



REGIONE
LAZIO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici

20/10/2020



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 41/2003: E1.1

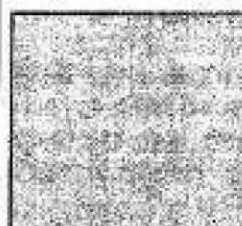
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☒ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riquadrificazione energetica
☒ Altro

Dati identificativi



Regione: Lazio
Comune: Roma (RM)
Cod. Istat: 58081
Indirizzo: VIA DELLE CAPANNELLE, N 134
CAP: 00178
Piano: 1-2 - Interno: 5
Coord. GIS: Lat: 41.540; Long: 12.280

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1970
Superficie utile riscaldata (m²): 40.00
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 120.00
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Indirizzo completo	Roma - 00178	Indirizzo completo	Roma - 00178
Indirizzo completo	Roma - 00178	Indirizzo completo	Roma - 00178
Indirizzo completo	Roma - 00178	Indirizzo completo	Roma - 00178

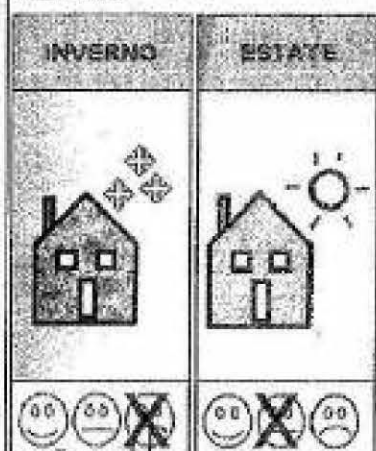
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☒ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☒ Trasporto di persone o cose

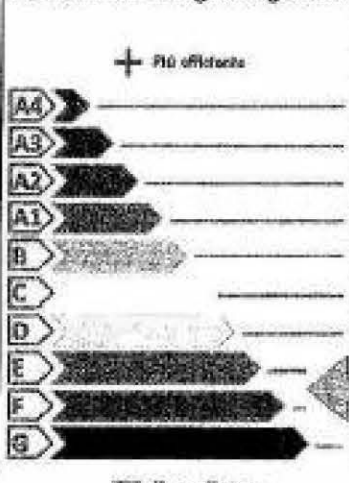
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti
Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Energia annua consumata (in uso standard (specificare unità di misura))		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	855.95	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{g,non} 112.54 kWh/m ² anno
☒	Generatore	855.95	GWh	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{g,ren} 11.27 kWh/m ² anno
☐	Oil combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☐	Solari fotovoltaici			
☐	Solari termici			Emissioni di CO ₂ 24.19 kg/m ² anno
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffreddamento			
☐	Altre			

RACCOMANDAZIONI

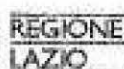
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,non} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
res-5	SOSTITUZIONE GENERATORE COMBINATO	Si	3.0	B (34.60)	B 42.74 (kWh/m ² anno)





8001 270008784

2011/02/09



Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	0
-------------------	---------------	--------------------	---

V = Volume riscaldato	120.00	m
S = Superficie dipendente	40.00	m ²
Rapporto S/V		0.33
EPHind	53.6600	Wh/m ² anno
Assorbes/A exp. utile	0.0200	
VIR	0.0100	Wh/m ²

Servizio energetico	Tipologia impianto	Anno di installazione	Carico medio potenziale (kW _{peak}) tempor.	Volume medio (litri all'ora)	Potenza max (kW)	Consumo medio annuale	Prin. 1	Prin. 2
Climatizzazione invernale	Impianto simulato				0.00			
Climatizzazione estiva						0.01 kWh	0.00	66.70
Climatizzazione Elettr.								
Climatizzazione Elettr.						1°C		
Prod. acqua calda sull'aria						0.00 kWh	0.00	0.00
Impianti solari termici								
Produzione di riscaldamento								
Produzione di raffreddamento								
Verdigrone elettrica								
Illuminazione								
Trasporti di potenza elettrica								
Trasporti di potenza meccanica								





REGIONE
LAZIO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

20/10/2020

20/10/2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒	Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	luca nocente		
Indirizzo	VIA VALLO DELLA LUCANIA 12/14, 00132 - Roma (RM)		
E-mail	luca.nocente@geopec.it		
Telefono			
Titolo			
Ordine / iscrizione	Collegio dei Geometri (RM) / 9938		
Dichiarazione di indipendenza	IL SOGGETTO CERTIFICATORE DICHIARA AI SENSI DEGLI ARTT. 308 E 461 DEL CODICE PENALE E ALL'ART. 3 DEL 75/2013 L'INDIPENDENZA E L'IMPARZIALITA' DI GIUDIZIO DEI SOGGETTI AVENTI CAUSA NELLA COSTRUZIONE E PROPRIETA' DEL FABBRICATO, DEGLI IMPIANTI, OVVERO PROPRIETARIO, DEL CONDUTTORE, DEL PROGETTISTA E DEL DIRETTORE DEI LAVORI.		

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevato sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 20/10/2020
--	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di accostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 20/10/2020

Firma e timbro del tecnico





REGIONE
LAZIO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

ES09127300187531

20/10/2020



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione o la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPg,ren): fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessaria per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isoli termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella Linea guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche dagli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di regola si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e all'impianto, i dati di maggior dettaglio alla base del