.29, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, c/2 - magazzino e locali di deposito, scala A; posto al piano 4°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.31, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, c/2 - magazzino e locali di deposito; posto ai piani sotterraneo 1°, terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.33, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, c/2- magazzino e locali di deposito; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.34, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, c/6 - autorimessa o rimessa, int.1; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.35, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, c/6 - autorimessa o rimessa, int.2; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.36, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51/VIA EGIDIO T, c/6 - autorimessa o rimessa, int.3; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.37, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.4; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.38, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.5; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.39, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.6; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.40, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.7; posto al piano sotterraneo 1°



Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.41, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.8; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.42, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 -autorimessa o rimessa, int.9; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.43, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.10; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.44, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 -autorimessa o rimessa, int.11; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.45, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.12; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.46, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 -autorimessa o rimessa, int.13; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.47, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.14; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.48, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 -autorimessa o rimessa, int.15; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.49, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.16; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.50, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 -autorimessa o rimessa, int.17; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.51, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.18; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.52, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.19; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.53, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.20; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.54, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.21; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.55, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.22; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.56, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 -autorimessa o rimessa, int.23; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.57, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.24; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.58, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.25; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.59, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 -autorimessa o rimessa, int.26; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.60, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.27; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.61, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.28;posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.62, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 -autorimessa o rimessa, int.29; posto al piano terreno,  
Roma Sezione SEZIONE C NCT fgl.1001 p.lla 597, ente urbano; con unità precedente identificata da fgl.999 p.lla 617, fgl.1001 p.lla 365.

Quote di proprietà:

(favore) \*\*\*Omissis\*\*\*sede di Milano C.F.\*\*\*\*\* 1/1 di piena proprietà superficiaria,  
(contro) \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*1/1 di piena proprietà superficiaria.

Unità negoziale 2



Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.1, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune; posto ai piani sotterraneo 1°, terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.2, VIA EGIDIO TOSATO PIANI S1 T 1 2 3 4 n° 6, ente comune; posto ai piani sotterraneo 1°, terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.3, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune; posto ai piani sotterraneo 1°, terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.4, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune; posto al piano terreno, Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.28 VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.30, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune; posto al piano 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.32, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune; posto ai piani sotterraneo 1°, terreno.

Quote di proprietà:

(favore) \*\*\*Omissis\*\*\* piena proprietà superficciaria,

(contro) \*\*\*Omissis\*\*\* piena proprietà superficciaria.

**Roma 1 rp 3173 rg 14204 del 09-02-2010**, ipoteca volontaria, concessione a garanzia di apertura di credito, atto pubblico notarile numero 161632/12006 del 05-02-2010 notaio Perna Ludovico di Roma C.F. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, importo totale 2.200.000,00 Euro, importo capitale 1.100.000,00 Euro, tasso annuale variabile del 2,720%, durata anni 10.

Unità negoziale 1.

Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.5, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.1, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.6, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.2, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.7, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.3, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.8, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.4, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.9, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.5, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.10, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.6, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.11, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.7, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.12, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.8, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.13, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.9, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.14, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.10, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.15, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.11, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.16, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.12, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.17, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.13, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.18, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.14, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.19, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.15, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.20, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.16, scala A; posto al piano sotterraneo,



Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.21, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.17, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.22, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.18, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.23, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.19, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.24, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.20, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.25, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.21, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.26, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 2,5, int.22, scala A; posto al piano sotterraneo,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.27, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 6, scala A; posto al piano 4°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.29, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 10, scala A; posto al piano 4°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.31, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 21; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.33, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, c/2 - magazzino e locali di deposito, mq. 10, scala A; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.34, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 14, int.1, scala A; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.35, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, c/6 - autorimessa o rimessa, mq.14, int.2, scala A; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.36, VIA BIAGIO PETROCELLI n° 51, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 14, int.3, scala A; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.37, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 15, int.4; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.38, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 19, int.5; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.39, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 16, int.6; posto al piano sotterraneo 1°  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.40, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12, int.7; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.41, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12, int.8; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.42, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13, int.9; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.43, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12, int.10; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.44, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12, int.11; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.45, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12, int.12; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.46, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12, int.13; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.47, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13, int.14; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.48, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13, int.15; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.49, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12, int.16; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.50, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12, int.17; posto al piano sotterraneo 1°



Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.51, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12, int.18; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.52, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 12, int.19; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.53, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13, int.20; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.54, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 19, int.21; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.55, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 21, int.22; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.56, VIA EGIDIO TOSATO n° SNC, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13, int.23; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.57, VIA EGIDIO TOSATO n° SNC, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13, int.24; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.58, VIA EGIDIO TOSATO n° SNC, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13, int.25; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.59, VIA EGIDIO TOSATO n° SNC, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13, int.26; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.60, VIA EGIDIO TOSATO n° SNC, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13, int.27; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.61, VIA EGIDIO TOSATO n° SNC, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13, int.28; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.62, VIA EGIDIO TOSATO n° SNC, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 13, int.29; posto al piano terreno.

Quote di proprietà:

**(favore**\*\*\*Omissis\*\*\*1/1 di piena proprietà superficiaria,

**(contro)** \*\*\*Omissis\*\*\*1/1 di piena proprietà superficiaria;

**Roma 1 rp 20862 rg 62696 del 27-03-2007**, atto tra vivi, atto unilaterale d'obbligo edilizio, atto pubblico notarile numero 29381 del 19-03-2007 notaio De Luca Marco di Roma C.F. \*\*\*\*\*.

Unità negoziale

Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.1, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.2, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.3, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.4, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.5, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.6, VIA EGIDIO TOSATO n°6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.7, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.8, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.9, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.10, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.11, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.12, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.13, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.14, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.15, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.16, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.17, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.18, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.19, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.20, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,



Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.21, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.22, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.23, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.24, VIA EGIDIO TOSATO n. 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.25, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.26, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, a/2 - appartamento di tipo civile  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.27, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, c/2 - magazzino e locali di deposito , Roma  
NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.28, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.29, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, c/2 - magazzino e locali di deposito , Roma  
NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.30, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.31, VIA EGIDIO TOSATO, c/2 - magazzino e locali di deposito ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.32, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.33, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, c/2 - magazzino e locali di deposito ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.34, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.35, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.36, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.37, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.38, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.39, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.40, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.41, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.42, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.43, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.44, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.45, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.46, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.47, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.48, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.49, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.50, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.51, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.52, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.53, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.54, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.55, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.56, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.57, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.58, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.59, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.60, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.61, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.62, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa .

Quote di proprietà:

(favore\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*1/1 di piena proprietà superficiaria,  
(contro) \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*1/1 di piena proprietà superficiaria.

**Roma 1 rp 2744 rg 10621 del 05-02-2004**, ipoteca volontaria, concessione a garanzia di mutuo condizionato, atto pubblico notarile numero 22141 del 03-02-2004 notaio De Luca Marco di Roma C.F. \*\*\*\*\* , importo totale 1.548.000,00 Euro, importo capitale 774.000,00 Euro, tasso annuale variabile del 4,500%, durata anni 20.

Unità negoziale 1.





Roma Sezione SEZIONE C NCT fgl.999 p.la 617, terreno Are 7 Ca 5; con unità precedente identificata da fgl.999 p.la 614/C, Roma Sezione SEZIONE C NCT fgl.1001 p.la 365, terreno Are 19 Ca 55; con unità precedente identificata da fgl.1001 p.la 349/B.

Quote di proprietà:

(favore) \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* 1/1 diritto di superficie,

(contro) \*\*\* Omissis \*\*\* 1/1 diritto di superficie.

### **Trascrizioni**

#### **Roma 1 rp 61420 rg 88788 del 11-09-2020, atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili, atto giudiziario numero 16186 del 24-07-2020 pubblico ufficiale Tribunale Di Roma di Roma C.F. 80255370589**

Unità negoziale 1.

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.5, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.1, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.6, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.2, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.7, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.3, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.8, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.4, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.9, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.5, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.10, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.6, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.11, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.7, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.12, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.8, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.13, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.9, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.14, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.10, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.15, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.11, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.16, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.12, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.17, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.13, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.18, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.14, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.19, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.15, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.20, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.16, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.21, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.17, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.22, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.18, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.la 597 sub.23, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.19, scala A ,



Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.24, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.20, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.25, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.21, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.26, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.22, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.27, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, c/2 - magazzino e locali di deposito, scala A; posto al piano 4° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.29, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, c/2 - magazzino e locali di deposito, scala A; posto al piano 4° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.31, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, c/2 -magazzino e locali di deposito,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.33, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, c/2 - magazzino e locali di deposito; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.34, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.1; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.35, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.2; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.36, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.3; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.37, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 -autorimessa o rimessa, int.4; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.38, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.5; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.39, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.6; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.40, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.7; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.41, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.8; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.42, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.9; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.43, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.10; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.44, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.11; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.45, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.12; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.46, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.13; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.47, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.14; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.48, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.15; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.49, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.16; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.50, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.17; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.51, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.18; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.52, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.19; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.53, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.20; posto al piano sotterraneo 1° ,



Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.54, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.21; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.55, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.22; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.56, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.23; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.57, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.24; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.58, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.25; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.59, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.26; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.60, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.27; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.61, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.28; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.62, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.29; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.1, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.2, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.3, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.4, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.28, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.30, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune; posto al piano 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.32, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune,  
Roma NCT fgl.1001 p.lla 597, ente urbano; con unità precedente identificata da fgl.999 p.lla 617, fgl.1001 p.lla 365.

#### **Quote di proprietà:**

**(favore)** \*\*\*\* **Omissis** \*\*\* 1/1 di piena proprietà superficaria,

**(contro)** \*\*\***Omissis**\*\*\*1/1 di piena proprietà superficaria;

#### **Roma 1 rg 36348 rp 25551 del 23/03/2022**

**atto tra vivi - preliminare di compravendita, scrittura privata con sottoscrizione autenticata numero di repertorio 14078/9003 del 11/03/2022 Notaio Panno Andrea**

Unità negoziale 1.

Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.5, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.1, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.6, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.2, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.7, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.3, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.8, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.4, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.9, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.5, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.10, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.6, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.11, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.7, scala A ,

Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.12, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.8, scala A ,



Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.13, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.9, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.14, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.10, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.15, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.11, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.16, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.12, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.17, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.13, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.18, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.14, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.19, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.15, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.20, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.16, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.21, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.17, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.22, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.18, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.23, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.19, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.24, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.20, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.25, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.21, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.26, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, a/2 - appartamento di tipo civile, int.22, scala A ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.27, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, c/2 - magazzino e locali di deposito, scala A; posto al piano 4° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.29, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, c/2 - magazzino e locali di deposito, scala A; posto al piano 4° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.31, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, c/2 -magazzino e locali di deposito,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.33, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, c/2 - magazzino e locali di deposito; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.34, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.1; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.35, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.2; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.36, VIA BIAGIO PETROCELLI N. 51 VIA EGIDIO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.3; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.37, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 -autorimessa o rimessa, int.4; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.38, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.5; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.39, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.6; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.40, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.7; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.41, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.8; posto al piano sotterraneo 1° ,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.42, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.9; posto al piano sotterraneo 1° ,



Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.43, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.10; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.44, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.11; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.45, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.12; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.46, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.13; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.47, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.14; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.48, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.15; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.49, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.16; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.50, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.17; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.51, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.18; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.52, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.19; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.53, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.20; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.54, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.21; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.55, VIA EGIDIO TOSATO n° 8, c/6 - autorimessa o rimessa, int.22; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.56, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.23; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.57, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.24; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.58, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.25; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.59, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.26; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.60, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.27; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.61, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.28; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.62, VIA EGIDIO TOSATO, c/6 - autorimessa o rimessa, int.29; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.1, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.2, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.3, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.4, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune; posto al piano terreno,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.28, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune; posto al piano sotterraneo 1°,  
Roma NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.30, VIA EGIDIO TOSATO n° 6, ente comune; posto al piano 1°,

Quote di proprietà:

**(favore\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*1/1 di piena proprietà superficiaria;**

**(contro) \*\*\*Omissis\*\*\*1/1 di piena proprietà superficiaria;**

## NORMATIVA URBANISTICA

---



**PIANO REGOLATORE GENERALE** adottato dal C.C.n.33 del 19/20 marzo 2003 controdedotto dal C.C. n. 64 del 21/22 marzo 2006. Sistema insediativo - Città consolidata - Tessuto di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 (Art.44, Art.45, Art.48)

**PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE** - Approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2.  
Aree archeologiche - Aree di rispetto Roma (art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione)  
Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione (art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione).

## REGOLARITÀ EDILIZIA

Il compendio immobiliare, così come costituito dai singoli beni, risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

La \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*è assegnataria di finanziamento, interamente erogato, per un importo di Euro 1.580.358,11, di cui alla Legge n. 179/1992, come da Deliberazione di Giunta regionale n. 986 del 24/03/1998, a fronte della realizzazione di **un programma di edilizia residenziale agevolata**.

La realizzazione del predetto stabile condominiale è avvenuta, quindi, a seguito di:

- del finanziamento erogato ai sensi della Legge 179/92 art. 4;
- l'assegnazione dell'area da parte del Comune di Roma, con delibera n.698 del 20.06.2000 del Comune di Roma di una cubatura residenziale di 5.893 mc reali nel Piano di Zona D5 Romanina – Comparto A/p;
- Convenzione (ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/1971) con il Comune di Roma per la concessione del diritto di superficie, finalizzata all'edificazione dei suddetti alloggi sull'area oggetto di assegnazione, conformemente al programma di edilizia residenziale pubblica agevolata. Durata della convenzione 99 anni;
- ai successivi atti come riportati in premessa.

In data 12 gennaio 2001 il Comune di Roma ha rilasciato alla predetta Società la concessione edilizia n. 37/c su progetto n. 72762/2000 (Allegato n. 10) per la realizzazione dell'intero stabile con cubatura totale pari a 5.303,64 mc reali.

In data 03.01.2001 la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*sottoscriveva un atto d'obbligo con il Comune di Roma (Allegato 10a) in cui si impegnava a:

- vincolare l'area occorrente di mq 2660 al servizio della costruzione progettata;
- a destinare e a mantenere permanentemente e irrevocabilmente una superficie di mq 819,79 a parcheggio privato a servizio dell'edificio nonché a sistemare e a mantenere a giardino gli spazi di distacco del fabbricato e a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi con coltre di almeno cm. 60 nonché a porre a dimora n.11 alberi di altezza non inferiore a m. 4,50;
- a mantenere permanentemente e irrevocabilmente la destinazione d'uso dei locali posti al piano interrato e al piano servizi.

In data 06-10-2005 veniva presentata alla X Circoscrizione del Comune di Roma, con prot. n.75629, una Dichiarazione di Inizio Attività in corso d'opera (Allegato n 11) per l'esecuzione delle seguenti variazioni:

opere interne ed in particolare:



- costruzioni e/o spostamento di tramezzature interne al piano terra;
- costruzione del serbatoio idrico interrato;
- modifiche alle dimensioni delle strutture portanti;
- ridistribuzione delle partiture delle cantine e dei locali tecnici nel piano interrato.

opere esterne ed in particolare:

- piano copertura sono stati ridefiniti i locali tecnici;
- sono state modificate le dimensioni di alcuni infissi esterni;
- lievi modifiche alle sistemazioni esterne: percorsi pedonali e carrabili, etc.;
- inserimento di canne fumarie.

I lavori sono terminati il 15 dicembre 2005 (Allegato n. 12).

Attualmente il complesso immobiliare risulta conforme all'ultimo titolo edilizio concesso e inoltre risponde alle prescrizioni della legge Tognoli n° 122/89 che prevede per le residenze una superficie pari al 1/10 della cubatura realizzata destinata a parcheggio e della legge 13/89 per l'accessibilità degli spazi, sia condominiali che privati, da parte dei disabili.

Si precisa che allo stato attuale non risulta rispettato quanto prescritto nell'atto d'obbligo del 03.01.2001 sopracitato relativamente all'esecuzione di giardini pensili sui solai di copertura e che l'intervento, comunque, non risulta riportato negli elaborati di progetto approvati con i titoli urbanistici.

Per l'intero immobile non è stato rilasciato nè richiesto il certificato di agibilità (Allegato n.13).

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità (Allegato n 17)***

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e fotovoltaico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Nell'immobile è stata riscontrata la presenza di 24 caldaie autonome da 24kW a metano ma, benché richiesta, è stata consegnata alla scrivente soltanto una esigua parte dei libretti degli impianti.

L'impianto fotovoltaico è composto da 168 pannelli e dalla tipologia installata si stima una produzione di energia elettrica pari a 50,40kW totali.

L'impianto del solare termico è costituito da 22 pannelli che producono 150 litri di acqua calda sanitaria per singolo appartamento.

L'immobile presenta serramenti costituiti da telaio ligneo e lastre di vetro e sviluppa una superficie utile riscaldata di 1.312.82 mq ed il volume lordo riscaldata è risultato essere pari a 4.696.81m cubi.

Si è provveduto quindi ad elaborare l'Attestato di Prestazione Energetica dell'abitazione in oggetto (Allegato n.18). Dal calcolo eseguito è emerso che il bene ricade in Classe F con un indice di EPgl, nren di 165.8102 kWh/m<sup>2</sup>anno.

Il bene è prioritariamente efficientabile procedendo alla sostituzione degli infissi. Non essendo stato disponibile il libretto degli impianti con il relativo rapporto di controllo aggiornato secondo le tempistiche di legge, non è stato possibile inoltrare l'attestato prodotto alla Regione Lazio.



## PARTI COMUNI

---

Per il fabbricato, costituiscono elemento comune ed indivisibile di tutti i singoli condomini le parti comuni considerate tali dalle vigenti norme di legge (art. 117 C.C.) ed ogni altra opera, installazione, costruzione, manufatto che sia, per destinazione obiettiva, indispensabile all'uso, al godimento e alla conservazione dell'edificio stesso, in particolare:

- a) L'area su cui sorge la costruzione, le fondazioni, la struttura, il tetto;
- b) La centralina termica del fabbricato;
- c) L'impianto fotovoltaico e i pannelli solari annessi, posti sul piano di copertura;
- d) La rete delle fognature ed i relativi pozzetti di ispezione, i tubi di scarico delle acque delle materie di rifiuto, nonché i tubi e le canalette dell'acqua piovana, escluse quante di pertinenza di ciascun appartamento;
- e) Le colonne montanti dell'acqua, dell'energia elettrica e del gas fino ai punti di diramazione ai locali di proprietà dei singoli condomini;
- f) La lavanderia e lo stenditoio comune con le relative vasche;
- g) Gli androni, i portici e tutti i corridoi, i viali e le scale di accesso ai garage;
- h) Gli impianti degli ascensori, i locali macchine degli ascensori;
- i) I vani scala, le scale ed i loro ripiani, i ballatoi d'accesso agli appartamenti, le scale e i corridoi d'accesso alle cantine, gli spazi e i locali del piano interrato non assegnati in proprietà esclusiva ai singoli appartamenti;
- j) Le sale comuni, ovvero quelle per la conversazione, la televisione, la lettura e i servizi a essi annessi;
- k) Le zone verdi poste a piano terra, comprese le panchine e le attrezzature annesse;
- l) Il campo da bocce.

## BENE 1

---

- **Bene N° 1** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 1, ubicato al primo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

---

L'appartamento confina con appartamento interno 2 (sub. 6); sala comune (sub. 30) ballatoio. La cantina confina con cantina interno 2 (sub 6), corridoio e locale tecnico.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	1
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	1
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1





<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>48,41 mq</b>	
---	-----------------	--

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	5	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	1-S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 2,70 m  
 Esposizione a ovest  
 Struttura in cemento armato  
 Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
 Pavimentazione interna: gress procellanato  
 Infissi esterni: in legno  
 Infissi interni: ante a battente in legno  
 Impianto riscaldamento: autonomo  
 Impianti: sottotraccia

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n.1 e riportato nella presente perizia come Bene n. 27 (sub 34).



Stipulato in data 05.08.2021, registrato in data 23.09.2021, durata dal 01/01/2021 al 31/12/2024 - canone annuo di 1.152,52 euro.

## BENE 2

- **Bene N° 2** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 2, ubicato al primo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

L'appartamento confina con appartamento interno 1 (sub. 5); appartamento interno 3 (sub. 7) e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 1 (sub 5), locale tecnico e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	1
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	1
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	6	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	1-S1	

### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in buono stato conservativo.



## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Altezza interna utile: 2,70 m  
Esposizione a ovest  
Struttura in cemento armato  
Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
Pavimentazione interna: gress procellanato  
Infissi esterni: in legno  
Infissi interni: ante a battente in legno  
Impianto riscaldamento: autonomo  
Impianti: sottotraccia

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n.2 e riportato nella presente perizia come Bene n. 28 (sub 35).

Stipulato in data 19.05.2017, registrato in data 26.07.2017, durata quadriennale dal 01.06.2017 - canone annuo 1.143,32 euro.

## BENE 3

---

- **Bene N° 3** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 3, ubicato al primo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone. L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

---

Confina con appartamento interno 2 (sub. 6), vano scala e ballatoio.  
La cantina confina con cantina interno 2 (sub 6), locale tecnico, intercapedine e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	1
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	1
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI

---



Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	7	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	1-S1	

### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### **STATO CONSERVATIVO**

Il bene si trova in buono stato conservativo.

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

Altezza interna utile: 2,70 m  
 Esposizione a nord  
 Struttura in cemento armato  
 Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
 Pavimentazione interna: gress procellanato  
 Infissi esterni: in legno  
 Infissi interni: ante a battente in legno  
 Impianto riscaldamento: autonomo  
 Impianti: sottotraccia

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n.3 e riportato nella presente perizia come Bene n. 29 (sub 36).

Stipulato in data 01.02.2017, registrato in data 20.02.2020, durata quadriennale dal 01.02.2017 - canone annuo 1.155,50euro.

## **BENE 4**



- **Bene N° 4** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 4, ubicato al primo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

L'appartamento confina con appartamento interno 5 (sub. 9), vano scala e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 5 (sub. 9), cantina bene comune non censibile ad uso mensa (Sub. 3) e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	1
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	1
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	8	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	1-S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 2,70 m  
 Esposizione a est  
 Struttura in cemento armato  
 Pareti interne: intonacate e tinteggiate



Pavimentazione interna: gress procellanato  
 Infissi esterni: in legno  
 Infissi interni: ante a battente in legno  
 Impianto riscaldamento: autonomo  
 Impianti: sottotraccia

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*e coniuge nata \*\*\*Omissis\*\*\*

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n.4 e riportato nella presente perizia come Bene n. 30 (sub 37).

Stipulato in data 05.08.2021, registrato in data 23.09.2021, durata quadriennale dal 01.01.2021 - canone annuo 1.170,65 euro.

## BENE 5

- **Bene N° 5** - Appartamento, contraddistinto con l'interno 5, ubicato al primo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone. L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

L'appartamento confina con appartamento interno 4 (sub. 8); appartamento interno 6 (sub. 10); e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 4 (sub 8), cantina interno 6 (sub 10) e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	1
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	1
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato



	1001	597	9	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	1-S1	
--	------	-----	---	---	----	---	----------	--	----------------	------	--

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*\*Omissis\*\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 2,70 m  
 Esposizione a est  
 Struttura in cemento armato  
 Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
 Pavimentazione interna: gress procellanato  
 Infissi esterni: in legno  
 Infissi interni: ante a battente in legno  
 Impianto riscaldamento: autonomo  
 Impianti: sottotraccia

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è libero e le chiavi sono nella disponibilità del custode.

## BENE 6

- **Bene N° 6** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 6, ubicato al primo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

L'appartamento confina con appartamento interno 5 (sub. 9); appartamento interno 7 (sub. 11); e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 5 (sub 9) e corridoio su due lati.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	-----------------------------	---------	-------



Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	1
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	1
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	10	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	1-S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 2,70 m  
 Esposizione a sud  
 Struttura in cemento armato  
 Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
 Pavimentazione interna: gress procellanato  
 Infissi esterni: in legno  
 Infissi interni: ante a battente in legno  
 Impianto riscaldamento: autonomo  
 Impianti: sottotraccia

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* e la figlia convivente nata nel 1959.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).





Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n.6 e riportato nella presente perizia come Bene n. 32 (sub 39).

Stipulato in data 28.07.2021, registrato in data 23.09.2021, durata quadriennale dal 01.01.2021 - canone annuo 1.200,01 euro.

## BENE 7

- **Bene N° 7** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 7, ubicato al primo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

L'appartamento confina con appartamento interno 6 (sub. 10), sala comune (sub. 30) ballatoio. La cantina confina con cantina interno 8 (sub 12), locale deposito bene comune non censibile (sub 28) e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	1
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	1
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	11	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	1-S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*\*Omissis\*\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO



Il bene si trova in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 2,70 m  
Esposizione a sud  
Struttura in cemento armato  
Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
Pavimentazione interna: gress procellanato  
Infissi esterni: in legno  
Infissi interni: ante a battente in legno  
Impianto riscaldamento: autonomo  
Impianti: sottotraccia

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* che ha comunicato di rilasciare l'immobile a scadenza naturale per avvenuta decadenza dei requisiti di legge.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n.7 e riportato nella presente perizia come Bene n. 33 (sub 40).

Stipulato in data 01.02.2017, registrato in data 01.02.2017, durata quadriennale dal 01.02.2017 - canone annuo 1.136,29 euro.

## BENE 8

- Bene N° 8** - Appartamento, contraddistinto con l'interno 8, ubicato al secondo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

L'appartamento confina con appartamento interno 9 (sub. 13), distacco su area esterna condominiale e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 7 (sub 11), cantina interno 9 (sub 13) e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	2
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	2
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1



<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>48,41 mq</b>	
---	-----------------	--

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	12	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	2-S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 2,70 m  
 Esposizione a ovest  
 Struttura in cemento armato  
 Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
 Pavimentazione interna: gress procellanato  
 Infissi esterni: in legno  
 Infissi interni: ante a battente in legno  
 Impianto riscaldamento: autonomo  
 Impianti: sottotraccia

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* e la coniuge, con il medesimo residente, nata nel 1952.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n. 8 e riportato nella presente perizia come Bene n. 34 (sub 41).

Stipulato in data 10.08.2018, registrato in data 06.12.2018, durata quadriennale dal 10.08.2018- canone annuo 1.141,16 euro.



## BENE 9

- **Bene N° 9** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 9, ubicato al secondo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

### CONFINI

L'appartamento confina con appartamento interno 8 (sub. 12), appartamento interno 10 (sub. 14) e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 8 (sub 12), cantina interno 10 (sub14) e corridoio d'accesso.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	2
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	2
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1001	597	13	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	2-S1		

#### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in buono stato conservativo.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI



Altezza interna utile: 2,70 m  
Esposizione a ovest  
Struttura in cemento armato  
Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
Pavimentazione interna: gress procellanato  
Infissi esterni: in legno  
Infissi interni: ante a battente in legno  
Impianto riscaldamento: autonomo  
Impianti: sottotraccia

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* e nella casa vi anche il nipote, nato nel 1989, con la medesima residente da certificato anagrafico.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n. 9 e riportato nella presente perizia come Bene n. 35 (sub 42).

Stipulato in data 01.02.2017, registrato in data 20.02.2020, durata quadriennale dal 01.02.2017- canone annuo 1.141,16 euro.

## BENE 10

- Bene N° 10** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 10, ubicato al secondo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

L'appartamento confina con appartamento interno 9 (sub. 13), vano scala e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 9 (sub 13), cantina interno 11 (sub 15) e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	2
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	2
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI



Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	14	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	2-S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in buono stato conservativo.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 2,70 m  
 Esposizione a nord  
 Struttura in cemento armato  
 Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
 Pavimentazione interna: gress procellanato  
 Infissi esterni: in legno  
 Infissi interni: ante a battente in legno  
 Impianto riscaldamento: autonomo  
 Impianti: sottotraccia

### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*. Il sopra descritto bene è attualmente occupato senza titolo in forza di contratto di locazione scaduto.

Il titolo di occupazione si basava su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n. 10 e riportato nella presente perizia come Bene n. 36 (sub 43).

Stipulato in data 10.01.2008, registrato in data 25.02.2008, durata quadriennale dal 10.01.2008 - canone annuo 4.397,28,16 euro.

**BENE 11**



- **Bene N° 11** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 11, ubicato al secondo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

L'appartamento confina con appartamento interno 12 (sub. 16), vano scala e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 10 (sub 14), locale deposito bene comune non censibile (sub 28) e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	2
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	2
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	15	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	2-S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*\*Omissis\*\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 2,70 m  
 Esposizione a ovest  
 Struttura in cemento armato  
 Pareti interne: intonacate e tinteggiate



Pavimentazione interna: gress procellanato  
Infissi esterni: in legno  
Infissi interni: ante a battente in legno  
Impianto riscaldamento: autonomo  
Impianti: sottotraccia

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* (in contratto vengono anche indicati \*\*\*Omissis\*\*\* e \*\*\*Omissis\*\*\* rispettivamente figlia e coniuge non residenti).

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n. 11 e riportato nella presente perizia come Bene n. 37 (sub 44).

Stipulato in data 13.07.2017, registrato in data 27.07.2017, durata quadriennale dal 13.07.2017 - canone annuo 1.137,64 euro.

## BENE 12

- Bene N° 12** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 12, ubicato al secondo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

L'appartamento confina con appartamento interno 11 (sub. 15), con appartamento interno 13 (sub. 17) e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 13 (sub 17), terrapieno e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	2
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	2
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)	
Dati identificativi	Dati di classamento





Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	16	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	2-S1	

### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### **STATO CONSERVATIVO**

Il bene si trova in buono stato conservativo.

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

Altezza interna utile: 2,70 m  
 Esposizione a ovest  
 Struttura in cemento armato  
 Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
 Pavimentazione interna: gress procellanato  
 Infissi esterni: in legno  
 Infissi interni: ante a battente in legno  
 Impianto riscaldamento: autonomo  
 Impianti: sottotraccia

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* e il figlio del medesimo residente nato nel 1965.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n. 12 e riportato nella presente perizia come Bene n. 38 (sub 45).

Stipulato in data 05.08.2021, registrato in data 23.09.2021, durata quadriennale dal 01.01.2021 - canone annuo 1.135,47euro.

## **BENE 13**

- **Bene N° 13** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 13, ubicato al secondo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.



## CONFINI

L'appartamento confina con appartamento interno 12 (sub. 16), con appartamento interno 14 (sub. 18) e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 12 (sub 16), cantina interno 14 (sub 18) e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	2
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	2
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	17	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	2-S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 2,70 m

Esposizione a sud

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: gress procellanato

Infissi esterni: in legno

Infissi interni: ante a battente in legno

Impianto riscaldamento: autonomo



Impianti: sottotraccia

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato senza titolo da \*\*\*Omissis\*\*\* poiché il contratto di locazione è scaduto.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n. 13 e riportato nella presente perizia come Bene n. 39 (sub 46).

Stipulato in data 23.11.2007, registrato in data 27.02.2008, durata quadriennale dal 23.11.2007 - canone annuo 4.302,72 euro.

## BENE 14

- **Bene N° 14** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 14, ubicato al secondo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone. L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

L'appartamento confina con appartamento interno 13 (sub. 17), distacco su area esterna condominiale e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 13 (sub 17), cantina interno 15 (sub 19) e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	2
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	2
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	18	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	2-S1	



### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### **STATO CONSERVATIVO**

---

Il bene si trova in buono stato conservativo.

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

Altezza interna utile: 2,70 m  
Esposizione a sud  
Struttura in cemento armato  
Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
Pavimentazione interna: gress procellanato  
Infissi esterni: in legno  
Infissi interni: ante a battente in legno  
Impianto riscaldamento: autonomo  
Impianti: sottotraccia

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

---

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n. 14 e riportato nella presente perizia come Bene n. 40 (sub 47).

Stipulato in data 29.12.2021, registrato in data 11.02.2022, durata quadriennale dal 01.01.2021 - canone annuo 1.106,25 euro.

### **BENE 15**

---

- **Bene N° 15** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 15, ubicato al terzo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone. L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato oltre posto auto coperto descritto come Bene 41 in perizia.

### **CONFINI**

---

L'appartamento confina con appartamento interno 16 (sub. 20), distacco su area esterna condominiale e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 14 (sub 18), cantina interno 16 (sub 20) e corridoio d'accesso.



## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	3
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	3
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	19	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	3-S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 2,70 m  
Esposizione a ovest  
Struttura in cemento armato  
Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
Pavimentazione interna: gress procellanato  
Infissi esterni: in legno  
Infissi interni: ante a battente in legno  
Impianto riscaldamento: autonomo  
Impianti: sottotraccia

## STATO DI OCCUPAZIONE



L'immobile è attualmente libero.

## BENE 16

- **Bene N° 16** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 16, ubicato al terzo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

### CONFINI

L'appartamento confina con appartamento interno 15 (sub. 19), appartamento interno 17 (sub. 21), e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 15 (sub 19), cantina interno 17 (sub 21) e corridoio d'accesso.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	3
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	3
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	20	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	3-S1	

#### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in buono stato conservativo.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI



Altezza interna utile: 2,70 m  
Esposizione a nord  
Struttura in cemento armato  
Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
Pavimentazione interna: gress procellanato  
Infissi esterni: in legno  
Infissi interni: ante a battente in legno  
Impianto riscaldamento: autonomo  
Impianti: sottotraccia

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* e la figlia, con il medesimo convivente ma non residente, nata nel 1977.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n. 16 e riportato nella presente perizia come Bene n. 42 (sub 49).

Stipulato in data 05.08.2021, registrato in data 23.09.2021, durata quadriennale dal 01.01.2021 - canone annuo 1.133,44 euro.

## BENE 17

- Bene N° 17** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 17, ubicato al terzo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

L'appartamento confina con appartamento interno 16 (sub. 20), vano scala e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 16 (sub 20), cantina interno 18 (sub 22) e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	3
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	3
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI



Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	21	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	3-S1	

### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### **STATO CONSERVATIVO**

Il bene si trova in buono stato conservativo.

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

Altezza interna utile: 2,70 m  
 Esposizione a nord  
 Struttura in cemento armato  
 Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
 Pavimentazione interna: gress procellanato  
 Infissi esterni: in legno  
 Infissi interni: ante a battente in legno  
 Impianto riscaldamento: autonomo  
 Impianti: sottotraccia

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n. 17 e riportato nella presente perizia come Bene n. 43 (sub 50).

Stipulato in data 09.12.2019, registrato in data 11.12.2019, durata quadriennale dal 10.12.2019 - canone annuo 1.173,36 euro.

**BENE 18**





- **Bene N° 18** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 18, ubicato al terzo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

L'appartamento confina con vano scala, appartamento interno 19 (sub. 23), e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 17 (sub 21), cantina interno 19 (sub 23) e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	3
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	3
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	22	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	3-S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 2,70 m  
 Esposizione a est  
 Struttura in cemento armato  
 Pareti interne: intonacate e tinteggiate



Pavimentazione interna: gress procellanato  
 Infissi esterni: in legno  
 Infissi interni: ante a battente in legno  
 Impianto riscaldamento: autonomo  
 Impianti: sottotraccia

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*la figlia, con la medesima residente.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n. 18 e riportato nella presente perizia come Bene n. 44 (sub 51).

Stipulato in data 05.08.2021, registrato in data 23.09.2021, durata quadriennale dal 01.01.2021 - canone annuo 1.125,46 euro.

## BENE 19

- **Bene N° 19** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 19, ubicato al terzo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

L'appartamento confina con appartamento interno 18 (sub. 22) appartamento interno 20 (sub. 24), e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 18 (sub 22), cantina interno 20 (sub 24) e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	3
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	3
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato



	1001	597	23	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	3-S1	
--	------	-----	----	---	----	---	----------	--	----------------	------	--

### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### **STATO CONSERVATIVO**

---

Il bene si trova in buono stato conservativo.

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

Altezza interna utile: 2,70 m  
 Esposizione a est  
 Struttura in cemento armato  
 Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
 Pavimentazione interna: gress procellanato  
 Infissi esterni: in legno  
 Infissi interni: ante a battente in legno  
 Impianto riscaldamento: autonomo  
 Impianti: sottotraccia

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

---

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* Il conduttore originario è deceduto e oggi il bene è occupato senza titolo.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n. 19 e riportato nella presente perizia come Bene n. 45 (sub 52).

Stipulato in data 20.02.2008, registrato in data 25.02.2008, durata quadriennale dal 20.02.2008 - canone annuo 4.252,40 euro.

### **BENE 20**

---

- **Bene N° 20** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 20, ubicato al terzo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

### **CONFINI**

---



L'appartamento confina con appartamento interno 19 (sub. 23) appartamento interno 21 (sub. 25), e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 19 (sub 23), cantina interno 21 (sub 25) e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	3
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	3
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	24	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	3-S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\*mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 2,70 m

Esposizione a sud

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: gress procellanato

Infissi esterni: in legno

Infissi interni: ante a battente in legno

Impianto riscaldamento: autonomo

Impianti: sottotraccia



## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*, non residente presso il bene e, il coniuge, con la medesima convivente ma non residente, nato nel 1944.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n. 20 e riportato nella presente perizia come Bene n. 46 (sub 53).

Stipulato in data 01.02.2017, registrato in data 04.08.2017, durata quadriennale dal 01.02.2017 - canone annuo 1.119,74 euro.

## BENE 21

- **Bene N° 21** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 21, ubicato al terzo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

L'appartamento confina con appartamento interno 20 (sub. 24), distacco su area condominiale esterna e ballatoio. La cantina confina con cantina interno 20 (sub 24) e cantina interno 21 (sub 26) e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,30 mq	53,20 mq	1	44.30 mq	2,70 m	3
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	3
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	25	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	3-S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata



\*\*\*Omissis\*\*\*mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

---

Il bene si trova in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Altezza interna utile: 2,70 m  
Esposizione a sud  
Struttura in cemento armato  
Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
Pavimentazione interna: gress procellanato  
Infissi esterni: in legno  
Infissi interni: ante a battente in legno  
Impianto riscaldamento: autonomo  
Impianti: sottotraccia

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n. 21 e riportato nella presente perizia come Bene n. 47 (sub 54).

Stipulato in data 05.08.2021, registrato in data 23.09.2021, durata quadriennale dal 01.01.2021 - canone annuo 1.193,78 euro.

## BENE 22

---

- **Bene N° 22** – Appartamento, contraddistinto con l'interno 22, ubicato al quarto piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.

## CONFINI

---

L'appartamento confina con appartamento vano scala, distacco su via Egidio Tosato, terrazza condominiale. La cantina confina con cantina interno 21 (sub 25), posto auto interno 3 (sub 36) e corridoio d'accesso.

## CONSISTENZA

---



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	47,40 mq	58,20 mq	1	58.20 mq	2,70 m	4
Balcone coperto	11,65 mq	11,65 mq	0,25	2.91 mq	2,70 m	4
Cantina	6,00 mq	6,00 mq	0,20	1,20 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,41 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	26	6	A2	5	2,5 vani	Totale: 57 m2 Totale escluse aree scoperte b): 54 m2	Euro 348,61	4-S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 2,70 m  
 Esposizione a Nord  
 Struttura in cemento armato  
 Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
 Pavimentazione interna: gress procellanato  
 Infissi esterni: in legno  
 Infissi interni: ante a battente in legno  
 Impianto riscaldamento: autonomo  
 Impianti: sottotraccia

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*



Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche posto auto coperto contraddistinto con il n. 22 e riportato nella presente perizia come Bene n. 48 (sub 55).

Stipulato in data 28.07.2021, registrato in data 23.09.2021, durata quadriennale dal 01.01.2021 - canone annuo 1.284,02 euro.

## BENE 23

- **Bene N° 23** – Locale tecnico e locale lavatoio a uso condominiale ubicato al quarto piano dello stabile con accesso dalla terrazza praticabile di copertura.

### CONFINI

Confina con terrazza di copertura.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale Tecnico	5,08 mq	6.50 mq	0,20	1,01 mq	2,40 m	4
Lavatoio	5,89 mq	6.80 mq	0,20	1,17 mq	2,40 m	4
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2,18 mq</b>		

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	27	6	C2	7	6 mq	7mq	Euro 17,66	4	

#### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficaria.

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

Il locale lavatoio nella planimetria catastale è riportato come spazio scoperto diversamente da quando realizzato in conformità alla D.I.A. n.75629 in data 06-10-2005 (ultimo titolo edilizio).

Sarà necessario procedere al corretto inserimento dei dati catastali con l'aggiornamento della planimetria. Il costo per la procedura di aggiornamento catastale è stimato in euro 50 per diritti e 500 euro per compenso al





tecnico incaricato o comunque secondo la tariffa professionale applicata.

## STATO CONSERVATIVO

Il locale si trova in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 2,40 m  
Struttura in cemento armato  
Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
Infissi interni: ante a battente in metallo

## BENE 24

- **Bene N° 24** – Locale tecnico a uso condominiale ubicato al quarto piano dello stabile con accesso dalla terrazza praticabile di copertura.

## CONFINI

Confina con terrazza di copertura.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale Tecnico	10.89 mq	12.40 mq	0,20	2.18 mq	2,50 m	4
Totale superficie convenzionale:				2,18 mq		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	29	6	C2	7	10 mq	12 mq	Euro 29,44	4	

### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il locale si trova in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 2,40 m  
Struttura in cemento armato  
Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
Infissi interni: ante a battente in metallo

## BENE 25

- **Bene N° 25** – Locale tecnico e annesso vano scala a uso condominiale ubicato al piano terra e seminterrato.

## CONFINI

Confina con vano scala, vialetto d'ingresso e giardino condominiale

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale Tecnico	19,40 mq	22,10 mq	0,20	4,42 mq	2,50 m	T-s1
Totale superficie convenzionale:				4,42 mq		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	31	6	C2	7	21 mq	21 mq	Euro 61,82	T-s1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.



## STATO CONSERVATIVO

Il locale e la scala si trovano in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m  
Struttura in cemento armato  
Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
Infissi interni: ante a battente in metallo

## BENE 26

- **Bene N° 26** - Locale tecnico a uso condominiale ubicato al piano seminterrato.

## CONFINI

Confina con corridoio di accesso alle cantine per due lati e cortile interno.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale Tecnico	10.89 mq	12.40 mq	0,20	2.18 mq	2,50 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2,18 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	33	6	C2	7	10 mq	12 mq	Euro 29,44	S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.



## STATO CONSERVATIVO

---

Il locale si trova in buono stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Altezza interna utile: 3,00 m  
Struttura in cemento armato  
Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
Infissi interni: ante a battente in metallo

## BENE 27

---

- **Bene N° 27** – Posto auto coperto identificato con il n. 1 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8

## CONFINI

---

Confina con corridoio, posto auto n. 2 (sub. 35) e corsia carrabile.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	14,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>14,00 mq</b>		

## DATI CATASTALI

---

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	34	6	C6	11	14 mq	14 mq	Euro 48,44	S1	

### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

---



Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m  
Struttura in cemento armato  
Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con interno n. 1 e riportati nella presente perizia come Bene n. 1 (sub 5).

Stipulato in data 05.08.2021, registrato in data 23.09.2021, durata dal 01/01/2021 al 31/12/2024 – canone annuo di 1.152,52 euro.

## BENE 28

- **Bene N° 28** – Posto auto coperto identificato con il n. 2 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

## CONFINI

Confina con posto auto n. 1 (sub. 34) e posto auto n. 3 (sub. 36) e corsia carrabile.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	14,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	3,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				14,00 mq		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	



	1001	597	35	6	C6	11	14 mq	14 mq	Euro 48,44	S1	
--	------	-----	----	---	----	----	-------	-------	---------------	----	--

### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## **STATO CONSERVATIVO**

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

Altezza interna utile: 3,00 m

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

## **STATO DI OCCUPAZIONE**

L'immobile, congiuntamente all'appartamento interno 2 (sub 6), è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con interno n. 2 e riportati nella presente perizia come Bene n. 2 (sub 6).

Stipulato in data 19.05.2017, registrato in data 26.07.2017, durata quadriennale dal 01.06.2017 - canone annuo 1.143,32 euro.

## **BENE 29**

- **Bene N° 29** – Posto auto coperto identificato con il n. 3 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

## **CONFINI**

Confina con posto auto n. 2 (sub. 35) e posto auto n. 4 (sub. 37) e corsia carrabile.

## **CONSISTENZA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>



Posto auto coperto	14,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>14,00 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	36	6	C6	11	14 mq	14 mq	Euro 48,44	S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m  
 Struttura in cemento armato  
 Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
 Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile, congiuntamente all'appartamento interno 3 (sub 7), è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* e \*\*\*Omissis\*\*\*

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con interno n. 3 e riportati nella presente perizia come Bene n. 3 (sub 7).

Stipulato in data 01.02.2017, registrato in data 20.02.2020, durata quadriennale dal 01.02.2017 - canone annuo 1.155,50 euro.

## BENE 30

- **Bene N° 30** – Posto auto coperto identificato con il n. 4 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.



## CONFINI

Confina con posto auto n. 3 (sub. 36) e posto auto n. 5 (sub. 38) e corsia carrabile.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	14,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>14,00 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	37	6	C6	11	14 mq	14 mq	Euro 48,44	S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* e coniuge nata nel 1950.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore)

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con interno n.4 e riportati nella presente perizia come Bene n. 4 (sub 8).





Stipulato in data 05.08.2021, registrato in data 23.09.2021, durata quadriennale dal 01.01.2021 - canone annuo 1.170,65 euro.

## BENE 31

- **Bene N° 31** – Posto auto coperto identificato con il n. 5 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

### CONFINI

Confina con posto auto n. 4 (sub. 37) e posto auto n. 6 (sub. 39) e corsia carrabile.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	19,00 mq	19,00 mq	1	19,00 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>19,00 mq</b>		

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	38	6	C6	11	19 mq	19 mq	Euro 65,744	S1	

#### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale



## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è libero e le chiavi sono nella disponibilità del custode.

## BENE 32

- **Bene N° 32** – Posto auto coperto identificato con il n. 6 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

## CONFINI

Confina con posto auto n. 5 (sub. 38) e posto auto n. 7 (sub. 40) e corsia carrabile.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	16,00 mq	1	16,00 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>16,00 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	39	6	C6	11	16 mq	16 mq	Euro 55,36	S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale



## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* e la figlia convivente nata nel 1959.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con interno n.6 e riportati nella presente perizia come Bene n. 6 (sub 10).

Stipulato in data 28.07.2021, registrato in data 23.09.2021, durata quadriennale dal 01.01.2021 - canone annuo 1.200,01 euro.

## BENE 33

- **Bene N° 33**– Posto auto coperto identificato con il n. 7 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

## CONFINI

Confina con posto auto n. 8 (sub. 41), corsia carrabile e terrapieno.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>12,00 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	40	6	C6	11	12 mq	12 mq	Euro 41,52	S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO



Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m  
Struttura in cemento armato  
Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* che ha comunicato di rilasciare l'immobile a scadenza naturale per avvenuta decadenza dei requisiti di legge.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con l'interno n.7 e riportati nella presente perizia come Bene n. 7 (sub 11).

Stipulato in data 01.02.2017, registrato in data 01.02.2017, durata quadriennale dal 01.02.2017 - canone annuo 1.136,29 euro.

## BENE 34

- **Bene N° 34**– Posto auto coperto identificato con il n. 8 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

## CONFINI

Confina con posto auto n. 7 (sub. 40), posto auto n. 9 (sub. 42) e corsia carrabile.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	3,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	



	1001	597	41	6	C6	11	12 mq	12 mq	Euro 41,52	S1	
--	------	-----	----	---	----	----	-------	-------	---------------	----	--

### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### **STATO CONSERVATIVO**

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

Altezza interna utile: 3,00 m

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* e la coniuge, con il medesimo residente, nata nel 1952.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con interno n 8 e riportati nella presente perizia come Bene n. 8 (sub 12).

Stipulato in data 10.08.2018, registrato in data 06.12.2018, durata quadriennale dal 10.08.2018- canone annuo 1.141,16 euro.

## **BENE 35**

- **Bene N° 35**- Posto auto coperto identificato con il n. 9 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

### **CONFINI**

Confina con posto auto n. 8 (sub. 41), posto auto n. 10 (sub. 43) e corsia carrabile.

### **CONSISTENZA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq	3,00 m	S1



<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>14,00 mq</b>	
---	-----------------	--

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	42	6	C6	11	13 mq	13 mq	Euro 48,98	S1	

### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* e nella casa vi anche il nipote, nato nel 1989, con la medesima residente da certificato anagrafico.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con l'interno n. 9 e riportato nella presente perizia come Bene n. 9 (sub 13).

Stipulato in data 01.02.2017, registrato in data 20.02.2020, durata quadriennale dal 01.02.2017- canone annuo 1.141,16 euro.

## BENE 36

- **Bene N° 36**– Posto auto coperto identificato con il n. 10 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.



## CONFINI

Confina con posto auto n. 9 (sub. 42), posto auto n. 11 (sub. 44) e corsia carrabile.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	14,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>14,00 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	43	6	C6	11	12 mq	12 mq	Euro 41,52	S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con interno n. 10e riportato nella presente perizia come Bene n. 10 (sub 14).



Stipulato in data 10.01.2008, registrato in data 25.02.2008, durata quadriennale dal 10.01.2008- canone annuo 4.397,28,16 euro.

## BENE 37

- **Bene N° 37**– Posto auto coperto identificato con il n. 11 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

### CONFINI

Confina con posto auto n. 10 (sub. 43), posto auto n. 12 (sub. 45) e corsia carrabile.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>12,00 mq</b>		

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	44	6	C6	11	12 mq	12 mq	Euro 41,52	S1	

#### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale





## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* (in contratto vengono anche indicati \*\*\*Omissis\*\*\* e \*\*\*Omissis\*\*\* (rispettivamente figlia e coniuge non residenti).

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con il n. 11 e riportati nella presente perizia come Bene n. 11 (sub 15).

Stipulato in data 13.07.2017, registrato in data 27.07.2017, durata quadriennale dal 13.07.2017 - canone annuo 1.137,64 euro.

## BENE 38

- **Bene N° 38**– Posto auto coperto identificato con il n. 12 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

## CONFINI

Confina con posto auto n. 11 (sub. 44), posto auto n. 13 (sub. 46) e corsia carrabile.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	3,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	45	6	C6	11	12 mq	12 mq	Euro 41,52	S1	

### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO



Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m  
Struttura in cemento armato  
Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* e il figlio del medesimo residente nato nel 1965.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con il n. 12 e riportati nella presente perizia come Bene n. 12 (sub 16).

Stipulato in data 05.08.2021, registrato in data 23.09.2021, durata quadriennale dal 01.01.2021 - canone annuo 1.135,47euro.

## BENE 39

- **Bene N° 39**– Posto auto coperto identificato con il n. 13 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

## CONFINI

Confina con posto auto n. 12 (sub. 45), posto auto n. 14 (sub. 47) e corsia carrabile.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>12,00 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	46	6	C6	11	12 mq	12 mq	Euro 41,52	S1	



### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato senza titolo da \*\*\*Omissis\*\*\* poiché il contratto di locazione è scaduto.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con il n. 13 e riportati nella presente perizia come Bene n. 13 (sub 17).

Stipulato in data 23.11.2007, registrato in data 27.02.2008, durata quadriennale dal 23.11.2007 - canone annuo 4.302,72 euro.

### BENE 40

- **Bene N° 40**– Posto auto coperto identificato con il n. 14 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

### CONFINI

Confina con posto auto n. 13 (sub. 46), posto auto n. 15 (sub. 48) e corsia carrabile.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>13,00 mq</b>		



## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1001	597	47	6	C6	11	13 mq	13 mq	Euro 44,98	S1		

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con il n. 14 e riportati nella presente perizia come Bene n. 14 (sub 18).

Stipulato in data 29.12.2021, registrato in data 11.02.2022, durata quadriennale dal 01.01.2021 - canone annuo 1.106,25 euro.

## BENE 41

- **Bene N° 41**- Posto auto coperto identificato con il n. 15 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

## CONFINI

Confina con posto auto n. 14 (sub. 47), spazio di manovra e corsia carrabile.



## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq	3,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1001	597	48	6	C6	11	13 mq	13 mq	Euro 44,98	S1		

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente libero.

## BENE 42

- **Bene N° 42**– Posto auto coperto identificato con il n. 16 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

## CONFINI

Confina con posto auto n. 17 (sub. 50), terrapieno e corsia carrabile.



## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>12,00 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1001	597	49	6	C6	11	12 mq	12 mq	Euro 41,52	S1		

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* e la figlia, con il medesimo convivente ma non residente, nata nel 1977.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con il n. 16 e riportati nella presente perizia come Bene n. 16 (sub 20).

Stipulato in data 05.08.2021, registrato in data 23.09.2021, durata quadriennale dal 01.01.2021 - canone annuo 1.133,44 euro.



## BENE 43

- **Bene N° 43**– Posto auto coperto identificato con il n. 17 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

### CONFINI

Confina con posto auto n. 16 (sub. 49), posto auto n. 18 (sub. 51), e corsia carrabile.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	3,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	50	6	C6	11	12 mq	12 mq	Euro 41,52	S1	

#### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*



Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con il n. 17 e riportati nella presente perizia come Bene n. 17 (sub 21).

Stipulato in data 09.12.2019, registrato in data 11.12.2019, durata quadriennale dal 10.12.2019 - canone annuo 1.173,36 euro.

## BENE 44

- **Bene N° 44**– Posto auto coperto identificato con il n. 18 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

## CONFINI

Confina con posto auto n. 17 (sub. 50), posto auto n. 19(sub. 52), e corsia carrabile.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>12,00 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	51	6	C6	11	12 mq	12 mq	Euro 41,52	S1	

### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI





Altezza interna utile: 3,00 m  
Struttura in cemento armato  
Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* e la figlia, con la medesima residente.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con interno n. 18 e riportati nella presente perizia come Bene n. 18 (sub 22).

Stipulato in data 05.08.2021, registrato in data 23.09.2021, durata quadriennale dal 01.01.2021 - canone annuo 1.125,46 euro.

## BENE 45

- Bene N° 45**– Posto auto coperto identificato con il n. 19 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

## CONFINI

Confina con posto auto n. 18 (sub. 51), posto auto n. 20(sub. 53), e corsia carrabile.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	3,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	52	6	C6	11	12 mq	12 mq	Euro 41,52	S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## TATO CONSERVATIVO

---

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Altezza interna utile: 3,00 m

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\* Il conduttore originario è deceduto e oggi il bene è occupato senza titolo.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con interno n. 19 e riportati nella presente perizia come Bene n. 19 (sub 23).

Stipulato in data 20.02.2008, registrato in data 25.02.2008, durata quadriennale dal 20.02.2008 - canone annuo 4.252,40 euro.

## BENE 46

---

- **Bene N° 46**– Posto auto coperto identificato con il n. 20 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

## CONFINI

---

Confina con posto auto n. 19 (sub. 52), posto auto n. 21 (sub. 54), e corsia carrabile.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq	3,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		

## DATI CATASTALI

---

Catasto fabbricati (CF)



Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	53	6	C6	11	13 mq	13 mq	Euro 44.98	S1	

### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## **STATO CONSERVATIVO**

---

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

Altezza interna utile: 3,00 m

Struttura in cemento armato

Pareti interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

## **STATO DI OCCUPAZIONE**

---

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*, non residente presso il bene e, il coniuge, con la medesima convivente ma non residente, nato nel 1944.

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con interno n. 20 e riportato nella presente perizia come Bene n. 20 (sub 24).

Stipulato in data 01.02.2017, registrato in data 04.08.2017, durata quadriennale dal 01.02.2017 - canone annuo 1.119,74 euro.

## **BENE 47**

---

- **Bene N° 47**– Posto auto coperto identificato con il n. 21 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

## **CONFINI**

---

Confina con posto auto n. 20 (sub. 53), posto auto n. 22 (sub. 55), e corsia carrabile.

## **CONSISTENZA**

---



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	19,00 mq	19,00 mq	1	19,00 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>19,00 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	54	6	C6	11	19 mq	19 mq	Euro 65,74	S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m  
 Struttura in cemento armato  
 Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
 Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).

Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con interni n. 21 e riportato nella presente perizia come Bene n. 21 (sub 25).

Stipulato in data 05.08.2021, registrato in data 23.09.2021, durata quadriennale dal 01.01.2021 - canone annuo 1.193,78 euro.

**BENE 48**



- **Bene N° 48**– Posto auto coperto identificato con il n. 22 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8.

## CONFINI

Confina con posto auto n. 21 (sub. 54), corridoio e corsia carrabile.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	21,00 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>21,00 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	55	6	C6	11	21 mq	21 mq	Euro 72,67	S1	

### Corrispondenza catastale

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Altezza interna utile: 3,00 m  
 Struttura in cemento armato  
 Pareti interne: intonacate e tinteggiate  
 Pavimentazione interna: resina industriale con segnaletica orizzontale

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è attualmente occupato da \*\*\*Omissis\*\*\*

Il titolo di occupazione si basa su contratto di locazione ai sensi dell'art. 4 L.179/1992 intervenuto tra il predetto conduttore e \*\*\*Omissis\*\*\* (Locatore).



Con il predetto contratto si loca anche appartamento con annessa cantina entrambi contraddistinti con interno n. 22 e riportato nella presente perizia come Bene n. 22 (sub 26).

Stipulato in data 28.07.2021, registrato in data 23.09.2021, durata quadriennale dal 01.01.2021 - canone annuo 1.284,02 euro.

## BENE 49

- **Bene N° 49**– Posto auto scoperto identificato con il n. 23 situato al piano terra dell'area esterna condominiale recintata con accesso da via Egidio Tosato

### CONFINI

Confina con via Egidio Tosato, via Biagio Petrocelli e corsia carrabile.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq		Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>13,00 mq</b>		

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	56	6	C6	8	13 mq	13 mq	Euro 28,20	T	

#### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Pavimentazione: asfalto con segnaletica orizzontale



## STATO DI OCCUPAZIONE

---

Libero

## BENE 50

---

- **Bene N° 50**– Posto auto scoperto identificato con il n. 24 situato al piano terra dell'area esterna condominiale recintata con accesso da via Egidio Tosato.

## CONFINI

---

Confina con posto auto 23 (sub. 56), via Biagio Petrocelli e corsia carrabile.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq		Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>13,00 mq</b>		

## DATI CATASTALI

---

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	57	6	C6	8	13 mq	13 mq	Euro 28,20	T	

### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

---

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Pavimentazione: asfalto con segnaletica orizzontale

## STATO DI OCCUPAZIONE

---



Libero.

## BENE 51

- **Bene N° 51**– Posto auto scoperto identificato con il n. 25 situato al piano terra dell'area esterna condominiale recintata con accesso da via Egidio Tosato.

### CONFINI

Confina con posto auto 24 (sub. 57), con posto auto 26 (sub. 59), e corsia carrabile.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq		Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>13,00 mq</b>		

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	58	6	C6	8	13 mq	13 mq	Euro 28,20	T	

#### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Pavimentazione: asfalto con segnaletica orizzontale

### STATO DI OCCUPAZIONE

Libero.





## BENE 52

- **Bene N° 52**– Posto auto scoperto identificato con il n. 26 situato al piano terra dell'area esterna condominiale recintata con accesso da via Egidio Tosato.

### CONFINI

Confina con posto auto 25 (sub. 58), con posto auto 27 (sub. 60), e corsia carrabile.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq		Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>13,00 mq</b>		

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	59	6	C6	8	13 mq	13 mq	Euro 28,20	T	

#### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*\*Omissis\*\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Pavimentazione: asfalto con segnaletica orizzontale

### STATO DI OCCUPAZIONE

Libero.



## BENE 53

- **Bene N° 53**– Posto auto scoperto identificato con il n. 27 situato al piano terra dell'area esterna condominiale recintata con accesso da via Egidio Tosato.

### CONFINI

Confina con posto auto 26 (sub. 59), con posto auto 28 (sub. 61), e corsia carrabile.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq		Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>13,00 mq</b>		

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	60	6	C6	8	13 mq	13 mq	Euro 28,20	T	

#### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*\*Omissis\*\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Pavimentazione: asfalto con segnaletica orizzontale

### STATO DI OCCUPAZIONE

Libero



## BENE 54

- **Bene N° 54**– Posto auto scoperto identificato con il n. 28 situato al piano terra dell'area esterna condominiale recintata con accesso da via Egidio Tosato.

### CONFINI

Confina con posto auto 27 (sub. 60), con posto auto 29 (sub. 62), e corsia carrabile.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq		Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>13,00 mq</b>		

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	61	6	C6	8	13 mq	13 mq	Euro 28,20	T	

#### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Pavimentazione: asfalto con segnaletica orizzontale

### STATO DI OCCUPAZIONE

Libero.



## BENE 55

- **Bene N° 55**– Posto auto scoperto identificato con il n. 29 situato al piano terra dell'area esterna condominiale recintata con accesso da via Egidio Tosato.

### CONFINI

Confina con posto auto 28 (sub. 61), area esterna di altra proprietà e corsia carrabile.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq		Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>13,00 mq</b>		

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	62	6	C6	8	13 mq	13 mq	Euro 28,20	T	

#### **Corrispondenza catastale**

Si evidenzia che catastalmente l'immobile risulta intestato per la quota di 1/1 di proprietà all'esecutata \*\*\*Omissis\*\*\* mentre nei registri immobiliari la stessa risulta proprietaria per la quota di 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### STATO CONSERVATIVO

Il posto auto si trova in discreto stato conservativo.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Pavimentazione: asfalto con segnaletica orizzontale

### STATO DI OCCUPAZIONE

Libero.



## BENE 56

- **Bene N° 56**– Spazio esterno condominiale ubicato a Roma con accesso da via Egidio Tosato n. 6 -Bene comune non censibile. Piano T-S1

### CONFINI

Confina con Via Egidio Tosato.

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	1								

## BENE 57

- **Bene N° 57**– Spazi di distribuzione condominiali ubicati a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, bene comune non censibile, piano T-1-2-3-4-S1

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	2								

## BENE 58

- **Bene N° 58**– Locale mensa condominiale, dotato di servizi e cucina, ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, bene comune non censibile, piano T-S1;

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Sala comune	25,12 mq	27,23 mq	1	25,12 mq	3,00 m	Terra
Servizi igienici	4,87 mq	5,30 mq	1	4,87 mq	3,00 m	Terra



Spogliatoio	6,10 mq	7,80 mq	1	6,10 mq	3,00 m	Terra
Dispensa	2,85 mq	3,70 mq	1	2,85 mq	3,00 m	Terra
Cucina	9,40 mq	11,20 mq	1	9,40 mq	3,00 m	Terra
Deposito	5,64 mq	6,80 mq	1	5,64 mq	3,00 m	Terra
Cantina	46,40 mq	48,80 mq	0.2	9,30 mq	3,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>53,98 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	3								

## BENE 59

- Bene N° 59**– Locale condominiale con destinazione infermeria, sala fisioterapia, sala lettura e conversazione, lavanderia e servizi igienici ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, bene comune non censibile, piano T;

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Lavanderia	19,30 mq	21,23 mq	1	19,30 mq	3,00 m	Terra
Servizi igienici uomini	10,30 mq	11,6 mq	1	10,30 mq	3,00 m	Terra
Servizi igienici donne	10,30 mq	11,6 mq	1	10,30 mq	3,00 m	Terra
Sala lettura	28,80 mq	29,10 mq	1	28,80 mq	3,00 m	Terra
Sala TV	27,00 mq	28,90 mq	1	27,00 mq	3,00 m	Terra
Fisioterapia	10,50 mq	11,80 mq	1	10,50 mq	3,00 m	Terra
Attesa	15,12 mq	16,70 mq	1	15,12 mq	3,00 m	Terra
Wc	1,70 mq	1,90 mq	1	1,70 mq	3,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>105,02 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)
-------------------------



Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	4								

## BENE 60

- **Bene N° 60**– Locale deposito ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, bene comune non censibile, sotterraneo 1°;

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	28								

## BENE 61

- **Bene N° 61**– Sala comune condominiale a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, bene comune non censibile, piano 1°;

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Sala comune condominiale	23,60 mq	25,80 mq	1	23,60 mq	3,00 m	1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>23,60mq</b>		

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1001	597	30								

## BENE 62



- **Bene N° 62**– Rampa di accesso all'autorimessa con ingresso a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, bene comune non censibile, piano T-1°;

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1001	597	32									

## ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

### Spese condominiali

Importo medio annuo totale delle spese condominiali: € 18.000,00

Spese condominiali insolute per l'anno in corso e il precedente suddiviso per interni:

Identificativo bene	Sub.	interno	Oneri da versare
Bene 1 + Bene 27	5	1	€ 1.017,15
Bene 2 + Bene 28	6	2	€ 1.422,08
Bene 4 + Bene 30	8	4	€ 1.556,76
Bene 5 + Bene 31	9	5	€ 1.335,45
Bene 6 + Bene 32	10	6	€ 1.077,70
Bene 7 + Bene 33	11	7	€ 677,03
Bene 8 + Bene 34	12	8	€ 1.498,23
Bene 10 + Bene 36	1	10	€ 700,08
Bene 11 + Bene 37	2	11	€ 377,68
Bene 12 + Bene 38	3	12	€ 822,21
Bene 13 + Bene 39	4	13	€ 958,85
Bene 14 + Bene 40	5	14	€ 2.420,67
Bene 15 + Bene 41	6	15	€ 643,61
Bene 16 + Bene 42	7	16	€ 406,14





Bene 18 + Bene 44	9	18	€ 911,31
Bene 19 + Bene 45	10	19	€ 159,13
Bene 20 + Bene 46	11	20	
Bene 21 + Bene 47	12	21	€ 530,99
Bene 22 + Bene 48	13	22	€ 2.616,95
(Bene 3 + Bene 29) e (Bene 9 + Bene 35)	7 e 13	3 e 9	€ 3.001,94
			€ 22.133,96

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Lotto unico** - compendio immobiliare sito in Roma alla Via Egidio Tosato civico 6 e 8/ Via Biagio Petrocelli nr 51,( attualmente con accesso pedonale dal civico 6 e carrabile da Via Egidio Tosato nr 8)- distinto al N.C.E.U. al Foglio 1001 particelle da 1 a 62 Tale edificio ricade nel P.d.z. D5, Romanina – Comparto A/P legge 167/62.

L'immobile oggetto di esecuzione è un edificio che si sviluppa su n. 4 piani in elevazione, compreso il piano terreno e un piano interrato. E' servito da un corpo scale e due ascensori. Uno posto centralmente alla scala ed il secondo, di dimensioni maggiori, posto sul lato opposto; questo allo scopo di un migliore servizio agli utenti per il trasporto di eventuali lettighe e/o carrelli. Ad ogni piano, escluso il piano quarto che ospita un solo alloggio, sono ubicati 7 alloggi per un totale di 22 alloggi. L'edificio risulta così costituito: al piano interrato sono ubicati 22 posti auto oltre a cantine e vani tecnici; al piano terreno sono ubicati tutti i servizi comuni che si attestano intorno a un cortiletto. All'androne di ingresso si accede direttamente dalla strada privata; ai piani 1,2 e 3 sono ubicati 7 alloggi per piano. Al piano 4 sono ubicati un alloggio, il lavatoio, stenditoio e locali tecnici comunali. Al piano copertura trovano posto i locali macchine ascensore e una tettoia in policarbonato. Il progetto risponde a tutti i requisiti previsti dalla Legge 13/89 riguardante l'accessibilità degli spazi, sia condominiali che privati, da parte dei portatori di handicap e disabili.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Il valore commerciale del compendio immobiliare pignorato è stato determinato sulla base del Prezzo di Cessione dei singoli alloggi, determinato secondo i criteri previsti dalla Convenzione Rep. 19234 del 18.10.2022 – Notaio Marco De Luca- stipulata tra il Comune di Roma e \*\*\*Omissis\*\*\* Il valore di compravendita da attribuire al compendio immobiliare oggetto della stima è stato così determinato.

- acquisizione del corrispettivo di massima cessione, già decurtato dal contributo regionale come da Tabella Prot. 99021 del 10.10.2013 di Roma Capitale – Dipartimento Programmazione e attuazione



urbanistica – U.O. Edilizia Residenziale Pubblica – Ufficio istruttoria progetti e varianti urbanistiche (Allegato 12);

- rivalutazione del predetto corrispettivo secondo indici ISTAT;

- deprezzamento del 10% del predetto corrispettivo per la vetustà dell'immobile in relazione al decorrere degli anni della convenzione stipulata.

Identificativo bene	Superficie virtuale	€/mq	Prezzo massimo di cessione	Contributo Regionale	prezzo di cessione meno contributo regionale	prezzo di cessione con aggiornamento ISTAT
Bene 1 (appart.)+ Bene 27 (posto auto)	85,19	1.141,69	97.260,61	71.649,05	25.611,56	37.853,89
Bene 2 (appart.) + Bene 28 (posto auto)	84,51	1.141,69	96.484,26	71.077,13	25.407,13	37.551,74
Bene 3 (appart.) + Bene 29 (posto auto)	85,41	1.141,69	97.511,78	71.834,08	25.677,70	37.951,64
Bene 4 (appart.) + Bene 30 (posto auto)	86,53	1.141,69	98.790,48	72.776,05	26.014,43	38.449,32
Bene 5 (appart.) + Bene 31 (posto auto)	91,67	1.141,69	104.658,76	77.099,05	27.559,71	40.733,26
Bene 6 (appart.) + Bene 32 (posto auto)	88,7	1.141,69	101.267,94	74.601,13	26.666,81	39.413,55
Bene 7 (appart.) + Bene 33 (posto auto)	83,99	1.141,69	95.890,58	70.639,79	25.250,79	37.320,67
Bene 8 (appart.) + Bene 34 (posto auto)	84,35	1.141,69	96.301,59	70.942,56	25.359,03	37.480,65
Bene 9 (appart.) + Bene 35 (posto auto)	84,35	1.141,69	96.301,59	70.942,56	25.359,03	37.480,65



Bene 10 (appart.) + Bene 36 (posto auto)	85,59	1.141,69	97.717,29	71.985,47	25.731,82	38.031,62
Bene 11 (appart.) + Bene 37 (posto auto)	84,09	1.141,69	96.004,75	70.723,89	25.280,86	37.365,11
Bene 12 (appart.) + Bene 38 (posto auto)	83,93	1.141,69	95.822,08	70.589,32	25.232,76	37.294,02
Bene 13 (appart.) + Bene 39 (posto auto)	83,75	1.141,69	95.616,58	70.437,93	25.178,65	37.214,04
Bene 14 (appart.) + Bene 40 (posto auto)	81,77	1.141,69	93.356,03	68.772,66	24.583,37	36.334,22
Bene 15 (appart.) + Bene 41 (posto auto)	82,81	1.141,69	94.543,39	69.647,35	24.896,04	36.796,34
Bene 16 (appart.) + Bene 42 (posto auto)	83,78	1.141,69	95.650,83	70.463,17	25.187,66	37.227,36
Bene 17 (appart.) + Bene 43 (posto auto)	86,73	1.141,69	99.018,81	72.944,26	26.074,55	38.538,19
Bene 18 (appart.) + Bene 44 (posto auto)	83,19	1.141,69	94.977,23	69.966,95	25.010,28	36.965,19
Bene 19 (appart.) + Bene 45 (posto auto)	82,77	1.141,69	94.497,72	69.613,71	24.884,01	36.778,57
Bene 20 (appart.) + Bene 46 (posto auto)	82,77	1.141,69	94.497,72	69.613,71	24.884,01	36.778,57
Bene 21 (appart.) + Bene 47 (posto auto)	88,24	1.141,69	100.742,77	74.214,25	26.528,52	39.209,15



Bene 22 (appart.)+ Bene 48 (posto auto)	94,91	1.141,69	108.357,84	79.824,05	28.533,79	42.172,94
			<b>2.145.270,62</b>	<b>1.580.358,12</b>	<b>564.912,50</b>	<b>834.940,673</b>

Valore di stima: € **834. 940,673**

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento per vetustà	10,00	%
Oneri condomiiali degli ultimi due anni insoluti	22.133,96	€
Oneri regolarizzazione catastale	550,00	€

**Valore finale di stima: € 728.762,65**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 27/11/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Mazzarella Tecla

## ELENCO ALLEGATI:

- Allegato 1 Bando Regione Lazio
- Allegato 2\_DGR\_98\_698
- Allegato 3 Delibera comunale 698-2000
- Allegato 4 DGR 133-2001
- Allegato 5\_Convenzione\_soc.\_.....
- Allegato 6\_Atto\_dobbliigo 2007
- Allegato 7\_ Risposta Regione Lazio
- Allegato 8 \_Visure catastali
- Allegato 9\_Planimetrie catastali
- Allegato 9a\_Elaborato planimetrico catastale
- Allegato 9b Estratto di mappa catastale
- Allegato 10 Permesso di costruire\_ 2001\_37\_C
- Allegato 10a\_Atto d'obbligo 03.01.2001
- Allegato 11\_ Tavola DIA 2005
- Allegato 12 Attestato Ultimazione Lavori



Allegato 12\_Prezzi di massima cessione  
Allegato 12a\_Relazione Asseverata  
Allegato 13\_Agibilità non rilasciata  
Allegato 14\_Contratti di affitto  
Allegato 15\_Regolamento condominiale e tabelle  
Allegato 16\_Estratto conto condominiale  
Allegato 17 Dichiarazioni di conformità  
Allegato 18\_APE  
Allegato 19 Nota preliminare di compravendita



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO UNICO

- Il complesso immobiliare è un edificio a esclusiva destinazione residenziale **sito in Roma alla Via Egidio Tosato civico 6 e Via Biagio Petrocelli nr 51, (attualmente con accesso pedonale e carrabile da Via Egidio Tosato nr 6) - distinto al N.C.E.U. al Foglio 1001 particelle da 1 a 62.**
  - **Bene N° 1** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.5, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 2** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.6, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 3** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.7, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 4** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.8, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 5** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.9, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 6** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.10, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 7** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.11, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 8** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.12, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 9** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.13, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 10** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.14, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 11** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.15, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 12** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.16, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 13** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.17, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 14** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.18, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 15** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.19, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 16** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.20, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 17** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.21, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 18** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.22, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 19** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.23, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 20** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.24, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 21** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.25, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 22** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.26, a/2 - appartamento di tipo civile;
  - **Bene N° 23** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.27, c/2 - magazzino e locali di deposito;
  - **Bene N° 24** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.29, c/2 - magazzino e locali di deposito;
  - **Bene N° 25** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.31, c/2 - magazzino e locali di deposito;
  - **Bene N° 26** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.33, c/2 - magazzino e locali di deposito;
  - **Bene N° 27** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.34, c/6 - autorimessa o rimessa;
  - **Bene N° 28** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.35, c/6 - autorimessa o rimessa;
  - **Bene N° 29** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.36, c/6 - autorimessa o rimessa;
  - **Bene N° 30** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.37, c/6 - autorimessa o rimessa;
  - **Bene N° 31** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.38, c/6 - autorimessa o rimessa;
  - **Bene N° 32** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.39, c/6 - autorimessa o rimessa;
  - **Bene N° 33** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.40, c/6 - autorimessa o rimessa;
  - **Bene N° 34** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.41, c/6 - autorimessa o rimessa;
  - **Bene N° 35** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.42, c/6 - autorimessa o rimessa;
  - **Bene N° 36** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.43, c/6 - autorimessa o rimessa;
  - **Bene N° 37** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.44, c/6 - autorimessa o rimessa;
  - **Bene N° 38** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.45, c/6 - autorimessa o rimessa;
  - **Bene N° 39** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.46, c/6 - autorimessa o rimessa;
  - **Bene N° 40** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.47, c/6 - autorimessa o rimessa;
  - **Bene N° 41** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.48, c/6 - autorimessa o rimessa;
  - **Bene N° 42** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.49, c/6 - autorimessa o rimessa;
  - **Bene N° 43** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.50, c/6 - autorimessa o rimessa;



- **Bene N° 44** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.51, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 45** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.52, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 46** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.53, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 47** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.54, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 48** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.55, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 49** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.56, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 50** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.57, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 51** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.58, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 52** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.59, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 53** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.60, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 54** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.61, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 55** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.62, c/6 - autorimessa o rimessa;
- **Bene N° 56** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.1, ente comune;
- **Bene N° 57** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.2, ente comune;
- **Bene N° 58** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.3, ente comune;
- **Bene N° 59** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.4, ente comune;
- **Bene N° 60** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.28, ente comune;
- **Bene N° 61** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.30, ente comune;
- **Bene N° 62** Roma, NCEU fgl.1001 p.lla 597 sub.32, ente comune.
- **Bene N° 63** Roma, NCT fgl.1001 p.lla 597, ente urbano;

Il fabbricato si sviluppa su n. 4 piani in elevazione, compreso il piano terreno e un piano interrato, ed è servito da un corpo scale e due ascensori attualmente non funzionanti. Ad ogni piano, escluso il piano quarto che ospita un solo alloggio, sono ubicati 7 alloggi per un totale di 22 alloggi. L'edificio risulta così costituito: al piano interrato sono ubicati 22 posti auto oltre a cantine e vani tecnici; al piano terreno sono ubicati tutti i servizi comuni che si attestano intorno a un cortiletto. ai piani 1, 2 e 3 sono ubicati 7 alloggi per piano. Al piano 4 sono ubicati un alloggio, il lavatoio, stenditoio e locali tecnici comunali. Al piano copertura trovano posto i locali macchine ascensore e una tettoia in policarbonato. L'edificio risponde a tutti i requisiti previsti dalla Legge 13/89 riguardante l'accessibilità degli spazi, sia condominiali che privati, da parte dei portatori di handicap e disabili. Lo stabile condominiale inoltre corrisponde a quanto previsto dalla Legge Tognoli n°122/89 che prevede una superficie da destinare a parcheggio pari a 1/10 della cubatura realizzata.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Destinazione urbanistica: PIANO REGOLATORE GENERALE adottato dal C.C.n.33 del 19/20 marzo 2003 controdedotto dal C.C. n. 64 del 21/22 marzo 2006. Sistema insediativo - Città consolidata - Tessuto di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 (Art.44, Art.45, Art.48) PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - Approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2. Aree archeologiche - Aree di rispetto Roma (art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione) Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione (art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione).

**Prezzo base d'asta: € 728.762,65**



**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 759/2020 DEL R.G.E.**

**LOTTO UNICO PREZZO BASE D'ASTA: € 728.762,65**

<b>Bene N° 1 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 5, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 1, ubicato al primo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 2 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 6, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 2, ubicato al primo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 3 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 7, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		





<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 3, ubicato al primo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 4 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 8, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 4, ubicato al primo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 5 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 9, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 5, ubicato al primo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 6 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 10, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq



<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 6, ubicato al primo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° -7 Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 11 , Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 7, ubicato al primo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 8 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 12, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 8, ubicato al secondo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 9 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento	<b>Superficie</b>	48,41 mq



	Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 13, Zc 6, Categoria A2		
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 9, ubicato al secondo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 10 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 14, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 10, ubicato al secondo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 11 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 15, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 11, ubicato al secondo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 12 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1



<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub.16, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 12, ubicato al secondo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 13 - Appartamento

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 17, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 13, ubicato al secondo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 14 - Appartamento

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 18, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 14, ubicato al secondo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 15 - Appartamento

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
--------------------	--	--	--



<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 19, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 15, ubicato al terzo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 16 - Appartamento

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 20, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 16, ubicato al terzo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 17 - Appartamento

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 21, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 17, ubicato al terzo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 18 - Appartamento

<b>Bene N° 18 - Appartamento</b>			
----------------------------------	--	--	--



<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 22, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 18, ubicato al terzo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 19 - Appartamento

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 23, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 19, ubicato al terzo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 20 - Appartamento

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 24, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 20, ubicato al terzo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		



<b>Bene N° 21 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 25, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	48,41 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 21, ubicato al terzo piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 22 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 26, Zc 6, Categoria A2	<b>Superficie</b>	2,18 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento, contraddistinto con l'interno 22, ubicato al quarto piano dello stabile condominiale, è composto da ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un balcone, L'immobile è dotato di cantina posta al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 23 - Locale tecnico</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale tecnico Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 27, Zc 6, Categoria C2	<b>Superficie</b>	2,18 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Locale tecnico e locale lavatoio a uso condominiale ubicato al quarto piano dello stabile con accesso dalla terrazza praticabile di copertura.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 24- Locale tecnico</b>			
-----------------------------------	--	--	--



<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale tecnico Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 28 Zc 6, Categoria C2	<b>Superficie</b>	2,18 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Locale tecnico a uso condominiale ubicato al quarto piano dello stabile con accesso dalla terrazza praticabile di copertura.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 25- Locale tecnico

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale tecnico Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 31 Zc 6, Categoria C2	<b>Superficie</b>	4,24 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Locale tecnico e annesso vano scala a uso condominiale ubicato al piano terra e seminterrato..		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 26- Locale tecnico

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6, scala A		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale tecnico Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 33 Zc 6, Categoria C2	<b>Superficie</b>	2,18 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Locale tecnico a uso condominiale ubicato al piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 27- Posto auto coperto

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 34 Zc 6, Categoria C6	<b>superficie</b>	14,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		





<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 1 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

**Bene N° 28- Posto auto coperto**

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 35 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	14,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 2 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

**Bene N° 29- Posto auto coperto**

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 36 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	14,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 3 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

**Bene N° 30- Posto auto coperto**

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 37 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	14,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 4 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

**Bene N° 31- Posto auto coperto**

<b>Bene N° 31- Posto auto coperto</b>			
---------------------------------------	--	--	--



<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 38 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	19,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 5 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 32- Posto auto coperto

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 39 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	16,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 6 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 33- Posto auto coperto

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 40 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	12,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 7 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 34- Posto auto coperto

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 41 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	12,00 mq



<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 8 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 35- Posto auto coperto</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 42 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	13,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 9 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 36- Posto auto coperto</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 43 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	12,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 10 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 37- Posto auto coperto</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 44 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	12,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 11 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		



<b>Bene N° 38- Posto auto coperto</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 45 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	12,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 12 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 39- Posto auto coperto</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 46 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	12,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 13 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 40- Posto auto coperto</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 47 Zc 6, Categoria C6	<b>superficie</b>	13,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 14 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 41- Posto auto coperto</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1



<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 48 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	13,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 15 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 42- Posto auto coperto

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 49 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	12,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 16 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 43- Posto auto coperto

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 50 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	12,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 17 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 44- Posto auto coperto

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 51 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	12,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 18 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		



<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
--------------------------------	------

<b>Bene N° 45- Posto auto coperto</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 52 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	12,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 19 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 46- Posto auto coperto</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 53 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	13,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 20 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 47- Posto auto coperto</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 54 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	19,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 21 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 48- Posto auto coperto</b>	
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 8,



<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 55 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	21,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto coperto identificato con il n. 22 situato al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile in via Egidio Tosato n. 8		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 49- Posto auto scoperto

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato SNC ,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto scoperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 56 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	13,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto scoperto identificato con il n. 23 situato al piano terra dell'area esterna condominiale recintata con accesso da via Egidio Tosato		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 50- Posto auto scoperto

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato SNC,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto scoperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 57 Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	13,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto scoperto identificato con il n. 24 situato al piano terra dell'area esterna condominiale recintata con accesso da via Egidio Tosato		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 51- Posto auto scoperto

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato SNC		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 58 - Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	13,00 mq



<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto scoperto identificato con il n. 25 situato al piano terra dell'area esterna condominiale recintata con accesso da via Egidio Tosato		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 52- Posto auto scoperto</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato SNC		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 59- Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	13,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto scoperto identificato con il n. 26 situato al piano terra dell'area esterna condominiale recintata con accesso da via Egidio Tosato		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 53- Posto auto scoperto</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato SNC		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 60- Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	13,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto scoperto identificato con il n. 27 situato al piano terra dell'area esterna condominiale recintata con accesso da via Egidio Tosato		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 54- Posto auto scoperto</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato SNC		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 61- Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	13,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto scoperto identificato con il n. 28 situato al piano terra dell'area esterna condominiale recintata con accesso da via Egidio Tosato		





<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
--------------------------------	------

<b>Bene N° 55- Posto auto scoperto</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato SNC		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto coperto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 62- Zc 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	13,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto scoperto identificato con il n. 29 situato al piano terra dell'area esterna condominiale recintata con accesso da via Egidio Tosato		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 56- Spazio esterno condominiale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Spazio esterno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 32-		
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Spazio esterno condominiale ubicato a Roma con accesso da via Egidio Tosato n. 6.-Bene comune non censibile		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 57- Spazio di distribuzione condominiale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Spazio Spazi di distribuzione Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 2-		
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Spazi di distribuzione condominiali ubicati a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, bene comune non censibile, piano T		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 58- locale mensa condominiale</b>			
--	--	--	--



<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale mensa Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 3-	<b>Superficie</b>	53,98 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Locale mensa condominiale ubicato a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°6, bene comune non censibile, piano T;		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 59- locale servizi e spazi aggregativi

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale mensa Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 4-	<b>Superficie</b>	105,02 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Locale condominiale con destinazione infermeria, sala fisioterapia, sala lettura e conversazione, lavanderia e servizi igienici, bene comune non censibile, piano T;		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 60- locale deposito

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 28-		
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Locale deposito bene comune non censibile, sotterraneo 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

#### Bene N° 61- Sala comune

<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1



<b>Tipologia immobile:</b>	Locale deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 30-	<b>Superficie</b>	23,60 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Sala comune condominiale, bene comune non censibile, piano 1°;		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Bene N° 62- Rampa di accesso</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Egidio Tosato 6,		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà superficiaria	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1001, Part. 597, Sub. 32-		
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Rampa di accesso all'autorimessa con ingresso in a Roma (RM) - Via Egidio Tosato n°8, bene comune non censibile, piano T-1°;		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		



## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

---

### **Pignoramento**

Trascritto a Roma 1 il 11-09-2020,  
Reg. part. 61420 rg 88788  
A favore di \*\*\*Omissis\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **Ipoteca giudiziaria**, decreto ingiuntivo, atto giudiziario numero 12827

Trascritto a Roma 1 il 30-07-2019  
rp 17570 rg 94638, del 12-06-2018 pubblico ufficiale Tribunale di Milano C.F. 80151430156,  
A favore di \*\*\*Omissis\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **Ipoteca giudiziaria**, decreto ingiuntivo, atto giudiziario numero 24536 del 07-04-2017 pubblico ufficiale Tribunale Di Roma

Trascritto a Roma 1 il 26-04-2018,  
rp 8199 rg 47040  
a favore di \*\*\*Omissis\*\*\* sede di Milano

Formalità a carico della procedura

### **Ipoteca volontaria** concessione a garanzia di apertura di credito,

Trascritto a Roma 1 il 09-02-2010  
rp 3173 rg 14204,  
favore di \*\*\*Omissis\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **Ipoteca volontaria, concessione a garanzia di mutuo condizionato,**

Trascritto a Roma 1 il 05-02-2004  
rp 2744 rg 10621  
a favore di \*\*\*Omissis\*\*\*

Formalità a carico della procedura

