

Lotto n.1 (Villa Via Monte Farno – Gandino)

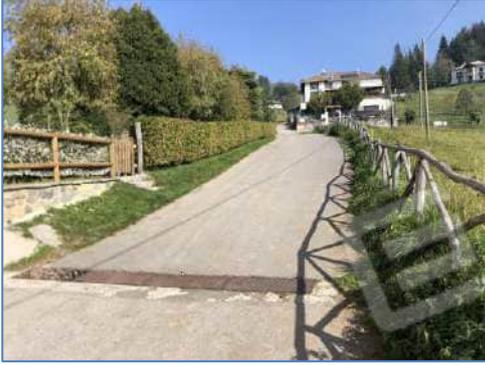


FOTO 1.1: Strada d'accesso (Via M. Farno)



Foto 1.2: Cannello Secondario



FOTO 1.3: Cannello Principale



FOTO 1.4: prospetto sud/ovest



FOTO 1.5: Prospetto sud/est



Foto 1.6: Piazzale a sud/est



Foto 1.7: Prospetto nord/ovest



Foto 1.8: Cucina con ingresso



FOTO 1.9: Cucina vista dall'ingresso



Foto 1.10: Soggiorno lato sud/ovest



FOTO 1.11: Soggiorno lato nord/ovest



Foto 1.12: Ingresso soggiorno dalla cucina



Foto 1.13: Lato sud/est del soggiorno



Foto 1.14: Vano scala P.T. con scala accesso P.1



Foto 1.15: Veranda P.T. con accesso dal vano scala

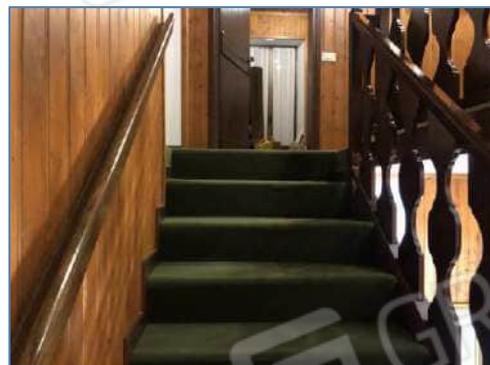


Foto 1.16: Scala accesso P.1



Foto 1.17: Vista corridoio P.1 dalla scala



Foto 1.18: Vista corridoio verso nord/ovest



Foto 1.19: Ingresso bagno P.1 dal corridoio



Foto 1.20: bagno P.1



Foto 1.21: Camera 1 con affaccio a sud/ovest



Foto 1.22: Ingresso camera 2 con affaccio a sud/ovest



Foto 1.23: Camera 3 con affaccio a sud/ovest



Foto 1.24: Ingresso bagno da camera 4



Foto 1.25: Bagno zona notte



Foto 1.26: Camera 3 con affaccio a nord/ovest



Foto 1.27: Camera 4 con affaccio a nord/ovest



Foto 1.28: cronotermostato al P.1



Foto 1.29: terrazzo al P.1 a sud/est



Foto 1.30: Altra vista dello stesso terrazzo al P.1



Foto 1.31: Balcone P.1 con affaccio a sud/est



Foto 1.32: Balcone P.1 con affaccio a sud/ovest

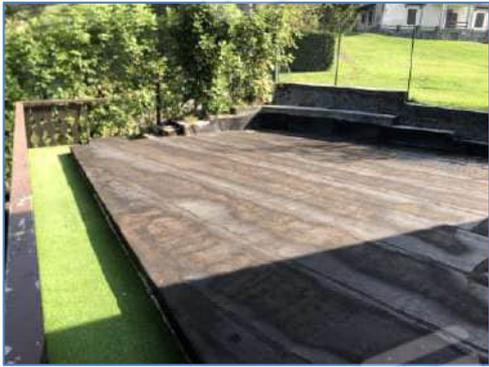


Foto 1.33: Terrazzo P.1 a nord/est (sopra autorimessa)



Foto 1.34: Scala di accesso al P.2



Foto 1.35: Vista del P.2 dalla scala



Foto 1.36: Affaccio P.2 sul terrazzo a sud/ovest



Foto 1.37: Nuovo velux nel bagno al P.2



Foto 1.38: Nuova parete del bagno al P.2



Foto 1.39: Ingresso autorimessa

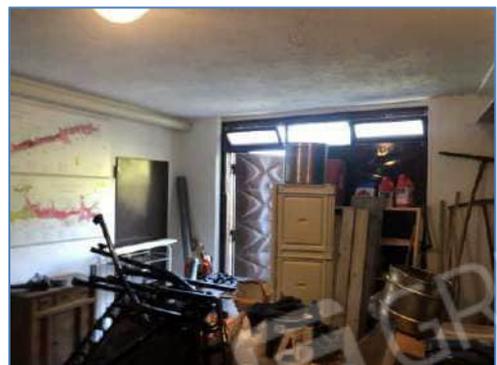


Foto 1.40: Porta autorimessa vista dall'interno



Foto 1.41: interno autorimessa



Foto 1.42: Locale tecnico con ingresso dall'autorimessa



Foto 1.43: Ingresso cantina dall'autorimessa



Foto 1.44: Cantina con ingresso dall'autorimessa



Foto 1.45: Cantina



Foto 1.46: Altra vista della cantina

**Lotto n.2 (Negozio Via Roma n.ri 8-10-12 – Gandino)**



**Foto 2.1: Prospetto su Via Roma**



**Foto 2.2: Vetrate sul portico e sull'androne**



**Foto 2.3: Ingresso condominio e ingresso negozio**



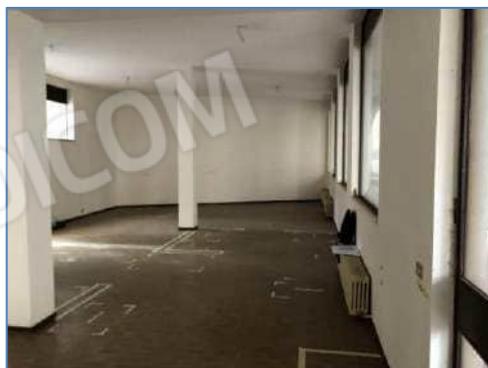
**Foto 2.4: ingresso negozio dal cortile interno**



**Foto 2.5: angolo nord**



**Foto 2.6: angolo est**



**Foto 2.7: parete a sud/est**



**Foto 2.8: Bagno con affaccio a sud/est nel cortile**

**Lotto n.3 (Ufficio Via Pezzotta n.4 – Albino)**



**Foto 3.1: Intero fabbricato**



**Foto 3.2: Ingresso ufficio al P.T.**



**Foto 3.3: Ingresso ufficio visto dall'interno**



**Foto 3.4: Finestre angolo sud/est – sud/ovest**



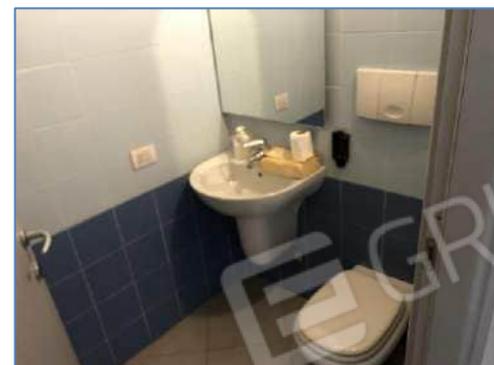
**Foto 3.5: Finestre sud/ovest**



**Foto 3.6: parete nord/ovest di confine**



**Foto 3.7: Angolo nord/est**



**Foto 3.8: Sanitari bagno**



Foto 3.9: Boiler nel bagno



Foto 3.10: porta vano scala, quadro elettrico e videocitofono

**Lotto n.4 (Appartamento via Mazzini, 176 + n.1 box auto – Albino)**



Foto 4.1: Fabbricato via Mazzini



Foto 4.2: Ingresso fabbricato via Mazzini, 176



Foto 4.3: Androne condominiale



Foto 4.4: Portone di ingresso condominiale



Foto 4.5: Vano scala al P.T



Foto 4.6: Ingresso appartamento al P.1

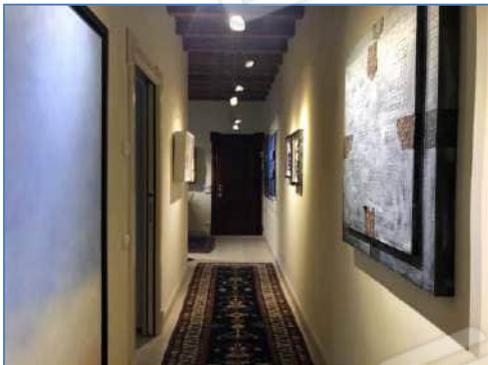


Foto 4.7: Porta d'ingresso vista dall'interno



Foto 4.8: Corridoio visto dall'ingresso



Foto 4.9: parete attrezzata lavanderia



Foto 4.10: armadiatura lavanderia



Foto 4.11: Camera con affaccio sul cortile

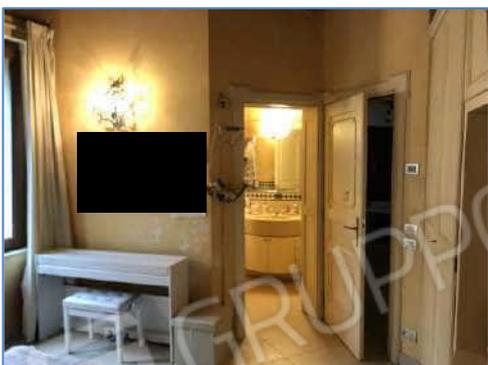


Foto 4.12: Ingresso bagno e camera



Foto 4.13: lavandino in pietra nel bagno della camera



Foto 4.14: Vasca con idromassaggio del bagno della camera



Foto 4.15: soggiorno con affaccio su via Mazzini



Foto 4.16: Ingresso del soggiorno



Foto 4.17: Ingresso cucina dal soggiorno



Foto 4.18: Cucina con affaccio su via Mazzini



Foto 4.19: ingresso ripostiglio in cucina



Foto 4.20: Caldaia nel ripostiglio



Foto 4.21: Bidone dell'aspiratore centralizzato

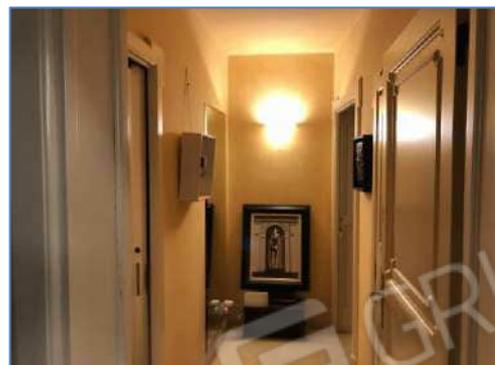


Foto 4.22: Disimpegno



Foto 4.23: ingresso disimpegno verso soggiorno



Foto 4.24: Doccia bagno padronale



Foto 4.25: sanitari bagno padronale



Foto 4.26: Termoarredo e ingresso bagno padronale



Foto 4.27: Camera matrimoniale



Foto 4.28: Affaccio camera matrimoniale sul cortile



Foto 4.29: Quadro elettrico e centralina allarme



Foto 4.30: rampa di accesso alle autorimesse



Foto 4.31: rampa di accesso vista dall'interno



Foto 4.32: area di manovra condominiale



Foto 4.33: box auto

Box sub. 62 facente parte del lotto n.4

### Lotto n.5 (Autorimessa via M. di Savoia – Albino)



Foto 5.1: rampa di accesso alle autorimesse



Foto 5.2: rampa di accesso vista dall'interno

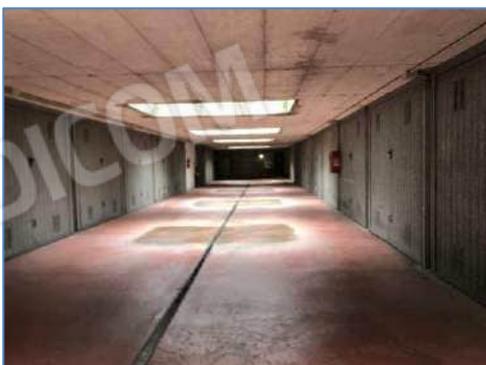


Foto 5.3: area di manovra condominiale



Box auto Sub.63

**Lotto n.6 (Ufficio al P.1 di Via Manzù n.9 - Curno)**



**Foto 6.1: esterno del fabbricato lato**



**Foto 6.2: Altra parte esterna del fabbricato**



**Foto 6.3: Ingresso condominiale**



**Foto 6.4: Ingresso ufficio al P.1**



**Foto 6.5: Ingresso ufficio visto dall'interno**



**Foto 6.6: facciata frontale all'ingresso**



**Foto 6.7: ala sud**



**Foto 6.8: angolo sud/ovest**



Foto 6.9: parete di separazione ala nord-ala sud



Foto 6.10: porta di accesso all'ala nord



Foto 6.11: porta di accesso all'ala nord vista da nord



Foto 6.12 affaccio ad ovest dell'ala nord



Foto 6.13 parete di separazione ala nord dal corridoio



Foto 6.14: quadro elettrico generale



Foto 6.15: cablaggio



Foto 6.16: Terminali erogazione aria



Foto 6.17: bagno



Foto 6.18: altro bagno

**Lotto n.7 (Appartamento al P.2 di Via Manzù n.5 + posto auto al PS1 - Curno)**



Foto 7.1: ingresso condominiale



Foto 7.2: ingresso appartamento al P.2



Foto 7.3: ingresso visto dall'interno



Foto 7.4: soggiorno con affaccio ad ovest



Foto 7.5: soggiorno con affaccio a sud su terrazzo



Foto 7.6: Ingresso cucina dal soggiorno



Foto 7.7: ingresso cucina visto dall'interno



Foto 7.8: Affaccio cucina sul terrazzo a sud



Foto 7.9: portico ad ovest



Foto 7.10: portico ad ovest



Foto 7.11: ingresso bagno



Foto 7.12: camera da letto con affaccio ad ovest sul portico



Foto 7.11: ingresso camera da letto



Foto 7.12: disimpegno



Foto 7.13: particolare interruttore elettrico



Foto 7.14: citofono



Foto 7.15: cronotermostato



Foto 7.16: Caldaia pensile sul terrazzo



Foto 7.17: terrazzo

Il terrazzo per metà appartiene a questo appartamento e l'altra metà è invece dell'appartamento adiacente (Sub.739)



Foto 7.18: rampa di accesso al PS1

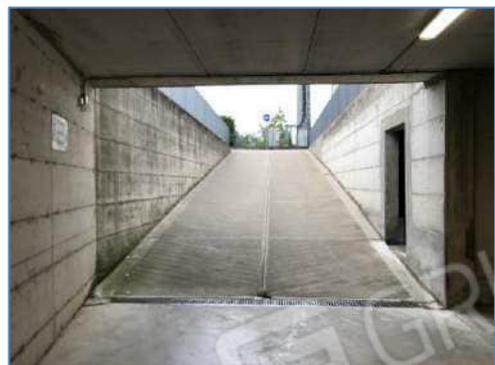


Foto 7.19: rampa di accesso vista dall'interno

Posto auto di proprietà ma  
ad uso pubblico



Foto 7.20: area di manovra al PS1

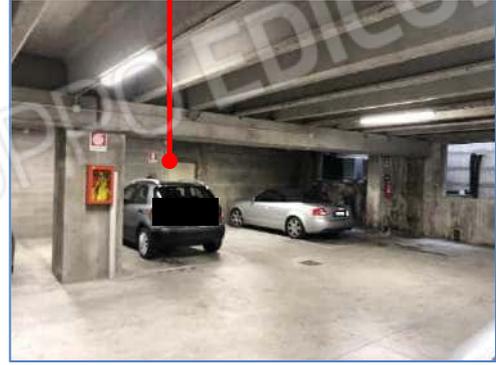


Foto 7.21: posto auto

**Lotto n.8 (Appartamento al P.2 di Via Manzù n.5 + posto auto al PS1 - Curno)**



Foto 8.1: ingresso condominiale



Foto 8.2 Ingresso laterale



Foto 8.3 Ingresso frontale



Foto 8.4: affaccio del soggiorno a sud sul terrazzo



Foto 8.5: altro affaccio a sud del soggiorno



Foto 8.6: affaccio ad est del soggiorno



Foto 8.7: cucina con affaccio a nord/est

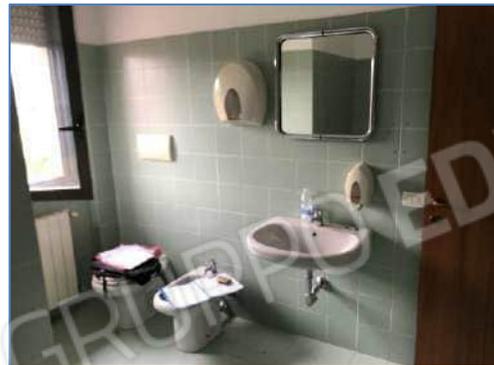


Foto 8.8: sanitari bagno

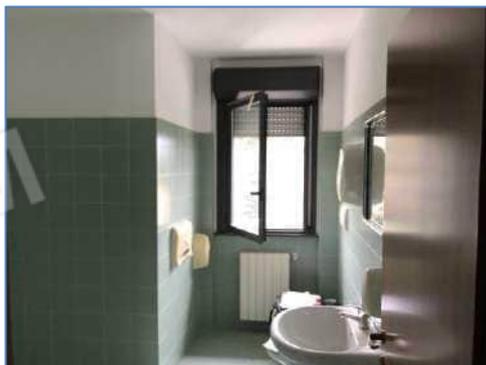


Foto 8.9: bagno con affaccio a nord



Foto 8.10: particolare prese elettriche



Foto 8.11: particolare termosifoni



Foto 8.12: cronotermostato

Parte di terrazzo di pertinenza dell'appartamento



Foto 8.13: caldaia pensile sul terrazzo



Foto 8.14: terrazzo



Foto 8.15: rampa di accesso al PS1



Foto 8.16: rampa di accesso vista dall'interno

Posto auto di proprietà ma ad uso pubblico



Foto 8.17: area di manovra

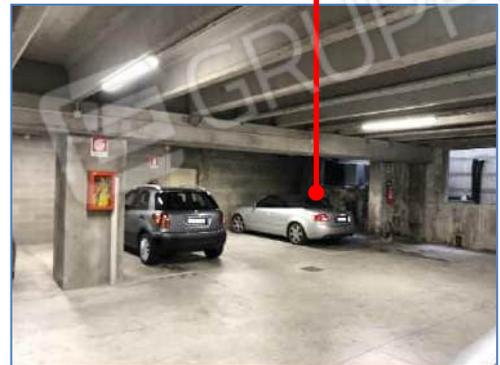
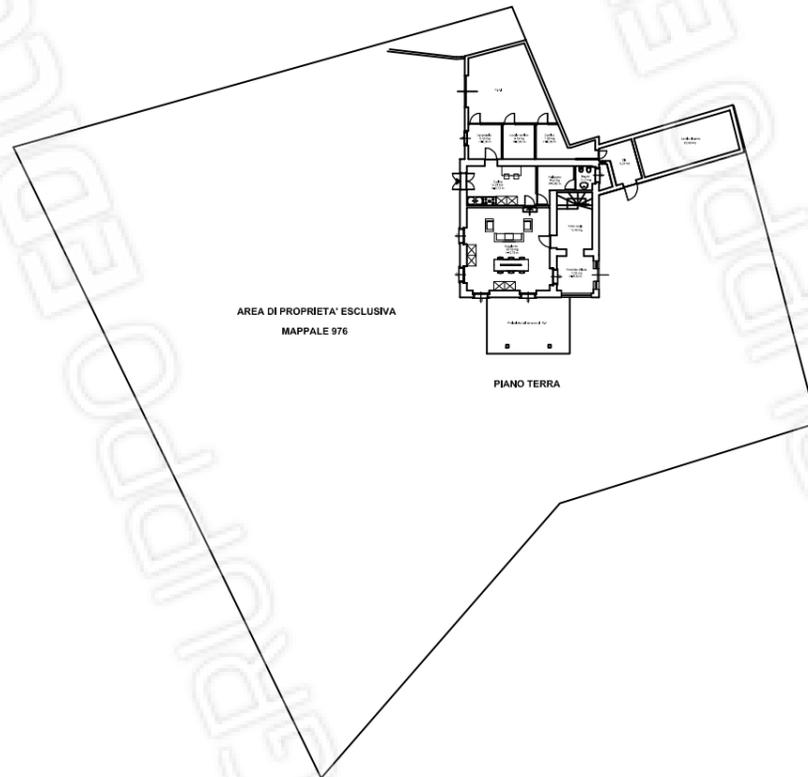
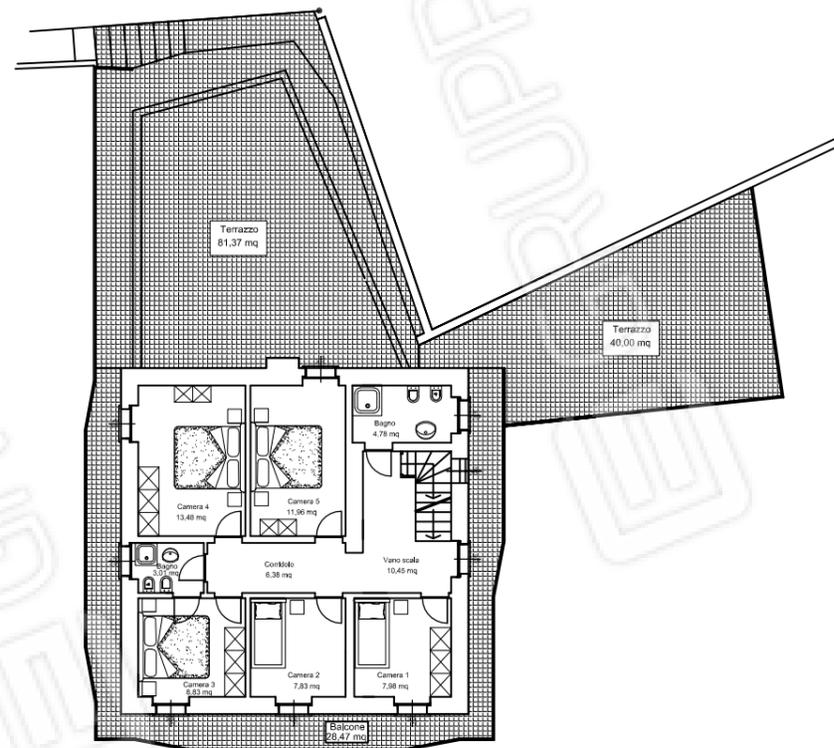


Foto 8.18: posto auto

PIANO TERRA (scala 1:500)  
H = 2,40 m

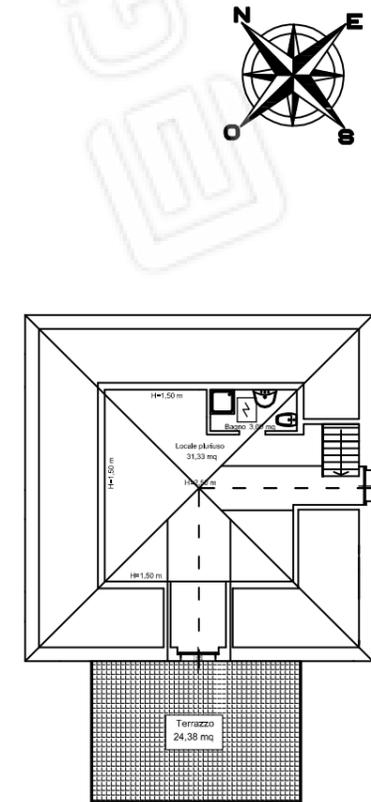


PIANO PRIMO (scala 1:200)  
H = 2,40 m



PIANO PRIMO (scala 1:200)  
H = 2,40 m

PIANO SECONDO (scala 1:200)



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE (Foglio 7 - P.IIa 976 - Sub.1)

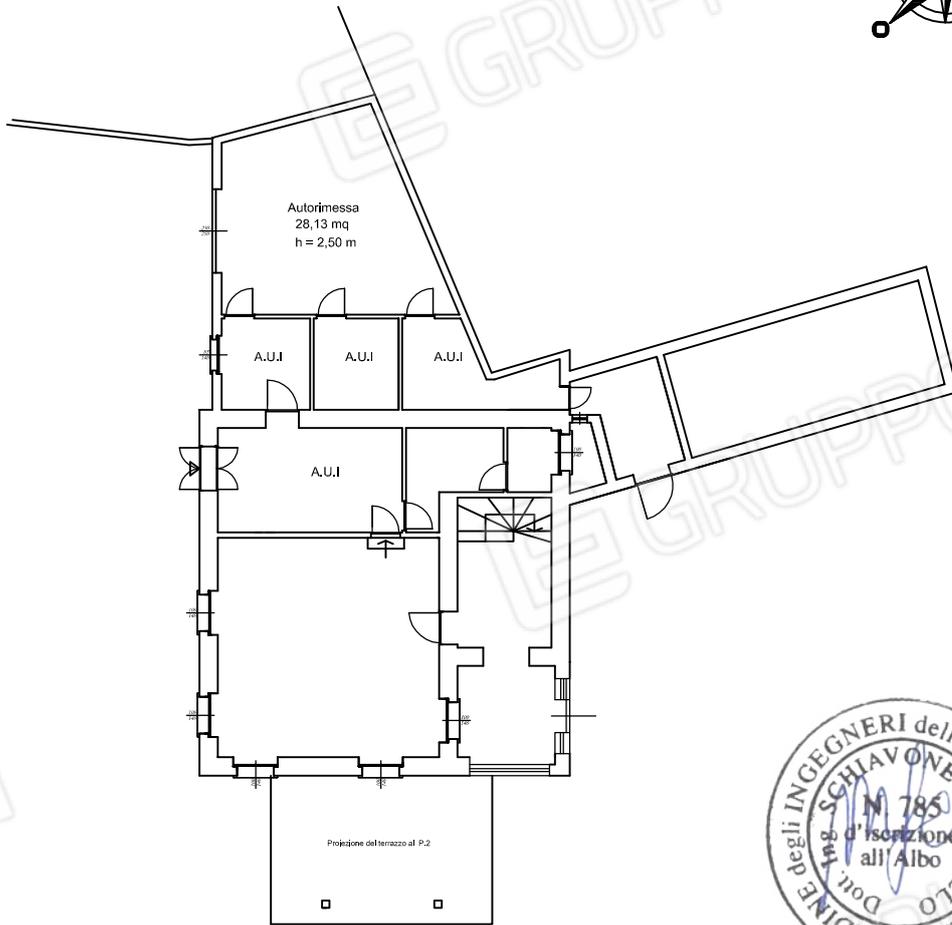
	superficie utile (mq)	superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Appartamento a Piano Terra	81,2	107,65	100%	107,65
Locale tecnico - Cantina - Disimpegno	19,27	23,84	10%	2,38
Giardino esclusivo (Foglio 9, Mappaale 976) fino a la concorrenza della sud. de P.terra	107,65	107,65	10%	10,77
Giardino esclusivo (Foglio 9, Mappaale 976) superficie eccedente quella del P.terra	1159,35	1159,35	2%	23,19
Appartamento a Piano Primo	74,7	100,5	100%	100,50
Terrazzo a nord/est al Piano Primo	81,37	81,37	25%	20,34
Terrazzo a sud/est al Piano Primo	40	40	25%	10,00
Balcone sui tre lati del Piano Primo	28,47	28,47	33%	9,40
Locale multiuso al Piano Secondo (altezza compresa tra 1,50 m e 2,50 m)	31,33	39,27	50%	19,64
Piano secondo (a altezza inferiore ad 1,50 m)	53,74	61,23	10%	6,12
Terrazzo al Piano Secondo	24,38	24,38	25%	6,10
<b>TOTALE</b>	<b>1701,46</b>	<b>1773,71</b>		<b>316,08</b>



COMUNE <b>Gandino</b>
PROVINCIA <b>Bergamo</b>
DENOMINAZIONE Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm. TRIBUNALE DI BERGAMO

OGGETTO Planimetria della villa su tre livelli (P.T-1-2) in Via Monte Farno n.27 identificata in Catasto al Foglio 7, P.IIa 976, Sub.1 con area esterna di proprietà esclusiva identificata al Foglio 9 (Foglio 7 di mappa), mappaale 976	SCALA 1 : 500    1 : 200
	DATA 20/10/2023
STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG) TEL. 328/8936806 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu	

PIANO TERRA (scala 1:200)



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE (Fog. n. 7 P.lla 976 Sub. 2)				
	superficie utile (mq)	superficie area (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Autorimessa	28,13	47,53	1,700	80,80
<b>TOTALE</b>	<b>28,13</b>	<b>31,47</b>		<b>31,47</b>

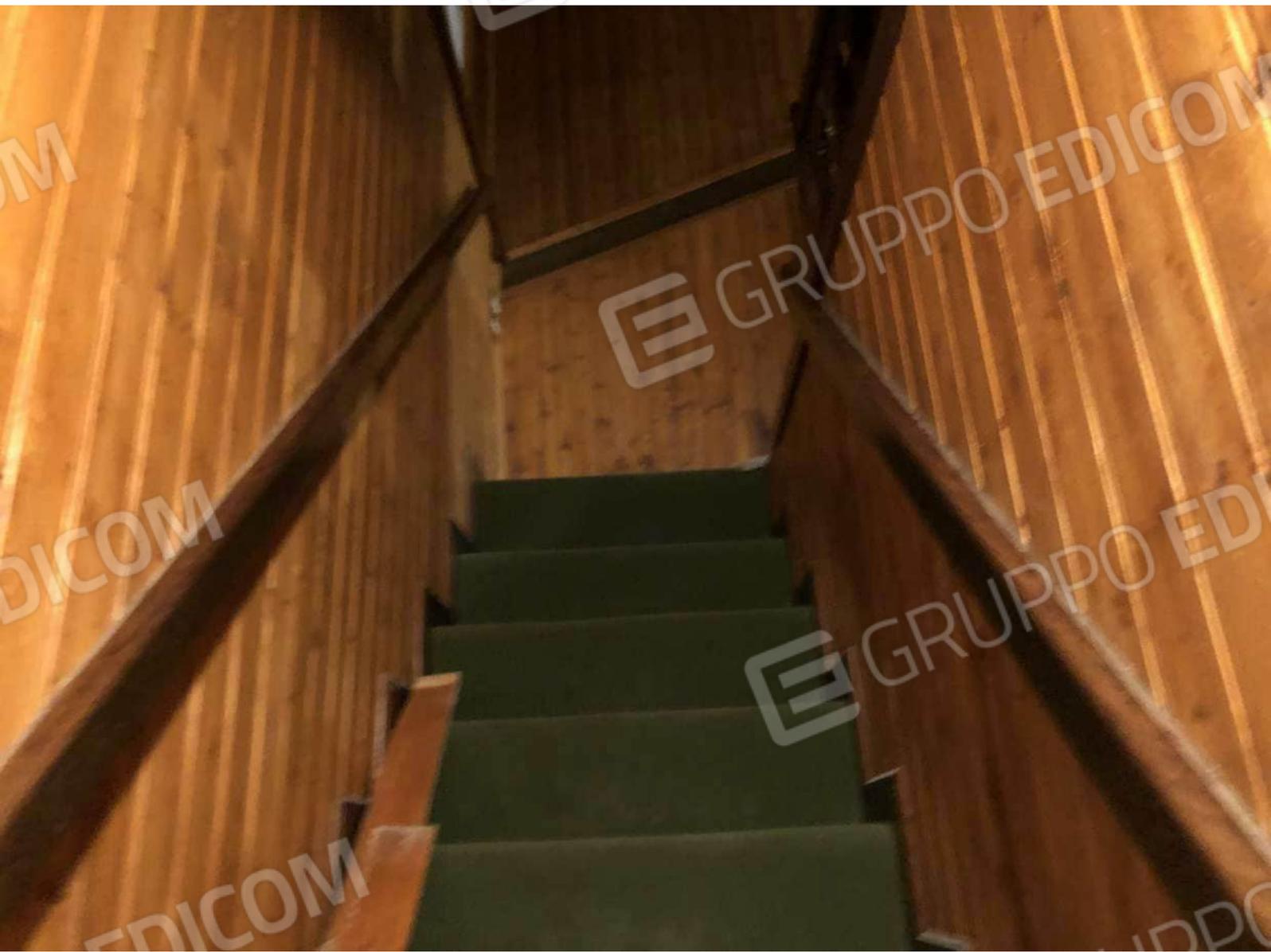
COMUNE <b>Gandino</b>
PROVINCIA <b>Bergamo</b>
DENOMINAZIONE Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm. TRIBUNALE DI BERGAMO

OGGETTO Planimetria dell'autorimessa al pian terra in Via Monte Farno n.27 identificata in Catasto al Foglio 7, P.lla 976, Sub.2
--

SCALA 1 : 200
------------------

DATA 20/10/2023
--------------------

STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG) TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu
---









































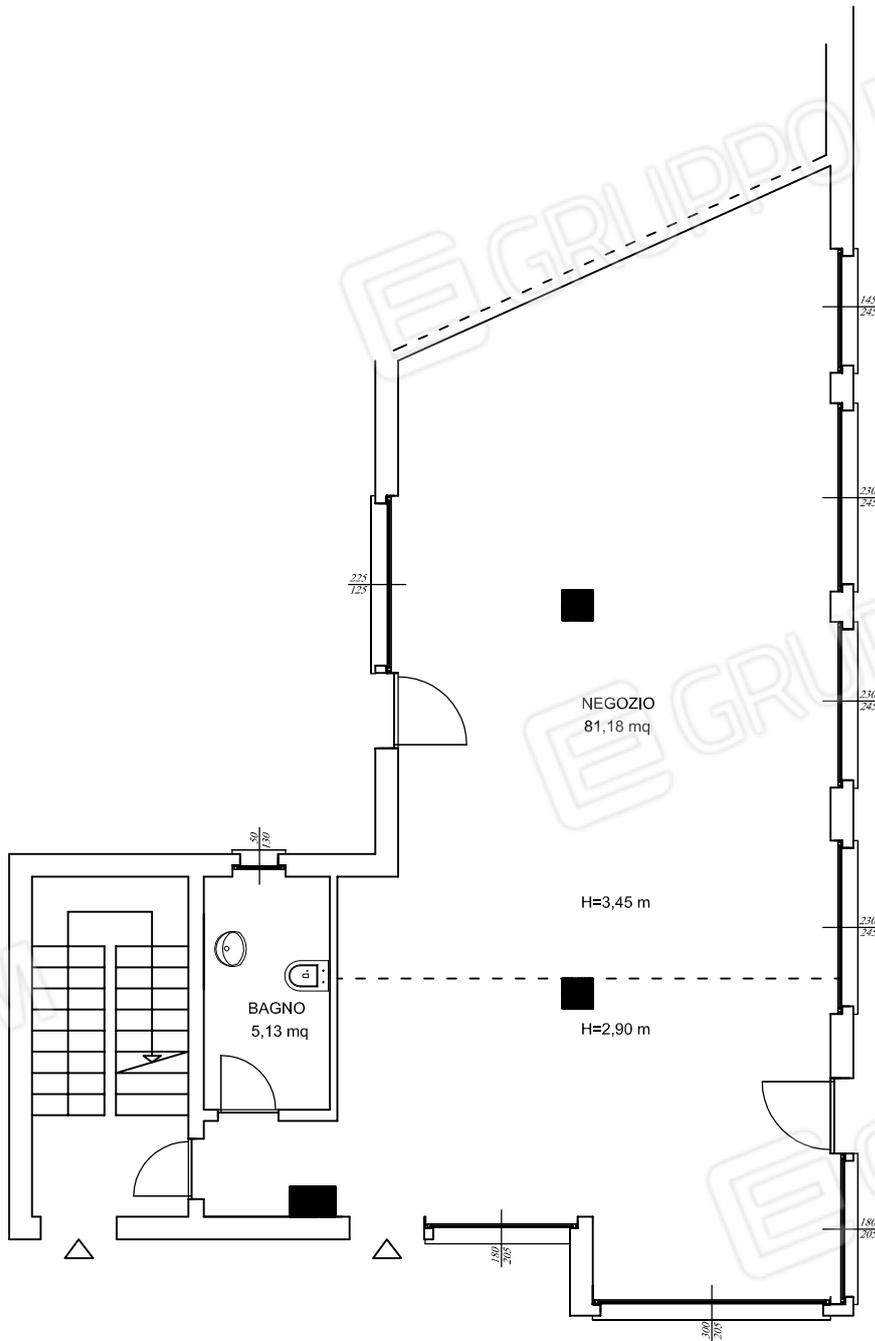








LOTTO n.2



PIANO TERRA



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE (Foglio 32 - P.IIa 137 - Sub.713)

	superficie utile (mq)	superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Superficie Piano Terra	83,31	98,64	1,208	98,64
TOTALE	83,31	98,64		98,64

COMUNE  
**Gandino**

PROVINCIA  
**Bergamo**

DENOMINAZIONE  
Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm.  
TRIBUNALE DI BERGAMO

OGGETTO  
Planimetria del negozio al piano terra in Via Roma ai  
Civici 8-10-12 identificata in Catasto al Foglio 32, P.IIa 137,  
Sub.713

SCALA  
1 : 100

DATA  
20/10/2023

**STUDIO DI INGEGNERIA**  
**Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE**  
VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG)  
TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu









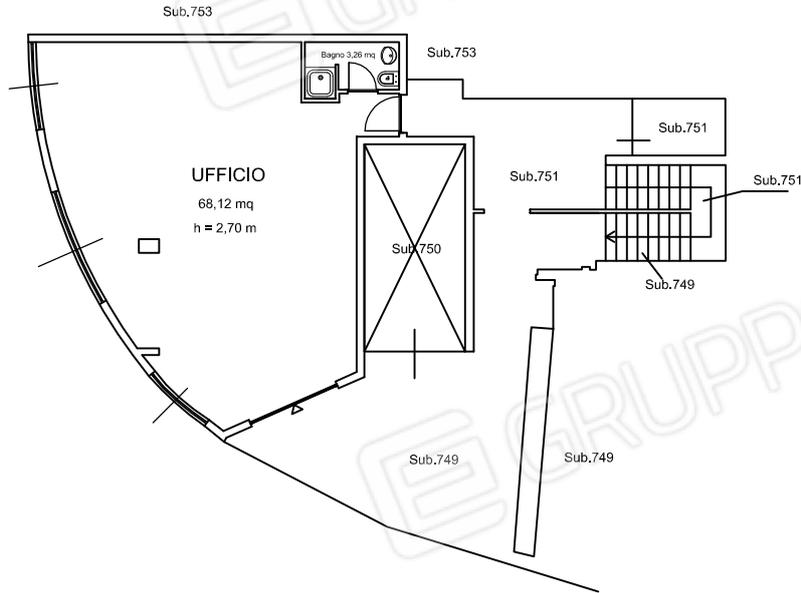








**LOTTO n.3**



**PIANO TERRA**



CALCOLO DELLA SUPERF. COMMERCIALE (Sez. AL, Foglio 27 - P.lla 190 - Sub.752)

	superficie utile (mq)	superficie orob. (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
UFFICIO al Piano Terra	71,35	0,23	1,000	71,58
TOTALE	71,35	0,23		71,58

COMUNE <b>Albino</b>	OGGETTO Planimetria dell'ufficio al piano terra in Via Pezzottan.4 Identificato in Catasto alla sez. AL, Foglio 27, P.lla 190, Sub.752	SCALA 1 : 200
PROVINCIA <b>Bergamo</b>	DATA 20/10/2023	
DENOMINAZIONE Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm. TRIBUNALE DI BERGAMO	STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG) TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu	







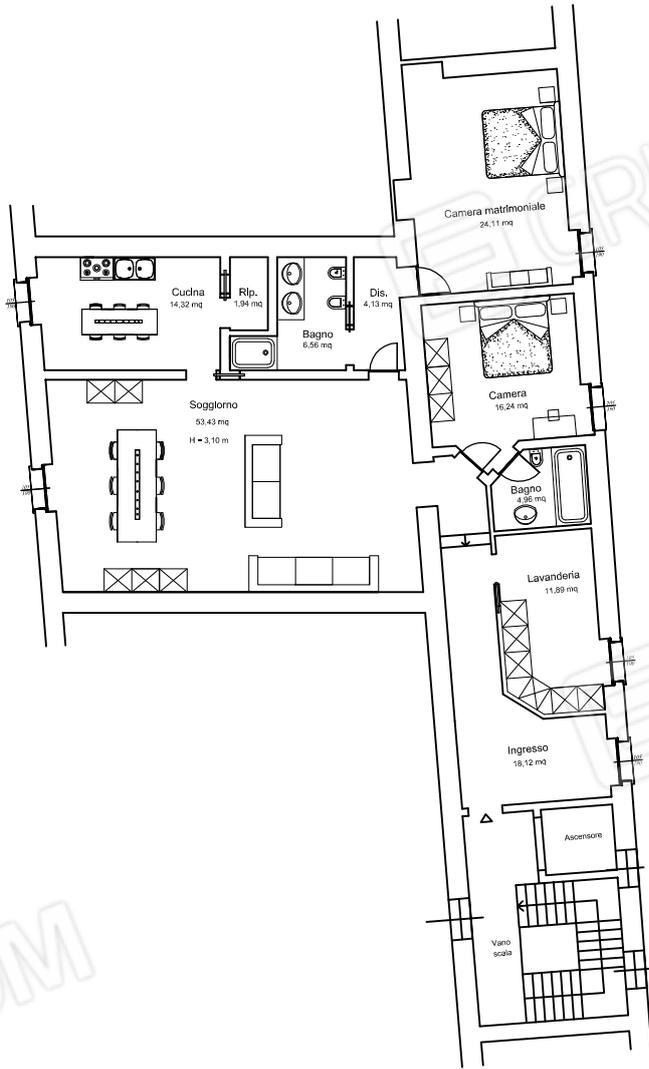




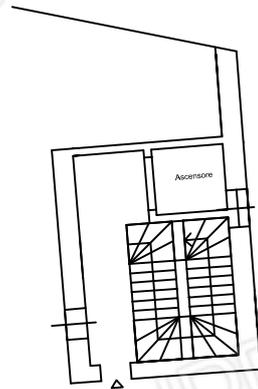




**LOTTO n.4**



**PIANO PRIMO**



**PIANO TERRA**

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE (Sez. A1, Foglio 27, P.lla 40, Sub. 703)				
	superficie utile (mq)	superficie orob (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
ASSUMERE	155,7	228,51	1,00	228,51
101A.L	155,7	228,51		228,51



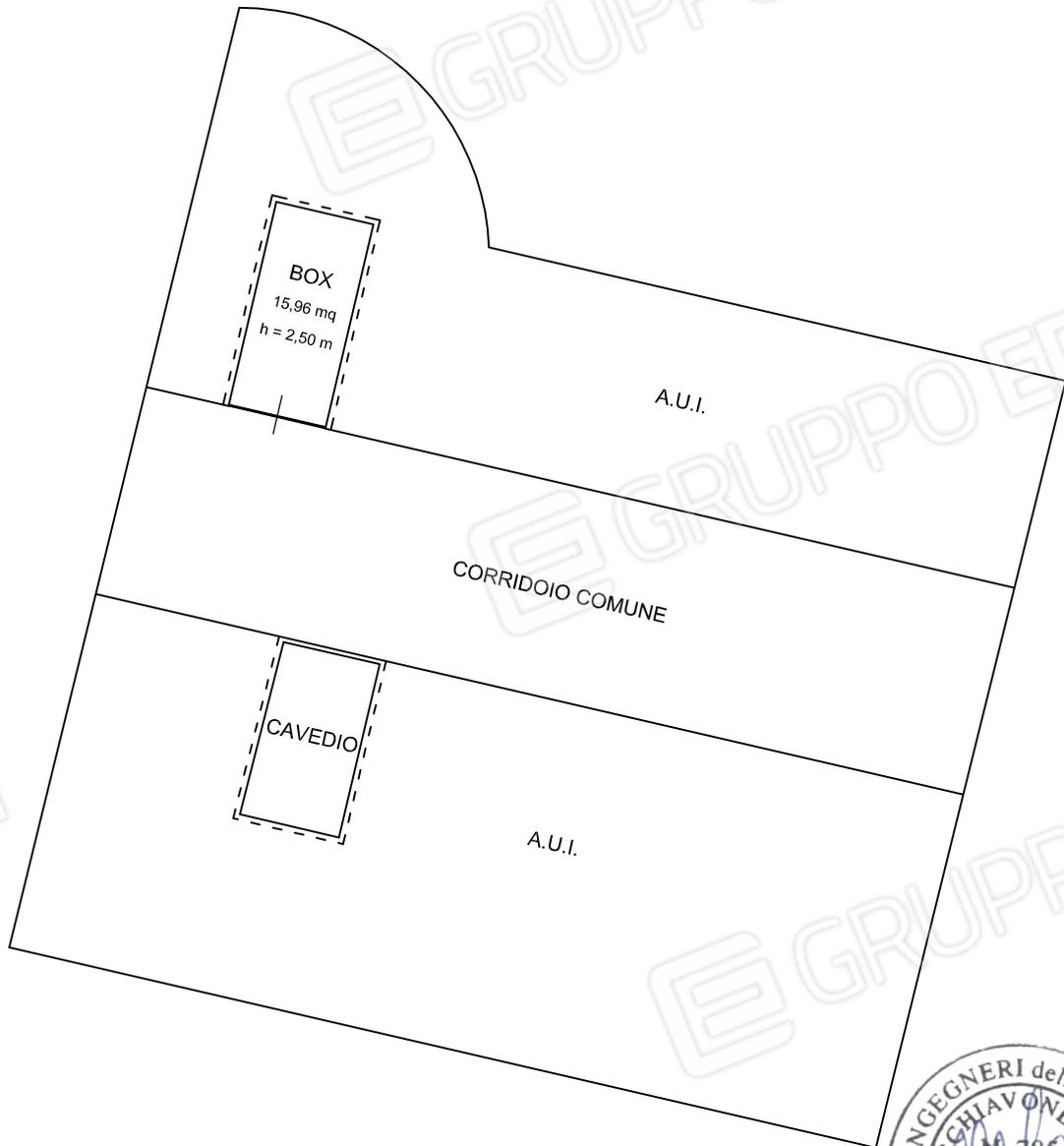
COMUNE <b>Albino</b>
PROVINCIA <b>Bergamo</b>
DENOMINAZIONE Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm. TRIBUNALE DI BERGAMO

OGGETTO Planimetria dell'appartamento al piano primo con ingresso al piano terra di Via Mazzini n.176 identificata in Catasto al Foglio 27, P.lla 40, Sub.703
--

SCALA 1 : 200
DATA 20/10/2023

STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG) TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu
---

**LOTTO n.4**



**PIANO SEMINTERRATO (H = 2,50 m)**



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE (Sez. AL, Foglio 29 - P.I. a 6248 - 5.b.62)

	Superficie Utile (mq)	Superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Aut. messa	15,96	17,19	100%	17,19
<b>TOTALE</b>	<b>15,96</b>	<b>17,19</b>		<b>17,19</b>

COMUNE <b>Albino</b>
PROVINCIA <b>Bergamo</b>
DENOMINAZIONE Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm. TRIBUNALE DI BERGAMO

OGGETTO Planimetria dell'autorimessa al piano seminterrato di Via M. di Savoia identificata in Catasto alla Sez. AL, Foglio 29, P.lla 6248, Sub.62
---

SCALA 1 : 200
DATA 20/10/2023

<b>STUDIO DI INGEGNERIA</b> <b>Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE</b> VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG) TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu
---





176

Gelateria





















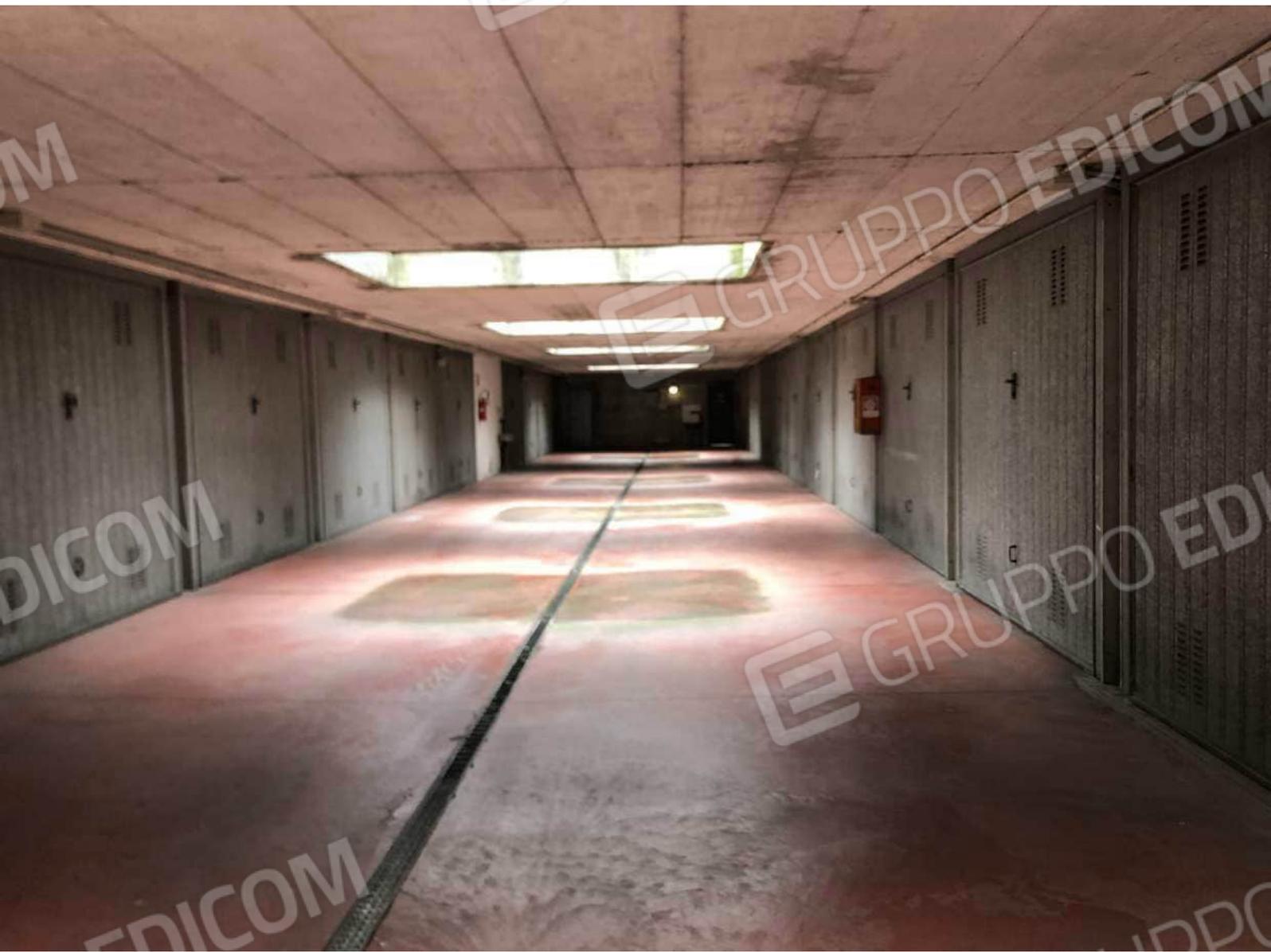








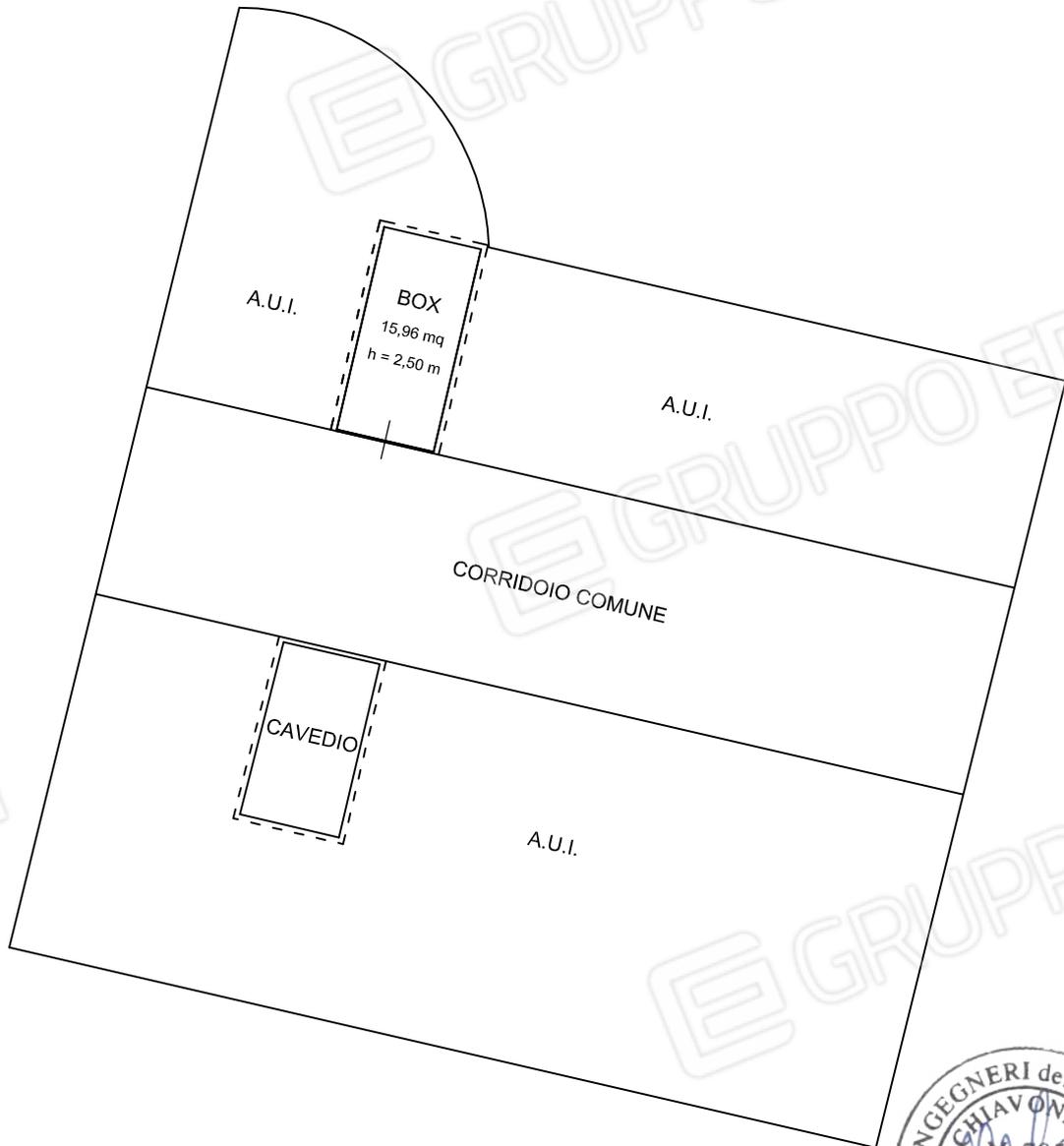








**LOTTO n.5**



**PIANO SEMINTERRATO (H = 2,50 m)**



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE (Sez. AL, Foglio 29 - P.I. a 6248 - Sub.63)

	Superficie Utile (mq)	Superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Autorimessa	15,96	17,19	100%	17,19
<b>TOTALE</b>	<b>15,96</b>	<b>17,19</b>		<b>17,19</b>

**COMUNE**  
 Albino

**PROVINCIA**  
 Bergamo

**DENOMINAZIONE**  
 Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm.  
 TRIBUNALE DI BERGAMO

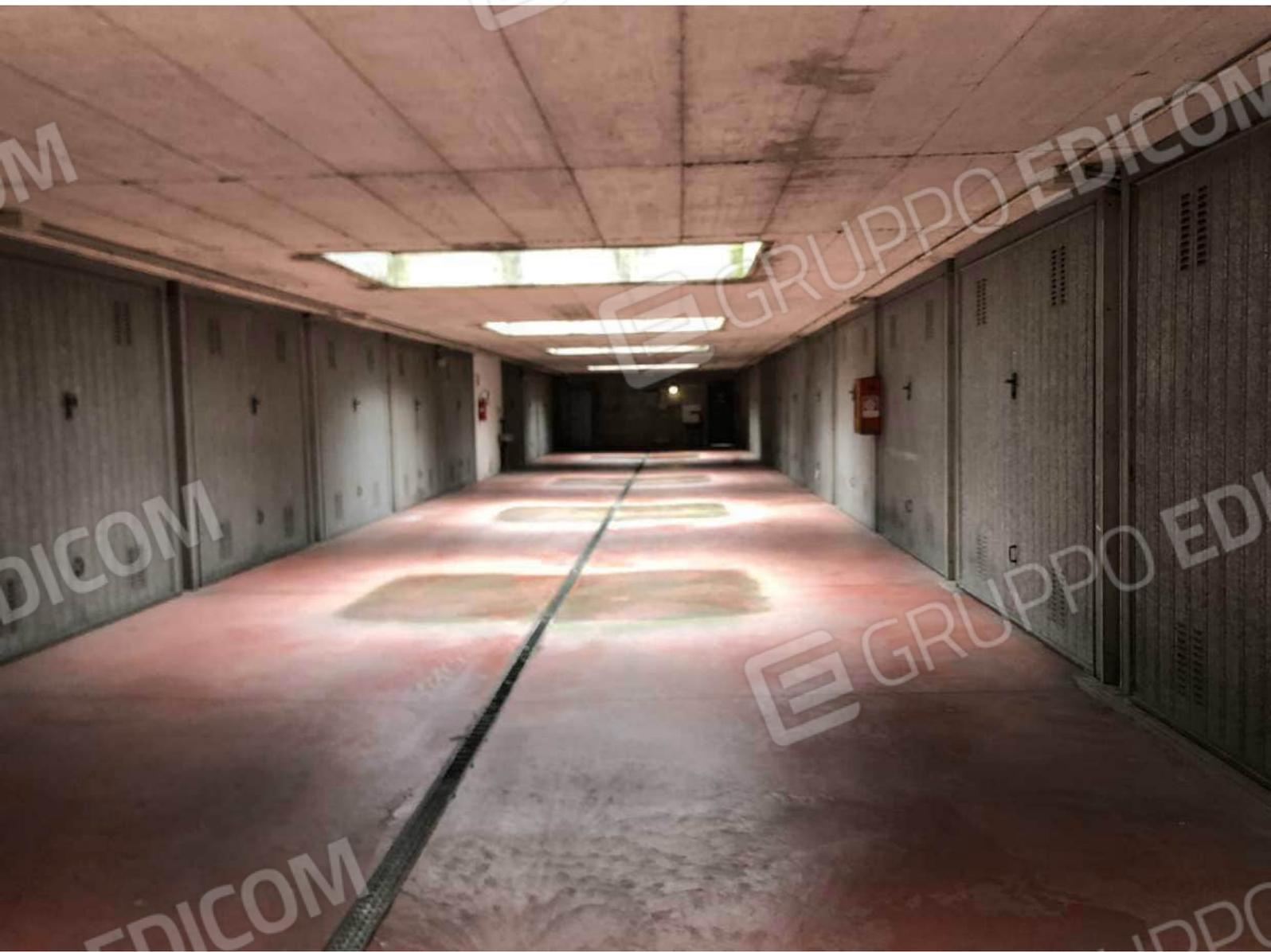
**OGGETTO**  
 Planimetria dell'autorimessa al piano seminterrato di Via M. di Savoia identificata in Catasto alla Sez. AL, Foglio 29, P.Illa 6248, Sub.63

**SCALA**  
 1 : 200

**DATA**  
 20/10/2023

**STUDIO DI INGEGNERIA**  
 Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE  
 VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG)  
 TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu

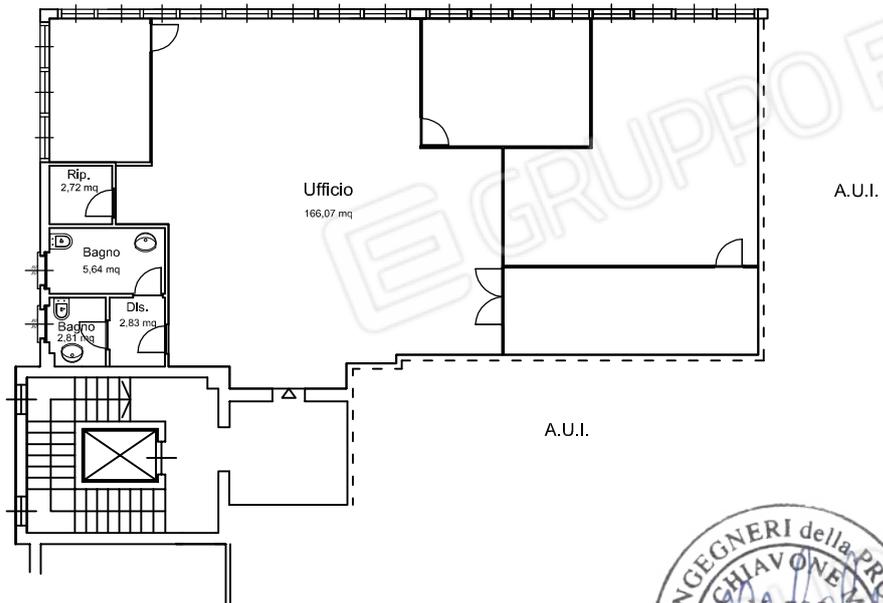
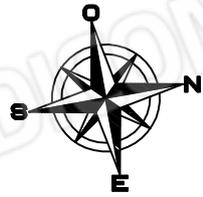








LOTTO n.6



**PIANO PRIMO**  
**H = 3,60 m**



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE			
	superficie utile (mq)	superficie lorda (mq)	Superficie commerciale (mq)
Area Utile Individuale	186,07	195,19	195,19
<b>TOTALE</b>	<b>186,07</b>	<b>195,19</b>	<b>195,19</b>

COMUNE  
**Curno**

PROVINCIA  
**Bergamo**

DENOMINAZIONE  
**Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm.  
TRIBUNALE DI BERGAMO**

OGGETTO  
**Planimetria ufficio al piano primo sito in Via Manzù n.9  
identificato in Catasto al Foglio 2, P.la 3539, Sub. 730**

SCALA  
**1 : 200**

DATA  
**20/10/2023**

**STUDIO DI INGEGNERIA**  
**Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE**  
VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG)  
TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu



















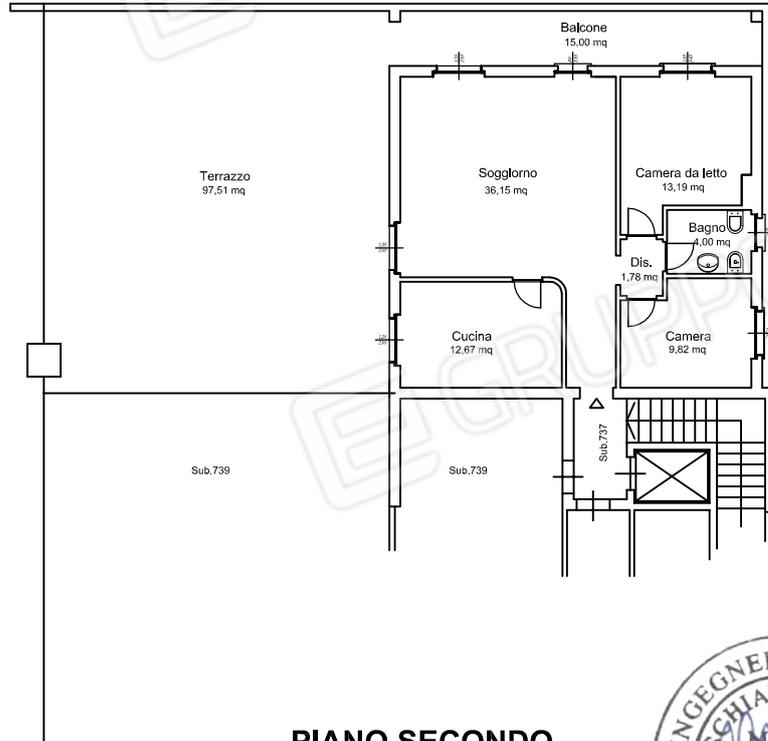
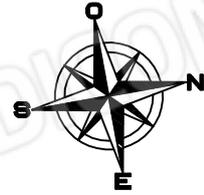








LOTTO n.7



PIANO SECONDO

H = 2,70 m



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALI

	superficie utile (mq)	superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Appartamento P.2	77,50	91,37	100%	91,37
Terrazzo	97,51	97,51	25%	24,38
Balcone	15	15	33%	4,95
<b>TOTALE</b>	<b>190,12</b>	<b>203,88</b>		<b>120,70</b>

COMUNE

Curno

PROVINCIA

Bergamo

DENOMINAZIONE

Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm.  
TRIBUNALE DI BERGAMO

OGGETTO

Planimetria appartamento al piano secondo sito in Via Manzù  
n.5 identificato in Catasto al Foglio 2, P.Illa 3539, Sub. 738

SCALA

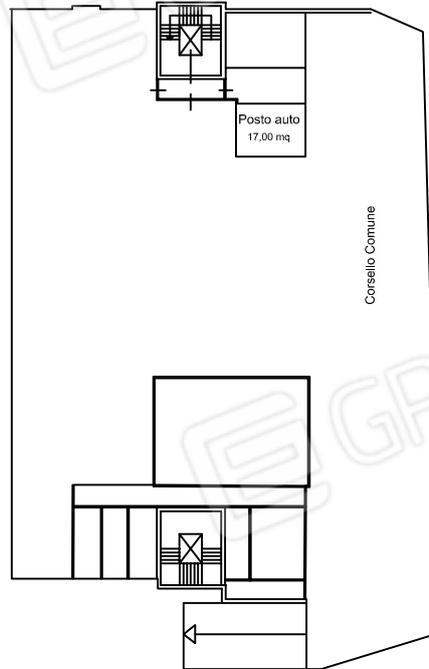
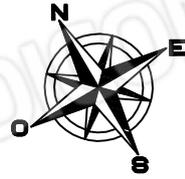
1 : 200

DATA

20/10/2023

STUDIO DI INGEGNERIA  
Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE

VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG)  
TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu



### PIANO INTERRATO



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE				
	superficie utile (mq)	superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Posto auto:	17	17	1,000	17,00
<b>TOTALE</b>	<b>17</b>	<b>17</b>		<b>17,00</b>

COMUNE <b>Curno</b>	OGGETTO Planimetria posto auto al piano interrato di Via Manzù Identificato in Catasto al Foglio 2, P.I.a 3539, Sub. 740	SCALA 1 : 500
PROVINCIA <b>Bergamo</b>		DATA 20/10/2023
DENOMINAZIONE Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm. TRIBUNALE DI BERGAMO	STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG) TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu	



















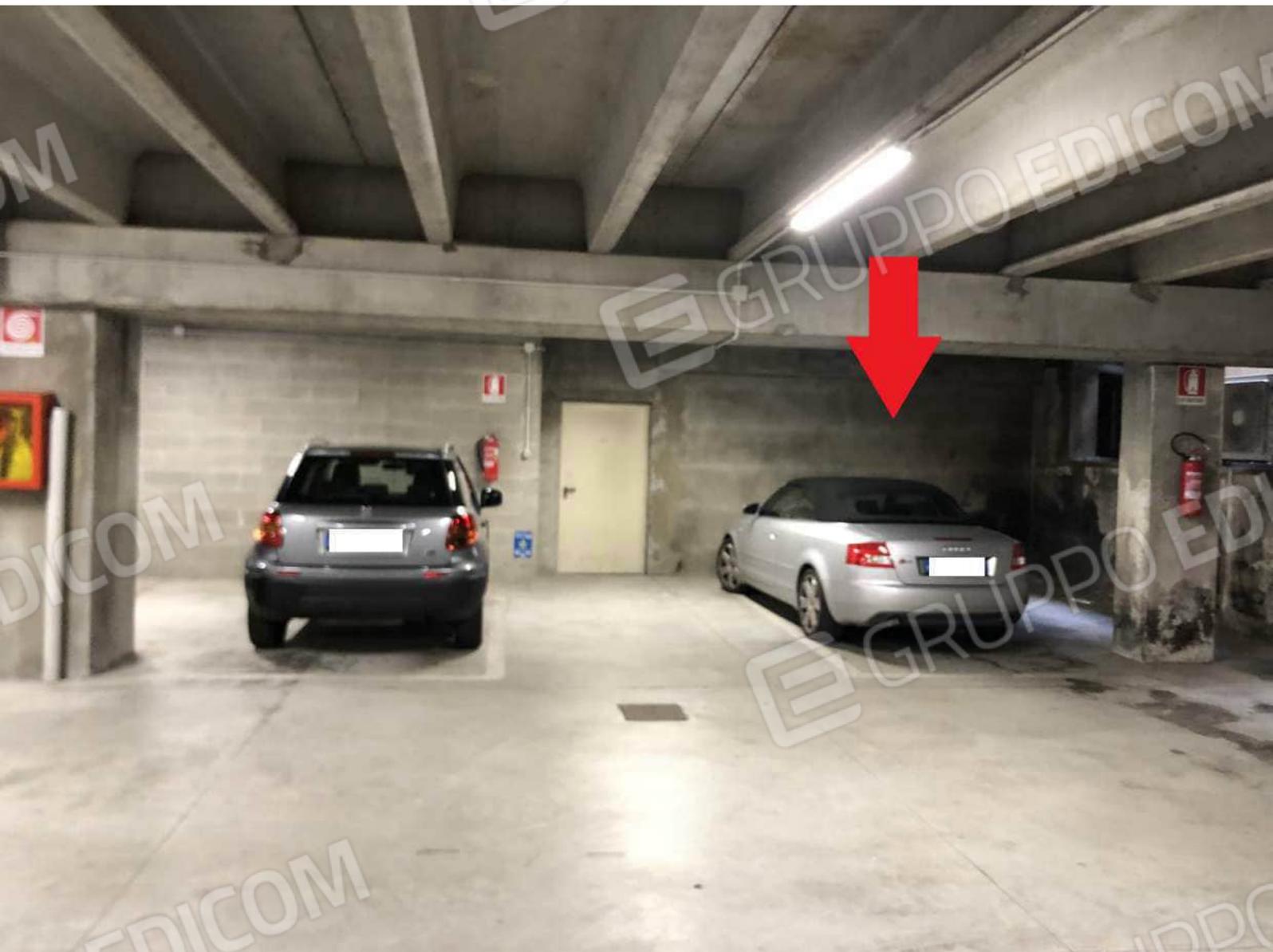










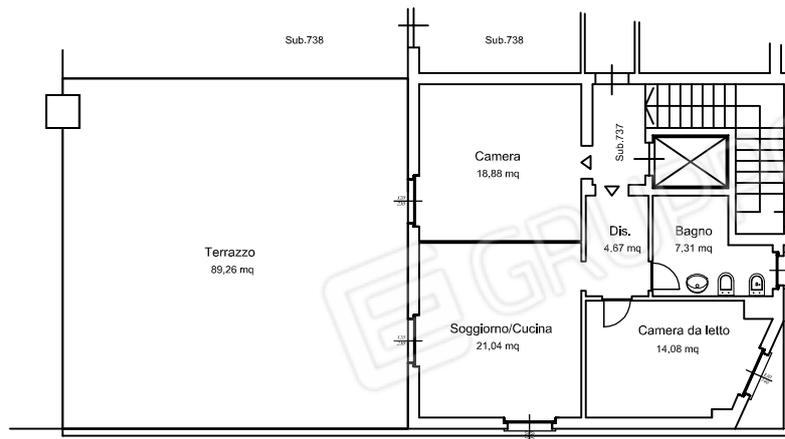
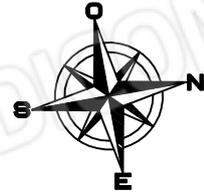






LOTTO n.8

Allegato n.57



PIANO SECONDO

H = 2,70 m



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALI

	superficie utile (mq)	superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Appartamento P.2	80,98	80,98	100%	80,98
Terrazzo	89,26	89,26	75%	66,94
<b>TOTALE</b>	<b>155,24</b>	<b>169,77</b>		<b>107,83</b>

COMUNE

Curno

PROVINCIA

Bergamo

DENOMINAZIONE

Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm.  
TRIBUNALE DI BERGAMO

OGGETTO

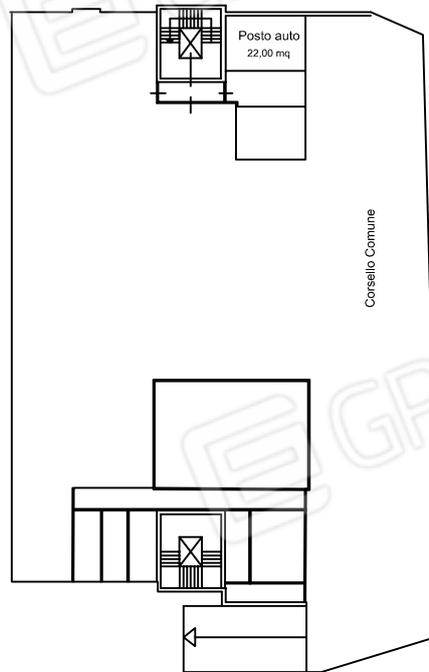
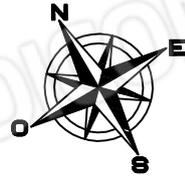
Planimetria appartamento al piano secondo sito in Via Manzù  
n.5 identificato in Catasto al Foglio 2, P.III 3539, Sub. 739

SCALA  
1 : 200

DATA  
20/10/2023

STUDIO DI INGEGNERIA  
Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE

VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG)  
TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu



### PIANO INTERRATO



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE				
	superficie utile (mq)	superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Posto auto:	22	22	1,000	22,00
<b>TOTALE</b>	<b>22</b>	<b>22</b>		<b>22,00</b>

COMUNE <b>Curno</b>	OGGETTO Planimetria posto auto al piano interrato di Via Manzù Identificato in Catasto al Foglio 2, P.Ila 3539, Sub. 742	SCALA 1 : 500
PROVINCIA <b>Bergamo</b>		DATA 20/10/2023
DENOMINAZIONE Procedura Esecutiva Immobiliare n.198/2023 Reg.Es.Imm. TRIBUNALE DI BERGAMO	STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG) TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu	



































GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

EDICOM

GRUPPO EDI

PO EDICOM

GRUPPO

DDO EDICOM

GRU















**Beretta**  
caldaie

Beretta Caldaie Via Trieste, 16 Vimercate (MI) Italia

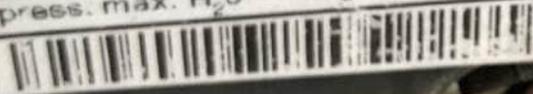
**METEO MIX 24 C.S.I.**

**N. 5RAW2001688 (MTN)**

230 V - 50 Hz 135W

Esercizio sanitario:  
press. max. H<sub>2</sub>O 6 bar

Esercizio riscaldamento:  
press. max. H<sub>2</sub>O 3 bar 90°C



Tipo gas: G20-20 mbar/G30/G31-28-30/37 mbar

Categoria II2H3+

IP X4D

nominale

max

kW

kW

Portata termica (H)

26,3

9

Portata specifica  
11,3 l/h

Potenza termica

23,7

8,1

Classe di NOx

CALDAIA TIPO: C12-C22-C32-C42-C52-C62-C82

made by 5100

Consultare il libretto d'istruzioni  
per l'installazione e l'uso





