

**ALL. 5 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 195 / 2023 REG. ES.**  
**riunita con la procedura n. 337 / 2022**

*Immobile in:* **Comune di Sarnico (BG), Viale Orgnieri n.8 / Via Don G. Besenzoni n.26**

Lovere, 19 ottobre 2023



Fig. 1 – Immagine satellitare con l'immobile oggetto di perizia cerchiato in rosso



Fig. 2 – Vista d'insieme dell'immobile evidenziato in rosso da Via Don G. Besenconi (prospetto nord)



Fig. 3 – Vista dell'ingresso secondario all'immobile su Via Don G. Besenconi (lato nord)



Fig. 4 – Vista dell'ingresso principale all'immobile su Viale Orgnieri (lato sud)



Fig. 5 – Vista di Viale Orgnieri (lato sud)



Fig. 6 – Vista d'insieme dell'immobile da Viale Orgnieri (prospetto sud)



Fig. 7 – Vista dell'immobile da Viale Orgnieri (prospetto sud)



Fig. 8 – Vista del giardino esclusivo dal cancello d'ingresso



*Fig. 9 – Vista d'insieme del giardino esclusivo*



*Fig. 10 – Vista d'insieme dell'immobile (prospetto sud)*



Fig. 11 – Vista del piano terra dell'immobile



Fig. 12 – Vista delle tende da sole installate sulle finestre del piano terra



Fig. 13 – Vista della bussola d'ingresso





Fig. 14 – Vista della zona dell'ingresso



Fig. 15 – Vista d'insieme del soggiorno dalla zona dell'ingresso



Fig. 16 – Vista d'insieme del soggiorno



Fig. 17 – Vista di tracce di umidità da risalita sul pavimento del soggiorno



Fig. 18 – Vista d'insieme della sala da pranzo dalla zona dell'ingresso



Fig. 19 – Vista d'insieme della sala da pranzo dalla cucina adiacente



Fig. 20 – Vista di tracce di umidità da risalita sul muro della sala da pranzo



Fig. 21 – Vista d'insieme della cucina



Fig. 22 – Vista di tracce di umidità da risalita sul muro della cucina



*Fig. 23 – Vista di tracce di percolamento di acqua dal soprauce della cucina*



Fig. 24 – Vista del locale ripostiglio/lavanderia adiacente la cucina





Fig. 25 – Vista del lavatoio installato nel locale ripostiglio/lavanderia adiacente la cucina



Fig. 26 – Vista del sopraaluce presente nella cantina



Fig. 27 – Vista della cantina adiacente il ripostiglio/lavanderia



*Fig. 28 – Vista della scala interna che conduce al piano primo*



*Fig. 29 – Vista del disimpegno al piano primo con sullo sfondo l'accesso al balcone*



Fig. 30 – Vista del balcone al P.1° (lato sud)



Fig. 31 – Vista panoramica dal balcone al P.1° (lato sud)



Fig. 32 – Vista d'insieme della camera posta nell'angolo sud-est



Fig. 33 – Vista d'insieme della camera posta nell'angolo sud-est



Fig. 34 – Vista d'insieme della camera matrimoniale (angolo sud-ovest)



Fig. 35 – Vista d'insieme della terza camera adibita a cabina armadi



Fig. 36 – Vista d'insieme del bagno al P.1° (zona lavabo e vasca)



Fig. 37 – Vista d'insieme del bagno al P.1° (zona sanitari)





Fig. 38 – Vista del bagno al P.1° (zona doccia)



*Fig. 39 – Vista del controsoffitto danneggiato nel bagno*



Fig. 40 – Vista dell'ingresso secondario a P.1° con a fianco la scala che conduce al P. sottotetto



Fig. 41 – Vista d'insieme del P. sottotetto (lato ovest)



Fig. 42 – Vista d'insieme del P. sottotetto (lato est)



Fig. 43 – Vista d'insieme del bagno al P. sottotetto



Fig. 44 – Vista di tracce di infiltrazioni di acqua dalla copertura



Fig. 45 – Vista di tracce di infiltrazioni di acqua dalla copertura



Fig. 46 – Vista della caldaia installata nel locale ripostiglio/lavanderia



Fig. 47 – Vista del termostato digitale installato nella sala da pranzo al P. terra



Fig. 48 – Vista del termostato digitale installato al P. primo





Fig. 49 – Vista del quadro elettrico e della tastiera dell'allarme installati nel ripostiglio/lavanderia