

Il Giudice dell'Esecuzione,
vista l'istanza depositata in data 21.2.2025 dal Dott. Felici Gabriele;
esaminato il fascicolo;
valutate le ragioni addotte;

ritenuto, quanto al prossimo esperimento di vendita relativo al lotto 8, già autorizzato con provvedimento del 7.2.2025, di disporre quale prezzo base d'asta per il prossimo (sesto) tentativo di vendita l'importo già fissato in occasione del quinto esperimento di vendita, pari a Euro 99.840,00, e solo per l'eventuale settimo tentativo di vendita un ribasso del 20% rispetto all'ultimo prezzo posto a base d'asta, apparendo condivisibili le ragioni poste a base dell'istanza;

ritenuto, con riguardo alla istanza di immediato svincolo delle somme anticipate dagli aggiudicatari dei lotti a titolo di spese, che sia preclusa, allo stato, l'anticipazione degli effetti distributivi derivanti dal piano di riparto parziale, apparendo necessario che la distribuzione di tali somme venga autorizzata all'esito dell'approvazione del piano di riparto;

p.q.m.

A parziale rettifica del provvedimento del 7.2.2025, dispone, con riguardo al lotto 8, che il prezzo a base d'asta per il prossimo tentativo di vendita resti fissato in Euro 99.840,00, disponendo che solo per l'eventuale successivo tentativo di vendita sia effettuato un ribasso del 20% rispetto all'ultimo prezzo posto a base d'asta.

Respinge, allo stato, l'istanza di immediato svincolo dell'aggiudicataria.

Roma, 04/03/2025

Il Giudice
dott. G. Lauropoli

