

Esecuzione Imm. n° **R.G.E. 350/2022**

Parte ricorrente

Parte resistente

Giudice

G.E. : Dott. ssa Miriam IAPPELLI

CTU

Dott. Arch. Ugo Caminiti

Custode

Avv. Alessandra Tuzj

ALLEGATO 1

VERBALE DI ACCESSO

Tecnico incaricato Arch. Ugo Caminiti
Iscritto al Tribunale Civile - Penale - Corte d'Appello di Roma

Iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma con il n°12815
Codice fiscale : CMN GUO 64B 18D268P Partita Iva 10649680583
Con studio in Roma : via Luigi Rizzo n° 50
Tel.06/31053967 Fax 06/39735571 E-mail auc@tiscali.it

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Procedura esecutiva immobiliare n 350/2022

GE dott. ssa Miriam Iappelli

Il giorno 20 febbraio 2023 alle ore 10.45 sono presenti presso gli immobili siti in Comune di Roma, Via Della Fotografia n. 2 e precisamente: **1)** abitazione posta al piano terra, scala L, interno 3 (censita al NCEU fg. 876, part. 567, sub. 57 e 509 graffate); **2)** magazzino posto al piano S1, scala L, interno 6 (censito al NCEU del Comune di Roma al fg. 876, part 567, sub 510), nella qualità di custode giudiziario l'Avv. Alessandra Tuzj ed il CTU nominato Arch. Ugo Caminiti, i quali procedono al prescritto accesso.

E' altresì presente sul luogo il Sig. ^{***}

nella qualità di debitore esecutato, e l'Avv. CATERINA CORRADO ed il CTP

Il custode provvede a rendere edotto l'occupante l'immobile sopra ^{Geom. Lorenzo Solini} descritto che:

- 1) è divenuto mero detentore dell'unità immobiliare pignorata;
- 2) se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, potrà essere revocata la autorizzazione del GE ad occupare il bene e disporsi il rilascio forzoso;
- 3) ove il debitore intenda accedere al beneficio della conversione del pignoramento, dovrà formulare la relativa istanza nei modi e nelle forme di cui all'art. 495 cpc non oltre la prima udienza fissata per l'autorizzazione alla vendita;
- 4) potrà richiedere la sospensione della esecuzione immobiliare in oggetto ai sensi dell'art. 624 bis c.p.c., su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo e del debitore fino a ventiquattro mesi.

L'Avv. Tuzi osserva quanto segue:

Il sig. ^{***} di cui si declina di occupare
il bene unitamente alle sue famiglie.
L'Avv. Corrado esibisce in mente copia
del certificato di tendenza datato 13/2/2023.
Il compendio riguarda risulta essere
parte integrante di un condanno ^{***} condanna
il cui esecutore è il sig.

Il CTU ha proceduto ad effettuare il
rilevamento metrico e fotografico, rilevando
l'esistenza di difformità che vengono
dettagliatamente descritte nelle CTU.

Il sig. di cui si declina che allo stato risulta
nessun contrasto con il condanno.

Roma, 20 febbraio 2023

Il custode giudiziario

Avv. Alessandra Tuzi



Il debitore esecutato

Il CTU nominato

Arch. Ugo Caminiti


Avv. CATERINA CORRADO

2

GEOM. LORENZO SALVINI


