arch. Mauro Bitetti
studio: ✉ via Assisi 179 , - 00181 ROMA
email: maurobitetti@tiscali.it

Preg.mo Dott. Giuseppe Lauropoli
Tribunale di Roma – IV Sezione Civile

Roma, 04.11.2026

Oggetto: Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 803/2024 – Precisazioni sull'utenza idrica dell'appartamento interno 4

Il sottoscritto arch. Mauro Bitetti, in qualità di esperto stimatore nominato nella procedura in epigrafe, a seguito del sopralluogo effettuato su richiesta del custode giudiziario ,in data 03.11.2026, ritiene opportuno fornire, per completezza di informazione, le seguenti precisazioni in merito all'approvvigionamento idrico dell'immobile pignorato.

L'appartamento staggito è dotato di un proprio contatore (n.07-468264) per la misurazione dei consumi idrici posto esternamente sul balcone della cucina. I consumi così rilevati vengono utilizzati per determinare l'importo di competenza dell'unità immobiliare e sono detratti dai consumi complessivamente registrati dal contatore dell'appartamento sottostante. Nel caso si volesse dotare l'immobile staggito di una utenza esclusiva dovrà essere fatta richiesta al gestore locale.

La attuale fornitura idrica e la modalità di contabilizzazione dei consumi non incidono sul valore finale attribuito all'immobile nella perizia di stima.

La presente viene resa per completezza di informazione nei confronti delle parti della procedura.

Con osservanza.

arch. Mauro Bitetti

Firmato Da: BITETTI MAURO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 5b890c