

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Determinazione Valore
Impianti, Attrezzature, Automezzi, Arredi
e Macchine elettroniche d'ufficio
siti nel complesso produttivo di Via Lombardia
Comune di Medolago

DONATI GROUP s.r.l. – (R.F. n. 145/2013)

Data Rapporto: ottobre 2023



Studio Dott. Arch. Danilo Salvoni
Via A. Pitentino n. 16/c – 24124 Bergamo
Tel. 035 – 24.67.21
e.mail d.salvoni@studiosalvoni.it



Il sottoscritto Dott. Arch. Danilo Salvoni, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1038 e all'Albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Bergamo, veniva incaricato in data 09.11.2021 dal Giudice delegato [REDACTED] su indicazione del Curatore [REDACTED] di valutare i beni mobili di proprietà della società DONATI GROUP s.r.l. siti nel complesso produttivo di Via Lombardia – Comune di Medolago.

In ordine all'incarico conferito, lo scrivente segnala che trattasi di un aggiornamento di rapporti di valutazione redatti nel corso dell'anno 2014 a seguito di incarico conferito in data 13.01.2014 dal precedente Curatore [REDACTED]; la presente integrazione si è resa necessaria al fine di aggiornare l'inventario dei beni nonché, per valutare le condizioni d'uso e di manutenzione degli impianti e delle attrezzature e conseguentemente aggiornare la valutazione dei beni.

A definizione della richiesta formulatami, ho pertanto provveduto a:

- effettuare sopralluoghi al fine di riscontrare i beni presenti e provvedere all'aggiornamento dell'inventario;
- verificare le condizioni d'uso e di manutenzione dei beni con particolare riguardo per quanto attiene agli impianti e ai macchinari;
- effettuare le dovute indagini di mercato al fine di verificare la commerciabilità dei beni;
- individuare i parametri tecnici ed economici utili per la determinazione del valore di mercato dei beni sia in un'ottica di continuità aziendale che in un'ottica liquidatoria;
- individuare e determinare i coefficienti di adeguamento dei valori di mercato in ragione della tipologia di vendita.

Stante la natura del mandato conferitomi, al fine di effettuare le opportune verifiche sulla consistenza e sulla condizione dei beni, in data 07.04.2022 ho esperito idoneo sopralluogo presso il complesso produttivo di Medolago; durante le operazioni di sopralluogo sono stato assistito da un funzionario della società che ci ha guidato per mostrarci l'allocazione dei vari beni.

Le verifiche relative all'inventario dei beni, effettuate sulla base dell'inventario da me redatto nel corso dell'anno 2014 (riferito alla data del 06.2023), hanno consentito di appurare quanto riportato nelle tabelle che seguono, specificando che nelle stesse sono stati evidenziati in colore azzurro i beni che la società conduttrice ha dichiarato di avere smantellato/venduto, e in colore verde i nuovi macchinari, alcuni in sostituzione di quelli smantellati, acquistati dalla conduttrice.

Al fine di una immediata comparazione dei beni e della lettura dell'aggiornamento dei loro valori, le tabelle che seguono riportano la classificazione degli inventari redatti nel precedente rapporto peritale.



PROSPETTO RIEPILOGATIVO IMPIANTI

N.	Descrizione	Anno Costr.	Inventario al 06.2013	Inventario al 06.2023	Aggiornamento Valore al 06.2023
1	Centro di lavoro Esseteam "schema"	1998	P	P	€. 7.000,00
2	Centro di lavoro Uniteam "hobby R 64 F"	2002	P	P	€. 10.000,00
3	Centro di lavoro Uniteam "extra 6020 R"	2003	P	S/V	€. 10.000,00
4	Centro di lavoro Uniteam "extra 6020 R"	2005	P	S/V	€. 11.000,00
5	Centro di lavoro Uniteam "extra 3020 R"	2006	P	S/V	€. 12.000,00
6	Pressa Colombo - Modello R	1997	P	S/V	-----
7	Grecatrice per fogli sino a mt. 3,00	1998	P	P	€. 4.000,00
8	Pressa oleodinamica Italtresse - Mod. BX8	1999	P	P	€. 5.000,00
9	Segatrice Tekna a 2 teste - Mod. Tk145/10	1998	P	S/V	€. 1.500,00
10	Sega circolare ditta SCM - Mod. SA/1	1997	P	P	€. 1.500,00
11	Pressa oleodinamica Italtresse - Mod. BX6	1998	P	P	€. 5.000,00
12	Punzonatrice Tecnomotori - Mod. BMB2000	2000	P	P	€. 3.000,00
13	Trancia lamiera Farina - Mod. CFO 505	1998	P	P	€. 5.000,00
14	Tornio Dart - Mod. Misal K 15	1997	P	S/V	-----
15	Punzonatrice Technology Italiana s.r.l. - Mod. Tecnotransfer 15 SR	1998	P	S/V	-----
16	Spianatrice per bobine DART	1998	P	S/V	€. 3.000,00
17	Pressa piegatrice idraulica per bobine SCHIAVI - Mod. STP-CS 406/a	2010	P	S/V	-----
18	Pressa piegatrice idraulica per bobine MA.PO - Mod. AB/12	2011	P	S/V	-----
19	Pressa piegatrice idraulica per bobine SCHIAVI - Mod. STP-CS 406/a	2010	P	P	-----
20	Pressa ORMA Macchine - Mod. NPC/R6/120	2003	P	P	€. 11.000,00
21	Pressa ORMA Macchine - Mod. NPC/R35/13 carico e scarico automatico	2002	P	P	€. 12.000,00
22	Pressa per piani mobili - Mod. Pholimak	2000	P	S/V	€. 11.000,00
23	Satinatrice De Stefani - Mod. MVA2	1999	P	P	€. 6.000,00
24	Levigatrice COSTA - Mod. M60 CS1150	1999	P	S/V	-----
25	Impianto aspirazione M.AIR - rep.to pannelli	1998	P	S/V	€. 1.000,00
26	Macchina per incollaggio adesivi AXOR	1998	P	S/V	-----
27	Pressa ORMA Macchine - Mod. 50/15 AF-BO	2005	P	P	€. 10.000,00
28	Pressa ORMA Macchine - Mod. 50/15 AF-BO	2007	P	P	€. 11.000,00
29	Taglia punzonatrice da nastro PRODUTECH	2001	P	S/V	-----
30	Piegatrice mt. 6,00 SCHIAVI - Mod. STP-CS 326/a	2010	P	P	€. 15.000,00
31	Segatrice Toupe SCM - Mod. T150K	1998	P	S/V	-----
32	Pressa da 20 ton.	1997	P	P	€. 1.000,00
33/A	Gruppo per riscaldamento olio diatermico	2001	P	P	€. 1.500,00
33/B	Gruppo per riscaldamento olio diatermico	2001	P	P	€. 1.500,00
34	Macchina schiumatrice	N.R.	P	S/V	-----



**Impianti, Attrezzature, Arredi e Macchine d'ufficio di proprietà
DONATI GROUP s.r.l.**

RF. 145/2013

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

05.10.2023

N.	Descrizione	Anno Costr.	Inventario al 06.2013	Inventario al 06.2023	Aggiornamento Valore al 06.2023
35	Macchina schiumatrice	N.R.	P	S/V	----
36	Trituratrice lana	2001	P	S/V	----
37	Imp. aspirazione Penta 90.11	2000	P	S/V	----
38	Impianto plasmagrafico	2003	P	S/V	----
39	Macchina taglia blocchi	2001	P	S/V	----
40	Toupie SCM MOD T150K	1998	P	S/V	----
41	Raddrizzatrice contro rullatura	2000	P	S/V	----
42	Linea produzione rete stirata h.1000mm	1998	P	S/V	----
43	Pressa h.600mm - Ton.15	1997	P	S/V	----
44	N°2 Presse h.300mm Ton.10	1998	P	S/V	----
45	Impianto di aspirazione M.AIR	1998	P	S/V	----
46	Piattaforma Elevabile	2001	P	S/V	----
47	Pesa BOTTARO - Mod. Betom 18x3	1999	P	P	€. 2.000,00
48	Generatore a filo Mod. DECAMIG	N.R.	P	S/V	----
49	Pressa piegatrice idraulica per bobine MA.PO - Mod. B40	2010	P	S/V	----
00515	Bordatrice Manuale Mod. TRIS	nr	P	P	€. 600,00
00684	Svolgitore Coils	nr	P	P	€. 300,00
00692	Scantonatrice Mod. EUROMAC	nr	P	P	€. 750,00
01224	Spazzolatrice per piani	2001	P	P	€. 1.500,00
01281	Bordatrice orizzontale Mod. SECU	2004	P	P	€. 800,00
01374	Bordatrice Mod. TRIS 45	2002	P	P	€. 1.000,00
01466	Pressa multivano piani 3500x1300	2003	P	P	€. 1.200,00
01516	Spazzatrice completa di caricabatteria	2005	P	S/V	----
01927	Raddrizzatrice contro rullatura motorizzata	2001	P	P	€. 1.200,00
N.R.	Centro lavoro DRD-279 (Mod. 5assi D020)	2022	//	ACQ.	€. 78.000,00
N.R.	Centro lavoro DRD-280 (Mod. 5assi D020)	2022	//	ACQ.	€. 78.000,00
N.R.	Centro lavoro DRD-281 (Mod. 5assi D020-3)	2022	//	ACQ.	€. 65.000,00
N.R.	Centro lavoro Retrofit WMS	2002	//	ACQ.	----
N.R.	Incollatrice della ditta FINDEREMME	N.R.	//	ACQ.	LEASING
N.R.	Impianto aspirazione GFC	2022	//	ACQ.	€. 10.000,00
N.R.	Carrello Elevatore Elettr. MOD. LINDE E16 EVO	N.R.	//	ACQ.	€. 4.000,00

Totale Valore dei beni presenti €. 118.850,00

Totale Valore dei beni smantellati/venduti €. 48.500,00

Totale Valore dei beni acquistati dal conduttore €. 235.000,00

Totale Valore impianti €. 353.850,00



PROSPETTO RIEPILOGATIVO ATTREZZATURE VARIE

N.	Descrizione	Anno Costr.	Inventario al 06.2013	Inventario al 06.2023	Aggiornamento Valore al 06.2023
00039	N° 2 PUNZONATRICI	N.R.	P	S/V	----
00066	PUNZONATRICE	N.R.	P	S/V	----
00113	CESOIA BOSCH	N.R.	P	S/V	----
00119	ESTINTORE CARRELLATO	N.R.	P	S/V	----
00123	MARTELLO ELETTRICO	N.R.	P	S/V	----
00125	SEGA DA BANCO	N.R.	P	S/V	----
00137	PINZA AGGRAFFATRICE	N.R.	P	S/V	----
00151	CURVATRICE CM 25 MOTORIZZATA	N.R.	P	S/V	----
00155	GENERATORE LTE 140 TX	N.R.	P	S/V	----
00166	SMUSSATRICE ACETI	N.R.	P	S/V	----
00397	SALDATRICE LINCOLN	N.R.	P	S/V	----
00398	SEGA NASTRO BAS 450 RUOTE	N.R.	P	S/V	----
00525	TRONCATRICE ELU TGS 173	N.R.	P	S/V	----
00642	SEGA NASTRO SICA TOP4	N.R.	P	S/V	----
00680	TENDIREGGIA TIGER	N.R.	P	S/V	----
00683	TAVOLO PROVA PANNELLI	N.R.	P	S/V	----
00799	N° 2 STAMPI PIEGA STRISCE	N.R.	P	S/V	----
00800	N° 2 STAMPI SUP. H.5/10	N.R.	P	S/V	----
00801	N° 2 CONDIZIONATORI OSCAR	N.R.	P	S/V	----
00802	TENDIREGGIA TIGER	N.R.	P	S/V	----
00873	STAMPO H10 X PRESSA	N.R.	P	S/V	----
00875	STAMPI PIEGATRICE	N.R.	P	S/V	----
00906	SPESSIMETRO DUALSCOPE	N.R.	P	S/V	----
00942	PORTAROTTAME LT. 1350	N.R.	P	S/V	----
00943	STAMPO X PIEGATR "FARINA"	N.R.	P	S/V	----
00944	ATTREZZ. X PIEGATRICE FARINA	N.R.	P	S/V	----
00985	PORTAROTTAMI LT. 1350	N.R.	P	S/V	----
00986	N° 2 STAMPI PER PRESSA PIEGATRICE	N.R.	P		€ 100,00
00987	N° 2 STAMPI PER PRESSA PIEGATRICE	N.R.	P		€ 100,00
00988	N° 4 STAMPI PRESSA PIEGATRICE	N.R.	P		€ 200,00
01013	REGGIATRICE AUTOMATICA TIGER	N.R.	P	S/V	----
01015	GENERATORE MIG 300	N.R.	P		€ 100,00
01017	SCAFFALATURA	N.R.	P		€ 1.000,00
01046	TRABATTELLO	N.R.	P	S/V	----
01100	RIVETTATRICE FAR KJ 40	N.R.	P	S/V	----
01109	TRAPANO GHB 24 VRE	N.R.	P	S/V	----
01110	SEGA A NASTRO TOP 4	N.R.	P	S/V	----
01113	PORTAROTTAMI LT 1350	N.R.	P	S/V	----
01116	GRUPPO LAME DOLUFLEX H6	N.R.	P	S/V	----
01140	SET TARATURA CALIBRI	N.R.	P	S/V	----



N.	Descrizione	Anno Costr.	Inventario al 06.2013	Inventario al 06.2023	Aggiornamento Valore al 06.2023
01141	STAMPO GRECA MM10	N.R.	P	S/V	----
01142	STAMPO GRECA MM20	N.R.	P	S/V	----
01156	CASSONE PER CANTIERE	N.R.	P	P	€ 100,00
01231	REGGIATRICE SEMIAUTOMATICA	N.R.	P	S/V	----
01239	STAMPO PER GREGATRICE DOLUFLEX	N.R.	P	S/V	----
01242	STAMPO ATTREZZ. ART 6079	N.R.	P	S/V	----
01276	TRONCATRICE EMMEGI 300	N.R.	P	P	€ 100,00
01311	POMPA DI VERNICIATURA AIR30	N.R.	P	S/V	----
01312	CARICABATTERIA SKC CON FLUSSIMETRO	N.R.	P	P	€ 100,00
01317	CESOIA A LEVA MM1020	N.R.	P	S/V	----
01420	APPLICATORE PNEUMATICO BICART	N.R.	P	S/V	----
01469	ATTREZZATURA 6688 PROFILATI ALLUMINIO	N.R.	P	S/V	----
01470	ATTREZZATURA 6724 PROFILATI ALLUMINIO	N.R.	P	S/V	----
01474	ATTREZZATURA 6690 PROFILATI ALLUMINIO	N.R.	P	S/V	----
01475	ATTREZZATURA 6689 PROFILATI ALLUMINIO	N.R.	P	S/V	----
01479	MATRICE EMA 23486 ESTRAL	N.R.	P	S/V	----
01480	MATRICE EMA 23487 ESTRAL	N.R.	P	S/V	----
01484	ATTREZZATURA 050238 ALNOR	N.R.	P	S/V	----
01485	STAMPO PER PRESSA PIEGATRICE	N.R.	P	S/V	----
01487	STUFA LEIO TECH OF02GW	N.R.	P	S/V	----
01489	MATRICE EURAL	N.R.	P	S/V	----
01504	DISPENSER ELETTRICO TIPO 2B	N.R.	P	S/V	----
01505	BILANCIA ELETTRONICA 2200X1000	N.R.	P	P	€ 100,00
01565	RIVETTATRICE KJ 60	N.R.	P	S/V	----
01577	BILANCIA ELETTRONICA BOTTARO	N.R.	P	P	€ 100,00
01578	MATRICE 34112	N.R.	P	S/V	----
01801	VACUOMETRO PIRANI DIGITALE	N.R.	P	P	€ 100,00
01804	SIMATIC S7 STEP7 V5.4	N.R.	P	S/V	----
01808	BOSH GBH 36 FV + POMPA CALELLA FNM	N.R.	P	S/V	----
01810	COMPRESSORE+ESSICCATORE	N.R.	P	P	€ 200,00
01840	SEGA DA BANCO 1650W LAMA 260 MM	N.R.	P	S/V	----
01885	STAMPO SPECIALE+ESPULSORI	N.R.	P	S/V	----
01893	FRUSTA GW 100 - TERMOSTATO	N.R.	P	S/V	----
01928	Componenti per scaffalature metalliche	N.R.	P	P	€ 200,00
01998	LAMA SUPERIORE IN 3 PZ.x RETE STIRATA	N.R.	P	S/V	----
02019	CONDIZIONATORE ARIAGEL ECO 15	N.R.	P	S/V	----
01135	GRU A BANDIERA	N.R.	P	P	€ 500,00
01622	CARRELLO ELEVATORE ELETTR. MOD. OM	N.R.	P	P	€ 1.000,00
00509	CARRELLO ELEVATORE DIESEL MOD. OM	N.R.	P	P	€ 300,00

Totale Valore dei beni presenti

€. 4.300,00

Totale Valore dei beni smantellati/venduti

€. 0,00



PROSPETTO RIEPILOGATIVO AUTOMEZZI

N.	Descrizione (Anno Costruzione)	Targa	Inventario al 06.2013	Inventario al 06.2023	Aggiornamento Valore al 06.2023
1	FURGONE IVECO (2001)	BS758WS	P	S/V	-----
2	FURGONE IVECO (2001)	BV287VT	P	S/V	-----
3	FURGONE IVECO (2000)	BM156EV	P	S/V	-----
4	FIAT DOBLO ELX DS (2002)	CB909MD	P	S/V	-----
5	FIAT DUCATO CASSONE 2.8 JTD (2003)	CH237PA	P	S/V	-----
6	FIAT CROMA (2006)	DC833VR	P	S/V	-----
7	FIAT DOBLO ELX DS (2002)	CB444MK	P	S/V	-----
8	MASERATI (1992)	BGB55869	P	S/V	-----
9	OPEL CORSA VAN (2001)	BX575BM	P	S/V	-----
Totale Valore dei beni smantellati/venduti					€. 0,00

Per quanto attiene a questa categoria di beni, si evidenzia che nessuno degli stessi è stato riscontrato all'interno del complesso produttivo di Medolago; a puntuale domanda di dove fossero i succitati automezzi, il funzionario che ci ha assistito durante il sopralluogo ha dichiarato che gli stessi sono stati venduti e/o rottamati, impegnandosi in tal senso a fornire la dovuta documentazione.

Alla data di stesura del presente rapporto, nonostante le nostre richieste, non ci è stata prodotta la relativa documentazione.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ARREDI E MOBILI DI UFFICIO

N.	Descrizione	Anno Costr.	Inventario al 06.2013	Inventario al 06.2023	Aggiornamento Valore al 06.2023
00649	N. 10 TAVOLI	N.R.	P	P	-----
00652	N. 5 ARMADIETTI SPOGLIATOI	N.R.	P	P	-----
00653	N. 2 ARMADI FIAT	N.R.	P	S/V	-----
00654	POLTRONA DATTILO	N.R.	P	S/V	-----
00655	SEDIA FISSA DRALON ROSSO	N.R.	P	S/V	-----
00741	N. 2 CASSETTIERE	N.R.	P	P	-----
01320	DIVANO A 2 POSTI IN PELLE	N.R.	P	P	€ 200,00
01623	TENDE VENEZIANE UFFICIO LOGISTICA	N.R.	P	P	-----
01624	TENDE VENEZIANE UFFICIO RESP. PROD.	N.R.	P	P	-----
01625	POLTRONCINA LUCIDA YOUNG LADY	N.R.	P	S/V	-----
01626	POLTRONCINA BIGFRAME CON BRACIOLI	N.R.	P	S/V	-----
01627	DIVANO TT2 ALTO 2 POSTI IN PELLE	N.R.	P	P	€ 150,00
01628	PANCA TT3 3 POSTI CON PELLE	N.R.	P	P	€ 100,00
01629	POLTRONCINA BIGFRAME CON BRACCIOLI	N.R.	P	S/V	-----
01657	TAVOLO GIUNONE + BASE CORONADO	N.R.	P	P	€ 150,00



N.	Descrizione	Anno Costr.	Inventario al 06.2013	Inventario al 06.2023	Aggiornamento Valore al 06.2023
01658	POLTRONA CORDOBA	N.R.	P	S/V	----
01741	LAMPADA VERTIGO TERRA CROMO	N.R.	P	P	----
01742	LAMPADA VERTIGO TERRA ALL.	N.R.	P	S/V	----
01958	FRIGORIFERO BAUKNECHT CLASSE A+	N.R.	P	P	----
01994	PAR. ATTREZZ. BANCONI TAVOLI VARI ATON	N.R.	P	P	€ 800,00
02003	N. 2 PANNELLI ANOD. 740X2900 ATON	N.R.	P	S/V	----
02006	N. 4 PANNELLI ANOD. 940X640 ATON	N.R.	P	S/V	----
02007	TENDE A RULLO 2420X2980 ATON	N.R.	P	P	----
02008	N. 4 SGABELLI PENTAX IRONX ATON	N.R.	P	P	----
02009	N. 6 CUBI MAX&CO IN DOLUFLEZ ATON	N.R.	P	S/V	----
02010	N. 6 PARALLELEPIEDI IN DOLUFLEX ATON	N.R.	P	P	----
01122	N. 3 ARMADI ANTE LEGNO 200	N.R.	P	P	----
01125	TAVOLO	N.R.	P	P	----
01136	N. 8 SEDIE LIA CON BRACCIOLI	N.R.	P	P	----
01391	SCRIVANIA TOOLS BASE LUCIDA	N.R.	P	P	----
01520	TOOLS BASE LUCIDA PER TAVOLO 180X90	N.R.	P	P	----
01553	N. 4 SEDIE ROSSE CON BRACCIOLI MOD 650	N.R.	P	P	----
01554	N. 4 SEDIE ROSSE CON BRACCIOLI MOD 650	N.R.	P	P	----
01555	N. 4 SEDIE ROSSE CON BRACCIOLI MOD 650	N.R.	P	P	----
01619	POLTRONCINA ROSSA MOD 828	N.R.	P	S/V	----
01620	SEDIA CON ROTELLE MOD 650	N.R.	P	S/V	----
01621	POLTRONCINA ROSSA MOD 828	N.R.	P	S/V	----
01646	POLTRONA S/B GIREVOLE (N.8 SALA RIUN.)	N.R.	P	P	----
01647	LAMPADE PER UFFICIO	N.R.	P	S/V	----
01713	LIBRERIE PER UFFICI	N.R.	P	P	€ 500,00
01830	N. 2 SEDIE ROSSE ART.650 CON BRACC.	N.R.	P	S/V	----
01861	N. 2 CASSETTIERE K25 3 CASSETTI	N.R.	P	P	----
01929	SEDIA ROSSA ART.650	N.R.	P	S/V	----
F0025	N. 5 SEDIE ROSSE	N.R.	P	S/V	----
F0026	DISTRUGGI DOCUMENTI 920S	N.R.	P	S/V	----
F0027	APPENDIABITI + PORTA OMBRELLI	N.R.	P	P	----
F0028	SET 10 PEZZI ARMADI IN LEGNO	N.R.	P	P	----
F0029	N. 5 SCRIVANIE	N.R.	P	P	----
F0030	CASSETTIERA	N.R.	P	P	----
F0031	CASSETTIERA	N.R.	P	P	----
F0032	CASSETTIERA	N.R.	P	P	----
F0033	CASSETTIERA	N.R.	P	P	----

Totale Valore dei beni presenti

€. 1.900,00

Totale Valore dei beni smantellati/venduti

€. 0,00



PROSPETTO RIEPILOGATIVO MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO

N.	Descrizione	Anno Costr.	Inventario al 06.2013	Inventario al 06.2023	Aggiornamento Valore al 06.2023
00246	DISTRUGGI DOCUMENTI M3705183	N.R.	P	S/V	----
00297	COMPUTER TRAVELMATE WIN	N.R.	P	S/V	----
00491	FOTOCOPIATORE TOSHIBA	N.R.	P	S/V	----
00493	STAMPANTE LEXMARK	N.R.	P	S/V	----
00497	STAMPANTE CANON BJ230	N.R.	P	S/V	----
00499	MONITOR 17" ACER COLORE	N.R.	P	S/V	----
00500	PC CASE MINI TOWER 927	N.R.	P	S/V	----
00614	IOMEGA ZIP 100	N.R.	P	S/V	----
00615	MONITOR 14" ACER	N.R.	P	S/V	----
00706	PC DEC VENTURIS FX MT5133	N.R.	P	S/V	----
00707	MONITOR 17" SANSUNG	N.R.	P	S/V	----
00710	SCANNER H.P. 4C COLORE	N.R.	P	S/V	----
00822	STAMPANTE CANON BJC 4200	N.R.	P	S/V	----
00823	PC HP VECTRA VE4 5/200	N.R.	P	S/V	----
00825	PENTIUM 200 CON VIDEO	N.R.	P	S/V	----
00857	MONITOR SAMSUNG 700S	N.R.	P	S/V	----
00877	N° 2 PC HP BRIO PII	N.R.	P	S/V	----
00879	N° 2 STAMPANTI CANON BJC	N.R.	P	S/V	----
00883	STAMPANTE CANON BJC 4650	N.R.	P	S/V	----
00950	STAMPANTE CANON BJC 5100	N.R.	P	S/V	----
00954	COMP VECTRA VE18 PIII 450	N.R.	P	S/V	----
00955	STAMPANTE HP LASERJET 1100	N.R.	P	S/V	----
00992	PENTIUM CELERON COMPLETO	N.R.	P	S/V	----
00993	STAMPANTE CANON BJC 85	N.R.	P	S/V	----
00994	STAMPANTE EPSON LX3000	N.R.	P	S/V	----
00995	COMPUTER PIII 550 HD 8,4	N.R.	P	S/V	----
01009	CPU CELERON 533 CON MONITOR	N.R.	P	S/V	----
01010	FOTOPIATRICE PANASONIC 7722	N.R.	P	S/V	----
01026	P.C. OLIDATA MD286/12	N.R.	P	S/V	----
01028	FOTOCOPIATRICE M.43563	N.R.	P	S/V	----
01126	N° 2 TOSHIBA SAT PRO 4200	N.R.	P	S/V	----
01127	STAMPANTE HP DESKJET 840C	N.R.	P	S/V	----
01128	PC INTEL CELERON + MONITOR	N.R.	P	S/V	----
01130	PC WINBLU P3 - 1000 128MB	N.R.	P	S/V	----
01131	SERVER HP E800 P3 - 800	N.R.	P	S/V	----
01153	PLOTTER CADJET	N.R.	P	S/V	----
01205	PC HP VECTRA VL420	N.R.	P	S/V	----
01206	PC DAT HP SURESTORE	N.R.	P	S/V	----
01208	FOTOCOPIATRICE PANASONIC 7824	N.R.	P	S/V	----
01210	SERVER	N.R.	P	S/V	----



N.	Descrizione	Anno Costr.	Inventario al 06.2013	Inventario al 06.2023	Aggiornamento Valore al 06.2023
01211	PC HP OMNIBOOK XE3 PIII	N.R.	P	S/V	----
01219	STAMPANTE HP LASERJET 2200 DN	N.R.	P	S/V	----
01268	TELEFAX PANASONIC UF 585	N.R.	P	S/V	----
01269	PC PENTIUM IV MIDI TOWER	N.R.	P	S/V	----
01331	PC CABINET MIDI TOWER	N.R.	P	S/V	----
01332	PC HP COMPAQ EVO D310	N.R.	P	S/V	----
01335	PC CELERON PENTIUM 4	N.R.	P	S/V	----
01383	PC MIDI TOWER ATX CPU INTEL	N.R.	P	S/V	----
01384	PC MIDI TOWER ATX CPU INTEL P. IV	N.R.	P	S/V	----
01385	PC MIDI TOWER ATX CPU INTEL P. IV	N.R.	P	S/V	----
01386	NOTE BOOK FUJITSU SIEMENS	N.R.	P	S/V	----
01387	PC HP COMPAQ D530 SFF	N.R.	P	S/V	----
01388	STAMPANTE HP LASERJET 2300N	N.R.	P	S/V	----
01390	n° 3 PC HP CON MONITOR	N.R.	P	S/V	----
01527	CABINET MIDI TOWER ATX PC115 350W	N.R.	P	S/V	----
01528	MONITOR ACER 19" LCD	N.R.	P	S/V	----
01529	PC INTEL P4 3,06 GHZ CON MONITOR 17"	N.R.	P	S/V	----
01532	HP SERVER ML350T G4 XEON 3.2 GHZ	N.R.	P	S/V	----
01557	PCAMD SEMPRON 2800 + 64	N.R.	P	S/V	----
01558	MONITOR BENQ LCD 15"	N.R.	P	S/V	----
01561	NOTEBOOK HP NX 8220	N.R.	P	S/V	----
01632	PC INTEL P4 650 CON MONITOR	N.R.	P	S/V	----
01636	PC INTEL P4 650 3,4 X PRO	N.R.	P	S/V	----
01637	FOTOCOPIATRICE CANON IR 2016I	N.R.	P	S/V	----
01640	PC INTEL P4 630 ATI 9250 CON MONITOR	N.R.	P	S/V	----
01681	MONITOR BENQ 17"	N.R.	P	S/V	----
01682	MONITOR BENQ 19"	N.R.	P	S/V	----
01683	MONITOR ACER LCD A	N.R.	P	S/V	----
01700	STAMPANTE LASERJET HP 2015N	N.R.	P	S/V	----
01701	PC INTEL CORE DUO E6400 FIRE V5200	N.R.	P	S/V	----
01702	MONITOR BENQ 19 TFT LC FP91	N.R.	P	S/V	----
01743	PC HP DX2200WIN XP PRO	N.R.	P	S/V	----
01745	PC HP DX 2200 P4 XPPRO	N.R.	P	S/V	----
01746	MONITOR BENQ 17" TFT	N.R.	P	S/V	----
01749	PC HP DX 2200 P4 XPPRO	N.R.	P	S/V	----
01750	MONITOR BENQ 19" TFT	N.R.	P	S/V	----
01772	PCAMD ATHLON 65 5000 X2 + MONITOR	N.R.	P	S/V	----
01816	PLOTTER HP JET T1100 + HUB + CARD READER	N.R.	P	S/V	----
01817	FOTOCOP.CANON IR2018+CASSETTO KIT Q1	N.R.	P	S/V	----
01820	PC HP DX 2400 XPPRO	N.R.	P	S/V	----
01856	PC INTEL QC94XX FZ1700 QUADRO	N.R.	P	S/V	----



N.	Descrizione	Anno Costr.	Inventario al 06.2013	Inventario al 06.2023	Aggiornamento Valore al 06.2023
01872	STAMPANTE HP 1515N	N.R.	P	S/V	----
01874	N.3 MONITOR ASUS 17"	N.R.	P	S/V	----
01895	PC WINBLU + MONITOR ASUS	N.R.	P	S/V	----
01914	MONITOR ASUS 19" LCD	N.R.	P	S/V	----
01930	Hard disck hot spare da 146 GB	N.R.	P	S/V	----
01960	MONITOR LS 19" WIDE W1943SS-PF	N.R.	P	S/V	----
01961	PC ACER VERITON VX275 E5500	N.R.	P	S/V	----
01973	HP PC 6000 PRO MT	N.R.	P	S/V	----
01974	MONITOR PHILIPS 19"	N.R.	P	S/V	----
01975	HARD DISK 145,6 GB PER ZERVER	N.R.	P	S/V	----
01976	HP PC P3129 MT E6700	N.R.	P	S/V	----
F0007	TERMINAL SERVER	N.R.	P	S/V	----
F0008	TERMINAL E DATABASE SERVER	N.R.	P	S/V	----
F0012	PERSONAL COMPUTER INTEL CELERON 2400	N.R.	P	S/V	----
F0017	STAMPANTE HP LASERJET 6L	N.R.	P	S/V	----
F0021	GRUPPO DI CONTINUITA'	N.R.	P	S/V	----
F0022	SCANNER HPSCANJET FLABED 5500C	N.R.	P	S/V	----
F0040	PC AMD SEMPRON 2800 9250 WINXPPRO	N.R.	P	S/V	----
01992	FAX CANON I-SESYS L140	N.R.	P	S/V	----
01993	PC ACER E470+OFFICE 2010	N.R.	P	S/V	----
02000	STAMPANTE HP LASERJET P2055DN	N.R.	P	S/V	----
02001	HD DA 146GB 10K U320 (N. 2)	N.R.	P	S/V	----
02005	PC APPLE MC506 + WD 500GB 2.5P	N.R.	P	S/V	----
01983	MISUR. FISC. NETTUNA BC79046837 ATON	N.R.	P	S/V	----
02016	HP PC 3400 MT + OFFICE2010 HOME	N.R.	P	S/V	----

Totale Valore dei beni smantellati/venduti €. **0,00**

Per quanto attiene alla succitata categoria merceologica "macchine elettroniche d'ufficio", si evidenzia che rispetto alla situazione verificata nell'anno 2013, i beni presenti all'epoca in ragione dell'intervenuta obsolescenza tecnica, sono stati tutti sostituiti con nuove macchine in grado di garantire le esigenze aziendali.



CRITERI DI STIMA

La stima dei presenti beni è in aggiornamento alle valutazioni espresse dalla mia precedente stima redatta in corso dell'anno 2014.

L'aggiornamento è stato operato in ragione della categoria merceologica dei beni e delle peculiarità degli stessi; per la parte relativa agli impianti/attrezzature si è provveduto all'aggiornamento dei valori degli stessi in funzione della loro vita tecnica residua.

Nel contesto normativo nazionale non sussiste, da parte del costruttore degli impianti/attrezzature, l'obbligo di definire o determinare la vita utile di un impianto anche a seguito di un dettagliato programma di manutenzione e aggiornamento dello stesso.

Premesso e considerato pertanto che:

- la stima della vita utile e della vita residua di un macchinario, di una attrezzatura e/o di un impianto utilizzati in attività produttive, interessa sistemi meccanici di diverso tipo il cui degrado, prevalentemente di tipo "elettromeccanico" dipende dalle condizioni di esercizio e dell'ambiente in cui opera il bene;
- la mancanza di una precisa e puntuale legislazione di riferimento relativamente alla indicazione della vita utile di un bene, ha fatto sì che il produttore del bene non debba indicare la vita tecnica di quest'ultimo e pertanto il concetto di vita tecnica e vita tecnica residua di un bene è stato sostituito con il criterio dell'individuazione della sua obsolescenza tecnologica, che coincide con il tempo in cui un bene viene superato dal punto di vista tecnologico dall'arrivo sul mercato di nuovi prodotti, anche se il bene è ancora in grado di perfettamente svolgere il proprio compito;

Io scrivente ha quindi individuato la vita utile degli impianti e delle attrezzature presenti nel complesso produttivo di Medolago, in ragione della loro probabile obsolescenza tecnologica e funzionale al fine di determinarne in aggiornamento il loro valore.

Per gli altri beni le valutazioni in aggiornamento sono state determinate ed elaborate sulla base delle informazioni desunte da:

- operatori professionali specializzati nella compravendita di beni analoghi;
- indagini di mercato desunte da richieste dirette e/o da inserzioni/offerte relative a beni aventi le stesse caratteristiche di quelli oggetto di valutazione.

In ultimo si evidenzia, che in conformità al mandato conferitoci, i beni sono stati valutati sia in un'ottica di continuità aziendale che in caso di smobilizzo degli stessi (vendita forzata), specificando in tal senso che al fine della determinazione del valore di smobilizzo, è stato applicato un coefficiente di deprezzamento al valore individuato per i beni in caso di continuità dell'esercizio aziendale.



Suddetto coefficiente tiene in considerazione i costi derivanti dallo smontaggio, trasporto e successivo rimontaggio degli impianti in altro sito produttivo nonché, dei costi indotti dalle certificazioni necessarie per attestare la loro corretta installazione e utilizzo.

Sulla base di quanto precedentemente premesso, di seguito si riporta uno schema riepilogativo dei valori dei beni in ragione della loro categoria merceologica, sia in ottica di continuità aziendale che di vendita forzata.

	Valore in continuità di esercizio aziendale	Coeff.te adeguamento	Valore in caso di vendita forzosa
Impianti	€. 353.850,00	20%	€. 283.080,00
Attrezzature Varie	€. 4.300,00	10%	€. 3.870,00
Arredi e mobili d'ufficio	€. 1.900,00	10%	€. 1.710,00
Macchine elettroniche d'ufficio	€. 0,00	----	€. 0,00
Totale	€. 360.050,00		€. 288.660,00

Tutto ciò premesso, sulla base delle considerazioni sovraesposte, lo scrivente perito determina congrui per i suddetti beni i valori di **€. 360.050,00** (in caso di continuità aziendale) ed **€. 288.660,00** (in caso di vendita forzata).

Si evidenzia, come riportato nelle tabelle di perizia, che per quanto attiene agli impianti sono stati smantellati/venduti impianti per un valore di €. 48.500,00 e che il conduttore dell'attività ha acquistato, nel corso dell'anno 2022 e 2023, nuovi impianti per un valore di mercato pari a €. 235.000,00.

Lo scrivente perito ritiene opportuno evidenziare che le conclusioni alle quali lo stesso è pervenuto, debbano essere lette in considerazione del mandato conferitogli e in ragione dei seguenti presupposti, assunzioni e limitazioni:

- il presente rapporto di valutazione costituisce aggiornamento di quello precedentemente redatto dallo scrivente nell'anno 2014, al quale si rinvia per gli aspetti di descrizione ed identificazione anche fotografica dei beni;
- le valutazioni sono state determinate sia in un'ottica di continuità aziendale che in caso di vendita forzata dei beni;
- la valutazione tiene conto della mancanza della documentazione e delle certificazioni di conformità dei beni;
- la valutazione di ogni singolo asset è basata sul presupposto che gli impianti, i macchinari e le attrezzature siano conformi alle norme, ai codici, ai regolamenti vigenti o protocolli che potrebbero condizionarne l'uso;
- i beni oggetto di valutazione non sono stati oggetto di test o altre prove di qualsiasi tipo, presumendo pertanto che tutti siano perfettamente funzionanti e senza difetti;

Bergamo, li 05 ottobre 2023

firmato

