

## TRIBUNALE DI BERGAMO

CONCORDATO PREVENTIVO N. 28/19 [REDACTED] SRL IN LIQUIDAZIONE

Giudice Delegato: dott.ssa Maria Magri

Commissario Giudiziale: dott.ssa Laura Bertacchi

Liquidatore Giudiziale: dott. Paolo Carobbio

Comitato dei Creditori: [REDACTED]

\*\*\*\*\*

### AVVISO DI VENDITA

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo indicato in epigrafe in attuazione del programma di liquidazione e vista l'autorizzazione degli organi della procedura

#### **rende noto**

che il giorno **21 MAGGIO 2024 alle ore 10:00** si darà luogo alla vendita telematica sincrona mista dei beni mobili sotto descritti, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

#### **Oggetto della vendita**

- Lotto unico non frazionabile: n. 8 Tensostrutture 10x10 di compendio della procedura C.P. [REDACTED] SRL IN LIQUIDAZIONE.

I beni sono meglio dettagliati nella perizia allegata al presente avviso di vendita e per l'esatta individuazione sarà necessario un preventivo sopralluogo. Si allega anche materiale fotografico relativo all'ultimo sopralluogo eseguito il giorno 17 gennaio 2023. Si precisa, altresì, che eventuali differenze anche di consistenza e di ogni altro genere rispetto a quanto indicato in perizia non potranno essere oggetto di contestazione da parte dell'aggiudicatario definitivo. Per tutte le notizie relative ai beni in oggetto si rinvia alla perizia dell'ing. Carrara Marco pubblicata unitamente al presente avviso sui seguenti portali: [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.tribunaledibergamo.it](http://www.tribunaledibergamo.it).

**Prezzo base di vendita Euro 4.592,76 oltre IVA, offerte minime in aumento Euro 1.000,00;**

**Spese d'asta a carico dell'aggiudicatario pari al 5% del prezzo di aggiudicazione oltre IVA.**

#### **Condizioni della vendita**

I beni mobili verranno ceduti, come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o quantità, né potrà essere revocata per alcun motivo. E' esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto

della presente cessione. La vendita è considerata coattiva, quindi in nessun caso di vizi, evizione, mancanza di qualità e/o quantità e/o altro il compratore potrà pretendere alcunché dalla Procedura.

Ogni onere fiscale relativo alla vendita, le spese inerenti il trasferimento nonché la cancellazione delle eventuali formalità gravanti sono ad esclusivo carico dell'acquirente.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare l'articolo 107 L.F..

### **1. - Contenuto dell'offerta ed allegati**

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista, così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015, che prevede che i rilanci possono essere formulati sia in modalità cartacea che in modalità telematica. L'offerta di acquisto può essere presentata:

- in modalità telematica, previo accesso al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), selezione del bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta". Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo:

[https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06\\_08\\_2021.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06_08_2021.pdf)

oppure

- in modalità cartacea, come meglio descritto al punto 2 del presente avviso, presso lo studio del Liquidatore, dott. Paolo Carobbio, sito a Alzano Lombardo (BG), via G. Valle n. 17.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it).

Il Liquidatore Giudiziale potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Liquidatore Giudiziale al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

Ammessi a depositare le offerte sono esclusivamente l'offerente ovvero il procuratore legale, cioè l'avvocato, ai sensi degli artt. 571 e 579 c.p.c., il quale effettuerà l'offerta "per persona da nominare".

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al Liquidatore nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa, ovvero trasmettendo loro via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

## **2. - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione**

**Le offerte dovranno essere presentate entro le ore 12:00 del 20.05.2024 al fine di acconsentire l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione.**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **20 per cento (20%) del prezzo offerto**, tramite:

- offerente telematico: bonifico bancario sul conto corrente contraddistinto dal seguente IBAN IT71X 03069 11884 100000010203 intestato a Zucchetti Software Giuridico srl;
- offerente cartaceo: tramite assegno circolare intestato a Conc. Prev. ■■■ ■■■ Srl in liquidazione.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

**Il deposito dell'offerta dovrà avvenire tassativamente entro il giorno 20.05.2024 alle ore 12.00.**

**Il bonifico, con causale "Conc. Prev. ■■■ ■■■ Srl in liquidazione – vendita del ..... Lotto Tensostrutture", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno previsto per la presentazione delle offerte.**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it).

L'offerente cartaceo deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) applicando la marca da bollo all'offerta presentata, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.

Per l'offerente telematico non aggiudicatario la restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

Per l'offerente cartaceo non aggiudicatario la restituzione avrà luogo al termine dello svolgimento delle operazioni di vendita.

### **Irrevocabilità dell'offerta**

L'offerta presentata è irrevocabile.

### **L'offerta, sia cartacea che telematica, dovrà contenere:**

- l'indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, del codice fiscale, di un indirizzo e-mail e di un recapito telefonico fisso e/o mobile per il caso in cui offerente sia una persona fisica;
- l'indicazione della denominazione sociale, della sede legale, del codice fiscale, della partita iva, dell'indirizzo di posta elettronica certificata e delle generalità del legale rappresentante per il caso in cui offerente sia una persona giuridica;
- la descrizione del bene;
- l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima;
- l'indicazione dell'importo offerto per l'acquisto del bene, che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso (si rammenta che il prezzo base è indicato al netto di tutte le spese e le imposte di trasferimento, ivi compresi gli onorari notarili, i costi di cancellazione dei gravami e di celebrazione dell'asta, pari al 5% del prezzo di aggiudicazione, che saranno a carico dell'aggiudicatario);

### **All'offerta dovranno, inoltre, essere allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente (nel caso in cui soggetto offerente sia una società o una persona giuridica, dovrà essere allegata la copia della carta d'identità del legale rappresentante o del procuratore);
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione e, in particolare, per il caso di offerta telematica: copia della contabile di avvenuto pagamento, per il caso di offerta cartacea: assegno circolare dell'importo corrispondente al 10% del prezzo offerto (si ribadisce che nel caso in cui l'offerta sia presentata per più di un lotto, dovrà essere allegato un assegno circolare per ciascun lotto);
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, la copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri dell'offerente ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri dello stesso;
- se l'offerta è formulata a mezzo procuratore legale, cioè di avvocato, procura speciale o copia autentica della procura generale;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del:
  - presentatore;
  - soggetto che sottoscrive l'offerta per la modalità cartacea.

### **3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati presso lo studio del Liquidatore in via G. Valle n. 17 ad Alzano Lombardo.

Il Liquidatore utilizzerà il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Le buste telematiche e cartacee contenenti le offerte verranno aperte dal Liquidatore solo nella data ed all'orario della celebrazione della vendita, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo:

- offerente telematico: esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta;
- offerente cartaceo: mediante presenza presso lo studio del curatore in via G. Valle n. 17 ad Alzano Lombardo.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti, telematici e/o presenti personalmente, mediante la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) sul prezzo offerto più alto (ciò anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

**Modalità di rilanci in modalità sincrona mista: ogni rilancio durante la gara, dovrà essere non inferiore a euro 1.000,00;** in caso di gara tra gli offerenti, il Liquidatore Giudiziale aggiudicherà al miglior offerente allorché siano trascorsi 120 secondi dall'ultima offerta senza che ne sia seguita un'altra di importo superiore.

**Al termine della gara** il Liquidatore Giudiziale redigerà apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio oggetto di vendita collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita".

#### **4. - Sospensione della vendita**

Il Liquidatore Giudiziale potrà sospendere la vendita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 co. 4 L.F., nel caso in cui, entro 7 giorni dalla data dell'aggiudicazione, pervengano una o più offerte irrevocabili d'acquisto migliorative non inferiori al 10% del prezzo di aggiudicazione, le quali dovranno essere depositate con le stesse modalità precedentemente indicate. Le anzidette offerte migliorative potranno essere presentate anche da chi, essendo stato legittimamente ammesso alla vendita, sia risultato non aggiudicatario.

In tal caso il Liquidatore Giudiziale fisserà una nuova gara con prezzo base di vendita corrispondente all'offerta migliorativa più alta che gli sia pervenuta. L'asta avverrà esclusivamente tra l'aggiudicatario e chi avrà presentato l'offerta migliorativa nel termine anzidetto, dando loro avviso al domicilio indicato nella domanda di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 108 co. 1 L.F. il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, entro il termine di 10 giorni dal deposito della documentazione delle operazioni di vendita di cui al citato art. 107 co. 5 L.F. (deposito che sarà effettuato dal Liquidatore Giudiziale dopo che sia decorso il termine anzidetto ai fini della sospensione ex art. 107 co. 4 L.F.) impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

## **5. - Modalità di pagamento, trasferimento dei beni e asporto dei beni**

In caso di aggiudicazione il saldo del prezzo, dedotto quanto versato a titolo di deposito cauzionale, dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine di 7 giorni dall'aggiudicazione. Ogni onere relativo alla vendita, le spese inerenti il trasferimento nonché la cancellazione delle eventuali formalità gravanti sono ad esclusivo carico dell'acquirente. La consegna dei beni avverrà dopo che saranno trascorsi i termini previsti nel paragrafo sospensione della vendita.

Tutti i beni mobili di aggiudicazione dovranno essere asportati dal luogo in cui sono depositati entro il termine tassativo di 30 giorni dal perfezionamento della vendita degli stessi a pena del pagamento di un'indennità di occupazione da concordare direttamente con il C.P. ██████████ SRL IN LIQUIDAZIONE. Si precisa che le eventuali spese di custodia e vigilanza dei beni sono a carico dell'aggiudicatario definitivo e quest'ultimo esonera la procedura concorsuale da qualsiasi responsabilità in merito ai beni medesimi anche in caso di furto e/o danneggiamento degli stessi a partire dalla data di perfezionamento della vendita.

## **6. - Inadempimento dell'aggiudicatario**

Nel caso di mancato pagamento del saldo del prezzo l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con conseguente acquisizione definitiva in capo alla procedura del deposito cauzionale a titolo di penale e, in caso di successiva vendita ad un prezzo inferiore, obbligo di pagamento della differenza.

## **7. - Regime fiscale**

La presente vendita è soggetta ad IVA.

## **8. - Ulteriori indicazioni**

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

## **9. - Disposizioni finali**

Gli interessati potranno richiedere chiarimenti, informazioni e visionare i beni previo appuntamento con il Liquidatore Giudiziale Carobbio dott. Paolo con studio a Alzano Lombardo in via G. Valle n. 17, telefono 035/657205.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 C.C. né costituisce una promessa al pubblico ex art. 1989 C.C. né costituisce sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti e pertanto non comporta obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazioni o consulenze.

Il procedimento di scelta, sino al completamento dell'iter per la vendita (che comprende i previi adempimenti di cui all'art.107 4° comma L.F. e l'inutile decorso del termine previsto dall'art.108 1° comma

L.F.) e alla definitiva scelta dell'Acquirente, non comportano alcun impegno da parte del Liquidatore Giudiziale e, più in generale, del Concordato preventivo, né alcun diritto a qualsiasi titolo in capo agli Offerenti se non alla restituzione, in caso di mancata aggiudicazione, della cauzione.

La procedura di vendita ed ogni altro atto annesso e/o conseguente è in ogni caso regolato dalla legge italiana e che ogni eventuale controversia sarà comunque devoluta all'esclusiva competenza del Tribunale di Bergamo.

Bergamo, 20 marzo 2024

Il Liquidatore Giudiziale  
Carobbio dott. Paolo