

**CALCOLO TRASFORMAZIONE DIRITTO SUPERFICIE IN DIRITTO PROPRIETA'**

DATI GENERALI ASSEGNAZIONE /COMPARTO:	
A: Cubatura da Convenzione Comparto mc	37325
Millesimi di proprietà	57,14
Base Millesimale	1000
QM= Millesimi di proprietà / base millesimale	0,057
B: Data di Convenzione	14/12/90
coeff. ISTAT	1,5
C: Oneri concessori €	366.643,86 €
D: Oneri concessori rivalutati (D = C * ISTAT) €	549.965,79 €
E: Oneri concessori unitari rivalutati (E = D / A) €/mc	14,73 €
F: Valore Venale dell'Area (Prop. Delibera A.C. 155/2022 approvata il 08.06.2023)	
<div>Tor de' Cenci</div>	74,38 €
G: Abbattimento del Valore Venale (G = F * 0,6) €/mc	44,63 €
H: Trasformazione unitaria (H = G - E) €/mc	29,90 €

CALCOLO DELLA TRASFORMAZIONE PER UNITÀ EDILIZIA:	
I: Cubatura unità edilizia mc	15026
L: Cc48 Trasformazione totale per unità edilizia (L = I * H) €	449.277,40 €

CALCOLO DELLA TRASFORMAZIONE PER UNITÀ IMMOBILIARE	
P: Conguaglio già versato	0,00 €
Q: Trasformazione per immobile (Q= (L*QM) - P )	25.671,71 €

