

14/03/2024

**ISTANZA N. 009**  
**12/03/2024**

Descrizione: **ISTANZA AUTORIZZAZIONE VENDITA TERRENO  
SELVINO**

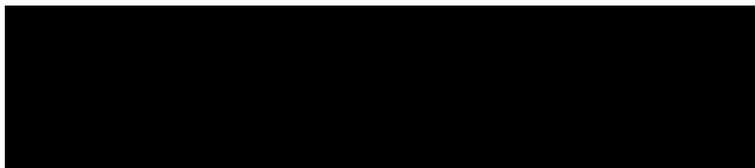
Procedura: **Immobiliare Silyon Srl In Liquidazione  
145/2018 Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Maria Magri**

Curatore: **Dott. Gianluigi Beretta**

Comitato creditori:



**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

\* \* \*

Fallimento: "IMMOBILIARE SILYON S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede in Bergamo (BG) – Via Giorgio e Guido Paglia n. 21/b - R.F. n. 145/2018;

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri

Curatore: Dott. Gianluigi Beretta

Comitato dei creditori costituito.

\* \* \*

**OGGETTO: Istanza di autorizzazione alla vendita beni immobili**

Ill.mo sig. Giudice Delegato

il sottoscritto dott. Gianluigi Beretta, Curatore della procedura citata in epigrafe, espone quanto segue

**PREMESSO**

- che in data 02.08.2018, è stato dichiarato il fallimento della "IMMOBILIARE SILYON S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede in Bergamo (BG) – Via Giorgio e Guido Paglia n. 21/b (sentenza depositata in Cancelleria il 06.08.2018);

- che dopo diverse procedure competitive di vendita del patrimonio immobiliare del fallimento con aggiudicazione di complessivi n. 10 lotti su un totale di n. 11 lotti posti in vendita resta ancora da vendere n. 1 lotto ed in particolare:

1) terreno sito in comune di Selvino (BG) – lotto n. 09 – scheda perizia n. 11, il cui valore a base d'asta, dopo la settima asta risultata deserta ammontava ad €. 7.817,13;



- che il sottoscritto ha ricevuto in data 30.01.2024 una proposta irrevocabile di acquisto da parte del [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] pari ad €.

500,00 oltre oneri di legge, da cauzionare, a semplice richiesta della Curatela, con assegno circolare o mediante bonifico bancario di €. 50,00, pari al 10% dell'importo offerto;

- che, stante l'assenza di altri interessamenti, nonostante il mercato sia stato ampiamente sondato, si ritiene conveniente utilizzare l'offerta ricevuta quale base d'asta per la fissazione di un nuovo esperimento di vendita;

- che il Comitato dei Creditori, a maggioranza, ha espresso parere favorevole alla vendita,

tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di essere autorizzato ad esperire idonea procedura competitiva di vendita del suddetto compendio immobiliare al prezzo base d'asta pari ad €. 500,00 corrispondente all'offerta di acquisto ricevuta.

Con osservanza.

Bergamo, 11 marzo 2024

*Il Curatore*

(Dott. Gianluigi Beretta)

Allegato:

1. Istanza e pareri del Comitato dei Creditori
2. Avviso di vendita

