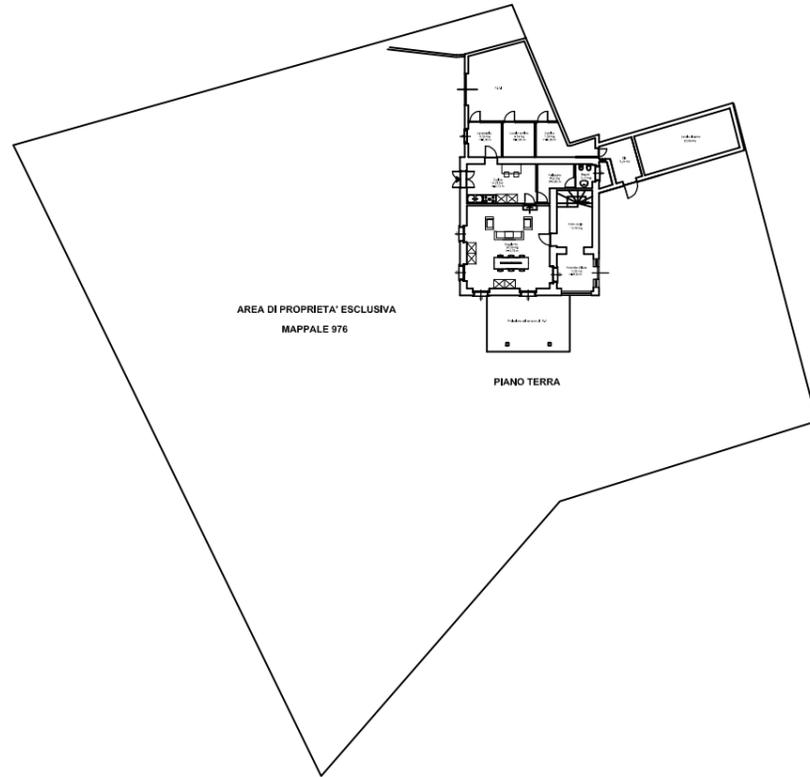
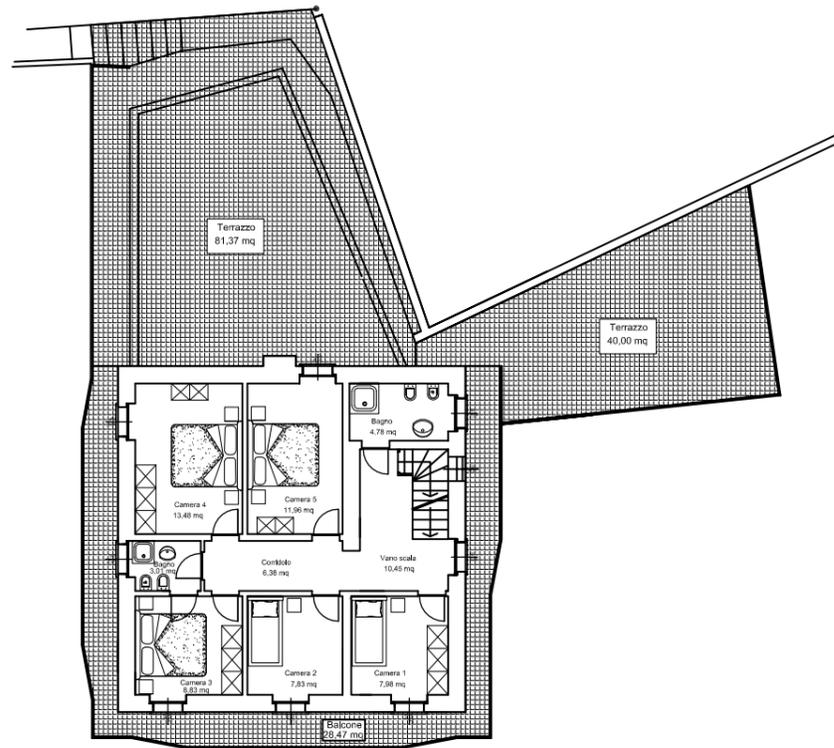


PIANO TERRA (scala 1:500)
H = 2,40 m

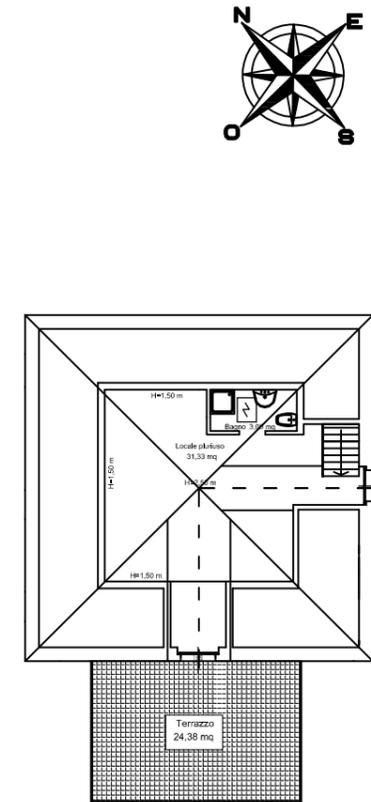


PIANO PRIMO (scala 1:200)
H = 2,40 m



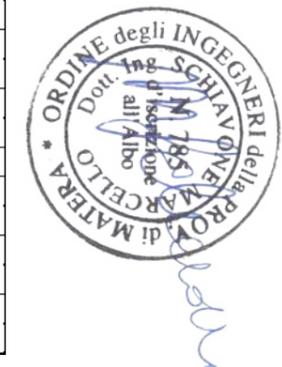
PIANO PRIMO (scala 1:200)
H = 2,40 m

PIANO SECONDO (scala 1:200)



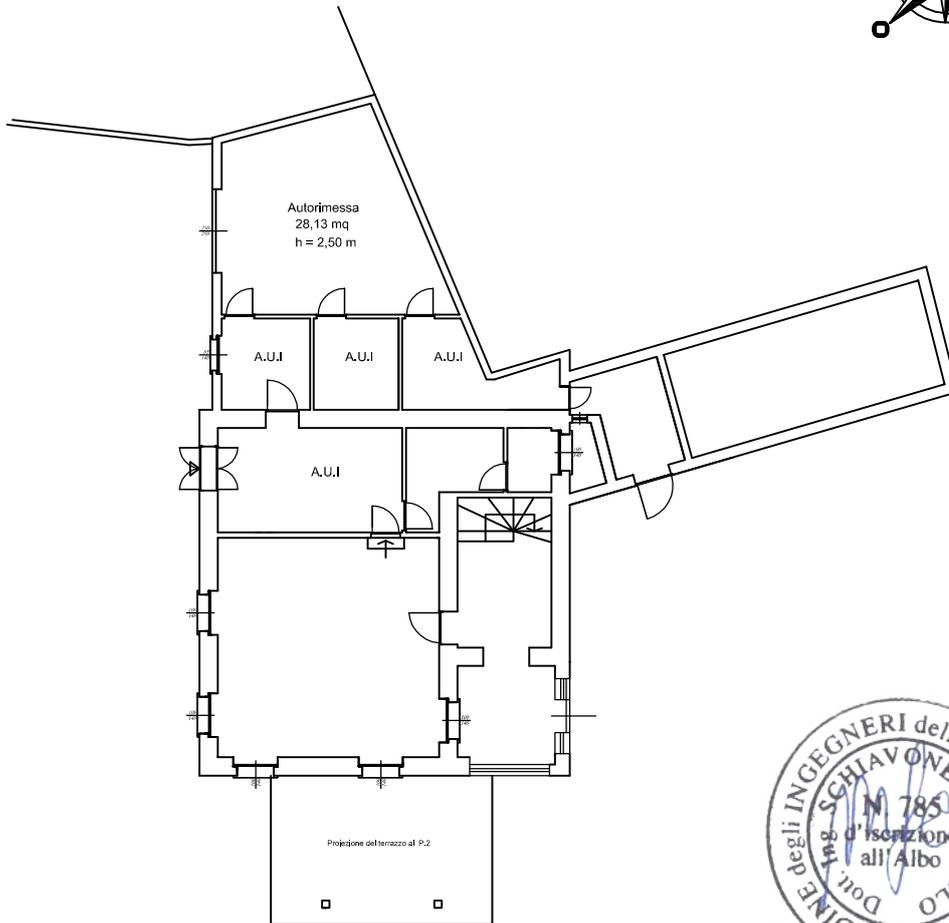
CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE (Foglio 7 - P.IIa 976 - Sub.1)

	superficie utile (mq)	superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Appartamento a Piano Terra	81,2	107,65	100%	107,65
Locale tecnico - Cantina - Disimpegno	19,27	23,84	10%	2,38
Giardino esclusivo (Foglio 9, Mappale 976) fino a la concorrenza della sud. de P.terra	107,65	107,65	10%	10,77
Giardino esclusivo (Foglio 9, Mappale 976) superficie eccedente quella del P.terra	1159,35	1159,35	2%	23,19
Appartamento a Piano Primo	74,7	100,5	100%	100,50
Terrazzo a nord/est al Piano Primo	81,37	81,37	25%	20,34
Terrazzo a sud/est al Piano Primo	40	40	25%	10,00
Balcone su i tre lati del Piano Primo	28,47	28,47	33%	9,40
Locale multiuso al Piano Secondo (altezza compresa tra 1,50 m e 2,50 m)	31,33	39,27	50%	19,64
Piano secondo (a altezza inferiore ad 1,50 m)	53,74	61,23	10%	6,12
Terrazzo al Piano Secondo	24,38	24,38	25%	6,10
TOTALE	1701,46	1773,71		316,08



COMUNE Gandino	OGGETTO Planimetria della villa su tre livelli (P.T-1-2) in Via Monte Farno n.27 identificata in Catasto al Foglio 7, P.IIa 976, Sub.1 con area esterna di proprietà esclusiva identificata al Foglio 9 (Foglio 7 di mappa), mappale 976	SCALA 1 : 500 1 : 200
PROVINCIA Bergamo	DATA 20/10/2023	
DENOMINAZIONE Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm. TRIBUNALE DI BERGAMO		
STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG) TEL. 328/893606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu		

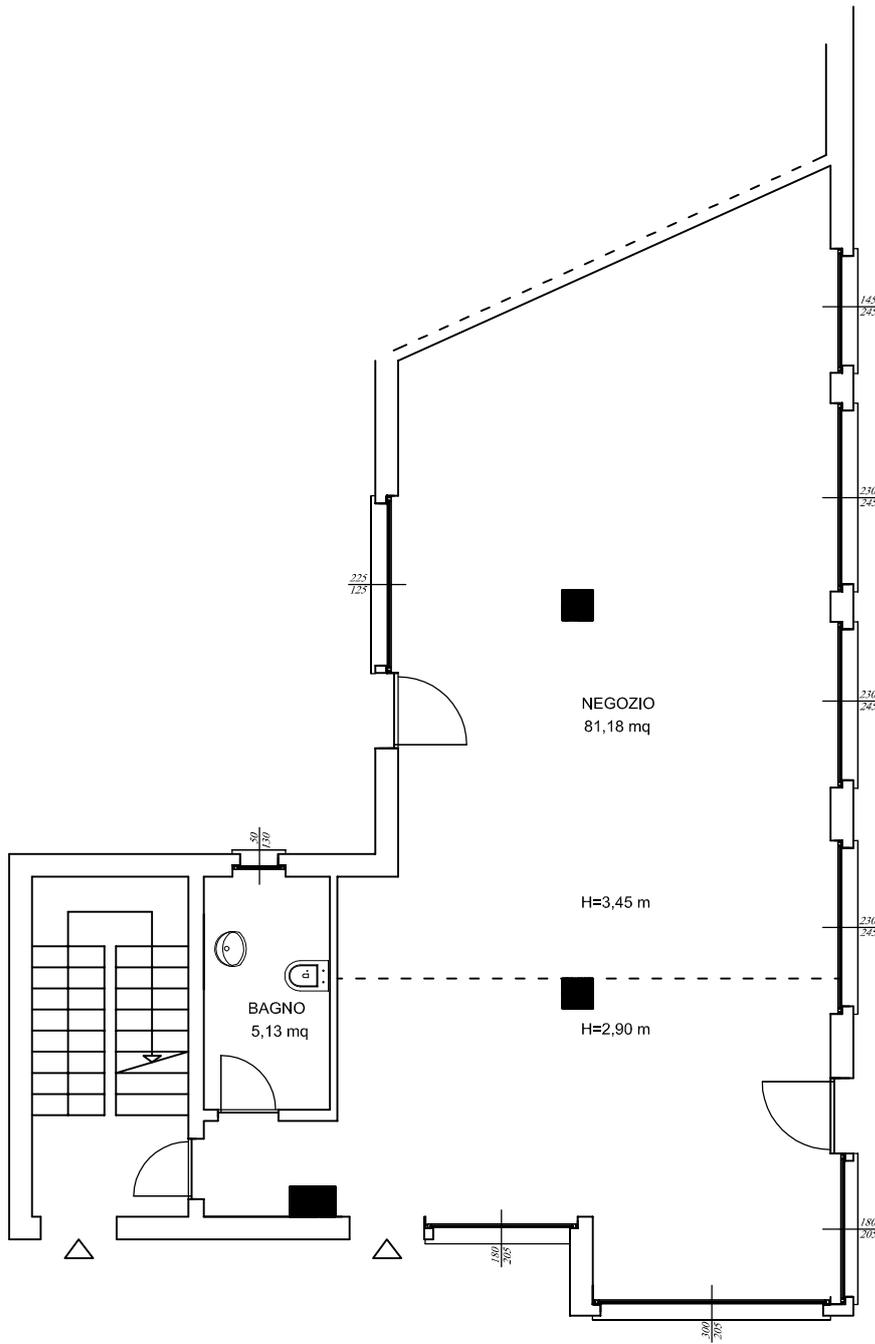
PIANO TERRA (scala 1:200)



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE (Fog. n. 7 P.lla 976 Sub. 2)				
	superficie utile (mq)	superficie area (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Autorimessa	28,13	31,47	1,12	35,57
TOTALE	28,13	31,47		31,47

COMUNE Gandino	OGGETTO Planimetria dell'autorimessa al pian terra in Via Monte Farno n.27 identificata in Catasto al Foglio 7, P.lla 976, Sub.2	SCALA 1 : 200
PROVINCIA Bergamo		DATA 20/10/2023
DENOMINAZIONE Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm. TRIBUNALE DI BERGAMO	STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG) TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu	

LOTTO n.2



PIANO TERRA

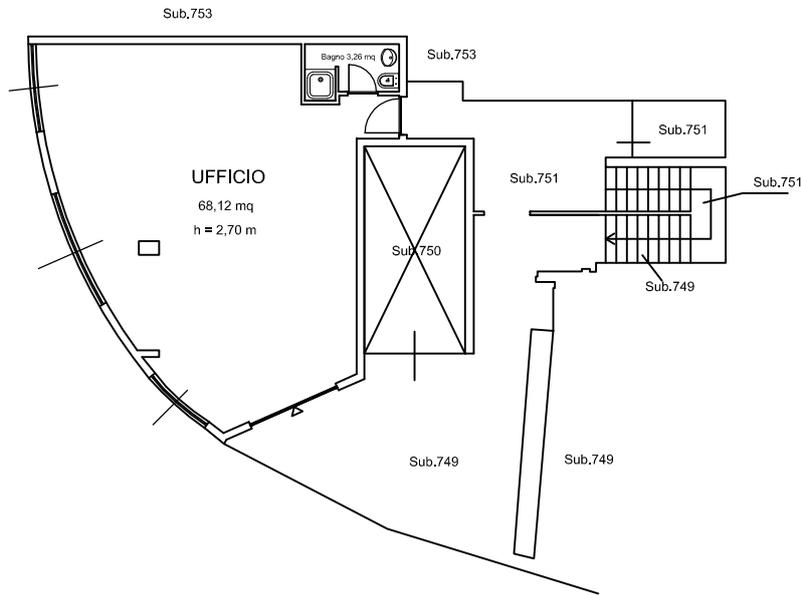
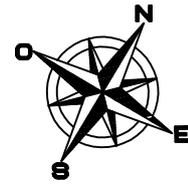


CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE (Fog. n.32 - P.IIa 137 - Sub.713)

	superficie utile (mq)	superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Superficie Piano Terra	83,31	98,64	1,208	98,64
TOTALE	83,31	98,64		98,64

<p>COMUNE Gandino</p>	<p>OGGETTO Planimetria del negozio al piano terra in Via Roma ai Civici 8-10-12 identificata in Catasto al Foglio 32, P.IIa 137, Sub.713</p>	<p>SCALA 1 : 100</p>
<p>PROVINCIA Bergamo</p>	<p>STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG) TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu</p>	<p>DATA 20/10/2023</p>
<p>DENOMINAZIONE Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm. TRIBUNALE DI BERGAMO</p>		

LOTTO n.3



PIANO TERRA

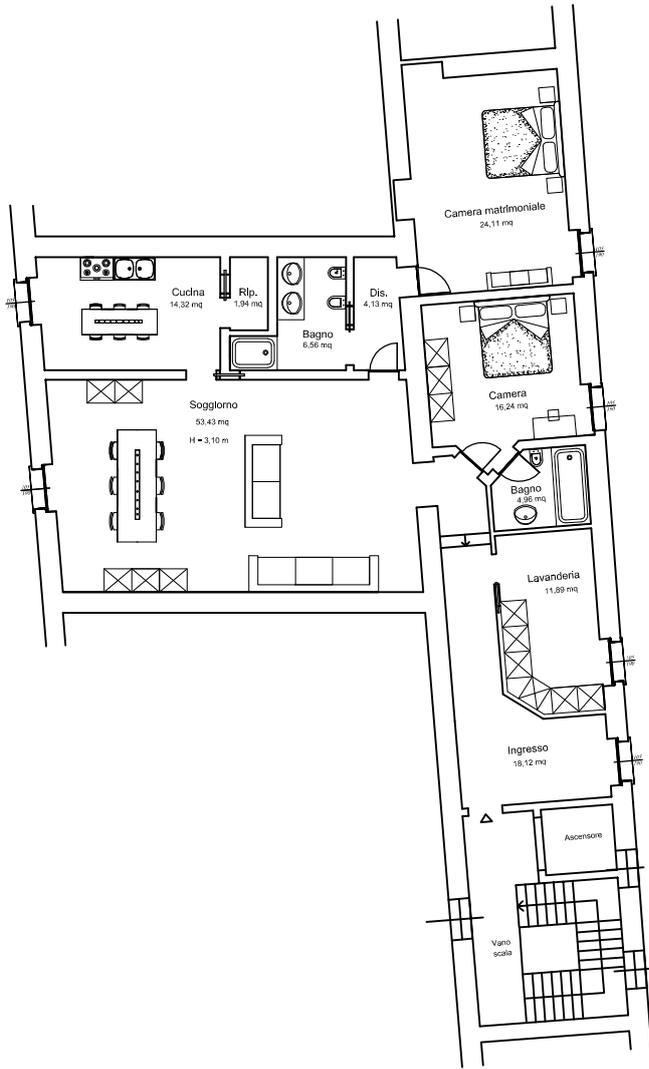


CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE (Sez. AL, Foglio 27 - P.lla 190 - Sub.752)				
	superficie utile (mq)	superficie orologiaia (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
UFFICIO al Piano Terra	71,35	75,23	1,000	75,23
TOTALE	71,35	75,23		75,23

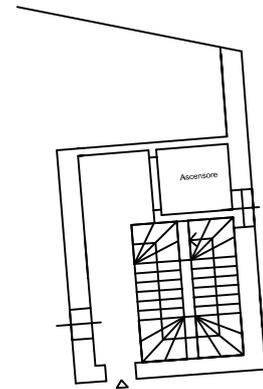
<p>COMUNE Albino</p>	<p>OGGETTO Planimetria dell'ufficio al piano terra in Via Pezzottan.4 Identificato in Catasto alla sez. AL, Foglio 27, P.lla 190, Sub.752</p>	<p>SCALA 1 : 200</p>
<p>PROVINCIA Bergamo</p>	<p>STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG) TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu</p>	<p>DATA 20/10/2023</p>
<p>DENOMINAZIONE Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm. TRIBUNALE DI BERGAMO</p>		

LOTTO n.4

Allegato n.53



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE (Sez. AI, Foglio 27, P.lla 40, Sub. 703)				
	superficie utile (mq)	superficie orob. (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
ASSUMERE NEL CASO DI PIANO PRIMO	155,7	228,51	1,466	228,51
TOTALE	155,7	228,51		228,51



COMUNE Albino
PROVINCIA Bergamo
DENOMINAZIONE Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm. TRIBUNALE DI BERGAMO

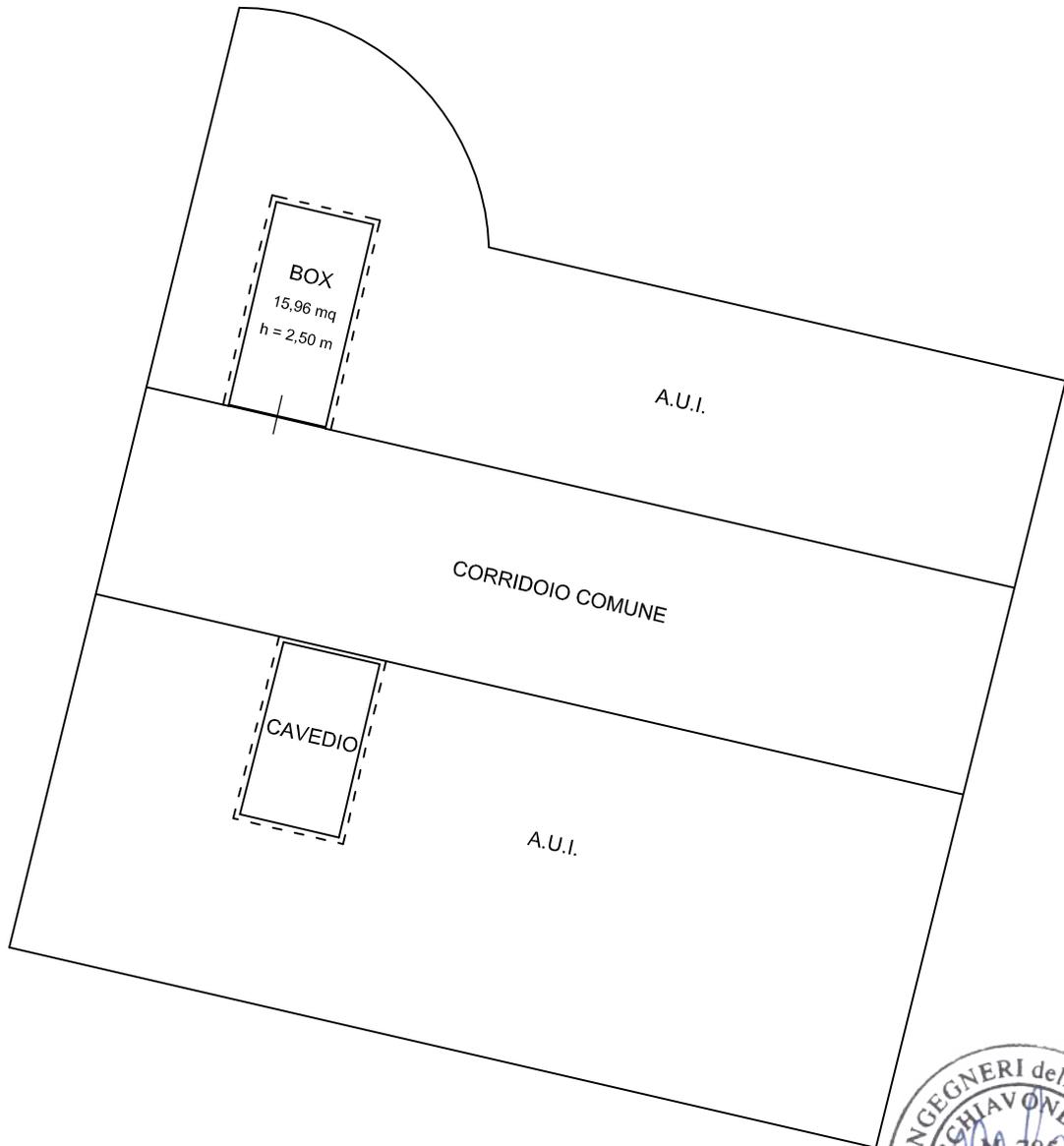
OGGETTO
 Planimetria dell'appartamento al piano primo con ingresso al piano terra di Via Mazzini n.176 identificata in Catasto al Foglio 27, P.lla 40, Sub.703

SCALA
 1 : 200

DATA
 20/10/2023

STUDIO DI INGEGNERIA
 Dott. Ing. **MARCELLO SCHIAVONE**
 VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG)
 TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu

LOTTO n.4



PIANO SEMINTERRATO (H = 2,50 m)



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE (Sez. AL, Foglio 29 - P.I. a 6248 - 5.b.62)

	Superficie Utile (mq)	Superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Autorimessa	15,96	17,19	100%	17,19
TOTALE	15,96	17,19		17,19

COMUNE
 Albino

PROVINCIA
 Bergamo

DENOMINAZIONE
 Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm.
 TRIBUNALE DI BERGAMO

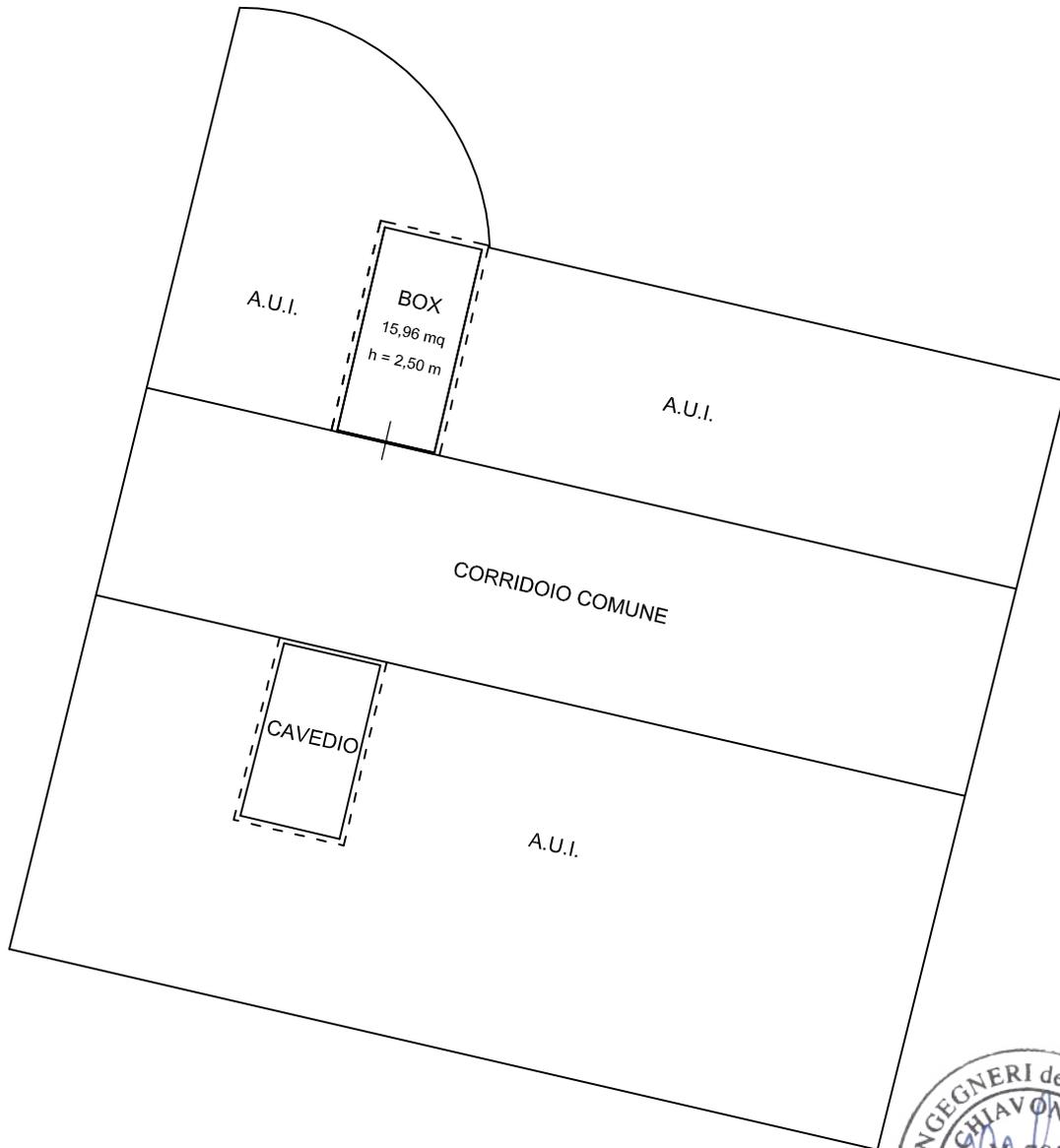
OGGETTO
 Planimetria dell'autorimessa al piano seminterrato di Via M. di Savoia identificata in Catasto alla Sez. AL, Foglio 29, P.Illa 6248, Sub.62

SCALA
 1 : 200

DATA
 20/10/2023

STUDIO DI INGEGNERIA
 Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE
 VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG)
 TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu

LOTTO n.5



PIANO SEMINTERRATO (H = 2,50 m)



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE (Sez. AL, Foglio 29 - P.I. a 6248 - 5.Jb.63)

	Superficie Utile (mq)	Superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Autorimessa	15,96	17,19	100%	17,19
TOTALE	15,96	17,19		17,19

COMUNE
 Albino

PROVINCIA
 Bergamo

DENOMINAZIONE
 Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm.
 TRIBUNALE DI BERGAMO

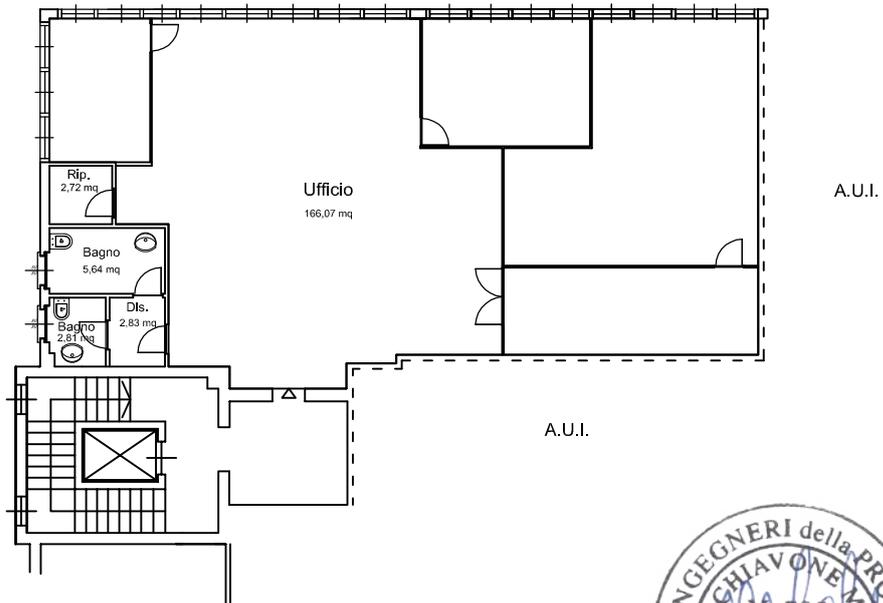
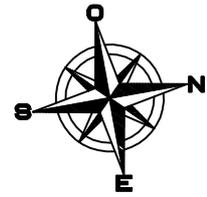
OGGETTO
 Planimetria dell'autorimessa al piano seminterrato di Via M. di Savoia identificata in Catasto alla Sez. AL, Foglio 29, P.Illa 6248, Sub.63

SCALA
 1 : 200

DATA
 20/10/2023

STUDIO DI INGEGNERIA
 Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE
 VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG)
 TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu

LOTTO n.6



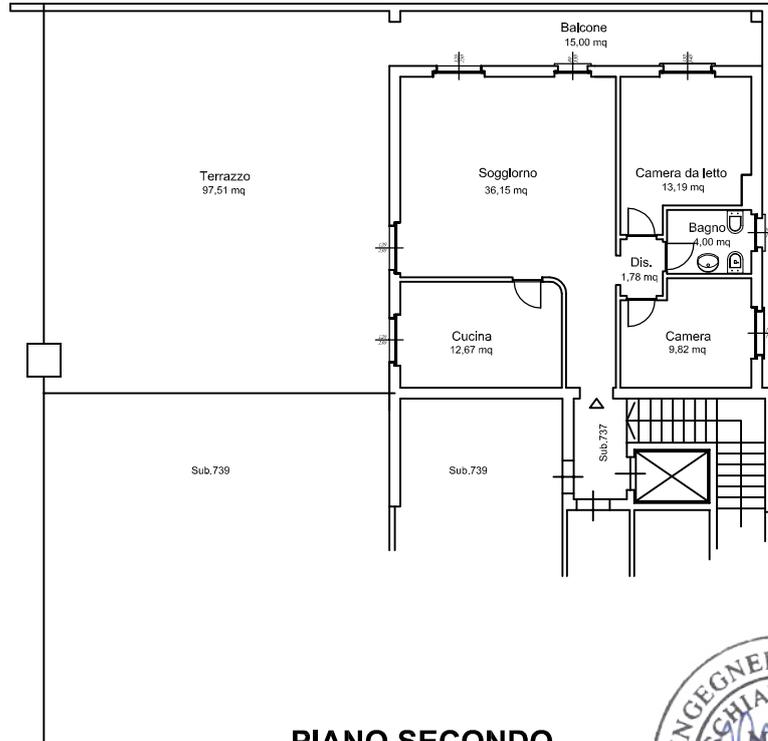
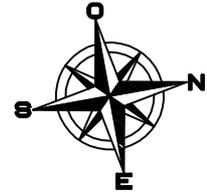
PIANO PRIMO
H = 3,60 m



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE			
	superficie utile (mq)	superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo
Superficie utile (mq)	186,07	195,19	100%
TOTALE	186,07	195,19	195,19

COMUNE Curno	OGGETTO Planimetria ufficio al piano primo sito in Via Manzù n.9 identificato in Catasto al Foglio 2, P.Ia 3539, Sub. 730	SCALA 1 : 200
PROVINCIA Bergamo		DATA 20/10/2023
DENOMINAZIONE Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm. TRIBUNALE DI BERGAMO		STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCELLO SCHIAVONE VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG) TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu

LOTTO n.7



PIANO SECONDO

H = 2,70 m



	CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALI			
	superficie utile (mq)	superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Appartamento P.2	77,30	91,37	100%	91,37
Terrazzo	97,51	97,51	25%	24,38
Balcone	15	15	33%	4,95
TOTALE	190,17	203,88		120,70

COMUNE
 Curno

PROVINCIA
 Bergamo

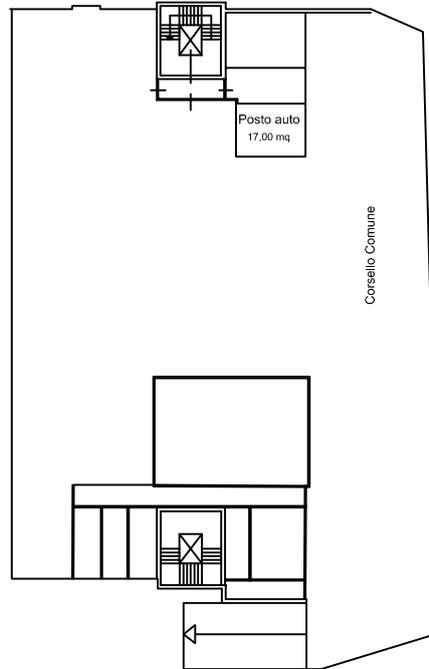
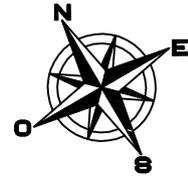
DENOMINAZIONE
 Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm.
 TRIBUNALE DI BERGAMO

OGGETTO
 Planimetria appartamento al piano secondo sito in Via Manzù
 n.5 identificato in Catasto al Foglio 2, P.Illa 3539, Sub. 738

SCALA
 1 : 200

DATA
 20/10/2023

STUDIO DI INGEGNERIA
 Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE
 VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG)
 TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu



PIANO INTERRATO

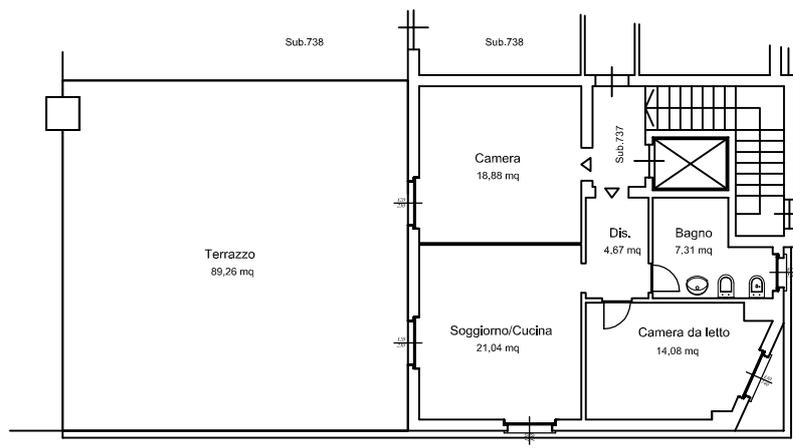
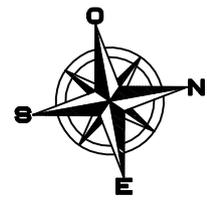


CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE				
	superficie utile (mq)	superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Posto auto	17	17	1,000	17,00
TOTALE	17	17		17,00

COMUNE Curno	OGGETTO Planimetria posto auto al piano interrato di Via Manzù identificato in Catasto al Foglio 2, P.Ila 3539, Sub. 740	SCALA 1 : 500
PROVINCIA Bergamo		DATA 20/10/2023
DENOMINAZIONE Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm. TRIBUNALE DI BERGAMO	STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG) TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu	

LOTTO n.8

Allegato n.57

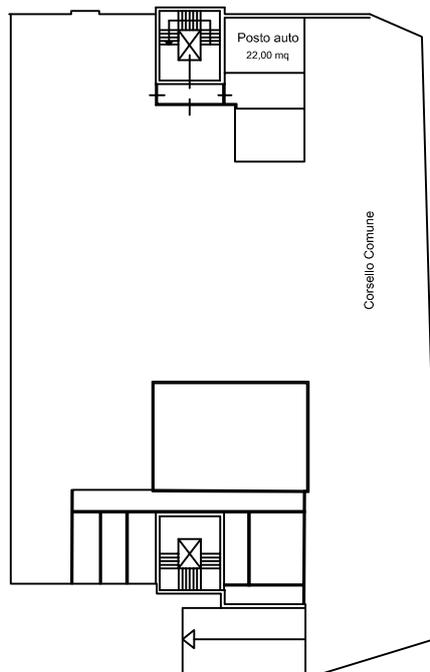
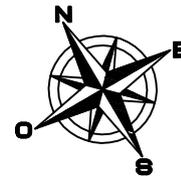


PIANO SECONDO
H = 2,70 m



	CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALI		Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
	superficie utile (mq)	superficie lorda (mq)		
Appartamento P.2	80,51	80,51	100%	80,51
Terrazza	89,26	89,26	25%	21,32
TOTALE	155,24	169,77		102,83

COMUNE Curno	OGGETTO Planimetria appartamento al piano secondo sito in Via Manzù n.5 identificato in Catasto al Foglio 2, P.III 3539, Sub. 739	SCALA 1 : 200
PROVINCIA Bergamo	DATA 20/10/2023	
DENOMINAZIONE Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm. TRIBUNALE DI BERGAMO		STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG) TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu



PIANO INTERRATO



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE				
	superficie utile (mq)	superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Posto auto	22	22	1,000	22,00
TOTALE	22	22		22,00

COMUNE Curno	OGGETTO Planimetria posto auto al piano interrato di Via Manzù identificato in Catasto al Foglio 2, P.Ila 3539, Sub. 742	SCALA 1 : 500
PROVINCIA Bergamo		DATA 20/10/2023
DENOMINAZIONE Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm. TRIBUNALE DI BERGAMO	STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG) TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu	