

Esecuzione Imm. n°	R.G.E. 1273/2023
Parte ricorrente	UNICREDIT S.P.A.
Parte resistente	***** 
Giudice	G.E. : Dott. FERNANDO SCOLARO
CTU	Dott. Arch. Ugo Caminiti
Custode	Avv. Sandra D' Amico

ALLEGATO 1.1

VERBALE DI ACCESSO

Tecnico incaricato Arch. Ugo Caminiti
Iscritto al Tribunale Civile - Penale - Corte d'Appello di Roma

Iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma con il n°12815
Codice fiscale : CMN GUO 64B 18D268P Partita Iva 10649680583
Con studio in Roma : via Luigi Rizzo n° 50
Tel.06/31053967 Fax 06/39735571 E-mail auc@tiscali.it

Tribunale di Roma
Sez. IV es. immob.

RGE. N. 1273/2023

Verbale di accesso

Il giorno 20 novembre 2023
alle ore 16.00, proprio ac-
corso con la parte exe-
cutata, ~~ma~~

gli ausiliari del
G.E., avv. Sandra Di Nomi
co e arch. Ugo Lamiotti,
accedono alla cantina
annessa all'appartamento
pignorato, sita al piano
seminterrato, che si
trova nel possesso del
debitore esecutato. Si
accede muovendo al
l'appartamento della
porzione abitata dal
ma

te ~~del~~ ^{-avve} ~~accesso~~ ⁼ ~~stato~~ ^{cafe}
B e l'esposto stimatore
costata l'assenza di
problematiche di sorta.

Si eccede altresì alla
parte dell'appartamento
avente ingresso dalla
scala A e si prende atto
che tale porzione è stata
sottratta spontanea-
mente dall'occupante,
in fa-

vore del rbg.

Il, come da quest'ult-
timo dichiarato, e che
la parte eccitata, ven-
trata nel pieno possesso
della porzione del bene,
ha provveduto altresì
a lavori di lavoro di
manutenzione predan-
te l'occupazione - archi-
tettiche, per cui per-
tanto a rilievo fotogra-
fico della porzione del
l'appartamento liber-
do persone e cose pari-
mente metti e fotogra-
fici della cantina.

Si dà atto che anche
la soffitta è tuttora
nella disponibilità del

29
il quale conferisce
piene collaborazioni agli
ausiliari del P.E.
Verbale chiuso alle ore
16.40 -

L. C. S.

L'ESECUTATO
L'ESPERTO STIMATORE *Marini*
IL CUSTODE GIUDIZIARIO *Scuro*