

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N° Gen. Rep. 691/2022

PROMOSSA DA

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

GIUDICE DELLE ESECUZIONI

Dott.ssa Maria Magrì

PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima:

[REDACTED]

Codice fiscale:

[REDACTED]

Partita IVA:

[REDACTED]

Studio in:

[REDACTED]

Telefono:

[REDACTED]

Email:

[REDACTED]

Pec:

[REDACTED]

Beni in Bergamo
Via Pietro Rovelli n° 45

INDICE

INFORMAZIONI PROCEDURA n. 691/2022	5
TABELLE RIASSUNTIVE VALORE LOTTI	5
PREMESSE	7
DESCRIZIONE GENERALE	7
1. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	8
2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	11
3. Regime fiscale della vendita per le unità immobiliari dei cinque Lotti	14

Lotto 1)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	15
2. PRATICHE EDILIZIE	19
3. CONFORMITÀ EDILIZIA	19
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	19
5. CONFORMITÀ CATASTALE	20
6. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	20
7. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI - Lotto 1)	21
8. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	22
9. STATO DI POSSESSO	22
10. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 1)	22
Criterio di stima.....	22
Fonti di informazione	23
Valutazione corpi	23
Adeguamenti e correzioni della stima	23
Prezzo base d'asta del Lotto 1)	23

Lotto 2)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	24
2. PRATICHE EDILIZIE	26
3. CONFORMITÀ EDILIZIA	26
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	27
5. CONFORMITÀ CATASTALE	27
6. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	27
7. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI - Lotto 2)	28
8. STATO DI POSSESSO	28
9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 2)	28
Criterio di stima.....	28

Fonti di informazione	29
Valutazione corpi	29
Adeguamenti e correzioni della stima	29
Prezzo base d'asta del Lotto 2)	29

Lotto 3)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	30
2. PRATICHE EDILIZIE	33
3. CONFORMITÀ EDILIZIA	33
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	34
5. CONFORMITÀ CATASTALE	34
6. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	34
7. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI - Lotto 3)	34
8. STATO DI POSSESSO	35
9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 3)	36
Criterio di stima	36
Fonti di informazione	36
Valutazione corpi	36
Adeguamenti e correzioni della stima	37
Prezzo base d'asta del Lotto 3)	37

Lotto 4)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	37
2. PRATICHE EDILIZIE	40
3. CONFORMITÀ EDILIZIA	40
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	40
5. CONFORMITÀ CATASTALE	40
6. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	40
7. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI - Lotto 4)	41
8. STATO DI POSSESSO	42
9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 4)	42
Criterio di stima	42
Fonti di informazione	42
Valutazione corpi	42
Adeguamenti e correzioni della stima	43
Prezzo base d'asta del Lotto 4)	43

Lotto 5)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	43
2. PRATICHE EDILIZIE	44
3. CONFORMITÀ EDILIZIA	44

4. CONFORMITÀ URBANISTICA	44
5. CONFORMITÀ CATASTALE	44
6. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	44
7. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI - Lotto 5)	45
8. STATO DI POSSESSO	45
9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 5)	46
Criterio di stima	46
Fonti di informazione	46
Valutazione corpi	46
Adeguamenti e correzioni della stima	46
Prezzo base d'asta del Lotto 5)	47
ELENCO ALLEGATI	48

INFORMAZIONI PROCEDURA n. 691/2022

Giudice: Dott.ssa Maria Magri

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 26/10/2023 alle ore 9:45

Legale Creditore Procedente:

Esecutato:

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima:

Data nomina: 18/02/2023

Data giuramento: 20/02/2023

Data sopralluoghi: 07/03/2023 - 15/03/2023

05/04/2023 - 12/04/2023

TABELLE RIASSUNTIVE VALORE LOTTI

LOTTO	UNITA'IMMOBILIARI IN BERGAMO Via Rovelli, 45 CATASTO FABBRICATI	ESECUTATO	QUOTA PIGNORATA UNITA' IMMOBILIARE	VALORE DEL LOTTO
n. 1	F. 81 Mapp. 1540 Sub 719 APPARTAMENTO		Proprietà per 1/1	€ 230.000,00
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 753 AUTORIMESSA		Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 812 POSTO AUTO SCOPERTO		Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 813 POSTO AUTO SCOPERTO		Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 814 POSTO AUTO SCOPERTO		Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 781 CANTINA		Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 782 CANTINA		Proprietà per 1/1	
LOTTO	UNITA'IMMOBILIARI IN BERGAMO Via Rovelli, 45 CATASTO FABBRICATI	ESECUTATO	QUOTA PIGNORATA UNITA' IMMOBILIARE	VALORE DEL LOTTO
n. 2	F. 81 Mapp. 1540 Sub 720 APPARTAMENTO		Proprietà per 1/1	€ 128.000,00
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 759 AUTORIMESSA		Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 815 POSTO AUTO SCOPERTO		Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 785 CANTINA		Proprietà per 1/1	

LOTTO	UNITA'IMMOBILIARI IN BERGAMO Via Pietro Rovelli, 45 CATASTO FABBRICATI	ESECUTATO	QUOTA PIGNORATA UNITA' IMMOBILIARE	VALORE DEL LOTTO
n. 3	F. 81 Mapp. 1540 Sub 875 APPARTAMENTO		Proprietà per 1/1	€ 347.000,00
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 880 (ex Sub 746) AUTORIMESSA		Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 881 (ex Sub 746) AUTORIMESSA		Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 808 POSTO AUTO SCOPERTO		Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 790 CANTINA		Proprietà per 1/1	

LOTTO	UNITA'IMMOBILIARI IN BERGAMO Via Pietro Rovelli, 45 CATASTO FABBRICATI	ESECUTATO	QUOTA PIGNORATA UNITA' IMMOBILIARE	VALORE DEL LOTTO
n. 4	F. 81 Mapp. 1540 Sub 879 APPARTAMENTO		Proprietà per 1/1	€ 100.000,00
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 745 AUTORIMESSA		Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 748 AUTORIMESSA		Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 859 POSTO AUTO SCOPERTO		Proprietà per 1/1	

LOTTO	UNITA'IMMOBILIARI IN BERGAMO Via Pietro Rovelli, 45 CATASTO FABBRICATI	ESECUTATO	QUOTA PIGNORATA UNITA' IMMOBILIARE	VALORE DEL LOTTO
n. 5	F. 81 Mapp. 1540 Sub 760 AUTORIMESSA		Proprietà per 1/1	€ 17.000,00
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 849 POSTO AUTO SCOPERTO		Proprietà per 1/1	

I beni oggetto della Procedura di esecuzione immobiliare n° 691/2022, sono stati costituiti in cinque Lotti, di seguito descritti.

In Comune di Bergamo (Bg) - Via Pietro Rovelli, 45.

Le Autorimesse, i Posti auto scoperti e le Cantine sono indicate sul posto con una numerazione.

LOTTO 1)

F. 81 Mapp. 1540 Sub **719** Appartamento

F. 81 Mapp. 1540 Sub **753** Autorimessa (n° 26)

F. 81 Mapp. 1540 Sub **812** Posto Auto scoperto (n° 12)

F. 81 Mapp. 1540 Sub **813** Posto Auto scoperto (n° 13)

F. 81 Mapp. 1540 Sub **814** Posto Auto scoperto (n° 14)

F. 81 Mapp. 1540 Sub **781** Cantina (n° 7)

F. 81 Mapp. 1540 Sub **782** Cantina (n° 8)

LOTTO 2)

- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 720** Appartamento
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 759** Autorimessa (n° 37)
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 815** Posto Auto scoperto (n° 15)
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 785** Cantina (n° 11)

LOTTO 3)

- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 875** Appartamento
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 880** Autorimessa (n° 15) * (ex Sub 746) vedi Premesse.
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 881** Autorimessa (n° 16) * (ex Sub 746)
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 808** Posto Auto scoperto (n° 08)
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 790** Cantina (n° 20)

LOTTO 4)

- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 879** Appartamento
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 745** Autorimessa (n° 1)
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 748** Autorimessa (n° 18)
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 859** Posto Auto scoperto (n° 59)

LOTTO 5)

- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 760** Autorimessa (n°38)
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 849** Posto Auto scoperto (n° 49)

PREMESSE

Riguardo le unità immobiliari **F. 81 Mapp. 1540 Subalterno 880 e Subalterno 881**

Le due unità immobiliari, due autorimesse, erano rappresentate, sulla planimetria catastale originaria, come un'unica autorimessa con l'identificativo **Sub 746**, con due ingressi.

Il sopralluogo ha confermato i due ingressi, e riscontrato un tavolato divisorio interno che di fatto crea due autorimesse autonome.

Quindi, catastalmente, si è soppresso il Sub 746 e creato due distinte unità immobiliari, il Sub 880 ed il sub 881, aggiornando anche l'Elaborato Planimetrico.

DESCRIZIONE GENERALE

Le unità immobiliari pignorate fanno parte di un complesso residenziale di tre piani fuori terra, piu' uno seminterrato, riqualificato e ristrutturato nel 2007 (**Fotografie a pag. 1**).

Nell'edificio vi sono altre unità immobiliari di proprietà diversa, non interessate alla presente Procedura.

Gli accessi , pedonale e carrabile sono sulla via Pietro Rovelli al civico 45.

Al piano terra vi sono i posti auto, oltre che alcune abitazioni, tra le quali il sub 879.

Per l'individuazione delle parti comuni, si allegano alla presente Perizia l'Elaborato Planimetrico e l'Elenco dei Subalterni.

La via Pietro Rovelli è nella zona semi-centrale della città di Bergamo, costituita da fabbricati a carattere residenziale, e in zona vicina vi sono anche delle attività commerciali.

Caratteristiche zona: semi-centrale normale

Area urbanistica: a traffico locale con parcheggi scarsi

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali e commerciali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

IN RIFERIMENTO ALLE UNITA' IMMOBILIARI DI TUTTI I CINQUE LOTTI

1. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Visura ipotecaria ventennale riguardante beni immobili posti in Comune di **BERGAMO** e precisamente le unità immobiliari censite al **foglio 81** del NCEU come segue:

- **mappale 1540/719**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano 2, categoria A/2, classe 6, consistenza vani 4, RC Euro 537,12;
- **mappale 1540/720**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano 2, categoria A/2, classe 6, consistenza vani 3, RC Euro 402,84;
- **mappale 1540/745**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, RC Euro 48,34;
- **mappale 1540/746**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 49, Rc Euro 131,59;
- **mappale 1540/748**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 17, RC Euro 45,65;
- **mappale 1540/753**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 27, RC Euro 72,51;
- **mappale 1540/759**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, RC Euro 48,34;
- **mappale 1540/760**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, RC Euro 48,34;
- **mappale 1540/781**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano S1, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 4, RC Euro 19,21;
- **mappale 1540/782**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano S1, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 3, RC Euro 14,41;
- **mappale 1540/785**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano S1, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 3, RC Euro 7,59;
- **mappale 1540/790**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano S1, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 3, RC Euro 14,41;
- **mappale 1540/808**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano T, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 12, RC Euro 27,27;
- **mappale 1540/812**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano T, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 11, RC Euro 25,00;
- **mappale 1540/813**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano T, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 11, RC Euro 25,00;
- **mappale 1540/814**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano T, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 12, RC Euro 27,27;

- **mappale 1540/815**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano T, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 11, RC Euro 25,00;
- **mappale 1540/849**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano T, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 14, RC Euro 31,81;
- **mappale 1540/859**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano T, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 14, RC Euro 31,81;
- **mappale 1540/875**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano 1-2, categoria A/2, classe 6, consistenza vani 7, RC Euro 939,95;
- **mappale 1540/879**, Via Pietro Rovelli n. 45, piano T, categoria A/2, classe 6, consistenza vani 5, RC Euro 671,39.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[REDACTED]

Attualmente in ditta a:

- [REDACTED]

Al ventennio il complesso immobiliare di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto, nella sua consistenza originaria, era di proprietà della società:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- [REDACTED]
[REDACTED]

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

3. Regime fiscale della vendita per le unità immobiliari dei cinque Lotti

Per tutte le unità immobiliari interessate al pignoramento: vi è la tassazione ordinaria relativa alla compravendita d'immobili.

LOTTO 1)
Beni in Bergamo
Via Rovelli, 45

Il Lotto 1) è costituito dalle unità immobiliari:

- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 719** Appartamento
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 753** Autorimessa
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 812** Posto Auto scoperto
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 813** Posto Auto scoperto
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 814** Posto Auto scoperto
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 781** Cantina
- F. 81 Mapp. 1540 **Sub 782** Cantina

Vedi Allegato 1).

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

F. 81 mappale 1540 subalterno 719 - Abitazioni di tipo civile [A/2]

Identificativo corpo: ABITAZIONE

Abitazione [A/2] sita in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: **Foglio 81 mappale 1540 subalterno 719**

Dati di classamento: Categoria A/2, Classe 6, Consistenza 4 vani

Dati di superficie: Totale 109 mq

Rendita: Euro 537,12

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano 2

Intestazione: [REDACTED]

Confini: a **Nord** prospetta su altra unità immobiliare, a **Est** con il sub 795 e il sub 720, a **Sud** prospetta su altra unità immobiliare e ad **Ovest** con il sub 718.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

F. 81 mappale 1540 subalterno 753 - Autorimessa [C/6]

Identificativo corpo: AUTORIMESSA

Autorimessa [C/6] sita in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: **Foglio 81 mappale 1540 subalterno 753**

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 27 mq

Dati di superficie: Totale 31 mq

Rendita: Euro 72,51

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione: [REDACTED]

Confini: a **Nord**, a **Est** e ad **Ovest** con il sub 864, a **Sud** con il sub 752.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

F. 81 mappale 1540 subalterno 812 - Posto Auto scoperto [C/6]

Identificativo corpo: POSTO AUTO SCOPERTO

Posto Auto scoperto [C/6] sito in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: **Foglio 81 mappale 1540 subalterno 812**

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 11 mq

Dati di superficie: Totale 11 mq

Rendita: Euro 25,00

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano T

Intestazione: [REDACTED]

Confini: a **Nord** con il sub 813, a **Est** con il sub 865, a **Sud** con il sub 811 e ad **Ovest** con il sub 865.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

F. 81 mappale 1540 subalterno 813 - Posto Auto scoperto [C/6]

Identificativo corpo: POSTO AUTO SCOPERTO

Posto Auto scoperto [C/6] sito in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: **Foglio 81 mappale 1540 subalterno 813**

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 11 mq

Dati di superficie: Totale 11 mq

Rendita: Euro 25,00

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano T

Intestazione: [REDACTED]

Confini: a **Nord** con il sub 814, a **Est** con il sub 865, a **Sud** con il sub 812 e ad **Ovest** con il sub 865.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di

pignoramento: Vi è corrispondenza.

F. 81 mappale 1540 subalterno 814 - Posto Auto scoperto [C/6]

Identificativo corpo: POSTO AUTO SCOPERTO

Posto Auto scoperto [C/6] sito in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 814

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 12 mq

Dati di superficie: Totale 12 mq

Rendita: Euro 27,27

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano T

Intestazione:

[REDACTED]

Confini: a Nord con il sub 815, a Est con il sub 865, a Sud con il sub 813 e ad Ovest con il sub 865.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

F. 81 mappale 1540 subalterno 781 - Cantina [C/2]

Identificativo corpo: CANTINA

Cantina [C/2] sita in via Pietro Rovelli n. 45

[REDACTED]

Cod. Fiscale:

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 781

Dati di classamento: Categoria C/2, Classe 6, Consistenza 4 mq

Dati di superficie: Totale 4 mq

Rendita: Euro 19,21

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione

[REDACTED]

Confini: a Nord con il sub 780, a Est con altra unità immobiliare, a Sud con il sub 782 e ad Ovest con il sub 864.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

Foglio 81 mappale 1540 subalterno 782 - Cantina [C/2]

Identificativo corpo: CANTINA

Cantina [C/2] sita in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: **Foglio 81 mappale 1540 subalterno 782**

Dati di classamento: Categoria C/2, Classe 6, Consistenza 3 mq

Dati di superficie: Totale 3 mq

Rendita: Euro 14,41

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione: [REDACTED]

Confini: a **Nord** con il sub 781, a **Est** con altra unità immobiliare, a **Sud** con il sub 783 e ad **Ovest** con il sub 864.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

DESCRIZIONE DEI BENI

F. 81 mappale 1540 subalterno 719 - Abitazioni di tipo civile

PIANO SECONDO

APPARTAMENTO di superficie lorda circa mq 110,00.

Balcone di superficie lorda circa mq 11,00.

L'appartamento è posto al piano secondo, (**Fotografie a pag. 2**), vi è l'ascensore.

E' stato finemente ristrutturato.

E' costituito da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno notte, due camere da letto e due bagni finestrati.

Vi è un balcone al quale si accede dal soggiorno. Le aperture sono tutte porte-finestre con parapetto.

I serramenti esterni sono in legno con doppi vetri con griglie.

Porte interne sono "a scrigno" in legno. La porta d'ingresso è di tipo blindata.

La porta- finestra di accesso al balcone è di tipo scorrevole.

Il riscaldamento è centralizzato: i radiatori sono in alluminio.

I pavimenti dell'appartamento sono in legno; quelli dei due bagni sono in gres.

I rivestimenti dei bagni sono in ceramica.

Il soffitto è "mansardato", vedi altezze in planimetria, con travatura e assito in legno

Condizioni generali dell'immobile: le condizioni generali dell'appartamento sono ottime, così come i componenti edilizi e costruttivi dell'unità immobiliare sopra citati.

F. 81 mappale 1540 subalterno 753 - Autorimessa

PIANO INTERRATO

AUTORIMESSA di superficie lorda circa mq 31 (n° 26).

Con altezza interna di m 2,50 (**Fotografie a pag. 2 - n° 6**).

Il pavimento è in battuto di cemento, ha illuminazione interna.

Basculante in metallo

Condizioni generali dell'immobile: le condizioni generali sono buone.

F. 81 mappale 1540 - POSTI AUTO SCOPERTI

PIANO TERRA

Subalterno 812 di superficie circa mq 12,00 (n° 12).

Subalterno 813 di superficie circa mq 12,00 (n° 13).

Subalterno 814 di superficie circa mq 12,00 (n° 14).

I tre posti auto scoperti del Lotto 1, sono adiacenti tra loro, e agevolmente accessibili dall'ingresso carrabile dalla via Rovelli.

F. 81 mappale 1540 subalterni 781 e 782 - Cantine

PIANO INTERRATO

Subalterno 781 (**Fotografie a pag. 2 - n° 5**) di superficie lorda circa mq 3,00 (n° 7).

Subalterno 782 di superficie lorda circa mq 3,00 (n° 8).

Hanno altezza interna di m 2,50. Pavimento in battuto di cemento.

Con illuminazione interna. Le cantine sono in buone condizioni generali.

2. PRATICHE EDILIZIE

Relative a tutte le unità immobiliari dei cinque lotti:

Le Autorizzazioni edilizie reperite sono le seguenti:

- PERMESSO DI COSTRUIRE N. [REDACTED]

Per lavori di restauro conservativo e ristrutturazione della [REDACTED]

- D.I.A. N. [REDACTED]

- D.I.A. N. [REDACTED]

- D.I.A. N. [REDACTED]

3. CONFORMITA' EDILIZIA

F. 81 mappale 1540 subalterno 719

APPARTAMENTO - Piano Secondo

Si sono riscontrate le seguenti lievi irregolarità rispetto a quanto autorizzato.

Vi è la posizione della porta d'ingresso spostata di 30 cm circa rispetto a quanto autorizzato.

Inoltre la posizione del muro nell'angolo cottura è spostata. Vi è in un bagno la costruzione di un tavolato a fianco della doccia.

Queste difformità vanno legittimate presso l'Ufficio Tecnico al Comune di Bergamo, con la pratica C.I.L.A. in Sanatoria ed il pagamento, a titolo di oblazione, di € 1.000,00 più i diritti di segreteria € 70,00, oltre alle spese tecniche di circa € 830,00.

RIEPILOGO

Oneri di regolarizzazione - Lotto 1)	
<i>Sanatoria + Diritti di segreteria</i>	
<i>Oltre alle Spese tecniche - circa</i>	
	TOTALE € 1.900,00

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Relativa a tutte le unità immobiliari dei cinque Lotti.

Comune di Bergamo - Via Pietro Rovelli, 45

Foglio 81 mappale 1540

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio (P.G.T.)
Approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del	14/05/2010
Deliberazione di C.C.	n. 86 Reg/26 prop. Del.
Pubblicato sul B.U.R.L.	n. 29 in data 21/07/2010
Norme tecniche di attuazione:	L'edificio si trova in Zona R2 (Tav. C1g) "AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE"

ASSETTO URBANISTICO GENERALE	Sistema infrastrutturale, Css - Di previsione - PrOb Norme (Artt: 57.1.3) Sistema insediativo, Città storica antica e moderna - PrOb Norme (Artt: 25.2) Sistema Ambientale - Ambiti di valore ecologico - PrOb Norme (Artt: 50.4.1) Sistema Infrastrutturale, Ve - Viabilità principale e secondaria esistente - PrOb Norme (Artt: 57.1.1)
MODALITA' DI INTERVENTO	Re - Restauro - PrOb Norme (Artt: 10.1) Rc - Conservativo - PrOb Norme (Artt: 10.1)
ZONE DI RECUPERO	Ambito interno al perimetro delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente PrOb - Norme (Artt: 9.2.1)
VINCOLI URBANISTICI	Vincolo Aereoportuale PrOb Norme (Artt: 61.1.1) Vincolo di rispetto ferro-tramviario. PrOb - Norme (Artt: 61.1.2) Vincolo di rispetto stradale. PrOb - Norme (Artt: 61.1.3)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo:

Comune di Bergamo - Via Pietro Rovelli, 45

F. 81 Mapp. 1540 Sub 719 - Sub 753 - Sub 812 - 813 - Sub 814 - Sub 781 - Sub 782.

Vi è conformità catastale.

6. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi: Non presenti.

Spese di gestione condominiale

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Sub 719 Appartamento: € 5.888,87

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 3.054,00

Sub 753 Autorimessa: € 221,47

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 152,00

Sub 812 Posto Auto scoperto: € 127,72

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 102,00

Sub 813 Posto Auto scoperto: € 96,94

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 71,00

Sub 814 Posto Auto scoperto: € 89,26

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 64,00

Sub **781** Cantina: € 23,42

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 19,00

Sub **782** Cantina: € 9,35

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 5,00

Altre informazioni

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato.

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: Non specificato.

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato.

Avvertenze ulteriori: Non specificato.

7. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI - Lotto 1)

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 719** Appartamento

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 753** Autorimessa

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 812** Posto Auto scoperto

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 813** Posto Auto scoperto

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 814** Posto Auto scoperto

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 781** Cantina

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 782** Cantina

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La valutazione è stata svolta analiticamente sulla base della superficie lorda rilevata del bene. Si è proceduto ad un'indagine di mercato nella zona per unità immobiliari simili a quella oggetto di stima.

Quindi, si è determinato il valore unitario con metodo comparativo, effettuando le opportune correzioni per lo stato di fatto delle Unità Immobiliari.

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpi:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda Mq	Coefficiente	Superficie equivalente Mq
APPARTAMENTO Sub 719	Superficie reale lorda	Mq 110,00	1,00	Mq 110,00
Balcone	Superficie reale	Mq 11,00	0,33	Mq 3,63
CANTINA Sub 781	Superficie reale lorda	Mq 3,00	0,10	Mq 0,30
CANTINA Sub 782	Superficie reale lorda	Mq 3,00	0,10	Mq 0,30
TOTALE		Mq 127,00		Mq 114,23
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 812	Superficie reale	Mq 12,00	A corpo	Mq 12,00
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 813	Superficie reale	Mq 12,00	A corpo	Mq 12,00
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 814	Superficie reale	Mq 12,00	A corpo	Mq 12,00
AUTORIMESSA Sub 753	Superficie reale lorda	Mq 31,00	A corpo	Mq 31,00

Superficie equivalente TOTALE Mq 114,23 arrotondato a **Mq 114,00**.

8. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Relativamente a tutte le unità immobiliari oggetto del pignoramento, si ritiene costituirli in cinque lotti considerando la loro destinazione d'uso e localizzazione.

9. STATO DI POSSESSO:

Relativamente alle unità immobiliari del Lotto 1), sono occupate 



10. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 1):**10.1 Criterio di stima:**

La valutazione è stata svolta analiticamente sulla base delle superfici lorde rilevate del bene. Si è proceduto ad un'indagine di mercato nella zona per unità immobiliari simili a quella oggetto di stima.

Quindi, si è determinato il valore unitario con metodo comparativo, effettuando le opportune correzioni per lo stato di fatto dell' Unità Immobiliare.

10.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;
Ufficio Tecnico del Comune di Bergamo.

10.3 Valutazione corpi

Identificativo corpi:

F. 81 Mapp. 1540

Sub 719 Appartamento - **Sub 753** Autorimessa**Sub 812** Posto Auto scoperto - **Sub 813** Posto Auto scoperto**Sub 814** Posto Auto scoperto - **Sub 781** Cantina - **Sub 782** Cantina

<i>UNITA' IMMOBILIARI</i>		<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo €</i>
Appartamento	Sub 719	Mq 114,00	€ 2.000,00 al Mq	€ 228.000,00
Cantina	Sub 781			
Cantina	Sub 782			
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 812		Mq 12,00	A corpo	€ 4.000,00
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 813		Mq 12,00	A corpo	€ 4.000,00
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 814		Mq 12,00	A corpo	€ 4.000,00
AUTORIMESSA	Sub 753	Mq 31,00	A corpo	€ 18.000,00
TOTALE				€ 258.000,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo				€ 258.000,00
Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto - detrazione del 10 %				- € 25.800,00
Valore corpo				€ 232.200,00
Valore complessivo diritto e quota				€ 232.200,00
TOTALE				€ 232.200,00

Arrotondato a € 232.000,00

VALORE LOTTO 1) = € 232.000,00**10.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi dei beni venduti - 10%.

Riduzione del valore per:

- Sanatoria con diritti di segreteria oltre spese tecniche - circa € 1.900,00

VALORE DI STIMA DEL LOTTO 1):

€ 232.000,00 - € 1.900,00 = € 230.100,00

Arrotondato a € 230.000,00

10.5 Prezzo base d'asta del Lotto 1)

Valore degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano:

€ 230.000,00.

LOTTO 2)
Beni in Bergamo
Via Pietro Rovelli, 45

Il Lotto 2) è costituito dalle unità immobiliari:

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 720** Appartamento

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 759** Autorimessa

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 815** Posto Auto scoperto

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 785** Cantina

Vedi Allegato 2).

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

F. 81 mappale 1540 subalterno 720 - Abitazioni di tipo civile [A/2]

Identificativo corpo: ABITAZIONE

Abitazione [A/2] sita in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 720

Dati di classamento: Categoria A/2, Classe 6, Consistenza 3 vani

Dati di superficie: Totale 51 mq

Rendita: Euro 402,84

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano 2

Intestazione: [REDACTED]

Confini: a Nord a Est e a Sud prospetta su altra unità immobiliare, a Ovest con il Sub 795 ed il Sub 719.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

F. 81 mappale 1540 subalterno 759 - Autorimessa [C/6]

Identificativo corpo: AUTORIMESSA

Autorimessa [C/6] sita in via Pietro Rovelli n. 45

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 759

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 18 mq

Dati di superficie: Totale 20 mq

Rendita: Euro 48,34

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione: [REDACTED]

Proprietà per 1/1

Confini: a Nord con il Sub 758, a Est con il Sub 864, a Sud con Sub 760 e ad Ovest con il Sub 864.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

Foglio 81 mappale 1540 subalterno 815 - Posto Auto scoperto [C/6]

Identificativo corpo: POSTO AUTO SCOPERTO

Posto Auto scoperto [C/6] sito in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 815

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 11 mq

Dati di superficie: Totale 11 mq

Rendita: Euro 25,00

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano T

Intestazione: [REDACTED]

Confini: a Nord a Est e ad Ovest con il Sub 865, a Sud con Sub 814.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

F. 81 mappale 1540 subalterno 785 - Cantina [C/2]

Identificativo corpo: CANTINA

Cantina [C/2] sita in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 785

Dati di classamento: Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 3 mq

Dati di superficie: Totale 3 mq

Rendita: Euro 7,59

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione: [REDACTED]

Confini: a Nord con sub 784, a Est con altra unità immobiliare, a Sud con Sub 786 e ad Ovest con il Sub 864.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

DESCRIZIONE DEI BENI

Foglio 81 mappale 1540 subalterno 720 - Abitazioni di tipo civile

PIANO SECONDO

APPARTAMENTO di superficie lorda circa mq 59,00.

Balcone di superficie lorda circa mq 11,00.

L'appartamento è posto al piano secondo, vi è l'ascensore.
E' costituito da soggiorno, cucina (**Fotografie a pag. 3 - n° 1 - 2 - 3**) una camera da letto e un bagno privo di finestra e con lucernario (**Fotografie a pag. 3 - n° 4**).
Vi è un balcone, al quale si accede dal soggiorno.
Le aperture sono tutte porte-finestre con parapetto.
I serramenti esterni sono in legno con doppi vetri e griglie.
Porte interne sono a "a scigno" in legno. La porta d'ingresso è di tipo blindata.
La porta- finestra di accesso al balcone è di tipo scorrevole.
Il riscaldamento è centralizzato: i radiatori sono in alluminio
I pavimenti dell'appartamento sono in legno; quelli dei due bagni sono in gres.
I rivestimenti dei bagni sono in ceramica.
Il soffitto è "mansardato", vedi altezze in planimetria, con travatura e assito in legno.
Condizioni generali dell'immobile: le condizioni generali dell'appartamento sono ottime, così come i componenti edilizi e costruttivi dell'unità immobiliare sopra citati.

F. 81 mappale 1540 subalterno 759 - Autorimessa

PIANO INTERRATO

AUTORIMESSA di superficie lorda circa mq 19 (n° 37).

Con altezza interna di m 2,50. Ha illuminazione interna, il pavimento è in battuto di cemento.

Ha la basculante in metallo (**Fotografie a pag. 3 - n° 5**).

Condizioni generali dell'immobile: le condizioni generali dell'autorimessa sono buone.

F. 81 mappale 1540 subalterno 815 - Posto Auto scoperto

PIANO TERRA

Di superficie circa mq 12,00 (n° 15).

E' agevolmente accessibile dall'ingresso carrabile dalla via Pietro Rovelli.

F. 81 mappale 1540 subalterno 785 - Cantina

PIANO INTERRATO

Di superficie lorda circa mq 3,00 (n° 11).

Ha un' altezza interna di m 2,50. Il pavimento è in battuto di cemento.

Ha l' illuminazione interna. E' in buone condizioni generali.

2. PRATICHE EDILIZIE

Relative alle unità immobiliari dei cinque lotti:

Le Autorizzazioni edilizie reperite sono le seguenti:

- PERMESSO DI COSTRUIRE N. [REDACTED]

Per lavori di restauro conservativo e ristrutturazione della [REDACTED]

- D.I.A. N. [REDACTED]

- D.I.A. N. [REDACTED]

- D.I.A. N. [REDACTED]

3. CONFORMITA' EDILIZIA

Foglio 81 mappale 1540 subalterno 719

APPARTAMENTO - Piano Secondo

Sono state riscontrate le seguenti lievi irregolarità rispetto a quanto autorizzato.

Nel bagno è stato fatto il lucernario e un aumento dello spessore della muratura sul lato a Ovest. Il balcone ha una larghezza utile di circa m 5,30, autorizzata m 5,43.

Queste difformità vanno legittimate presso l'Ufficio Tecnico al Comune di Bergamo, con la pratica C.I.L.A. in Sanatoria ed il pagamento, a titolo di oblazione, di € 1.000,00 piu' i

diritti di segreteria € 70,00, oltre alle spese tecniche di circa € 830,00.

RIEPILOGO

Oneri di regolarizzazione - Lotto 2)	
Sanatoria + Diritti di segreteria	
Oltre alle Spese tecniche - circa	
TOTALE	€ 1.900,00

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Vi è conformità.

5. CONFORMITÀ CATASTALE**Identificativo corpi:**

Comune di Bergamo - Via Pietro Rovelli, 45

F. 81 Mapp. 1540 Sub 720.

La sottoscritta, con pratica DOCFA presentata all' Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali, ha provveduto ad apportare le necessarie variazioni alla scheda catastale per l'aggiornamento allo stato di fatto dell'unità immobiliare.

Dopo l'operazione eseguita, si può dichiarare la conformità catastale, così come per le altre unità immobiliari del Lotto 2).

6. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi: Non presenti.

Spese di gestione condominiale

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Sub 720 Appartamento: € 4.062,18

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 1.886,00

Sub 759 Autorimessa: € 95,35

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 49,00

Sub 815 Posto Auto scoperto: € 89,26

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 64,00

Sub 785 Cantina: € 41,90

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 37,00

Altre informazioni

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato.

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: Non specificato.

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato.

Avvertenze ulteriori: Non specificato.

7. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI - Lotto 2)

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 720** Appartamento

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 759** Autorimessa

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 815** Posto Auto scoperto

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 785** Cantina

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La valutazione è stata svolta analiticamente sulla base della superficie lorda rilevata del bene.

Si è proceduto ad un'indagine di mercato nella zona per unità immobiliare simile a quella oggetto di stima.

Quindi, si è determinato il valore unitario con metodo comparativo, effettuando le opportune correzioni per lo stato di fatto dell' Unità Immobiliare.

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili

Identificativo corpi:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda Mq	Coefficiente	Superficie equivalente Mq
APPARTAMENTO Sub 720	Superficie reale lorda	Mq 59,00	1,00	Mq 59,00
Balcone	Superficie reale	Mq 11,00	0,33	Mq 3,63
CANTINA Sub 785	Superficie reale lorda	Mq 3,00	0,10	Mq 0,30
TOTALE		Mq 73,00		Mq 62,93
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 815	Superficie reale	Mq 12,00	A corpo	Mq 12,00
AUTORIMESSA Sub 759	Superficie reale lorda	Mq 19,00	A corpo	Mq 19,00

Superficie equivalente TOTALE Mq 62,93 arrotondato a **Mq 63,00**.

8. STATO DI POSSESSO:

Relativamente alle unità immobiliari del Lotto 2), sono occupate

[REDACTED]

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 2):

9.1 Criterio di stima:

La valutazione è stata svolta analiticamente sulla base delle superfici lorde rilevate del bene.

Si è proceduto ad un'indagine di mercato nella zona per unità immobiliari simili a quella oggetto di stima.

Quindi, si è determinato il valore unitario con metodo comparativo, effettuando le opportune correzioni per lo stato di fatto dell' Unità Immobiliare.

9.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;
 Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;
 Ufficio Tecnico del Comune di Bergamo.

9.3 Valutazione corpi:

F. 81 Mapp. 1540

Sub 720 Appartamento - **Sub 759** Autorimessa

Sub 815 Posto Auto scoperto - **Sub 785** Cantina

<i>UNITA' IMMOBILIARI</i>		<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo €</i>
Appartamento	Sub 720			
Cantina	Sub 785	Mq 63,00	€ 2.000,00 al Mq	€ 126.000,00
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 815		Mq 12,00	A corpo	€ 4.000,00
AUTORIMESSA	Sub 759	Mq 19,00	A corpo	€ 15.000,00
TOTALE				€ 145.000,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo				€ 145.000,00
Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto - detrazione del 10 %				- € 14.500,00
Valore corpo				€ 130.500,00
Valore complessivo diritto e quota				€ 130.500,00
TOTALE				€ 130.500,00

Arrotondato a € 130.000,00

VALORE LOTTO 2) = € 130.000,00

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi dei beni venduti - 10%.

Riduzione del valore per:

- Sanatoria con diritti di segreteria oltre spese tecniche - circa € 1.900,00

VALORE DI STIMA DEL LOTTO 2):

€ 130.000,00 - € 1.900,00 = € 128.100,00

Arrotondato a € 128.000,00

9.5 Prezzo base d'asta del Lotto 2)

Valore degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano:

€ 128.000,00.

LOTTO 3)

Beni in Bergamo
 Via Pietro Rovelli, 45

Il Lotto 3) è costituito dalle unità immobiliari:

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 875** Appartamento

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 880** Autorimessa * (*ex Sub 746 - vedi Premesse)

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 881** Autorimessa *

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 808** Posto Auto scoperto

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 790** Cantina

Vedi Allegato 3).

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

F. 81 mappale 1540 subalterno 875 - Abitazioni di tipo civile [A/2]

Identificativo corpo: ABITAZIONE

Abitazione [A/2] sita in via Pietro Rovelli n. 45

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 875

Dati di classamento: Categoria A/2, Classe 6, Consistenza 7 vani

Dati di superficie: Totale 200 mq

Rendita: Euro 939,95

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano 1-2

Intestazione: [REDACTED]

Confini: a Nord con il Sub 713, a Est a Sud e a Ovest prospetta su altra unità immobiliare.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

Foglio 81 mappale 1540 subalterno 880 - Autorimessa [C/6]

Identificativo corpo: AUTORIMESSA

Autorimessa [C/6] sita in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 880

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 29 mq

Dati di superficie: Totale 32 mq

Rendita: Euro 77,88

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione: [REDACTED]

Confini: a Nord con il Sub 881, a Est a Sud e ad Ovest con il Sub 864.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

F. 81 mappale 1540 subalterno 881 - Autorimessa [C/6]

Identificativo corpo: AUTORIMESSA

Autorimessa [C/6] sita in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 881

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 17 mq

Dati di superficie: Totale 18 mq

Rendita: Euro 45,65

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione:

[REDACTED]

Confini: a Nord con il Sub 747, a Est con il Sub 864, a Sud con Sub 880 e ad Ovest con il Sub 864.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Riguardo le unità immobiliari Subalterno 880 e Subalterno 881. Vedi Premesse.

F. 81 mappale 1540 subalterno 808 - Posto Auto scoperto [C/6]

Identificativo corpo: POSTO AUTO SCOPERTO

Posto Auto scoperto [C/6] sito in via Pietro Rovelli n. 45

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 808

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 12 mq

Dati di superficie: Totale 12 mq

Rendita: Euro 27,27

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano T

Intestazione:

[REDACTED]

Confini: a Nord con il Sub 809 a Est a Sud e ad Ovest con Sub 865.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

F. 81 mappale 1540 subalterno 790 - Cantina [C/2]

Identificativo corpo: CANTINA

Cantina [C/2] sita in via Pietro Rovelli n. 45

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 790

Dati di classamento: Categoria C/2, Classe 6, Consistenza 3 mq

Dati di superficie: Totale 3 mq

Rendita: Euro 14,41

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione:

Confini: a **Nord** con sub 789, a **Est** con altra unità immobiliare, a **Sud** con Sub 731 ed a **Ovest** con il Sub 864.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

DESCRIZIONE DEI BENI

F. 81 mappale 1540 subalterno 875 - Abitazioni di tipo civile

PIANO SECONDO

APPARTAMENTO di superficie lorda circa mq 160,00.

Ingresso al primo piano di superficie lorda circa mq 9,00.

Soppalco al piano secondo di superficie lorda circa mq 34,00.

Balcone al piano primo di superficie circa mq 2,50.

Balcone al piano secondo di superficie circa mq 18,00.

L'appartamento è posto al piano secondo, senza ascensore (**Fotografie a pag. 4 - n° 1-2-3**).

L'ingresso dell'unità immobiliare è al piano primo; qui vi è un piccolo balcone.

Per mezzo di una scala interna ad una rampa, si accede all'appartamento al piano secondo.

E' costituito da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno notte, tre camere da letto e due bagni dei quali uno è privo di finestra ed ha un lucernario.

Il soffitto è "mansardato", vedi altezze in planimetria, con travatura e assito in legno.

Vi è un balcone, con pavimento in ceramica, al quale si accede dal soggiorno e dalla camera.

I serramenti esterni sono in legno con doppi vetri con griglie.

Porte interne sono in legno. La porta d'ingresso è di tipo blindata.

La porta- finestra di accesso al balcone dalla camera è di tipo scorrevole.

Il riscaldamento è centralizzato: i radiatori sono in alluminio.

I pavimenti dell'appartamento sono in legno; quelli dei due bagni sono in ceramica.

I rivestimenti dei bagni sono in ceramica.

Nel soggiorno, vi è la scala che porta al soppalco che sul lato nord, prospetta sulla camera sottostante.

Condizioni generali dell'immobile: le condizioni generali dell'appartamento sono ottime, così come i componenti edilizi e costruttivi dell'unità immobiliare sopra citati.

F. 81 mappale 1540

Subalterno 880 - Subalterno 881 - Autorimesse

PIANO INTERRATO

Autorimessa Sub 880 di superficie lorda circa mq 32,00 (n° 15).

Autorimessa Sub 881 di superficie lorda circa mq 18,00 (n° 16).

(Fotografie a pag. 4 - n° 4).

Con altezza interna di m 2,50.

Il pavimento è in battuto di cemento, hanno illuminazione interna.

Le basculanti sono in metallo.

Condizioni generali degli immobili: le condizioni generali delle due autorimesse sono buone.

F. 81 mappale 1540 subalterno 808 - Posto Auto scoperto

PIANO TERRA

Di superficie circa mq 12,00 (n° 08).

E' agevolmente accessibile dall'ingresso carrale dalla via Pietro Rovelli.

F. 81 mappale 1540 subalterno 790 - Cantina

PIANO INTERRATO

Di superficie lorda circa mq 3,00 (n° 20).

Con un' altezza interna di m 2,50. Il pavimento è in battuto di cemento.

Ha l' illuminazione interna. **(Fotografie a pag. 4 - n° 5).**

E' in buone condizioni generali.

2. PRATICHE EDILIZIE

Relative alle unità immobiliari dei cinque lotti:

Le Autorizzazioni edilizie reperite sono le seguenti:

- PERMESSO DI COSTRUIRE N. [REDACTED]

Per lavori di restauro conservativo e ristrutturazione della [REDACTED]

- D.I.A. N. [REDACTED]

- D.I.A. N. [REDACTED]

- D.I.A. N. [REDACTED]

3. CONFORMITA' EDILIZIA

F. 81 mappale 1540 subalterno 875

APPARTAMENTO

Si sono riscontrate le seguenti irregolarità rispetto a quanto autorizzato.

Nel bagno è stato fatto il lucernario non autorizzato.

L'ingresso al piano primo è di altezza m 2,69, quella autorizzata è m 2,80.

Vi è poi una diversa disposizione della prima alzata di partenza della scala di risalita ed una rientranza nel muro non presenti sui disegni autorizzatori.

Piano Secondo. La prima finestra di fronte alla scala ha una larghezza maggiore di quella autorizzata.

Soppalco al piano secondo. Il soppalco non è stato autorizzato, quindi va fatta una sanatoria; non può essere considerato spazio abitabile e va sanato come ambiente accessorio.

Queste difformità vanno legittimate presso l'Ufficio Tecnico al Comune di Bergamo, con la pratica S.C.I.A in Sanatoria ed il pagamento, a titolo di oblazione,

di circa € 4.000,00 piu' i diritti di segreteria € 70,00, oltre alle spese tecniche di circa € 1.630,00.

RIEPILOGO

Oneri di regolarizzazione - Lotto 3)	
Sanatoria + Diritti di segreteria Oltre alle Spese tecniche - circa	TOTALE € 5.700,00

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Vi è conformità.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpi:

Comune di Bergamo - Via Pietro Rovelli, 45

F. 81 Mapp. 1540 Sub 875.

La sottoscritta, con pratica DOCFA presentata all'Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali, ha provveduto ad apportare le necessarie variazioni alla scheda catastale per l'aggiornamento allo stato di fatto dell'unità immobiliare.

Dopo l'operazione eseguita, si può dichiarare la conformità catastale, così come per le altre unità immobiliari del Lotto 3).

6. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi: Non presenti.

Spese di gestione condominiale

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Sub **875** Appartamento: € 5.947,89

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 1.473,91

I Subalterni **880** e **881** sono identificativi derivati dal soppresso ex Sub 746.

Sub **808** Posto Auto scoperto: € 74,29

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 16,00

Sub **790** Cantina: € 15,82

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a /

Altre informazioni

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato.

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: Non specificato.

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato.

Avvertenze ulteriori: Non specificato.

7. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI - Lotto 3)

F. 81 mapp. 1540 Sub 875 - Appartamento

F. 81 Mapp. 1540 Sub 880 - Autorimessa

F. 81 Mapp. 1540 Sub 881 - Autorimessa

F. 81 Mapp. 1540 Sub 808 - Posto Auto scoperto

F. 81 Mapp. 1540 Sub 790 - Cantina

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La valutazione è stata svolta analiticamente sulla base della superficie lorda rilevata dei beni.

Si è proceduto ad un'indagine di mercato nella zona per unità immobiliari simili a quella a quelle oggetto di stima.

Quindi, si è determinato il valore unitario con metodo comparativo, effettuando le opportune correzioni per lo stato di fatto delle Unità Immobiliari.

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai m 2,00, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpi:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda Mq	Coefficiente	Superficie equivalente Mq
APPARTAMENTO Sub 875 Piano Secondo	Superficie reale lorda	Mq 160,00	1,00	Mq 160,00
Soppalco al Piano Secondo	Superficie reale lorda	Mq 34,00	0,33	Mq 11,22
Balcone - Piano Secondo	Superficie reale	Mq 18,00	0,33	Mq 5,94
Ingresso - Piano Primo	Superficie reale	Mq 9,00	1,00	Mq 9,00
Balcone - Piano Primo	Superficie reale	Mq 2,50	0,33	Mq 0,82
CANTINA Sub 790	Superficie reale lorda	Mq 3,00	0,10	Mq 0,30
TOTALE		Mq 226,50		Mq 187,28
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 808	Superficie reale	Mq 12,00	Mq 1,60	Mq 12,00
AUTORIMESSA Sub 880	Superficie reale lorda	Mq 32,00	A corpo	Mq 32,00
AUTORIMESSA Sub 881	Superficie reale lorda	Mq 18,00	A corpo	Mq 18,00

Superficie equivalente TOTALE Mq 187,28 arrotondato a **Mq 187,00.**

8. STATO DI POSSESSO

Relativamente alle unità immobiliari del Lotto 3), sono occupate

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 3):**9.1 Criterio di stima:**

La valutazione si è svolta analiticamente sulla base delle superfici lorde
Si è proceduto ad un'indagine di mercato nella zona per unità immobiliari simili a quella oggetto di stima.

Quindi, si è determinato il valore unitario con metodo comparativo, effettuando le opportune correzioni lo stato di fatto delle Unità Immobiliari.

9.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;
Ufficio Tecnico del Comune di Bergamo.

9.3 Valutazione corpi:

F. 81 Mapp. 1540

Sub 875 Appartamento - **Sub 880** Autorimessa

Sub 881 Autorimessa - **Sub 808** Posto Auto Scoperto - **Sub 790** Cantina

UNITA' IMMOBILIARI	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo €
Appartamento Sub 875 Cantina Sub 790	Mq 187,00	€ 1.900,00 al Mq	€ 355.300,00
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 808	Mq 12,00	A corpo	€ 4.000,00
AUTORIMESSA Sub 880	Mq 32,00	A corpo	€ 18.000,00
AUTORIMESSA Sub 881	Mq 18,00	A corpo	€ 15.000,00
TOTALE			€ 392.300,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 392.300,00
Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto - detrazione del 10 %			- € 39.230,00
Valore corpo			€ 353.070,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 353.070,00
TOTALE			€ 353.070,00

Arrotondato a € 353.000,00

VALORE LOTTO 3) = € 353.000,00

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi dei beni venduti - 10%.

Riduzione del valore per:

- Sanatoria con diritti di segreteria oltre spese tecniche - circa € 5.700,00

VALORE DI STIMA DEL LOTTO 3):

€ 353.000,00 - € 5.700,00 = € 347.300,00

Arrotondato a **€ 347.000,00**

9.5 Prezzo base d'asta del Lotto 3)

Valore degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui

si trovano: **€ 347.000,00.**

LOTTO 4)

Beni in Bergamo
Via Pietro Rovelli, 45

Il Lotto 4) è costituito dalle unità immobiliari:

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 879** Appartamento

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 745** Autorimessa

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 748** Autorimessa

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 859** Posto Auto scoperto

Vedi Allegato 4).

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

F. 81 mappale 1540 subalterno 879 - Abitazioni di tipo civile [A/2]

Identificativo corpo: ABITAZIONE

Abitazione [A/2] sita in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: **Foglio 81 mappale 1540 subalterno 879**

Dati di classamento: Categoria A/2, Classe 6, Consistenza 2 vani

Dati di superficie: Totale 116 mq

Rendita: Euro 268,56

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano T

Intestazione: [REDACTED]

Confini: a **Nord** con il Sub 866, a **Est** con il Sub 858 a **Sud** con altra unità immobiliare e a **Ovest** Sub 878 ed altra unità immobiliare.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

F. 81 mappale 1540 subalterno 745 - Autorimessa [C/6]

Identificativo corpo: AUTORIMESSA

Autorimessa [C/6] sita in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 745

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 18 mq

Dati di superficie: Totale 20 mq

Rendita: Euro 48,34

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione:

[REDACTED]

Confini: a **Nord** con il Sub 744, a **Est** a **Sud** e ad **Ovest** con il Sub 864.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

F. 81 mappale 1540 subalterno 748 - Autorimessa [C/6]

Identificativo corpo: AUTORIMESSA

Autorimessa [C/6] sita in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 748

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 17 mq

Dati di superficie: Totale 19 mq

Rendita: Euro 45,65

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione:

[REDACTED]

Confini: a **Nord** con il Sub 749, a **Est** con il Sub 864 a **Sud** con il Sub 747 e ad **Ovest** con il Sub 864.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

F. 81 mappale 1540 subalterno 859 - Posto Auto scoperto [C/6]

Identificativo corpo: POSTO AUTO SCOPERTO

Posto Auto scoperto [C/6] sita in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 859

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 14 mq

Dati di superficie: Totale 14 mq

Rendita: Euro 31,81

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano T

Intestazione: [REDACTED]

Confini: a **Nord** con il Sub 849, a **Est** e a **Sud** con il Sub 865 e ad **Ovest** con altra unità immobiliare.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
Vi è corrispondenza.

DESCRIZIONE DEI BENI

F. 81 mappale 1540 subalterno 879 - Abitazioni di tipo civile

PIANO TERRA

APPARTAMENTO di superficie lorda circa mq 108,00

Area Esclusiva a Nord di superficie circa mq 44,00

Area Esclusiva a Sud di superficie circa mq 37,00

L'appartamento è composto da due locali comunicanti, divisi da un muro con due aperture (**Fotografie a pag. 5 - n° 1-2-3-4-5**).

Dall' Area esclusiva a nord, vi è l'ingresso principale.

Ogni locale, con soffitto ad archi, ha una porta di uscita sull'Area esclusiva.

I due locali sono con pavimento in battuto di cemento, pareti lasciate con intonaco, così come il soffitto.

I serramenti esterni sono in legno con doppi vetri, in buone condizioni, la porta d'ingresso è in legno.

Condizioni generali dell'immobile: l'unità immobiliare ad oggi non è abitabile, è con rifiniture costruttive incomplete.

F. 81 mappale 1540 subalterno 745 - subalterno 748 - Autorimesse

PIANO INTERRATO

Autorimessa Sub 745 di superficie lorda circa mq 18,00 (n° 1).

Autorimessa Sub 748 di superficie lorda circa mq 18,00 (n° 18).

Con altezza interna di m 2,50.

Il pavimento è in battuto di cemento, hanno illuminazione interna.

Le basculanti sono in metallo (**Fotografie a pag. 5 - n° 6-7**)

Condizioni generali degli immobili: le condizioni generali delle due autorimesse sono buone.

F. 81 mappale 1540 subalterno 859 - Posto Auto scoperto

PIANO TERRA

Di superficie circa mq 12,00 (n° 59).

E' agevolmente accessibile dall'ingresso carrale dalla via Pietro Rovelli.

2. PRATICHE EDILIZIE

Relative alle unità immobiliari dei cinque lotti:

Le Autorizzazioni edilizie reperite sono le seguenti:

- PERMESSO DI COSTRUIRE N. [REDACTED]

Per lavori di restauro conservativo e ristrutturazione della [REDACTED]

- D.I.A. N. [REDACTED]

- D.I.A. N. [REDACTED]

- D.I.A. N. [REDACTED]

3. CONFORMITA' EDILIZIA

F. 81 mappale 1540 subalterno 879

APPARTAMENTO

Per il completamento dell'immobile dovrà essere presentata una pratica edilizia al Comune di Bergamo.

4. CONFORMITA' URBANISTICA

Vi è la conformità

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpi:

Comune di Bergamo - Via Pietro Rovelli, 45

F. 81 Mapp. 1540 Sub 879.

La sottoscritta, con pratica DOCFA presentata all'Agenzia delle Entrate -

Servizi Catastali, ha provveduto ad apportare le necessarie variazioni alla scheda catastale l'aggiornamento allo stato di fatto dell'unità immobiliare.

Dopo l'operazione eseguita, si può dichiarare la conformità catastale, così come per le altre unità immobiliari del Lotto 4).

6. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi: Non presenti.

Spese di gestione condominiale

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Sub **879** Appartamento: € 11.510,21

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 10.801,00

Sub **745** Autorimessa: € 598,72

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 553,00

Sub **748** Autorimessa: € 638,05

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 595,00

Sub **859** Posto Auto scoperto: € 361,34

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 339,00

Altre informazioni

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato.

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: Non specificato.

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato.

Avvertenze ulteriori: Non specificato.

7. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI - Lotto 4)

F. 81 mapp. 1540 Sub 879 - Appartamento

F. 81 Mapp. 1540 Sub 745 - Autorimessa

F. 81 Mapp. 1540 Sub 748 - Autorimessa

F. 81 Mapp. 1540 Sub 859 - Posto Auto scoperto

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La valutazione è stata svolta analiticamente sulla base della superficie lorda rilevata del bene.

Si è proceduto ad un'indagine di mercato nella zona per unità immobiliare simile a quella oggetto di stima.

Quindi, si è determinato il valore unitario con metodo comparativo, effettuando le opportune correzioni per lo stato di fatto dell' Unità Immobiliare.

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpi:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda Mq	Coefficiente	Superficie equivalente Mq
APPARTAMENTO Sub 879 Piano Terra	Superficie reale lorda	Mq 108,00	1,00	Mq 108,00
Area Esclusiva a Nord	Superficie reale	Mq 44,00	0,10	Mq 4,40
Area Esclusiva a Sud	Superficie reale	Mq 37,00	0,10	Mq 3,70
TOTALE		Mq 189,00		Mq 116,10
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 859	Superficie reale A corpo	Mq 12,00	1,00	Mq 12,00
AUTORIMESSA Sub 745	Superficie reale lorda	Mq 18,00	A corpo	Mq 18,00
AUTORIMESSA Sub 748	Superficie reale lorda	Mq 18,00	A corpo	Mq 18,00

Superficie equivalente TOTALE Mq 116,10 arrotondato a **Mq 116,00**

8. STATO DI POSSESSO:

Relativamente alle unità immobiliari del Lotto 4), sono libere.

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 4):**9.1 Criterio di stima:**

La valutazione è stata svolta analiticamente sulla base delle superfici lorde rilevate del bene.

Si è proceduto ad un'indagine di mercato nella zona per unità immobiliari simili a quella oggetto di stima.

Quindi, si è determinato il valore unitario con metodo comparativo, effettuando le opportune correzioni per lo stato di fatto dell' Unità Immobiliare.

9.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Ufficio Tecnico del Comune di Bergamo.

9.3 Valutazione corpi:

F. 81 Mapp. 1540

Sub 879 Appartamento - **Sub 745** Autorimessa

Sub 748 Autorimessa - **Sub 859** Posto Auto Scoperto

<i>UNITA' IMMOBILIARI</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo €</i>
Appartamento Sub 879	Mq 116,00	€ 700,00 al Mq	€ 81.200,00
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 859	Mq 12,00	A corpo	€ 4.000,00
AUTORIMESSA Sub 745	Mq 18,00	A corpo	€ 12.000,00
AUTORIMESSA Sub 748	Mq 18,00	A corpo	€ 15.000,00
TOTALE			€ 112.200,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 112.200,00
Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto - detrazione del 10 %			- € 11.220,00
Valore corpo			€ 100.980,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 100.980,00
Arrotondato a TOTALE			€ 100.980,00

Arrotondato a € 100.000,00

VALORE LOTTO 4) = € 100.000,00

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi dei beni venduti - 10%.

9.5 Prezzo base d'asta del Lotto 4)

Valore degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano: **€ 100.000,00.**

LOTTO 5)
Beni in Bergamo
Via Pietro Rovelli, 45

Il Lotto 5) è costituito dalle unità immobiliari:

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 760** Autorimessa

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 849** Posto Auto scoperto

Vedi Allegato 5).

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

F. 81 mappale 1540 subalterno 760 - Autorimessa [C/6]

Identificativo corpo: AUTORIMESSA

Autorimessa [C/6] sita in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 760

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 18 mq

Dati di superficie: Totale 20 mq

Rendita: Euro 48,34

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione:

Confini: a **Nord** con il Sub 759, a **Est** e ad **Ovest** con il Sub 864 e a **Sud** con il Sub 761.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

F. 81 mappale 1540 subalterno 849 - Posto Auto scoperto [C/6]

Identificativo corpo: POSTO AUTO SCOPERTO

Posto Auto scoperto [C/6] sito in via Pietro Rovelli n. 45

Quota e tipologia del diritto

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 849

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 14 mq

Dati di superficie: Totale 14 mq

Rendita: Euro 31,81

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano T

Intestazione: [REDACTED]

Confini: a **Nord** con il Sub 848, a **Est** con il Sub 865, a **Sud** con il Sub 859 e ad Ovest con altra unità immobiliare.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza.

DESCRIZIONE DEI BENI

F. 81 mappale 1540 subalterno 760 - Autorimessa

PIANO INTERRATO

AUTORIMESSA di superficie lorda circa mq 19,00 (n° 38).

Con altezza interna di m 2,50. Con illuminazione interna. Il pavimento è in battuto di cemento ed ha la basculante in metallo (**Fotografie a pag. 6 - n° 2**).

Condizioni generali dell'immobile: le condizioni generali sono buone.

F. 81 mappale 1540 subalterno 849 - Posto Auto scoperto

PIANO TERRA

Di superficie circa mq 13,00 (n° 49).

E' agevolmente accessibile dall'ingresso carrale dalla via Pietro Rovelli.

(**Fotografie a pag. 6 - n° 1**).

2. PRATICHE EDILIZIE

Relative alle unità immobiliari dei cinque lotti:

Le Autorizzazioni edilizie reperite sono le seguenti:

- PERMESSO DI COSTRUIRE N. [REDACTED]

Per lavori di restauro conservativo e ristrutturazione della [REDACTED]

- D.I.A. N. [REDACTED]

- D.I.A. N. [REDACTED]

- D.I.A. N. [REDACTED]

3. CONFORMITA' EDILIZIA

Vi è la conformità per le due unità immobiliari.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Vi è la conformità.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Vi è la conformità.

6. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi: Non presenti.

Spese di gestione condominiale

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Sub **760** Autorimessa: € 95,33

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 49,00

Sub **849** Posto Auto scoperto: € 427,08

Alla data 13/06/2023 risultano scadute rate pari a € 395,00

Altre informazioni

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato.

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: Non specificato.

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato.

Avvertenze ulteriori: Non specificato.

7. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI - Lotto 5)

F. 81 Mapp. 1540 Sub 760 - Autorimessa

F. 81 Mapp. 1540 Sub 849 - Posto Auto scoperto

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La valutazione è stata svolta analiticamente sulla base della superficie lorda rilevata dei beni.

Si è proceduto ad un'indagine di mercato nella zona per unità immobiliare simili a quelli oggetto di stima.

Quindi, si è determinato il valore unitario con metodo comparativo, effettuando le opportune correzioni per lo stato di fatto delle Unità Immobiliari.

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpi:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda Mq	Coefficiente	Superficie equivalente Mq
AUTORIMESSA Sub 760	Superficie reale lorda	Mq 19,00	A corpo	Mq 19,00
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 849	Superficie reale lorda	Mq 13,00	A corpo	Mq 13,00

8. STATO DI POSSESSO:

Relativamente alle unità immobiliari del Lotto 5)

Il Posto Auto scoperto Sub 849 è utilizzato dal [REDACTED] in comodato d'uso [REDACTED]. Il Sub 760 è libero.

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 5):**9.1 Criterio di stima:**

La valutazione è stata svolta analiticamente sulla base delle superfici lorde rilevate del bene.

Si è proceduto ad un'indagine di mercato nella zona per unità immobiliari simili a quella oggetto di stima.

Quindi, si è determinato il valore unitario con metodo comparativo, effettuando le opportune correzioni per lo stato di fatto delle Unità Immobiliari.

9.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Ufficio Tecnico del Comune di Bergamo.

9.3 Valutazione corpi:

F. 81 Mapp. 1540

Sub 760 Autorimessa - **Sub 849** Posto Auto Scoperto

<i>UNITA' IMMOBILIARI</i>	<i>Superficie</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i> €
AUTORIMESSA Sub 760	Mq 19,00	A corpo	€ 15.000,00
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 849	Mq 13,00	A corpo	€ 4.000,00
TOTALE			€ 19.000,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 19.000,00
Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto - detrazione del 10 %			- € 1.900,00
Valore corpo			€ 17.100,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 17.100,00
TOTALE			€ 17.100,00

Arrotondato a € 17.000,00

VALORE LOTTO 5) = € 17.000,00

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi dei beni venduti - 10%.

9.5 Prezzo base d'asta del Lotto 5)

Valore degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano: **€ 17.000,00.**

Data 28/06/2023

L'Esperto alla stima


ELENCO ALLEGATI

Si allegano alla presente Perizia:

- ESTRATTI P.G.T.
- PR7 - Assetto urbanistico generale - Scala 1 : 1.000 - Comune di Bergamo
- PR8 - Vincoli e tutele - Scala 1 : 1.000 - Comune di Bergamo
- Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Bergamo
- ESTRATTO MAPPA - C.T. - Comune di Bergamo - Foglio nominale 9 - Foglio reale 81
- Elaborato Planimetrico ed Elenco dei subalterni Prot. n. [REDACTED]
- SCHEMA SUBALTERNI

LOTTO 1)

- Planimetria Unità Immobiliari - Allegato 1)
- PLANIMETRIE CATASTALI** - Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540
Sub 719 - Sub 753 - Sub 812 - Sub 813 - Sub 814 - Sub 781 - Sub 782
- VISURE STORICHE** - Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540
Sub 719 - Sub 753 - Sub 812 - Sub 813 - Sub 814 - Sub 781 - Sub 782

LOTTO 2)

- Planimetria Unità Immobiliari - Allegato 2)
- PLANIMETRIE CATASTALI** - Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540
Sub 720 - Sub 759 - Sub 815 - Sub 785
- VISURE STORICHE** - Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540
Sub 720 - Sub 759 - Sub 815 - Sub 785

LOTTO 3)

- Planimetria Unità Immobiliari - Allegato 3)
- PLANIMETRIE CATASTALI** - Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540
Sub 875 - Sub 880 - Sub 881 - Sub 808 - Sub 790
- VISURE STORICHE** - Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540
Sub 875 - Sub 880 - Sub 881 - Sub 808 - Sub 790

LOTTO 4)

- Planimetria Unità Immobiliari - Allegato 4)
- PLANIMETRIE CATASTALI** - Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540
Sub 879 - Sub 745 - Sub 748 - Sub 859
- VISURE STORICHE** - Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540
Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540
Sub 879 - Sub 745 - Sub 748 - Sub 859

LOTTO 5)

- Planimetria Unità Immobiliari - Allegato 5)
- PLANIMETRIE CATASTALI** - Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540
Sub 760 - Sub 849
- VISURE STORICHE** - Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540
Sub 760 - Sub 849

- Documentazione fotografica
- Scheda di controllo esecuzione immobiliare
- Foglio riassuntivo degli identificativi catastali dei beni periziati

Data, 28/06/2023

L'Esperto alla stima
[REDACTED]

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **748**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 45,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **17 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **748**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **721**

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **3**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **4**

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **723**

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **725**

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **728**

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

📅 dal 16/02/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **748**

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

> Indirizzo

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **721**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **723**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **725**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

2967.1/2011)

dal 16/02/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 748

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

> Dati di classamento

dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 721

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 723

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 725

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

dal 16/02/2011 al 22/11/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 748

Rendita: **Euro 45,65**

Categoria C/6^a, Classe 6, Consistenza 17 m²

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 22/11/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **748**

Rendita: **Euro 45,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **17 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2011
Pratica n. BG0541259 in atti dal 22/11/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 240271.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **748**

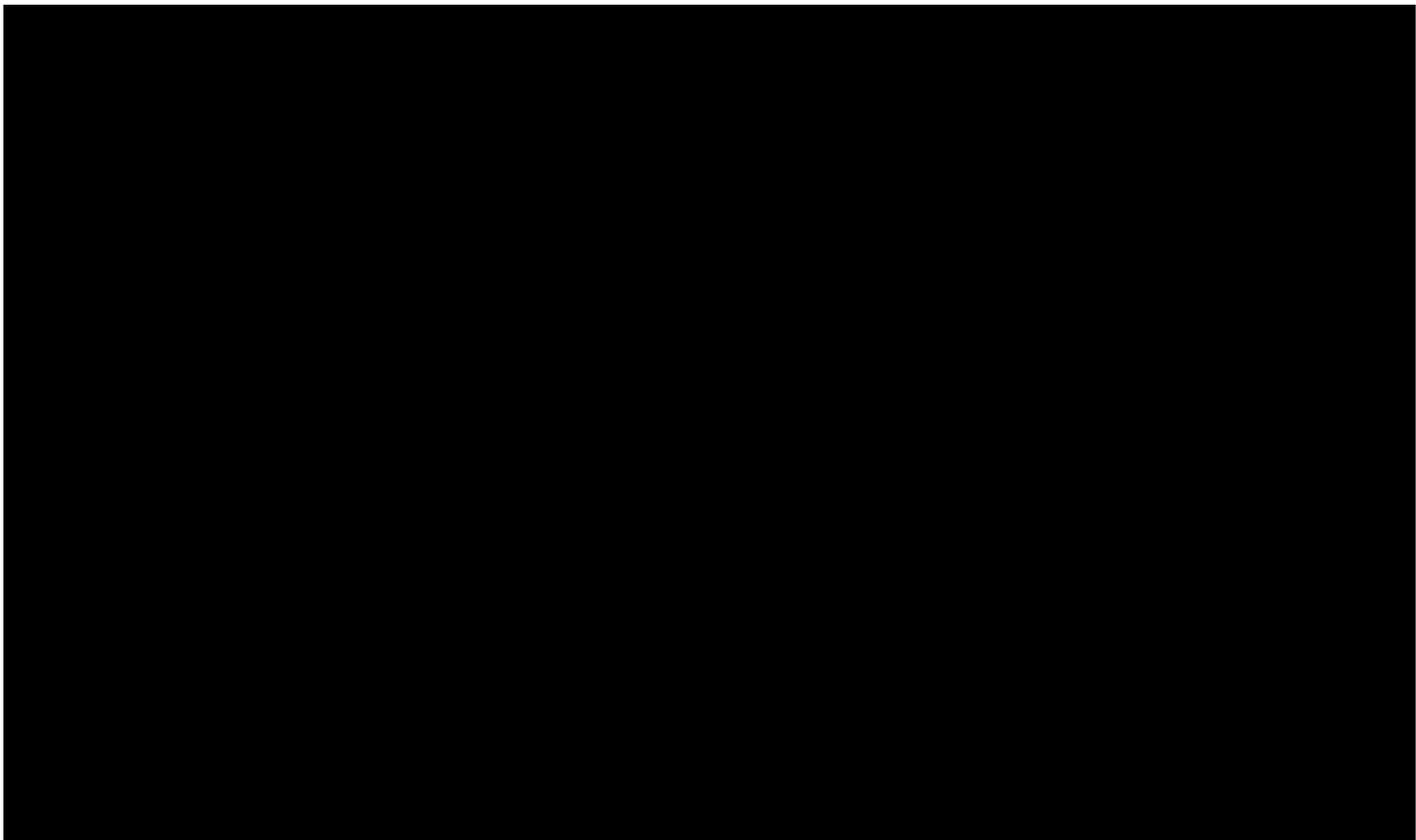
Totale: **19 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/02/2011, prot. n. BG0066747

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BERGAMO (A794)(BG)** Foglio **81** Particella **1540**
Sub. **721**



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub.
748

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*
- b) F/3: Unita` in corso di costruzione*

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **753**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 72,51**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **27 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **753**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **31 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **721**

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **3**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **4**

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 723

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 725

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

📅 dal 16/02/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 753

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

> **Indirizzo**

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 721

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 723

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 725

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

2967.1/2011)

dal 16/02/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 753

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

> Dati di classamento

dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 721

Categoria **F/3^b**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 723

Categoria **F/3^b**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 725

Categoria **F/3^b**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728

Categoria **F/3^b**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

dal 16/02/2011 al 22/11/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 753

Rendita: **Euro 72,51**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **27 m²**

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 22/11/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **753**

Rendita: **Euro 72,51**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **27 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2011
Pratica n. BG0541259 in atti dal 22/11/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 240271.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **753**

Totale: **31 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/02/2011, prot. n. BG0066747

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BERGAMO (A794)(BG)** Foglio **81** Particella **1540**
Sub. **721**



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub.
753

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*
- b) F/3: Unita` in corso di costruzione*

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **760**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 48,34**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **18 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **760**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **20 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **721**

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **3**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **4**

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 723

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 725

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

📅 dal 16/02/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 760

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

> Indirizzo

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 721

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 723

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 725

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

2967.1/2011)

📅 dal 16/02/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 760

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

> Dati di classamento

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 721

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 723

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 725

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

📅 dal 16/02/2011 al 22/11/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 760

Rendita: **Euro 48,34**

Categoria C/6^a, Classe 6, Consistenza 18 m²

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 22/11/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **760**

Rendita: **Euro 48,34**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **18 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2011
Pratica n. BG0541259 in atti dal 22/11/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 240271.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **760**

Totale: **20 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/02/2011, prot. n. BG0066747

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BERGAMO (A794)(BG)** Foglio **81** Particella **1540**
Sub. **721**



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub.
760

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*
- b) F/3: Unita` in corso di costruzione*

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **781**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 19,21**

Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **4 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **781**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **4 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 10/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **781**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **705**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **768**

> **Indirizzo**

📅 dal 10/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **781**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dal 10/03/2011 al 10/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **781**

Rendita: **Euro 19,21**

Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **4 m²**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 10/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **781**

Rendita: **Euro 19,21**

Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **4 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2012 Pratica n. BG0070100 in atti dal 10/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6970.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **781**

Totale: **4 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/03/2011, prot. n. BG0115366

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub.
781

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **782**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 14,41**

Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **3 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **782**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **3 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

📅 dal 10/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **782**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **705**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **768**

> **Indirizzo**

📅 dal 10/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **782**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dal 10/03/2011 al 10/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **782**

Rendita: **Euro 14,41**

Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **3 m²**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 10/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **782**

Rendita: **Euro 14,41**

Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **3 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2012 Pratica n. BG0070100 in atti dal 10/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6970.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **782**

Totale: **3 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/03/2011, prot. n. BG0115366

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 782

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **785**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 7,59**

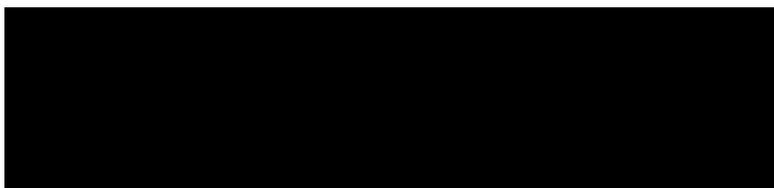
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **3 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **785**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **3 m²**

> **Intestati catastali**



> **Dati identificativi**

📅 dal 10/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **785**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **705**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **768**

> **Indirizzo**

📅 dal 10/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **785**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dal 10/03/2011 al 10/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **785**

Rendita: **Euro 7,59**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **3 m²**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 10/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **785**

Rendita: **Euro 7,59**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **3 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2012 Pratica n. BG0070100 in atti dal 10/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6970.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **785**

Totale: **3 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/03/2011, prot. n. BG0115366

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub.
785

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **790**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 14,41**

Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **3 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **790**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **3 m²**

> **Intestati catastali**

> **Dati identificativi**

📅 dal 10/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **790**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **705**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **768**

> **Indirizzo**

📅 dal 10/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **790**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dal 10/03/2011 al 10/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **790**

Rendita: **Euro 14,41**

Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **3 m²**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 10/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **790**

Rendita: **Euro 14,41**

Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **3 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2012 Pratica n. BG0070100 in atti dal 10/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6970.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **790**

Totale: **3 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/03/2011, prot. n. BG0115366

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 790

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **808**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 27,27**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **12 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **808**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **705**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **768**

📅 dal 21/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **808**

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

> **Indirizzo**

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

📅 dal 21/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **808**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

Categoria **F/1^{b)}**, Consistenza **3200 m²**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

📅 dal 21/03/2011 al 21/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **808**

Rendita: **Euro 27,27**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 21/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **808**

Rendita: **Euro 27,27**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2012 Pratica n. BG0082073 in atti dal 21/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8077.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **808**

Totale: **12 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
21/03/2011, prot. n. BG0137216

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540
Sub. 799

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **812**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 25,00**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **11 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **812**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

Dati di superficie: Totale: **11 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **705**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **768**

📅 dal 21/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **812**

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

> **Indirizzo**

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

📅 dal 21/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **812**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

Categoria **F/1^{b)}**, Consistenza **3200 m²**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

📅 dal 21/03/2011 al 21/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **812**

Rendita: **Euro 25,00**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **11 m²**

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 21/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **812**

Rendita: **Euro 25,00**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **11 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2012 Pratica n. BG0082073 in atti dal 21/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8077.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **812**

Totale: **11 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
21/03/2011, prot. n. BG0137216

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540
Sub. 799

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **813**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 25,00**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **11 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **813**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

Dati di superficie: Totale: **11 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **705**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **768**

📅 dal 21/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **813**

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

> **Indirizzo**

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

📅 dal 21/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **813**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

Categoria **F/1^{b)}**, Consistenza **3200 m²**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

📅 dal 21/03/2011 al 21/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **813**

Rendita: **Euro 25,00**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **11 m²**

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 21/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **813**

Rendita: **Euro 25,00**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **11 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2012 Pratica n. BG0082073 in atti dal 21/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8077.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **813**

Totale: **11 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
21/03/2011, prot. n. BG0137216

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 799

- 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366
in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
14369.1/2011)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 813

- 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 21/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216
in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **814**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 27,27**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **12 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **814**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **705**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **768**

📅 dal 21/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **814**

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

> **Indirizzo**

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

📅 dal 21/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **814**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

Categoria **F/1^b**, Consistenza **3200 m²**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

📅 dal 21/03/2011 al 21/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **814**

Rendita: **Euro 27,27**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 21/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **814**

Rendita: **Euro 27,27**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2012 Pratica n. BG0082073 in atti dal 21/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8077.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **814**

Totale: **12 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
21/03/2011, prot. n. BG0137216

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 799

- 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366
in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
14369.1/2011)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 814

- 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 21/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216
in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **815**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 25,00**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **11 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **815**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

Dati di superficie: Totale: **11 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **705**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **768**

📅 dal 21/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **815**

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

> **Indirizzo**

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

📅 dal 21/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **815**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

Categoria **F/1^{b)}**, Consistenza **3200 m²**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

📅 dal 21/03/2011 al 21/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **815**

Rendita: **Euro 25,00**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **11 m²**

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 21/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **815**

Rendita: **Euro 25,00**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **11 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2012 Pratica n. BG0082073 in atti dal 21/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8077.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **815**

Totale: **11 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
21/03/2011, prot. n. BG0137216

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 799

- 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366
in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
14369.1/2011)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 815

- 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 21/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216
in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **849**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 31,81**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **14 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **849**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

Dati di superficie: Totale: **14 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **705**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **768**

📅 dal 21/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **849**

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

> **Indirizzo**

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

📅 dal 21/03/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **849**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **799**

Categoria **F/1^{b)}**, Consistenza **3200 m²**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

📅 dal 21/03/2011 al 21/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **849**

Rendita: **Euro 31,81**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **14 m²**

VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216 in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 21/03/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **849**

Rendita: **Euro 31,81**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **14 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2012 Pratica n. BG0082073 in atti dal 21/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8077.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **849**

Totale: **14 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
21/03/2011, prot. n. BG0137216

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 799

- 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 10/03/2011 al 21/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366
in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
14369.1/2011)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 849

- 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 21/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 21/03/2011 Pratica n. BG0137216
in atti dal 21/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 24089.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **859**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 31,81**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **14 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **859**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

Dati di superficie: Totale: **14 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 19/05/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **859**

VARIAZIONE del 19/05/2011 Pratica n. BG0195921 in atti dal 19/05/2011 FRAZ E FUS CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 30568.1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **851**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **852**

> **Indirizzo**

📅 dal 19/05/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **859**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 19/05/2011 Pratica n. BG0195921 in atti dal 19/05/2011 FRAZ E FUS CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 30568.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dal 19/05/2011 al 19/05/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **859**

Rendita: **Euro 31,81**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **14 m²**

VARIAZIONE del 19/05/2011 Pratica n. BG0195921 in atti dal 19/05/2011 FRAZ E FUS CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 30568.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 19/05/2012

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **859**

Rendita: **Euro 31,81**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **14 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2012 Pratica n. BG0133831 in atti dal 19/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14706.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **859**

Totale: **14 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/05/2011, prot. n. BG0195921

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 859

- 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 19/05/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 19/05/2011 Pratica n. BG0195921
in atti dal 19/05/2011 FRAZ E FUS CON CAMBIO DI
DESTINAZ (n. 30568.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **875**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 939,95**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **7 vani**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **875**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano 1-2

Dati di superficie: Totale: **200 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **193 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 25/01/2012 al 17/02/2012

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **874**

VARIAZIONE del 25/01/2012 Pratica n. BG0016963 in atti dal 25/01/2012 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1913.1/2012)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **856**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **860**

📅 dal 17/02/2012
Immobile attuale
Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **875**

VARIAZIONE del 17/02/2012 Pratica n. BG0042863 in atti dal 17/02/2012 AMPLIAMENTO-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4491.1/2012)

> Indirizzo

📅 dal 25/01/2012 al 17/02/2012
Immobile predecessore
Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **874**
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano 1-2

VARIAZIONE del 25/01/2012 Pratica n. BG0016963 in atti dal 25/01/2012 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1913.1/2012)

📅 dal 17/02/2012
Immobile attuale
Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **875**
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano 1-2

VARIAZIONE del 17/02/2012 Pratica n. BG0042863 in atti dal 17/02/2012 AMPLIAMENTO-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4491.1/2012)

> Dati di classamento

📅 dal 25/01/2012 al 17/02/2012
Immobile predecessore
Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **874**
Categoria **F/3^{es}**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 25/01/2012 Pratica n. BG0016963 in atti dal 25/01/2012 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1913.1/2012)

📅 dal 17/02/2012 al 18/02/2013
Immobile attuale
Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **875**
Rendita: **Euro 939,95**
Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE del 17/02/2012 Pratica n. BG0042863 in atti dal 17/02/2012 AMPLIAMENTO-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4491.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 18/02/2013 al 21/06/2023
Immobile attuale
Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **875**
Rendita: **Euro 939,95**
Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/2013 Pratica n. BG0031305 in atti dal 18/02/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5817.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 21/06/2023
Immobile attuale
Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

VARIAZIONE del 21/06/2023 Pratica n. BG0081877 in atti dal 21/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2719529.21/06/2023 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 81877.1/2023)

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 875
Rendita: Euro 939,95
Categoria A/2^a, Classe 6, Consistenza 7,0 vani

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 21/06/2023

Immobile attuale

Comune di BERGAMO (A794) (BG)
Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 875
Totale: 193 m²
Totale escluse aree scoperte : 187 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/02/2012, prot. n. BG0042863

📅 dal 21/06/2023

Immobile attuale

Comune di BERGAMO (A794) (BG)
Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 875
Totale: 200 m²
Totale escluse aree scoperte : 193 m²

VARIAZIONE del 21/06/2023 Pratica n. BG0081877 in atti dal 21/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2719529.21/06/2023 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 81877.1/2023) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 21/06/2023, prot. n. BG0081877

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 874

- 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 25/01/2012 al 17/02/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 25/01/2012 Pratica n. BG0016963 in atti dal 25/01/2012 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1913.1/2012)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 875

- 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 17/02/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 17/02/2012 Pratica n. BG0042863 in atti dal 17/02/2012 AMPLIAMENTO-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4491.1/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) F/3: Unità in corso di costruzione*

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **879**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 268,56**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **2 vani**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **879**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

Dati di superficie: Totale: **116 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **108 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 10/03/2011 al 08/01/2015

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **773**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **705**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **768**

📅 dal 08/01/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **879**

VARIAZIONE del 08/01/2015 Pratica n. BG0002766 in atti dal 08/01/2015 DIVISIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 2150.1/2015)

> Indirizzo

📅 dal 10/03/2011 al 08/01/2015

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **773**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

📅 dal 08/01/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **879**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 08/01/2015 Pratica n. BG0002766 in atti dal 08/01/2015 DIVISIONE CON CAMBIO DI DESTINAZION (n. 2150.1/2015)

> Dati di classamento

📅 dal 10/03/2011 al 10/03/2012

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **773**

Rendita: **Euro 1.316,97**

Categoria **A/10^{ce}**, Classe **6**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 10/03/2012 al 08/01/2015

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **773**

Rendita: **Euro 1.316,97**

Categoria **A/10^{ce}**, Classe **6**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2012 Pratica n. BG0070100 in atti dal 10/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6970.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 08/01/2015 al 08/01/2016

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **879**

Rendita: **Euro 671,39**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 08/01/2015 Pratica n. BG0002766 in atti dal 08/01/2015 DIVISIONE CON CAMBIO DI DESTINAZION (n. 2150.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 08/01/2016 al 26/06/2023

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **879**

Rendita: **Euro 671,39**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/01/2016 Pratica n. BG0001795 in atti dal 08/01/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 365.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 26/06/2023

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **879**

Rendita: **Euro 268,56**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **2,0 vani**

VARIAZIONE del 23/06/2023 Pratica n. BG0083478 in atti dal 26/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2776554.23/06/2023 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 83478.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 26/06/2023

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **879**

Totale: **122 m²**

Totale escluse aree scoperte : **114 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 08/01/2015, prot. n. BG0002766

📅 dal 26/06/2023

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **879**

Totale: **116 m²**

Totale escluse aree scoperte : **108 m²**

VARIAZIONE del 23/06/2023 Pratica n. BG0083478 in atti dal 26/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2776554.23/06/2023 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 83478.1/2023) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/06/2023, prot. n. BG0083478

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 773

➤ 1. ██████████ (CF ██████████)

Sede in ██████████

📅 dal 10/03/2011 al 08/01/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. BG0115366 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14369.1/2011)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 879

➤ 1. ██████████ (CF ██████████)

Sede in ██████████

📅 dal 08/01/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 08/01/2015 Pratica n. BG0002766 in atti dal 08/01/2015 DIVISIONE CON CAMBIO DI DESTINAZION (n. 2150.1/2015)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/10: Uffici e studi privati*

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **880**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 77,88**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **29 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **880**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **32 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **721**

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **3**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **4**

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 723

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 725

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

📅 dal 16/02/2011 al 20/06/2023

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 746

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

📅 dal 20/06/2023

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 880

DIVISIONE del 20/06/2023 Pratica n. BG0081453 in atti dal 20/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2705033.20/06/2023 DIVISIONE (n. 81453.1/2023)

> Indirizzo

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 721

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 723

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 725
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

📅 dal 16/02/2011 al 20/06/2023

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 746

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

📅 dal 20/06/2023

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 880

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

DIVISIONE del 20/06/2023 Pratica n. BG0081453 in atti dal 20/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2705033.20/06/2023 DIVISIONE (n. 81453.1/2023)

> Dati di classamento

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 721

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 723

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 725

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Categoria **F/3^{b)}**, Consistenza **0 m²**

📅 dal **16/02/2011** al **22/11/2011**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **746**

Rendita: **Euro 131,59**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **6**, Consistenza **49 m²**

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **22/11/2011** al **20/06/2023**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **746**

Rendita: **Euro 131,59**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **6**, Consistenza **49 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2011 Pratica n. BG0541259 in atti dal 22/11/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 240271.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **20/06/2023**

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **880**

Rendita: **Euro 77,88**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **6**, Consistenza **29 m²**

DIVISIONE del 20/06/2023 Pratica n. BG0081453 in atti dal 20/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2705033.20/06/2023 DIVISIONE (n. 81453.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **20/06/2023**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **746**

Totale: **53 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/02/2011, prot. n. BG0066747

📅 dal **20/06/2023**

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **880**

Totale: **32 m²**

DIVISIONE del 20/06/2023 Pratica n. BG0081453 in atti dal 20/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2705033.20/06/2023 DIVISIONE (n. 81453.1/2023) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 20/06/2023, prot. n. BG0081453

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 721

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
dal 30/04/2010 al 27/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 723

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
dal 27/10/2010 al 07/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 725

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
dal 07/12/2010 al 08/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 728

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
dal 08/02/2011 al 16/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 746

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
dal 16/02/2011 al 20/06/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 880

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
dal 20/06/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. DIVISIONE del 20/06/2023 Pratica n. BG0081453 in atti dal 20/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2705033.20/06/2023 DIVISIONE (n. 81453.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) F/3: Unita` in corso di costruzione

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **881**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 45,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **17 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **881**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **18 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **721**

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **3**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **4**

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **723**

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **725**

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **728**

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

📅 dal 16/02/2011 al 20/06/2023

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **746**

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

📅 dal 20/06/2023

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **881**

DIVISIONE del 20/06/2023 Pratica n. BG0081453 in atti dal 20/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2705033.20/06/2023 DIVISIONE (n. 81453.1/2023)

> Indirizzo

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **721**
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **723**
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 725
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

📅 dal 16/02/2011 al 20/06/2023

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 746

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

📅 dal 20/06/2023

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 881

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

DIVISIONE del 20/06/2023 Pratica n. BG0081453 in atti dal 20/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2705033.20/06/2023 DIVISIONE (n. 81453.1/2023)

> **Dati di classamento**

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 721

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 723

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 725

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Categoria **F/3^{b)}**, Consistenza **0 m²**

📅 dal **16/02/2011** al **22/11/2011**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **746**

Rendita: **Euro 131,59**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **6**, Consistenza **49 m²**

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **22/11/2011** al **20/06/2023**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **746**

Rendita: **Euro 131,59**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **6**, Consistenza **49 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2011 Pratica n. BG0541259 in atti dal 22/11/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 240271.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **20/06/2023**

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **881**

Rendita: **Euro 45,65**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **6**, Consistenza **17 m²**

DIVISIONE del 20/06/2023 Pratica n. BG0081453 in atti dal 20/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2705033.20/06/2023 DIVISIONE (n. 81453.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **20/06/2023**

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **746**

Totale: **53 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/02/2011, prot. n. BG0066747

📅 dal **20/06/2023**

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **881**

Totale: **18 m²**

DIVISIONE del 20/06/2023 Pratica n. BG0081453 in atti dal 20/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2705033.20/06/2023 DIVISIONE (n. 81453.1/2023) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 20/06/2023, prot. n. BG0081453

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 721

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
dal 30/04/2010 al 27/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 723

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
dal 27/10/2010 al 07/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 725

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
dal 07/12/2010 al 08/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 728

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
dal 08/02/2011 al 16/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 746

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
dal 16/02/2011 al 20/06/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 881

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
dal 20/06/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. DIVISIONE del 20/06/2023 Pratica n. BG0081453 in atti dal 20/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2705033.20/06/2023 DIVISIONE (n. 81453.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) F/3: Unita` in corso di costruzione

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **759**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 48,34**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **18 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **759**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **20 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **721**

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **3**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **4**

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **723**

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **725**

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **728**

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

📅 dal 16/02/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **759**

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

> Indirizzo

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **721**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **723**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **725**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

2967.1/2011)

dal 16/02/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 759

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

> Dati di classamento

dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 721

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 723

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 725

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

dal 16/02/2011 al 22/11/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 759

Rendita: **Euro 48,34**

Categoria C/6^a, Classe 6, Consistenza 18 m²

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 22/11/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **759**

Rendita: **Euro 48,34**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **18 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2011
Pratica n. BG0541259 in atti dal 22/11/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 240271.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **759**

Totale: **20 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/02/2011, prot. n. BG0066747

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 721

▼ 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380
in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
10611.1/2010)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 723

▼ 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157
in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 725

▼ 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323
in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 728

▼ 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770
in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n.
2967.1/2011)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 759

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
📅 dal 16/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747
in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI
FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) F/3: Unita` in corso di costruzione

TRIBUNALE DI BERGAMO

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 691/2022

PROMOSSA DA: INTRUM ITALY S.P.A.

CONTRO: [REDACTED]

GIUDICE: Dott.ssa Maria Magri

ESPERTO ALLA STIMA: Arch. Elisabetta Piastri

DICHIARAZIONE TRASMISSIONE PERIZIA

La sottoscritta Arch. Elisabetta Piastri in qualità di Esperto Stimatore

D I C H I A R A

di aver trasmesso copia della Perizia con allegati annessi alle seguenti parti:

- 1) INTRUM ITALY S.P.A.
Rappresentata da
Avv. Ermanno Masseroni
Via XX Settembre, 58/a - 24122 BERGAMO

2) [REDACTED]

Raccomandata R.R.

- 3) AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE
AGENTE DELLA RISCOSSIONE TRIBUTI
PER LA PROVINCIA DI BERGAMO
Gent. Sig. Ermanno Buzzi

PEC: pct@pec.agenziariscossione.gov.it

Data 04/07/2023

Distinti saluti
Arch. Elisabetta Piastri

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Piastrri Elisabetta
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Bergamo

N. 861

Comune di Bergamo

Protocollo n. BG0081453 del 20/06/2023

Sezione: Foglio: 81

Particella: 1540

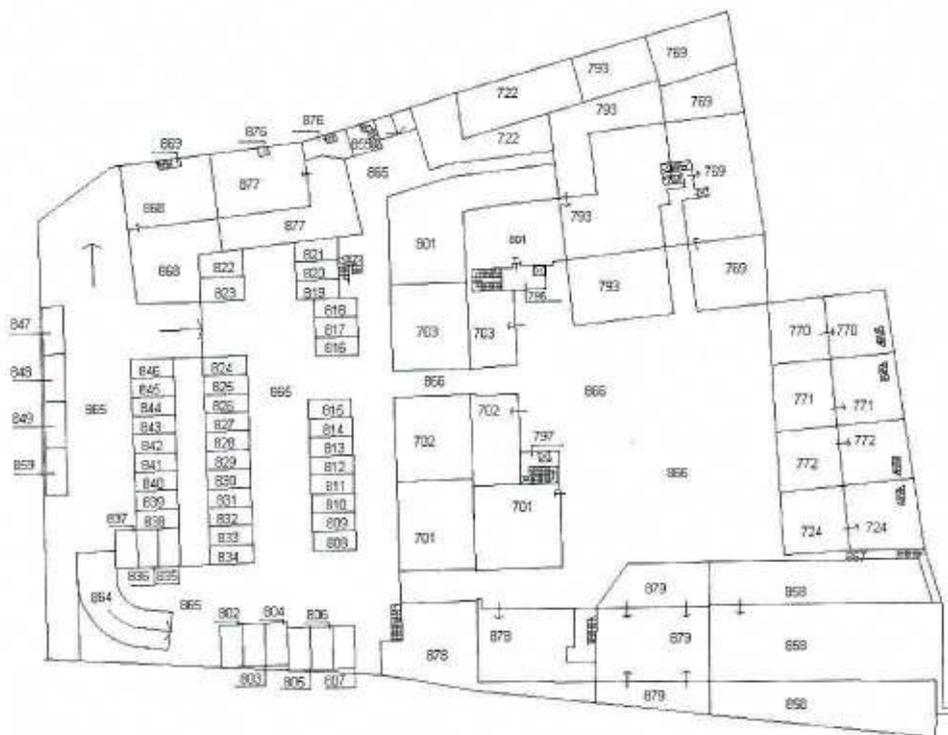
Tipo Mappale n.

del

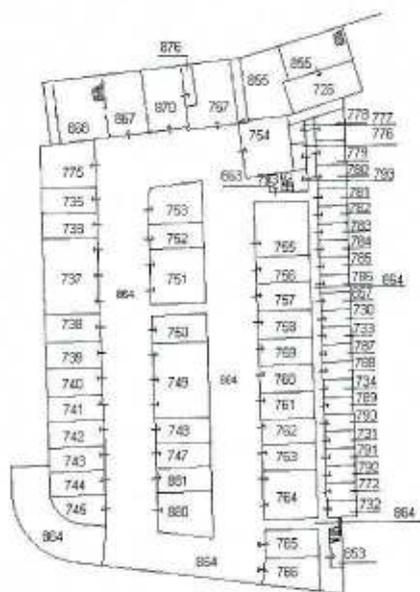
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000

PIANO SOPPALCO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Bergamo

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
 Piastri Elisabetta
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Bergamo

N. 861

Comune di Bergamo

Sezione: Foglio: 81

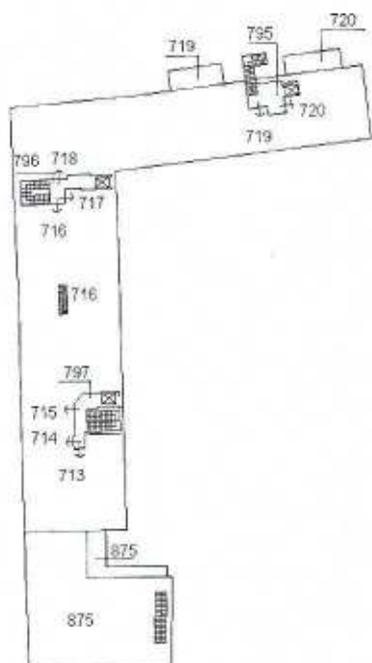
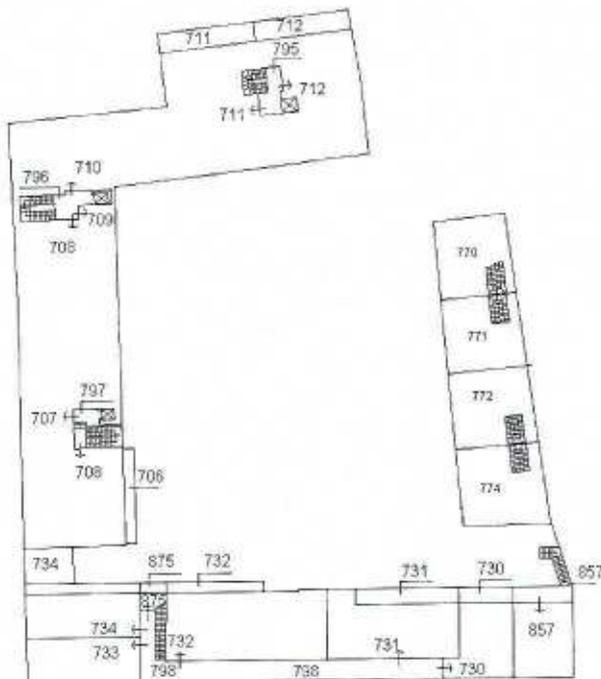
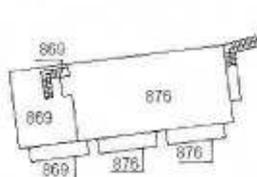
Particella: 1540

Protocollo n. BG0081453 del 20/06/2023

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000



PIANO PRIMO

PIANO TERZO

PIANO SECONDO

SOPPALCO
 AL PIANO SECONDO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BERGAMO		Sezione	Foglio 81	Particella 1540	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
701	via pietro roveli	45	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
702	via pietro roveli	45	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
703	via pietro roveli	45	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
704						SOPPRESSO
705						SOPPRESSO
706	via pietro roveli	45	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
707	via pietro roveli	45	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
708	via pietro roveli	45	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
709	via pietro roveli	45	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
710	via pietro roveli	45	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
711	via pietro roveli	45	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
712	via pietro roveli	45	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
713	via pietro roveli	45	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
714	via pietro roveli	45	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
715	via pietro roveli	45	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
716	via pietro roveli	45	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
717	via pietro roveli	45	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
718	via pietro roveli	45	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
719	via pietro roveli	45	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
720	via pietro roveli	45	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
721						SOPPRESSO
722	via pietro roveli	45	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
723						SOPPRESSO
724	via pietro roveli	45	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
725						SOPPRESSO
726	via pietro roveli	45	S1			CABINA ENEL
727						SOPPRESSO
728						SOPPRESSO
729						SOPPRESSO
730	via pietro roveli	45	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
731	via pietro roveli	45	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
732	via pietro roveli	45	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
733	via pietro roveli	45	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
734	via pietro roveli	45	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
735	via pietro roveli	45	S1			BOX

736	via pietro roveli	45	S1			BOX
737	via pietro roveli	45	S1			BOX
738	via pietro roveli	45	S1			BOX
739	via pietro roveli	45	S1			BOX
740	via pietro roveli	45	S1			BOX
741	via pietro roveli	45	S1			BOX
742	via pietro roveli	45	S1			BOX
743	via pietro roveli	45	S1			BOX
744	via pietro roveli	45	S1			BOX
745	via pietro roveli	45	S1			BOX
746	via pietro roveli	45	S1			SOPPRESSO
747	via pietro roveli	45	S1			BOX
748	via pietro roveli	45	S1			BOX
749	via pietro roveli	45	S1			BOX
750	via pietro roveli	45	S1			BOX
751	via pietro roveli	45	S1			BOX
752	via pietro roveli	45	S1			BOX
753	via pietro roveli	45	S1			BOX
754	via pietro roveli	45	S1			BOX
755	via pietro roveli	45	S1			BOX
756	via pietro roveli	45	S1			BOX
757	via pietro roveli	45	S1			BOX
758	via pietro roveli	45	S1			BOX
759	via pietro roveli	45	S1			BOX
760	via pietro roveli	45	S1			BOX
761	via pietro roveli	45	S1			BOX
762	via pietro roveli	45	S1			BOX
763	via pietro roveli	45	S1			BOX
764	via pietro roveli	45	S1			BOX
765	via pietro roveli	45	S1			BOX
766	via pietro roveli	45	S1			BOX
767	via pietro roveli	45	S1			BOX
768						SOPPRESSO
769	via pietro roveli	45	T-1			UFFICIO
770	via pietro roveli	45	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
771	via pietro roveli	45	S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
772	via pietro roveli	45	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
773						SOPPRESSO
774						SOPPRESSO
775	via pietro roveli	45	S1			BOX
776	via pietro roveli	45	S1			LOCALE DI DEPOSITO
777	via pietro roveli	45	S1			LOCALE DI DEPOSITO
778	via pietro roveli	45	S1			LOCALE DI DEPOSITO
779	via pietro roveli	45	S1			LOCALE DI DEPOSITO

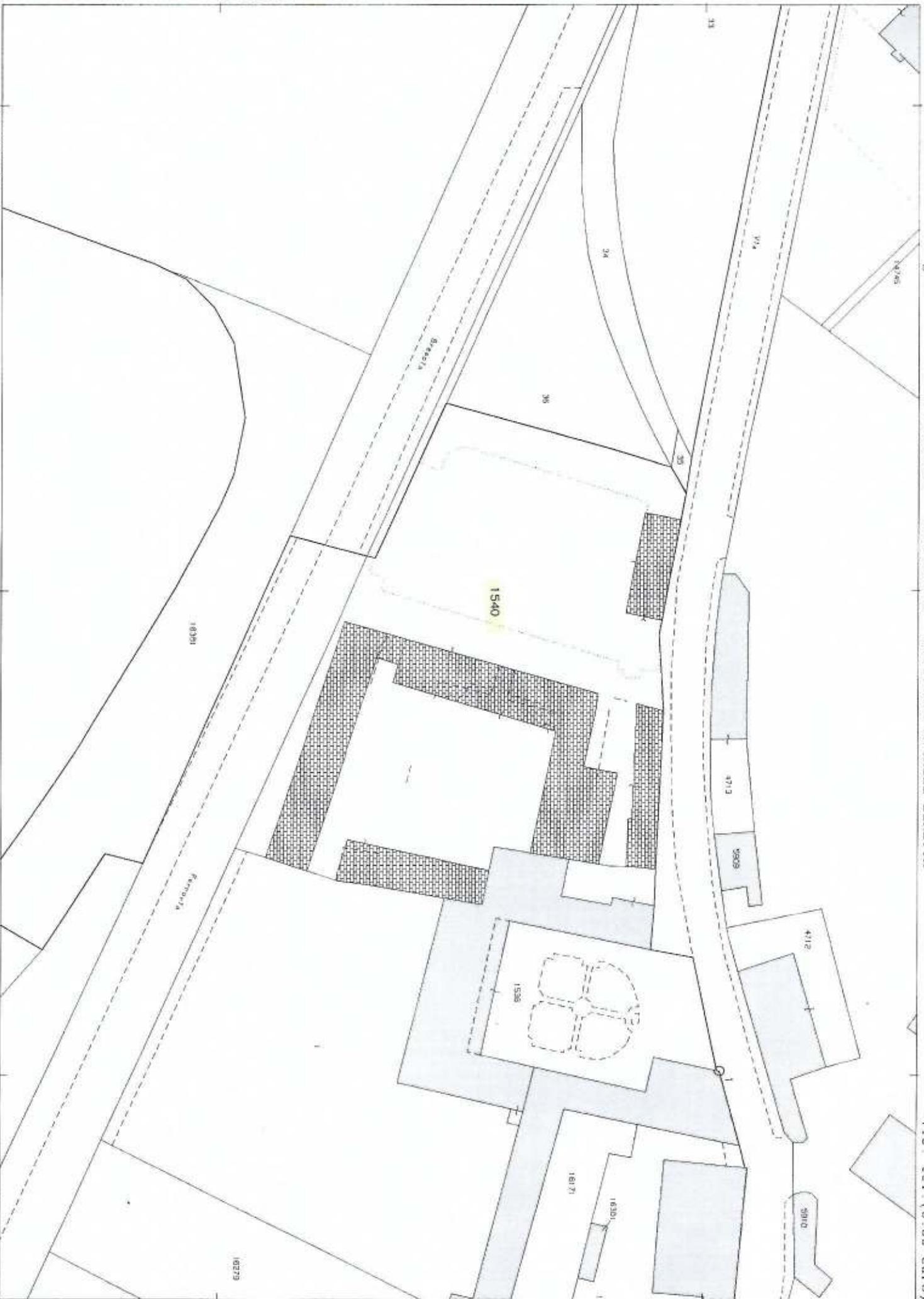
780	via pietro rovelli	45	S1		LOCALE DI DEPOSITO
781	via pietro rovelli	45	S1		LOCALE DI DEPOSITO
782	via pietro rovelli	45	S1		LOCALE DI DEPOSITO
783	via pietro rovelli	45	S1		LOCALE DI DEPOSITO
784	via pietro rovelli	45	S1		LOCALE DI DEPOSITO
785	via pietro rovelli	45	S1		LOCALE DI DEPOSITO
786	via pietro rovelli	45	S1		LOCALE DI DEPOSITO
787	via pietro rovelli	45	S1		LOCALE DI DEPOSITO
788	via pietro rovelli	45	S1		LOCALE DI DEPOSITO
789	via pietro rovelli	45	S1		LOCALE DI DEPOSITO
790	via pietro rovelli	45	S1		LOCALE DI DEPOSITO
791	via pietro rovelli	45	S1		LOCALE DI DEPOSITO
792	via pietro rovelli	45	S1		LOCALE DI DEPOSITO
793	via pietro rovelli	45	T-S1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
794					SOPPRESSO
795	via pietro rovelli	45	T-1 - 2		BENE COMUNE NON CENSIBILE (INGRESSO, VANO SCALE E ASCENSORE) AI SUB. 769,711,712,719 E 720
796	via pietro rovelli	45	T-1 - 2		BENE COMUNE NON CENSIBILE (INGRESSO, VANO SCALE E ASCENSORE) AI SUB. 708,709,710,716,717,718 E 801
797	via pietro rovelli	45	T-1 - 2		BENE COMUNE NON CENSIBILE (INGRESSO, VANO SCALE E ASCENSORE) AI SUB. 706,707,713,714 E 715
798	via pietro rovelli	45	T-1		BENE COMUNE NON CENSIBILE (INGRESSO, VANO SCALE) AI SUB 733,730,731,732,733,734 E 856
799					SOPPRESSO
800					SOPPRESSO
801	via pietro rovelli	45	T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
802	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
803	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
804	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
805	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
806	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
807	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
808	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
809	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
810	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
811	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
812	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
813	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
814	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
815	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
816	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO

817	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
818	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
819	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
820	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
821	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
822	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
823	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
824	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
825	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
826	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
827	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
828	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
829	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
830	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
831	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
832	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
833	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
834	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
835	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
836	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
837	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
838	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
839	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
840	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
841	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
842	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
843	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
844	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
845	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
846	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
847	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
848	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
849	via pietro rovelli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
850					SOPPRESSO
851					SOPPRESSO
852					SOPPRESSO
853	via pietro rovelli	45	S1		(BCC) LOCALE DI DEPOSITO
854	via pietro rovelli				SOPPRESSO
855	via pietro rovelli	45	S1		BENE COMUNE NON CENSIBILE (CENTRALE TERMINA E DISIMPEGNO CENTRALE TERMICA E CABINA ENEL)
856					SOPPRESSO
857	via pietro rovelli	45	S1-T - 1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
858	via pietro rovelli	45	T		UFFICIO

859	via pietro roveli	45	T		POSTO AUTO SCOPERTO
860	via pietro roveli				SOPPRESSO
861	via pietro roveli	45	T		AREA URBANA DI MQ. 405
862					SOPPRESSO
863	via pietro roveli	45	S1		LOCALE DI DEPOSITO
864	via pietro roveli	45	S1-T		BCNC (SCIVOLO, CORSELLO, BOX, DISIMPEGNO SCALE) AI SUB. 735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,730,731,732,732,733,772,793,853,856,857,863
865	via pietro roveli	45	T		AREA URBANA DI MQ 950
866	via pietro roveli	45	T		AREA URBANA DI MQ 955
867	via pietro roveli	45	S1		BOX
868	via pietro roveli	45	S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
869	via pietro roveli	45	T-1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
870	via pietro roveli	45	S1		BOX
871					SOPPRESSO
872					SOPPRESSO
873	via pietro roveli				SOPPRESSO
874					SOPPRESSO
875	via pietro roveli	45	1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
876	via pietro roveli	45	S1-T - 1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
877	via pietro roveli	45	T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
878	via pietro roveli	45	T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
879	via pietro roveli	45	T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
880	via pietro roveli	45	S1		AUTORIMESSA
881	via pietro roveli	45	S1		AUTORIMESSA

E=1554500

I Particella: 1540



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0137380 del 30/04/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 81
Particella: 1540
Subalterno: 719

Compilata da:
Orlandi Cristiano

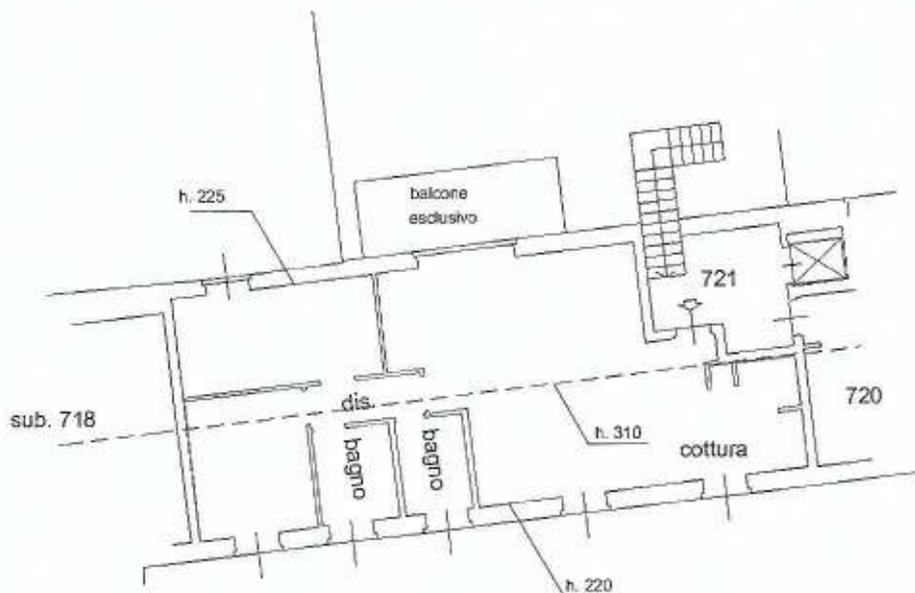
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 4072

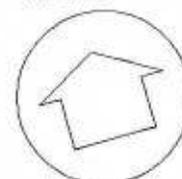
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 719 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano 2

Ultima planimetria in atti

Data: 27/06/2023 - n. T269711 - Richiedente: PSTLBT59M63L908N

totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0081859 del 21/06/2023

Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 1540

Subalterno: 720

Compilata da:

Piastri Elisabetta

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Bergamo

N. 861

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A.794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 720 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano 2

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0066747 del 16/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 1540

Subalterno: 745

Compilata da:

Orlandi Cristiano

Iscritto all'albo:

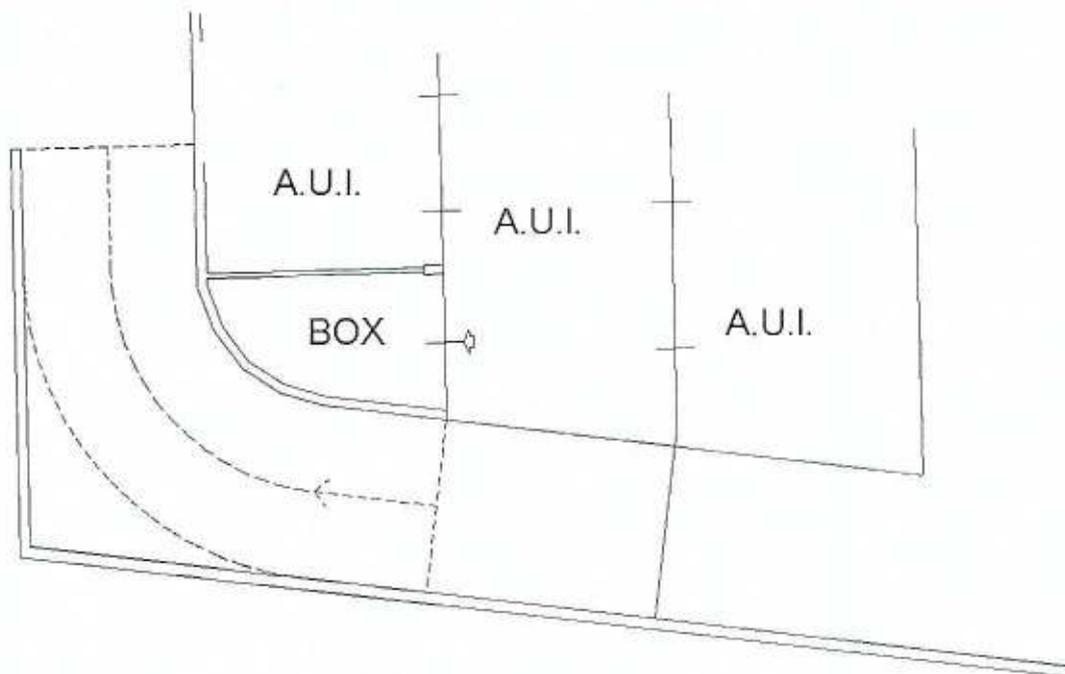
Geometri

Prov. Bergamo

N. 04072

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO
(H 250 cm)

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 745 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollata n. BG0066747 del 16/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 1540

Subalterno: 748

Compilata da:

Orlandi Cristiano

Iscritto all'albo:

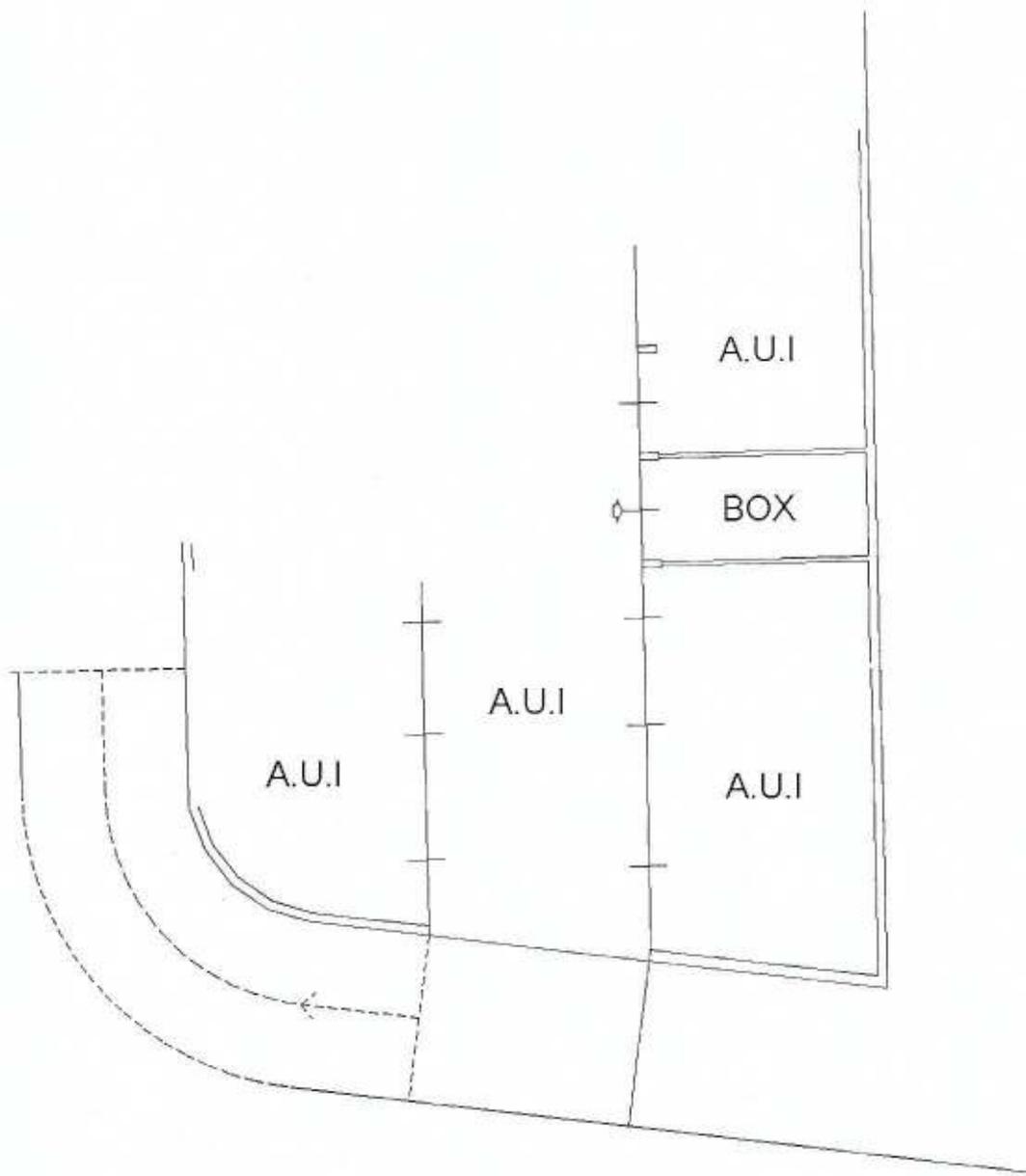
Geometri

Prov. Bergamo

N. 04072

Scheda n. 1

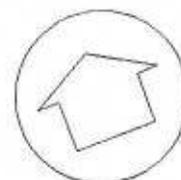
Scala 1:200



PIANO INTERRATO

(H 250 cm)

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A.794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 748 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano. 01

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0066747 del 16/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 81
Particella: 1540
Subalterno: 753

Compilata da:
Orlandi Cristiano

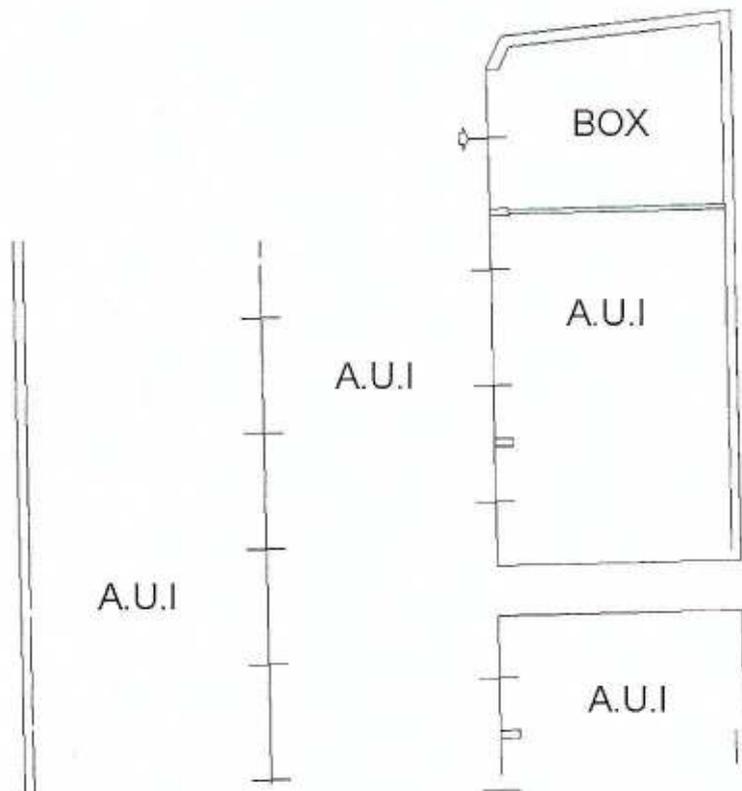
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 04072

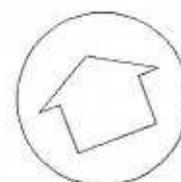
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO
(H 250 cm)

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 753 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano 01

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0066747 del 16/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 1540

Subalterno: 759

Compilata da:

Orlandi Cristiano

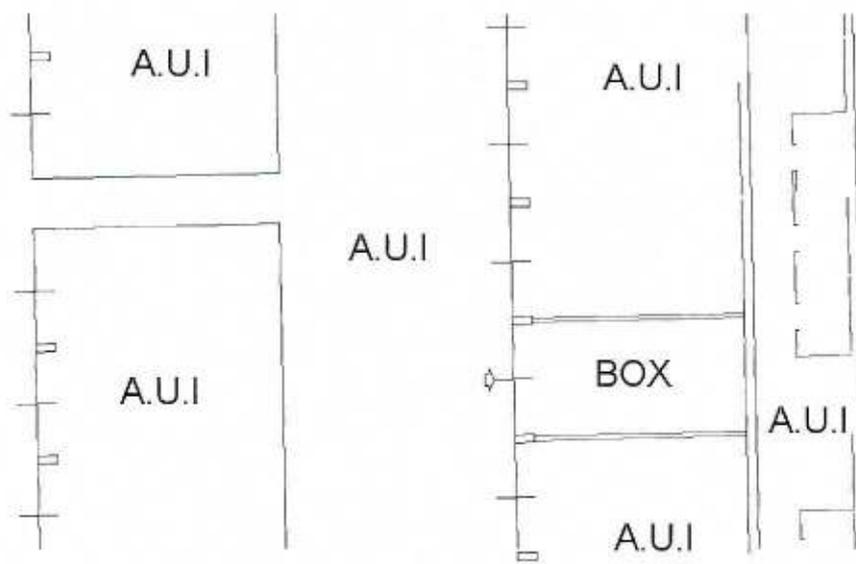
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 04072

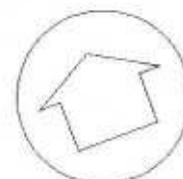
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO
(H 250 cm)

NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 27/06/2023 - n. T273011 - Richiedente: PSTLBT59M63L908N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0066747 del 16/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 81
Particella: 1540
Subalterno: 760

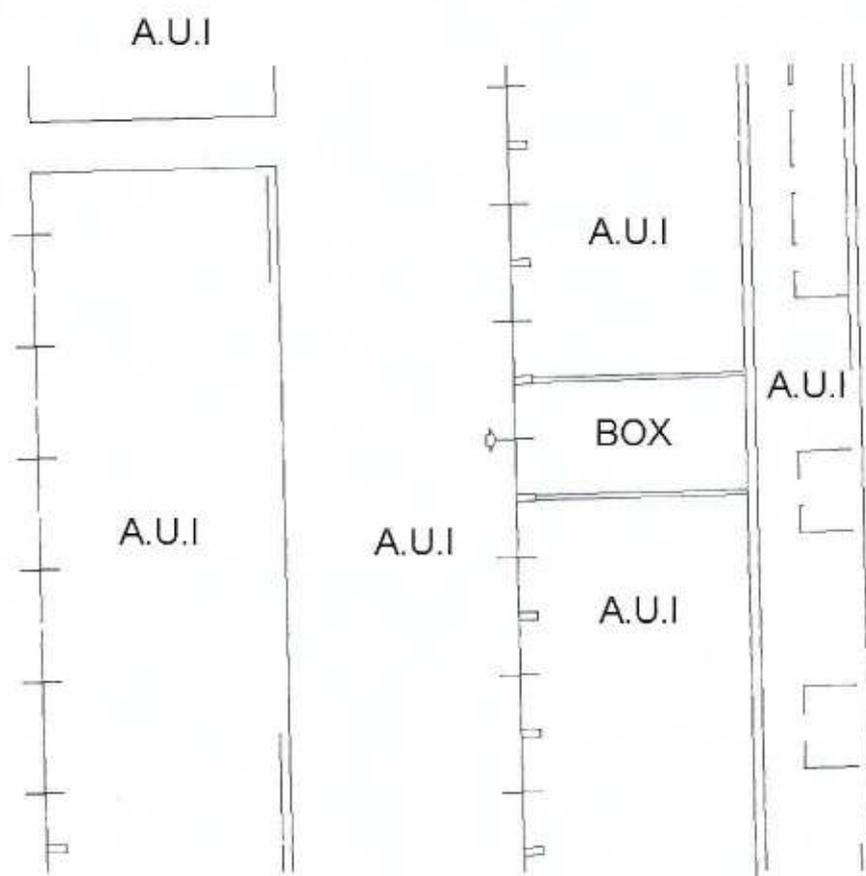
Compilata da:
Orlandi Cristiano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 04072

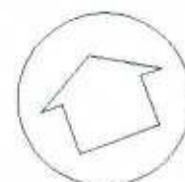
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO
(H 250 cm)

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 760 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0115366 del 10/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 1540

Subalterno: 781

Compilata da:

Orlandi Cristiano

Iscritto all'albo:

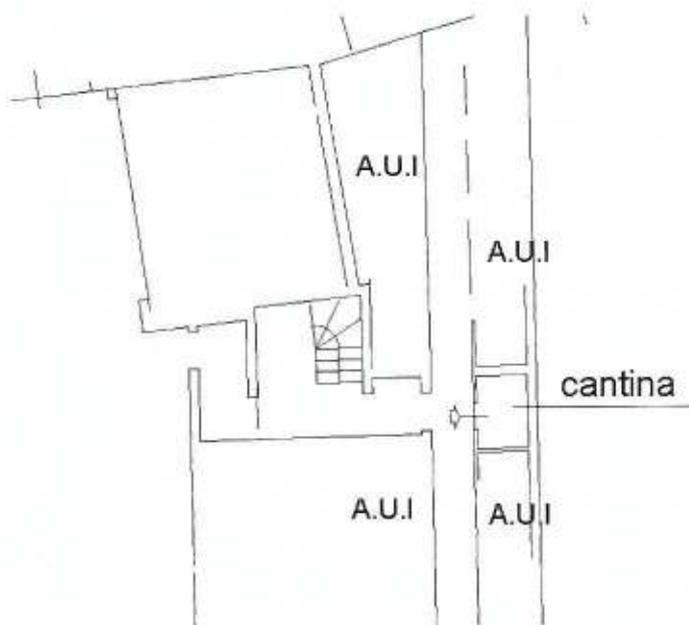
Geometri

Prov. Bergamo

N. 04072

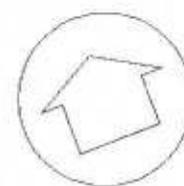
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO
(H 250 cm)

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 781 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0115366 del 10/03/2011¹

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 81
Particella: 1540
Subalterno: 782

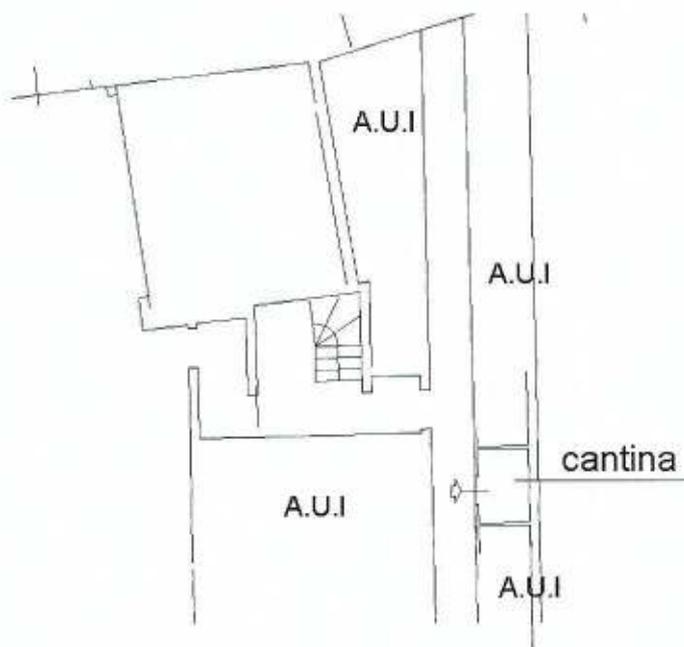
Compilata da:
Orlandi Cristiano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 04072

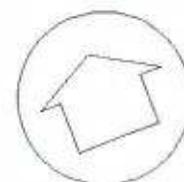
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO
(H 250 cm)

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 782 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0115366 del 10/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 81
Particella: 1540
Subalterno: 785

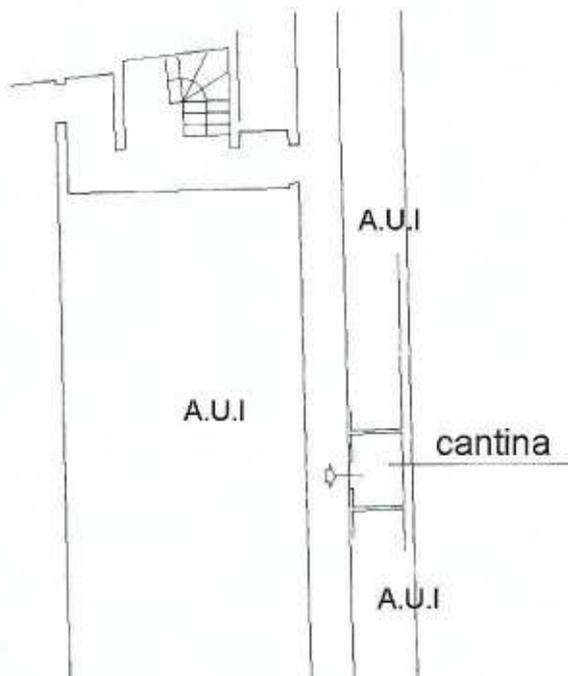
Compilata da:
Orlandi Cristiano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 04072

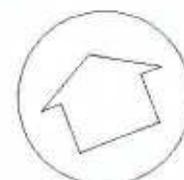
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO
(H 250 cm)

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 785 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0115366 del 10/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 81
Particella: 1540
Subalterno: 790

Compilata da:

Orlandi Cristiano
Iscritto all'albo:
Geometri

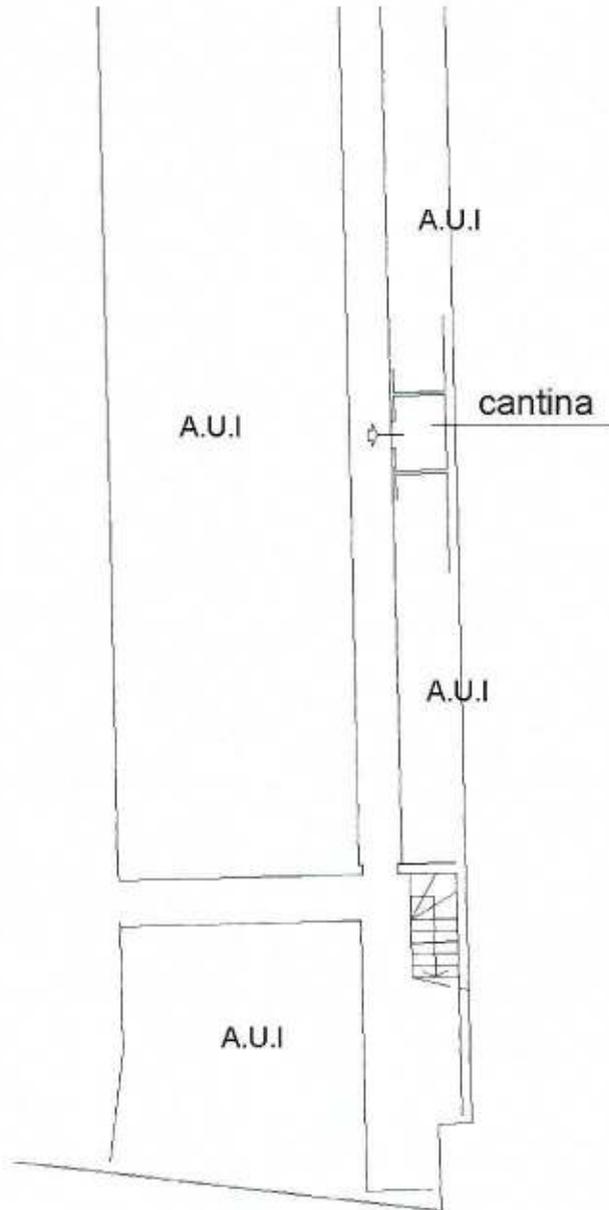
Prov. Bergamo

N. 04072

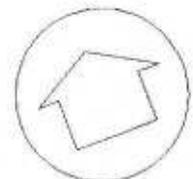
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO
(H 250 cm)



NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 790 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0137216 del 21/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 81
Particella: 1540
Subalterno: 808

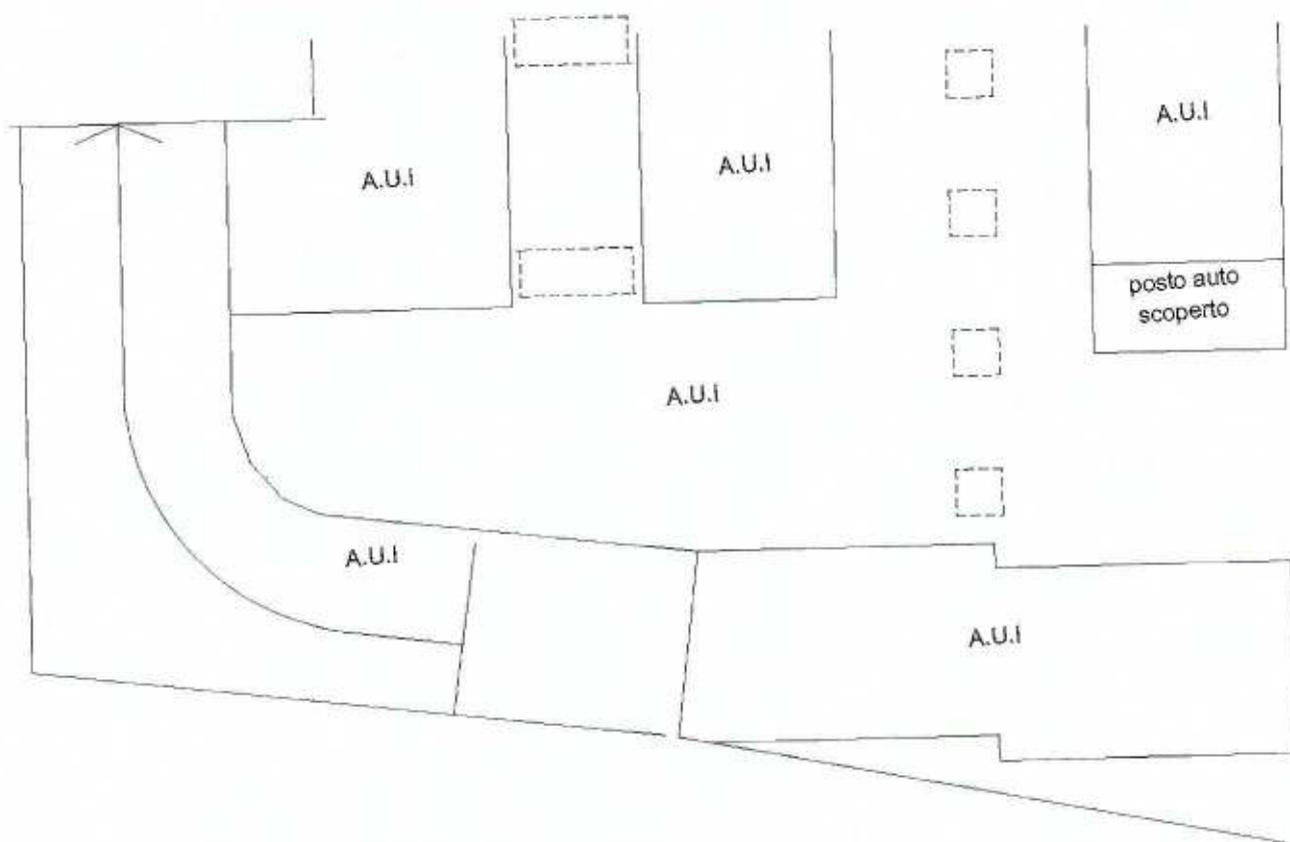
Compilata da:
Orlandi Cristiano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 04072

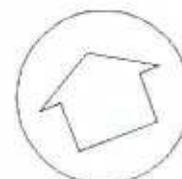
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 808 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0137216 del 21/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 81
Particella: 1540
Subalterno: 812

Compilata da:
Orlandi Cristiano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 04072

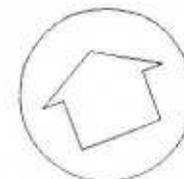
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 812 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0137216 del 21/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 81
Particella: 1540
Subalterno: 813

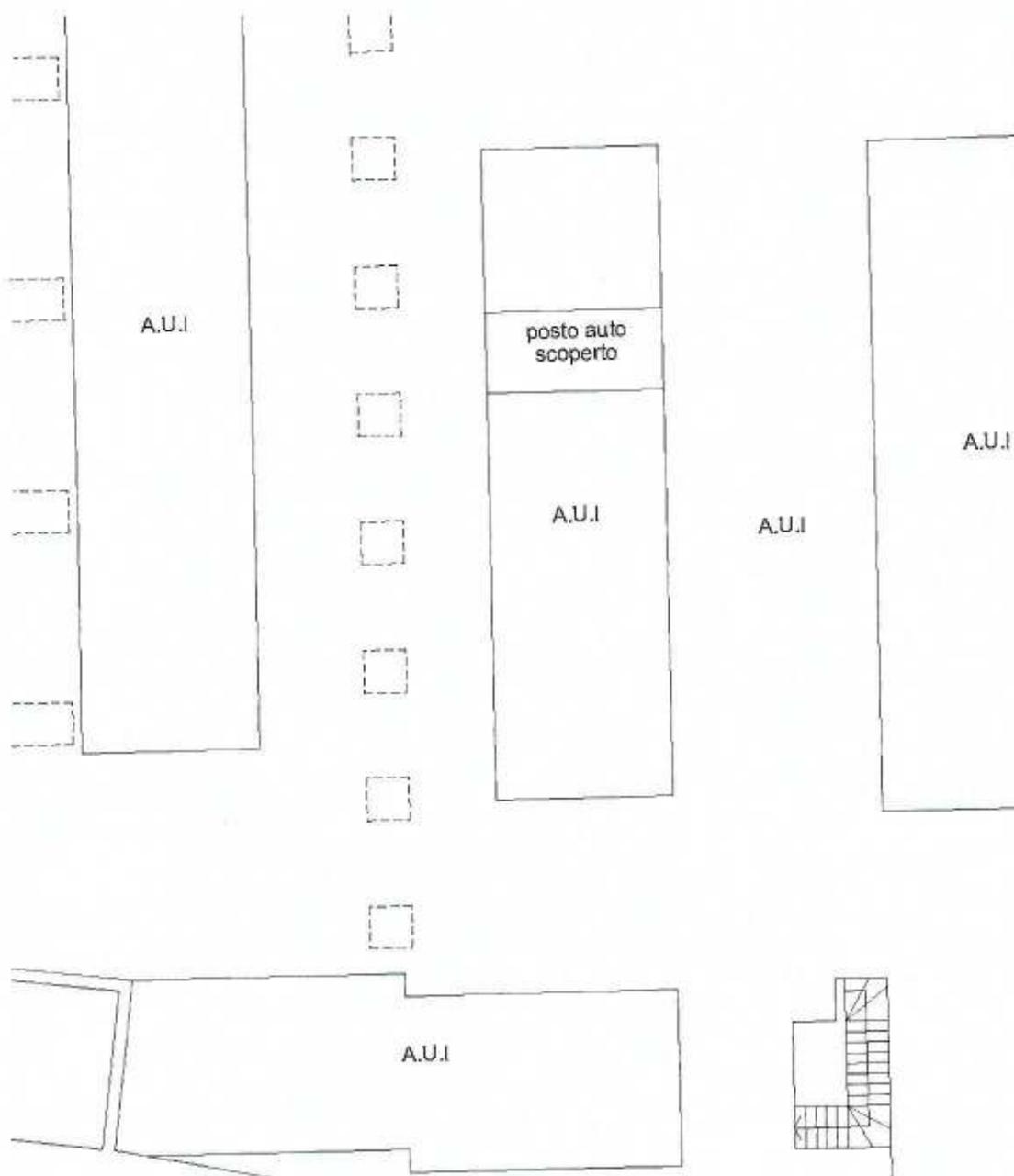
Compilata da:
Orlandi Cristiano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 04072

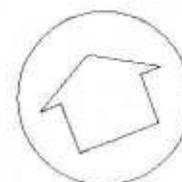
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 813 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0137216 del 21/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 1540

Subalterno: 814

Compilata da:

Orlandi Cristiano

Iscritto all'albo:

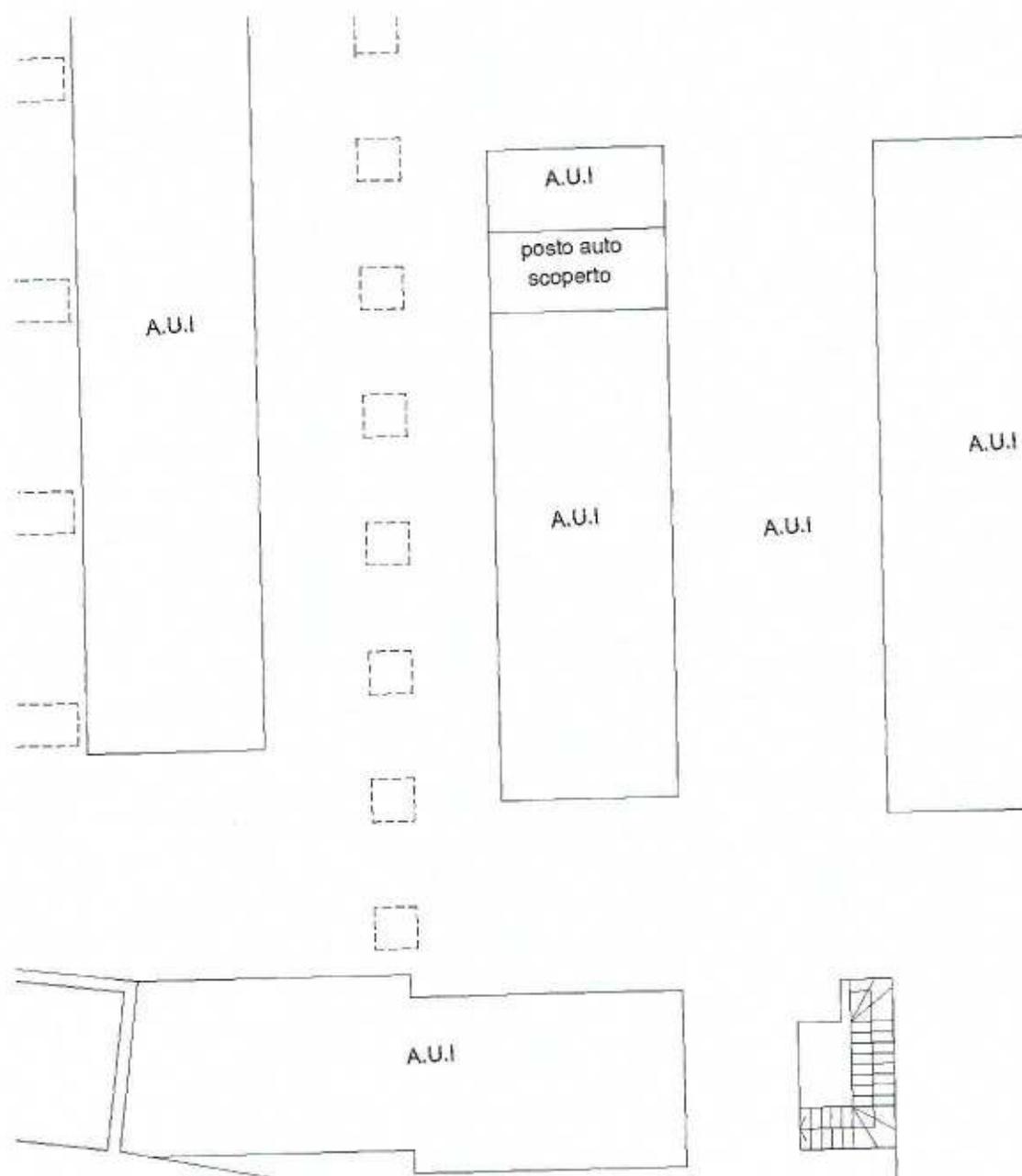
Geometri

Prov. Bergamo

N. 04072

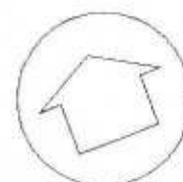
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

NORD



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0137216 del 21/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 81
Particella: 1540
Subalterno: 815

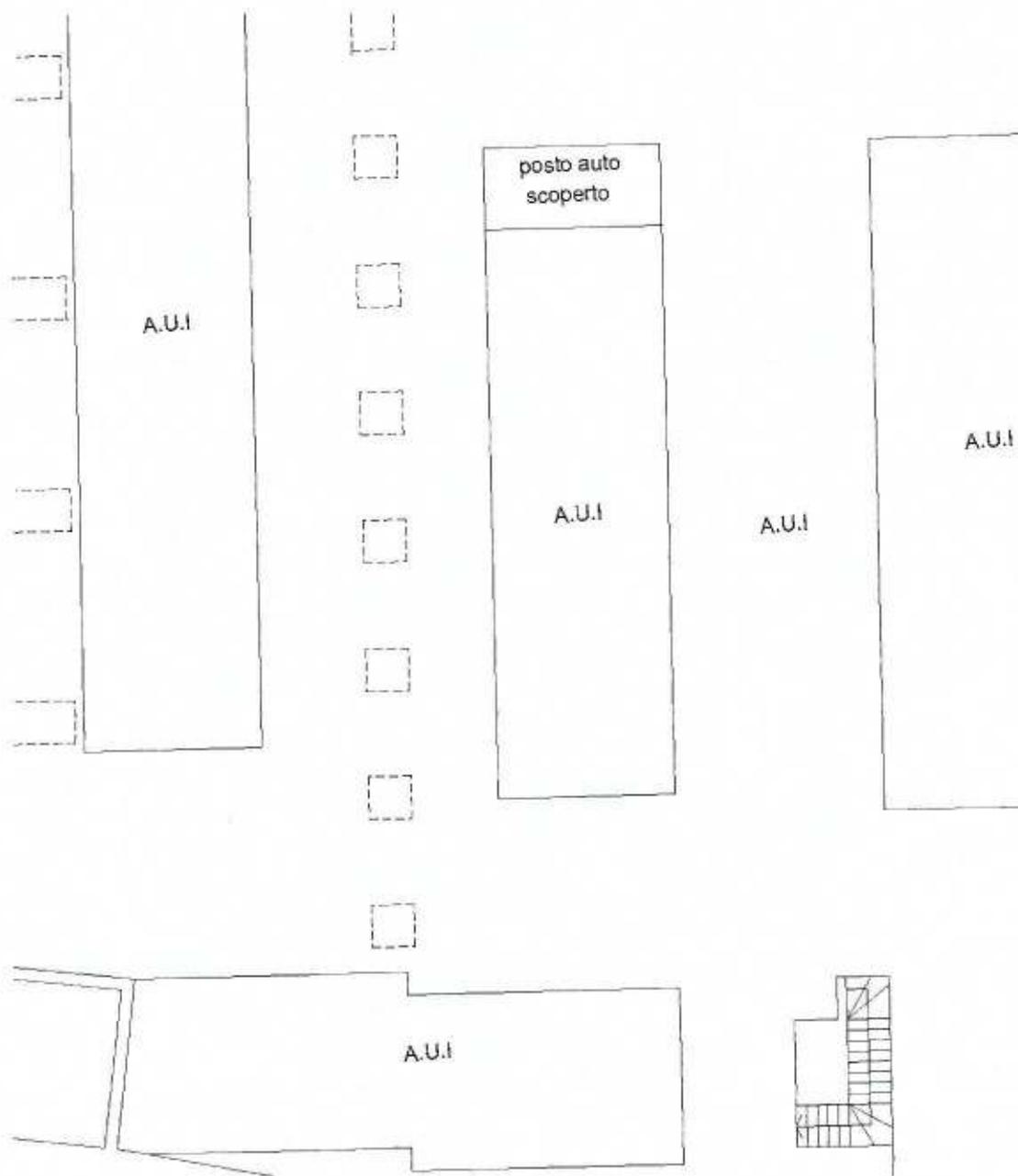
Compilata da:
Orlandi Cristiano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 04072

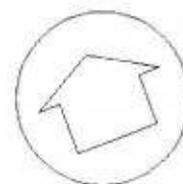
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 815 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0137216 del 21/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 81
Particella: 1540
Subalterno: 849

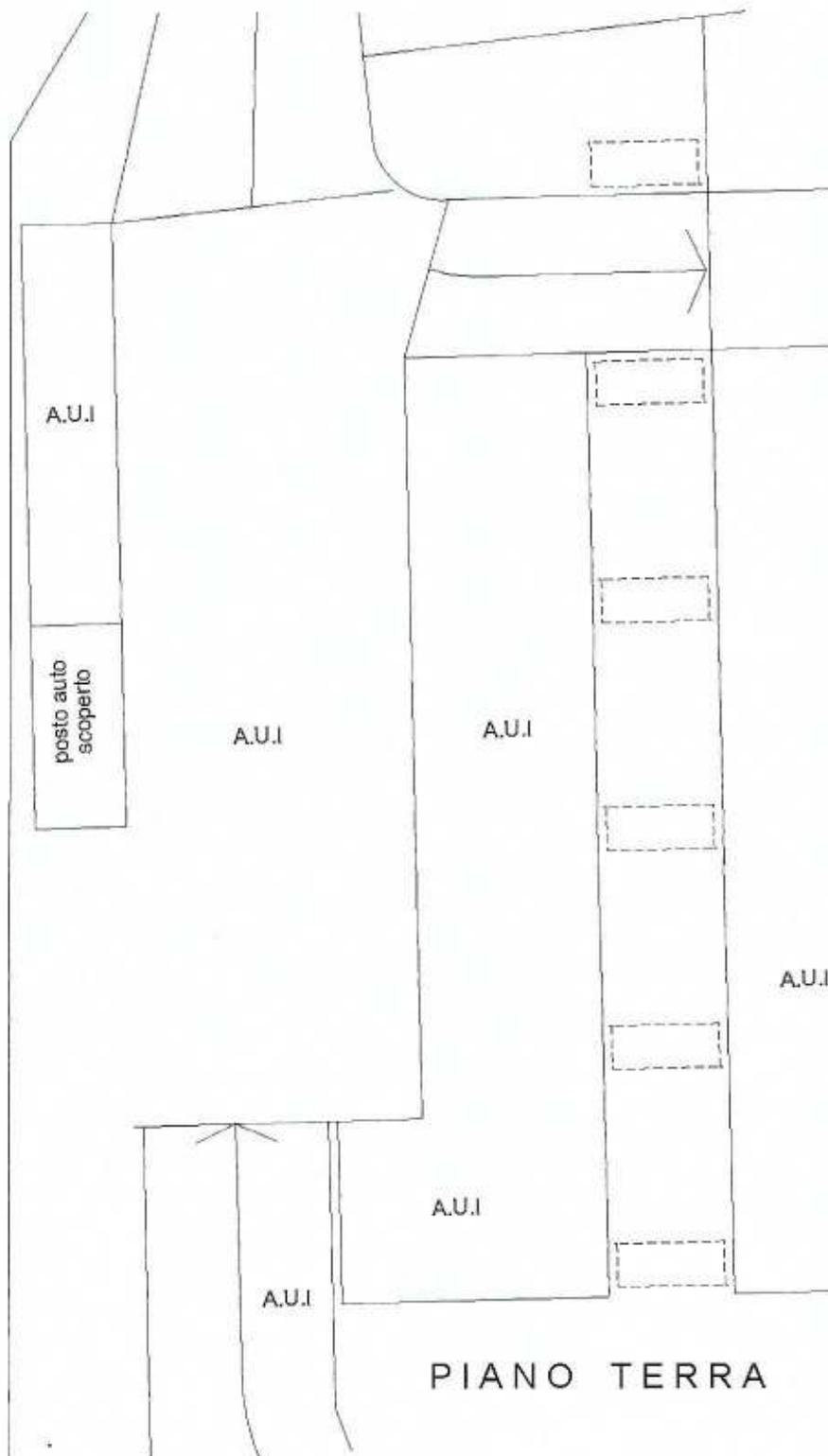
Compilata da:
Orlandi Cristiano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 04072

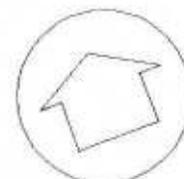
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 849 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0195921 del 19/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 81
Particella: 1540
Subalterno: 859

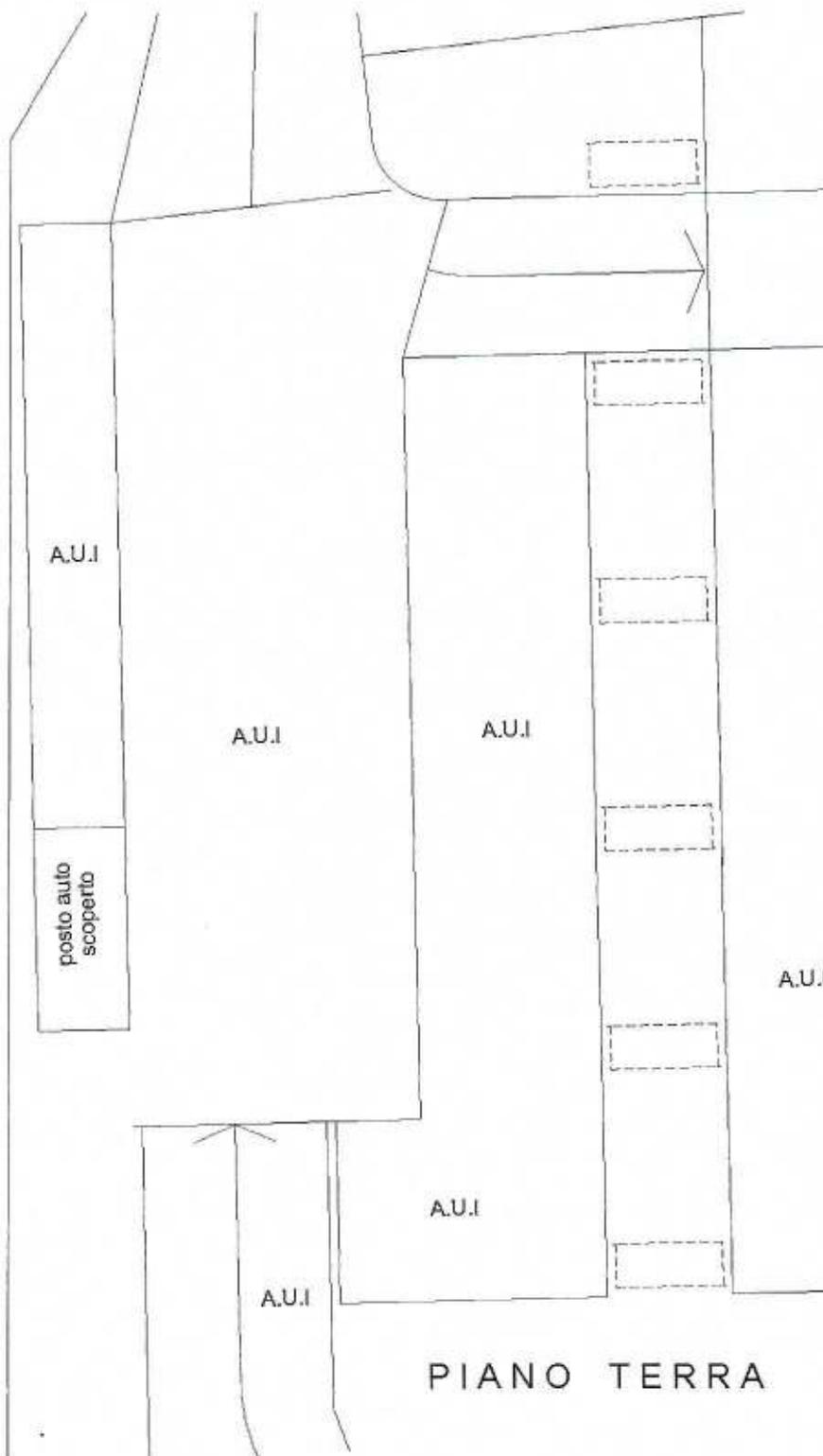
Compilata da:
Orlandi Cristiano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 4072

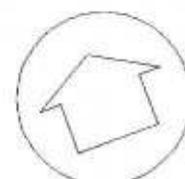
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A.794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 859 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0081877 del 21/06/2023

Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 81
 Particella: 1540
 Subalterno: 875

Compilata da:
 Piastri Elisabetta
 Iscritto all'albo:
 Architetti

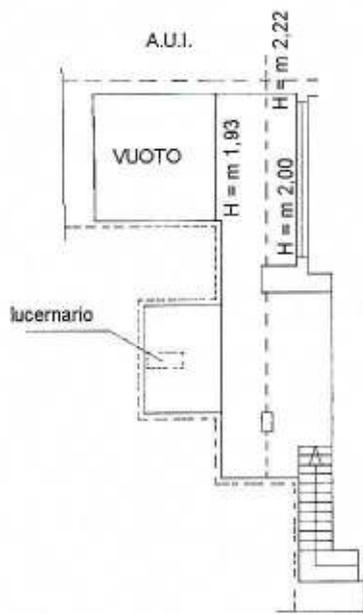
Prov. Bergamo

N. 861

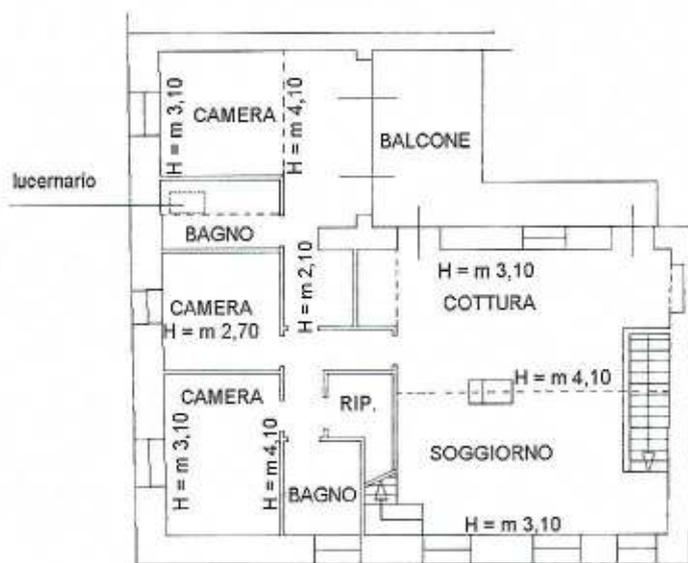
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



**SOPPALCO
 AL PIANO SECONDO**



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 875 >
 VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano 1-2

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0083478 del 23/06/2023

Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 1540

Subalterno: 879

Compilata da:

Piastrì Elisabetta

Iscritto all'albo:
Architetti

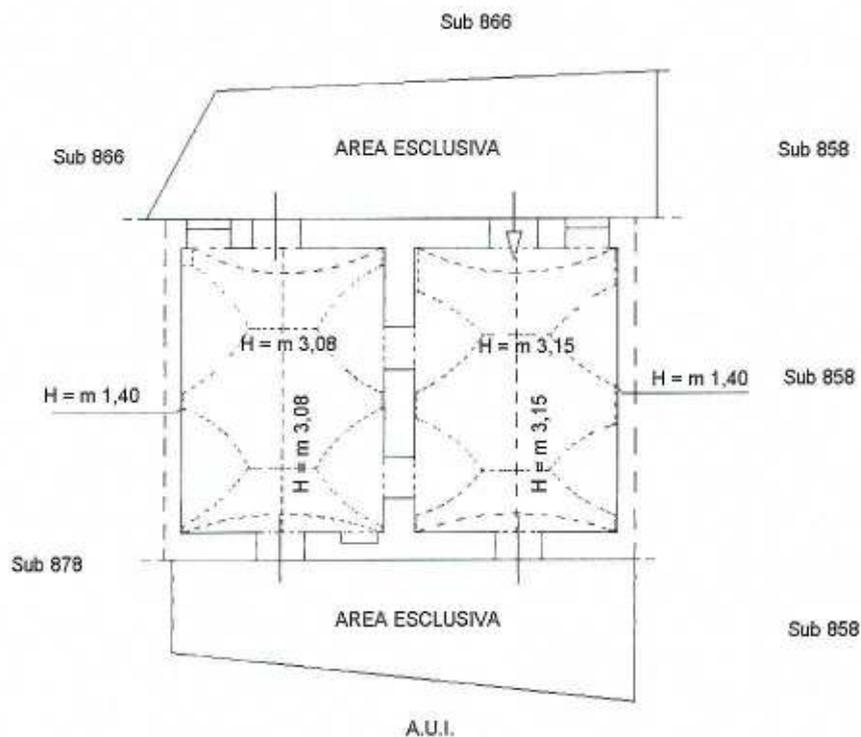
Prov. Bergamo

N. 861

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di BERGAMO(A.794) - < Foglio 81 - Particella 1540 - Subalterno 879 >
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano T

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0081453 del 20/06/2023

Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 1540

Subalterno: 880

Compilata da:

Piastri Elisabetta

Iscritto all'albo:

Architetti

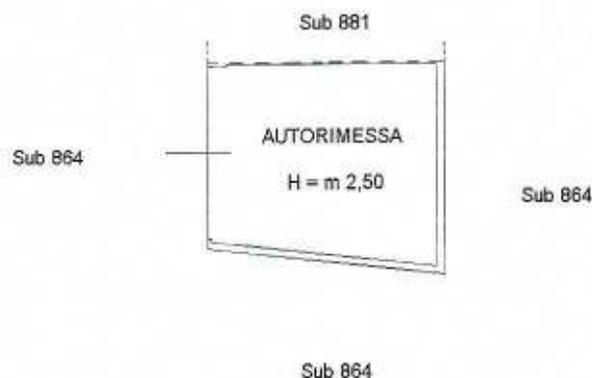
Prov. Bergamo

N. 861

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0081453 del 20/06/2023

Comune di Bergamo

Via Pietro Rovelli

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 81

Particella: 1540

Subalterno: 881

Compilata da:

Piastri Elisabetta

Iscritto all'albo:

Architetti

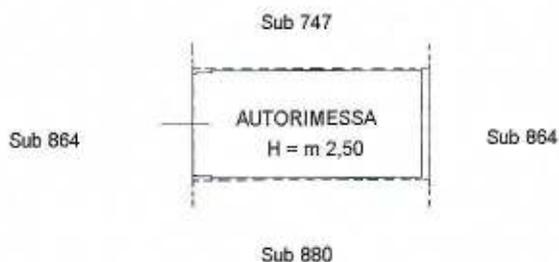
Prov. Bergamo

N. 861

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

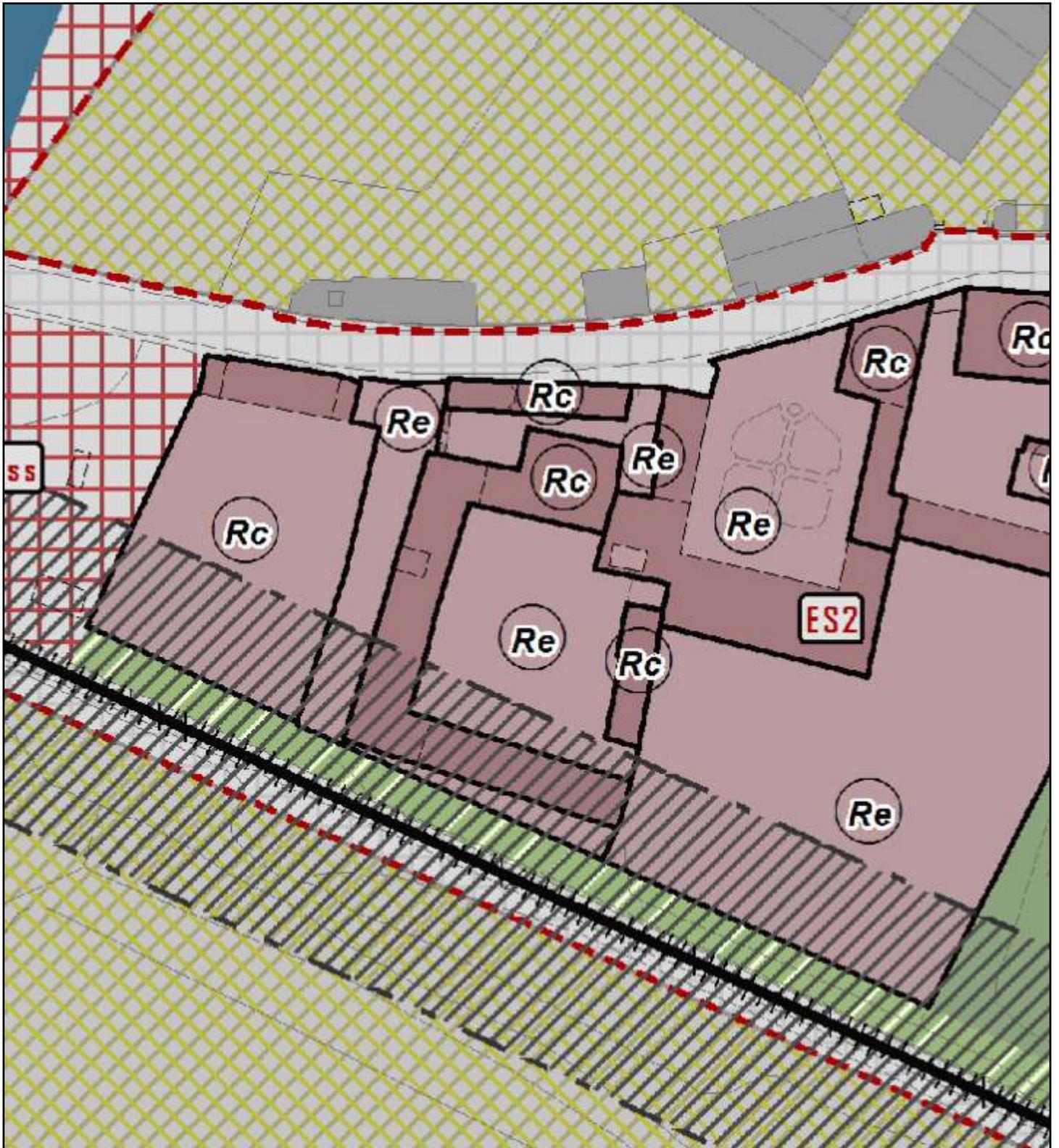


PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



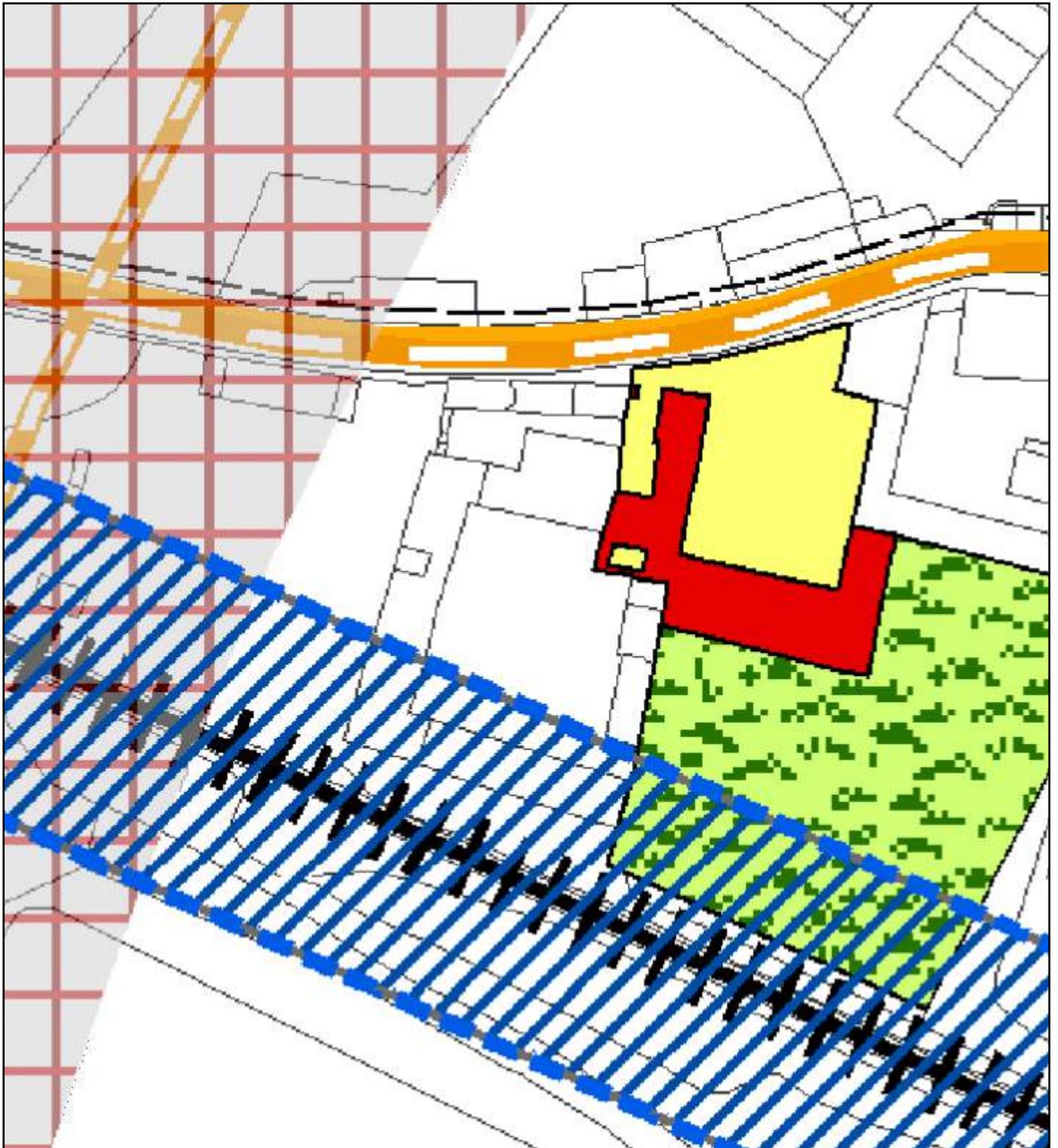


PR7 - Assetto urbanistico generale





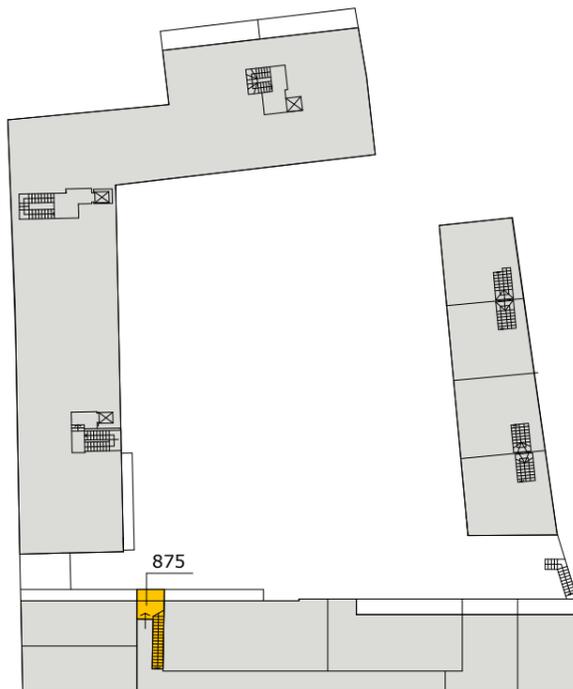
PR8 - Vincoli e tutele



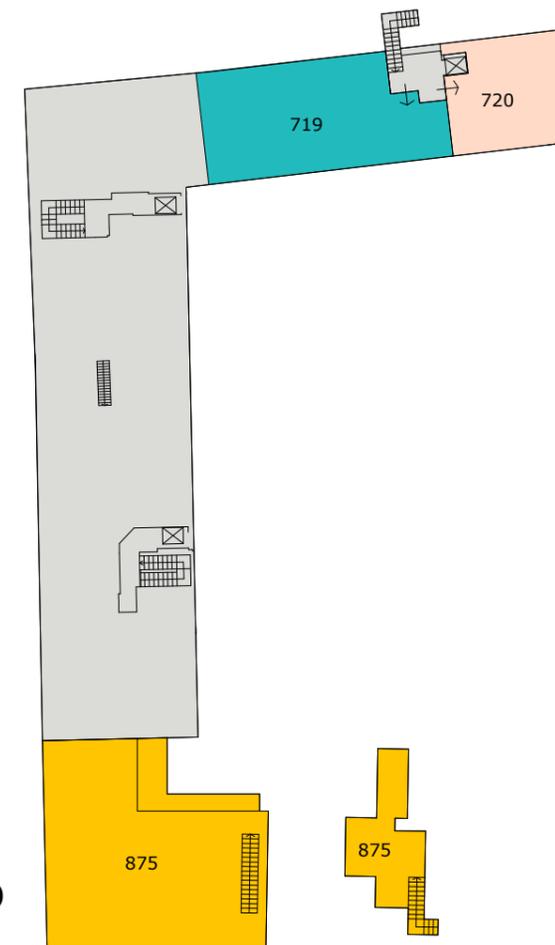
SCHEMA SUBALTERNI

- LOTTO 1)
- LOTTO 2)
- LOTTO 3)
- LOTTO 4)
- LOTTO 5)

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



SOPPALCO
AL PIANO SECONDO



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **719**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 537,12**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **4 vani**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **719**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **109 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **106 m²**

> Intestati catastali

> 1. ██████████ (CF ██████████)

Sede in ██████████

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 30/04/2010

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **719**

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **3**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **4**

> **Indirizzo**

📅 dal 30/04/2010

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **719**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano 2

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

> **Dati di classamento**

📅 dal 30/04/2010 al 30/04/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **719**

Rendita: **Euro 537,12**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 30/04/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **719**

Rendita: **Euro 537,12**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/04/2011 Pratica n. BG0179222 in atti dal 30/04/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28490.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **719**

Totale: **109 m²**

Totale escluse aree scoperte : **106 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/04/2010, prot. n. BG0137380

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 719

- 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
dal 30/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/05/2008 Pubblico ufficiale PATANE' FRANCESCO LUIGI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 27233 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21486.1/2008 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 10/06/2008

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BERGAMO (A794) (BG)
Sez. Urb. BO Foglio 17 Particella 1540 Subalterno 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **720**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 402,84**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **3 vani**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **720**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **51 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **48 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. ██████████ (CF ██████████)

Sede in ██████████

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 30/04/2010

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **720**

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **3**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **4**

> Indirizzo

📅 dal 30/04/2010

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **720**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano 2

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

> Dati di classamento

📅 dal 30/04/2010 al 30/04/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **720**

Rendita: **Euro 402,84**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 30/04/2011 al 22/06/2023

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **720**

Rendita: **Euro 402,84**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/04/2011 Pratica n. BG0179222 in atti dal 30/04/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28490.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 22/06/2023

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **720**

Rendita: **Euro 402,84**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE del 21/06/2023 Pratica n. BG0081859 in atti dal 22/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2719401.21/06/2023 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 81859.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 22/06/2023

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **720**

Totale: **60 m²**

Totale escluse aree scoperte : **57 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/04/2010, prot. n. BG0137380

📅 dal 22/06/2023

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

VARIAZIONE del 21/06/2023 Pratica n. BG0081859 in atti dal 22/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2719401.21/06/2023 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 81859.1/2023)

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 720
Totale: 51 m²
Totale escluse aree scoperte : 48 m²

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
21/06/2023, prot. n. BG0081859

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 720

➤ 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 30/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/05/2008 Pubblico ufficiale PATANE' FRANCESCO LUIGI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 27233 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21486.1/2008 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 10/06/2008

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BERGAMO (A794) (BG)
Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **3**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **745**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540**

Classamento:

Rendita: **Euro 48,34**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **18 m²**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **745**

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **20 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **721**

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BERGAMO (A794) (BG)**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **3**

Sez. Urb. **BO** Foglio **17** Particella **1540** Subalterno **4**

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **723**

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **725**

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **728**

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

📅 dal 16/02/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **745**

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

> Indirizzo

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **721**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **723**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **725**

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728
VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1-T - 1-2

2967.1/2011)

📅 dal 16/02/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 745

VIA PIETRO ROVELLI n. 45 Piano S1

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

> Dati di classamento

📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 721

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10611.1/2010)

📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 723

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157 in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 725

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323 in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 728

Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²

VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770 in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 2967.1/2011)

📅 dal 16/02/2011 al 22/11/2011

Immobile attuale

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 81 Particella 1540 Subalterno 745

Rendita: **Euro 48,34**

Categoria C/6^a, Classe 6, Consistenza 18 m²

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 22/11/2011
Immobile attuale
Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **745**
Rendita: **Euro 48,34**
Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **18 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2011
Pratica n. BG0541259 in atti dal 22/11/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 240271.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **81** Particella **1540** Subalterno **745**
Totale: **20 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/02/2011, prot. n. BG0066747

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 721

▼ 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 30/04/2010 al 27/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 30/04/2010 Pratica n. BG0137380
in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
10611.1/2010)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 723

▼ 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 27/10/2010 al 07/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 27/10/2010 Pratica n. BG0330157
in atti dal 27/10/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25932.1/2010)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 725

▼ 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 07/12/2010 al 08/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 07/12/2010 Pratica n. BG0375323
in atti dal 07/12/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30836.1/2010)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 728

▼ 1. ██████████ (CF ██████████)
Sede in ██████████
📅 dal 08/02/2011 al 16/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 08/02/2011 Pratica n. BG0050770
in atti dal 08/02/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n.
2967.1/2011)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BERGAMO (A794)(BG) Foglio 81 Particella 1540 Sub. 745

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
📅 dal 16/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. BG0066747
in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI
FABBRICATO URBANO (n. 3719.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) F/3: Unita` in corso di costruzione

Tribunale di Bergamo

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Creditore Procedente	INTRUM ITALY SPA	
Debitore	[REDACTED]	
Titolo	Decreto Ingiuntivo	
Atto di precetto (art. 480 c.p.c.)	Importo	€ 862.094,93
Pignoramento	Data di notifica	21/11/2022
	Data consegna cred. Proc.	24/11/2022
	Nr. RG e RP della nota di trascrizione	73132 e 48230
	Data di Trascrizione	14/12/2022
Iscrizione a ruolo	Termine calcolato	
Scadenza in festivo? [REDACTED]	Data deposito nota iscriz.	06/12/2022
Documentazione depositata	titolo esecutivo	si
	precetto	si
	atto di pignoramento	si
	nota di trascr. /ann. pign.	si
	attestazione conformità della documentazione da parte del legale	si
Istanza di vendita	Termine calcolato	
Scadenza in festivo? [REDACTED]	Data deposito istanza v.	21/12/2022
Deposito doc. ex art. 567 c.p.c.	Termine calcolato	
	Data dep. documentazione	08/02/2023
	Ottenuta proroga del termine?	
	Numero immobili pignorati	22
N. certificati di iscrizione e trascrizione depositati e visure catastali		
CERTIFICAZIONE NOTARILE sostitutiva del certificato ipo-catastale, ai sensi della L. 302/1998		
in esenzione al bollo (Art. 18 D.P.R. 115/2002)		
Individuazione beni pignorati (es. p.m., p.ed. ...)	N. 4 APPARTAMENTI, n. 7 AUTORIMESSE, n. 7 POSTI AUTO e n. 4 CANTINE, situati in Bergamo via Rovelli, 45. Catastralmente identificati al Foglio 81 Particella 1540 Subalterni 719, 720, 745,748, 753, 759, 760, 781, 782, 785, 790, 808, 812, 813, 814, 815, 849, 859, 875, 879 e i sub.ni 880 e 881 (costituiti dal soppresso ex sub 746).	
DOCUMENTI MANCANTI		
	Nome	(si/no)
Notifica ex art. 498 c.p.c. ai creditori iscritti		
	Nome	(si/no)
Notifica ex art.599 c.p.c. ai comproprietari		
	Nome	
Annotazione altri pignoramenti		

Ill.mo Sig. Giudice della Esecuzione
Dott.ssa Maria Magri
Tribunale di Bergamo

FOGLIO RIASSUNTIVO DEGLI IDENTIFICATIVI CATASTALI DEI BENI PERIZIATI

TRIBUNALE DI BERGAMO - Procedura esecutiva immobiliare n° 691/2022

Parti: INTRUM ITALY S.p.A.

Debitore: [REDACTED]

Giudice dell'Esecuzione: Dott. ssa Maria Magri

Custode Giudiziario: Dott. Andrea Gabrieli

Esperto Stimatore: Arch. Elisabetta Piastri

I beni oggetto della Procedura di Esecuzione Immobiliare n° 691/2022 sono i seguenti:

LOTTO 1)

APPARTAMENTO

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 719

Classamento: Rendita Euro 537,12

Categoria A/2, Classe 6, Consistenza 4 vani

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano 2

Dati di superficie: Totale 109 mq.

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

AUTORIMESSA

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 753

Classamento: Rendita Euro 72,51

Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 27 mq

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano S1

Dati di superficie: Totale 31 mq.

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

POSTO AUTO SCOPERTO

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 812

Classamento: Rendita Euro 25,00

Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 11 mq

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano T

Dati di superficie: Totale 11 mq

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

POSTO AUTO SCOPERTO

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 813

Classamento: Rendita Euro 25,00

Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 11 mq

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano T

Dati di superficie: Totale 11 mq

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

POSTO AUTO SCOPERTO

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 814

Classamento: Rendita Euro 27,27

Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 12 mq

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano T

Dati di superficie: Totale 12 mq

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

CANTINA

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 781

Classamento: Rendita Euro 19,21

Categoria C/2, Classe 6, Consistenza 4 mq

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano S1

Dati di superficie: Totale 4 mq.

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

CANTINA

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 782

Classamento: Rendita Euro 14,41

Categoria C/2, Classe 6, Consistenza 3 mq

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano S1

Dati di superficie: Totale 3 mq.

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

LOTTO 2)

APPARTAMENTO

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 720

Classamento: Rendita Euro 402,84

Categoria A/2, Classe 6, Consistenza 3 vani

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano 2

Dati di superficie: Totale 51 mq.

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

AUTORIMESSA

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 759

Classamento: Rendita Euro 48,34

Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 18 mq

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano S1

Dati di superficie: Totale 20 mq.

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

POSTO AUTO SCOPERTO

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 815

Classamento: Rendita Euro 25,00

Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 11 mq

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano T

Dati di superficie: Totale 11 mq.

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

CANTINA

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 785

Classamento: Rendita Euro 7,59

Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 3 mq

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano S1

Dati di superficie: Totale 3 mq.

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

LOTTO 3)

APPARTAMENTO

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 875

Classamento: Rendita Euro 939,95

Categoria A/2, Classe 6, Consistenza 7 vani

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano 1-2

Dati di superficie: Totale 200 mq.

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

AUTORIMESSA

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 880

Classamento: Rendita Euro 77,88

Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 29 mq

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano S1

Dati di superficie: Totale 32 mq.

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

AUTORIMESSA

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 881

Classamento: Rendita Euro 45,65

Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 17 mq

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano S1

Dati di superficie: Totale 18 mq.

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

POSTO AUTO SCOPERTO

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 808

Classamento: Rendita Euro 27,27

Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 12 mq

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano T

Dati di superficie: Totale 12 mq.

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

CANTINA

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 790

Classamento: Rendita Euro 14,41

Categoria C/2, Classe 6, Consistenza 3 mq

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano S1

Dati di superficie: Totale 3 mq.

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]
Sede in [REDACTED]
Diritto di Proprietà per 1/1.

LOTTO 4)

APPARTAMENTO

Dati identificativi:
Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 879
Classamento: Rendita Euro 268,56
Categoria A/2, Classe 6, Consistenza 2 vani
Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano T
Dati di superficie: Totale 116 mq.
Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]
Sede in [REDACTED]
Diritto di Proprietà per 1/1.

AUTORIMESSA

Dati identificativi:
Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 745
Classamento: Rendita Euro 48,34
Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 18 mq
Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano S1
Dati di superficie: Totale 20 mq.
Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]
Sede in [REDACTED]
Diritto di Proprietà per 1/1.

AUTORIMESSA

Dati identificativi:
Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 748
Classamento: Rendita Euro 45,65
Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 17 mq
Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano S1
Dati di superficie: Totale 19 mq.
Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]
Sede in [REDACTED]
Diritto di Proprietà per 1/1.

POSTO AUTO SCOPERTO

Dati identificativi:
Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 859
Classamento: Rendita Euro 31,81
Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 14 mq
Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano T
Dati di superficie: Totale 14 mq.
Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]
Sede in [REDACTED]
Diritto di Proprietà per 1/1.

LOTTO 5)

AUTORIMESSA

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 760

Classamento: Rendita Euro 48,34

Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 18 mq

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano S1

Dati di superficie: Totale 20 mq.

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

POSTO AUTO SCOPERTO

Dati identificativi:

Comune di Bergamo - F. 81 Mapp. 1540 Sub 849

Classamento: Rendita Euro 31,81

Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 14 mq

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI n° 45 - Piano T

Dati di superficie: Totale 14 mq.

Intestazione:

➤ [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1.

L' Esperto alla stima
Arch. Elisabetta Piastri

Data 28/06/2023

TRIBUNALE DI BERGAMOProcedura esecutiva immobiliare n° **691/2022****PROMOSSA DA:** INTRUM ITALY S.P.A.**CONTRO:** [REDACTED]**GIUDICE:** Dott.ssa Maria Magri**CUSTODE GIUDIZIARIO:** Dott. Andrea Gabrieli**ESPERTO STIMATORE:** Arch. Elisabetta Piastri**DESCRIZIONE SINTETICA DELLE UNITA' IMMOBILIARI****TABELLE RIASSUNTIVE VALORE LOTTI**

LOTTO	UNITA'IMMOBILIARI IN BERGAMO Via Rovelli, 45 CATASTO FABBRICATI	ESECUTATO	QUOTA PIGNORATA UNITA' IMMOBILIARE	VALORE DEL LOTTO
n. 1	F. 81 Mapp. 1540 Sub 719 APPARTAMENTO	[REDACTED]	Proprietà per 1/1	€ 230.000,00
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 753 AUTORIMESSA	[REDACTED]	Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 812 POSTO AUTO SCOPERTO	[REDACTED]	Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 813 POSTO AUTO SCOPERTO	[REDACTED]	Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 814 POSTO AUTO SCOPERTO	[REDACTED]	Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 781 CANTINA	[REDACTED]	Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 782 CANTINA	[REDACTED]	Proprietà per 1/1	

LOTTO	UNITA'IMMOBILIARI IN BERGAMO Via Rovelli, 45 CATASTO FABBRICATI	ESECUTATO	QUOTA PIGNORATA UNITA' IMMOBILIARE	VALORE DEL LOTTO
n. 2	F. 81 Mapp. 1540 Sub 720 APPARTAMENTO	[REDACTED]	Proprietà per 1/1	€ 128.000,00
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 759 AUTORIMESSA	[REDACTED]	Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 815 POSTO AUTO SCOPERTO	[REDACTED]	Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 785 CANTINA	[REDACTED]	Proprietà per 1/1	

LOTTO	UNITA'IMMOBILIARI IN BERGAMO Via Pietro Rovelli, 45 CATASTO FABBRICATI	ESECUTATO	QUOTA PIGNORATA UNITA' IMMOBILIARE	VALORE DEL LOTTO
n. 3	F. 81 Mapp. 1540 Sub 875 APPARTAMENTO	██████████	Proprietà per 1/1	€ 347.000,00
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 880 (ex Sub 746) AUTORIMESSA	██████████	Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 881 (ex Sub 746) AUTORIMESSA	██████████	Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 808 POSTO AUTO SCOPERTO	██████████	Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 790 CANTINA	██████████	Proprietà per 1/1	

LOTTO	UNITA'IMMOBILIARI IN BERGAMO Via Pietro Rovelli, 45 CATASTO FABBRICATI	ESECUTATO	QUOTA PIGNORATA UNITA' IMMOBILIARE	VALORE DEL LOTTO
n. 4	F. 81 Mapp. 1540 Sub 879 APPARTAMENTO	██████████	Proprietà per 1/1	€ 100.000,00
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 745 AUTORIMESSA	██████████	Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 748 AUTORIMESSA	██████████	Proprietà per 1/1	
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 859 POSTO AUTO SCOPERTO	██████████	Proprietà per 1/1	

LOTTO	UNITA'IMMOBILIARI IN BERGAMO Via Pietro Rovelli, 45 CATASTO FABBRICATI	ESECUTATO	QUOTA PIGNORATA UNITA' IMMOBILIARE	VALORE DEL LOTTO
n. 5	F. 81 Mapp. 1540 Sub 760 AUTORIMESSA	██████████	Proprietà per 1/1	€ 17.000,00
	F. 81 Mapp. 1540 Sub 849 POSTO AUTO SCOPERTO	██████████	Proprietà per 1/1	

I beni oggetto della Procedura di esecuzione immobiliare n° 691/2022, sono stati costituiti in cinque Lotti, di seguito descritti.

In Comune di Bergamo (Bg) - Via Pietro Rovelli, 45.

LOTTO 1)

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 719** Appartamento - F. 81 Mapp. 1540 **Sub 753** Autorimessa
 F. 81 Mapp. 1540 **Sub 812** Posto Auto scoperto - F. 81 Mapp. 1540 **Sub 813** Posto Auto scoperto
 F. 81 Mapp. 1540 **Sub 814** Posto Auto scoperto - F. 81 Mapp. 1540 **Sub 781** Cantina
 F. 81 Mapp. 1540 **Sub 782** Cantina

LOTTO 2)

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 720** Appartamento - F. 81 Mapp. 1540 **Sub 759** Autorimessa
F. 81 Mapp. 1540 **Sub 815** Posto Auto scoperto - F. 81 Mapp. 1540 **Sub 785** Cantina

LOTTO 3)

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 875** Appartamento - F. 81 Mapp. 1540 **Sub 880** Autorimessa * (ex Sub 746)
F. 81 Mapp. 1540 **Sub 881** Autorimessa * (ex Sub 746) - F. 81 Mapp. 1540 **Sub 808** Posto Auto scoperto - F. 81 Mapp. 1540 **Sub 790** Cantina

LOTTO 4)

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 879** Appartamento - F. 81 Mapp. 1540 **Sub 745** Autorimessa
F. 81 Mapp. 1540 **Sub 748** Autorimessa - F. 81 Mapp. 1540 **Sub 859** Posto Auto scoperto

LOTTO 5)

F. 81 Mapp. 1540 **Sub 760** Autorimessa - F. 81 Mapp. 1540 **Sub 849** Posto Auto scoperto

DESCRIZIONE GENERALE

Le unità immobiliari pignorate fanno parte di un complesso residenziale di tre piani fuori terra, più' uno seminterrato, riqualificato e ristrutturato nel 2007.
Gli accessi , pedonale e carrabile sono sulla via Pietro Rovelli al civico 45.
Al piano terra vi sono i posti auto, oltre che alcune abitazioni.
La via Pietro Rovelli è nella zona semi-centrale della città di Bergamo, costituita da fabbricati a carattere residenziale, e in zona vicina vi sono anche delle attività commerciali.

LOTTO 1)

1. UBICAZIONE

BERGAMO - Via Pietro Rovelli n. 45

2. DESCRIZIONE

F. 81 mappale 1540 subalterno 719 - Abitazione

PIANO SECONDO

APPARTAMENTO di superficie lorda circa mq 110,00.

Balcone di superficie lorda circa mq 11,00.

L'appartamento è posto al piano secondo, vi è l'ascensore.

E' costituito da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno notte, due camere da letto e due bagni.

Vi è un balcone al quale si accede dal soggiorno.

I serramenti esterni sono in legno con doppi vetri con griglie. Con soffitto "mansardato" con travature e assito in legno.

Porte interne sono "a scrigno" in legno. La porta d'ingresso è di tipo blindata. I pavimenti dell'appartamento sono in legno; quelli dei due bagni sono in gres.

Il riscaldamento è centralizzato: i radiatori sono in alluminio. I rivestimenti dei bagni sono in ceramica.

Le condizioni generali dell'appartamento sono ottime.

F. 81 mappale 1540 subalterno 753 - Autorimessa

PIANO INTERRATO

AUTORIMESSA di superficie lorda circa mq 31. Altezza interna di m 2,50.

Il pavimento è in battuto di cemento. Illuminazione interna. Basculante in metallo.

Le condizioni generali dell'autorimessa sono buone.

F. 81 mappale 1540 - Posti Auto scoperti

PIANO TERRA

Subalterno **812** Sup. mq 12,00 - Subalterno **813** Sup. mq 12,00 - Subalterno **814** Sup. mq 12,00. I tre posti auto scoperti del Lotto 1, sono adiacenti tra loro.

F. 81 mappale 1540 subalterni 781 e 782 - Cantine

PIANO INTERRATO

Subalterno **781** Sup. circa mq 3,00 - Subalterno **782** di superficie lorda circa mq 3,00.

Altezza interna di m 2,50. Pavimento in battuto di cemento. Illuminazione interna. Sono in buone condizioni.

3. DATI CATASTALI

F. 81 mappale 1540 subalterno 719 - Abitazioni di tipo civile [A/2]

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 719
Dati di classamento: Categoria A/2, Classe 6, Consistenza 4 vani
Dati di superficie: Totale 109 mq - Rendita: Euro 537,12
Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano 2
Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1/1

F. 81 mappale 1540 subalterno 753 - Autorimessa [C/6]

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 753
Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 27 mq
Dati di superficie: Totale 31 mq - Rendita: Euro 72,51
Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1
Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1/1

F. 81 mappale 1540 subalterno 812 - Posto Auto scoperto [C/6]

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 812
Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 11 mq
Dati di superficie: Totale 11 mq - Rendita: Euro 25,00
Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano T
Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1/1

F. 81 mappale 1540 subalterno 813 - Posto Auto scoperto [C/6]

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 813
Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 11 mq
Dati di superficie: Totale 11 mq - Rendita: Euro 25,00
Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano T
Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] Proprietà per 1/1

F. 81 mappale 1540 subalterno 814 - Posto Auto scoperto [C/6]

Quota e tipologia del diritto
1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà
Cod. Fiscale: [REDACTED]
Identificato al Catasto Fabbricati:
Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 814
Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 12 mq
Dati di superficie: Totale 12 mq Rendita: Euro 27,27
Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano T
Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] Proprietà per 1/1

Foglio 81 mappale 1540 subalterno 781 - Cantina [C/2]

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 781
Dati di classamento: Categoria C/2, Classe 6, Consistenza 4 mq
Dati di superficie: Totale 4 mq - Rendita: Euro 19,21
Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1
Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1/1

Foglio 81 mappale 1540 subalterno 782 - Cantina [C/2]

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 782
Dati di classamento: Categoria C/2, Classe 6, Consistenza 3 mq
Dati di superficie: Totale 3 mq - Rendita: Euro 14,41
Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1
Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED]
Proprietà per 1/1

4. CONFORMITA' CATASTALE

Si dichiara la conformità catastale.

5. CONFORMITÀ EDILIZIA

F. 81 mappale 1540 subalterno 719 - APPARTAMENTO - Piano Secondo

Si sono riscontrate le seguenti lievi irregolarità rispetto a quanto autorizzato.

Vi è la posizione della porta d'ingresso spostata di 30 cm circa rispetto a quanto autorizzato. Inoltre la posizione del muro nell'angolo cottura è spostata. Vi è in un bagno la costruzione di un tavolato a fianco della doccia.

Queste difformità vanno legittimate presso l'Ufficio Tecnico al Comune di Bergamo, con la pratica C.I.L.A. in Sanatoria ed il pagamento, a titolo di oblazione, di € 1.000,00 più i diritti di segreteria € 70,00, oltre alle spese tecniche di circa € 830,00. **Totale € 1.900,00.**

6. CONFORMITÀ URBANISTICA - Vi è conformità.

7. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI - Vedi Perizia.

8. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DEGLI IMMOBILI - LOTTO 1):

Relativamente alle unità immobiliari del Lotto 1), sono occupate dai signori:

██████████ e ██████████ Sub 719

██████████: Sub 753 - Sub 812 - Sub 813 - Sub 814 - Sub 781 - Sub 782

Vedasi sentenza n. 98/2021 rep. n. 166/2021 del 21/01/2021.

9. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

Identificativo corpi: F. 81 Mapp. 1540

Sub 719 Appartamento - **Sub 753** Autorimessa

Sub 812 Posto Auto scoperto - **Sub 813** Posto Auto scoperto

Sub 814 Posto Auto scoperto - **Sub 781** Cantina - **Sub 782** Cantina

<i>UNITA' IMMOBILIARI</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo €</i>
Appartamento SUB 719 Cantina SUB 781 Cantina SUB 782	Mq 114,00	€ 2.000,00 al Mq	€ 228.000,00
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 812	Mq 12,00	A corpo	€ 4.000,00
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 813	Mq 12,00	A corpo	€ 4.000,00
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 814	Mq 12,00	A corpo	€ 4.000,00
AUTORIMESSA Sub 753	Mq 31,00	A corpo	€ 18.000,00
TOTALE			€ 258.000,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 258.000,00
Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto - detrazione del 10 %			- € 25.800,00
Valore corpo			€ 232.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 232.200,00
TOTALE			€ 232.200,00

Arrotondato a € 232.000,00

VALORE LOTTO 1) = € 232.000,00

€ 232.000,00 - € 1.900,00 (circa - Sanatoria con diritti di segreteria oltre spese tecniche) = € 230.100,00

Arrotondato a € 230.000,00

LOTTO 1)

Valore degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano: **€ 230.000,00.**

LOTTO 2)

1. **UBICAZIONE:** BERGAMO - Via Pietro Rovelli n. 45

2. DESCRIZIONE

Foglio 81 mappale 1540 subalterno 720 - Abitazione

PIANO SECONDO

APPARTAMENTO di superficie lorda circa mq 59,00

Balcone di superficie lorda circa mq 11,00.

L'appartamento è posto al piano secondo, vi è l'ascensore.

E' costituito da soggiorno, cucina, una camera da letto e un bagno privo di finestra e con lucernario.

Vi è un balcone. I serramenti esterni sono in legno con doppi vetri e griglie.

Il riscaldamento è centralizzato: i radiatori sono in alluminio. Il soffitto è "mansardato" con travatura e assito in legno. Le condizioni generali dell'appartamento sono ottime.

F. 81 mappale 1540 subalterno 759 - Autorimessa

PIANO INTERRATO

AUTORIMESSA di superficie lorda circa mq 19,00.

Altezza interna di m 2,50. Il pavimento è in battuto di cemento. Basculante in metallo.

Le condizioni dell'unità immobiliare sono buone.

F. 81 mappale 1540 subalterno 815 - Posto Auto scoperto

PIANO TERRA

Di superficie circa mq 12,00 (n° 15).

F. 81 mappale 1540 subalterno 785 - Cantina

PIANO INTERRATO

Di superficie lorda circa mq 3,00 (n° 11).

Ha un' altezza interna di m 2,50. Il pavimento è in battuto di cemento.

Ha l' illuminazione interna. E' in buone condizioni generali.

3. DATI CATASTALI

F.81 mappale 1540 subalterno 720 - Abitazioni di tipo civile [A/2]

Dati identificativi: Foglio 81 mappale 1540 subalterno 720

Dati di classamento: Categoria A/2, Classe 6, Consistenza 3 vani

Dati di superficie: Totale 51 mq - Rendita: Euro 402,84

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano 2

Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1/1

F. 81 mappale 1540 subalterno 759 - Autorimesse [C/6]

Dati identificativi: **Foglio 81 mappale 1540 subalterno 759**

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 18 mq

Dati di superficie: Totale 20 mq - Rendita: Euro 48,34

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] Proprietà per 1/1

F. 81 mappale 1540 subalterno 815 - Posto Auto scoperto [C/6]

Dati identificativi: **Foglio 81 mappale 1540 subalterno 815**

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 11 mq

Dati di superficie: Totale 11 mq Rendita: Euro 25,00

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano T

Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] Proprietà per 1/1

F. 81 mappale 1540 subalterno 785 - Cantina [C/2]

Dati identificativi: **Foglio 81 mappale 1540 subalterno 785**

Dati di classamento: Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 3 mq

Dati di superficie: Totale 3 mq - Rendita: Euro 7,59

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1/1

4. CONFORMITA' CATASTALE

Si dichiara la conformità catastale.

5. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Foglio 81 mappale 1540 subalterno 719

APPARTAMENTO - Piano Secondo

Sono state riscontrate le seguenti lievi irregolarità rispetto a quanto autorizzato.

Nel bagno è stato fatto il lucernario e un aumento dello spessore della muratura sul lato a Ovest. Il balcone ha una larghezza utile di circa m 5,30, autorizzata m 5,43.

Queste difformità vanno legittimate presso l'Ufficio Tecnico al Comune di Bergamo, con la pratica C.I.L.A. in Sanatoria ed il pagamento, a titolo di oblazione, di € 1.000,00 più i diritti di segreteria € 70,00, oltre alle spese tecniche di circa € 830,00. **Totale € 1900,00.**

6. CONFORMITÀ URBANISTICA

Vi è conformità

7. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI

Vedi Perizia.

8. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DEGLI IMMOBILI - LOTTO 2):

Relativamente alle unità immobiliari del Lotto 2), sono occupate dal signor ██████████

Sub 720 - Sub 759 - Sub 815 - Sub 785.

Vedasi Sentenza n. 98/2021 rep. n. 166/2021 del 21/01/2021.

9. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

F. 81 Mapp. 1540

Sub 720 Appartamento - **Sub 759** Autorimessa

Sub 815 Posto Auto scoperto - **Sub 785** Cantina

<i>UNITA' IMMOBILIARI</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo €</i>
Appartamento SUB 720			
Cantina Sub 785	Mq 63,00	€ 2.000,00 al Mq	€ 126.000,00
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 815	Mq 12,00	A corpo	€ 4.000,00
AUTORIMESSA Sub 759	Mq 19,00	A corpo	€ 15.000,00
TOTALE			€ 145.000,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 145.000,00
Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto - detrazione del 10 %			- € 14.500,00
Valore corpo			€ 130.500,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 130.500,00
TOTALE			€ 130.500,00

Arrotondato a **€ 130.000,00**

VALORE LOTTO 2) = € 130.000,00

VALORE DI STIMA DEL LOTTO 2):

€ 130.000,00 - € 1.900,00 (Sanatoria con diritti di segreteria oltre spese) = € 128.100,00

Arrotondato a € 128.000,00

VALUTAZIONE DEL LOTTO 2)

Valore degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano:

€ 128.000,00.

LOTTO 3)

1. **UBICAZIONE:** BERGAMO - Via Pietro Rovelli n. 45

2. DESCRIZIONE

Foglio 81 mappale 1540 subalterno 875 - Abitazione

PIANO SECONDO

APPARTAMENTO di superficie lorda circa mq 160,00.

Ingresso al primo piano di superficie lorda circa mq 9,00.

Soppalco al piano secondo di superficie lorda circa mq 34,00.

Balcone al piano primo di superficie circa mq 2,50.

Balcone al piano secondo di superficie circa mq 18,00.

L'appartamento è posto al piano secondo, senza ascensore. Ingresso al piano primo.

E' costituito da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno notte, tre camere da letto e due bagni, dei quali uno è privo di finestra ed ha un lucernario.

Il soffitto è "mansardato" con travatura e assito in legno.

Vi è un balcone. I serramenti esterni sono in legno con doppi vetri con griglie.

Porte interne sono in legno. La porta d'ingresso è di tipo blindata.

Il riscaldamento è centralizzato: i radiatori sono in alluminio.

I pavimenti dell'appartamento sono in legno; quelli dei due bagni sono in ceramica.

I rivestimenti dei bagni sono in ceramica.

Nel soggiorno vi è la scala che porta al soppalco. Le condizioni generali dell'appartamento sono ottime.

F. 81 mappale 1540 Subalterno 880 - Subalterno 881 - Autorimesse (ex Sub 746)

PIANO INTERRATO

Autorimessa Sub 880 di superficie lorda circa mq 32,00.

Autorimessa Sub 881 di superficie lorda circa mq 18,00.

Altezza interna di m 2,50. Il pavimento in battuto di cemento. Illuminazione interna.

Le basculanti sono in metallo. Condizioni generali sono buone.

F. 81 mappale 1540 subalterno 808 - Posto Auto scoperto

PIANO TERRA

Superficie circa mq 12,00.

F. 81 mappale 1540 subalterno 790 - Cantina

PIANO INTERRATO

Superficie lorda circa mq 3,00. Altezza interna di m 2,50. Pavimento è in battuto di cemento.

Illuminazione interna. Buone condizioni generali.

3. DATI CATASTALI

F. 81 mappale 1540 subalterno 875 - Abitazioni di tipo civile [A/2]

Dati identificativi: **Foglio 81 mappale 1540 subalterno 875**

Dati di classamento: Categoria A/2, Classe 6, Consistenza 7 vani

Dati di superficie: Totale 200 mq - Rendita: Euro 939,95

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano 1-2

Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1/1

F. 81 mappale 1540 subalterno 880 - Autorimessa [C/6]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: **Foglio 81 mappale 1540 subalterno 880**

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 29 mq

Dati di superficie: Totale 32 mq - Rendita: Euro 77,88

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1/1

F. 81 mappale 1540 subalterno 881 - Autorimessa [C/6]

Dati identificativi: **Foglio 81 mappale 1540 subalterno 881**

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 17 mq

Dati di superficie: Totale 18 mq - Rendita: Euro 45,65

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] Proprietà per 1/1

F. 81 mappale 1540 subalterno 808 - Posto Auto scoperto [C/6]

Identificato al Catasto Fabbricati:

Dati identificativi: **Foglio 81 mappale 1540 subalterno 808**

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 12 mq

Dati di superficie: Totale 12 mq - Rendita: Euro 27,27

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano T

Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1/1

F. 81 mappale 1540 subalterno 790 - Cantina [C/2]

Dati identificativi: **Foglio 81 mappale 1540 subalterno 790**

Dati di classamento: Categoria C/2, Classe 6, Consistenza 3 mq

Dati di superficie: Totale 3 mq - Rendita: Euro 14,41

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1/1

4. CONFORMITA' CATASTALE

Si dichiara la conformità catastale.

5. CONFORMITA' EDILIZIA

F. 81 mappale 1540 subalterno 875

APPARTAMENTO

Si sono riscontrate le seguenti irregolarità rispetto a quanto autorizzato.

Nel bagno è stato fatto il lucernario non autorizzato.

L'ingresso al piano primo è di altezza m 2,69, quella autorizzata è m 2,80. Vi è poi una diversa disposizione della prima alzata di partenza della scala di risalita ed una rientranza nel muro non presenti sui disegni autorizzatori. Piano Secondo. La prima finestra di fronte alla scala ha una larghezza maggiore di quella autorizzata. Soppalco al piano secondo. Il soppalco non è stato autorizzato, quindi va fatta una sanatoria; non può essere considerato spazio abitabile e va sanato come ambiente accessorio. Queste difformità vanno legittimate presso l'Ufficio Tecnico al Comune di Bergamo, con la pratica S.C.I.A in Sanatoria ed il pagamento, a titolo di oblazione, di circa € 4.000,00 più i diritti di segreteria € 70,00, oltre alle spese tecniche di circa € 1.630,00. **Totale € 5.700,00.**

6. CONFORMITÀ URBANISTICA: Vi è conformità

7. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI: Vedi Perizia.

8. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DEGLI IMMOBILI - LOTTO 3):

Relativamente alle unità immobiliari del Lotto 3), sono occupate dalla signora [REDACTED]

Sub 875 - Sub 880 - Sub 881 - Sub 808 - Sub 790.

Vedasi Preliminare 23/11/2018 e Ordinanza Tribunale del 17/03/2021.

9. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

F. 81 Mapp. 1540

Sub 875 Appartamento - **Sub 880** Autorimessa - **Sub 881** Autorimessa

Sub 808 Posto Auto Scoperto - **Sub 790** Cantina

UNITA' IMMOBILIARI	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo €
Appartamento Sub 875 Cantina Sub 790	Mq 187,00	€ 1.900,00 al Mq	€ 355.300,00
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 808	Mq 12,00	A corpo	€ 4.000,00
AUTORIMESSA Sub 880	Mq 32,00	A corpo	€ 18.000,00
AUTORIMESSA Sub 881	Mq 18,00	A corpo	€ 15.000,00

TOTALE			€ 392.300,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 392.300,00
Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto - detrazione del 10 %			- € 39.230,00
Valore corpo			€ 353.070,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 353.070,00
TOTALE			€ 353.070,00

Arrotondato a € 353.000,00

VALORE LOTTO 3) = € 353.000,00

VALORE DI STIMA DEL LOTTO 3):

€ 353.000,00 - € 5.700,00 (Sanatoria con diritti di segreteria oltre spese) = € 347.300,00

Arrotondato a € 347.000,00

VALUTAZIONE DEL LOTTO 3)

Valore degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano:

€ 347.000,00.

LOTTO 4)

1. UBICAZIONE: BERGAMO - Via Pietro Rovelli n. 45

2. DESCRIZIONE

F. 81 mappale 1540 subalterno 879 - Abitazione

PIANO TERRA - APPARTAMENTO di superficie lorda circa mq 108,00

Area Esclusiva a Nord di superficie circa mq 44,00

Area Esclusiva a Sud di superficie circa mq 37,00

L'appartamento è composto da due locali comunicanti, divisi da un muro con due aperture.

Ogni locale è con soffitto ad archi.

I due locali sono con pavimento in battuto di cemento, pareti lasciate con intonaco, come il soffitto.

I serramenti esterni sono in legno con doppi vetri, in buone condizioni.

L'unità immobiliare ad oggi non è abitabile, è con rifiniture costruttive incomplete.

F. 81 mappale 1540 subalterno 745 - subalterno 748 - Autorimessa

PIANO INTERRATO

Autorimessa Sub 745 di superficie lorda circa mq 18,00.

Autorimessa Sub 748 di superficie lorda circa mq 18,00.

Altezza interna di m 2,50. Pavimento in battuto di cemento. Illuminazione interna.

Le basculanti sono in metallo. Condizioni generali sono buone.

F. 81 mappale 1540 subalterno 859 - Posto Auto scoperto

PIANO TERRA

Posto Auto scoperto di superficie circa mq 12,00.

3. DATI CATASTALI

Foglio 81 mappale 1540 subalterno 879 - Abitazioni di tipo civile [A/2]

Dati di classamento: Categoria A/2, Classe 6, Consistenza 2 vani

Dati di superficie: Totale 116 mq - Rendita: Euro 268,56

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano T

Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1/1

F. 81 mappale 1540 subalterno 745 - Autorimessa [C/6]

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 18 mq

Dati di superficie: Totale 20 mq - Rendita: Euro 48,34

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1/1

F. 81 mappale 1540 subalterno 748 - Autorimessa [C/6]

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 17 mq

Dati di superficie: Totale 19 mq - Rendita: Euro 45,65

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1/1

F. 81 mappale 1540 subalterno 859 - Posto Auto scoperto [C/6]

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 14 mq

Dati di superficie: Totale 14 mq

Rendita: Euro 31,81

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano T

Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED]

Proprietà per 1/1

4. CONFORMITA' CATASTALE

Si dichiara la conformità catastale.

5. CONFORMITA' EDILIZIA**F. 81 mappale 1540 subalterno 879**

APPARTAMENTO: Per il completamento dell'immobile dovrà essere presentata una pratica edilizia al Comune di Bergamo.

6. CONFORMITÀ URBANISTICA: Vi è conformità**7. CONTINUITÀ TRASCRIPTIONI:** Vedi Perizia.**8. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DEGLI IMMOBILI - LOTTO 4):**

Relativamente alle unità immobiliari del Lotto 4), sono libere.

9. CONSISTENZA SINGOLO CORPO

F. 81 Mapp. 1540

Sub 879 Appartamento - **Sub 745** Autorimessa**Sub 748** Autorimessa - **Sub 859** Posto Auto Scoperto

UNITA' IMMOBILIARI	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo €
APPARTAMENTO Sub 879	Mq 116,00	€ 700,00 al Mq	€ 81.200,00
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 859	Mq 12,00	A corpo	€ 4.000,00
AUTORIMESSA Sub 745	Mq 18,00	A corpo	€ 12.000,00
AUTORIMESSA Sub 748	Mq 18,00	A corpo	€ 15.000,00
TOTALE			€ 112.200,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 112.200,00
Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza Della garanzia per vizi del bene venduto - detrazione del 10 %			- € 11.220,00
Valore corpo			€ 100.980,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 100.980,00
Arrotondato a TOTALE			€ 100.980,00

Arrotondato a **€ 100.000,00****VALORE LOTTO 4) = € 100.000,00****VALUTAZIONE DEL LOTTO 4)**Valore degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano: **€ 100.000,00.**

LOTTO 5)

1. UBICAZIONE: BERGAMO - Via Pietro Rovelli n. 45

2. DESCRIZIONE**F. 81 mappale 1540 subalterno 760 - Autorimessa**

PIANO INTERRATO

AUTORIMESSA di superficie lorda circa mq 19,00.

Altezza interna di m 2,50. Il pavimento è in battuto di cemento ed ha la basculante in metallo.

Le condizioni generali dell'immobile sono buone.

F. 81 mappale 1540 subalterno 849 - Posto Auto scoperto

PIANO TERRA

Di superficie circa mq 13,00.

3. DATI CATASTALI**F. 81 mappale 1540 subalterno 849 - Posto Auto scoperto [C/6]**

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 14 mq

Dati di superficie: Totale 14 mq - Rendita: Euro 31,81

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano T

Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1/1

F.81 mappale 1540 subalterno 760 - Autorimessa [C/6]

Dati di classamento: Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 18 mq

Dati di superficie: Totale 20 mq - Rendita: Euro 48,34

Indirizzo: VIA PIETRO ROVELLI, 45 - Piano S1

Intestazione: [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1/1

4. CONFORMITA' CATASTALE Vi è la conformità.

5. CONFORMITA' EDILIZIA Vi è la conformità.

6. CONFORMITÀ URBANISTICA: Vi è la conformità.

7. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI: Vedi Perizia.

8. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DEGLI IMMOBILI - LOTTO 5):

Il Sub 849 è utilizzato, in comodato d'uso, dal signor [REDACTED]
(Contratto in data 03/11/2016).

Il Sub 760 è libero.

9. CONSISTENZA SINGOLO CORPO

F. 81 Mapp. 1540

Sub 760 Autorimessa - **Sub 849** Posto Auto Scoperto

UNITA' IMMOBILIARI	Superficie	Valore Unitario	Valore Complessivo €
AUTORIMESSA Sub 760	Mq 19,00	A corpo	€ 15.000,00
POSTO AUTO SCOPERTO Sub 849	Mq 13,00	A corpo	€ 4.000,00
TOTALE			€ 19.000,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 19.000,00
Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto - detrazione del 10 %			- € 1.900,00
Valore corpo			€ 17.100,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 17.100,00
TOTALE			€ 17.100,00

Arrotondato a € 17.000,00
VALORE LOTTO 5) = € 17.000,00

VALUTAZIONE DEL LOTTO 5)

Valore degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano: **€ 17.000,00.**

Data, 28/06/2023

L'Esperto alla stima
Arch. Elisabetta Piastri