



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 03/2018

VALORE RINNOVATO: 01/12/2020



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E2 uffici e assimilabili**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari (di cui è composto l'edificio): 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

## Dati identificativi



Regione: LAZIO  
 Comune: ROMA  
 Indirizzo: Via S. Damaso, 13/Via S. Evaristo, 125  
 Piano: Piano Terzo  
 Interno:  
 Coordinate GIS: lat: 41°54'27" long: 12°29'24"

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 1958  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 420,00  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 1.601,57  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

Comune catastale	ROMA (RM) - H501	Sezione	Foglio	428	Particella	117
Subaltemi	49	di	da	tr.	da	tr.
Altri subaltemi	548-549					

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0872318

VALIDO FINO: 01/12/2025



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché uno stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1258,63 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{g,non}$ 44,42 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1608,29 Nm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{g,ren}$ 1,41 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olii combustibili		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> 8,88 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffreddamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

(INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI)

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ( $EP_{g,non}$ kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EMS</sub>	Realizzazione di un impianto a gas per riscaldamento o ACS con Caldaia a Condensazione	No	3,0	E (34,17)	E 34,10 kWh/m <sup>2</sup> anno





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 09/2015

VALIDO FINO: 01/12/2016



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Sono consigliati ai fini di una migliore prestazione energetica dell'immobile:

- la sostituzione dei dispositivi elettrici per il riscaldamento e per l'ACS con Caldaia a gas a condensazione
- sostituzione degli infissi con nuovi infissi (in alluminio o PVC) di maggiore sezione, a taglio termico e vetro doppio

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	Giuseppe PURITA	
<b>Indirizzo</b>	Via Daneta, 76 - 00155 - ROMA	
<b>E-mail</b>	arch.giuseppepurita@gmail.com	
<b>Telefono</b>	347.6457585	
<b>Titolo</b>	Architetto	
<b>Ordine/iscrizione</b>	iscritto all'Ordine degli Architetti e Pianificatori di Roma e Provincia, con il N. 14462	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Il sottoscritto certificatore Giuseppe PURITA, consapevole della responsabilità assunta ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75. Il sottoscritto dichiara che, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs 192/2005, come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notarile, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotografica del documento di identità.	
<b>Informazioni aggiuntive</b>	Il sottoscritto dichiara che ha preso visione del libretto di caldaia e del rapporto di controllo effettuato in data 31 marzo 2014 e che la validità massima di 10 anni dell'Attestato è comunque subordinata al rispetto, da parte del proprietario/inquilino/terzo responsabile, delle disposizioni legislative di cui all'art. 6, c. 3 del D.lgs. n. 192/2005 e all'art. 6, commi 1, 2 e 3 del D.M. 26/6/2009, Ministero dello Sviluppo Economico (manutenzione periodica della caldaia e controllo dei fumi).	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notarile ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.lgs 192/2005 così come modificata dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 01/12/2015

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

