
TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata
promossa da:



N. Gen. Rep. 000148/15

Giudice Dr. **ELENA GELATO**

ELABORATO PERITALE

*Tecnico incaricato: Geom. Giovanna Paganessi
iscritto all'Albo della provincia di Bergamo al N. 2814
iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo al N. 294
C.F. PGBGJNN67H53D952X - P.Iva 02017890167*

*con studio in Casnigo (Bergamo) via M. Buonarroti n.ro 4
telefono: 035-741548
cellulare: 338-4628605
fax: 035-741548
email: studio.paganessi@tiscali.it*

Hemball Studio - www.hestudio.it

P



Premessa

Il Consulente Tecnico d'Ufficio, Geom. Giovanna Paganessi, nell'udienza del 14 ottobre 2015, ha ricevuto l'incarico dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Elena Gelato, quale esperto estimatore dei beni pignorati relativi alla procedura esecutiva immobiliare n.ro 148/15 e oggetto della relazione peritale qui a seguire.

All'uopo, alla presente allega:

- Separata e succinta descrizione del lotto;
- Nota Spese.

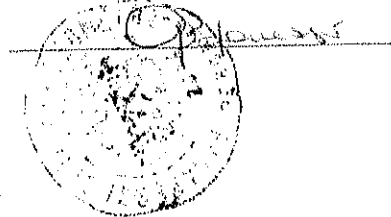
Inoltre la sottoscritta

dichiara

aver trasmesso alle esecutate e al creditore procedente (Studio Legale Gardin) copia della perizia completa di allegati e, al solo creditore procedente sono stati trasmessi i file a mezzo pec e con le modalità indicate nel "Verbale di giuramento dell'esperto e conferimento dell'incarico".

Casnigo, 03 marzo 2016.

Il Perito

A circular stamp with a textured background and a handwritten signature in black ink over it. The signature appears to be 'G. Paganessi'.

promossa da:

**Beni in Foresto Sparso (Bergamo) via Venturelle
Lotto 001**

I. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A. Piena proprietà per la quota di 2/3 di terreno edificabile sito in Foresto Sparso (Bergamo) via Venturelle.

In area poco edificata, con accesso da via pubblica ripida e non asfaltata, terreno per lo più ricadente in ambito edificabile, prevalentemente pianeggiante e di forma rettangolare.

Sull'area vi è la presenza di due fabbricati (ripostigli) di discrete dimensioni, realizzate nel tempo, a confine, e non autorizzati. Detti fabbricati (vd.foto all.) sono stati realizzati in economia e per lo più con materiali di recupero; necessitano di richiesta di sanatoria da presentare all'Ufficio Tecnico del Comune previa sottoscrizione e accordo dei vicini confinanti.

Visto quanto indicato nella normativa in merito alla distanza dai fabbricati e dai confini, la forma del terreno (stretto e lungo) di fatto limita l'edificabilità dello stesso e lo rende concretamente appetibile, nell'odierno mercato immobiliare, solo se accorpato ad altre proprietà.

La superficie complessiva è di circa mq 890.

Identificato in catasto:

- terreni:

intestata a

Foglio 9 mappale 1003

qualità Bosco Ceduo, classe 3, superficie catastale 01 80,

- reddito agrario: €. 0,04, - reddito dominicale: €. 0,12.

Coerenze: da nord e salvo altri:

particella 1001, 5420, 2986, 9377, valletta demaniale.

Nota:

* nella visura catastale viene erroneamente indicato

** nella visura catastale viene erroneamente indicata la data di nascita

anziché

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganesi

promossa da:

- terreni:

intestata a

Foglio 9 mappale 2986
qualità Vigneto, classe 3, superficie catastale 07 10,
- reddito agrario: €. 3,12, - reddito dominicale: €. 6,05.

Coerenze: da nord e salvo altri;
particella 1001, 5420,5421, 1002, 9387, 9377, 1003.

Nota:

* nella visura catastale viene erroneamente indicato
**nella visura catastale viene erroneamente indicata la data di nascita

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferica residenziale/agricola (normale) a traffico limitato con parcheggi inesistenti.

Servizi della zona: farmacie (buono), municipio (buono), scuola elementare (buono), scuola materna (buono), spazi verdi (buono), verde attrezzato (buono).
la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Caratteristiche zone limitrofe: residenziale/agricola;
i principali centri limitrofi sono a 7 km. da Sarnico e a 33 km. da Bergamo;
le attrazioni paesaggistiche presenti sono: le prealpi orobiche, il lago d'Iseo;

Collegamenti pubblici (km): le attrazioni storiche presenti sono: la chiesa parrocchiale, aeroporto (27), autobus (0,5), autostrada (12), ferrovia (12), superstrada (5).

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dagli esecutati in qualità di comproprietari del bene.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Servitù:

Passaggio derivante da atto notarile a favore di

a firma di notaio Vasini in data 13/03/2002 ai nn. 70546
trascritto a Bergamo in data 21/03/2002 ai nn. 12722/9381

Servitù di passaggio pedonale e carrabile da esercitarsi su di una striscia lungo il confine di est dell'originario mappale 2986.

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geont. Giovanna Paganessi

promossa da:

- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da
Decreto Ingiuntivo
a favore di

contro

iscritto a Bergamo in data 11/09/2013 ai nn. 36018/5796
importo ipoteca: €. 10.224,17
importo capitale: €. 7.240,66

Nota: la presente grava, fra l'altro, anche su altri beni.
Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da
Decreto Ingiuntivo
a favore di

a firma di Giudice di Pace in data 16/05/2013 ai nn. 920/2013
iscritto a Bergamo in data 22/07/2013 ai nn. 30044/4847
importo ipoteca: €. 10.000,00
importo capitale: €. 4.969,13

Nota: la presente grava, fra l'altro, anche su altri beni.

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da
Decreto Ingiuntivo
a favore di

contro

a firma di Tribunale di Bergamo in data 19/07/2012 ai nn. 3412
iscritto a Bergamo in data 03/08/2012 ai nn. 35583/5592
importo ipoteca: €. 25.000,00
importo capitale: €. 20.000,00

Nota: la presente grava, fra l'altro, anche su altri beni.

4.2.2. Pignoramenti:

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanni Paganessi

promossa da:

Pignoramento derivante da
verbale pignoramento immobili
a favore di

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

a firma di Tribunale di Bergamo in data 30/01/2015 ai nn. 758
trascritto a Bergamo in data 04/03/2015 ai nn. 8160/5757

Nota: la presente grava, fra l'altro, anche su altri beni.

Pignoramento derivante da
verbale pignoramento immobili
a favore di

[REDACTED]

contro

[REDACTED]
a firma di Tribunale di Bergamo in data 15/11/2013 ai nn. 9792/2013
trascritto a Bergamo in data 26/11/2013 ai nn. 45044/31125

Nota: la presente grava, fra l'altro, anche su altri beni.

4.2.3. Altre trascrizioni: **Nessuna**

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti difformità:

Sul terreno vi è la presenza di due corpi di fabbrica (ripostigli) probabilmente
regolarizzabili mediante "Richiesta sanatoria ai sensi dell'art.36 dpr 380/01 Testo
Unico per l'Edilizia" e firma dei confinanti.

Nota: Vista la necessità e la presumibile difficoltà di ottenere autorizzazione da
parte dei vicini confinanti, si ritiene di considerare non sanabili le due costruzioni e
di procedere alla valutazione del solo terreno.

4.3.2. Conformità catastale:

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Pagumessi

promossa da

Sono state riscontrate le seguenti difformità:
Sul terreno vi è la presenza di due corpi di fabbrica (ripostigli) regolarizzabili mediante "Deposito nuovo TM e nuove planimetrie catastali".

Nota: la scrivente, solo per non gravare ulteriormente sulla procedura, non procede alla variazione catastale, ma rimane a disposizione qualora col prosieguo della procedura si rendesse necessaria.

Oneri per l'ottenimento della conformità catastale:	
- Redazione e invio all'Agenzia del Territorio di Bergamo del Tipo Mappale:	€ 1.000,00
- Oneri tributari:	€ 100,00
- Redazione e invio all'Agenzia del Territorio di Bergamo di due nuove planimetrie catastali complete di quanto necessario:	€ 700,00
- Oneri tributari:	€ 100,00
Oneri totali:	€ 1.900,00

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

[REDAZIONE]
proprietari dal 18/02/2004 ad oggi
in forza di atto di divisione
a firma di notaio Frassoldati in data 18/02/2004 ai nn. 195983
trascritto a Bergamo in data 27/02/2004 ai nn. 10184/7134.

6.2 Precedenti proprietari:

[REDAZIONE]
proprietari dal 11/11/2000 al 18/02/2004
in forza di denuncia di successione
diritti acquisiti in qualità di eredi legittimi in morte del signor [REDAZIONE] deceduto
in data [REDAZIONE] la cui successione non risulta trascritta (dati desunti da indagine
catastale) -si veda rel. notarile-.

[REDAZIONE]
proprietari da data antecedente il ventennio al 11/11/2000
in forza di atto di compravendita
a firma di notaio Frassoldati in data 07/05/1990 ai nn. 132907
trascritto a Bergamo in data 31/05/1990 ai nn. 17597/13106.

Giudice Dr. ELENA GIELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

7. PRATICHE EDILIZIE:

Nota:

dal sopralluogo risultano realizzate nel tempo ben due costruzioni.

Come si evince anche dalle foto, si tratta di fabbricati destinati a ripostigli e ricoveri attrezzi vari pertinenziali alle abitazioni qui periziate con i lotti 2 e 3;

sono realizzati in legno, parte in mattoni a vista, ferro e materiali di riciclo.

Fatte le dovute indagini non risultano essere state presentate nel tempo richieste di titoli abilitativi atti a legittimarli; pertanto necessitano di richiesta di sanatoria in osservanza a quanto disposto dal Testo Unico in materia di edilizia previo consenso sottoscritto dai terzi confinanti.

Descrizione terreno edificabile di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 2/3 di terreno edificabile sito in Foresto Sparso (Bergamo) via Venturelle.

Si veda breve descrizione a pag.2.

Superficie complessiva di circa mq 890.

Identificato in catasto:

- terreni intestati a [REDACTED]

(comproprietario non eseguito)

Foglio 9 mappale 1003
Foglio 9 mappale 2986

Destinazione urbanistica:

Nello strumento urbanistico PGT vigente:

come risulta nell'allegato edu, le particelle 2986 e 1003, in parte, sono classificate come "Ambiti caratterizzati da edilizia con presenza di unità residenziali accorpate già interessate da interventi di riqualificazione" e la particella 1003, in parte, è classificata come "principali aree e sistemi lineari boscati pedemontani e di fondovalle costituenti elementi di primo riferimento del sistema idrico". La valletta demaniale è inserita nel RIM.

Norme tecniche ed indici:

Tali ambiti zona sono normati dalle nta che si allegano in stralcio alla presente e ne fanno parte integrante.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Particella 1003 (*parte)	Sup. reale lorda	60,00	1,00	60,00
Particella 1003 (*parte)	Sup. reale lorda	120,00	1,00	120,00
Particella 2986	Sup. reale lorda	710,00	1,00	710,00
	Sup. reale lorda	890,00		890,00

Nota: *parte in ambito abitato e parte in ambito verde.

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanni Paganessi



promossa da: [Esecuzione Forzata N.000148/15]

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Per la valutazione dell'immobile si è ritenuto opportuno utilizzare il metodo di stima comparativo.

L'utilizzo di tale metodo comporta un confronto fra l'immobile oggetto di stima ed altri tipi simili, di cui si è conosciuto il valore di mercato in quanto oggetto di recenti compravendite;

pertanto, tenuto conto della posizione e della morfologia, delle richieste di mercato e della superficie commerciale, la scrivente può ritenere equo il valore di mercato che verrà di seguito riportato.

Si precisa che le superfici non sono state rilevate in loco, ma dedotte dalle visure catastali.

L'area è stata valutata come libera dai fabbricati in quanto privi di titolo abilitativo; visto che tali edifici potrebbero essere oggetto di sanatoria ai sensi dell'art.36 dpr 380/01 (Testo unico per l'edilizia) solo con assenso scritto da parte dei confinanti in quanto realizzati a confine, si ritiene opportuno, pur menzionandoli, non considerarli nella valutazione generale del lotto.

Inoltre vista la forma (stretta e lunga) del terreno, si ritiene che la capacità edificatoria possa essere utilizzata concretamente solo se accorpata ad altro lotto; pertanto al probabile valore di mercato si è giunti tenendo conto sia del valore deliberato dal Comune di Foresto Sparso per le aree edificabili/edificate ai fini IMU, che dell'odierno mercato immobiliare, seppur stagnante, decurtato e rapportato alla reale possibilità di utilizzo.

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, ufficio tecnico di Foresto Sparso, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato presenti in zona, tecnici operanti nel settore, Catasto di OMI dell'Agenzia del Territorio e Listino dei Prezzi degli immobili di Bergamo e provincia - 21^ed.anno 2015.

8.3. Valutazione corpi

A. Terreno edificabile

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Particella 1003 (*parte)	60,00	€ 50,00	€ 3.000,00
Particella 1003 (*parte)	120,00	€ 2,00	€ 240,00
Particella 2986	710,00	€ 50,00	€ 35.500,00
	890,00		€ 38.740,00

- Valore corpo:	€ 38.740,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 38.740,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 25.826,67

Riepilogo:

ID	Immobilie	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	terreno edificabile	890	€ 38.740,00	€ 25.826,67

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

promossa da

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita, per l'approssimazione della rilevazione delle superfici e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 3.874,00

Riduzione del 5% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

€ 1.291,33

- Riduzione monetaria:

€ 1,33

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 1.900,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

Giudizio di comoda divisibilità:
Non pare conveniente dividere il lotto.

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:

€ 20.660,00

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:

€ 18.760,00

Probabile valore di mercato al lordo delle decurtazioni di cui al punto 8.4:

€ 25.826,67

Allegati:

- documentazione fotografica;
- visure catastali e ipotecarie, atto di provenienza;
- titoli abilitativi, estratto mappa, pgt, nta, planimetrie catastali;
- Cdu.

Relazione lotto 001 creata in data 03/03/2016
Codice documento: E018-15-000148-001

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

Esenzione Forzata N. 000148/15
promossa da: [REDACTED]

**Beni in Foresto Sparso (Bergamo) via Venturelle
Lotto 002**

I. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A. Piena proprietà per la quota di 59/72 dell'appartamento e la quota di 29/36 del balcone e del ripostiglio in Foresto Sparso (Bergamo) via Venturelle.

Posto al secondo e ultimo piano di una casa di corte nel tempo ristrutturata, ampio appartamento composto da cucina, soggiorno con camino, tre camere, bagno, ampio balcone e, al piano terra, ripostiglio.
L'appartamento internamente presenta finiture e materiali tipici degli anni settanta, con pavimenti in ceramica e moquette (in una camera), serramenti esterni in alluminio protetti da persiane, ha riscaldamento con caloriferi e locale caldaia, comune ad altre unità, al piano terra.

Catastalmente l'appartamento, il balcone (a livello) e il ripostiglio (al piano terra) risultano identificati con due n.ri diversi.
L'appartamento è la part. 1005 'sub.7 e il balcone e il ripostiglio sono la part. 3248 sub.707.

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 129,98.

Identificato in catasto:

- fabbricati:

intestata a [REDACTED]

(esecutale) e [REDACTED]

Foglio 7 mappale 1005 subalterno 7,
categoria A/4, classe 3, composto da vani 6,5,
posto al piano 2°, - rendita: €. 281,99.

Coerenze: da nord e salvo altri;

muro perimetrale su prospetto comune, vano scala comune, terzi, salvo altri.

Nota: nella visura catastale viene erroneamente indicata la quota di proprietà di [REDACTED]

Da quanto si evince anche dalla relazione notarile allegata alla procedura, la quota di proprietà di [REDACTED]
La scrivente non procede, per non gravare ulteriormente sulle procedura, alla rettifica del caso; rimane a disposizione qualora si rendesse necessaria.

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

promossa da

- fabbricati:
intestata a
(esecutate) e

(comproprietario non esecutato).

Foglio 7 mappale 3248 subalterno 707,
categoria in corso di costr., posto al piano T-2°.

Coerenze: da nord e salvo altri:
al piano secondo particella 1005 sub 7 e fronte su area comune;
al piano terra sui quattro lati sub.709 (bene comune non censibile).

Nota: nella visura catastale viene erroneamente indicata la quota di proprietà di

Da quanto si evince anche dalla relazione notarile allegata alla procedura, la quota di proprietà di

La scrivente non procede, per non gravare ulteriormente sulle procedura, alla rettifica del caso; rimane a disposizione qualora si rendesse necessaria.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:

periferica residenziale/agricola (normale) a traffico limitato con parcheggi inesistenti.

Servizi della zona:

farmacie (buono), municipio (buono), scuola elementare (buono), scuola materna (buono), spazi verdi (buono), verde attrezzato (buono).

Caratteristiche zone limitrofe:

la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

residenziale/agricola;

i principali centri limitrofi sono: a 7 km. Sarnico e a 33 km. Bergamo.

Collegamenti pubblici (km):

le attrazioni paesaggistiche presenti sono: le prealpi orobiche, il lago d'Iseo;
le attrazioni storiche presenti sono: la chiesa parrocchiale.
aeroporto (27), autobus (0,5), autostrada (12), ferrovia (12), superstrada (5).

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dalle esecutate in qualità di comproprietario del bene.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

promossa da:

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da
Decreto Ingiuntivo
a favore di

contro

a firma di Tribunale di Bergamo in data 19/04/2012 ai nn. 2001/2012
iscritto a Bergamo in data 11/09/2013 ai nn. 36018/5796
importo ipoteca: €. 10.224,17
importo capitale: €. 7.240,66

Nota: grava per la quota di 13/72 della part.1005 sub.7, per la quota di 7/36 della part.3248 sub.707 e su altri beni.

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da
Decreto Ingiuntivo
a favore di

contro

a firma di Giudice di Pace in data 16/05/2013 ai nn. 920/2013
iscritto a Bergamo in data 22/07/2013 ai nn. 30044/4847
importo ipoteca: €. 10.000,00
importo capitale: €. 4.969,13

Nota: grava per la quota di 13/72 della part.1005 sub.7, per la quota di 7/36 della part.3248 sub.707 e su altri beni.

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da
Decreto Ingiuntivo
a favore di

contro

a firma di Tribunale di Bergamo in data 19/07/2012 ai nn. 3412
iscritto a Bergamo in data 03/08/2012 ai nn. 35583/5592
importo ipoteca: €. 25.000,00
importo capitale: €. 20.000,00

Nota: grava per la quota di 59/72 della part.1005 sub.7, per la quota di 29/36 della part.3248 sub.707 e su altri beni.

4.2.2. Pignoramenti:

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi



licenzione Forzata N.000148/15
promossa da: [redacted]

Pignoramento derivante da
verbale pignoramento immobili
a favore di [redacted]

contro [redacted]

a firma di Tribunale di Bergamo in data 30/01/2013 ai nn. 758
trascritto a Bergamo in data 04/03/2015 ai nn. 8160/5757

Nota: grava per la quota di 59/72 della part.1005 sub.7 e per la quota di 29/36 della
part.3248 sub.707.

Pignoramento derivante da
verbale pignoramento immobili
a favore di [redacted]

contro [redacted]

a firma di Tribunale di Bergamo in data 15/11/2013 ai nn. 9792/2013
trascritto a Bergamo in data 26/11/2013 ai nn. 45044/31125

Nota: grava per la quota di 13/72 della part.1005 sub.7, per la quota di 7/36 della
part.3248 sub.707 e su altri beni.

Pignoramento derivante da
verbale pignoramento immobili
a favore di
Banca Popolare di Brescia Srl, con sede in Brescia
contro [redacted]

a firma di Tribunale di Bergamo in data 15/11/2013 ai nn. 9792/2013
trascritto a Bergamo in data 26/11/2013 ai nn. 45044/31125

Nota: grava per la quota intera sulla part.1005 sub.7 (ex 716/1978) e su altro bene.

- 4.2.3. Altre trascrizioni: **Nessuna**
- 4.2.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti difformità:
il balcone è unico e si sviluppa su tutto il fronte sud dell'appartamento.

Regolarizzabili mediante "Deposito richiesta sanatoria (dpr 380/01)"

Oneri per l'ottenimento della conformità urbanistica:	
- Redazione richiesta sanatoria da parte di tecnico abilitato:	€ 500,00
- Sanzione amministrativa:	€ 516,00

Oneri totali:	€ 1.016,00
---------------	------------

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanni Paganessi



promossa da: [REDACTED]

4.3.2. Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti difformità:

il balcone è unico e si sviluppa su tutto il fronte sud dell'appartamento.

Regolarizzabili mediante "Deposito nuova planimetria catastale"

Nota:

la scrivente, solo per non gravare ulteriormente sulla procedura, non procede alla variazione catastale, ma rimane a disposizione qualora col prosieguo della procedura si rendesse necessaria.

Oneri per l'ottenimento della conformità catastale:

- Redazione e invio all'Agenzia del Territorio di Bergamo di nuova planimetria catastale completa di quanto necessario:	€ 350,00
- Oneri tributari:	€ 50,00

Oneri totali:	€ 400,00
---------------	----------

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

[REDACTED]
per la part. 1005 sub. 7 e[REDACTED]
per la part. 3248 sub. 707

proprietari dal 11/11/2000 ad oggi

in forza di denuncia di successione

diritti acquisiti in qualità di eredi legittimi in morte del signor [REDACTED]

deceduto in data 11/11/2000, la cui successione non risulta trascritta (dati desunti da indagine catastale) -si veda rel. notarile-.

6.2 Precedenti proprietari:

[REDACTED]
per la part. 1005 sub. 7 e[REDACTED]
per la part. 3248 sub. 707

proprietari da data antecedente il ventennio al 11/11/2000

in forza di atto di compravendita

a firma di notaio Enrico Rosso in data 04/05/1985 ai nn. 36789

trascritto a Bergamo in data 03/06/1985 ai nn. 12352/8826.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

Esecuzione Forzata N. 0001/19016
promossa da: [REDACTED]

Fabbricato risalente a data antecedente il 1967, ha subito svecchiamento (vedi pavimento anni 70, facciate a nuovo, serramenti in alluminio, etc...).

Nell'archivio dell'Ufficio Tecnico del Comune di Foresto Sparso è stato rinvenuto solo il titolo abilitativo qui di seguito menzionato:

P.E. n. 9
per lavori di cambio destinazione d'uso locali e deposito
intestata a [REDACTED]
Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85
presentato in data 19/03/1986- n. prot. ---
rilasciato in data 26/02/1988- n. prot. 412
l'agibilità è stata rilasciata in data 04/03/1988- n. prot. 412.

Descrizione appartamento p.2° di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 59/72 dell'appartamento e la quota di 29/36 del balcone e del ripostiglio in Foresto Sparso (Bergamo) via Venturelle.

Si veda breve descrizione a pag.10.

Superficie lorda complessiva di circa mq 129,98.

Identificato in catasto:

- fabbricati: intestata a [REDACTED]
[REDACTED]
(esecutate) e [REDACTED]
(comproprietario non esecutato).

Foglio 7 mappale 1005 subalterno 7.
Si veda la nota a pag.10.

- fabbricati: intestata a [REDACTED]
[REDACTED]
(comproprietario non esecutato)

Foglio 7 mappale 3248 subalterno 707
Si veda la nota a pag.11.

L'edificio è stato costruito anteriormente al 1967 e ristrutturato probabilmente negli anni '70.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna variabile da circa mt. 2,87 a circa mt. 1,67.

Destinazione urbanistica:

Nello strumento urbanistico PGT vigente:
le particelle 1005 e 3248 ricadono negli "Ambiti caratterizzati da edilizia con presenza di unità residenziali accorpate già interessate da interventi di riqualificazione".

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

Norme tecniche ed indici:
 Tale ambito è normato dallo stralcio delle nta che si allegano alla presente e ne fanno parte integrante.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento	Sup. reale lorda	108,34	1,00	108,34
Balcone	Sup. reale lorda	17,64	0,33	5,82
Rip.p.t.	Sup. reale lorda	4,00	0,33	1,32
	Sup. reale lorda	129,98		115,48

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Per la valutazione dell'immobile si è ritenuto opportuno utilizzare il metodo di stima comparativo.

L'utilizzo di tale metodo comporta un confronto fra l'immobile oggetto di stima ed altri tipi simili, di cui si è conosciuto il valore di mercato in quanto oggetto di recenti compravendite;

pertanto, tenuto conto della tipologia costruttiva, della posizione, delle richieste di mercato e della superficie commerciale, la scrivente può ritenere equo il valore di mercato che verrà di seguito riportato.

Si precisa che per superficie lorda si intende la superficie in proprietà esclusiva calcolata al lordo delle pareti interne e perimetrali, e sino alla mezzzeria delle pareti confinanti con le altre proprietà; ad essa vengono sommate le superfici di accessori e pertinenza debitamente corrette e ragguagliate.

Le superfici non sono state rilevate in loco, ma dedotte dalle planimetrie catastali e dagli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi.

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, ufficio tecnico di Foresto Sperso, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato presenti in zona, tecnici operanti nel settore, Catasto di OMI dell'Agenzia del Territorio e Listino dei Prezzi degli immobili di Bergamo e provincia - 21^{ed.}anno 2015.

8.3. Valutazione corpi

A. appartamento p.2°

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): Peso ponderale: 1
 Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Appartamento	108,34	€ 800,00	€ 86.672,00
Balcone	5,82	€ 800,00	€ 4.656,96
Rip.p.t.	1,32	€ 800,00	€ 1.056,00
	115,48		€ 92.384,96

- Valore corpo: € 92.384,96

- Valore complessivo intero: € 92.384,96

- Valore complessivo diritto e quota: € 75.704,34

Giudice Dr. ELENA GELATO
 Perito: Geom. Giovanna Paganessi



promossa da: [redacted] Esecuzione Forzata N.000148/15

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	appartamento p.2°	129,98	€ 92.384,96	€ 75.704,34

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita, per l'approssimazione della rilevazione delle superfici e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 11.355,65

Riduzione del 5% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

€ 3.785,22

- Riduzione monetaria:

€ 7,47

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 1.416,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

Giudizio di comoda divisibilità:
Impossibile dividere l'immobile.

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:

€ 60.556,00

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:

€ 59.140,00

Probabile valore di mercato, al lordo delle decurtazioni di cui al punto 8.4

€ 75.704,34

Allegati:

- documentazione fotografica;
- visure catastali e ipotecarie, atto di provenienza;
- titoli abilitativi, estratto mappa, pgt, nta, planimetrie catastali.

Relazione lotto 002 creata in data 03/03/2016
Codice documento: 12018-15-000148-002

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

**Beni in Foresto Sparso (Bergamo) via Venturelle
Lotto 003**

I. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A. Piena proprietà per la quota di 59/72 dell'appartamento e per la quota di 29/36 dei terrazzi in Foresto Sparso (Bergamo) via Venturelle.

Posto al piano terra di una casa di corte nel tempo ristrutturata, appartamento privo di servizio igienico che si sviluppa con soggiorno e cucina (con accesso dal portico comune) e camera con ripostiglio (con accesso dal vano scala comune); i due corpi del fabbricato non sono comunicanti fra loro.

L'appartamento a due terrazzi e locale caldaia comune ad altre unità.

Come si può vedere dalla documentazione fotografica, l'immobile ha avuto uno svecchiamento negli anni '70.

Catastalmente l'appartamento e i terrazzi sono identificati con n.ri diversi: l'appartamento è la part.1005 sub.5 e i terrazzi sono la part.3248 sub.702.

La superficie lorda complessiva di circa mq 94,56.

- fabbricati:
intestati a [REDACTED]

(esecutato) a [REDACTED]

(comproprietario non esecutato)

Foglio 7 mappale 1005 subalterno 5,
categoria A/4, classe 1, composto da vani 3,
posto al piano T, - rendita: €, 94,51.

Coerenze: da nord e salvo altri:

part.3248 sub.703, sub.709, sub.702, portico, vano scala comune e terzi, salvo altri.

Nota: nella visura catastale viene erroneamente indicata la quota di proprietà di [REDACTED]

Da quanto si evince anche dalla relazione notarile allegata alla procedura, la quota di proprietà di [REDACTED]

La scrivente non procede, per non gravare ulteriormente sulle procedura, alla rettifica del caso; rimane a disposizione qualora si rendesse necessaria.



Esecuzione Forzata N.000148/15
promossa da: [REDACTED]

- fabbricati:
intestata a [REDACTED]

(esecutato) [REDACTED]

(comproprietario non esecutato).

Foglio 7 mappale 3248 subalterno 702,
categoria in corso di costr., posto al piano T.

Coerenze: da nord e salvo altri part.1005 sub.5 e part.3248 sub.709 (bene comune non censibile) su tre lati.

Nota: nella visura catastale viene erroneamente indicata la quota di proprietà di [REDACTED]

Da quanto si evince anche dalla relazione notarile allegata alla procedura, la quota di proprietà di [REDACTED]

La scrivente non procede, per non gravare ulteriormente sulle procedura, alla rettifica del caso; rimane a disposizione qualora si rendesse necessaria.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:

periferica residenziale/agricola (normale) a traffico limitato con parcheggi inesistenti.

Servizi della zona:

farmacie (buono), municipio (buono), scuola elementare (buono), scuola materna (buono), spazi verdi (buono), verde attrezzato (buono).

la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Caratteristiche zone limitrofe:

residenziale/agricola;

i principali centri limitrofi sono a 7 km. Sarnico e a 33 km. Bergamo;

le attrazioni paesaggistiche presenti sono: le prealpi orobiche, il lago d'Isèo;

le attrazioni storiche presenti sono: la chiesa parrocchiale.

Collegamenti pubblici (km):

aeroporto (27), autobus (0,5), autostrada (12), ferrovia (12), superstrada (5).

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dalle esecutate in qualità di proprietario del bene

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

promossa da

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da
Decreto Ingiuntivo
a favore di

contro

a firma di Tribunale di Bergamo in data 19/04/2012 ai nn. 2001/2012
iscritto a Bergamo in data 11/09/2013 ai nn. 36018/5796
importo ipoteca: €. 10.224,17
importo capitale: €. 7.240,66

Nota: grava per la quota di 13/72 della part.1005 sub.5, per la quota di 7/36 della
part.3248 sub.702 e su altri beni.

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da
Decreto Ingiuntivo
a favore di

contro

a firma di Giudice di Pace in data 16/05/2013 ai nn. 920/2013
iscritto a Bergamo in data 22/07/2013 ai nn. 30044/4847
importo ipoteca: €. 10.000,00
importo capitale: €. 4.969,13

Nota: grava per la quota di 13/72 della part.1005 sub.5, per la quota di 7/36 della
part.3248 sub.702 e su altri beni.

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da
Decreto Ingiuntivo
a favore di

contro

a firma di Tribunale di Bergamo in data 19/07/2012 ai nn. 3412
iscritto a Bergamo in data 03/08/2012 ai nn. 35583/5592
importo ipoteca: €. 25.000,00
importo capitale: €. 20.000,00

Nota: grava per la quota di 59/72 della part.1005 sub.5, per la quota di 29/36 della
part.3248 sub.702 e su altri beni.

4.2.2. Pignoramenti:

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

promossa da:

Pignoramento derivante da verbale pignoramento immobili a favore di

[Redacted]

contro

[Redacted]

a firma di Tribunale di Bergamo in data 30/01/2015 ai nn. 758 trascritto a Bergamo in data 04/03/2015 ai nn. 8160/5757

Nota: grava per la quota di 59/72 della part.1005 sub.5 e per la quota di 29/36 della part.3248 sub.702.

Pignoramento derivante da verbale pignoramento immobili a favore di

[Redacted]

contro

[Redacted]

a firma di Tribunale di Bergamo in data 15/11/2013 ai nn. 9792/2013 trascritto a Bergamo in data 26/11/2013 ai nn. 45044/31125

Nota: grava per la quota di 13/72 della part.1005 sub.5, per la quota di 7/36 della part.3248 sub.702 e su altri beni.

Pignoramento derivante da verbale pignoramento immobili a favore di

Banca Popolare di Brescia Srl, con sede in Brescia

contro

[Redacted]

a firma di Tribunale di Bergamo in data 15/11/2013 ai nn. 9792/2013 trascritto a Bergamo in data 26/11/2013 ai nn. 45044/31125

Nota: grava per la quota di 12/24 sulla part.1005 sub.5 (ex 714/1978) e su altro bene.

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti difformità: il locale indicato come lavanderia è in realtà la camera.

Regolarizzabili mediante "Deposito richiesta sanatoria (dpr 380/01)"

Oneri per l'ottenimento della conformità urbanistica:

- Redazione richiesta sanatoria da parte di tecnico abilitato: € 500,00
- Sanzione amministrativa: € 516,00

Oneri totali: € 1.016,00

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

7



promossa da

4.3.2. Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti difformità:
il locale indicato come lavanderia è in realtà la camera.

Regolarizzabili mediante "Deposito nuova planimetria catastale"

Nota:

la scrivente, solo per non gravare ulteriormente sulla procedura, non procede alla variazione catastale, ma rimane a disposizione qualora col prosieguo della procedura si rendesse necessaria.

Oneri per l'ottenimento della conformità catastale:

- Redazione e invio all'Agenzia del Territorio di Bergamo
di nuova planimetria catastale completa di quanto necessario: € 350,00
- Oneri tributari: € 50,00

Oneri totali:

€ 400,00

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora
scadute al momento della perizia: € 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

[REDAZIONE]
per la part.3248 sub.702
proprietari dal 1/1/2000 ad oggi
in forza di denuncia di successione
diritti acquistati [REDAZIONE] di eredi legittimi in morte del signor [REDAZIONE]
[REDAZIONE] la cui successione non risulta trascritta (dati desunti da indagine
catastale) -si veda rel. notarile-.

6.2 Precedenti proprietari:

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

promossa da

[REDACTED]

proprietari da data antecedente il ventennio al 1/1/2000
in forza di atto di compravendita
a firma di notaio Enrico Rosso in data 04/05/1985 ai nn. 36789
trascritto a Bergamo in data 03/06/1985 ai nn. 12352/8826 e
successivo atto di compravendita
a firma di notaio Frassoldati in data 27/04/1999 rep. n.176124
trascritto a Bergamo in data 20/05/1999 ai nn. 19565/14537.

Nota: si veda per maggior chiarezza la "Relazione Notarile" che è parte integrante del fascicolo.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Fabbricato risalente a data antecedente il 1967, ha subito svecchiamento (vedi pavimento anni 70, facciate a nuovo, serramenti in alluminio, etc....).
Nell'archivio dell'Ufficio Tecnico del Comune di Foresto Sparso è stato rinvenuto solo il titolo abilitativo qui di seguito menzionato:

P.E. n. 9
per lavori di cambio destinazione d'uso locali e deposito
intestata a [REDACTED]
Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85
presentato in data 19/03/1986- n. prot. ---
rilasciato in data 26/02/1988- n. prot. 412
l'agibilità è stata rilasciata in data 04/03/1988- n. prot. 412.

Descrizione appartamento p.T. di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 59/72 dell'appartamento e la quota di 29/36 dei terrazzi in Foresto Sparso (Bergamo) via Venturelle.

Si veda breve descrizione a pag. 18.

Superficie lorda complessiva di circa mq 94,56.

Identificato in catasto:

- fabbricati: intestati a [REDACTED]

(esecutate) e [REDACTED]

(comproprietario non esecutato).

Foglio 7 mappale 1005 subalterno 5.
Si veda nota a pag. 18.

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi



promossa da:

- fabbricati: intestata a

(esecutate) e

(comproprietario non eseguito)

Foglio 7 mappale 3248 subalterno 702.

Si veda nota a pag.19.

L'edificio è stato costruito anteriormente al 1967 e ristrutturato probabilmente negli anni '70.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa mt.2,79 (soggiorno) e mt.2,66 (camera).

Destinazione urbanistica:

Nello strumento urbanistico PGT vigente:

le particelle 1005 e 3248 ricadono negli "Ambiti caratterizzati da edilizia con presenza di unità residenziali accorpate già interessate da interventi di riqualificazione".

Norme tecniche ed indici:

Tale ambito è normato dallo stralcio delle nta che si allegano alla presente e ne fanno parte integrante.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento	Sup. reale lorda	81,92	1,00	81,92
Terrazzi	Sup. reale lorda	12,64	0,33	4,17
	Sup. reale lorda	94,56		86,09

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1. Criterio di Stima**

Per la valutazione dell'immobile si è ritenuto opportuno utilizzare il metodo di stima comparativo.

L'utilizzo di tale metodo comporta un confronto fra l'immobile oggetto di stima ed altri tipi simili, di cui si è conosciuto il valore di mercato in quanto oggetto di recenti compravendite;

per tanto, tenuto conto della tipologia costruttiva, della posizione, delle richieste di mercato e della superficie commerciale, la scrivente può ritenere equo il valore di mercato che verrà di seguito riportato.

Si precisa che per superficie lorda si intende la superficie in proprietà esclusiva calcolata al lordo delle pareti interne e perimetrali, e sino alla mezzera delle pareti confinanti con le altre proprietà; ad essa vengono sommate le superfici di accessori e pertinenza debitamente corrette e ragguagliate.

Le superfici non sono state rilevate in loco, ma dedotte dalle planimetrie catastali e dagli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi.

8.2. Fonti di informazione

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

Esecuzione Forzata N.000148/15
promossa da: [REDACTED]

Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, ufficio tecnico di Foresto Sparso, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato presenti in zona, tecnici operanti nel settore. Catasto di OMI dell'Agenzia del Territorio e Listino dei Prezzi degli immobili di Bergamo e provincia - 21^ed.anno 2015.

8.3. Valutazione corpi

A. appartamento p.T.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): Peso ponderale: 1
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Appartamento	81,92	€ 600,00	€ 49.152,00
Terrazzi	4,17	€ 600,00	€ 2.502,72
	86,09		€ 51.654,72

- Valore corpo:	€ 51.654,72
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 51.654,72
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 42.328,17

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	appartamento p.t.	94,56	€ 51.654,72	€ 42.328,17

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita, per l'approssimazione della rilevazione delle superfici e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 6.349,23

Riduzione del 5% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

€ 2.116,41

- Riduzione monetaria:

€ 2,54

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 1.416,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

Giudizio di comoda divisibilità:
Impossibile dividere l'immobile

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:

€ 33.860,00

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

promossa da: 

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente: € 32.444,00

Probabile valore di mercato, al lordo delle decurtazioni di cui al punto 8.4 € 42.328,17

&

Allegati:

- documentazione fotografica;
- visure catastali e ipotecarie, atto di provenienza;
- titoli abilitativi, estratto mappa, pgt, nta, planimetrie catastali.

Relazione lotto 003 creata in data 03/03/2016
Codice documento: E018-15-000148-003

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi



**Beni in Foresto Sparso (Bergamo) via Venturelle
Lotto 004**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Piena proprietà per la quota di 29/36 di un deposito in Foresto Sparso (Bergamo) via Venturelle.

Ampio deposito con locali accessori posto al piano terra (interrato a monte).
Il locale si presenta con muri in c.a., solaio di copertura in lastre prefabbricate tipo predalles e pavimento in cemento liscio;
gli accessori sono: un bagno, un paio di ripostigli (di cui uno adibito ad archivio) e la cantina.
Si presenta in buone condizioni anche se necessita di risanamento del solaio di copertura che presenta forti infiltrazioni d'acqua.

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **224,44**.

Identificato al catasto fabbricati:
intestata a [redacted]
[redacted]
(comproprietario non esecutato)

Foglio 7 mappale 3248 subalterno 703,
categoria C/2, classe 1, di mq. 214, posto al piano T.

Coerenze: da nord e salvo altri terrapieno part.3248, part.3248 sub.704, sub.709,
part.1005 sub.5 e part.9377 salvo altri.

Nota: nella visura catastale viene erroneamente indicata la quota di proprietà di [redacted]
[redacted]
Da quanto si evince anche dalla relazione notarile allegata alla procedura, la quota di proprietà di [redacted]
La scrivente non procede, per non gravare ulteriormente sulle procedura, alla rettifica del caso; rimane a disposizione qualora si rendesse necessaria.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:	periferica residenziale/agricola (normale) a traffico limitato con parcheggi inesistenti.
Servizi della zona:	farmacie (buono), municipio (buono), scuola elementare (buono), scuola materna (buono), spazi verdi (buono), verde attrezzato (buono). la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria
Caratteristiche zone limitrofe:	residenziale/agricola; i principali centri limitrofi sono: a 7 km, Sarnico e a 33 km. Bergamo; le attrazioni paesaggistiche presenti sono: le prealpi orobiche e il lago d'Iseo; le attrazioni storiche presenti sono: la chiesa parrocchiale.

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi



promossa da: Esecuzione Forzata N.00014947

Collegamenti pubblici (km): aereoporto (27), autobus (0,5), autostrada (12), ferrovia (12), superstrada (5).

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dalle esecutate in qualità di proprietarie del bene

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED]

contro [REDACTED]

a firma di Tribunale di Bergamo in data 19/04/2012 ai nn. 2001/2012
iscritto a Bergamo in data 11/09/2013 ai nn. 36018/5796
importo ipoteca: €. 10.224,17
importo capitale: €. 7.240,66.

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED]

contro [REDACTED]

a firma di Giudice di Pace in data 16/05/2013 ai nn. 920/2013
iscritto a Bergamo in data 22/07/2013 ai nn. 30044/4847
importo ipoteca: €. 10.000,00
importo capitale: €. 4.969,13.

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED]

contro [REDACTED]

a firma di Tribunale di Bergamo in data 19/07/2012 ai nn. 3412
iscritto a Bergamo in data 03/08/2012 ai nn. 35583/5592
importo ipoteca: €. 25.000,00
importo capitale: €. 20.000,00.

4.2.2. Pignoramenti:

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

promossa da:

Pignoramento derivante da
verbale pignoramento immobili
a favore di

contro

per la quota complessiva di 29/36
a firma di Tribunale di Bergamo in data 30/01/2015 ai nn. 758
trascritto a Bergamo in data 04/03/2015 ai nn. 8160/5757.

Pignoramento derivante da
verbale pignoramento immobili
a favore di

contro

a firma di Tribunale di Bergamo in data 15/11/2013 ai nn. 9792/2013
trascritto a Bergamo in data 26/11/2013 ai nn. 45044/31125.

4.2.3. Altre trascrizioni: **Nessuna**

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti difformità:
nel locale principale è stato ricavato un ripostiglio utilizzato come archivio.

Regolarizzabili mediante "Deposito richiesta sanatoria (dpr 380/01)"

Oneri per l'ottenimento della conformità urbanistica:

- Redazione richiesta sanatoria da parte di tecnico abilitato:	€ 500,00
- Sanzione amministrativa:	€ 516,00

Oneri totali:

€ 1.016,00

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

promossa da: [redacted]

4.3.2. Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti difformità:
 nel locale principale è stato ricavato un ripostiglio utilizzato come archivio.

Regolarizzabili mediante "Deposito nuova planimetria catastale"

Nota:

la scrivente, solo per non gravare ulteriormente sulla procedura, non procede alla variazione catastale, ma rimane a disposizione qualora col prosieguo della procedura si rendesse necessaria.

Oneri per l'ottenimento della conformità catastale:

- Redazione e invio all'Agenzia del Territorio di Bergamo
 di nuova planimetria catastale completa di quanto necessario: € 350,00
 - Oneri tributari: € 50,00

Oneri totali: € 400,00

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00
 Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora
 scadute al momento della perizia: € 0,00
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

[redacted]
 proprietari dal 11/11/2000 ad oggi
 in forza di denuncia di successione
 diritti acquisiti in qualità di eredi legittimi in morte del signor [redacted]
 [redacted] a cui successione non risulta trascritta (dati desunti da indagine
 catastale) -si veda rel. notarile-.

6.2 Precedenti proprietari:

[redacted]
 proprietari da data antecedente il ventennio al 11/11/2000
 in forza di atto di compravendita
 a firma di notaio Enrico Rosso in data 04/05/1985 ai nn. 36789
 trascritto a Bergamo in data 03/06/1985 ai nn. 12352/8826
 e successivo atto di compravendita
 a firma di notaio Frassoldati in data 27/04/1999 rep. n.176124
 trascritto a Bergamo in data 20/05/1999 ai nn. 19565/14537.

Nota: si veda per maggior chiarezza la "Relazione Notarile" che è parte integrante del fascicolo.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Fabbricato risalente a data successiva al 1967.
 Nell'archivio dell'ufficio tecnico del comune di Foresto Sparso è stato rinvenuto solo il titolo abilitativo in sanatoria qui di seguito menzionato:

Giudice Dr. ELENA GELATO
 Perito: Geom. Giovanna Paganessi

promossa da: [redacted] Esecuzione Forzata N.000148/15

P.E. n. 9
per lavori di cambio destinazione d'uso locali e deposito
intestata a [redacted]
Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85
presentato in data 19/03/1986- n. prot. ---
rilasciato in data 26/02/1988- n. prot. 412
l'agibilità è stata rilasciata in data 04/03/1988- n. prot. 412.

Descrizione deposito di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 29/36 di un deposito in Foresto Sparso (Bergamo) via Venturelle.

Si veda breve descrizione a pag.27.

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **224,44**.

Identificato al catasto fabbricati:
intestata a [redacted]

(esecutate) e [redacted]

(comproprietario non esecutato).

Foglio 7 mappale 3248 subalterno 703.
Si veda la nota a pag.27.

L'edificio è stato costruito successivamente al 1967.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna variabile (vd. condono e planimetria catastale).

Destinazione urbanistica:

Nello strumento urbanistico PGT vigente;

la particella 3248 ricade negli "Ambiti caratterizzati da edilizia con presenza di unità residenziali accorpate già interessate da interventi di riqualificazione".

Norme tecniche ed indici:

Tale ambito zona è normato dalle nta che si allegano in stralcio alla presente e ne fanno parte integrante.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziato	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento	Sup. reale lorda	224,44	1,00	224,44
	Sup. reale lorda	224,44		224,44

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:
8.1. Criterio di Stima

Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi

Per la valutazione dell'immobile si è ritenuto opportuno utilizzare il metodo di stima comparativo.
L'utilizzo di tale metodo comporta un confronto fra l'immobile oggetto di stima ed altri tipi similari, di cui si è conosciuto il valore di mercato in quanto oggetto di recenti compravendite;
pertanto, tenuto conto della tipologia costruttiva, della posizione, delle richieste di mercato e della superficie commerciale, la scrivente può ritenere equo il valore di mercato che verrà di seguito riportato.

Si precisa che per superficie lorda si intende la superficie in proprietà esclusiva calcolata al lordo delle pareti interne e perimetrali, e sino alla mezzeria delle pareti confinanti con le altre proprietà; ad essa vengono sommate le superfici di accessori e pertinenza debitamente corrette e ragguagliate.

Le superfici non sono state rilevate in loco, ma dedotte dalle planimetrie catastali e dagli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi.

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, ufficio tecnico di Foresto Sperso, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato presenti in zona, tecnici operanti nel settore, Catasto di OMI dell'Agenzia del Territorio e Listino dei Prezzi degli immobili di Bergamo e provincia - 21^ed.anno 2015.

8.3. Valutazione corpi

A. deposito

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): Peso ponderale: 1
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Appartamento	224,44	€ 400,00	€ 89.776,00
- Valore corpo:			€ 89.776,00
- Valore accessori:			€ 0,00
- Valore complessivo intero:			€ 89.776,00
- Valore complessivo diritto e quota:			€ 72.319,56

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	deposito	224,44	€ 89.776,00	€ 72.319,56

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita, per l'approssimazione della rilevazione delle superfici e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: € 10.847,93

Riduzione del 5% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 3.615,98

- Riduzione monetaria: € 5,65

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 1.416,00
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente Nessuno



promossa da:



Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

Giudizio di comoda divisibilità:
Impossibile dividere l'immobile.

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:

€ 57.850,00

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:

€ 56.434,00

Probabile valore di mercato al lordo delle decurtazioni di cui al punto 8.4:

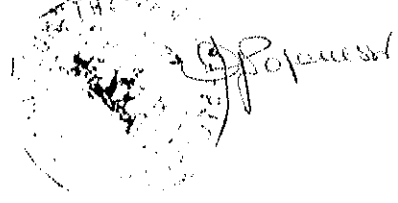
€ 72.319,56

Allegati:

- documentazione fotografica;
- visure catastali e ipotecarie, atto di provenienza;
- titoli abilitativi, estratto mappa, pgi, nta, planimetrie catastali.

Relazione lotto 004 creata in data 03/03/2016
Codice documento: E018-15-000148-004

Il perito
Geom. Giovanna Paganessi



Giudice Dr. ELENA GELATO
Perito: Geom. Giovanna Paganessi





TRIBUNALE DI BERGAMO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare n.ro 148/15
promossa da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa ELENA GELATO

SEPARATA E SUCCINTA DESCRIZIONE DEI LOTTI

LOTTO nro 1

Piena proprietà per la quota di 2/3 di terreno edificabile sito in Foresto Sparso (Bergamo) via Venturelle.

In area poco edificata, con accesso da via pubblica ripida e non asfaltata, terreno per lo più ricadente in ambito edificabile, prevalentemente pianeggiante e di forma rettangolare.

Sull'area vi è la presenza di due fabbricati (ripostigli) di discrete dimensioni, realizzate nel tempo, a confine, e non autorizzati. Detti fabbricati (vd.foto all.) sono stati realizzati in economia e per lo più con materiali di recupero; necessitano di richiesta di sanatoria da presentare all'Ufficio Tecnico del Comune previa sottoscrizione e accordo dei vicini confinanti.

La superficie complessiva è di circa mq 890.

Presenta difformità catastale e urbanistica.

Identificato al CT: fg.9 part. 1003 di are 01 80 e
fg.9 part. 2986 di are 07 10.

Probabile prezzo di mercato della quota pignorata €. 18.760,00=

Probabile prezzo di mercato al lordo delle decurtazioni di cui al punto 8.4 €. 25.826,67=

LOTTO nro 2

Piena proprietà per la quota di 59/72 dell'appartamento e la quota di 29/36 del balcone e del ripostiglio in Foresto Sparso (Bergamo) via Venturelle.



Posto al secondo e ultimo piano di una casa di corte nel tempo ristrutturata, ampio appartamento composto da cucina, soggiorno con camino, tre camere, bagno, ampio balcone e, al piano terra, ripostiglio.

L'appartamento internamente presenta finiture e materiali tipici degli anni settanta, con pavimenti in ceramica e moquette (in una camera), serramenti esterni in alluminio protetti da persiane, ha riscaldamento con caloriferi e locale caldaia, comune ad altre unità, al piano terra.

Catastalmente l'appartamento, il balcone (a livello) e il ripostiglio (al piano terra) risultano identificati con due n.ri diversi.

L'appartamento è la part. 1005 sub.7 e il balcone e il ripostiglio sono la part. 3248 sub.707.

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **129,98**.

Presenta difformità catastale e urbanistica.

Identificato al CF: fg.7 part. 1005 sub.7 e
fg.7 part. 3248 sub.707.

Probabile prezzo di mercato della quota pignorata €. 59.140,00=

Probabile prezzo di mercato al lordo delle decurtazioni di cui al punto 8.4 €. 75.704,34=

LOTTO nro 3

Piena proprietà per la quota di 59/72 dell'appartamento e per la quota di 29/36 dei terrazzi in Foresto Sparso (Bergamo) via Venturelle.

Posto al piano terra di una casa di corte nel tempo ristrutturata, appartamento privo di servizio igienico che si sviluppa con soggiorno e cucina (con accesso dal portico comune) e camera con ripostiglio (con accesso dal vano scala comune); i due corpi del fabbricato non sono comunicanti fra loro.

L'appartamento a due terrazzi e locale caldaia comune ad altre unità.

Come si può vedere dalla documentazione fotografica, l'immobile ha avuto uno svecchiamento negli anni '70.

Catastalmente l'appartamento e i terrazzi sono identificati con n.ri diversi:
l'appartamento è la part.1005 sub.5 e i terrazzi sono la part.3248 sub.702.

La superficie lorda complessiva di circa mq **94,56**.

Presenta difformità catastale e urbanistica.

Identificato al CF: fg.7 part. 1005 sub.5 e
fg.7 part. 3248 sub.702.

Probabile prezzo di mercato della quota pignorata €. 32.444,00=

Probabile prezzo di mercato al lordo delle decurtazioni di cui al punto 8.4 €. 42.328,17=



LOTTO nro 4

Piena proprietà per la quota di 29/36 di un deposito in Foresto Sparso (Bergamo) via Venturelle.

Ampio deposito con locali accessori posto al piano terra (interrato a monte).

Il locale si presenta con muri in c.a., solaio di copertura in lastre prefabbricate tipo predalles e pavimento in cemento liscio;

gli accessori sono: un bagno, un paio di ripostigli (di cui uno adibito ad archivio) e la cantina.

Si presenta in buone condizioni anche se necessita di risanamento del solaio di copertura che presenta forti infiltrazioni d'acqua.

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 224,44.

Presenta difformità catastale e urbanistica.

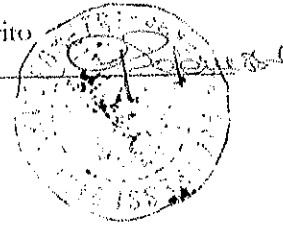
Identificato al C/1: fg.7 part. 3248 sub.703.

Probabile prezzo di mercato della quota pignorata €. 56.434,00=

Probabile prezzo di mercato al lordo delle decurtazioni di cui al punto 8.4 €. 72.319,56=

Casnigo, 03 marzo 2016.

Il Perito



TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata
promossa da:



N. Gen. Rep. 000148/15

Giudice Dr. **ELENA GELATO**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

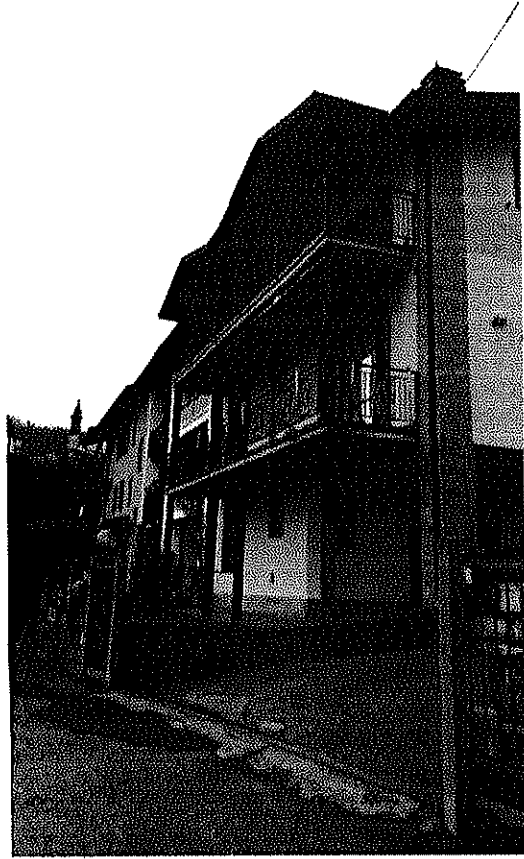
Tecnico incaricato: Geom. Giovanna Paganessi
iscritto all'Albo della provincia di Bergamo al N. 2814
iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo al N. 294
C.F. PGGKRN67H5319952X - P.Iva 02017899167

con studio in Casnigo (Bergamo) via M. Buonarroti n.ro 4
telefono: 035-741548
cellulare: 338-4628605
fax: 035-741548
email: studio.paganessi@tiscali.it



Panoramica



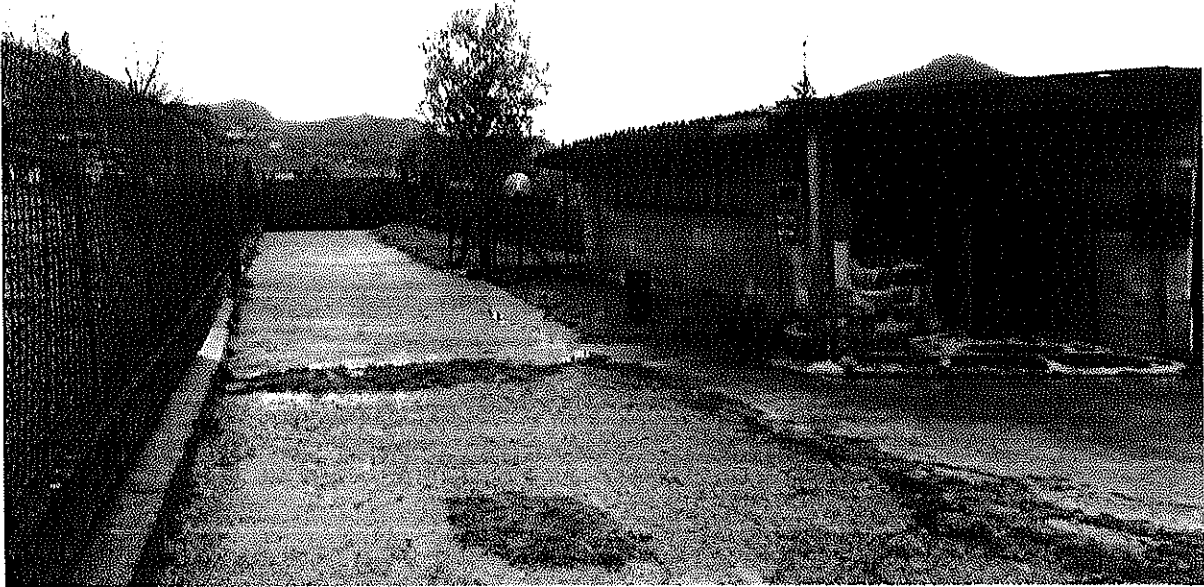


10

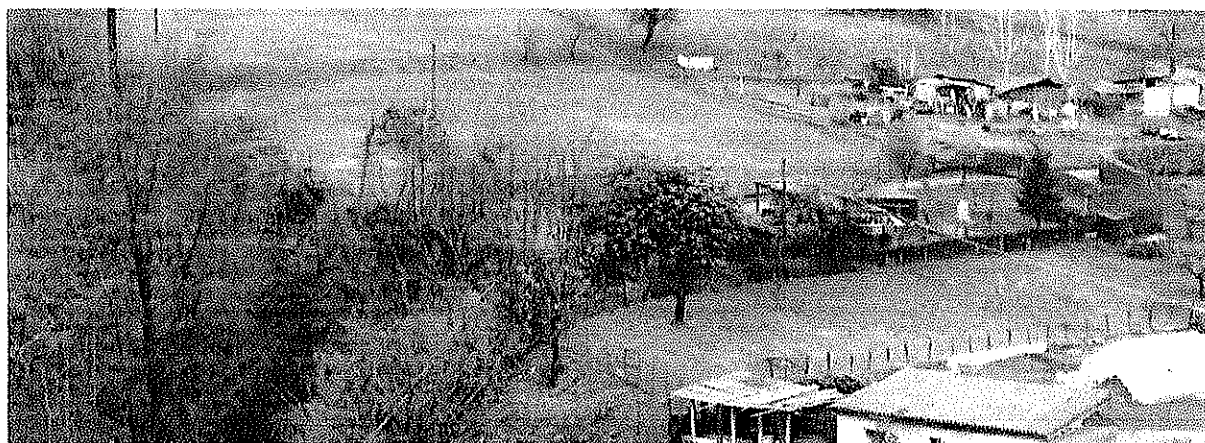
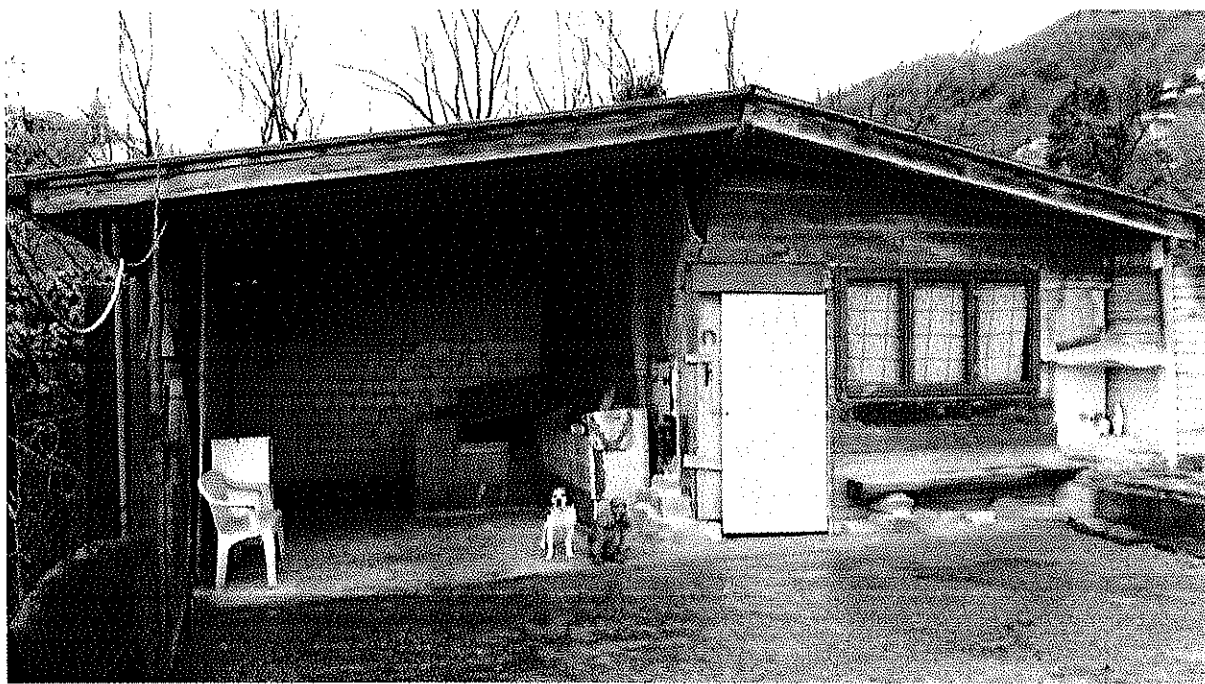
Lotto 1
Terreno mapp.1003 e 2986



Terreno mapp.1003 e 2986



Terreno mapp.1003 e 2986



Terreno mapp.1003 e 2986



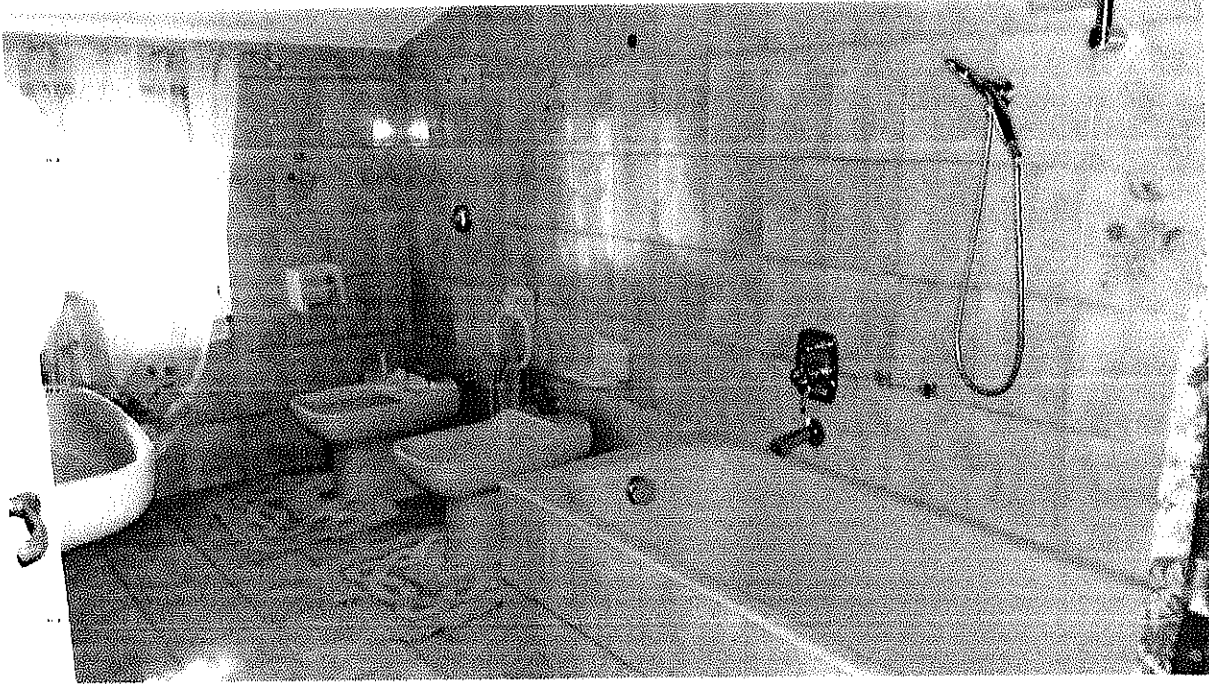
Lotto 2
Appartamento P.2° sub.7



Appartamento P.2° sub.7



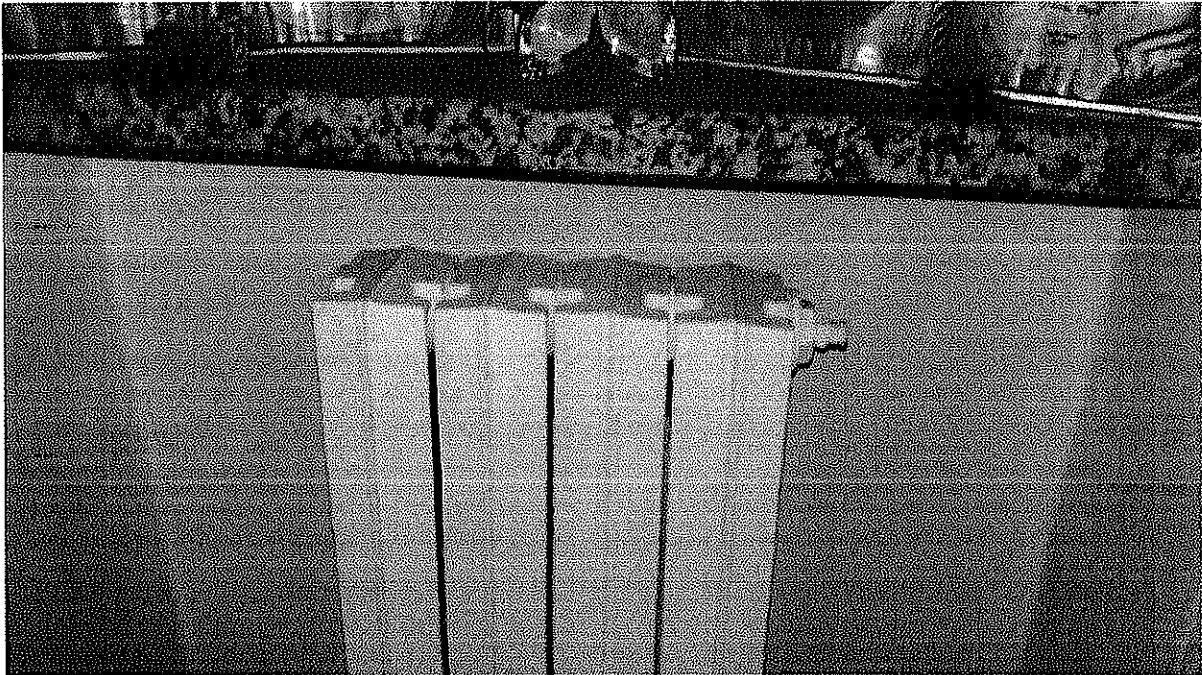
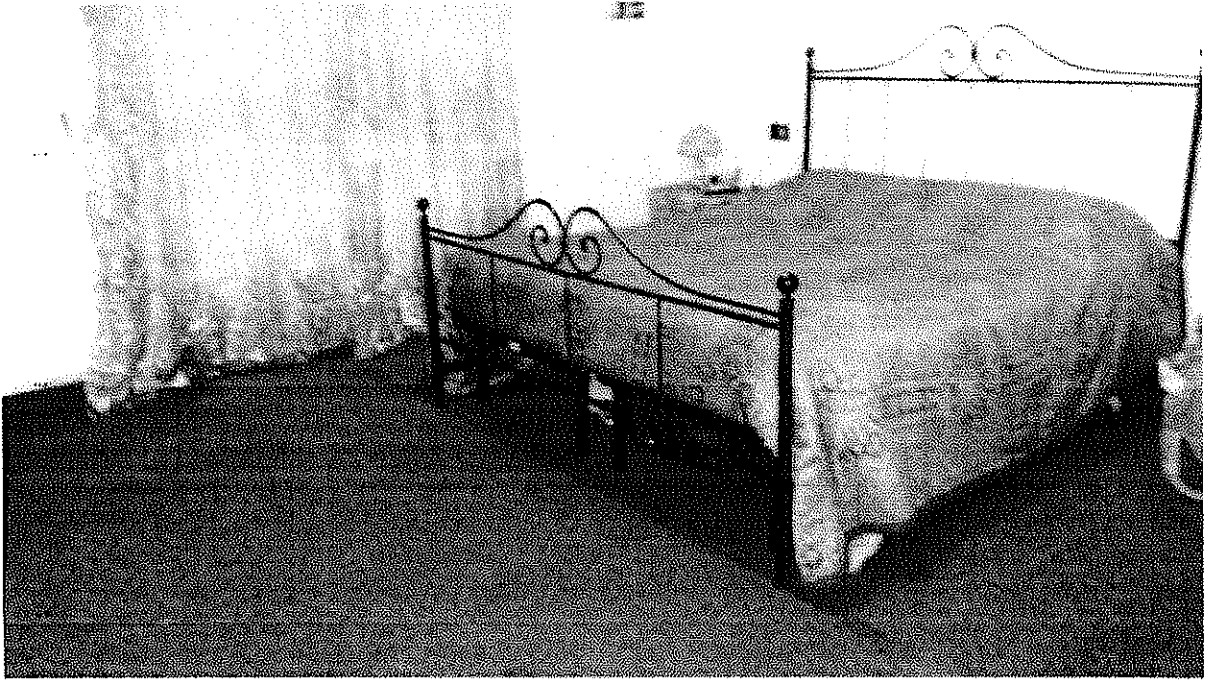
Appartamento P.2° sub.7



2



Appartamento P.2° sub.7



7



Appartamento P.2° sub.707



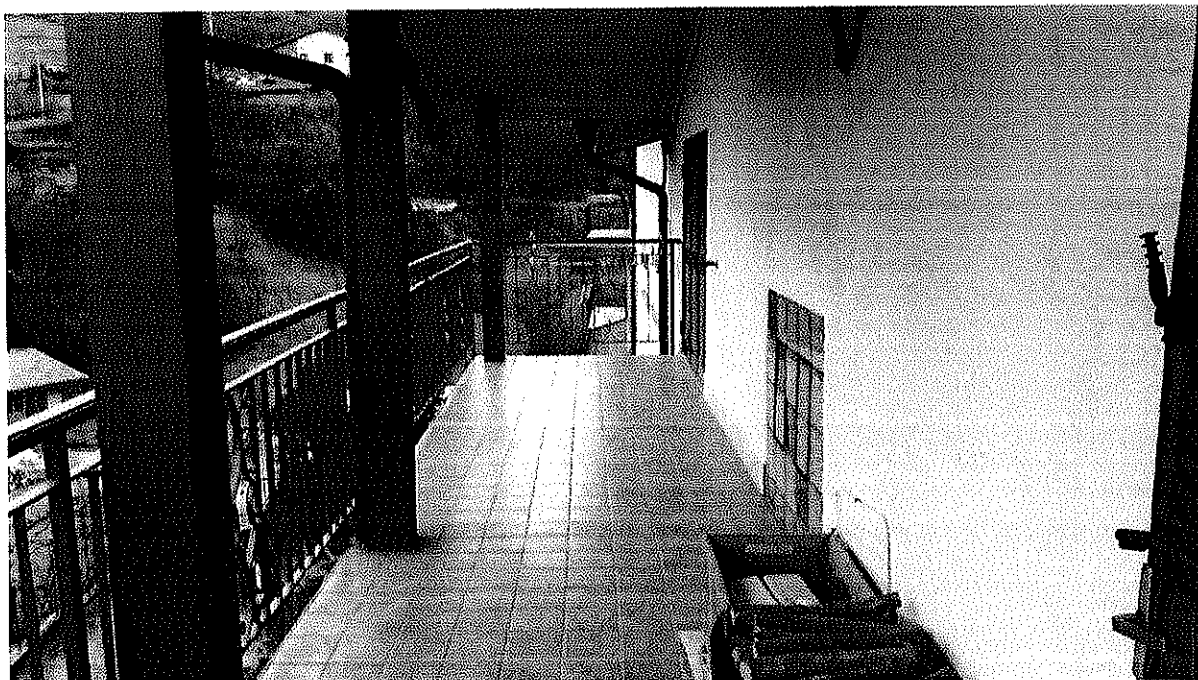
Lotto 2
Balcone sub.707



2



Balcone sub.707



Scala accesso al piano 2°



2



Lotto 2
Ripostiglio sub.707



Lotto 3
Appartamento p.T. sub.5



2

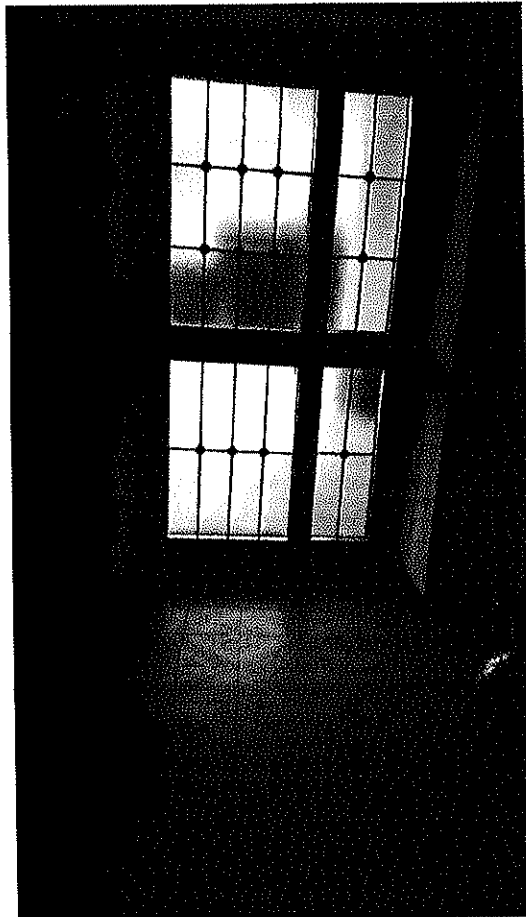
Appartamento p.T. sub.5



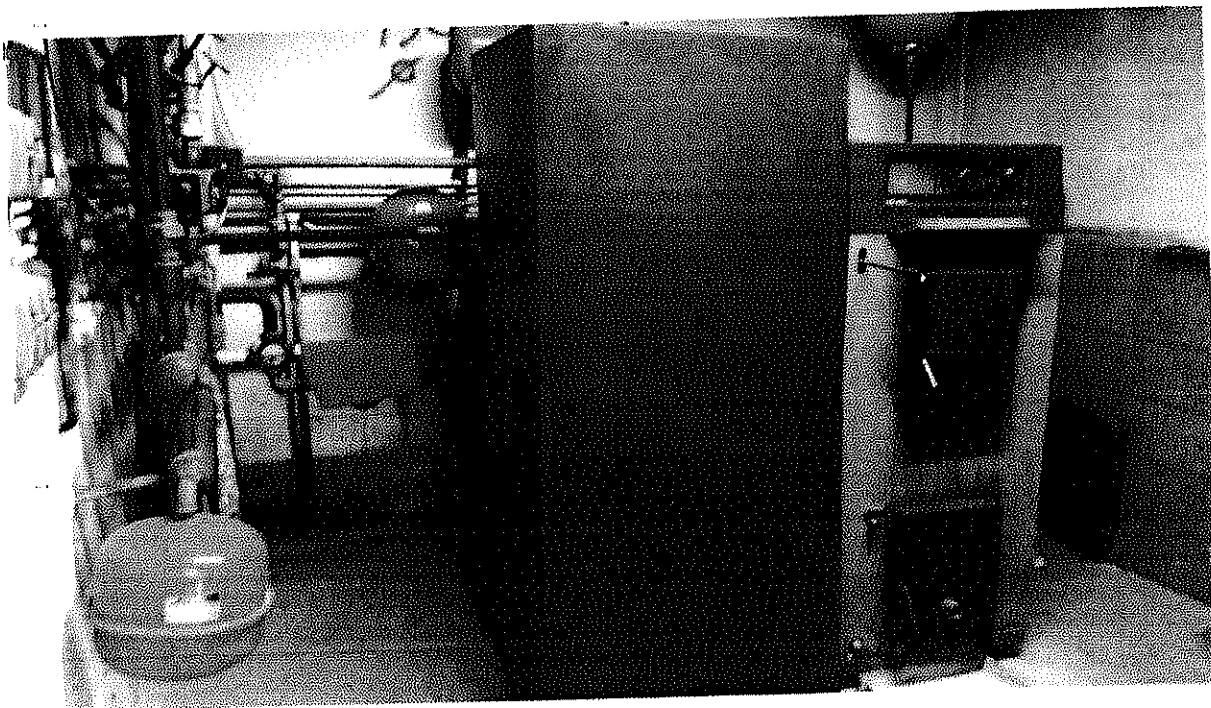
7



Appartamento p.T. sub.5



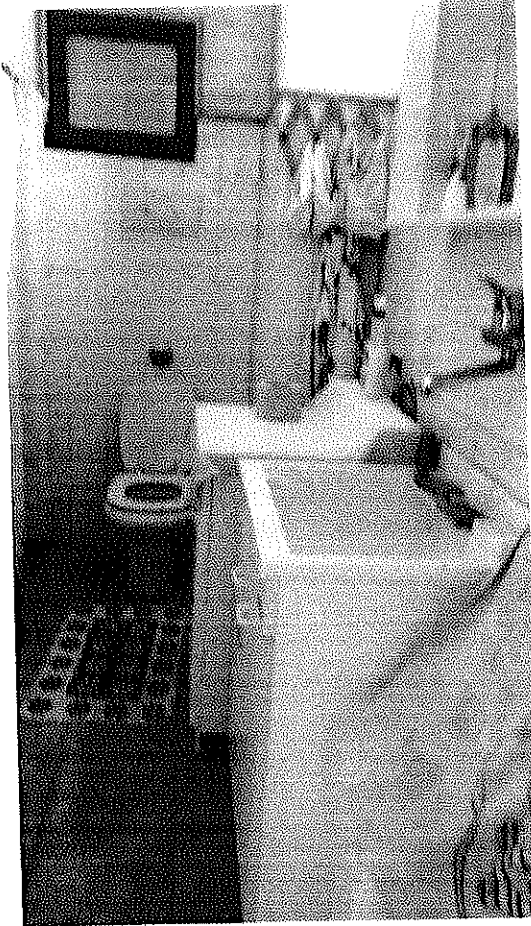
Locale caldaia comune



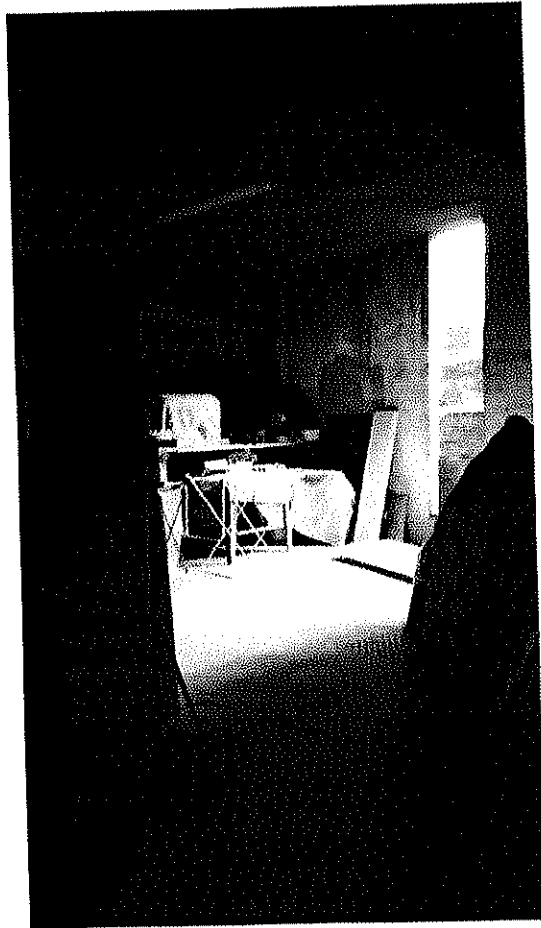
Lotto 4
Deposito sub.703



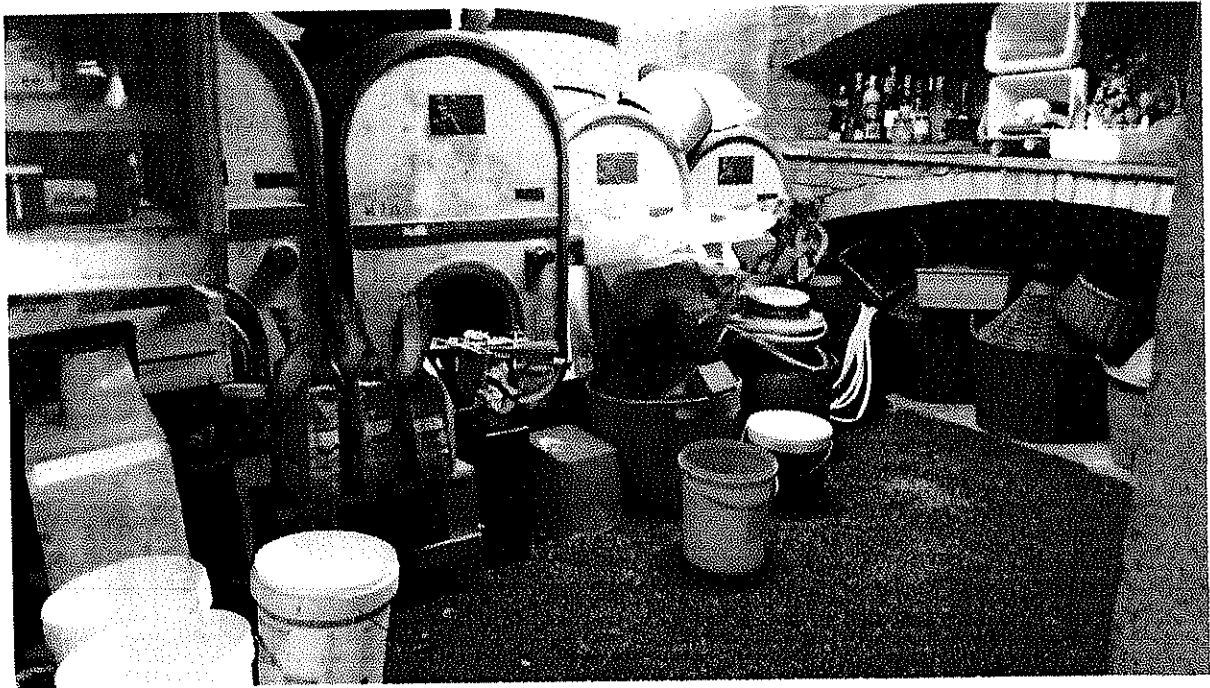
Deposito sub.703



Deposito sub.703



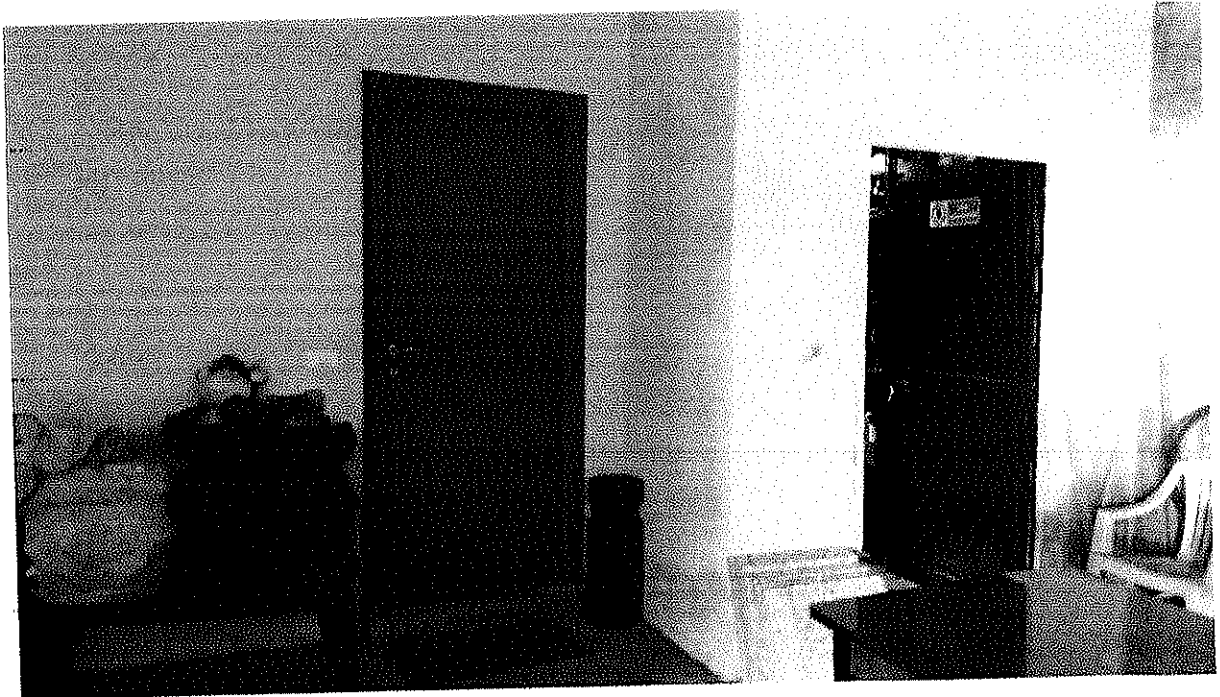
Deposito sub.703



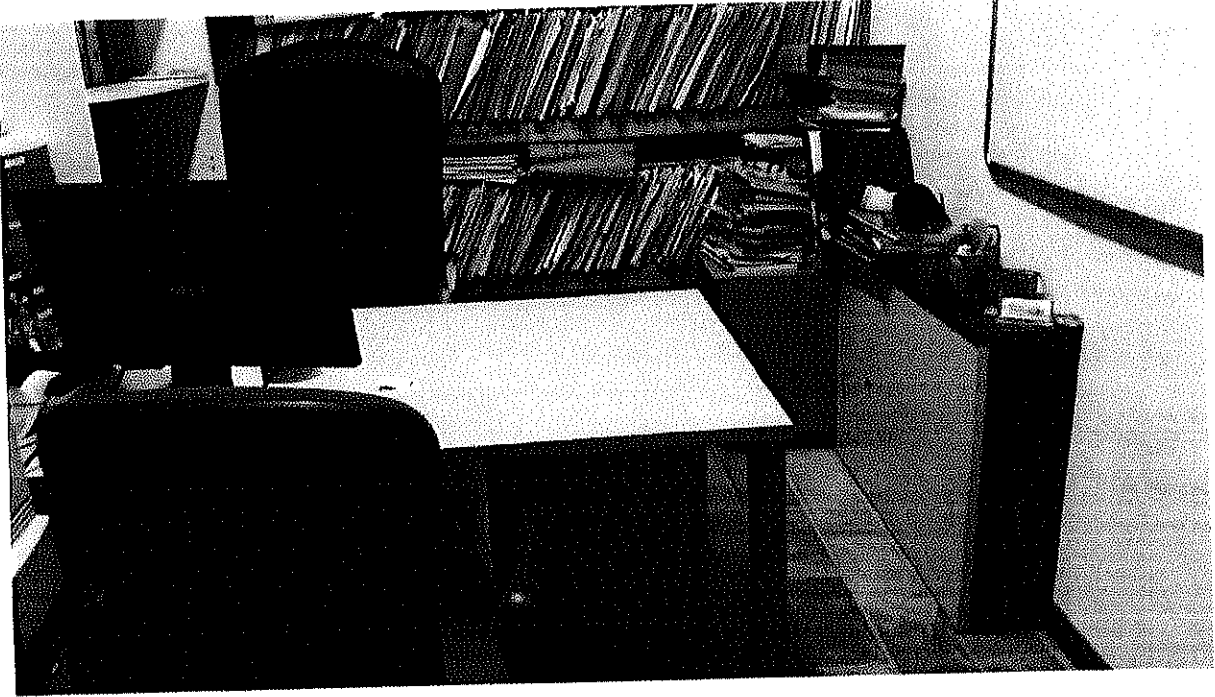
10



Deposito sub.703



Deposito sub.703



2



Deposito sub.703



?



TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata
promossa da:



N. Gen. Rep. 000148/15

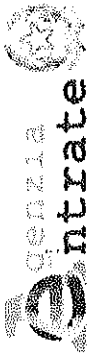
Giudice Dr. **ELENA GELATO**

VISURE CATASTALI e IPOTECARIE
ATTI di PROVENIENZA

Tecnico incaricato: Geom. Giovanna Paganessi
iscritto all'Albo della provincia di Bergamo al N. 2814
iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo al N. 294
C.F. P0380386715319952X - P.Iva 02017890167

con studio in Casnigo (Bergamo) via M. Buonarroti n.ro 4
telefono: 035-741548
cellulare: 338-4628605
fax: 035-741548
email: studio.paganessi@tiscali.it





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.07.28

Segue

Visura n.: T18908 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORESTO SPARSO (Codice: D697)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 1003

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 01/09/2008

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	9	1003	-	-	BOSCO CEDUO	01 80		Euro 0.12	Euro 0.04	VOLTURA D'UFFICIO del 18/02/2004 n. 2.4993.1/2008 in atti dal 01/09/2008 (protocollo n. BG0281644) CANC PAS INT TR. N. 7134/2004

Partita

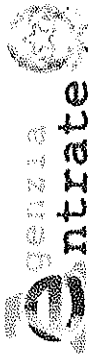
Notifica
Riserve
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 2986

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 22/02/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	9	1003	-	-	BOSCO CEDUO	01 80		Euro 0.12	Euro 0.04	FRAZIONAMENTO del 22/02/1978 n. S.900/1978 in atti dal 13/04/1996 C/677879

Partita 4878

Notifica
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 7188 - foglio 9 particella 7189



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.07.28

Segue

Visura n.: T18908 Pag: 2

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	9	1003			BOSCO CEDUO	03 80			
Notifica		Partita		L. 494		Agrario		Impianto meccanografico del 01/06/1988	
		2717		L. 152					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 18/02/2004 Voltura n. 24993.1/2008 in atti dal 01/09/2008 (protocollo n. BG0281644) Repertorio n.: 195983 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CANC PAS INT TR. N.7134/2004			

Situazione degli intestati dal 18/02/2004

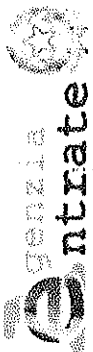
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 18/02/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 18/02/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 18/02/2004
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2004 Trascrizione n. 7134.2/2004 in atti dal 27/05/2004 (protocollo n. BG013268S) Repertorio n.: 195983 Rogante: FRASSOLDATI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 11/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 18/02/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 18/02/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 18/02/2004
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/11/2000 n. 7053.1/2001 in atti dal 24/07/2002 (protocollo n. 0016724S) Registrazione: Sede:			

Situazione degli intestati dal 07/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 11/11/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 11/11/2000



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.07.28

Segue

Visura n.: T18908 Pag: 4

14	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 9/120 fino al 11/11/1978
15	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 9/120 fino al 11/11/1978
16	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/120 fino al 11/11/1978
17	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 9/120 fino al 11/11/1978
18	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 9/120 fino al 11/11/1978
19	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 9/120 fino al 11/11/1978
20	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 9/120 fino al 11/11/1978

DATI DERIVANTI DA
SCRITTURA PRIVATA del 11/11/1978 Voltura n. 6778.6/1979 in atti dal 13/04/1996 Repertorio n.: 7055 Rogante: COLOMBO LUCIANO Sede: BERGAMO Registrazione: AP Sede: BERGAMO n.: 11150 del 07/12/1978

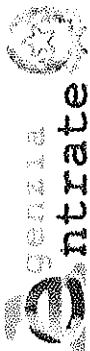
Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/02/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 11/11/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
5	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
6	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
7	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 11/11/1978
8	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
9	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
10	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
11	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
12	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
13	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 11/11/1978
14	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
15	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
16	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
17	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
18	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
19	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
20	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
21	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
22	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
23	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
24	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/1975 Voltura n. 2929.1/1975 in atti dal 13/04/1996 Repertorio n.: 62204 Rogante: C COLOMBO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n.: 730 del 27/02/1975

8





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.07.28

Segue

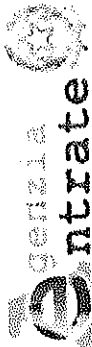
Visura n.: T18908 Pag: 5

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/04/1964 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DEVERE ANAGRAFICO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 11/11/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 12/02/1975
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
8	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
9	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
10	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
11	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
12	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
13	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
14	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
15	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
16	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
18	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
19	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
20	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
21	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
22	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
DATI DERIVATI DA				Comproprietario fino al 12/02/1975
DEVERE ANAGRAFICO				Comproprietario fino al 12/02/1975
25/09/1975				Comproprietario fino al 12/02/1975
PI.BTRS99M41D697L*				Comproprietario fino al 12/02/1975
AGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/04/1964 n. 8419.1/1975 in atti dal 13/04/1996 Registrazione: US Sede: BRESCIA Volume: 1975 n. 1068 del				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/11/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DEVERE ANAGRAFICO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 18/04/1964
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/48 fino al 18/04/1964
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/48 fino al 18/04/1964
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/48 fino al 18/04/1964
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/48 fino al 18/04/1964
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/48 fino al 18/04/1964
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 12/48 fino al 18/04/1964
8	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/48 fino al 18/04/1964
9	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 12/48 fino al 18/04/1964
10	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/48 fino al 18/04/1964
11	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/48 fino al 18/04/1964
12	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/48 fino al 18/04/1964



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.07.28 Fine

Visura n.: T18908 Pag: 6

13	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/48 fino al 18/04/1964
14	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/48 fino al 18/04/1964
15	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12/48 fino al 18/04/1964
16	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/48 fino al 18/04/1964

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/11/1963 n. 7128.1/1975 in atti dal 15/04/1996 Registrazione: US Sede: BRESCIA Volume: 1975 n. 860 del 31/07/1975

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 01/11/1963
2	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 01/11/1963
3	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 01/11/1963
4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 01/11/1963
5	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 01/11/1963
6	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 01/11/1963
7	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 01/11/1963

DATI DERIVANTI DA

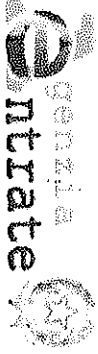
Impianto meccanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.09.29

Segue

Visura n.: T19151 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di FORESTO SPARSO (Codice: D697)
Provincia di BERGAMO

Catasto Terreni

Foglio: 9 Particella: 2986

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 01/09/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Deduz	Reddito	Dominicale Euro 6,05	Agrario Euro 3,12	VOLTERA D'UFFICIO del 18/02/2004 n. 24993/1/2008 in atti dal 01/09/2008 (protocollo n. BC0281644) CASC PAS INT TR. N. 7134/2004			
1	9	2986	-	VIGNETO 3	07 10					Partita			

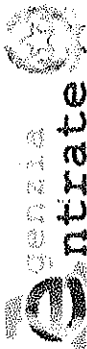
Notifica
Riserve
1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 1003

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 22/02/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Deduz	Reddito	Dominicale Euro 6,05 L. 11.715	Agrario Euro 3,12 L. 6.035	FRAZIONAMENTO del 22/02/1978 n. 5.902/1978 in atti dal 13/04/1996 C/678/79			
1	9	2986	-	VIGNETO 3	07 10					Partita 4878			

Notifica
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 7191 - foglio 9 particella 7192



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.09.29

Segue

Visura n.: T19131 Pag: 2

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.		Reddito
1	9	2986	-	VIGNETO 3	16 50	ha are ca	Agrario L. 14.025	
Notifica							Dominicale L. 27.225	Impianto meccanografico del 01/06/1988
							Partita	2717

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA: VOLTURA D'UFFICIO del 18/02/2004 Voltura n. 24993/1/2008 in atti dat 01/09/2008 (protocollo n. BG0281644) Repertorio n.: 195983 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CANC PAS INT TR. N. 7134/2004

Situazione degli intestati dal 18/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 18/02/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 18/02/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 18/02/2004

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2004 Trascrizione n. 7134/2/2004 in atti dal 27/05/2004 (protocollo n. BG0133685) Repertorio n.: 195983 Rogante: FRASSOLDATI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare)

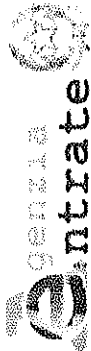
Situazione degli intestati dal 11/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 18/02/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 18/02/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 18/02/2004

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/11/2000 n. 7033/1/2001 in atti dal 24/07/2002 (protocollo n. 00167245) Registrazione: Sede:

Situazione degli intestati dal 07/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/11/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/11/2000



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.09.29

Segue

Visura n.: T19131 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 07/05/1990 Voltura n. 4763.1/1990 in atti dal 13/04/1996 Repertorio n.: 132907 Rogante: FRASSOLIDATI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 1851 del 17/05/1990

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/11/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

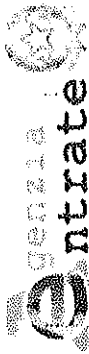
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 11/11/1978 (1) Proprieta' per 4/40 fino al 11/11/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
13	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
14	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/11/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 11/11/1978 (1) Proprieta' per 4/40 fino al 11/11/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
13	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978
14	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/40 fino al 11/11/1978

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/11/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 11/11/1978 (1) Proprieta' per 2/120 fino al 11/11/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 9/120 fino al 11/11/1978
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/120 fino al 11/11/1978
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/120 fino al 11/11/1978
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/120 fino al 11/11/1978
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 9/120 fino al 11/11/1978
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 9/120 fino al 11/11/1978
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 9/120 fino al 11/11/1978
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 9/120 fino al 11/11/1978
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 9/120 fino al 11/11/1978
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/120 fino al 11/11/1978
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/120 fino al 11/11/1978



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.09.29

Segue

Visura n.: T19131 Pag: 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
13	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/120 fino al 11/11/1978
14	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/120 fino al 11/11/1978
15	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/120 fino al 11/11/1978
16	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/120 fino al 11/11/1978
17	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/120 fino al 11/11/1978
18	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/120 fino al 11/11/1978
19	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/120 fino al 11/11/1978

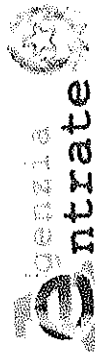
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 11/11/1978 Voltura n. 6778.6/1979 in atti dal 13/04/1996 Repertorio n.: 7035 Rogante: COLOMBO LUCIANO Sede: BERGAMO Registrazione: AP Sede: BERGAMO n. 11130 del 07/12/1978

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/02/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 11/11/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
5	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
6	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 11/11/1978
7	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
8	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
9	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
10	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 11/11/1978
12	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
13	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
14	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
15	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
16	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
17	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
18	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
19	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
20	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
21	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
22	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
23	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978
24	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/4 fino al 11/11/1978

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/1975 Voltura n. 2929.1/1975 in atti dal 15/04/1996 Repertorio n.: 62204 Rogante: C COLOMBO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 730 del 27/02/1975





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.09.29

Segue

Visura n.: T19131 Pag: 5

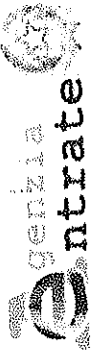
Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/04/1964 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 11/11/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
5	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
6	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
7	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
8	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
9	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
10	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
11	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
12	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
13	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
14	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
15	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
16	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
17	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
18	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
19	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
20	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
21	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975
22	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/02/1975

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/04/1964 n. 8419.1/1975 in atti dal 13/04/1996 alla Circastrazione: US Sede: BRESCIA Volume: 1975 n. 1068 del 25/09/1975

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/11/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/12 fino al 18/04/1964
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/48 fino al 18/04/1964
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/48 fino al 18/04/1964
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/48 fino al 18/04/1964
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/48 fino al 18/04/1964
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/48 fino al 18/04/1964
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/48 fino al 18/04/1964
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/48 fino al 18/04/1964
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/48 fino al 18/04/1964
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/48 fino al 18/04/1964
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/48 fino al 18/04/1964
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/48 fino al 18/04/1964



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.09.30 Fine
Visura n.: T19131 Pag: 6

DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 01/11/1963 n. 7128 1/1975 in atti dal 13/04/1996 Registrazione: US Sede: BRESCIA Volume: 1975 n. 860 del 31/07/1975	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
13	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/48 fino al 18/04/1964
14	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/48 fino al 18/04/1964
15	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/48 fino al 18/04/1964
16	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/48 fino al 18/04/1964
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/11/1963
2	[REDACTED]		Comproprietario per 1/4 fino al 01/11/1963
3	[REDACTED]		Usufruttuario parziale fino al 01/11/1963
4	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/11/1963
5	[REDACTED]		Comproprietario per 1/4 fino al 01/11/1963
6	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/11/1963
7	[REDACTED]		Comproprietario per 1/4 fino al 01/11/1963

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Tributi erariali: Euro 0,90

Unita' immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

2

Dati della richiesta

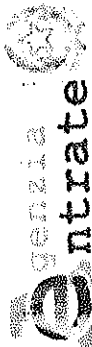
Catasto: FABBRICATI
Comune: FORESTO SPARSO (D697) (BG)
Foglio: 7
Particella: 1005

Elenco Unità Immobiliari Individuate		Z.C.		Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo	
N.	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	7	1005	1	A/4	3	463	347,06	672.000	VIA VENTURELLE, SN Piano T - 1 - 2
2	7	1005	2	A/4	2	463	223,11	432.000	VIA VENTURELLE, SN Piano T - 1 - 2
3	7	1005	3			C			
4	7	1005	4			C			
5	7	1005	5	A/4	1	463	94,51	183.000	VIA VENTURELLE, SN Piano T
6	7	1005	6			C			
7	7	1005	7	A/4	3	463	281,99	546.000	VIA VENTURELLE, SN Piano 2
8	7	1005	701	A/3	2	1000831	433,82	840.000	VIA VENTURELLE, 2 Piano 1
8	7	3248	708						
9	7	1005	702	A/3	2		557,77	1.080.000	VIA VENTURELLE, SN Piano S1-T - 1-2
9	7	9377	1						

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.11.07 Segue

Visura n.: T19237 Pag: 1

Dati della richiesta **Comune di FORESTO SPARSO (Codice: D697)**
 Provincia di **BERGAMO**
 Catasto Fabbricati **Foglio: 7 Particella: 1005 Sub.: 5**

INTESTATI

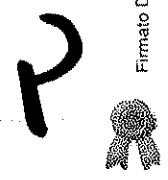
1	[REDACTED]	(1) Proprieta per 13/72
2	[REDACTED]	(1) Proprieta per 13/72
3	[REDACTED]	(1) Proprieta per 13/72

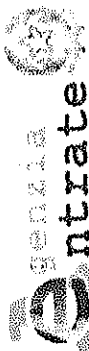
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie
1	Urbana	7	1005	5					A/4	1	3 vani	Catastale Totale: 51 m ² Totale escluse aree scoperte**: 51 m ²	Euro 94,51	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo											Mod.58	-463		
Notifica											Partita	-463		
VIA VENTURELLE n. SN piano. T.														

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie
1	Urbana	7	1005	5					A/4	1	3 vani	Catastale	Euro 94,51 L. 183,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo											Mod.58	-463		
Notifica											Partita	-463		
VIA VENTURELLE n. SN piano. T.														





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.11.07 Fine

Visura n.: T19237 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/1978											
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	7	1005	5	Cens.	Zona	A/4	1	3 vani	Catastale	L. 258
Indirizzo										Mod.58	463
Notifica										Partita	463
Via VENTURELLE n. SN piano: T.										Mod.58 463	
COSTITUZIONE del 19/04/1978 n. 712.1/1978 in atti dal 28/10/1999 DA RURALE AD URBANO - INCLUDE I PROT. NN.713-714-715-716/78 - L. 449/97											
DATI DERIVANTI DA											

Situazione degli intestati dal 11/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 13/72
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 13/72
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 13/72
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/11/2000 n. 7051.1/2001 in atti dal 24/07/2002 (protocollo n. 00167234) Registrazione: Sede.			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 19/04/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/4 fino al 11/11/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/4 fino al 11/11/2000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/4 fino al 11/11/2000
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/4 fino al 11/11/2000
COSTITUZIONE del 19/04/1978 n. 712.1/1978 in atti dal 28/10/1999 Registrazione: DA RURALE AD URBANO - INCLUDE I PROT. NN.713-714-715-716/78 - L. 449/97			
DATI DERIVANTI DA			

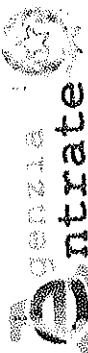
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Data: 22/11/2015 - Ora: 18.16.38 Segue

Visura n.: T19669 Pag: 1

Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Dati della richiesta **Comune di FORESTO SPARSO (Codice: D697)**
Provincia di **BERGAMO**
Catasto Fabbricati **Foglio: 7 Particella: 1005 Sub.: 7**

INTESTATI

- (1) Proprietà per 13/72
- (1) Proprietà per 13/72
- (1) Proprietà per 13/72

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Totale escluse aree scoperte**			Superficie
1		7	1005	7			A/4	3	6.5 vani		103 m ²	Euro 281,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo VIA VENTURELLE n. SN piano: 2;													Mod.S8	463
Notifica Partita													463	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Superficie			
1		7	1005	7			A/4	3	6.5 vani			Euro 281,99	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo VIA VENTURELLE n. SN piano: 2;													Mod.S8	463
Notifica Partita													463	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.16.38 Fine

Visura n.: T19669 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/1978											
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	1005	7	Cens.	Zona	A/4	3	6,5 vani		L. 767
Indirizzo										Mod.58	463
Notifica										Partita	463
VIA VENTURELLE n. SN piano: 2.										Mod.58	463
										Partita	463

COSTITUZIONE del 19/04/1978 n. 712.1/1978 in atti dal 28/10/1999 DA RURALE AD URBANO - INCLUDE I PROT. NN.713-714-715-716/78 - L. 449/97

Situazione degli intestati dal 11/11/2000

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta	per 13/72
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta	per 13/72
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta	per 13/72
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta	per 13/72

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/11/2000 n. 70511/2001 in atti dal 24/07/2002 (protocollo n. 00167234) Registrazione: Sede:

Situazione degli intestati dal 19/04/1978

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta	per 1/4 fino al 11/11/2000
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta	per 1/4 fino al 11/11/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta	per 1/4 fino al 11/11/2000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta	per 1/4 fino al 11/11/2000
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta	per 1/4 fino al 11/11/2000

COSTITUZIONE del 19/04/1978 n. 712.1/1978 in atti dal 28/10/1999 Registrazione: DA RURALE AD URBANO - INCLUDE I PROT. NN.713-714-715-716/78 - L. 449/97

Tributi erariali: Euro 0.90

Unità immobiliari n. 1

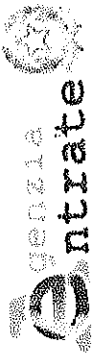
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2015



Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
 Comune: FORESTO SPARSO (D697) (BG)
 Foglio: 7
 Particella: 3248

Elenco Unità Immobiliari Individuate		Z.C.		Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
N.	Foglio	Particella	Sub							
1	7	1005	701	A/3	2	7 vani	1000831	433,82	840.000	VIA VENTURELLE, 2 Piano 1
1	7	3248	708							
2	7	3248	1				C			
3	7	3248	2				C			
4	7	3248	3				C			
5	7	3248	4				C			
6	7	3248	701							
7	7	3248	702	F/3	1	214 mq	1000708	342,62	663.400	VIA VENTURELLE, SN Piano T
8	7	3248	703	C/2	2	49 mq		83,51	161.700	VIA VENTURELLE, SN Piano T
9	7	3248	704	C/6	2	30 mq		51,13	99.000	VIA VENTURELLE, SN Piano T
10	7	3248	705	C/6	2					
11	7	3248	706	F/3						VIA VENTURELLE, SN Piano T-2
12	7	3248	707							VIA VENTURELLE, Piano T
13	7	3248	708							VIA VENTURELLE, Piano 1
14	7	3248	710	F/1						

Unità immobiliari n. 14 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FORESTO SPARSO
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	FORESTO SPARSO	Sezione	Foglio 7	Particella 3248	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
701						SOPPRESSO
702	VIA VENTURELLE		T			IN CORSO DI COSTRUZIONE
703	VIA VENTURELLE		T			DEPOSITO
704	VIA VENTURELLE		T			BOX AUTO
705	VIA VENTURELLE		T			BOX AUTO
706	VIA VENTURELLE		I			SOPPRESSO
707	VIA VENTURELLE		2			IN CORSO DI COSTRUZIONE
708	VIA VENTURELLE		I			ABITAZIONE CON GIARDINO E TERRAZZO ESCLUSIVI GRAFFATO CON IL MAPPALE 1005 SUB. 701
709	VIA VENTURELLE		T			BCNC (INGRESSO E CORTILE) A TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI
710	VIA VENTURELLE		I			(BCC) AREA URBANA

Unità immobiliari n. 14

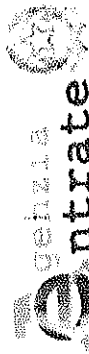
Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

P





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.20.26 Segue

Visura n.: T19959 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di FORESTO SPARSO (Codice: D697)
Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati
Foglio: 7 Particella: 3248 Sub.: 707

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 7/56
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 7/56
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 7/56

Unità immobiliare dal 12/02/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Metro	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		7	3248	707				in corso di costruz.						VARIAZIONE del 12/02/1999 n. D00624.1/1999 in atti dal 12/02/1999 DIVISIONE FUSIONE AMPLIAMENTO	
Indirizzo											VIA VENTURELLE n. SN piano: 1-2	Partita	1000708	Mod.58	416
Notifica															

Situazione degli intestati dal 11/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 7/56
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 7/56
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 7/56

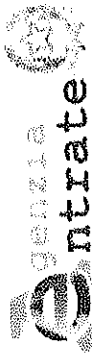
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/11/2000 n. 7052_2/2001 in atti dal 24/07/2002 (protocollo n. 00167234) Registrazione: Sede:

Situazione degli intestati dal 12/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIA PER 416/1000 COM. LEG. CON C. fino al 11/11/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIO COM. LEG. CON C. fino al 11/11/2000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 84/1000 fino al 11/11/2000
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 500/1000 fino al 11/11/2000

VARIAZIONE del 12/02/1999 n. D00624.1/1999 in atti dal 12/02/1999 Registrazione: DIVISIONE FUSIONE AMPLIAMENTO





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.20.27 Fine

Visura n.: T19959 Pag: 2

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

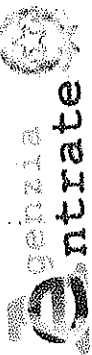
- foglio 7 particella 3248 subalterno 1
- foglio 7 particella 3248 subalterno 2
- foglio 7 particella 3248 subalterno 3
- foglio 7 particella 3248 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 22/11/2015 - Ora: 18.19.34 Segue

Visura n.: T19885 Pag: 1

Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Dati della richiesta
Comune di FORESTO SPARSO (Codice: D697)
Provincia di BERGAMO
Foglio: 7 Particella: 3248 Sub.: 703

Catasto Fabbricati

INTESTATI

- (1) Proprietà per 7/36
- (1) Proprietà per 7/36
- (1) Proprietà per 7/36

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie			Superficie Catastale
1	Urbana	7	3248	703	Cens.	Zona	C/2	1	214 m ²	214 m ²	Totale: 238 m ²	Euro 342,62	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.

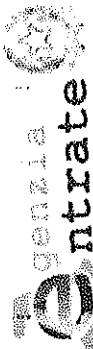
Indirizzo
Annotazioni
VIA VENTURELLE n. SN piano: T.
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie			Superficie Catastale
1	Urbana	7	3248	703	Cens.	Zona	C/2	1	214 m ²	214 m ²	Totale: 238 m ²	Euro 342,62 L. 663-400	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001 n. 13147.1/2001 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n. 381571) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo
Annotazioni
VIA VENTURELLE n. SN piano: T.
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.19.34 Fine

Visura n.: T19885 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/02/1999											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	7	3248	703			C2	1	214 m ²	Catastale	L. 663.400
Indirizzo: VIA VENTURELLE n. SN piano. T.											
Mod.59 - 416											
Partita: 1000708											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 11/11/2000

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
1	(1) Proprietà per 7/36	[REDACTED]
2	(1) Proprietà per 7/36	[REDACTED]
3	(1) Proprietà per 7/36	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 12/02/1999

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
1	COMPROPRIETARIA PER 4/6/1000 COM. LEG. CON [REDACTED] fino al 11/11/2000	[REDACTED]
2	COMPROPRIETARIO COM. LEG. CON [REDACTED] fino al 11/11/2000	[REDACTED]
3	Comproprietario per 84/1000 fino al 11/11/2000	[REDACTED]
4	Comproprietario per 500/1000 fino al 11/11/2000	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 12/02/1999 n. D00624.1/1999 in atti dal 12/02/1999 Registrazione: DIVISIONE FUSIONE AMPLIAMENTO

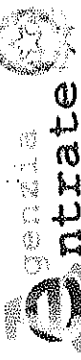
- Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 7 particella 3248 subalerno 1
 - foglio 7 particella 3248 subalerno 2
 - foglio 7 particella 3248 subalerno 3
 - foglio 7 particella 3248 subalerno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 22/11/2015 - Ora: 18.18.32 Segue

Visura n.: T19798 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta
Comune di FORESTO SPARSO (Codice: D697)
Provincia di BERGAMO
Foglio: 7 Particella: 3248 Sub.: 702

Catasto Fabbricati
[REDACTED]

INTESTATI
1 [REDACTED] (1) Proprieta per 7/36
2 [REDACTED] (1) Proprieta per 7/36
3 [REDACTED] (1) Proprieta per 7/36

Unita immobiliare dal 12/02/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	7	3248	702								VARIAZIONE del 12/02/1999 n. D00624.1/1999 in atti dal 12/02/1999 DIVISIONE FUSIONE-AMPLIAMENTO

VIA VENTURELLE n. SN piano: F. Partita 1000708 Mod.58 416

Situazione degli intestati dal 11/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 7/36
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 7/36
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 7/36

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/11/2000 n. 7052.22001 in atti dal 24/07/2002 (protocollo n. 00167234) Registrazione: Sede:

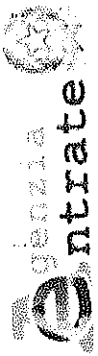
Situazione degli intestati dal 12/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIA PER 416/1000 COM. LEG. CON [REDACTED] fino al 11/11/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 84/1000 fino al 11/11/2000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIO COM. LEG. CO [REDACTED] fino al 11/11/2000

PLBRME54L21D697Q* Comproprietario per 500/1000 fino al 11/11/2000

4 PLEBANI Remo nato a FORESTO SPARSO il 21/07/1954
VARIAZIONE del 12/02/1999 n. D00624.1/1999 in atti dal 12/02/1999 Registrazione: DIVISIONE FUSIONE-AMPLIAMENTO

DATI DERIVANTI DA



Agenzia

Entrate

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2015 - Ora: 18.18.32 Fine

Visura n.: T19798 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2015

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 7 particella 3248 subalterno 1
- foglio 7 particella 3248 subalterno 2
- foglio 7 particella 3248 subalterno 3
- foglio 7 particella 3248 subalterno 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ispezione telematica

Ispezione n. T11343 del 28/02/2016

per dati anagrafici

Richiedente

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 26/02/2016

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal 02/01/1974 al 31/12/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

F

Codice fiscale

*Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2002 - Registro Particolare 9381 Registro Generale 12722
Pubblico ufficiale VASINI MARIO Repertorio 70546 del 13/03/2002
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in FORESTO SPARSO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 27/02/2004 - Registro Particolare 7134 Registro Generale 10184
Pubblico ufficiale FRASSOLDATI FRANCESCO Repertorio 195983 del 18/02/2004
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in FORESTO SPARSO(BG)


Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/02/2016 Ora 15:33:50
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T11343 del 28/02/2016

per dati anagrafici

Richiedente 

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/2012 - Registro Particolare 5592 Registro Generale 35583
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 3412 del 19/07/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in FORESTO SPARSO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 22/07/2013 - Registro Particolare 4847 Registro Generale 30044
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio 920/2013 del 16/05/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in FORESTO SPARSO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 11/09/2013 - Registro Particolare 5796 Registro Generale 36018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2001/2012 del 19/04/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in FORESTO SPARSO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/11/2013 - Registro Particolare 31125 Registro Generale 45044
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 9792/2013 del 15/11/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in FORESTO SPARSO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/2015 - Registro Particolare 5757 Registro Generale 8160
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 758 del 30/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in FORESTO SPARSO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico


Sezione 2

Nessuna formalità presente.



Ispezione telematica

n. T 14559 del 13/03/2016
Inizio ispezione 13/03/2016 17:52:05
Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27775
Registro particolare n. 21860 Presentazione n. 240 del 24/07/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 15/07/1998 Numero di repertorio 560
Pubblico ufficiale o PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI BERGAMO Codice fiscale 80016340160
Autorità emittente
Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV. CREMASCHI STEFANO
Indirizzo VIA SABOTINO N. 2 BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto FABBRICATI
Scheda 716 Anno 1978 c.c. sub 2
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza 4.5 vani
Indirizzo VIA VENTURELLI N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)



Ispezione telematica

n. T 14559 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 17:52:05

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27775

Registro particolare n. 21860

Presentazione n. 240 del 24/07/1998

Catasto	FABBRICATI	Anno	1978	ora sub 5
Scheda	714	Consistenza	-	
Natura	CN - CANTINA			
Indirizzo	VIA VENTURELLI			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI BRESCIA S.C.R.L.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 01386760175
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 12/24

Contro

Soggetto n. [REDACTED] In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] (BG)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 13/24
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 7/24

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] (BG)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 11/24
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/24


Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA POPOLARE DI BRESCIA S.C.R.L. AI FINI DEL PRESENTE ATTO ELEGGE DOMICILIO PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. STEFANO CREMASCHI A BERGAMO IN VIA SABOTINO N. 2

Ispezione telematica

n. T 5823 del 13/03/2016
Inizio ispezione 13/03/2016 11:46:50
Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12722
Registro particolare n. 9381
Presentazione n. 30 del 21/03/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/03/2002
Notaio VASINI MARIO
Sede SARNICO (BG)
Numero di repertorio 70546
Codice fiscale VSN MRA 57P27 F158 J

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1719 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 30 centiare

Immobile n. 2
Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2986 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 10 centiare

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T 5823 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:46:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12722

Registro particolare n. 9381

Presentazione n. 30 del 21/03/2002

Immobile n. 1
Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1005 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4.5 vani
Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico -
Piano T/1

Immobile n. 2
Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1005 Subalterno 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani
Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico -
Piano 2

Immobile n. 3
Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 7188 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 50 centiare

Immobile n. 4
Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 7191 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 30 centiare

Immobile n. 5
Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 7197 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 90 centiare

Immobile n. 6
Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 7199 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 7
Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 7203 Subalterno -



Ispezione telematica

n. T 5823 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:46:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12722

Registro particolare n. 9381


Presentazione n. 30 del 21/03/2002

Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome 

Nato il 

Sesso M Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO


Per la quota di 1/1

Nome 

(BG)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome 

Nato il 

Sesso M Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO


Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome 

(BG)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome 

Nata il 

Sesso F Codice fiscale 


Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

Per la quota di 1/6

Nome 

(BG)

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome 

Nato il 

Sesso M Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO


Per la quota di 1/6

In regime di SEPARAZIONE DI BENI


Nome 

(BG)

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome 

Nata il 

Sesso F Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

Per la quota di 1/6

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome 

(BG)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T 5823 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:46:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12722

Registro particolare n. 9381

Presentazione n. 30 del 21/03/2002

IN ATTO SI E' PRECISATO CHE IL MAPPALE 7203 IDENTIFICA AREA NUDA E CHE SUI BENI COSTITUENTI IL FONDO DOMINANTE GRAVA DIRITTO DI USUFRUTTO DI 1/3 (UN TERZO) CHE COMPETE E CONTINUA A COMPETERE ALLA SIGNORA [REDACTED] A FORESTO SPARSO [REDACTED]. LA SERVITU' E' STATA COSTITUITA NELL'AMBITO DI TRANSAZIONE TENDENTE A DEFINIRE LA LITE GIUDIZIARIA PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI BERGAMO - TERZA SEZIONE CIVILE - LA CAUSA NUMERO 812-91 R.G. - NUMERO 395-91 R.G.I. LA TRANSAZIONE HA AVUTO LUOGO AI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI: 1?) LE PARTI RECIPROCAMENTE RICONOSCONO RINUNCIANO A SOPRELEVARE TALI COSTRUZIONI. 2?) IL MURO DI CONFINE FRA I DUE FABBRICATI DI PROPRIETA' DELLE PARTI IN LITE SI DEVE CONSIDERARE, COME IN EFFETTI SI CONSIDERA E SI RICONOSCE COMUNE ALLE DUE PROPRIETA'. 3?) LE RECINZIONI IN ATTO DEI CORTILI E DEI TERRENI SI RICONOSCONO COME CORRISPONDENTI ALLE LINEE DI CONFINE FRA LE PROPRIETA'. 4?) I SIGNORI [REDACTED] COSTITUISCONO A CARICO DEL FONDO (FONDO SERVENTE/DIRITTO PROPRIETA', E A FAVORE DEL FONDO (FONDO DOMINANTE) DI PROPRIETA' DE [REDACTED], PER SE' E PER LA TITOLARE DEL DIRITTO DI USUFRUTTO PARZIALE, SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO DA ESERCITARSI SU DI UNA STRISCIA DI TERRENO COMPRESA NEL FONDO SERVENTE, SVILUPPANTESI PER UN PRIMO TRATTO, PER LA LARGHEZZA DI METRI 4 (QUATTRO), LUNGO IL CONFINE DI EST DEL MAPPALE 2986, E PER UN SECONDO TRATTO, PER LA LARGHEZZA DI METRI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA), LUNGO IL LATO DI NORD DEL MAPPALE 1719, IL TUTTO IN MODO DA COLLEGARE IL FONDO DOMINANTE E RAGGIUNGERE PRIMA LA STRADA CONSORZIALE ESISTENTE E POI QUELLA COMUNALE; CIO' PER QUANTO DI PERTINENZA ALLE PROPRIETA' DELLA PARTE COSTITUENTE LA SERVITU'. LA SERVITU' STESSA E' MEGLIO RAFFIGURATA NELLA PLANIMETRIA AL TRASCRIVENDO ATTO ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "A". 5?) IL SIGNOR [REDACTED] NA A FAR COSTRUIRE A PROPRIE SPESE IL MURETTO DI RECINZIONE CON SOVRASTANTE RETE METALLICA (COME QUELLO ESISTENTE) LUNGO IL PERCORSO DEL PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO E SI IMPEGNA A REALIZZARE LA PAVIMENTAZIONE STRADALE MANCANTE DI DETTO PERCORSO. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE TALI LAVORI, COMPRESO LO SPOSTAMENTO DEL CANCELLO, ALLA DATA DELLA PRESENTE TRANSAZIONE RISULTANO GIA' ESEGUITI. LE SPESE DELLA FUTURA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA STRADINA GRAVATA DALLA SERVITU' SARANNO A CARICO DEL SIGNOR [REDACTED] A AVENTI CAUSA, IN RAGIONE DI 1/3 (UN TERZO) ED A CARICO DEI SIGNORI [REDACTED], O AVENTI CAUSA, IN RAGIONE DI 2/3 (DUE TERZI).

Ispezione telematica

n. T 11343 del 28/02/2016

Inizio ispezione 28/02/2016 15:33:27

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10184

Registro particolare n. 7134

Presentazione n. 41 del 27/02/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/02/2004
Notaio FRASSOLDATI FRANCESCO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 195983
Codice fiscale FRS FNC 38E19 I632 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1719 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 30 centiare

Immobile n. 2
Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 3248 Subalterno 710
Natura T - TERRENO Consistenza 118 metri quadri

Unità negoziale n. 2



Ispezione telematica

n. T 11343 del 28/02/2016
 Inizio ispezione 28/02/2016 15:33:27
 Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10184
 Registro particolare n. 7134
 Presentazione n. 41 del 27/02/2004

Immobile n. 1					
Comune	D697 - FORESTO SPARSO	(BG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella 1003	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 80 centiare		
Immobile n. 2					
Comune	D697 - FORESTO SPARSO	(BG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella 2986	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 10 centiare		

Sezione C - Soggetti

A favore

- Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] (BG) Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED]
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] (BG) Nome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED]
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Soggetto n. 3 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] (BG) Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
 Sesso M Codice fiscale PLE [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Soggetto n. 4 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] (BG) Nome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED]
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

- Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T 11343 del 28/02/2016

Inizio ispezione 28/02/2016 15:33:27

Tassa versata € 3,60

Richiedenti

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10184

Registro particolare n. 7134

Presentazione n. 41 del 27/02/2004

Nata il 01/01/1946 a (BG)
Sesso F Codice fiscale FRT
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di
Cognome Nome
Nato il (BG)
Sesso M Codice fiscale
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di
Cognome Nome
Nata il (BG)
Sesso F Codice fiscale
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di
Cognome Nome
Nato il (BG)
Sesso M Codice fiscale
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni


Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN RIFERIMENTO A QUANTO SOPRA LE PARTI DICHIARANO CHE GLI IMMOBILI SOPRADESCRITTI, FATTA ECCEZIONE PER IL MAPPALE 3248, SONO GRAVATI DALLA SEGUENTE FORMALITA': - CITAZIONE TRASCRITTA IN DATA 07.03.1991 NN.7949/6093, RISOLTA CON L'ATTO DI TRANSAZIONE SOTTO CITATO. PATTI SPECIALI 1) SU UNA STRISCIA DI TERRENO IN LATO EST DEL MAPPALE 2986 ASSEGNATA A [REDACTED], E COSTITUITA UNA SERVITU DI TRANSITO PEDONALE, CARRALE E CON AUTOMEZZI A FAVORE DEL TERRENO AL MAPPALE 1719 E DELLE UNITA IMMOBILIARI URBANE DI CUI AL FG.7 - MAPPALE 1005/1-3248/708 (GRAFFATI) E 3248/710. 2) SU UNA STRISCIA DI TERRENO DEL MAPPALE 1719 ASSEGNATA A [REDACTED] LUNGO TUTTO IL LATO NORD DELLO STESSO MAPPALE 1719 ALLO SCOPO DI COLLEGARE [REDACTED] DI CUI AI MAPPALE 2986 E 1003 ASSEGNATI A FRETICLARA, [REDACTED], ALLA STRADA CONSORZIALE DI VIA VENTURELLE E SUCCESSIVAMENTE ALLA PROVINCIALE DI VIA FRANZI, E COSTITUITA A CARICO DEL MAPPALE 1719 ED A FAVORE DEI MAPPALE 2986 E 1003 SERVITU DI TRANSITO PEDONALE, CARRALE E CON AUTOMEZZI. 3) IL POZZO PER L'ACQUA PIOVANA E LA CISTERNA PER IL GASOLIO PER L'ALIMENTAZIONE DELLA CALDAIA DEI SIGNORI [REDACTED] ATTUALMENTE INTERRATI NEL TERRENO ASSEGNATO [REDACTED] DI CUI AL MAPPALE 1719 VERRANNO ELIMINATI A CURA DEL SIGNOR [REDACTED] ENTRO MESI SEI DAL DOGITO NOTARILE. LA NUOVA CISTERNA PER IL GASOLIO FORNITA A SPESE DEI SIGNORI [REDACTED] DA INTERRARE NEL LORO TERRENO AL MAPPALE 1986, VERRA

Ispezione telematica

n. T 11343 del 28/02/2016

Inizio ispezione 28/02/2016 15:33:27

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10184


Registro particolare n. 7134

Presentazione n. 41 del 27/02/2004

POSTA IN OPERA E COLLEGATA ALL'IMPIANTO ESISTENTE DI PROPRIETA' DEGLI STESSI A CURA E SPESE DEL SIGNOR PLEBANI REMO. 4) PER QUANTO CONCERNE LA INDIVIDUAZIONE DELLA STRADA SU CUI SI ESERCITANO LE SERVITU' QUI COSTITUITE LE PARTI FANNO RIFERIMENTO ALLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO IN DATA 13.03.2002 N.70546 DI REP. DEL NOTAIO M.VASINI, TRASCritto A BERGAMO IL 21.03.2002 AI NN.12722/9381.



Ispezione telematica

Richiedente  n. T 5943 del 13/03/2016
Inizio ispezione 13/03/2016 11:50:19
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35583
Registro particolare n. 5592 Presentazione n. 36 del 03/08/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/07/2012 Numero di repertorio 3412
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Codice fiscale 80025050164
Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 20.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 25.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. GUIDO GARDIN
Indirizzo PIAZZA MARTIRI DELLE FOIBE,6 - PALAZZOLO S/O (BS)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1005 Subalterno 5
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico SN
Piano T

Immobile n. 2

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1005 Subalterno 7
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. T 5943 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:50:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35583

Registro particolare n. 5592

Presentazione n. 36 del 03/08/2012

Indirizzo POPOLARE Consistenza 6,5 vani N. civico SN
 VIA VENTURELLE
 Piano 2

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 1003 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 80 centiare

Immobile n. 2
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 2986 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 10 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 3248 Subalterno 702
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico SN
 Piano T

Immobile n. 2
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 3248 Subalterno 703
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 214 metri quadri
 Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico SN
 Piano T

Immobile n. 3
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 3248 Subalterno 707
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico SN
 Piano T-2

Ispezione telematica

n. T 5943 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:50:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35583

Registro particolare n. 5592

Presentazione n. 36 del 03/08/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Sesso F Nata il

Codice fiscale

Nome

Domicilio ipotecario eletto

C/O AVV. GUIDO G.
GARDIN - VIA M. DI
CEFALONIA-BG

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 59/72
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 29/36

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Sesso M Nata il

Codice fiscale

Nome

Domicilio ipotecario eletto

C/O AVV. GUIDO G.
GARDIN - VIA M. DI
CEFALONIA,4 -BG

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 59/72
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 29/36

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 46/72
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 22/36

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Nome


- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 5943 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:50:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35583

Registro particolare n. 5592

Presentazione n. 36 del 03/08/2012

- Per la quota di 13/72
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 - Per la quota di 1/3
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
 - Per la quota di 7/36

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T 6022 del 13/03/2016
 Inizio ispezione 13/03/2016 11:51:44
 Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30044
 Registro particolare n. 4847
 Presentazione n. 69 del 22/07/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 16/05/2013
 Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE
 Sede BERGAMO (BG)
 Numero di repertorio 920/2013
 Codice fiscale 95074540162

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
 Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
 Capitale € 4.969,13 Tasso interesse annuo -
 Interessi - Spese - Tasso interesse semestrale -
 Totale € 10.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
 Richiedente Indirizzo AVV. ROVARIS ELENA
 BERGAMO - PASSAGGIO CIVIDINI, N. 4

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1005 Subalterno 5
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vari
 Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico -
 Piano T

Immobile n. 2
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1005 Subalterno 7
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. T 6022 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:51:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30044

Registro particolare n. 4847

Presentazione n. 69 del 22/07/2013

Indirizzo POPOLARE
 Piano VIA VENTURELLE
 2 Consistenza 6,5 vani N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 1003 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 80 centiare

Immobile n. 2
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 2986 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 10 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 3248 Subalterno 702
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico -
 Piano T

Immobile n. 2
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 3248 Subalterno 703
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 214 metri quadri
 Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico -
 Piano T

Immobile n. 3
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 3248 Subalterno 707
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico -
 Piano T-2

P



Ispezione telematica

n. T 6022 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:51:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30044

Registro particolare n. 4847

Presentazione n. 69 del 22/07/2013

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 381 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 1 are 10 centiare

Immobile n. 2

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 393 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 50 centiare

Immobile n. 3

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 1005 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 50 centiare

Immobile n. 4

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 7194 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 92 centiare

Immobile n. 5

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 7200 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome

Sesso M Nato

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto


- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 13/72
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 7/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/36

Ispezione telematica

n. T 6022 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:51:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di iscrizione


Registro generale n. 30044

Registro particolare n. 4847

Presentazione n. 69 del 22/07/2013

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome 

Nome PENELOPE

Nata il 

Sesso F Codice fiscale 

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 13/72
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 7/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/36

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

INTERESSI DI VOLTA IN VOLTA VIGENTI SI SOLLEVA IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVAMENTE ALLA INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI EFFETTUATA NELLA PRESENTE NOTA DI ISCRIZIONE




Ispezione telematica

n. T 6066 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:52:36

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36018

Registro particolare n. 5796

Presentazione n. 29 del 11/09/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/04/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 2001/2012
Codice fiscale 80025050164

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 7.240,66 Tasso interesse annuo -
Interessi € 1.724,17 Spese € 1.259,34

Tasso interesse semestrale -
Totale € 10.224,17

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente **AVV. ANDREA MORENA**
Indirizzo **VIALE VITTORIO EMANUELE II N.41 - 24121 BERGAMO**

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D697 - FORESTO SPARSO (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1003	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare
Immobile n. 2				
Comune	D697 - FORESTO SPARSO (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	2986	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 10 centiare



Ispezione telematica

n. T 6066 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:52:36

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36018

Registro particolare n. 5796

Presentazione n. 29 del 11/09/2013

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 381 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 1 are 10 centiare

Immobile n. 2

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 393 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 50 centiare

Immobile n. 3

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 1005 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 50 centiare

Immobile n. 4

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 7194 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 92 centiare

Immobile n. 5

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 7200 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 3248 Subalterno 702
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico SN
 Piano T

Immobile n. 2

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 3248 Subalterno 703
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 214 metri quadri
 Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico SN
 Piano T

P



Ispezione telematica

n. T 6066 del 13/03/2016
 Inizio ispezione 13/03/2016 11:52:36
 Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36018
 Registro particolare n. 5796 Presentazione n. 29 del 11/09/2013

Immobile n. 3

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 3248 Subalterno 707
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico SN
 Piano T-2

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1005 Subalterno 5
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
 Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico SN
 Piano T

Immobile n. 2

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1005 Subalterno 7
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 6,5 vani
 Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico SN
 Piano 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale
 Sede
 Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto
 VIALE VITTORIO
 EMANUELE II N.41 -
 24121 BERGAMO

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 7/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 6066 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:52:36

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36018


Registro particolare n. 5796

Presentazione n. 29 del 11/09/2013

Per la quota di 13/72

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome 

Nome 

Nata il 

Sesso F Codice fiscale 

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/36

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 7/36

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 13/72

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' IN MERITO AI DATI ANAGRAFICI INSERITI NELLA PRESENTE RELATIVAMENTE AI SOGGETTI.



Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] n. T 6109 del 13/03/2016
Inizio ispezione 13/03/2016 11:53:49
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45044
Registro particolare n. 31125
Presentazione n. 25 del 26/11/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 15/11/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede BERGAMO (BG)
Numero di repertorio 9792/2013
Codice fiscale 80025050164

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1005 Subalterno 5
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1005 Subalterno 7
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. T 6109 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:53:49

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45044

Registro particolare n. 31125

Presentazione n. 25 del 26/11/2013

Indirizzo POPOLARE
 Piano VIA VENTURELLE
 2 Consistenza 6,5 vani N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobilabile n. 1
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 1003 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 80 centiare

Immobilabile n. 2
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 2986 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 10 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobilabile n. 1
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 3248 Subalterno 702
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico -
 Piano T

Immobilabile n. 2
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 3248 Subalterno 703
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 214 metri quadri
 Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico -
 Piano T

Immobilabile n. 3
 Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 3248 Subalterno 707
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico -
 Piano T-2

Ispezione telematica

n. T 6109 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:53:49

Tassa versata € 3,60

Richiedenti

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45044

Registro particolare n. 31125

Presentazione n. 25 del 26/11/2013

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1	Comune	D697 - FORESTO SPARSO (BG)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	9 Particella 381	Subalterno	-	
	Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	1 are 10 centiare	
Immobile n. 2	Comune	D697 - FORESTO SPARSO (BG)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	9 Particella 393	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	50 centiare	
Immobile n. 3	Comune	D697 - FORESTO SPARSO (BG)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	9 Particella 1005	Subalterno	-	
	Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	50 centiare	
Immobile n. 4	Comune	D697 - FORESTO SPARSO (BG)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	9 Particella 7194	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	92 centiare	
Immobile n. 5	Comune	D697 - FORESTO SPARSO (BG)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	9 Particella 7200	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di		Nome	
Cognome				
Nato il				
Sesso M	Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'		
Per la quota di 13/72		In regime di COMUNIONE LEGALE		(soggetto n.2)
Con				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'		
Per la quota di 1/3		In regime di COMUNIONE LEGALE		(soggetto n.2)
Con				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di PROPRIETA'		
Per la quota di 7/36		In regime di COMUNIONE LEGALE		

Ispezione telematica

n. T 6109 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:53:49

Tassa versata € 3,60

Richiedent

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45044

Registro particolare n. 31125

Presentazione n. 25 del 26/11/2013

- Con (soggetto n.2)
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Per la quota di 1/36 (soggetto n.2)
- Soggetto n. 2 In qualità di Nome
- Cognome
 Nata il
 Sesso F Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Per la quota di 13/72 (soggetto n.1)
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Per la quota di 1/3 (soggetto n.1)
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Per la quota di 7/36 (soggetto n.1)
 - Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Per la quota di 1/36 (soggetto n.1)

Contro

- Soggetto n. 1 In qualità di Nome PENELOPE
- Cognome
 Nata il
 Sesso F Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 13/72
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 7/36
 - Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/36

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare


SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITÀ PER I DATI ANAGRAFICI MANCANTI NELL'ATTO GIUDIZIARIO (DATA E LUOGO DI NASCITA NONCHÉ RESIDENZA) DEI SOGGETTI DI CUI ALLA NOTA DI TRASCRIZIONE. SI PRECISA CHE IL PRESENTE PIGNORAMENTO DERIVA DALLA NOTIFICA DELL'ATTO DI PRECETTO DEL 15/10/2013 PER L'IMPORTO DI EURO 19.505,22 OLTRE SPESE, COMPETENZE ED ONORARI SUCCESSIVI OCCORRENDI, NONCHÉ OLTRE ALLA TASSA DI REGISTRO

Ispezione telematica

n. T 6109 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:53:49

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45044

Registro particolare n. 31125

Presentazione n. 25 del 26/11/2013

DEL D.I. IN CORSO DI LIQUIDAZIONE.



Ispezione telematica

n. T 6133 del 13/03/2016
Inizio ispezione 13/03/2016 11:54:37
Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8160
Registro particolare n. 5757
Presentazione n. 3 del 04/03/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 30/01/2015
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede BERGAMO (BG)
Numero di repertorio 758
Codice fiscale 80016340160

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1005 Subalterno 5
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Indirizzo VIA VENTURELLE N. civico SN
Piano T


Immobile n. 2
Comune D697 - FORESTO SPARSO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1005 Subalterno 7

Ispezione telematica

n. T 6133 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:54:37

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8160

Registro particolare n. 5757

Presentazione n. 3

del 04/03/2015

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	6,5 vani	N.civico	SN
Indirizzo	VIA VENTURELLE				
Piano	2				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D697 - FORESTO SPARSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	1003	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare	

Immobile n. 2

Comune	D697 - FORESTO SPARSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	2986	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 10 centiare	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	D697 - FORESTO SPARSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	3248	Subalterno	702
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VENTURELLE			N.civico	SN
Piano	T				

Immobile n. 2

Comune	D697 - FORESTO SPARSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	3248	Subalterno	703
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	214 metri quadri	
Indirizzo	VIA VENTURELLE			N.civico	SN
Piano	T				

Immobile n. 3

Comune	D697 - FORESTO SPARSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	3248	Subalterno	707
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VENTURELLE			N.civico	SN
Piano	T-2				

Ispezione telematica

n. T 6133 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:54:37

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8160

Registro particolare n. 5757

Presentazione n. 3 del 04/03/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F Codice fiscale [redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 59/72
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 29/36

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M Codice fiscale [redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 59/72
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 29/36

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F Codice fiscale [redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 13/72
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 7/36


Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F Codice fiscale [redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 46/72
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Ispezione telematica

n. T 6133 del 13/03/2016

Inizio ispezione 13/03/2016 11:54:37

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8160

Registro particolare n. 5757

Presentazione n. 3 del 04/03/2015

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 22/36

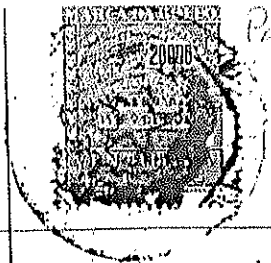
Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fini della pubblicità immobiliare



N. 176.124 di Rep.

N. 15.434 di Racc.



107

CESSIONE DI QUOTA - DIVISIONE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno ventisei

del mese di aprile (27.04.1999)

In Villaone, in uno studio civile (14h2)

20/5/PP

1P565/14537

Avanti a me dott. Francesco Frassoldati, Notaio in Ber-

gamo, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, sono

20/5/PP

1P566/14538

presenti i signori:

[Redacted names and details of the parties]

[Handwritten signature]

NOTAIO GIOVANNI PAGANESSI

NOTAIO a BERGAMO

12 MAG 1999

al n. 3892 Serie IV

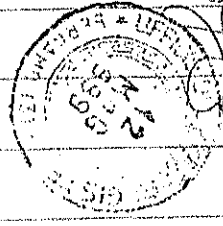
con L. 4.853.000

Quattro milia e 853 mila e 000

per trascrizione e per INVIM

L. 19.000

NOTAIO GIOVANNI PAGANESSI



Detti componenti, della cui identità personale io Notaio mi sono reso certo, avendo i requisiti di legge, rinunciano di comune accordo e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni al presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue.

108

Premesso

tari dei seguenti beni immobili posti in

Comune di FORESTO SPARSO

A) immobile ad uso abitazione costituito da sala, cucina, lavanderia e cantina al piano terra, edificato su area dei mappali 381/A e 393/A, denunciato al N.C.E.U. con scheda in data 19.04.1978 n.714 di protocollo

Confini:

ad est a sud mappale 3248/1704; ad ovest proprietà

a nord, 0 mappale 3248/1703.

Provenienze: per quota di 1/12 di e 1/12

di come bene personale:

- successione a apertasi il

denuncia di successione registrata a Bergamo al n.860 Vol.1975 e atto di permuta e divisione

in data 11.11.1978 - 21.11.1978 nn.70350-70401/

11430 di rep .Notaio L.Colombo, registrato a Bergamo

il 7 dicembre 1978 al n.11150 Mod.71/M1;

- per quota di 5/12 di e di 5/12 di

e in comunione dei beni:

atto di vendite 04 maggio 1985 n.36789/12913 di rep.



Handwritten scribble or signature on the right side of the document.

P





Notaio E. Rosso, registrato a Bergamo il 23.05.1985 al n.4676, trascritto ivi il 03 giugno 1985 al nn.12352/3326.

B) Porzioni di fabbricato edificato sull'area dei mappali 7204 (ex 381/E) di are 0.60- 7205 -(ex 393/B) di are 01.10- 3248 di are 02.40- 7198 (ex 1719/C) di are 06.20, ora unificati nel mappale 3248 di are 10.30 in base a denuncia di cambiamento al N.C.T. in data 07 agosto 1987 n.25899;

con denuncia di nuova costruzione in data 20.10.1987 n.25899 i fabbricati venivano identificati al N.C.E.U.

a partita 416- FG.7 - con i mappali

3248 sub.2 - via Venturelle - Piano T

3248/3 via Venturelle - area urbana di mq.100-

3248/4 (quattro) via Venturelle - Piano 1-

essendo il mappale 3248/1 bene comune non censibile.

Con successiva denuncia di cambiamento al N.C.T. in data 30.10.1998 n.953139 e denuncia di variazione

al N.C.E.U. in data 12 febbraio 1999 Prot.D00624 veni-

vano soppressi i mappali 3248 sub.1-2-3-4 ed introdotti

a partita 1000708 -FG.7- i nuovi mappali:

3248/702 -via Venturelle- Piano T-in corso di costru-

zione;

3248/703-via Venturelle-Piano T-Cat.C/2-C1.1-mq.214

RC3. 663.400=;



Handwritten signature or scribble on the right side of the page.

110

3248/704-via Venturelle -Piano T-Cat.C/6-Cl.2- mq.49-

RCE. 151.700=;

3248/705-via Venturelle-Piano T-Cat.C/6-Cl.2- mq.30

RCE. 99.000=;

3248/706-via Venturelle -Piano 1- in corso di costru-

zione;

3248/707-via Venturelle -Piani T-2- in corso di costru-

zione.

Confini:

→ nord e a sud via Venturelle, o nord via ppale d'89/p

ad ovest

Provenienze: vedasi quanto indicato sub "A).

Ciò premesso, quale parte integrante del presente atto,

In primo luogo: cessione di quota:

Il signor [redacted] code e verde in piena proprietà

ai signori [redacted] e [redacted] che acquistano,

la sua quota di 6/12 dell'unità immobiliare posta al

Piano terra identificata al N.C.E.U. con scheda in da-

ta 19.04.1978 n.714 di protocollo

Per il prezzo di Lire:

25.000.000 (venticinque milioni)

interamente pagato e quietanzato con rinuncia ad ogni

diritto di ipoteca legale.



In secondo luogo: divisione

Volendo i componenti porre termine alla comunione re-
lativamente al fabbricato individuato dal mappale 3248
sub. da 702 a 707, attribuiscono alla massa divisionale

il complessivo valore di Lire: _____

482.000.000 (cento ottanta due milioni): _____

indi concordemente formano e si assegnano in proprie-
tà esclusiva i seguenti lotti divisionali: _____

LOTTO PRIMO

Al signor [redacted] che accetta, viene assegnato in

Comune di FORESTO SPARSO

quanto segue: _____

due autorimesse con ripostiglio al piano terra, due vani
e due portici in corso di costruzione, tettoia, terraz-
zo e giardino esclusivi al piano primo, il tutto attual-
mente censito ed individuato al N.C.E.U. a partita

1000708 -FG.7- con i mappali: _____

3248/704-via Venturelle -Piano T- Cat.C/6-Cl.2- mq.

49- RCF. 161.700= _____

3284/705-via Venturelle -Piano T- Cat.C/6-Cl.2-mq.30

RCF. 99.000=; _____

3248/706-via Venturelle -Piani T-2-in corso di costru-
zione. _____

Valore dell'assegno Lire: 80.000.000 (novanta milioni)

(l. 04) _____ pari alla competenza. _____

6/10/2007

Handwritten signature or scribble.

Lotto secondo

Ai signori [redacted] in ragione di 5/6 in comunione dei beni ed 1/6 quale bene personale di [redacted] che accettano, viene assegnato

in Comune di FORESTO SPARDO

quanto segue:

- due portici in costruzione al piano terra;
- un locale deposito con due ripostigli, un servizio e porzione di area esclusiva al piano terra;
- un ripostiglio al piano terra e due portici in corso di costruzione;

il tutto individuato al N.C.E.U. a partita 1000708 -

FG.7- con i mappali

3248/702-via Venturelle -Piano T-in corso di costruzione;

3248/703-via Venturelle -Piano T-Cat.C/2-C1.1- mq.

214- RCF. 663.400=;

3248/707-via Venturelle -Piano T-2- in corso di costruzione.

Valore dell'assegno Lire: 30.000.000 (trentamila
L.000.000) pari alla competenza.

Fatti

1) Gli immobili sopra descritti vengono venduti e divisi con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, con ogni pertinenza ed accessione, fisso ed infisso, con tutti i diritti, ragioni ed



azioni reali e personali del cedente e dei dividendi, nulla escluso o riservato.

2) Il cedente in primo luogo dichiara e garantisce che la quota ceduta è in sua libera disponibilità, e che la stessa è libera da pesi, vincoli, oneri reali, privilegi anche fiscali, da tasse ed imposte arretrate, da iscrizioni e trascrizioni passive, fatta eccezione per quanto oltre precisato, e rilascia le garanzie di legge per ogni caso di evizione e di molestia.

Si precisa che sulla porzione individuata dalla scheda 714 del 19.04.1978 grava l'iscrizione a favore della Banca Popolare di Brescia in data 16 ottobre 1993 nn. 29024/5272 per Lire 136.000.000, e ⁽⁴⁾ sulla quota di un mezzo della stessa il pignoramento a favore della detta Banca trascritto in data 24.07.1998 nn. 27775/21860, formalità che si lasciano sussistere.

Per quanto riguarda i beni oggetto di divisione i dividendi dichiarano che gli stessi sono liberi da pesi, oneri vincoli e formalità pregiudizievoli; gli stessi dichiarano altresì che i beni ricevuti in proprietà esclusiva soddisfano completamente ogni loro diritto o ragione spettante in dipendenza della dissolta comunione, dichiarano di nulla più pretendere, e rilasciano reciproca quietanza e rinunciano per quanto occorrer possa ad ogni diritto di ipoteca le-



le. _____

I condividenti dichiarano altresì che tra i due lotti divisionali le aree poste al piano terra e primo, individuate dal mappale 3248/701 nell'elaborato planimetrico, rimangono in comune, in particolare, _____

3) Gli effetti sia utili che onerosi del presente atto sono immediati a favore e carico delle parti. _____

4) Spese e tasse del presente atto e conseguenti a carico degli acquirenti e dei condividenti. _____

5) Fra le parti non esistono i rapporti di cui all'art. 26 del D.P.R. 131/1986. _____

6) _____ dichiara di essere coniugato ed in regime di separazione dei beni; _____

_____ dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni. _____

7) Ai sensi dell'art. 40 L. 23.02.1985 n. 47, il venditore _____

provvisoriamente ammonito da me Notaio sulle conseguenze penali derivanti da dichiarazioni mendaci, _____

ai sensi dell'art. 4 L. 4.1.1968 n. 15, dichiara che la costruzione del fabbricato di cui alla scheda 714 del _____

19.04.1978 è anteriore al 12 settembre 1967; _____

tutte le parti dichiarano che relativamente al vecchio _____

ed al nuovo fabbricato le opere edilizie sono state _____

autorizzate dai seguenti provvedimenti: _____

- concessione gratuita in data 16 giugno 1982 n. 1666.



Reg. Costr.;

Concessione in sanatoria in data 26 febbraio 1988

Prot. n. 412 e n. 9 PS/C;

concessione edilizia con contributo in data 31 mag-

gio 1988 n. 2467 Reg. Costr. e n. 1451/923 di Prot. Gen.;

concessione edilizia per opere minori in data 10 no-

vembre 1989 n. 2663 Reg. Costr. e n. 2068 di Prot.;

concessione edilizia per opere minori in data 26

marzo 1992 n. 2963 Reg. Costr. e n. 1832 di Prot.

concessione edilizia per opere minori in data 19

aprile 1991 n. 2837 Reg. Costr. e n. 51 di Prot.;

concessione edilizia per opere minori in data 12 mag-

gio 1995 n. 3304 Reg. Costr. e n. 1149 di Prot.

dichiarano altresì che non sono state fatte altre

opere che richiedessero domanda di concessione in sa-

noratoria.

4) Ai sensi dell'art. 3 - comma 13 ter - L. 26.06.1990 n.

165, le parti, previamente ammonite come sopra, dichia-

rano che il reddito fondiario delle unità immobiliari

ultimate, oggetto del presente atto, -- è stato dichia-

rato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la qua-

le il termine di presentazione è già scaduto alla da-

ta odierna. 5) Richiede l'applicazione dell'art. 42 L. 257/1977 per le parti suddette.

Intende per l'opp. sulla "ist. n. 6" dell'art. 32 bis e dell'art. 32 bis

due fogli accessori opposti.



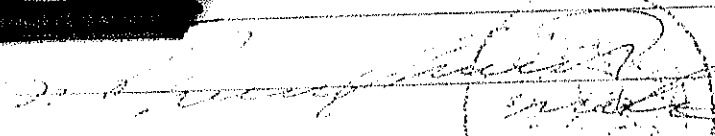
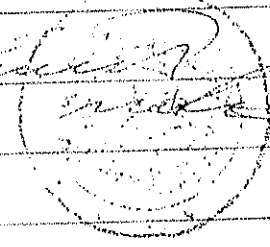
Handwritten signature or scribble on the right margin.

60.000
 10.000
 130.000
 63.000
 500
 109.000
 69.000
 137.500

Ri:

questo contratto ha ricevuto il presente atto che ha letto
 ed approvato, che lo approva e accetta nella revisione
 del contratto ed in forza del suo riconoscimento contra foglio
 di cui occupo le prime copie fornite e presento B
 questo

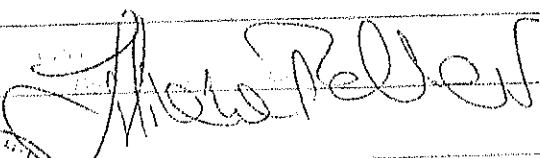
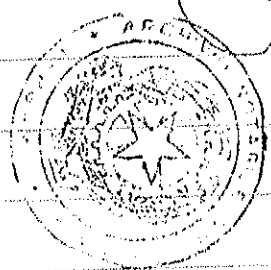
[Redacted text block]

ARCHIVIO NOTARILE DI BERGAMO

Copia fotostatica conforme all'originale che si conserva in questo Archivio Notarile.
 Si rilascia in carta libera su dieci (10) fasciate compresa la presente, ai sensi dell'art.
 18 del D.P.R. 30.05.2002 n. 115.

Bergamo,

39,00
 2790
 24/4/2015

PAGANESSI



COMPRAVENDITE

n. 36789 repertorio

n. 12915 raccolta

I sottoscritti:

[redacted] nata a [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

[redacted] nata a [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

n. 2, [redacted]

[redacted]

[redacted] residente a [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[Handwritten signature]

UFFICIO DEL REGISTRO
BERGAMO

Registrato a BERGAMO
il 23 MAR 1985

6616 Serie 2

IL PRIMO DIRIGENTE
(Dr. TANTOSTI)

[Handwritten signature]

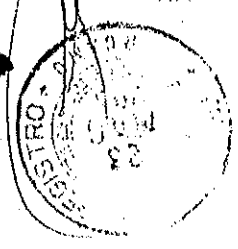
Importo 3.559.000

(Acquisto a titolo di
cento di quote di valore)

di cui 2.131.000

per trascrizione e
2.508.000 per INVIM

IL CASSIERE REGIONALE





In Comune di FORESTO SPARSO

6)

porzione di fabbricato edificato sull'area ai mappali

BEL/A-393/A di are 1.60, e precisamente:

appartamento al piano primo, costituito da tre vani, cucina, e bagno;

denunciato al N.C.E.U. con scheda n.219957-registrata

il 19 aprile 1978 al n.715 -

Confini: a nord mappale 1719/C, ad est e a sud

mappale 393/B -

la restante quota di 1/12 è di proprietà dell'acquirente-

Il prezzo è stato convenuto in lire 23.100.000.=venti-tremilionicentomila,

somma che i venditori dichiarano di avere ricevuto dall'acquirente al quale rilasciano quietanza di saldo.

IN SECONDO LUOGO

I signori [redacted]

[redacted]

[redacted] dono ai signori [redacted]

[redacted] i quali acquistano, in regime di comunione legale, la quota di usufrutto pari ad un terzo spettante alla prima e la quota di 11/12 di proprietà spettante complessivamente ai fratelli [redacted] sul seguente immobile:

In Comune di FORESTO SPARSO

porzione di fabbricato in via Venturabelle 1, edificato

Handwritten signature

sull'area distinta con i mappali 381/A-393/A di area
1.60, e precisamente: _____

appartamento al piano secondo, costituito da tre
vani, cucina, bagno ; _____

denunciato al N.C.E.U. con scheda n.234630-regi-
strata il 19 aprile 1978 al n.716 - _____

Confini: _____

a nord mappale 1719/C; ad est e a sud mappale

393/B - _____

La restante quota di 1/12 è già di proprietà dell'ac-
quirente signor _____

Il prezzo è stato convenuto in lire 23.100.000.=
ventitremilionicentomila, _____

somma che i venditori dichiarano di avere ricevuto
dagli acquirenti ai quali rilasciano quietanza di
saldo. _____

IN TERZO LUOGO _____

1)
I signori _____

_____ vendono al signor _____, il quale

acquista, in regime di separazione dei beni, per quota

di metà ed ai signori _____ e _____

ai quali acquistano in regime di comunione legale per la

restante quota di metà, la quota di usufrutto pari

ad un terzo spettante alla prima e la quota di 10/12

spettante complessivamente ai fratelli [redacted] eriditori sui

seguenti immobili: _____

In Comune di FORESTO SPARSO _____

porzione del fabbricato in via Venturellet, edificato

sull'area ai mappali 381/A-393/A e, precisamente:

appartamento al pianterreno costituito da un vano,

lavanderia, cantina, ed accessori ; _____

denunciato al N.C.E.U. con scheda n.219956-registrata

il 19 aprile 1978 al n.714 - _____

Confini: _____

a nord mappale 1719/C, ad est e a sud mappale _____

393/B - _____

b) terreno distinto con i mappali: _____

Mappale	Area	RD	RA
381/E	0.60	---	---
393/B pr. arb.	1.10	5.39	3.19
3248 pr. arb.	2.40	11.76	6.96
1719/C vign.	6.20	38.75	14.26
1719/E	0.10	0.63	0.23
Totali	10.90	58.93	26.09

Confini: a nord mappale 1719/A, ad est e a sud

strada consorziale - _____

la restante quota di 2/12è di proprietà di Giacomo e Remo Lebani-

Il prezzo è stato convenuto in lire 6.933.000.= _____

seimilioninovecentotrentatremila, per la porzione di casa

ed in L.3.900.000.- per il terreno - _____

somma che i venditori dichiarano di avere ricevuto dagli acquirenti ai quali rilasciano quietanza di saldo. _____

PARTI COMUNI

restano in comune fra le tre porzioni di casa come sopra acquistate il portico, il locale caldaia, posti al pianterreno e le scale ed il vano scale - _____

Provenienza: _____

per i mappali 3248-1719/C-1719/E: _____

atto di permuta e divisione in data 11/11/1978 ed in

data 21/11/1978 n.ri 70350-70401/11430 rep. notaio

Luciano Colombo, registrato a Bergamo il 7 dicembre

1978 al n.11150 mod.71/M1 - _____

per gli altri immobili: _____

successione legittima del signor Plebani Aristide

deceduto il 1° novembre 1963 - denuncia registrata a

Bergamo al n.860 vol.1975 - e divisione sopracitata -

i venditori, ai sensi dell'art.18 della legge 28 feb-

braio 1985 n.47 allegano al presente atto sotto la

lettera A) , il certificato di destinazione urbanistica

rilasciato dal Sindaco del Comune di Foresto Sperso

in data 19 aprile 1985 relativo ai mappali 381/A-

393/A-381/E-393/B-3248-1719/C-1719/E e dichiarano

che non sono intervenute modificazioni degli strumenti

urbanistici successivamente alla data di rilascio



del certificato stesso; _____

gli stessi venditori ai sensi dell'art. 40 della legge
n. 47 sopracitata, dichiarano che le opere relative al
l'edificio edificato sui mappali 361/A-393/A sono state
iniziate anteriormente al 2 settembre 1967 come da
dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
autenticata ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio
1968 n. 15 del notaio dr. Enrico Rosso in data 4 maggio

1967

che, in originale, si allega a questo atto sotto la
lettera B) _____

PATTE GENERALI _____

gli immobili venduti si trasferiscono nello stato di
fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione,
ragione e servitù relativa, con posizione degli acqui-
renti in luogo e stato dei venditori i quali dichiara-
no che gli immobili stessi sono liberi da pesi, vincoli
ed ipoteche e prestano garanzia per ogni caso di evi-
zione. _____

Il possesso, con le imposte e gli oneri, si trasferisce
oggi; ferma restando la quota di 1/3 di usufrutto,
i venditori rinunciano all'ipoteca legale. _____

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta,
ad eccezione della venditrice signora _____
la quale è madre degli acquirenti _____

[redacted] e parti chiedono che il presente atto venga conser-
vato fra gli originali del notaio che ne autenticherà
le firme.

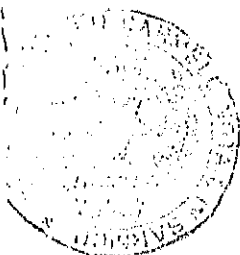
Le spese di questo atto ed inerenti fanno carico per
ciascun acquisto alla rispettiva parte acquirente.

L'acquirente signor [redacted] dichiara di essere
in regime di separazione dei beni in forza della di-
chiarazione resa al momento del matrimonio in data
[redacted] maggio 1982 davanti all'Ufficiale dello stato civile
del Comune di Foresto Sparso -

I venditori dichiarano di non avere stipulato alcuna
convenzione matrimoniale di assoggettamento dei beni
al regime della comunione legale -

Le parti acquirenti, relativamente alla prima e seconda
vendita chiedono di usufruire delle agevolazioni fi-
scali previste dall'art. 2 del D.L. 7/2/1985 n. 12
convertito nella legge 5/4/1985 n. 116 ,

e tal fine dichiarano di non possedere altra abitazione
nel comune di Foresto Sparso, loro residenza, ⁴⁾ che ciascuna
porzione acquistata sarà destinata a loro abitazione e
di non avere usufruito delle agevolazioni come sopra
richieste; dichiarando, altresì, che con il rispettivo/
la parte venditrice, relativamente alla prima e seconda
vendita, chiede di usufruire ⁵⁾ della riduzione del 50%





dell'imposta INVIM ai sensi dello stesso art.2 del

Decreto Legge sopracitato - _____

Le parti dichiarano che le porzioni immobiliari di cui alla prima e seconda vendita, fanno parte di fabbricato non di lusso secondo i criteri di cui al D.M.

del 27/8/1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale

del 27/8/1969 - _____

del 27/8/1969 - _____

Il venditori dichiarano di non agire nell'esercizio

d'impresa, arte o professione - _____

ostile: _____

1) si cancellano le due parole interlineate: "Cometti

Baria" _____

2) si cancellano le dodici parole interlineate da:

" la quota" a" prima e" _____

3) si aggiunge: "spettante alla madre _____

degli immobili oggetto della terza vendita" _____

4) si aggiunge: "ad eccezione dell'unità immobiliare

di cui alla terza vendita di loro proprietà per quote

eguali e della quale è usufruttuaria per quota di 1/3

la madre signora _____

5) si aggiunge: "acquisto della quota di 11/12, ciascuno

di essi consegue la piena proprietà della porzione

di casa oggetto dell'acquisto stesso, essendo ciascuna

parte acquirente già proprietaria, come sopra, della

restante quota di 1/12 di piena proprietà." _____

[Handwritten signature]



6) si aggiunge: "via Venturelle 1"

7) si aggiunge: "393/h- are O.50-RD.2.45-RA. 1.45"

Contiene sette postille con cancellazione di quattor=
dici parole -

Sarnico, 4 (quattro) maggio 1985 (millenovecentottan=
tacinque-

[REDACTED]

n. 36789 repertorio n. 12913 raccolta

AUTENTICA DI FIRME

Senza l'assistenza dei testimoni, cui i componenti
concordemente e col mio consenso rinunciano, io sotto=
scritto dr. Enrico Rosso, notaio con residenza in Sar=

1978

[Handwritten signature]



nico, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto

di Bergamo, certifico che i signori: _____

[Redacted text block]



[Handwritten signature]



TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

promossa da



N. Gen. Rep. 000148/15

Giudice Dr. ELENA GELATO

**TITOLI ABILITATIVI,
ESTRATTO MAPPA, PGT, NTA,
PLANIMETRIE CATASTALI**

*Tecnico incaricato: Geom. Giovanna Paganessi
iscritto all'Albo della provincia di Bergamo al N. 2814
iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo al N. 294
C.F. PGMGRN867H3319523; P.Iva 02017890167*

*con studio in Casnigo (Bergamo) via M. Buonarroti n.ro 4
telefono: 035-741548
cellulare: 338-4628605
fax: 035-741548
email: studio.paganessi@tiscali.it*

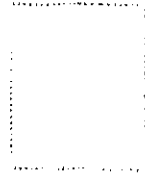


P

COMUNE DI FIORENTINO S. VITO

Prot. N. 412

PE/C N. 9



il 26 febbraio 1988

**OGGETTO: CONDONO EDILIZIO A REGIME ORDINARIO
CONCESSIONE**

~~CONCESSIONE~~ a sanatoria per opere edificate
~~CONCESSIONE~~
(art. 31 L. 47/85 e successive modif. e integrazioni)

CONCESSIONI AUTOLICENZA N. 9 a nome di [REDACTED]
in qualità di Proprietario

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10 FEBBRAIO 1987 presentata da (1) [REDACTED]

[REDACTED]

in qualità di Proprietario

(N. progressivo 015/37701 del Mes. 41 05/05/87) intentata ad ottenere concessione/autorizzazione in sanatoria per opere abusive consistenti in particella di terreno e altri locali e
abitazione relative al fabbricabile sito in loc. [REDACTED]
via Ventimiglia N. [REDACTED] (F. 7 mapp. 2340).

--- Sentito il parere dell'USSL competente per territorio, espresso ai sensi dell'art. 701 T.U. Leggi Sanitarie approvato con D. L. 27734 N. 1203 con nota n. [REDACTED] del [REDACTED]

--- Sentito il parere espresso dalla Commissione Edilizia in seduta del 14 Novembre 1987 Verb. 18

--- Preso atto del nulla osta e pareri di [REDACTED]

Assunta che i lavori ediliziari dovranno essere eseguiti secondo quanto specificato al punto 3-4 della Cir. Min. 30-7-83 n. 3357/25 (G. U. n. 150 del 8-8-85)

--- Verificata la regolarità della documentazione prodotta ai sensi dell'art. 35 ed avverti dell'art. 34 della L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni

--- Proibendo la Legge Regionale vigente

P



--- Constatato che il richiedente ha provveduto:

a) alla dimostrazione dell'intero versamento all'erario delle somme dovute a titolo di oblazione, così come da liquidazione in via definitiva determinata da codesto Comune in L.1,941,000.....

b) al versamento delle somme dovute a titolo di contributo oneri di urbanizzazione e quota costo di costruzione, ai sensi dell'art. 37 L. 47/85 della Legge Regionale vigente, così come determinate in via definitiva da codesto Comune in L.2,745,104.....

--- Eseguiti gli eventuali accertamenti ritenuti necessari al caso

--- Rilevato che le opere richieste a sanatoria non rientrano nei casi di insanabilità specificatamente previsti dalla Legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni

--- Verificato, nella eventualità, che risultano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 32 - 4° e 5° comma della sopracitata Legge 47/85

--- Richiamato il 2° comma dell'art. 35 L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni

CONCIDE / AUTORIZZA

al Sig. [REDACTED]

a titolo di sanatoria, ai sensi della Legge 28-2-1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, le opere richieste al fine di condono edilizio.

La presente è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Il titolare della presente ed il tecnico di parte, assumono piena responsabilità, ognuno per la propria competenza, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti redatti a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziosi per falsità, omissione delle omissioni o ineccezione in qualunque tempo risulti.

Allegati: Esibizione



IL SINDACO
(Giovanni M. Luigi)
[Signature]

NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente concessione, con responsabilità a mani *[Signature]* Murgia - Muro Lucano in data 14/05/2015

IL RICEVENTE

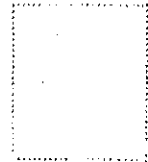
IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI RECETTO, PIANO

Prot. N. 432

P.E./C. N. 9



CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 9 /C IN SANATORIA PER CONDONO EDIZIO AGIBILITA'

(1° comma art. 35 L. 47/85 modificati e integrati L. 293/85)

IL SINDACO

Si fa la concessione autorizzazione in sanatoria per condono edilizio N. 9 /C alla
sanata in data 28 febbraio 2008 a nome di [redacted]
([redacted]) in qualità di (1) Proprietario
esistente in [redacted] via [redacted], relativa ad ope-
ra di Costituzionale d'uso locativo e deposito riguardante l'immobile ad-
esso abitazione/locazione sito in loc. [redacted] via [redacted] N. [redacted]
(7 mapp. 3248)

(2) Visto il certificato di idoneità statica, redatto ai sensi del 2° comma art. 35 L. 47/85 mod. e in-
tegrati con Legge 298/85, a firma di coll'ing. GIUSEPPE G. Biondi
in data 28 febbraio 2008

(3) Visto che il suddetto certificato statico è stato depositato presso l'Ufficio Piano Civile, Servizio
Prove in data 28 febbraio 2008 e registrato al N. 32.000 prot. ai sensi della
Legge n. 1086/71

Considerato che l'opera sanata risponde ai requisiti delle vigenti disposizioni in materia di si-
curezza statica, prevenzione incendi ed infortuni, come risulta da certificazioni prestate dall'in-
teressato

- a) sicurezza statica (3)
- b) prevenzione incendi (3)
- c) prevenzione infortuni (3)



- Accertato che il richiedente ha prodotto prova del pagamento tassa di concessione come da L. 30.315
- Richiamati gli artt. 221 e 226 T.U. delle Leggi sanitarie, di cui a R.D. 27-7-34 n. 1265 e successive integrazioni
- Effettuati, nella eventualità, gli accertamenti del caso ritenuti necessari (4)

CERTIFICA

Al sensi del 1° comma della Legge 47/85 modificata e integrata con Legge 298/85 che l'immobile ad uso abitativo e deposito sito in loc.

via ... Merlotta N.

composto da: piani N. 2

vani abitabili N. 5

vani accessori N. 2

Depositi N. 2

superficie mq.

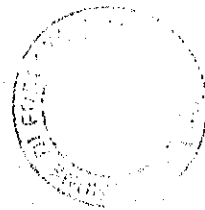
di proprietà del Sig. PAOLO STACCO

E' ABITABILE

E' AGIBILE

con decorrenza da 01 Marzo 2009

il 01 Marzo 2009



IL SINDACO

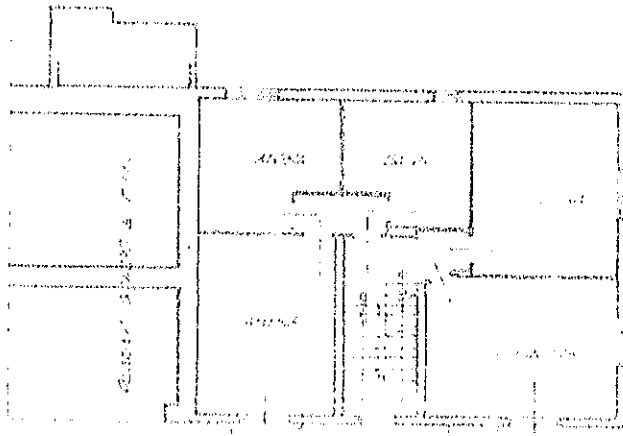
.....

NOTE: (1) per avvisato o legge rappresentante, o volontà espressa dalla documentazione, ai sensi art. 47/85.

(2) qualora dovesse gli estratti di cui al 3° comma/1° G. 47/85.

(3) qualora previsti dalle disposizioni in vigore.

(4) rapporto ai estratti della Regione Campania e negli archivi della città di Merlotta.

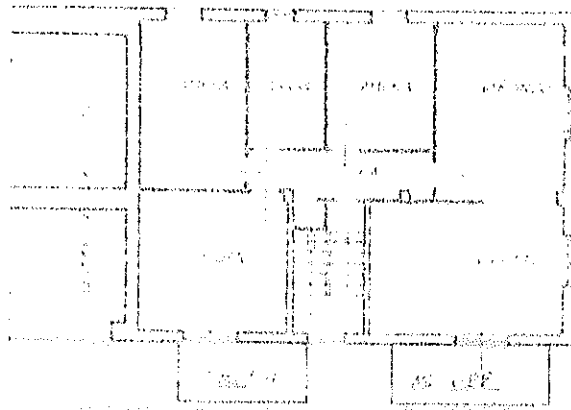


14-11-87

18

14-11-87

Stia



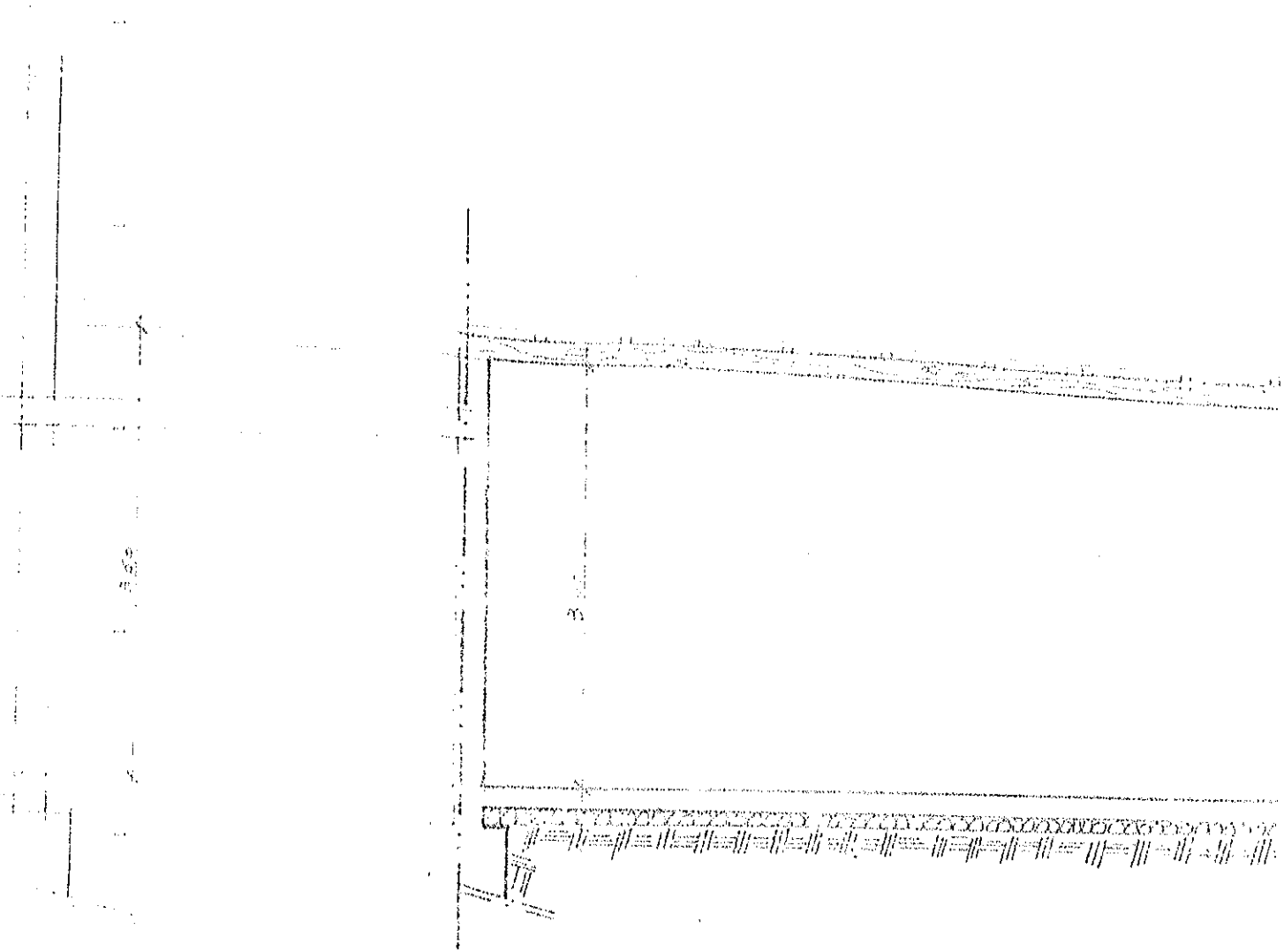
14-11-87

SETO TAVOLO con SEDILE ALTEZZA 102-30

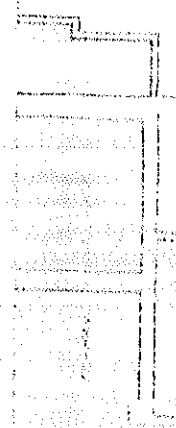
SETO TAVOLO con SEDILE ALTEZZA 102-30

SETO TAVOLO con SEDILE ALTEZZA 102-30



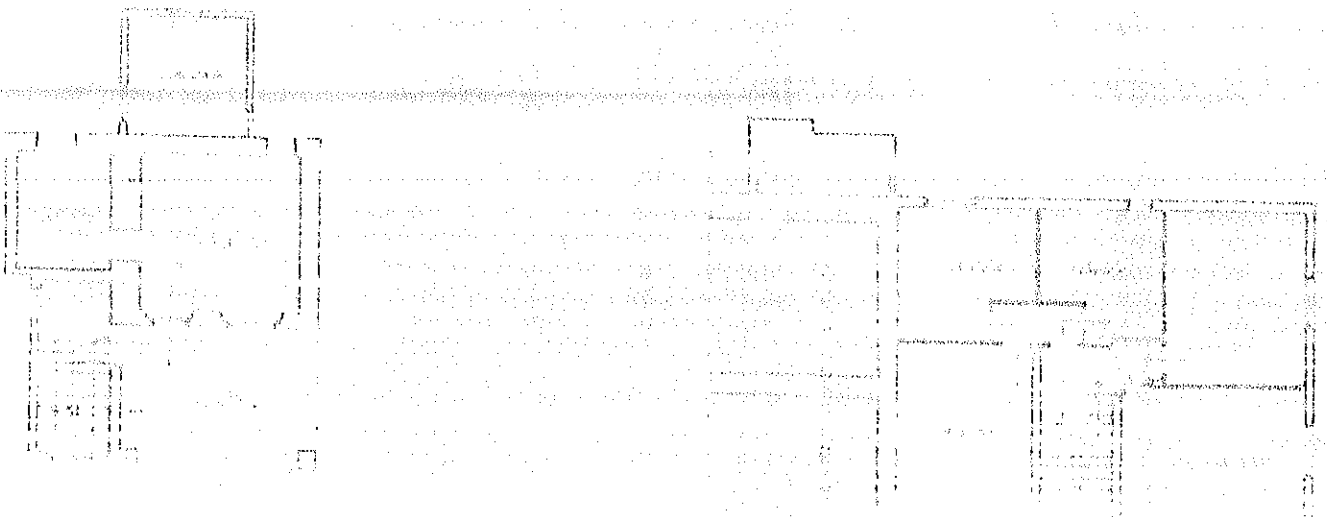
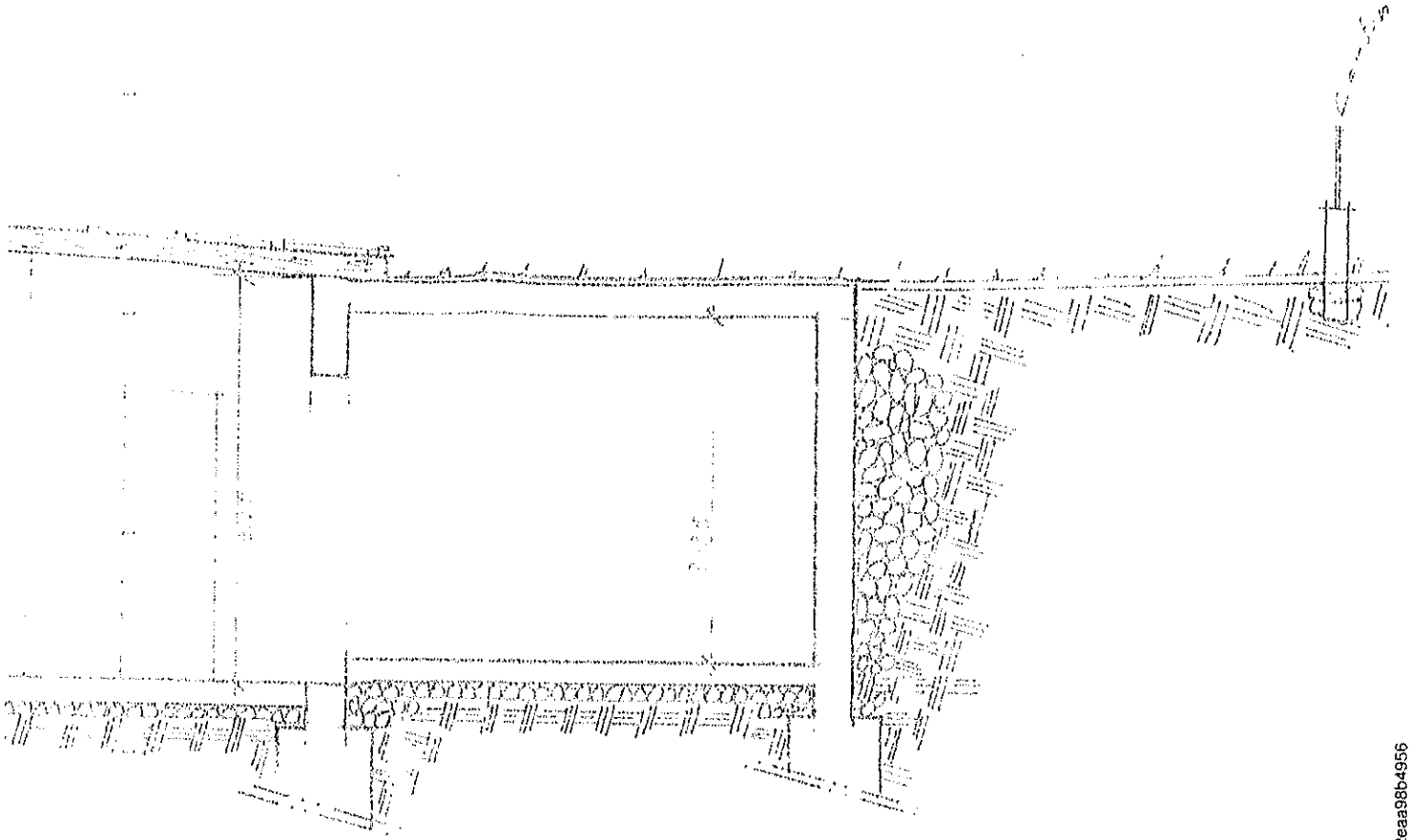


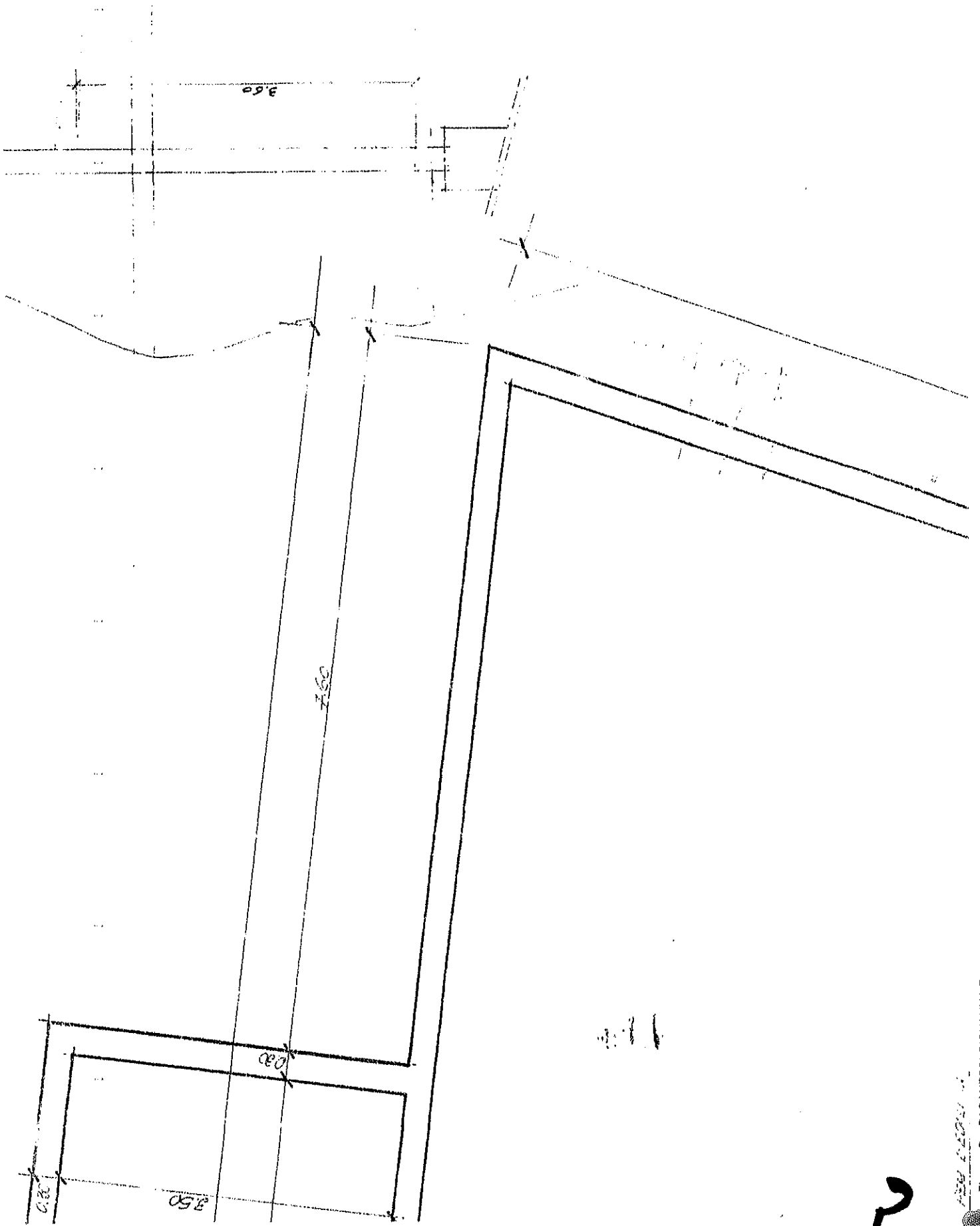
SEZIONE A-A
1:100



?



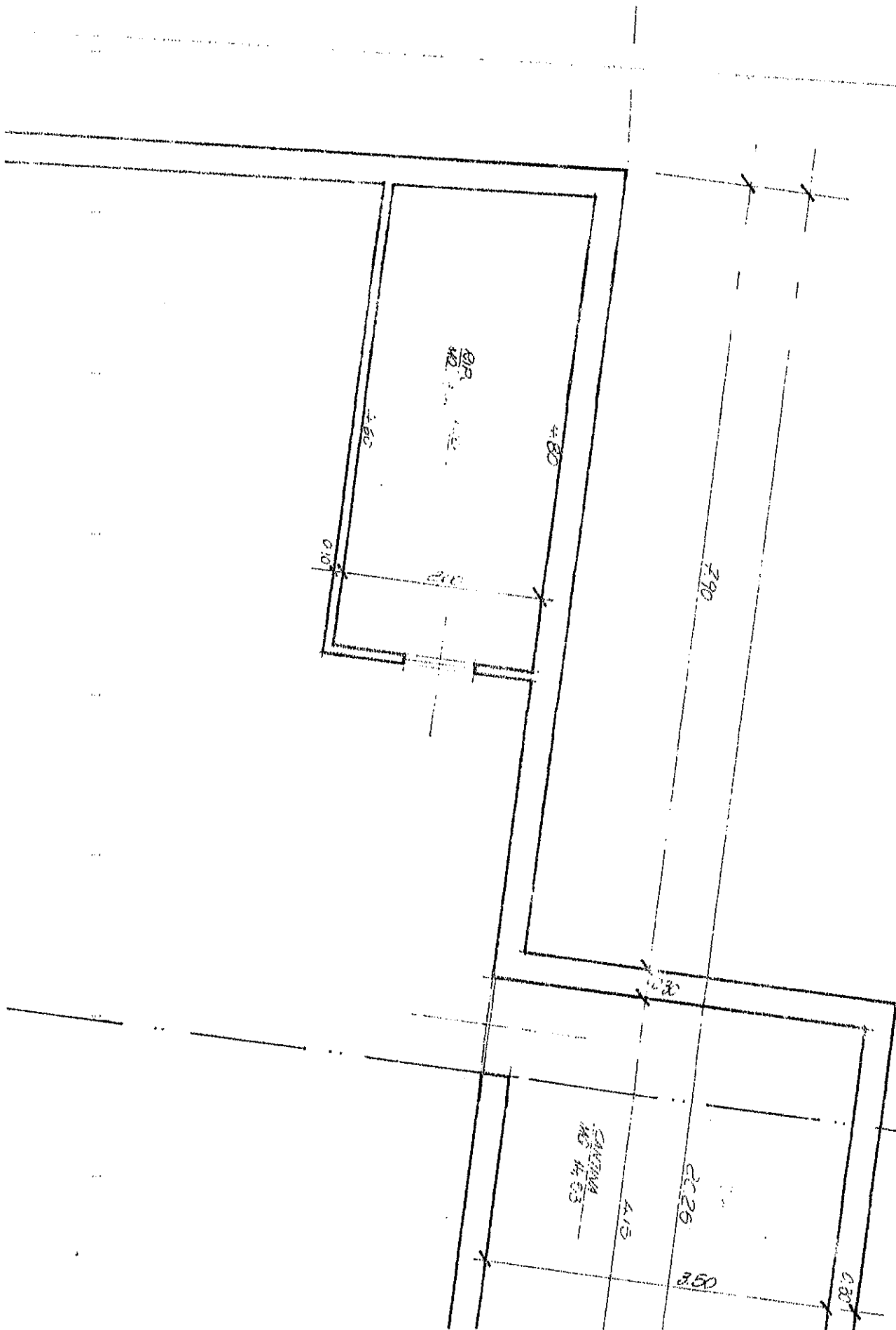




15/05/2024



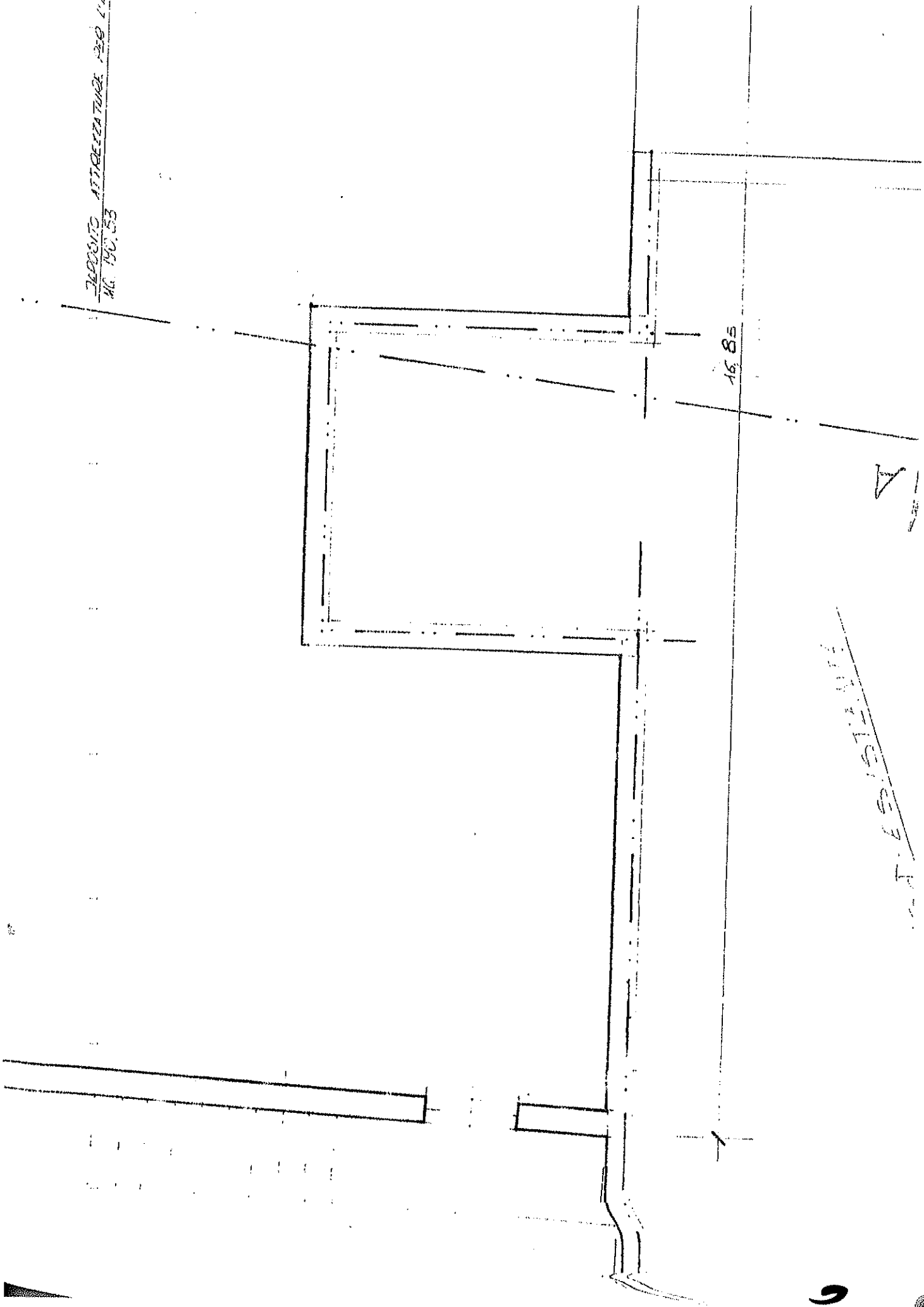
2



2



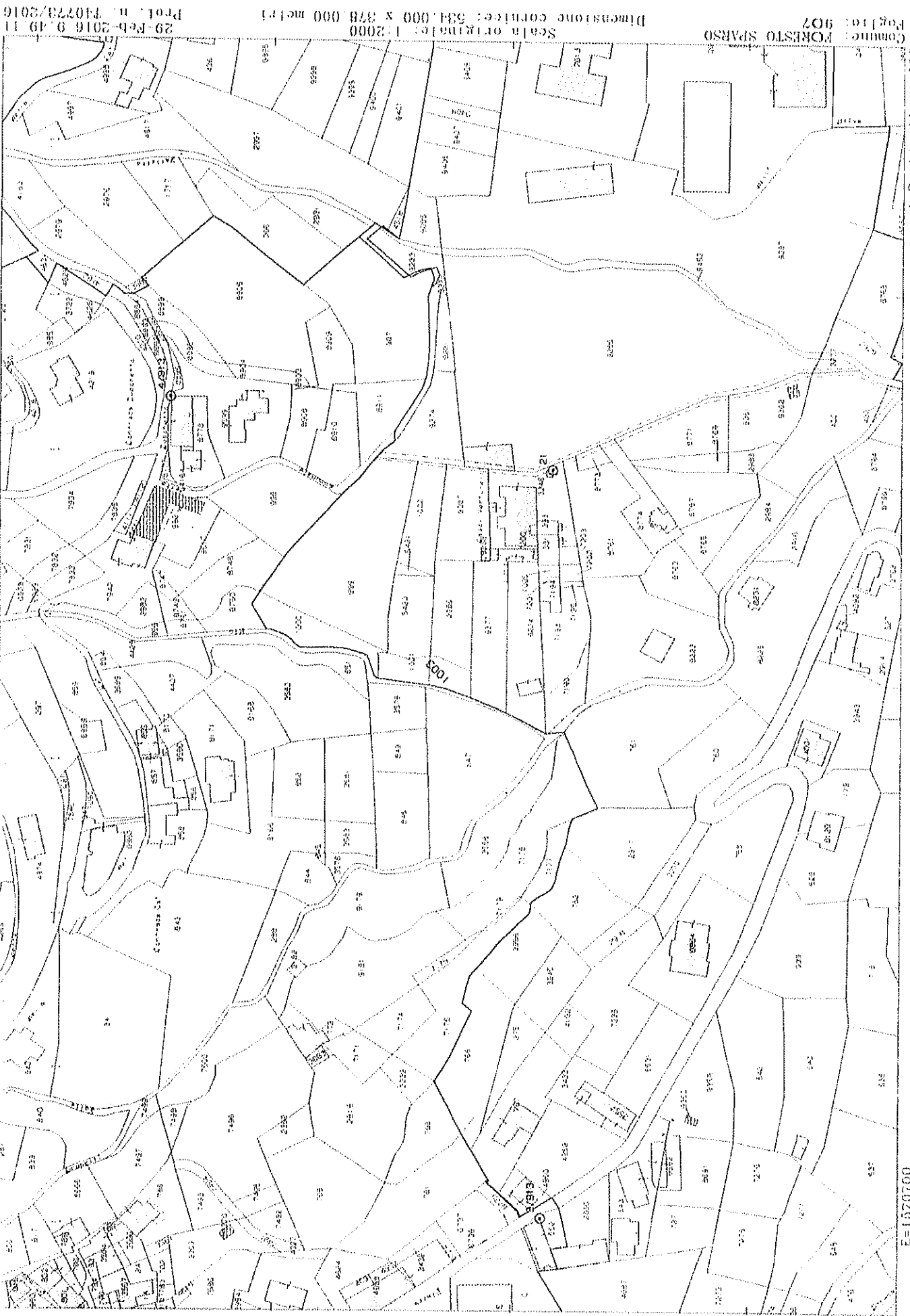
LABORATO ATTREZZATURA P.20 114
MC. 190.53



114-190.53

10

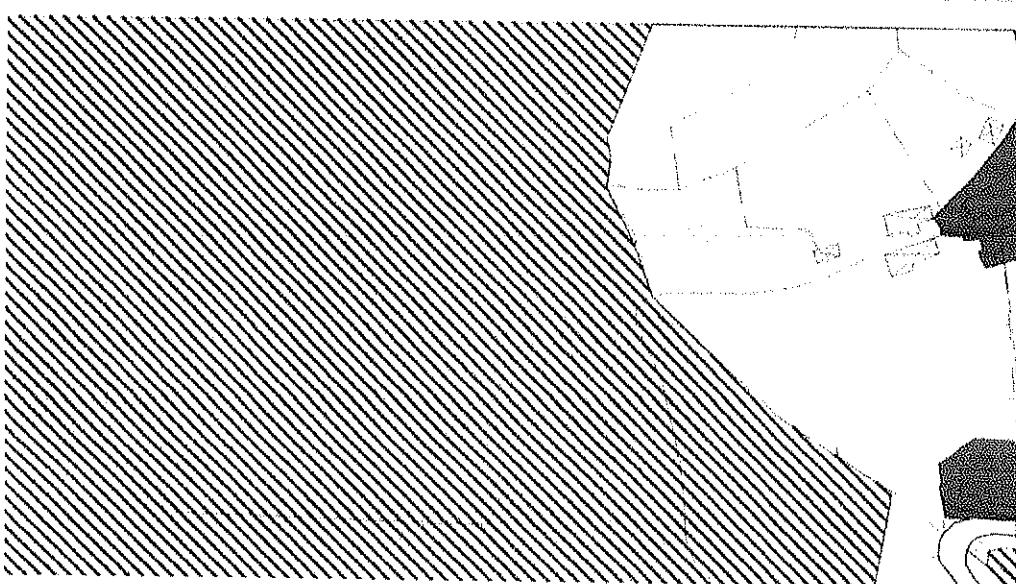




Scale originale: 1:2000
 Dimensione cartice: 334.000 x 378.000 metri
 Foglio: 907
 Comune: FORESTO SPARSO
 29-Feb-2016 9.49.11
 Prot. n. 140723/2016


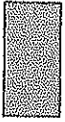







I Particella 1003
 E=1370700



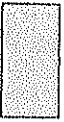


PERIMETRO PIANO DELLE REGOLE

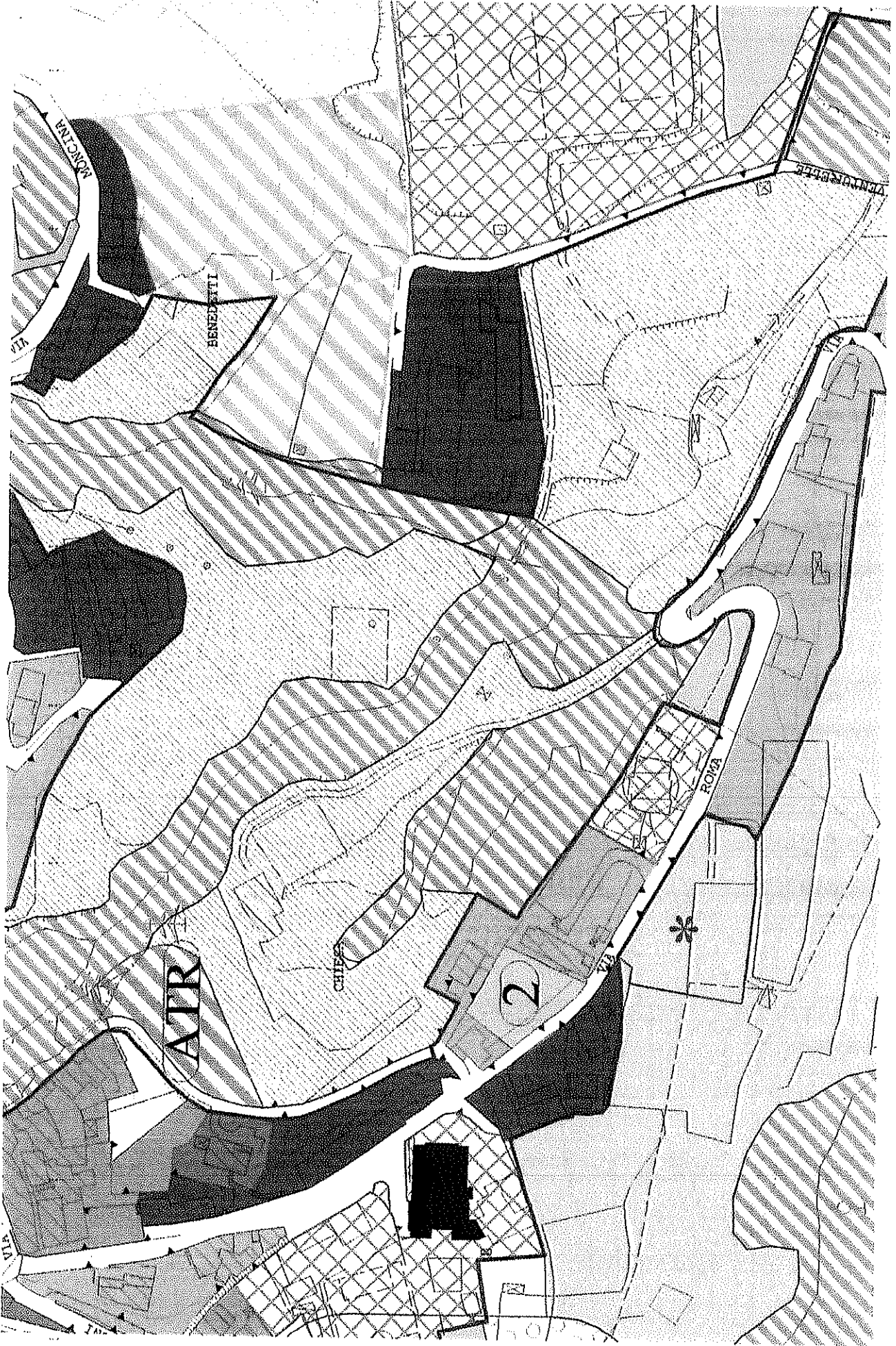
AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

	EDIFICI STORICI EMERGENTI	art. 18-19
	TESSUTI STORICI CONSOLIDATI	art. 22/b
	AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI UNITA' CONDOMINIALI O IN PALAZZINA	art. 22/a
	COMPARTI URBANI RESIDENZIALI A PICCOLE UNITA' MONO O PLURIFAMILIARI INTERNE A SINGOLI LOTTI	art. 23
	EDIFICI E COMPARTI EDIFICATI CON SITUAZIONE INSEDIATIVA E DI DESTINAZIONE DISOMOGENEA	art. 22/c
	AMBITI CARATTERIZZATI DA EDILIZIA CON PRESENZA DI UNITA' RESIDENZIALI ACCORPATE GIA' INTERESSATE DA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE	art. 24
	AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI TIPOLOGIE EDILIZIE A SCHIERA	art. 26
	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE SOGGETTI A ATTUAZIONE COMPENSATIVA	art. 45, c.3,d
	VERDE PRIVATO DI CONTENIMENTO DELL'EDIFICATO	

INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

	LOTTI LIBERI INTERSTIZIALI UTILIZZABILI A FINI EDIFICATORI	art. 25
---	--	---------





COMUNE DI FORESTO SPARSO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI

MODIFICATA IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

[REDACTED]

Collaboratori:

[REDACTED]



Procedimento VAS:

[REDACTED]

Autorità procedente
Autorità competente

Amministrazione comunale:

[REDACTED]

Sindaco

data: OTTOBRE 2012

all.

2

Adozione: D.C.C. n° 16 del 30.10.2012

Approvazione: D.C.C. n° 7 del 18.05.2013

Pubblicazione sul BURL n° del

19



Art. 4 Definizione degli indici e dei parametri urbanistici

1 - Superficie territoriale (St)

E' la superficie complessiva di un'area perimetrata dal P.G.T. sulla quale agisce una previsione unitaria di intervento; essa è comprensiva delle aree edificabili, di quelle per le attrezzature e infrastrutture, delle zone verdi, pubbliche e private, delle fasce verdi di rispetto, delle zone di rispetto delle strade e di ogni altra area a qualsiasi destinazione sia volta.

Dal computo di tale superficie sono tuttavia escluse le superfici dei corpi idrici, considerate per l'intera superficie dell'alveo.

2 - Superficie zonale (Sz)

E' la superficie totale di un'area campita nelle tavole di Piano da coloritura uniforme e comprendente le aree per urbanizzazione primaria e secondaria.

3 - Superficie fondiaria (Sf)

E' la superficie netta del lotto edificabile, ovvero la residua area risultante dalla superficie territoriale o zonale dedotte le superfici per opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché le eventuali fasce di rispetto e qualsiasi altra area non destinata all'edificazione.

4 - Densità di fabbricazione

E' il rapporto tra la capacità edificatoria (espressa in quantità di volume o di superficie edificabile) e la superficie dell'area alla quale essa è attribuita.

Essa può essere così individuata:

- densità territoriale (Dt) - E' il rapporto tra la capacità edificatoria e la superficie territoriale dell'area soggetta ad intervento unitario.
- densità zonale (Dz) - E' il rapporto tra la capacità edificatoria complessiva e la superficie zonale.
- densità fondiaria (Df) - E' il rapporto tra la capacità edificatoria attribuita ad un determinato lotto e la superficie netta dello stesso lotto.

5 - Rapporto massimo di copertura (Rc)

E' il rapporto misurato in percentuale tra l'area coperta e l'intera area del lotto edificabile.

Per superficie coperta si intende la massima proiezione a terra del perimetro del fabbricato computata al lordo degli sporti.

Non vengono considerati sporti, agli effetti del calcolo della superficie coperta, le gronde e i balconi purché non sporgano dalla parete più di m. 1.50 e le pensiline aperte e non praticabili che costituiscono copertura degli accessi pedonali agli edifici.

Qualora le gronde e i balconi abbiano una sporgenza, rispetto alla parete di riferimento, maggiore di m. 1.50 la parte eccedente sarà da computare ai fini del calcolo della S.c.



6 - Distanza minima dai confini (De)

Per distanza dai confini di proprietà si intende la distanza minima che deve intercorrere tra la costruzione e i confini del lotto edificabile di pertinenza; tale distanza, salvo prescrizioni particolari e tranne che negli Ambiti di antica formazione, deve essere pari almeno alla metà dell'altezza della costruzione e comunque non inferiore a m 5,00, calcolata senza considerare gronde, pensiline, elementi decorativi sino ad una sporgenza massima di 1,5 m;

È consentito costruire sul confine, qualora sullo stesso già sorga il fabbricato del lotto vicino, o qualora esista una convenzione registrata e trascritta tra i proprietari confinanti, in ordine alla possibilità di edificare in aderenza.

La distanza minima può essere ridotta fino a m 1.50 dal confine se è intercorso tra i proprietari confinanti un accordo in forma scritta, nei modi consentiti dalla legge, dal quale risulti che gli interventi di edificazione da effettuare all' interno del lotto confinante, ove ammessi dalla disciplina di piano, dovranno rispettare le distanze tra i fabbricati previste dalla disciplina di legge o da quella di Piano, ove superiore.

È consentito il sopralzo di edifici esistenti o autorizzati prima della data di adozione del PGT e che si trovino a distanza dai confini inferiore a m.5,00 purchè il sopralzo non fuoriesca dal perimetro dell'edificio esistente e siano garantite, rispetto ad eventuali pareti fronteggianti di edifici esistenti, le distanze minime inderogabili individuate al successivo punto 7.

7 - Distanza minima fra edifici (De)

Per distanza tra edifici si intende la distanza minima intercorrente tra le pareti che si fronteggiano.

Tale distanza si misura a squadra e raggio.

Nel caso in cui anche una sola parete sia finestrata la distanza non deve essere inferiore a m. 10, salvo specifiche previsioni della disciplina di PGT o previsioni piani volumetriche di Piani Attuativi.

All' interno degli ambiti di antica formazione e nelle operazioni di recupero del patrimonio edilizio esistente sono confermate le distanze preesistenti.

Le distanze tra gli edifici stabilite nel presente articolo sono da applicare anche nel caso di edifici da realizzare su fondi della medesima proprietà.

Le costruzioni accessorie con un'altezza non superiore a m. 2,50 non hanno rilevanza di edificio ai fini dell'applicazione del presente articolo.

Le aperture nella copertura effettuate con finestre in pendenza di falda non costituiscono parete finestrata.

Nel caso di pareti antistanti entrambe cieche è prescritta una distanza minima di m.3,00

8 - Distanza minima dalle strade (Ds)

Si definisce confine stradale il limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle previsioni del progetto approvato: in mancanza il confine è costituito dal



ciglio esterno del fosso di guardia o dalla cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in trincea.

In mancanza di tali elementi il confine stradale è costituito dalla linea di limite della sede o piattaforma stradale comprendente tutte le sedi viabili sia veicolari che pedonali, ivi incluse le banchine o altre strutture, laterali alle predette sedi, quanto queste siano transitabili, nonché le strutture di delimitazione non transitabili (parapetti, arginelle e simili).

La distanza degli edifici dal confine stradale si misura sulla retta perpendicolare alla linea di confine stradale esistente o prevista dal PGT.

Ove nel PGT sia definita una linea di arretramento o una fascia di rispetto la distanza dalla strada è quella individuata da tale indicazione.

Ai fini della misurazione delle distanze degli edifici dalle strade non vengono considerati gli eventuali balconi aperti e i normali aggetti (gronde, pensiline, elementi decorativi) sino ad una sporgenza di m 1,5, purchè e non sporgano sul sedime della strada o non ricadano all'interno delle fasce di rispetto o alle linee di arretramento stradale indicate sulle tavole del PGT con apposita simbologia grafica.

In generale, tranne che per la zona "Ambito di antica formazione", e salvo diverse specifiche prescrizioni di zona le distanze minime degli edifici dal confine stradale sono:

- all'esterno del perimetro del centro abitato, quelle stabilite dal Codice della Strada, o quelle individuate con apposita simbologia grafica nelle tavole del PGT (fasce di rispetto e/o linee di arretramento);
- all'interno del perimetro del centro abitato, se non sono riportate nelle tavole del PGT puntuali distanze di rispetto e se la normativa di zona non riporta misure diverse, la distanza deve essere di:
 - a) m 5,00 per strade di larghezza fino a m 7,00;
 - b) m 7,50 per strade di larghezza tra m 7.00 fino a m 15,00;
 - c) m 10,00 per strade di larghezza superiore a m 15,00.

9 - Altezza degli edifici (H)

L'altezza di un edificio è data dalla distanza tra il piano di spiccato e la quota di imposta esterna della gronda più alta; nel caso di edifici senza gronda verrà considerato il punto più alto della parete verticale o del coronamento.

Nel caso di edifici con tetto a due falde, l'altezza sarà misurata alla quota di imposta esterna della gronda della facciata più alta; non vengono considerate le gronde che formano il timpano laterale delle coperture a due falde.

Per piano di spiccato si considera il piano naturale di campagna.

Nel caso in cui manchi il marciapiedi o non si abbia una sicura quota di riferimento per la misura dell'altezza, tale quota dovrà essere richiesta preventivamente all'Ufficio Tecnico Comunale.



Nei terreni acclivi la quota di riferimento per la determinazione dell'altezza verrà misurata sulla mezzeria del fronte più alto del fabbricato rispetto alla quota naturale del terreno o a quella del terreno sistemato, ove più bassa.

Nel caso di edifici costruiti su terrapieno l'altezza di questo ultimo non sarà considerata solo nel caso in cui la distanza dell'edificio dal piede dello stesso sia maggiore dell'altezza del fabbricato.

10 - Superficie permeabile (SP)

E' la quantità di superficie dell'area edificabile che deve essere mantenuta o resa permeabile alle acque in modo profondo.

Essa viene misurata in percentuale rispetto alla Superficie fondiaria.

11 – Unità di carico insediativo (UC)

E' la quantità di volume teorico determinato in rapporto alla dimensione della superficie degli alloggi ed è individuato, in rapporto al numero di abitanti teorici insediabili convenzionalmente, al fine del calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 43 e segg. della LR 12/2005 e del dimensionamento degli standards urbanistici.

12 - Carico urbanistico primario (CUP)

Il Carico urbanistico primario esprime il fabbisogno di spazi di parcheggio indotti dalle diverse destinazioni d'uso degli edifici.

13 – Tessuto insediativo

Si configura come la porzione di un ambito edificato, all'interno del quale i caratteri di omogeneità (funzionale, di regole d'impianto morfologico, di suddivisione del suolo e di caratterizzazione edilizia) sono significativamente prevalenti rispetto alle loro differenze.

14 - Unità edilizia

Rappresenta l'entità costruita, composta da una o più unità immobiliari, organizzata secondo un tipo edilizio (villa, palazzina, ecc.) e che si configura come costruzione autonoma dal punto di vista spaziale, statico e funzionale.

15 – Unità abitativa

L' Unità abitativa è costituita dal singolo alloggio.

16 - Aree di pertinenza

Costituiscono la porzione di superficie inedificata con cui gli edifici hanno un preciso legame funzionale, estetico e formale.



Il requisito di pertinenzialità dovrà risultare dagli atti abilitativi all' edificazione, o, in alternativa dovrà essere costituito mediante atto di asservimento.

17 - Area edificabile

E' la porzione di suolo ove sono possibili intereventi diretti di nuovo impianto e/o di completamento o su eventuali edifici esistenti.

In sede attuativa sono ammessi adeguamenti del perimetro del lotto individuato dalla cartografia del PGT, tenendo conto dei confini catastali e delle caratteristiche morfologiche dell'area.

18 - Volume del fabbricato V

Nel caso di destinazioni residenziali il volume è definito dalla somma dei prodotti della Superficie Residenziale Complessiva di ciascun piano, così come definita al successivo art. 17, comprendendo gli eventuali soppalchi, per l'altezza teorica di m. 3,00 salvo quanto previsto dalla disciplina dell'art. 7 del P.d.S. in materia di unità di carico insediativo.

In tutte le altre destinazioni viene definito dal prodotto della superficie coperta dell' edificio per l'altezza misurata all' estradosso della copertura.

Nel caso di coperture non piane la misurazione dell'altezza al fine della determinazione del volume verrà effettuata mediante il calcolo dell'altezza ponderale delle altezze di falda.

Agli effetti dell'applicazione della disciplina dei parcheggi pertinenziali degli edifici produttivi il volume degli edifici viene determinato dal prodotto della superficie coperta per l'altezza convenzionale di m. 4,00



Art. 22 Ambiti di consolidamento morfologico e riqualificazione architettonica

1. Gli insediamenti di cui al presente articolo sono individuati alla Tav. 3 del Piano delle Regole e sono identificati come segue:
 - a. *Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a piccole unità monofamigliari o plurifamigliari;*
 - b. *Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali pluripiano interne a singoli lotti condominiali o in palazzina;*
 - c. *Ambiti con presenza di unità residenziali accorpate già interessate da interventi di riqualificazione*
2. In tutti i comparti e gli ambiti di cui al presente articolo è di norma confermata per tutti i lotti edificati la volumetria esistente all'atto dell'adozione del Piano delle Regole
3. Sono ammesse nuove costruzioni sui lotti liberi, così come definiti dall' Art 5, le quali non potranno superare la superficie residenziale complessiva e le altezze massime previste per gli interventi effettuabili all'interno delle "aree libere utilizzabili a fini edificatori" di cui al successivo art. 25.
4. Sugli edifici esistenti sono sempre ammissibili gli interventi di cui all'Art 27 lettere a-b-c-d-e della LR 12/2005.
5. E' possibile l'ampliamento o il soprizzo degli edifici esistenti con un incremento di superficie residenziale complessiva da determinarsi con l'applicazione delle seguenti formule:
 - a. - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a piccole unità monofamigliari o plurifamigliari: $Sf^2 \times 0,03/src$
 - b. - Ambiti con presenza di unità residenziali accorpate: $Sf^2 \times 0,04/src$
 - c. - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali pluripiano interne a singoli lotti: $Sf^2 \times 0,045/src$
6. Ai fini dell'applicazione delle formule matematiche per la determinazione degli ampliamenti ammessi si intende per S.r.c. la Superficie Residenziale Complessiva già esistente, espressa in mq, e calcolata secondo i criteri di cui all'art. 17, punto 6.
7. E' previsto comunque un limite massimo di 0,35 mq./mq. di superficie residenziale complessiva rispetto alla superficie fondiaria per gli edifici di tipologia a) e di 0,45 mq./mq per gli edifici di tipologia b) e c).



8. I sopralzi e gli ampliamenti degli edifici non potranno comunque superare l'altezza massima di due piani per gli edifici di tipologia a) e di tre piani per gli edifici di tipologia b) e c).
9. Qualora l'edificio già esistente abbia un'altezza maggiore, considerata in numero di piani i sopralzi potranno essere effettuati solo in presenza di sottotetti che non abbiano requisiti di altezza idonei ad ottenere l'abitabilità e fino all'altezza minima utile per il suo ottenimento ai sensi dell'art. 63 della L.R. 12/2005, e comunque con altezza massima dei muri perimetrali pari a 1,50 m a partire dal piano di calpestio del sottotetto.
10. Gli ampliamenti di cui al precedente comma 5 potranno essere realizzati anche con volumi autonomi, purché nell'ambito del medesimo lotto, con altezza massima non superiore a quella dell'edificio esistente.
11. Le volumetrie in ampliamento derivanti dall'applicazione del precedente comma 5 non potranno comunque essere trasferite a lotti limitrofi appartenenti a proprietà diverse.
12. Sono infine consentiti gli interventi di demolizione e ricostruzione dei volumi esistenti, con le possibilità edificatorie massime di cui al precedente comma 7. Sono fatte salve eventuali maggiori quantità ove già esistenti. Qualora tali interventi siano riferiti a più lotti contigui, in forma di ristrutturazione urbanistica, gli interventi stessi saranno ammissibili solo previa approvazione di Piano di Recupero o di Programma Integrato di Intervento.
13. Il rapporto massimo di copertura per le nuove costruzioni è fissato nel 30% della s.f..
14. L'altezza massima per le nuove costruzioni è determinata sulla base della media del numero di piani degli edifici presenti al contorno, considerati al netto dei seminterrati e dei sottotetti, moltiplicata per m. 3,25. Nel caso di media con decimali, il numero di piani sarà arrotondato all'unità più prossima.
15. Gli interventi potranno usufruire di un incremento del 10% delle possibilità edificatorie complessive (esistente più ampliamento di cui al comma 5) ove vengano proposte soluzioni di elevata qualità architettonica e di valenza migliorativa della qualità dei contesti urbani da valutarsi mediante presentazione del progetto preliminare di cui al precedente art. 12.



Art. 25 Lotti liberi interstiziali e di frangia utilizzabili a fini edificatori

1. All'interno del perimetro del Piano delle Regole è consentita l'edificazione dei lotti ineditati individuati con specifica campitura: i nuovi edifici su aree libere non potranno essere destinati ad artigianato di produzione, salvo quanto previsto al precedente art. 16
2. Negli interventi di edificazione dovranno essere rispettati i seguenti indici:
 - Rapporto di utilizzazione: 0,35 mq./mq.;
 - Altezza massima: m. 7,50;
 - Rapporto di copertura: 30% della S.f.
3. Per i lotti liberi individuati nella cartografia della tav. 3 con specifico simbolo grafico come lotti "a volumetria definita" non si applica il rapporto di utilizzazione di cui al precedente comma 2, ma viene definita una specifica quantità massima di s.r.c., indipendente dalla dimensione della superficie fondiaria di riferimento. Restano invece salvi i parametri urbanistici di altezza e copertura.
4. Gli edifici dovranno avere caratteri tipologici e insediativi congruenti con quelli del comparto urbano all'interno del quale sono collocati.
5. Gli interventi "a volumetria definita" sono i seguenti:

N.	SUPERFICIE FONDIARIA *	S.R.C. (MQ.)*
1	1.022	358
2	1.010	354
3	464	163
4	1.060	371
5	963	337
6	1.751	613
7	1.490	522
8	1.038	363

Art. 48 *Ambiti rurali di valenza paesistico ambientale costituenti elementi di primo riferimento del sistema idrico*

1. Gli ambiti di cui al presente articolo sono parte costitutiva del “sistema degli ambiti collinari e montani di particolare valenza paesistico ambientale”, si caratterizzano non solo come elementi essenziali per la percezione del paesaggio pedecollinare ma come territori caratterizzati dalla presenza significativa del sistema del reticolo idrico del territorio.
2. Tali ambiti sono finalizzati oltre che alla conservazione dei caratteri pedomorfologici, altimetrici e delle presenze vegetazionali, che consentono la possibilità della percezione panoramica verso le emergenze naturalistiche e architettoniche del contesto paesistico di riferimento, anche alla conservazione delle condizioni morfologiche e delle incisioni determinate dal reticolo idraulico e alla preservazione dei caratteri dei corsi d’acqua, del sistema spondale e degli elementi di naturalità presenti nei corpi idrici e nelle superfici ripali.
3. Analogamente a quanto già previsto per gli ambiti di cui al precedente articolo 47, in tali ambiti è di norma vietata l’alterazione dello stato dei luoghi con l’introduzione di nuovi volumi edilizi, anche se rivolti alla conduzione agricola e non sono consentite nuove attività colturali che possano alterare in modo significativo il rapporto “vuoto-pieno” tra le superfici prative e le presenze di macchie arboree.
4. Eventuali volumi strettamente necessari al supporto di attività agricole già presenti e che non possano essere diversamente collocati potranno essere realizzati previa presentazione di un piano di sviluppo aziendale redatto da tecnico abilitato, corredato da opportuni rilievi delle aree condotte, da una relazione tecnica che dimostri l’effettiva necessità degli interventi edilizi e da una adeguata documentazione progettuale atta a consentire una esauriente valutazione degli elementi e delle modalità di inserimento ambientale e paesistico.
5. In ogni caso tali volumi non potranno essere allocati a distanza inferiore a m. 30 dai corpi idrici e non potranno prevedere modifiche morfologiche ai caratteri delle incisioni degli alvei, per l’intero andamento delle scarpate.
6. Su tali aspetti si pronuncerà l’Amministrazione sentito il parere prescrittivo della Commissione per il paesaggio, al fine del rilascio dell’eventuale Permesso di Costruire.



Regolamento
n. 108 del 12/11/1978

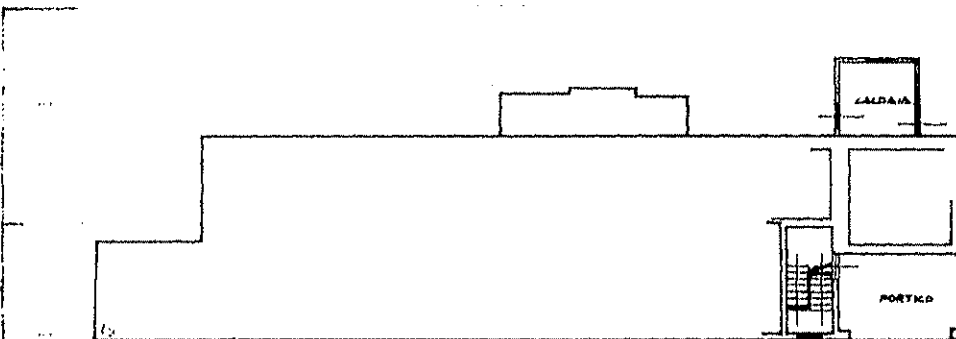
Mod. II (Nuovo Codice Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

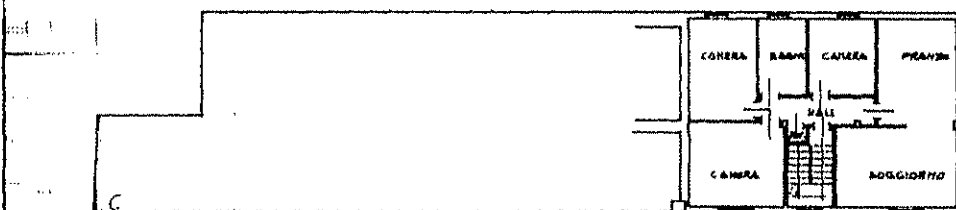
(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1976, N. 459)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FORESTO SPARSO - Via VENTURELLE

Data [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esareale di BERGAMO - Scheda N. 219960



PIANO TERRA



PIANO SECONDO APP. n° 7

ORIENTAMENTO N.



SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA	19 APR 1970	Numero della particella	[REDACTED]
PROY. N.°	116	Sezione e Comune censuaria	FORESTO SPARSO
		Foglio	7
		Numero di mappa	421/1000-861-893
		Subalterno	c.d.s.; a-b; a-bx; a-bx;

Compilata dal [REDACTED]
Iscritto all'Albo dei [REDACTED]
della Provincia di [REDACTED]
data 6-3-1978
Firma: [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/11/2015 - Comune di FORESTO SPARSO (D697) - < Foglio: 7 - Particella: 1005 - Subalterno: 7 >
VIA VENTURELLE n. SN piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 19/04/1978 - Data: 23/11/2015 - n. T355164 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10 metri

REGOLAMENTO
n. 27 del 2/11/1978

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

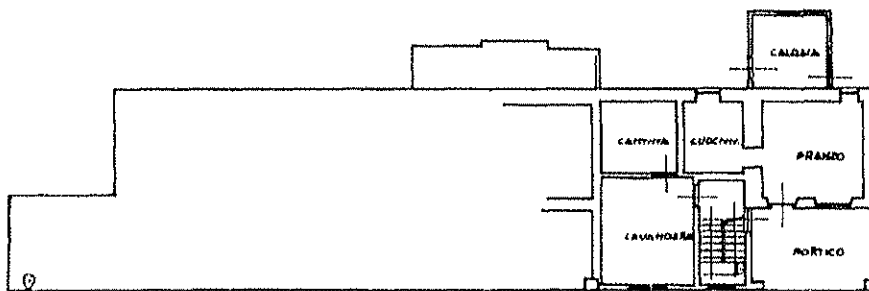
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(A. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1974, N. 112)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FORESTO SPARSO Via VENTURELLE

Ditta: [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N. 219956



PIANO TERRA APP. no 5

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

10 metri

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA	19 APR. 1978	Numero della partita	
PROV. N.	714	Sezione o Comune censuario	FORESTO SPARSO
		Foglio	7
		Numero di mappa	1721-1025-281-393
		Subalterna	e-1-a; a-b-c; a-b-c; a-b-c

Compilata dal [REDACTED]
 Iscritto all'Albo dei [REDACTED]
 della Provincia di [REDACTED]
 DATA 6-3-1978
 Firma: [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/11/2015 - Comune di FORESTO SPARSO (D697) - < Foglio: 7 - Particella: 1005 - Subalterno: 5 >
VIA VENTURELLE n. SN piano: 1

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 19/04/1978 - Data: 23/11/2015 - n. T355165 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: FORESTO SPARSO

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	FORESTO SPARSO	Sezione	Foglio 7	Particella 3248		Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
701						SOPPRESSO	
702	VIA VENTURELLE		T			IN CORSO DI COSTRUZIONE	
703	VIA VENTURELLE		T			DEPOSITO	
704	VIA VENTURELLE		T			BOX AUTO	
705	VIA VENTURELLE		T			BOX AUTO	
706	VIA VENTURELLE		1			SOPPRESSO	
707	VIA VENTURELLE		2			IN CORSO DI COSTRUZIONE	
708	VIA VENTURELLE		1			ABITAZIONE CON GIARDINO E TERRAZZO ESCLUSIVI GRAFFATO CON IL MAPPALE 1005 SUB. 701	
709	VIA VENTURELLE		T			BCNC (INGRESSO E CORTILE) A TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI	
710	VIA VENTURELLE		1			(BCC) AREA URBANA	

Unità immobiliari n. 14

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

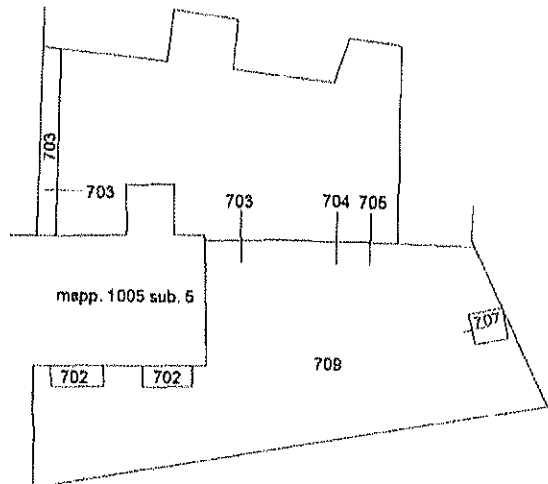


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

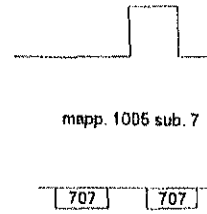
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Sandrinelli Renato
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo N. 1767

Comune di Foresto Sperso
Sezione: Foglio: 7 Particella: 3248
Protocollo n. 000298901 del 17/10/2003
Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

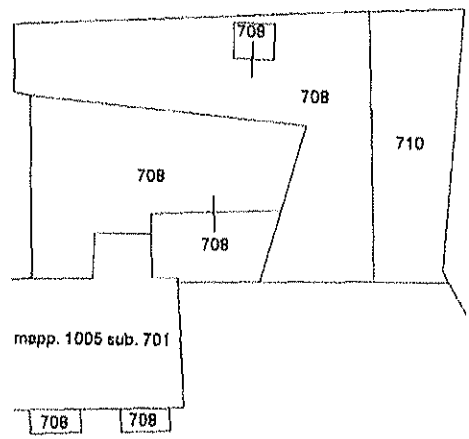
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/11/2015 - Comune di FORESTO SPARSO (D697) - < Foglio: 7 - Particella: 3248 - Elaborato planimetrico >



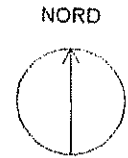
PIANO TERRA



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

MODULO A/B/C
1. fog. cont. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

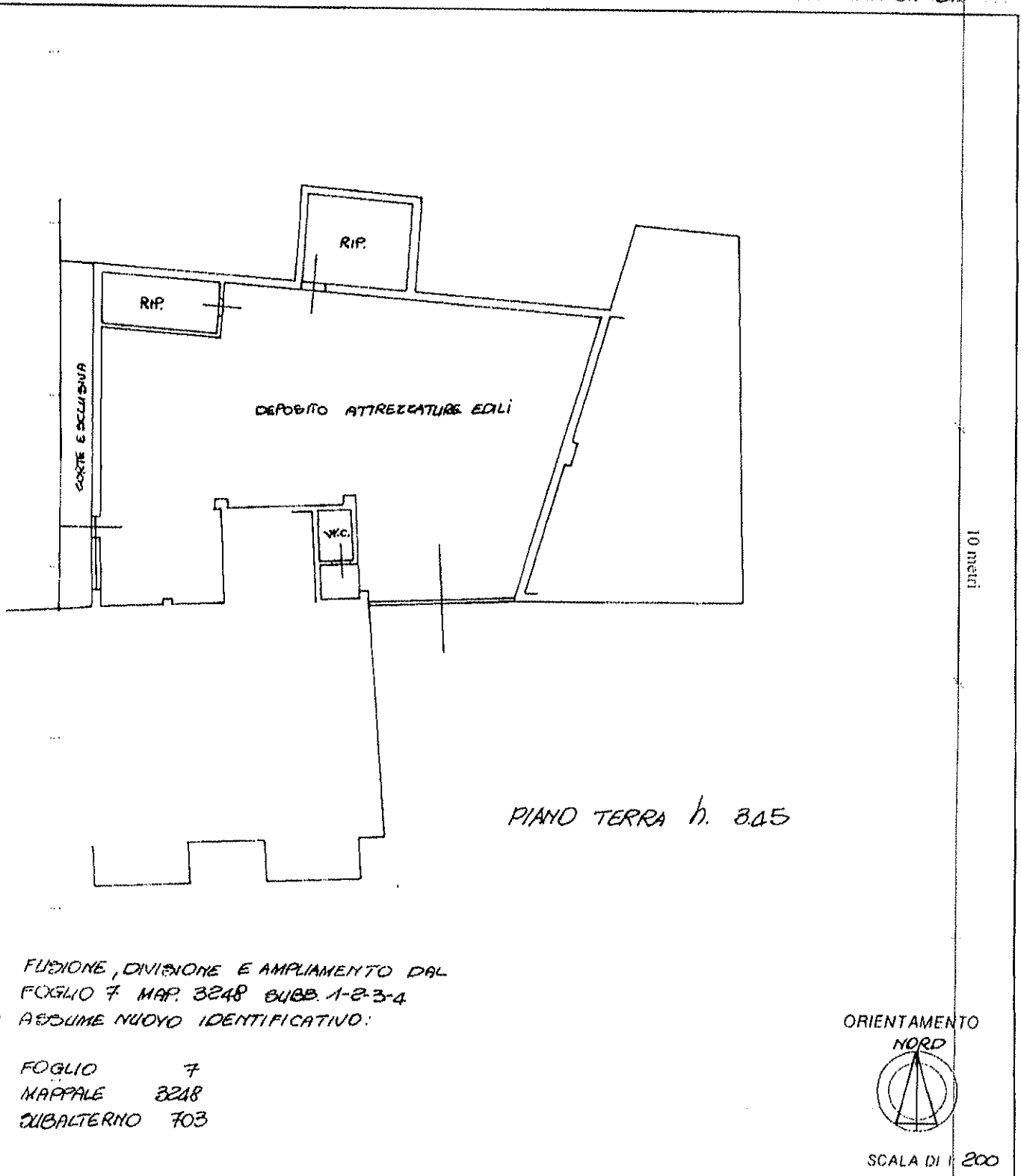
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939 n. 652)

MOD. BN (CEU)

1:500

Planimetria di u.i.u. in Comune di FORESTO SPARSO via VENTURELLE

CIV. S. 01



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/11/2015 - Comune di FORESTO SPARSO (D697) - < Foglio: 7 - Particella: 3248 - Subalterno: 703 >
VIA VENTURELLE n. 11

10 metri

PIANO TERRA h. 8.45

FUSIONE, DIVISIONE E AMPLIAMENTO DAL
FOGLIO 7 MAP. 3248 SUBB. 1-2-3-4
ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO:

FOGLIO 7
MAPPALE 3248
SUBALTERNO 703

ORIENTAMENTO
NORD



SCALA DI 1/200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compiuta dal [REDACTED]	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	[REDACTED]	
Ultima planimetria in atti	Identificativo catastale	Isritto all'albo dei GEOMETRI
Data presentazione: 12/02/1999 - Data: 23/11/2015 - n. T355167 - Richiedente: [REDACTED]	Totale sezioni: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)	data: 26-01-99 Firma: [REDACTED]

TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata
promossa da:



N. Gen. Rep. 000148/15

Giudice Dr. **ELENA GELATO**

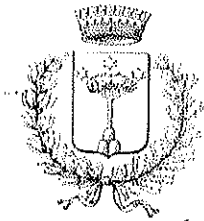
C.D.U.

Tecnico incaricato: Geom. Giovanna Paganessi
iscritto all'Albo della provincia di Bergamo al N. 2814
iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo al N. 294
C.F. PG88GN867H51D952X - P.Iva 02017890167

con studio in Casnigo (Bergamo) via M. Buonarroti n.ro 4
telefono: 035-741548
cellulare: 338-4628605
fax: 035-741548
email: studio.paganessi@tiscali.it

Heimdall Studio - www.hestudio.it



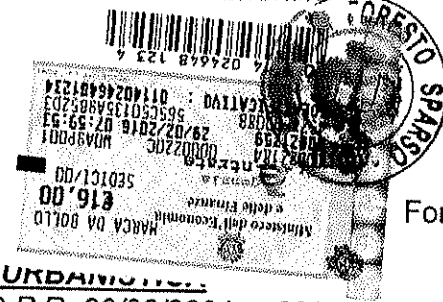


COMUNE DI FORESTO SPARSO

PROVINCIA DI BERGAMO

DIRITTI DI SEGRETERIA
COMUNALI 30,00

Prot.n. *4015*



Foresto Sparso, 25.11.2015

OGGETTO: **CERTIFICAZIONE UKDAVIT...**
(art. 30 comma 3 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

VISTO l'art. 152 della Legge Comunale e Provinciale T.U. 04.02.1915 ed in base alle risultanze degli atti d'ufficio;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n. 301;

VISTA la L.R. 11.03.2005, n. 12;

VISTA la richiesta in data **24.11.2015** prot. n. **4369** del **Geom. Giovanna Paganessi**

VISTO il Piano di Governo del Territorio adottato con delibera del Consiglio Comunale in data 30.10.2012 n. 16, pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi nr. 52 del 27.12.2012; Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 18.05.2013 di approvazione definitiva del PGT, pubblicata all'albo pretorio in data 23.09.2013; VISTO il BURL serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 29.01.2014 in cui è stato pubblicato l'avviso di approvazione definitiva del PGT, divenuto quindi esecutivo a far data dal 29.01.2014;

SI CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380:
Che il terreno sito in questo Comune via ===== distinto con i mappali **1003-2986** è così classificato:

I mappali 2986 e 1003 in parte sono classificati come "Ambiti caratterizzati da edilizia con presenza di unità residenziali accorpate già interessate da interventi di riqualificazione" normati dall'art. 22 comma 1 lett. c) delle nta del PdR;

il mappale 1003 in parte è classificato come "principali aree e sistemi lineari boscati pedemontani e di fondovalle costituenti elementi di primo riferimento del sistema idrico" normate dall'art. 48 delle nta del PdR;

La valletta demaniale è inserite nel RIM comunale con relativa area di rispetto di 10 ml dal ciglio.

Si rilascia il presente per gli usi consentiti dalla legge.

IL TECNICO COMUNALE
(Gerolamo Vavassori - Geometra)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rossella dott.ssa Orlando)