

VERBALE DI ACCESSO

Tribunale Ordinario di Roma - Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva RGE 776-2024 GE Dott. Giuseppe Lauropoli

Il giorno 9/01/2026 alle ore 14:00 presso l'immobile sito in
Roma Via FILIPPO MARCHETTI n° 14 Sc. C int. 4 sono
presenti:

- 1) l'Avv. Rosina Aiello nella sua qualità di Custode Giudiziario
- 2) l'Arch. Stefano Sarti nella sua qualità di Esperto Stimatore

3) il/ la Signora _____ nato a _____
*** residente

in _____

identificato a mezzo

tel _____ e-mail _____

n.q. di Prestatore dell'Eredito Gioiuto ***

n.q. di terzo datore di ipoteca - terzo org. dell'esecuzione

terzo datore di ipoteca - terzo org.
dell'esecuzione, identificato a mezzo potente e che
produce delle che si allega al presente verbale. Il
Se ***
l'originale il numero di...

Citi ausiliaria procedono ad effettuare l'accesso
quando le attività di Relazione Compravendita.
All'ore 15:05 i Signori ***

Allo stesso per i reperti inesperti
e in loco vengono gli ausiliari e il custode
dell'Eredito Gioiuto ***

Per quanto riferito al custode da Questore dell'Eredità Crescenti
l'immobile risulta ☐ libero ☐ occupato / detenuto da ☐ nella disponibilità di

dalla Questoria dell'Eredità Crescenti che detiene
la data del gennaio 2022

Le parti, in contraddittorio tra di loro, si danno atto che del cespite rimane temporaneamente detentore

La Pirella dell' Eredità Ciccarelli

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali ed in ordine allo stato dei luoghi e ad eventuali danni si rileva quanto segue:

Immobile Si presenta privo di utenze (né luce, né gas) disabitato, secondo come da foto scattate durante l'ispezione. L'Esperto ritiene che probabilmente alla Pirella restano solo alcuni piccoli difetti ma sostanziali e che non necessitano di ulteriori opere edilizie. L'immobile si presenta in differenti stati di manutenzione

Dati Amministrazione condominiale

Il custode consegna l'informativa di rito *al Sig*

Letto, confermato e sottoscritto, verbale chiuso alle ore *15:40*

il Custode Avv. Rosina Aiello *Rosina Aiello*

L'Esperto Stimatore Arch. Stefano Sarti *Stefano Sarti*
