

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 4/2020

G.E. DOTT. ROMOLO CIUFOLINI

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Il giorno 11 novembre 2021 alle ore 15:30 presso l'immobile sito in Cesano (RM) - Via Aldo Bortolussi n.41, posto al piano terra della scala A, distinta con l'interno 2, sono presenti :

- il Dott. Ercole Pugliese, con studio in Roma, Via Antonio Mordini n. 14, tel. 06/3720980, nella sua qualità di Custode Giudiziario, in data 29/09/2020 dal G.E. Dott. Romolo Ciufolini nella procedura esecutiva immobiliare n. 4/2020 promossa nei confronti dei Sigg.

proprietari dell'immobile suddetto;

- l'Ing. Alessandro Tattoli nella qualità di esperto ex art. 568 c.p.c. nominato in data 29/09/2020.

Altri soggetti occupanti l'immobile

Sig.....

Sig.....

Sig.....

Sig.....

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui è esecuzione.

Acesso negativo in quanto non abbiamo trovato nessuno dei due esecutati!

Si procede, pertanto, alla ricognizione dell'immobile rilevando quanto segue:
Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati:

Immobile _____

Pertinenze

Lavori urgenti da effettuare

Canoni / indennità di occupazione corrisposti dal.....
a

Dati Amministrazione condominiale

Oneri condominiali ordinari

Oneri condominiali straordinari

Lavori deliberati

Controversie in corso

Altre osservazioni

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il CTU e gli interessati all'acquisto, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Si avvisa che verrà fissata a breve udienza per autorizzazione alla vendita.

Si avvisa, inoltre, che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione, il debitore può chiedere di sostituire all'immobile

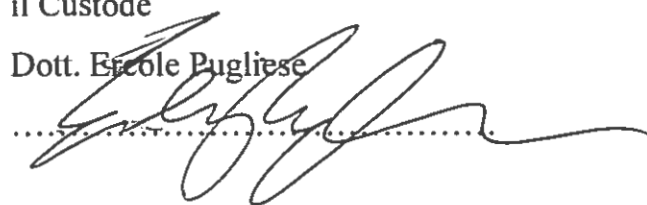
pignorato una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed a quelli intervenuti, comprensiva di interessi e spese, oltre quelle di esecuzione.

L'istanza dovrà essere depositata presso la cancelleria del Giudice unitamente al versamento di una somma pari ad 1/5 del credito del precedente e degli intervenuti, dedotti gli eventuali versamenti effettuati di cui deve essere fornita prova documentale

Letto, confermato e sottoscritto.

il Custode

Dott. Ercole Pugliese



Il detentore

.....

Esperto ex art. 568 c.p.c.

Ing. Alessandro Tattoli



ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 4/2020

G.E. DOTT. ROMOLO CIUFOLINI

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

2° ACCESSO

Il giorno 19 novembre 2021 alle ore 13:30 presso l'immobile sito in Cesano (RM) - Via Aldo Bortolussi n.41, posto al piano terra della scala A, distinta con l'interno 2, sono presenti :

- il Dott. Ercole Pugliese, con studio in Roma, Via Antonio Mordini n. 14, tel. 06/3720980, nella sua qualità di Custode Giudiziario, in data 29/09/2020 dal G.E. Dott. Romolo Ciufolini nella procedura esecutiva immobiliare n. 4/2020 promossa nei confronti dei Sigg. ¹ proprietari dell'immobile suddetto;
- l'Ing. Alessandro Tattoli nella qualità di esperto ex art. 568 c.p.c. nominato in data 29/09/2020.

Altri soggetti occupanti l'immobile

Sig.....
Sig.....
Sig.....
Sig.....

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui è esecuzione.

.....
.....
.....

Si procede, pertanto, alla ricognizione dell'immobile rilevando quanto segue:

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati:

Immobile appartamento al piano terra composto
di due camere, sala, cucina, bagno e due terrazzi
in normale stato di manutenzione. Si riscontrano
anche di caldaie per il riscaldamento.

Pertinenze

NESSUNA

Lavori urgenti da effettuare

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

Canoni / indennità di occupazione corrisposti dal.....

a

Dati Amministrazione condominiale

Fid. esentati dichiarano che non esiste ammi-
nistratore di condominio.

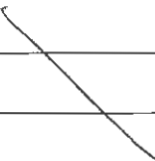
Oneri condominiali ordinari

~~_____~~
~~_____~~

Oneri condominiali straordinari

~~_____~~
~~_____~~

Lavori deliberati



Controversie in corso



Altre osservazioni

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il CTU e gli interessati all'acquisto, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Si avvisa che verrà fissata a breve udienza per autorizzazione alla vendita.

Si avvisa, inoltre, che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione, il debitore può chiedere di sostituire all'immobile

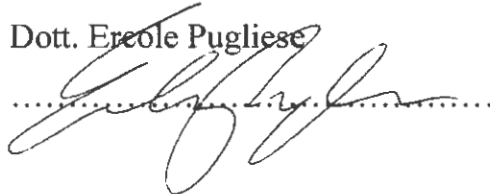
pignorato una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed a quelli intervenuti, comprensiva di interessi e spese, oltre quelle di esecuzione.

L'istanza dovrà essere depositata presso la cancelleria del Giudice unitamente al versamento di una somma pari ad 1/6 del credito del precedente e degli intervenuti, dedotti gli eventuali versamenti effettuati di cui deve essere fornita prova documentale

Letto, confermato e sottoscritto.

il Custode

Dott. Ercole Pugliese



Esperto ex art. 568 c.p.c.

Ing. Alessandro Tattoli

