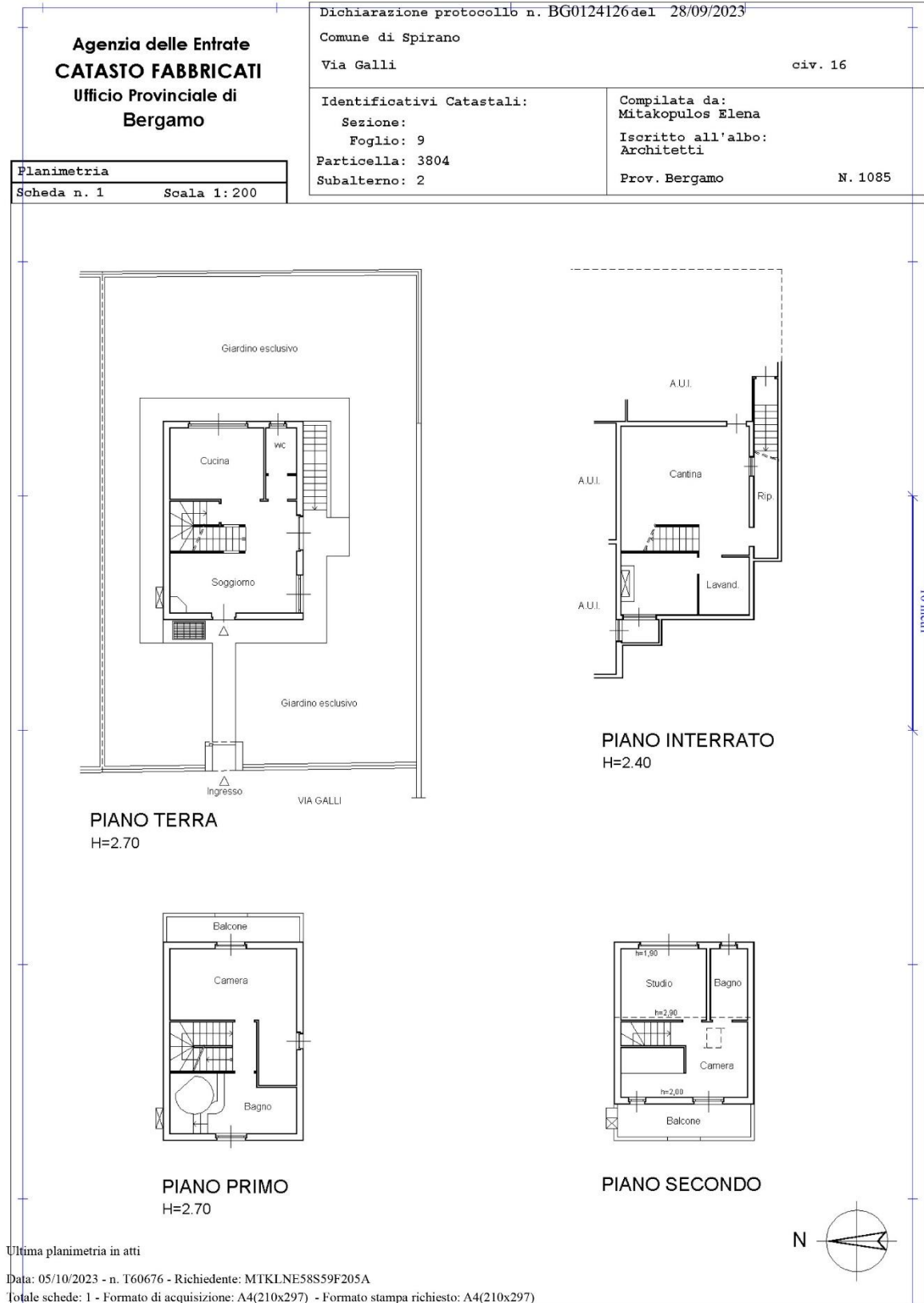


Data: 05/10/2023 - n. T60676 - Richiedente: MTKLNE58S59F205A



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T60676 - Richiedente: MTKLNE58S59F205A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Data: 29/08/2023 - n. T183138 - Richiedente: MTKLINE58S59F205A

<p><b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo</b></p>	<p>Dichiarazione protocollo n. 000214329 del 25/06/2002</p>	
	<p>Planimetria di u.i.u. in Comune di Spirano Via Galli civ. 6</p>	
<p>Identificativi Catastali:</p> <p>Sezione: Foglio: 9 Particella: 3804 Subalterno: 3</p>		<p>Compilata da: Sibella Claudio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bergamo N. 860</p>
<p>Scheda n. 1</p>	<p>Scala 1:200</p>	

Box

PIANO INTERRATO  
h=2.40

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/08/2023 - Comune di SPIRANO(0919) - < Foglio 9 - Particella 3804 - Subalterno 3 >  
VIA GALLI n. 6 Piano S1

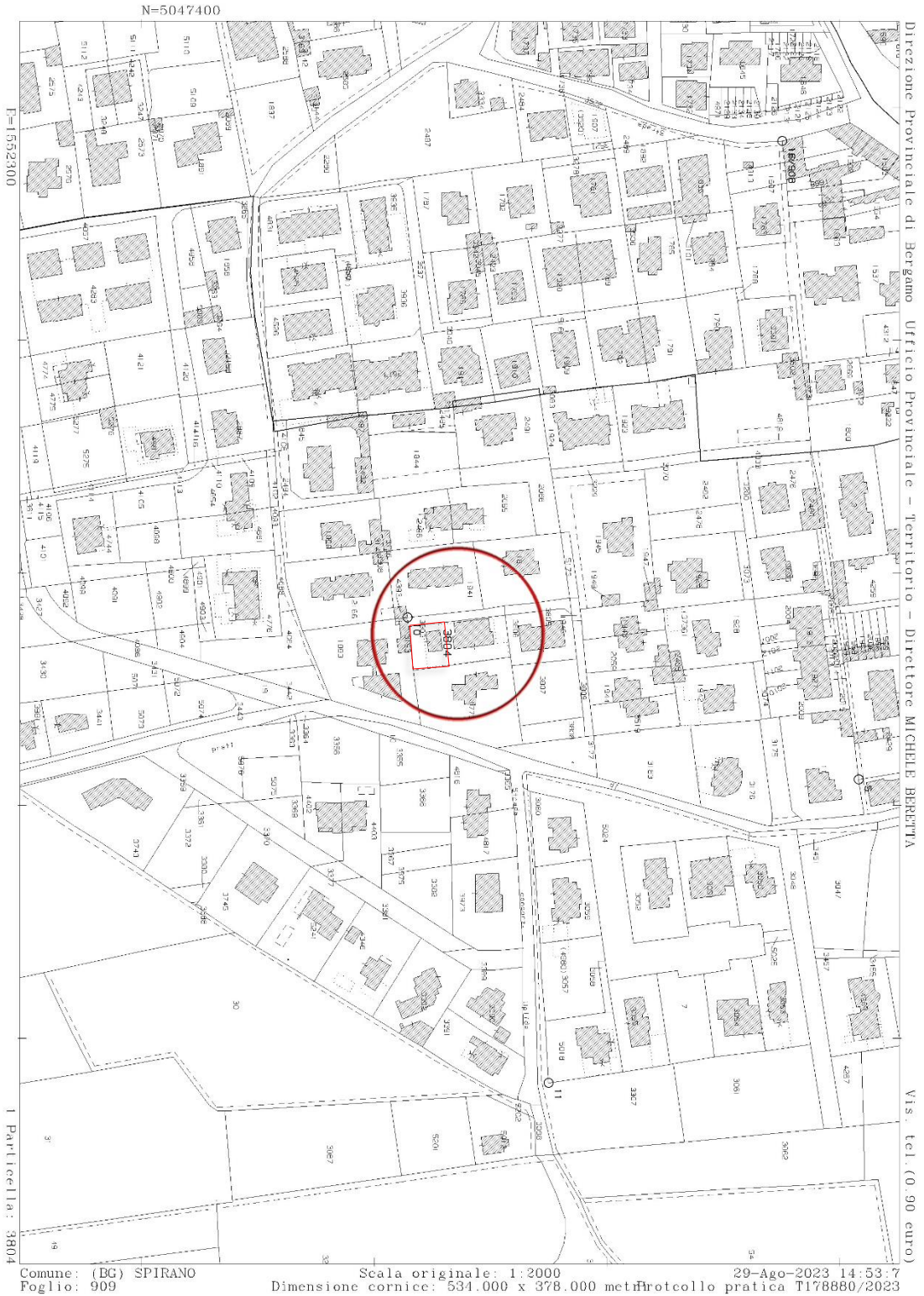
Ultima planimetria in atti

Data: 29/08/2023 - n. T183138 - Richiedente: MTKLINE58S59F205A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

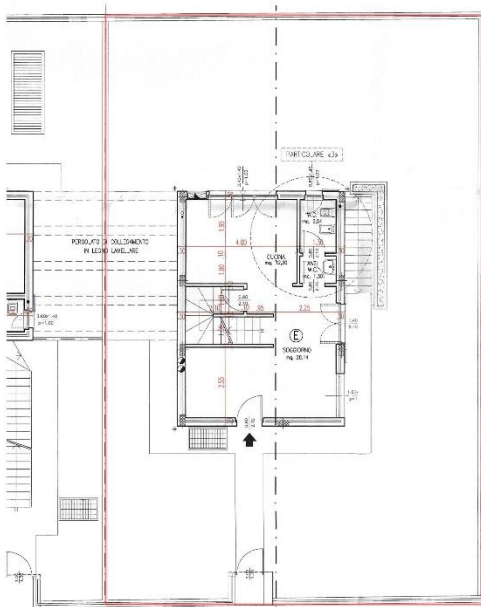
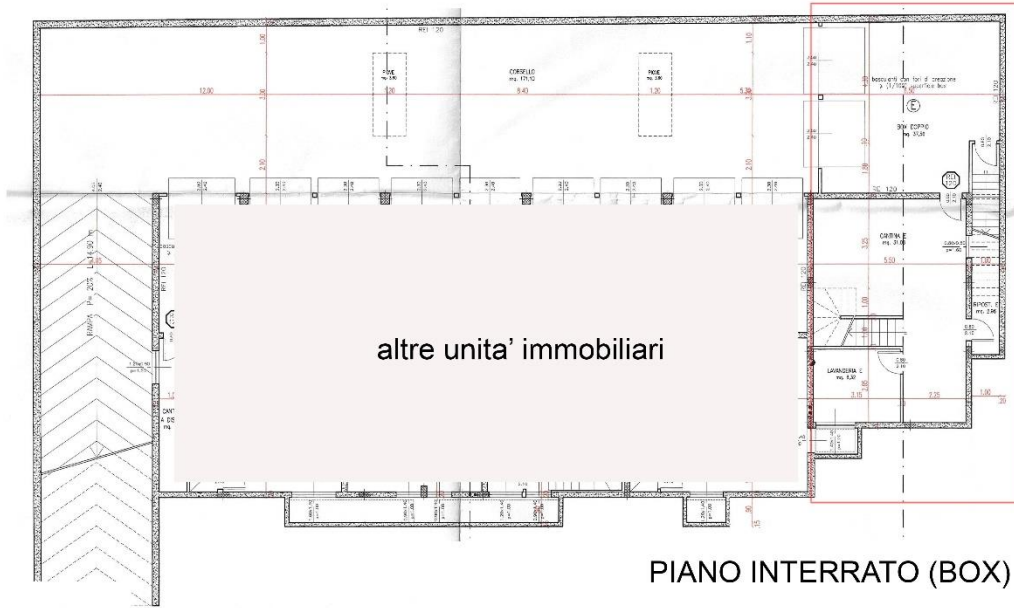


**GIUDICE: DOTT. LUCA FUZIO**  
**ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPULOS ARCHITETTO**  
[elena.mitakopulos@archiworldpec.it](mailto:elena.mitakopulos@archiworldpec.it) - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035245043  
 Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

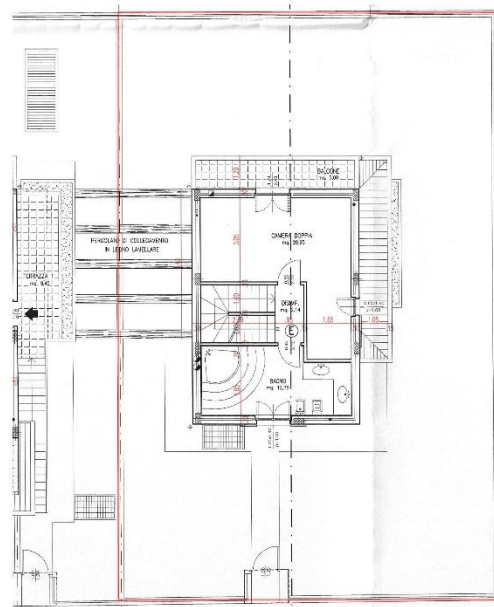


**GIUDICE: DOTT. LUCA FUZIO**  
**ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO**  
[elena.mitakopulos@archiworldpec.it](mailto:elena.mitakopulos@archiworldpec.it) - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035245043  
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

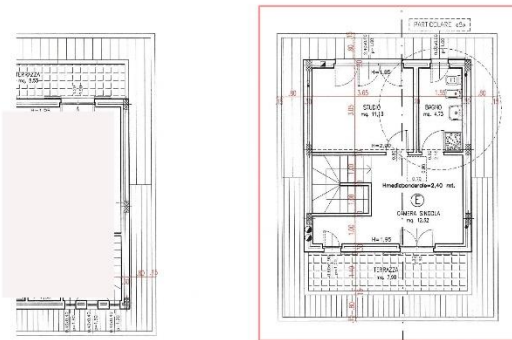
**ESTRATTI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA :TAVOLE ALLEGATE ALLA DIA46/2022 (VARIANTE N.2 ALLA C.E. N° 3069/2001)**



PIANO TERRA



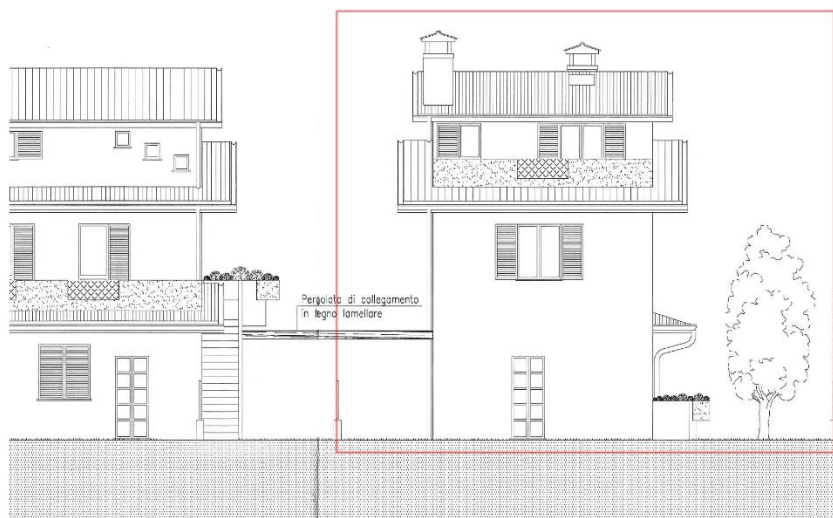
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO (SOTTOTETTO ABITABILE)









**ART. 31) AMBITO 3 - TESSUTO CONSOLIDATO ESTENSIVO - INDICE FONDIARIO MINORE O UGUALE A 0,40 mq/mq.**

Finalità della norma è rivolta essenzialmente al mantenimento dello stato di fatto ed alla sua riqualificazione con interventi di manutenzione straordinaria ed abbellimento, oltre che degli immobili anche del contesto circostante. Sono gli edifici realizzati in epoca recente a palazzina singola o associata a più blocchi simili tra loro, che formano dei quartieri ben definiti nel contesto abitato, e risultano dotati di urbanizzazioni.

Le destinazioni d'uso compatibili e non sono quelle indicate all'art. 27 delle presenti Norme.

In questo Ambito sono consentiti gli interventi edilizi diretti contenuti nell'art. 27 commi a-b-c-d-e della L.R. 12/05, per gli interventi rientranti nella lettera f si dovrà ricorrere ad apposito Piano di Recupero con reperimento delle aree a standard.

Sono possibili interventi edilizi diretti nel rispetto delle presenti norme e dei seguenti indici:

- Densità fondiaria  $D_f = 0,40$  mq./mq
- Per lotti edificati in caso di demolizioni e ricostruzione la volumetria dovrà mantenersi minore o uguale di quella preesistente.
- Nel caso in cui la SIp esistente fosse inferiore a 0,40 mq/mq la nuova edificazione potrà saturare il lotto sino ad un massimo di 0,40 mq/mq
- Distanza dalle strade e da spazi pubblici, esistenti ed in progetto, vedasi artt. 20-22 della presenti Norme.
- Distanza minima dai confini  $D_c = 5,00$  mt. si esclude la continuità convenzionata.
- Distanza minima dai confini per edifici di altezza maggiore di mt 10  $D = \frac{1}{2}$  di H
- Distanza minima tra edifici  $D_e = 10,00$  mt
- Altezza massima al piano di imposta della gronda  $H = 10,50$  mt
- Rapporto di copertura  $R_c = 30\%$

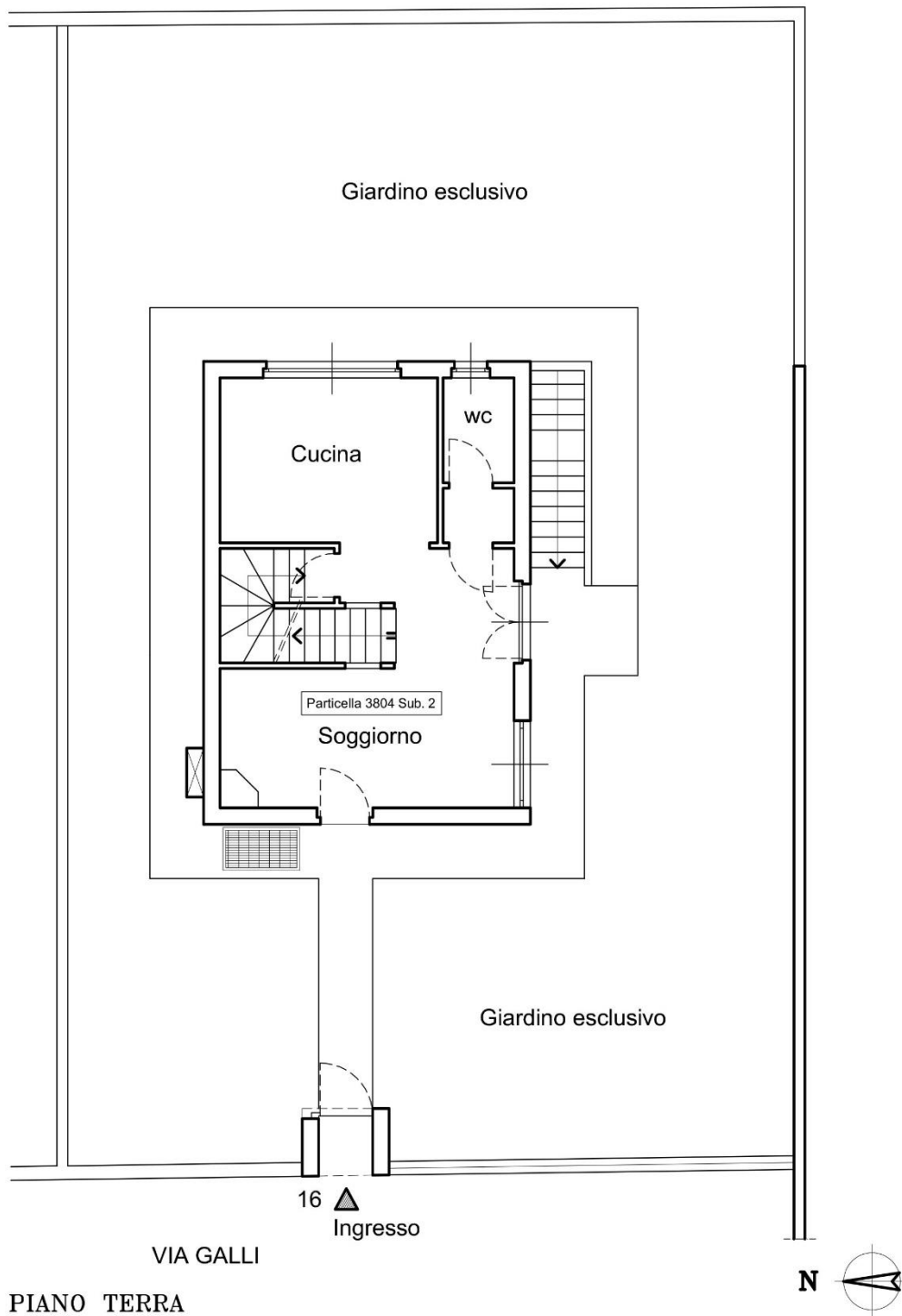
In questo ambito è possibile il recupero ai fini abitativi dei sottotetti L.R. 12/05 artt. 63-64 purché venga reperita l'area a parcheggio privato.

*In questo Ambito è possibile richiedere l'applicazione dell'art. 24 delle presenti Norme.*



LOTTO 1

COMUNE DI SPIRANO (BG)  
VIA GALLI N° 16  
FG.9 MAPP.LE 3804 SUB. 2



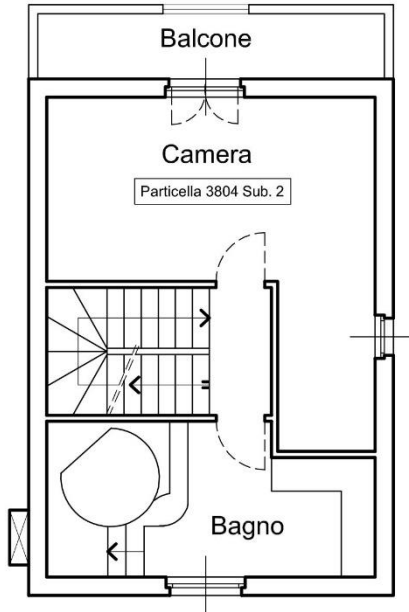
Esecuzione Immobiliare: N. 323/2023



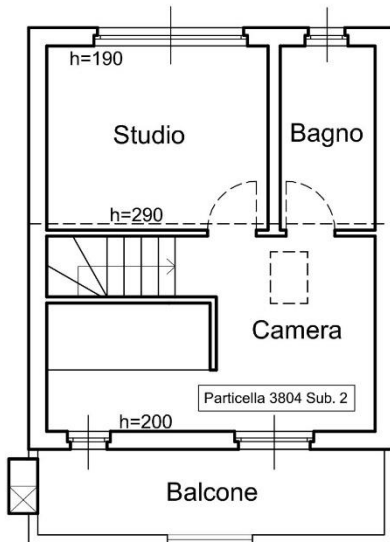


LOTTO 1

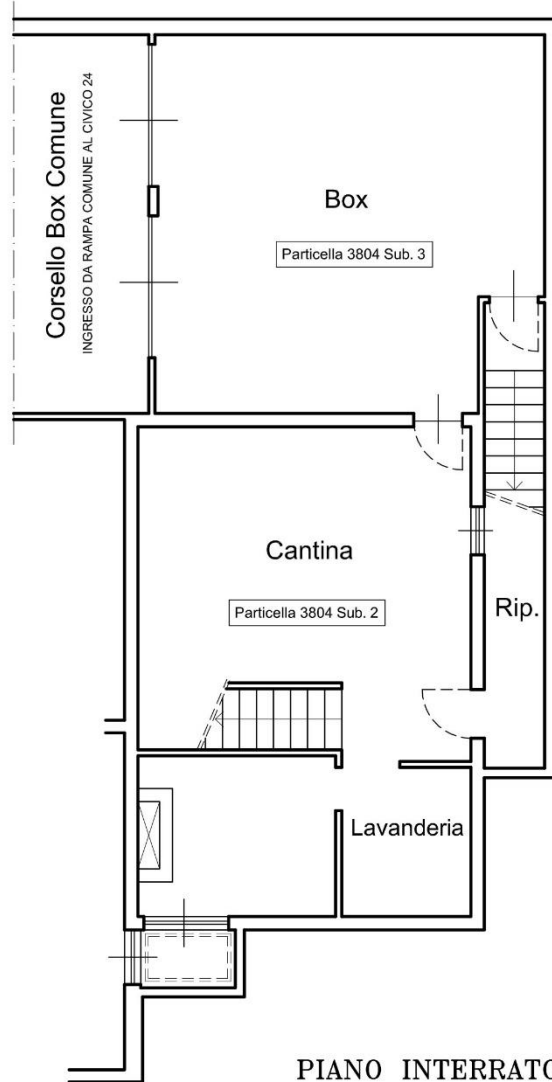
COMUNE DI SPIRANO (BG)  
VIA GALLI N° 16  
FG.9 MAPP.LE 3804 SUB. 2  
FG.9 MAPP.LE 3804 SUB. 3



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO



Esecuzione Immobiliare: N. 323/2023

ELENA MITAKOPULOS ARCHITETTO via G. Puccini 6, Azzano San Paolo (BG) E-MAIL:emitakop@hotmail.it

SETTEMBRE 2023



**GIUDICE: DOTT. LUCA FUZIO**  
**ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPULOS ARCHITETTO**  
[elena.mitakopulos@archiworldpec.it](mailto:elena.mitakopulos@archiworldpec.it) - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035245043  
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085