
TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA
DELL'ESPERTO EX ART. 568 C.P.C. ARCH. STEFANIA BRUTI

E.I. 256/2017 DEL R.G.E.

PROMOSSA DA



CONTRO



Con riferimento a quanto disposto dall'Ill.mo G.E. Dott.ssa Mirian Iappelli nell'Udienza del 05.06.2019, la scrivente rappresenta quanto segue.

A seguito della:

Domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica proposta dal Tribunale di Roma in data 30.03.2012 rep. 5869, trascritta ai nn. 40761/30288 del 17.04.2012, a favore di [redacted] e [redacted] a carico di [redacted] e [redacted], cespitate: immobili censiti al foglio 295 part.IIa 3021 sub 3, 4, 21, 22.

NOTE: Nel quadro "D" si precisa che attualmente, a seguito di variazione catastale, gli immobili oggetto della Domanda Giudiziale di cui sopra, risultano così identificati:

Foglio 295 part.IIa 3021 Sub 511 cat. C/6 ,

Foglio 295 part.IIa 3021 Sub 510 cat. C/2 ,

Foglio 295 part.IIa 3021 Sub 509 cat. C/6 ,

Foglio 295 part.IIa 3021 Sub 508 cat. A/10 ,

Foglio 295 part.IIa 3021 Sub 507 cat. C/1.

Risulta la seguente:

Sentenza n. 18176/2016 pubbl. il 03/10/2016 RG n. 22878/2012 Repert. n. 17918/2016 del 03/10/2016.

Infine, si rappresenta che:

- i sub 507 e sub 509 sono stati soppressi successivamente al pignoramento, in forza di frazionamenti e cambi d'uso edilizi, da tale soppressione sono stati originati catastalmente i sub 514 e sub 515, come meglio specificato in perizia a pag. 4.
- gli immobili, di cui alla summenzionata Sentenza, sono stati individuati nella formazione nei seguenti LOTTI:

LOTTO 2 Fg 295 part.IIa 3201 sub 508 cat. A/10 (ufficio), sub 510 cat. C/6 (box auto) , sub 511 cat. C/2 (cantina) , dove il Box auto Sub 510 è pertinenza dell'Ufficio, così come prescritto nel progetto edilizio assentito, e l'Ufficio ha Classe energetica E, come da A.P.E. allegato in perizia.

LOTTO 3 Fg 295 part.IIa 3201 sub 514 cat. C1 (negozio) sub 515 (box auto) , dove il Box auto Sub 515 è pertinenza del Negozio, così come prescritto nel progetto edilizio assentito. Il negozio ha Classe energetica E, come da A.P.E. allegato in perizia.

* * * * *

Si allega:

Sentenza n. 18176/2016 pubbl. il 03/10/2016 RG n. 22878/2012 Repert. n. 17918/2016 del 03/10/2016.

Assolto il proprio mandato, la sottoscritta Esperto ex art. 568 c.p.c. , depositata la presente Integrazione alla Perizia presso questo Spettabile Tribunale per l'Udienza del 9 ottobre 2019 dinanzi all'Ill.mo G.E. Tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V., la scrivente resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

In fede
Arch. Stefania Bruti

Roma, li 30 settembre 2019