
TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Bassi Giovanna, nell'Esecuzione Immobiliare 262/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Stato conservativo	5
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	6
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 262/2022 del R.G.E.	14
Lotto Unico	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

INCARICO

All'udienza del 22/11/2022, il sottoscritto Arch. Bassi Giovanna, con studio in Via Pasquale Baffi, 13 - 00149 - Roma (RM), email giovbassi15@gmail.com;giovanna.bassi@alice.it, PEC gio.bassi@pec.archrm.it, Tel. 065 52 68 679, Fax 065 52 68 679, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 08/12/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Roma (RM) - vicolo de Cupis 8, piano T

DESCRIZIONE

Magazzino di medie dimensioni in edificio antico nelle immediate vicinanze di piazza Navona; sito al piano terra, l'accesso avviene direttamente da un vicolo che collega via S. Maria dell'Anima con via del Teatro della Pace. Il locale è suddiviso strutturalmente in tre parti attualmente in continuità di spazi; la struttura è muraria (come quella dell'edificio a 5 elevazioni di cui fa parte), la copertura di ciascun ambiente è a volta ribassata impostata ai lati su pennacchi che fra loro formano delle gradevoli unghiate; l'altezza massima è m.3,60 e quella di imposta è sui m. 2,50. All'interno c'è poca luce perché la sola illuminazione diretta avviene da una piccola finestra sopra il portone di ingresso. Nella parte centrale è stato costruito da tempo un soppalco in legno molto precario. Non ci sono servizi igienici, né riscaldamento.

Inutile dire che i servizi primari, secondari e oltre ci sono tutti e che sono presenti tutti i pregi e i difetti del pieno centro storico

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Roma (RM) - vicolo de Cupis 8, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

e quindi per la piena proprietà

CONFINI

l'u.i.u. confina con vicolo De Cupis e, sui lati sinistro e retrostante con proprietà **** Omissis ****, salvo altri

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	59,29 mq	72,65 mq	1	72,65 mq	3,40 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				72,65 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				72,65 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/12/2003 al 19/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 485, Part. 327, Sub. 3, Zc. 2 Categoria C2

		Cl.7, Cons. 56 mq Rendita € 740,39 Piano T
Dal 19/05/2005 al 12/03/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 485, Part. 327, Sub. 3, Zc. 2 Categoria C2 Cl.7, Cons. 56mq Rendita € 740,39 Piano terra
Dal 12/03/2009 al 23/04/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 485, Part. 327, Sub. 3, Zc. 2 Categoria C2 Cl.7, Cons. mq 56 Rendita € 740,39 Piano terra
Dal 23/04/2009 al 08/02/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 485, Part. 327, Sub. 3, Zc. 2 Categoria C2 Cl.7, Cons. 56 Superficie catastale 67 mq Rendita € 740,39 Piano terra

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	485	327	3	2	C2	7		56 mq	740,39 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Stato conservativo fortemente degradato per nessuna manutenzione e poca accortezza nel suo utilizzo Pareti in muratura sgretolate con parti mancanti, si intravede la parte alta ad arco delle barulles di fondazione. Il pavimento è in ceramica smaltata variamente conservato, l'impianto elettrico è esterno e non sempre in canalina, c'è un estintore, all'esterno appare una telecamera. Il palazzo invece è in buone condizioni, pare ritinteggiato recentemente. L'accesso al magazzino avviene dallo stretto vicolo e il portone non è carrabile.

PARTI COMUNI

Non ci sono parti comuni

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non ci sono servitù; nella u.i. in questione ci dovrebbe essere un chiusino fognario al piede di una colonna condominiale (è stato detto dall'Amministratore perchè la maggior parte del pavimento è coperto da materiali)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il magazzino oggetto della perizia fa parte di un edificio del tessuto antico del centro di Roma. La costruzione è probabilmente in muratura mista con struttura tradizionale: con fondazioni a barulle, che si intravedono nella parte bassa delle pareti, grossi muri perimetrali di sostegno delle coperture a volta ribassata, impostata su pennacchi che escono a m.2,50 dalle pareti e formano delle unghiate. L'edificio è molto alto e probabilmente ha subito delle sopraelevazioni ma di questo non c'è traccia all'archivio storico capitolino, comunque tutti gli edifici limitrofi sono ugualmente alti e tutti hanno copertura a coppi. Lo stato del fabbricato è buono, ad ogni solaio si vedono chiavarde che tengono legate in tensione le parti murarie.

C'è un unico accesso sul vicolo chiuso da un vecchio cancello in ferro.

All'interno impianto elettrico da rifare in quanto è in canalina esterna e in fittubo, in alcuni tratti penzolante; c'è un estintore e non mi è stato possibile vedere altro dato che contro tutte le pareti sono stipate grosse casse per tutta l'altezza.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

Stato della causa in corso per il rilascio

occupato con contratto scaduto e con già convalidato ordine di sfratto

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/12/2003 al 19/04/2005	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Carella Antonio		134802	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma1	11/12/2023	707101	
Dal 19/05/2005 al 12/03/2009	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Nola Gianvincenzo	19/05/2005	81933	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 1	08/06/2005	428201	
Dal 12/03/2009 al 23/04/2009	**** Omissis ****	Separaz. cons. con assegnazione beni, RETTIFICA di intestazione, voltura			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/04/2009		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/04/2009 al 08/02/2022	**** Omissis ****	verbale di separazione consensuale con attribuzione di beni			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale Civile di Roma	12/03/2009	115	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 1	22/05/2009	35649	
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**** Omissis **** acquista da **** Omissis **** propr. 1/1 a cui era pervenuto per causa di morte *****

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo
Iscritto a Roma il 04/12/2003
Reg. gen. 134805 - Reg. part. 19264
Importo: € 160.000,00
Contro **** Omissis ****
- **ipoteca giudiziale** derivante da verbale di separazione
Iscritto a Civitavecchia il 23/11/2016
Reg. gen. 131090 - Reg. part. 23284
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: con omologa del 12/3/2004 rep. 115 Tribunale di Civitavecchia grava fra gli altri sull'usufrutto dell'immobile
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto modifica condiz. di separazione
Iscritto a Civitavecchia il 05/12/2019
Reg. gen. 144177 - Reg. part. 27041
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: grava fra gli altri sull'usufrutto dell'immobile

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Roma il 08/02/2022
Reg. gen. 35980 - Reg. part. 25303

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

In PRG vigente "Sistemi e Regole 1:5000 foglio 17-1" : Città Storica - Tessuti di origine medievale T1

Dalle Norme Tecniche di Attuazione:

1. Sono Tessuti di origine medievale i tessuti e i complessi di edifici di origine medievale, trasformati nel tempo a seguito di rifusioni e sostituzioni con nuove configurazioni tipo-morfologiche, nonché di ristrutturazioni urbanistiche di epoca rinascimentale, barocca o moderna pre-unitaria.
2. Oltre agli interventi di categoria MO, MS, RC, come definiti dall'art. 9, sono ammessi gli interventi di categoria RE1, DR1, DR3 e NE1, come definiti dall'art. 25, commi 4, 5 e 7.

Omissis...

c) sono consentite le destinazioni "pubblici esercizi", "piccole strutture di vendita", "artigianato di servizio", "artigianato produttivo", sono ammesse solo per i locali al piano-terra e nell'eventuale mezzanino lungo i fronti-strada, nonché all'interno di ambienti polifunzionali o di attrezzature collettive con accesso diretto

Destinazioni d'uso

14. Nei tessuti della Città storica, sono consentite, salvo le ulteriori limitazioni contenute nella specifica disciplina di tessuto, le seguenti destinazioni d'uso, come definite dall'art. 6:

- a) Abitative;
- b) Commerciali, limitatamente alle "piccole" e "medie strutture di vendita";
- c) Servizi;
- d) Turistico-ricettive, limitatamente alle "strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere" (esclusi i motel);
- e) Produttive, limitatamente all'"artigianato produttivo";

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'edificio e di conseguenza l'u.i.u. in oggetto sono stati costruiti prima del 1967. Non ci sono estremi di licenze e nulla si trova all'archivio capitolino. Per questo fa fede di legittimità il primo accatastamento all'impianto che è del 20 Gennaio 1939, depositato per l'"accertamento generale della proprietà immobiliare urbana" al n. 8413468. In questo certificato l'immobile appare come è nello stato attuale

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

Non ci sono né impianto idrico né impianto termico, questo per la destinazione 'C2 magazzino' è possibile

Per mettere completamente a norma l'impianto elettrico esterno occorrono circa € 2000,00

La planimetria del 1939, che si acclude in allegato, è conforme all'attuale

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 379,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 119,00

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il bene è indiviso ed è proprietà al 100/100 di **** Omissis **** ma su una metà insiste l'usufrutto del marito separato **** Omissis **** ; non si può suddividere in 2 lotti uguali (sarebbe più chiaro per i calcoli) perché il pignoramento è fatto su un unico bene indiviso e così andrà posto in vendita

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Roma (RM) - vicolo de Cupis 8, piano T
Magazzino di medie dimensioni in edificio antico nelle immediate vicinanze di piazza Navona; sito al piano terra, l'accesso avviene direttamente da un vicolo che collega via S. Maria dell'Anima con via del Teatro della Pace. Il locale è suddiviso strutturalmente in tre parti attualmente in continuità di spazi; la struttura è muraria (come quella dell'edificio a 5 elevazioni di cui fa parte), la copertura di ciascun ambiente è a volta ribassata impostata ai lati su pennacchi che fra loro formano delle gradevoli unghiate; l'altezza massima è m.3,60 e quella di imposta è sui m. 2,50. All'interno c'è poca luce perché la sola illuminazione diretta avviene da una piccola finestra sopra il portone di ingresso. Nella parte centrale è stato costruito da tempo un soppalco in legno molto precario. Non ci sono servizi igienici, né riscaldamento. Inutile dire che i servizi primari, secondari e oltre ci sono tutti e che sono presenti tutti i pregi e i difetti del pieno centro storico
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 485, Part. 327, Sub. 3, Zc. 2, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/2), Proprietà (1/2), Nuda proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 121.870,38

La valutazione va fatta in 4 fasi: - valore complessivo della proprietà

- divisione fra le 2 parti di uguale superficie (su di una parte grava un usufrutto)

- calcolo della nuda proprietà derivante dall'usufrutto

- attribuzione del valore di vendita

Da una ispezione dei valori di vendita in centro storico, ma soprattutto dalle richieste delle agenzie immobiliari per i magazzini posti in vendita in zone limitrofe, è difficile individuare un valore medio, l'OMI infatti non valuta però dice che è preponderante la posizione sull'effettivo stato del locale.

Aiutandomi anche col Bollettino Ufficiale della Borsa immobiliare di Roma (2°sem.2022 - rione Ponte 2 fascia) parto da €2300/mq che abbatto del 25% per lo stato di conservazione = €/mq 1725

1/2 proprietà = € 1725 x 35,325 mq = € 60935,62

Valore Usufrutto (tabella : età 79-82 % 25) € 60935,62 x 25% = € 15234,14

Valore totale € 60935,62 + 15234,14 + 45701,62 = € 121871,24

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Magazzino Roma (RM) - vicolo de Cupis 8, piano T	72,65 mq	1.677,50 €/mq	€ 121.870,38	100,00%	€ 121.870,38
				Valore di stima:	€ 121.870,38

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 12/10/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Bassi Giovanna

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Estratti di mappa
- ✓ Foto
- ✓ Visure e schede catastali
- ✓ Planimetrie catastali

- ✓ Altri allegati - rilievo del CTU
- ✓ N° 5 Altri allegati (Aggiornamento al 18/09/2023)

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Roma (RM) - vicolo de Cupis 8, piano T
Magazzino di medie dimensioni in edificio antico nelle immediate vicinanze di piazza Navona; sito al piano terra, l'accesso avviene direttamente da un vicolo che collega via S. Maria dell'Anima con via del Teatro della Pace. Il locale è suddiviso strutturalmente in tre parti attualmente in continuità di spazi; la struttura è muraria (come quella dell'edificio a 5 elevazioni di cui fa parte), la copertura di ciascun ambiente è a volta ribassata impostata ai lati su pennacchi che fra loro formano delle gradevoli unghiate; l'altezza massima è m.3,60 e quella di imposta è sui m. 2,50. All'interno c'è poca luce perché la sola illuminazione diretta avviene da una piccola finestra sopra il portone di ingresso. Nella parte centrale è stato costruito da tempo un soppalco in legno molto precario. Non ci sono servizi igienici, né riscaldamento. Inutile dire che i servizi primari, secondari e oltre ci sono tutti e che sono presenti tutti i pregi e i difetti del pieno centro storico
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 485, Part. 327, Sub. 3, Zc. 2, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/2), Proprietà (1/2), Nuda proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: In PRG vigente "Sistemi e Regole 1:5000 foglio 17-1" : Città Storica - Tessuti di origine medievale T1
Dalle Norme Tecniche di Attuazione: 1. Sono Tessuti di origine medievale i tessuti e i complessi di edifici di origine medievale, trasformati nel tempo a seguito di rifusioni e sostituzioni con nuove configurazioni tipo-morfologiche, nonché di ristrutturazioni urbanistiche di epoca rinascimentale, barocca o moderna pre-unitaria. 2. Oltre agli interventi di categoria MO, MS, RC, come definiti dall'art. 9, sono ammessi gli interventi di categoria RE1, DR1,DR3 e NE1, come definiti dall'art. 25, commi 4, 5 e 7. Omissis... c) sono consentite le destinazioni "pubblici esercizi", "piccole strutture di vendita", "artigianato di servizio", "artigianato produttivo", sono ammesse solo per i locali al piano-terra e nell'eventuale mezzanino lungo i fronti-strada, nonché all'interno di ambienti polifunzionali o di attrezzature collettive con accesso diretto Destinazioni d'uso 14. Nei tessuti della Città storica, sono consentite, salvo le ulteriori limitazioni contenute nella specifica disciplina di tessuto, le seguenti destinazioni d'uso, come definite dall'art. 6: a) Abitative; b) Commerciali, limitatamente alle "piccole" e "medie strutture di vendita"; c) Servizi; d) Turistico-ricettive, limitatamente alle "strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere" (esclusi i motel); e) Produttive, limitatamente all'"artigianato produttivo";

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 262/2022 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Magazzino			
Ubicazione:	Roma (RM) - vicolo de Cupis 8, piano T		
Diritto reale:	Usufrutto Proprietà Nuda proprietà	Quota	1/2 1/2 1/2
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 485, Part. 327, Sub. 3, Zc. 2, Categoria C2	Superficie	72,65 mq
Stato conservativo:	Stato conservativo fortemente degradato per nessuna manutenzione e poca accortezza nel suo utilizzo Pareti in muratura sgretolate con parti mancanti, si intravede la parte alta ad arco delle barulles di fondazione. Il pavimento è in ceramica smaltata variamente conservato, l'impianto elettrico è esterno e non sempre in canalina, c'è un estintore, all'esterno appare una telecamera. Il palazzo invece è in buone condizioni, pare ritinteggiato recentemente. L'accesso al magazzino avviene dallo stretto vicolo e il portone non è carrabile.		
Descrizione:	Magazzino di medie dimensioni in edificio antico nelle immediate vicinanze di piazza Navona; sito al piano terra, l'accesso avviene direttamente da un vicolo che collega via S. Maria dell'Anima con via del Teatro della Pace. Il locale è suddiviso strutturalmente in tre parti attualmente in continuità di spazi; la struttura è muraria (come quella dell'edificio a 5 elevazioni di cui fa parte), la copertura di ciascun ambiente é a volta ribassata impostata ai lati su pennacchi che fra loro formano delle gradevoli unghiate; l'altezza massima è m.3,60 e quella di imposta è sui m. 2,50. All'interno c'è poca luce perché la sola illuminazione diretta avviene da una piccola finestra sopra il portone di ingresso. Nella parte centrale è stato costruito da tempo un soppalco in legno molto precario . Non ci sono servizi igienici, né riscaldamento. Inutile dire che i servizi primari, secondari e oltre ci sono tutti e che sono presenti tutti i pregi e i difetti del pieno centro storico		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo
Iscritto a Roma il 04/12/2003
Reg. gen. 134805 - Reg. part. 19264
Importo: € 160.000,00
Contro **** Omissis ****
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto modifica condiz. di separazione
Iscritto a Civitavecchia il 05/12/2019
Reg. gen. 144177 - Reg. part. 27041
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: grava fra gli altri sull'usufrutto dell'immobile

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Roma il 08/02/2022
Reg. gen. 35980 - Reg. part. 25303
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura