

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	zirinof12mag_21.2015		Validità	come da Legge 90/2013
Riferimenti catastali	Comune di Roma Foglio 1112 p.la 1564 sub 84			
Indirizzo edificio	Via Bielorussia 31, 33, 35, 37, 37 - Roma			
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒	Riqualificazione energetica
			☐	Locazione
Proprietà			Telefono	
Indirizzo			E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
14.84 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
75.77 kWh/m²anno



LIMITE DI LEGGE



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV



5. Metodologie di calcolo adottate

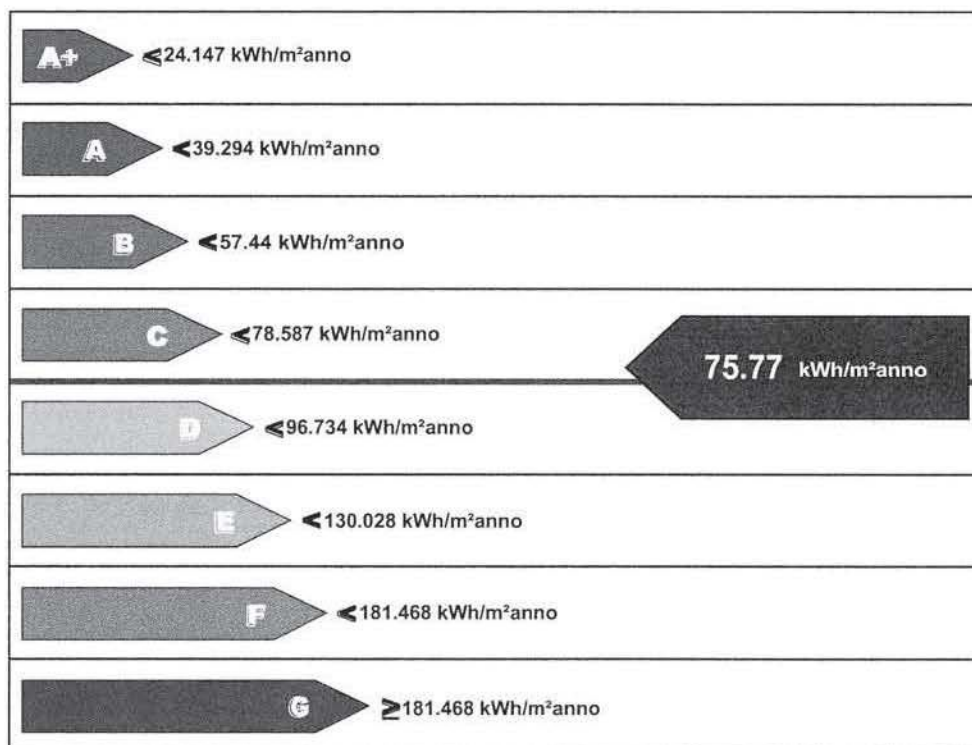
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	75.77 kWh/m ² anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒
---	---	---	---



Riferimento legislativo
78.587 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	53.838 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	21.934 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	60.587 kWh/m²anno		
Indice involucro (EPe,invol)	46.642 kWh/m²anno	Indice involucro (EPi,invol)	28.550 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	53.03%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili Fotovoltaico	90.02 kWhel		Solare Termico 519.23 kWh Fotovoltaico 12.78 kWhel

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

Al fine di migliorare il contenimento del consumo energetico si possono ipotizzare i seguenti interventi possibili:

- 1) Realizzazione di isolamento a cappotto interno sulle murature perimetrali esistenti, con polistirene espanso in lastre dello spessore di cm 5
- 2) Realizzazione di isolamento in polistirene espanso in lastre stampate dello spessore di cm 5 sul solaio di calpestio

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio in linea		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	2015	Numero unità immobiliari	108
Volume lordo riscaldato V (m³)	194.20	Superficie utile (m²)	48.52
Superficie disperdente S (m²)	152.11	Zona climatica/GG	D /1415
Rapporto S/V (m⁻¹)	0.78	Destinazione d'uso	Residenziale

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2015	Tipologia	Caldaia centralizzata
	Potenza nominale (kW)	300.0	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2015	Tipologia	Caldaia centralizzata
	Potenza nominale (kW)	300.0	Combustibile/i	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	2015	Tipologia	Pannelli solari
	Energia annuale prodotta	519.23 kWh		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	2015	Tipologia	Pannelli fotovoltaici
	Energia annuale prodotta	1 748.38 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		

759

Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	2015	Tipologia
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh 0.00 kWhel	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	
Indirizzo	Telefono/e-mail
Progettista/i impianti	-
Indirizzo	Telefono/e-mail

13. COSTRUZIONE

Costruttore	
Indirizzo	Telefono/e-mail
Direttore/i lavori	
Indirizzo	Telefono/e-mail

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo/Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	FABRIZIO ZIRINO		
Indirizzo	VIA ALESSANDRO GUIDICIONI 53 - ROMA	Telefono/e-mail	066241250
Titolo	GEOMETRA	Ordine/Iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROMA N. 9020
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, GEOMETRA FABRIZIO ZIRINO, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. e ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) Sopralluogo del 14/05/2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico ☐	Rilievo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle			

761

952b2640ee82321

Firmato Da: ANTONIO LORENZETTI Emesso

norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).

GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005
UNI/TS 11300 Parte 1 e 2:2014 - 1 2015
4/2012 e CTI 414/2014
SOFTWARE CERTIFICATO n. 45
Firma n. 31
Atto Software 1/1/14
Data di Rilascio: 22/12/2014
Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 19/05/2015

Firma del Tecnico



763