

**TRIBUNALE ORDINARIO DI
ROMA
SEZIONE IV – Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

R. G. Esecuzione Imm. n. 42/2023

G.E. Dott.ssa M. Iappelli

ESPERTO Ing. G. Ricciardi

contro: *****

promossa da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA SOC. COOP.

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Ricciardi, nominato C.T.U. nella procedura sopra indicata, per un mero errore di trascrizione nella revisione della perizia di stima depositata integra la stessa col seguente

ADDENDUM

Il paragrafo relativo alla Regolarità Edilizia è da intendersi contenente quanto di seguito riportato:

L'immobile non ha area cortilizia, la particella riguarda il solo perimetro dell'immobile esecutato, ed è quindi di fatto un fondo intercluso, non essendo raggiungibile direttamente dal vicolo casale S.Nicola che è l'unica via di accesso disponibile. Sarà cura dell'acquirente svolgere le pratiche per ottenere, di diritto, una servitù di passaggio pedonale.

Roma 04.09.2024

L'Esperto
Dott. Ing. Giuseppe Ricciardi

