

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE IV ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. Ciufolini Romolo

Procedura esecutiva 1090/2022

Procedente

Esecutato

Immobile oggetto di esecuzione:

Ufficio via Albert Schweitzer 16 – in. U2 – foglio 668, particella 543, sub. 59

STIMA INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

Al fine di valutare l'indennità di occupazione del bene in oggetto, occupato senza titolo dal sig. , come rilevato nel corso del sopralluogo effettuato il 22/04/2024, si è fatto riferimento ai valori locazione dichiarati dall' O.M.I. per immobili siti in Roma, Zona Suburbana PONTE DI NONA (VIA LUIGI GASTINELLI) , tipologia ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO, stato conservativo NORMALE, valore minimo di locazione €/mq x mese = 6,30

La superficie di riferimento presa in considerazione è quella catastale, che corrisponde a mq67,00

Moltiplicando il valore a metro quadro riportato dall'O.M.I. per la superficie del bene, si ottiene il valore locazione mensile:

$$€6,30 \times \text{mq}67,00 = €422,10$$

Pertanto, la sottoscritta ritiene congrua una indennità di occupazione mensile pari ad €400,00

Roma 14 ottobre 2024

l'esperto stimatore
Arch. Marinella Verardi