



REGIONE
LAZIO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

COEFFICIENTE IDENTIFICATIVO: 5809127000091611 VALIDO FINO AL: 31/12/2020



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1.1

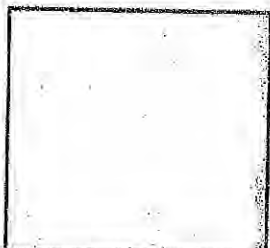
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 9

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: *LEGATO a B"*

Dati identificativi



Regione: Lazio
Comune: Roma (RM)
Cod. Istat: 58091
Indirizzo: via Clemente IX, 80
CAP: 00187
Piano: 2 - Interno: 8A
Coord. GIS: Lat: 41.9075; Long: 12.49

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1987
Superficie utile riscaldata (m²): 50.00
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 179.48
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	Roma - H501	Sezione	Foglio	354	Particella	1269
Subalterni	da 503 a 503	da a	da a	da a	da a	da a
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

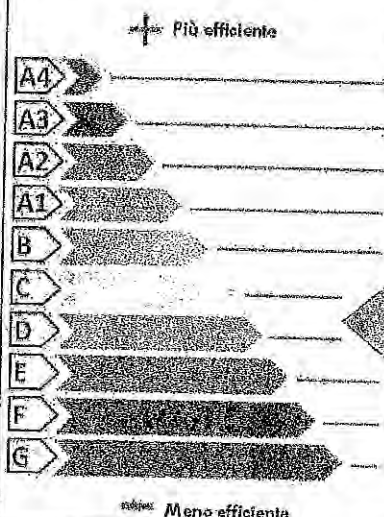
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

D

EP_{gl,nren}
50.12
kWh/m² anno

Riferimenti

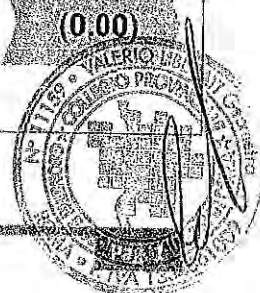
Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

A1 (22-76)

Se esistenti:

(0.00)





REGIONE
LAZIO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Protocollo di Certificazione

5309127000091613

VALIDO FINO AL: 28/10/2020



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	96.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 50.12 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	234.00	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.91 kWh/m ² anno
☐	Olio combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			Emissioni di CO ₂ 9.53 kg/m ² anno
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN3	si consiglia installazione di caldaia a condensazione a sostituzione della caldaia standard	NO	12.0	A1 (30.41)	A1 30.41 (kWh/m ² anno)





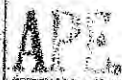
REGIONE
LAZIO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO

8809127000091611

VALIDO FINO AL: 28/10/2020



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

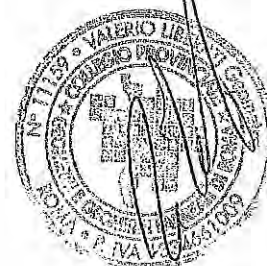
Energia esportata:	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	0
--------------------	---------------	--------------------	---

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	179.48	m ³
S - Superficie disperdente	48.59	m ²
Rapporto S/V	0.27	
EPH,nd	16.5700	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.0879	-
YIE	0.5938	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione Invernale	Caldai standard	2020	0000	Gas naturale	24.00	0.55 η_H	0.24	29.62
Climatizzazione Invernale								
Climatizzazione Estiva								
Climatizzazione Estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldai standard	2020	0000	Gas naturale	24.00			
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili						0.85 η_W	0.66	20.31
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								
Trasporto di persone o cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	X	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	valerio liberati
Indirizzo	VIA FULDA 129, 00148 - Roma (RM)
E-mail	valerio.liberati@geopsc.it
Telefono	3292942932
Titolo	
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Geometri (RM) / 11159
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare, o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma a), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

SOPRALLUOGHI E DATI D'INGRESSO		
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 01/10/2020

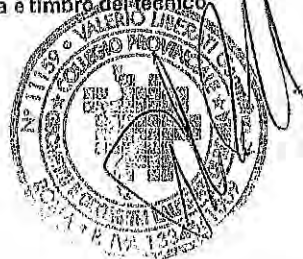
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013.

Data 28/10/2020

Firma e timbro del tecnico





Repertorio n. 19009

Certifico io sottoscritto dottor **FERNANDO ROSARIO GIAMPIETRO**, notaio residente in Roma, Via Nicolò Paganini n. 1, ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che quanto precede è copia conforme al documento esibitomi e che rilascio per gli usi consentiti dalla legge.

Roma, 29 (restare) ottobre

(duemilaventi).

