

**CALCOLO TRASFORMAZIONE DIRITTO SUPERFICIE IN DIRITTO PROPRIETA'**

DATI GENERALI ASSEGNAZIONE /COMPARTO:	
<b>A: Cubatura da Convenzione Comparto mc</b>	37325
<b>Millesimi di proprietà</b>	57,14
<b>Base Millesimale</b>	1000
QM= Millesimi di proprietà / base millesimale	0,057
<b>B: Data di Convenzione</b>	14/12/90
<b>coeff. ISTAT</b>	1,5
<b>C: Oneri concessori €</b>	366.643,86 €
<b>D: Oneri concessori rivalutati (D = C * ISTAT) €</b>	549.965,79 €
<b>E: Oneri concessori unitari rivalutati (E = D / A) €/mc</b>	14,73 €
<b>F: Valore Venale dell'Area (Prop. Delibera A.C. 155/2022 approvata il 08.06.2023)</b>	
<b>Tor de' Cenci</b> <input type="button" value="▼"/>	74,38 €
<b>G: Abbattimento del Valore Venale (G = F * 0,6) €/mc</b>	44,63 €
<b>H: Trasformazione unitaria (H = G – E) €/mc</b>	29,90 €

CALCOLO DELLA TRASFORMAZIONE PER UNITÀ EDILIZIA:	
<b>I: Cubatura unità edilizia mc</b>	15026
<b>L: Cc48 Trasformazione totale per unità edilizia (L = I * H) €</b>	449.277,40 €

CALCOLO DELLA TRASFORMAZIONE PER UNITÀ IMMOBILIARE	
<b>P: Conguaglio già versato</b>	0,00 €
<b>Q: Trasformazione per immobile (Q= (L*QM) - P )</b>	25.671,71 €