

TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n 104/2015 REG. ES.

promossa BANCA DI CREDITO COOP. DEL BASSO SEBINO (Avv. Romina Andreoli)

contro

Giudice Dott. GIOVANNI PANZERI

C.T.U. Arch. VIVIANA MILESI

Prossima udienza 25.11.2016 ore 9,30.

* * *

Nel corso dell'udienza del 09.03.2016 il G.E. Dott. Giovanni Panzeri nominava C.T.U. la sottoscritta Arch. Viviana Milesi iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo n 617 e all'Albo dei Consulenti Tecnici, con studio a Bergamo in via Carducci n°3/D - telefono/fax 035.402994, per la valutazione dei seguenti beni:

- Comune di Villongo due appartamenti e una autorimessa in via Don A. Andreoletti n.4, identificate al N.C.E.U. fg.5, mappale 2204/702-703-4;
- Comune di Sarnico autorimessa in via Prati identificata al N.C.E.U. fg.6, mappale 2860/7;
- Comune di Credaro appartamento con accessori e due autorimesse in via F.lli Calvi, identificate al N.C.E.U. fg.5, mappali 939/708-728-729-730;
- Comune di Adrara San Rocco due appartamenti in Località Fontanella, identificate al N.C.E.U. fg.20, mappali 2412/2-3;
- Comune di Adrara San Rocco terreni identificate al N.C.T. fg.9, mappali



1293,1295,1296,1297,1307,2406,2408,1276,1277,1278,1304,1315,1317,1318,
2136, 2410,3314,1224,1225,1230,1250,1280,2630,703,1430,1938,2120,2125,
2127,2409,2429,1030,1031,1034,1035.

Ricevuto il giuramento di rito, conferiva alla stessa l'incarico riassunto nel
"VERBALE DI GIURAMENTO DELL'ESPERTO E CONFERIMENTO
DELL'INCARICO".

PREMESSO

Che la "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL BASSO SEBINO" con
sede in Torino domiciliato presso l'Avv. Romina Andreoli di Ome (BS) è
creditrice nei confronti dei sigg.

di cui all'atto di precetto notificato il 15e16.10.2014 e
successivo atto di pignoramento trascritto a Bergamo in data 16.02.2015 ai nn
5682/4002 relativo alle unità immobiliari intestate a

per quote diverse site in:

- Comune di Villongo identificate al N.C.E.U. fg.5, mappale 2204/702-703-4
per quota di 1/2 di usufrutto a _____ e quota di 1/2 di piena
proprietà nonché di 1/2 di nuda proprietà a _____
- Comune di Sarnico identificata al N.C.E.U. fg.6, mappale 2860/7 per quota
di 1/2 a _____ e quota di 1/2 a _____
- Comune di Credaro identificate al N.C.E.U. fg.5, mappali 939/708-728-729-
730 per quota di 1/2 a _____
- Comune di Adrara San Rocco identificate al N.C.E.U. fg.20, mappali 2412/2-
3 per quota di 1/2 a _____ : quota di 1/2 a _____
- Comune di Adrara San Rocco terreni identificate al N.C.T. fg.9:
per quota di 1/2 a _____ e quota di 1/2 a _____ lei



ripostiglio). L'appartamento al piano primo è composto da ingresso/disimpegno, cucina con pranzo, camera, bagno e ampio terrazzo con scala esclusiva esterna. Una scala interna condominiale collega i due piani abitati agli accessori siti al piano interrato quali: disimpegno, servizi igienici, lavanderia, taverna, ufficio, locale tecnico e autorimessa. Coerenze dell'intero mappale 2204: via Andreoletti, mappali 2538, 2632, 2581, 2201 e 2207.

I beni suddetti sono identificati al N.C.E.U. Comune di Villongo fg 5:

- **mappale 2204/702**, S1-P.T, cat. A/2, cl.2, vani 8, R.C. € 826,33;
- **mappale 2204/703**, P.1, cat. A/2, cl.2, vani 3, R.C. € 309,87;
- **mappale 2204/4**, S1, cat. C/6, cl.2, mq.32, R.C. € 66,11; tutti i mappali sono

LOTTO 1: mappali 2204/702/4/703.

Beni occupati dagli esecutati.

COMUNE di SARNICO in "Condominio Box" sito in via Prati autorimessa al piano interrato con diritto di superficie. Coerenze. Terrapieno, a.u.i., corsello autorimesse, a.u.i..

Il bene è identificato al N.C.E.U. sezione urbana SA, fg.6:

- **mappale 2860/7**, 1-S, cat. C/6, cl.1, mq.14, R.C. € 22,41; intestato a

LOTTO 2: mappale 2806/7. Bene libero.

COMUNE di CREDARO via F.lli Calvi 27 in un complesso residenziale un appartamento sito al piano terra composto da soggiorno con pranzo e cucina aperta, disimpegno, due camere da letto, bagno, bagno di servizio con



areazione forzata (autorizzato come ripostiglio), ampio giardino, cantina e lavanderia al piano interrato e due autorimesse site al piano interrato. Coerenze appartamento al mappale 939/708: a.u.i. ai sub. 713-712-711-707 e parti comuni ai sub.702-703, mappali 358, 359 e 3301. Coerenze cantine al mappale 939/728: terrapieno, a.u.i. ai sub. 730-729-727 e parti comuni al sub.703. Coerenze autorimessa al mappale 939/729: corsello condominiale al sub.702, parti comuni al sub.703, a.u.i. al sub.728. Coerenze autorimessa al mappale 939/730: corsello condominiale al sub.702, a.u.i. ai sub.729-728-731.

I beni suddetti sono identificati al N.C.E.U. fg.5:

- **mappale 939/708**, P.T, cat. A/2, cl.1, vani 4.5, R.C. € 313,75;
- **mappale 939/728**, P.S1, cat. C/2, cl.2, mq.28, R.C. € 39,04;
- **mappale 939/729**, P.S1, cat. C/6, cl.2, mq.16, R.C. € 19,83;
- **mappale 939/730**, P.S1, cat. C/6, cl.2, mq.19, R.C. € 23,55. Intestati a

LOTTO 3: mappale 939/708-728-729.

LOTTO 4: mappale 939/730.

Beni occupati.

COMUNE di ADRARA SAN ROCCO in Località Fontanella due edifici distinti a carattere residenziale siti a confine identificati dal pignoramento in oggetto:

- N.C.E.U. mappale 2412/2-3 su mappale 2412;
- N.C.T. mappale 1307 fabbricato rurale.

Considerato la morfologia e la tipologia dei luoghi, nonché il fabbricato rurale esistente, l'area cortilizia e i vani scala esterni comuni ad entrambi i fabbricati identificati agli originari mappali 2412 e 1307 (fabbricato rurale) la C.T.U. ha



redatto TIPO MAPPALE per denuncia di unità afferenti edificate su aree di corte e DOCFA per denuncia di nuovo fabbricato di seguito censiti al N.C.E.U. foglio 21 Comune di Adrara San Rocco Località Fontanella:

mappale 2412/1 bene comune non censibile area, AL;

mappale 2412/2 abitazione di tipo economico P.T-1, CF1;

mappale 2412/3 abitazione di tipo economico P.2, CF1;

mappale 2412/701 locale di deposito P.T., CF1;

mappale 2412/702 unità collabenti P.T-1-2, CF2;

mappale 2412/703 locale di deposito P.S1, CF3.

Attualmente il mappale 2412 è costituito da parti comuni al mappale 2412/1: area cortilizia e vani scala esterni; due unità immobiliari a carattere residenziale identificate al mappale 2412/2-3; un ripostiglio al mappale 2412/701 sito al piano terra; un deposito (ex porcilaia) sito al piano seminterrato individuato al mappale 2412/703 e un edificio collabente identificato al mappale 2412/702 (ex 1307 fabbricato rurale) costituito da un vano al piano terra e da ulteriori vani a quote intermedie inagibili e con diversi accessi esterni.

Il mappale 2412/2 individua un appartamento distribuito su due piani collegati con scala esterna così composto: locale cottura - pranzo con camino al piano terra, camera con bagno e balcone al piano primo. Il mappale 2412/3 individua l'appartamento sito al piano secondo così composto: ingresso/disimpegno, cottura - pranzo con camino, due camere da letto, bagno e balcone. Queste due unità immobiliari hanno in comune l'ampio locale adibito a cantina e il locale tecnico, oltre al cortile e ai vani scala esterni. Coerenze dell'intero mappale 2412: mappali 1310, 1315, 1316, 3874, 2410,1308.



I beni sono identificati al N.C.E.U. Comune di Adrara San Rocco, Località Fontanella, foglio 21:

- **mappale 2412/2**, P.T-1, cat. A/3, cl.2, vani 2.5, R.C. € 154,94;
- **mappale 2412/3**, P.T-1-2, cat. A/3, cl.2, vani 4, R.C. € 247,90;
- **mappale 2412/701**, P.T, cat. C/2, cl.1, mq 2, R.C. € 3,20;
- **mappale 2412/702**, P.T-1-2, unità collabenti;
- **mappale 2412/703**, P.S1, cat. C/2, cl.1, mq 8, R.C. € 12,81.

COMUNE di ADRARA SAN ROCCO - Terreni identificati al N.C.T. fg.9:

- mappale 1293, vigneto, cl.3, are 54.90, reddito dom. €46.78 e agr. €24.10;
 - mappale 1295, bosco ceduo, cl.4, are 03.60, reddito dom. e agr. €0.06;
 - mappale 1296, prato, cl.3, are 08.00, reddito dom. €2.27 e agr. €3.10;
 - mappale 1297, vigneto, cl.2, are 02.70, reddito dom. €2.86 e agr. €1.39;
 - mappale 1307, fabbricato rurale, are 02.70 con tipo mappale n.110870/2016 e DOCFA in data 13.10.2016 viene censito al N.C.E.U. al mappale 2412/702;
 - mappale 2406, vigneto, cl.3, are 06.20, reddito dom. €5.28 e agr. €2.72;
 - mappale 2408, prato, cl.3, are 05.20, reddito dom. €1.48 e agr. €2.01.
-
- mappale 1030, pascolo, cl.1, are 13.50, reddito dom. €2.09 e agr. €0.91;
 - mappale 1031, bosco ceduo, cl.4, are 15.00, reddito dom. e agr. €0.23;
 - mappale 1034, bosco ceduo, cl.4, are 17.20, reddito dom. e agr. €0.27;
 - mappale 1035, pascolo, cl.1, are 11.20, reddito dom. €1.74 e agr. €0.75;



- mappale 1224, prato, cl.4, are 07.50, reddito dom. €1.16 e agr. €1.36;
- mappale 1225, vigneto, cl.2, are 20.10, reddito dom. €21.28 e agr. €10.38;
- mappale 1230, vigneto, cl.2, are 21.90, reddito dom. €23.19 e agr. €11.31;
- mappale 1250, vigneto, cl.3, are 17.40, reddito dom. €14.83 e agr. €7.64;
- mappale 1280, cast frutto, cl.U, are 04.30, reddito dom. €0.67 e agr. €0.22;
- mappale 2630, vigneto, cl.2, are 13.82, reddito dom. €14.63 e agr. €7.14;

- mappale 1277, prato, cl.3, are 09.65, reddito dom. €2.74 e agr. €3.74;
 - mappale 1278, prato, cl.3, are 06.50, reddito dom. €1.85 e agr. €2.52;
 - mappale 1304, bosco ceduo, cl.3, are 02.60, reddito dom. €0.17 e agr. €0.05;
 - mappale 1315, prato, cl.3, are 01.90, reddito dom. €0.54 e agr. €0.74;
 - mappale 1317, vigneto, cl.2, are 08.30, reddito dom. €8.79 e agr. €4.29;
 - mappale 1318, bosco ceduo, cl.4, are 00.90, reddito dom. €0.17 e agr. €0.05;
 - mappale 2136, vigneto, cl.3, are 12.00, reddito domin. €10.23 e agr. €5.27;
 - mappale 2410, prato, cl.3, are 02.40, reddito dom. €0.68 e agr. €0.93;
 - mappale 3314, vigneto, cl.2, are 01.00, reddito dom. €1.06 e agr. €0.52;
- intestati a

- mappale 703, prato, cl.4, are 01.40, reddito dom. €0.22 e agr. €0.25;
- mappale 1430, pascolo, cl.2, ha 1.91.80, reddito dom. €16.84 e agr. €4.95;
- mappale 1938, pascolo, cl.1, are 80.40, reddito dom. €12.46 e agr. €5.40;
- mappale 2120, pascolo, cl.1, are 19.20, reddito dom. €2.97 e agr. €1.29;
- mappale 2125, prato, cl.4, ha 1.84.70, reddito dom. €28.62 e agr. €33.39;
- mappale 2127, pascolo, cl.1, ha 1.49.00, reddito dom. €23.09 e agr. €10.00;



- mappale 2409, pascolo, cl.1, are 52.60, reddito dom. €8.15 e agr. €3.53;
 - mappale 2429, pascolo, cl.1, are 88.00, reddito dom. €13.63 e agr. €5.91;
 intestati a

- mappale 1276, vigneto, cl.2, are 18.80, reddito domin. €19.90 e agr. €9.71;
 intestati a

LOTTO 5: mappale 2412/2-701.

LOTTO 6: mappale 2412/3-703.

LOTTO 7: mappale 2412/702 e terreni ai mappali 2406, 1296, 1295, 1297,
 1293, 2408 (quota di 1/2 a quota di 12 a
 e terreni ai mappali 2410, 1315, 1304, 2136 (quota indivisa di 1/9 a
 : quota di 2/9 a

Tutti i beni immobili suddetti sono liberi.

LOTTO 8: terreni ai mappali 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429,
 in zona a versanti boscati (quota di 32/576 a e quota di
 64/576 :).

LOTTO 9: terreni ai mappali 1030, 1031, 1034, 1035 in zona a versanti
 boscati (quota di 1/2 di proprietà a

LOTTO 10: terreni ai mappali 1224, 1225, 2630, 1230, 1250, 1280, (quota di
 1/4 a al mappale
 1276 (quota di 1/2 a e
 ai mappali 1277, 1278, (quota di 1/9 a



LOTTO 11: terreni ai mappali 1317, 1318, 3314 (quota di 1/9

Come dichiarato da tutti i terreni in oggetto sono liberi.

3-4) PRATICHE EDILIZIE

In **COMUNE di VILLONGO** sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- C.E. 91/88 del 01.08.1989 per costruzione casa di civile abitazione.
- C.E. 33/91 dell'11.11.1991 in variante alla C.E. 91/88.
- C.E. 165/92 dell'08.10.1992 in variante alla C.E. 91/88 e 33/91 (allegato 1 con elaborati grafici di progetto).
- Autorizzazione di Agibilità in data 15.05.1995 (allegato 2).
- D.I.A. prot.723 dell'08.10.2001 per formazione di due unità abitative con nuova scala esterna e chiusura portico al P.1° (allegato 3 con elaborati grafici).

Dal sopralluogo eseguito risulta che:

- la taverna autorizzata sita al piano interrato è stata frazionata in due locali mediante una parete di cartongesso, costituendo due locali: una taverna e un ufficio;
- nell'appartamento sito al piano primo non esiste il tavolato tra il disimpegno d'ingresso e la zona cucina, pranzo/soggiorno.

Le variazioni suddette sono opere interne, difformi da quanto autorizzato dalla C.E. 165/92 e da quanto redatto sulle schede catastali ed è necessario, previo colloquio con il Tecnico comunale, presentare pratica edilizia in sanatoria.

In **COMUNE di SARNICO** sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- C.E. 1061 del 07.09.1978 per costruzione di autorimesse interrate (allegato 11 con elaborati grafici).
- Certificato di Agibilità in data 18.07.1979 per n.46 autorimesse (allegato 12).



In **COMUNE di CREDARO** sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- C.E. prot. 1751 del 03.04.1996 ed integrazione prot.2727 del 29.05.1996.
- C.E. 2679 del 09.01.1998.
- C.E. con contributo prot.6089 del 09.02.2000 in variante alla C.E. 2679 del 09.01.1998 (allegato 16 con elaborati grafici di progetto).
- Certificato di Agibilità prot.2215 del 14.04.2004 (allegato 17).

Dal sopralluogo eseguito al posto del vano ripostiglio autorizzato è stato ricavato un bagno con areazione forzata.

In **COMUNE di ADRARA SAN ROCCO** in LOCALITA' FONTANELLA sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

MAPPALE 2412

- C.E. 728 del 01.08.1981 per sistemazione fabbricato esistente (allegato 26 con elaborati grafici).
- C.E. 733 del 05.04.1982 per formazione strada di accesso (allegato 27 con elaborati grafici).
- C.E. 994 del 15.11.1986 per trasformazione locali di abitazione in laboratorio artigianale di confezioni (allegato 28 con elaborati grafici).
- C.E. per opere minori n.969/1986 per sistemazione pozzo e locale caldaia con ampliamento.

Il funzionario comunale ha consegnato alla C.T.U. le uniche pratiche edilizie presenti in archivio nelle quali non è presente il piano secondo e le agibilità.

MAPPALE ORIGINARIO 1307 ORA CENSITO MAPPALE 2412/702

- C.E. 1033 del 05.08.1987 per trasformazione di porzione di fabbricato rurale in laboratorio artigianale di confezioni (allegato 29 con elaborati grafici).



- P.D.C. 2028 del 31.08.2007 per ristrutturazione fabbricato esistente, decaduto per scadenza dei termini, i lavori non sono mai iniziati (allegato 30 con elaborati grafici).

Allo stato attuale e come evidenziano le fotografie in allegato il fabbricato al mappale 2412/702 è impraticabile. Valutato lo stato pericolante dell'insieme ai piani superiori la C.T.U. rileva che il vano al piano terra autorizzato nell'anno 1987 non può essere considerato agibile.

5) CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Le unità immobiliari site nei Comuni di Villongo, Sarnico, Credaro e Adrara San Rocco non necessitano di C.D.U..

I terreni siti in Adrara San Rocco descritti nel C.D.U. (allegato 43) sono inseriti nel P.G.T. vigente nell'ambito urbanistico così descritti:

1) Piano delle Regole, Sistema paesistico Ambientale, Aree di particolare valenza per la salvaguardia ambientale e paesistica ai:

- mappali 703, 1030, 1031, 1034, 1035, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, 1224, 1277, 1278, 1297, 1280, in zona a versanti boscati del piano montano.

- mappali 1304, 1318, 2136, 2406, in zona di verde di salvaguardia.

- mappali 1250, 1293, 1295, 1296, 2408, parte in zona a versanti boscati del piano montano e parte in zona a verde di salvaguardia.

2) Piano delle Regole, Sistema paesistico Ambientale, Aree di particolare valenza per la salvaguardia ambientale e paesistica e quadro di riferimento degli interventi sugli ambiti urbanizzati e di frangia ai:

- mappale 1225, parte in zona a versanti boscati del piano montano e parte in zona A.T.R.1 ambito di trasformazione residenziale.



- mappale 1230, parte in zona a versanti boscati del piano montano, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in zona A.T.R.1 ambito di trasformazione residenziale.

- mappale 1276, in zona A.T.R.1 ambito di trasformazione residenziale.

- mappale 2630, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in zona A.T.R.1 ambito di trasformazione residenziale.

- mappale 1307, in zona a comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità mono-famigliari o pluri-famigliari.

- mappale 1315, parte in zona a comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità mono-famigliari o pluri-famigliari, parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie insediative a ville, villette, con spazi verdi al contorno e parte in zona a destinazione strada.

- mappale 1317, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori.

- mappale 2410, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie residenziali a piccole unità mono-famigliari o pluri-famigliari.

-mappale 3314, parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori e parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie insediative a ville, villette, con spazi verdi al contorno.

Le zone sopra citate fanno riferimento al P.G.T. - N.T.A. del Piano delle Regole (allegato 50 estratto P.G.T.):

- art. 18 Aree libere interstiziali utilizzabili ai fini edificatori e ambiti di nuova formazione.



- art. 19 Comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie insediative a ville, villette, con spazi verdi al contorno: in tale aree è fatto l'obbligo del mantenimento della situazione esistente sia in ordine ai caratteri e all'impianto del verde, sia per quanto concerne il mantenimento degli edifici e dei volumi esistenti. Gli edifici esistenti potranno essere oggetto degli interventi di cui all'art.27 della LR 12/2005.

- art. 42 Aree di particolare valenza per la salvaguardia ambientale e paesistica. Sono gli ambiti che conservano significativi caratteri pedo-morfologici dell'ambiente agrario e boschivo e ambiti essenziali alla struttura della rete ecologica.

- art.6 Ambiti di trasformazione ai fini residenziali e residenziali-turistici. ATRI AREA DI VIA SEGUSSO: l'intervento è soggetto a Piano Attuativo, ha superficie complessiva di mq 9400 e consente interventi per una volumetria massima di mc 7050 (src mq 2350) con altezze non superiori a ml.7,00. E' prescritta la perequazione delle possibilità edificatorie. ...può essere presentato su una quota dell'area ...e non potrà risultare inferiore ad un volume realizzabile di mc 3500.

6) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

COMUNE di VILLONGO - Estratto di Mappa (allegato 4), N.C.E.U. fg 5:

- **mappale 2204/702**, S1-P.T, cat. A/2, cl.2, vani 8, R.C. € 826,33 (allegato 5 visura storica e allegato 6 scheda catastale);
- **mappale 2204/703**, P.1, cat. A/2, cl.2, vani 3, R.C. € 309,87 (allegato 7 visura storica e allegato 8 scheda catastale);
- **mappale 2204/4**, S1, cat. C/6, cl.2, mq.32, R.C. € 66,11 (allegato 9 visura storica e allegato 10 scheda catastale).



I mappali 2204/702-703 sono intestati catastalmente a

usufrutto di 500/1000, proprietà per 500/1000

e nuda proprietà per 500/1000; il mappale 2204/4 è intestato a

ciascuno con usufrutto di 1/2,

nuda proprietà di 1000/1000.

COMUNE di SARNICO - N.C.E.U. fg 6:

- **mappale 2860/7**, 1-S, cat. C/6, cl.1, mq.14, R.C. € 22,41 (allegato 13 visura storica e allegato 14 scheda catastale); intestato a

proprietà per 500/1000,

proprietà per

500/1000.

COMUNE di CREDARO - Estratto di Mappa (allegato 18), N.C.E.U. fg 5

(allegato 19 visura):

- **mappale 939/708**, P.T, cat. A/2, cl.1, vani 4.5, R.C. € 313,75 (allegato 20 scheda catastale);

- **mappale 939/728**, P.S1, cat. C/2, cl.2, mq.28, R.C. € 39,04 (allegato 21 scheda catastale);

- **mappale 939/729**, P.S1, cat. C/6, cl.2, mq.16, R.C. € 19,83 (allegato 22 scheda catastale);

- **mappale 939/730**, P.S1, cat. C/6, cl.2, mq.19, R.C. € 23,55(allegato 23 scheda catastale); tutti intestati a

proprietà per 1/2.

- Elaborato planimetrico piano terra (allegato 24).

- Elaborato planimetrico piano interrato (allegato 25).

COMUNE di ADRARA SAN ROCCO - N.C.E.U. fg 21:

- Elenco subalterni e dimostrazione grafica (allegato 31);



- **mappale 2412/2**, P.T-1, cat. A/3, cl.2, vani 2.5, R.C. € 154,94 (allegato 32 visura storica e allegato 33 scheda catastale);
- **mappale 2412/3**, P.1-2, cat. A/3, cl.2, vani 4, R.C. € 247,90 (allegato 34 visura storica e allegato 35 scheda catastale);
- **mappale 2412/701**, P.T, cat. C/2, cl.1, mq 2, R.C. € 3,20 (allegato 36 visura e allegato 37 scheda catastale);
- **mappale 2412/702**, P.T-1-2, unità collabenti (allegato 38 visura);
- **mappale 2412/703**, P.S1, cat. C/2, cl.1, mq 8, R.C. € 12,81 (allegato 39 visura e allegato 40 scheda catastale).

Tutti i suddetti mappali sono intestati a _____ proprietà
per 500/1000, _____ proprietà per 500/1000.

E' stato redatto TIPO MAPPALE n.110870/2016 per denuncia di unità afferenti edificate su aree di corte (allegato 41) e DOCFA per denuncia di nuovo fabbricato ai mappali 2412/701-702-703 (allegato 42).

TERRENI COMUNE di ADRARA SAN ROCCO - N.C.T. fg 9 (visure allegato 44):

- mappale 1293, vigneto, cl.3, are 54.90, reddito dom. €46.78 e agr. €24.10;
 - mappale 1295, bosco ceduo, cl.4, are 03.60, reddito dom. e agr. €0.06;
 - mappale 1296, prato, cl.3, are 08.00, reddito dom. €2.27 e agr. €3.10;
 - mappale 1297, vigneto, cl.2, are 02.70, reddito dom. €2.86 e agr. €1.39;
 - mappale 2406, vigneto, cl.3, are 06.20, reddito dom. €5.28 e agr. €2.72;
 - mappale 2408, prato, cl.3, are 05.20, reddito dom. €1.48 e agr. €2.01;
- intestati a _____ . proprietà per 1/2.
_____ proprietà per 1/2.
- mappale 1030, pascolo, cl.1, are 13.50, reddito dom. €2.09 e agr. €0.91;



- mappale 1031, bosco ceduo, cl.4, are 15.00, reddito dom. e agr. €0.23;
- mappale 1034, bosco ceduo, cl.4, are 17.20, reddito dom. e agr. €0.27;
- mappale 1035, pascolo, cl.1, are 11.20, reddito dom. €1.74 e agr. €0.75;

intestati a proprietà per 1/2 + altri.

- mappale 1224, prato, cl.4, are 07.50, reddito dom. €1.16 e agr. €1.36;
- mappale 1225, vigneto, cl.2, are 20.10, reddito dom. €21.28 e agr. €10.38;
- mappale 1230, vigneto, cl.2, are 21.90, reddito dom. €23.19 e agr. €11.31;
- mappale 1250, vigneto, cl.3, are 17.40, reddito dom. €14.83 e agr. €7.64;
- mappale 1280, cast frutto, cl.U, are 04.30, reddito dom. €0.67 e agr. €0.22;
- mappale 2630, vigneto, cl.2, are 13.82, reddito dom. €14.63 e agr. €7.14;

intestati a proprietà per 1/4,

proprietà per 1/4 + altri.

- mappale 1277, prato, cl.3, are 09.65, reddito dom. €2.74 e agr. €3.74;
- mappale 1278, prato, cl.3, are 06.50, reddito dom. €1.85 e agr. €2.52;
- mappale 1304, bosco ceduo, cl.3, are 02.60, reddito dom. €0.17 e agr. €0.05;
- mappale 1315, prato, cl.3, are 01.90, reddito dom. €0.54 e agr. €0.74;
- mappale 1317, vigneto, cl.2, are 08.30, reddito dom. €8.79 e agr. €4.29;
- mappale 1318, bosco ceduo, cl.4, are 00.90, reddito dom. €0.17 e agr. €0.05;
- mappale 2136, vigneto, cl.3, are 12.00, reddito domin. €10.23 e agr. €5.27;
- mappale 2410, prato, cl.3, are 02.40, reddito dom. €0.68 e agr. €0.93;
- mappale 3314, vigneto, cl.2, are 01.00, reddito dom. €1.06 e agr. €0.52;

intestati a proprietà per 1/9,

proprietà per 2/9 + altri.

- mappale 703, prato, cl.4, are 01.40, reddito dom. €0.22 e agr. €0.25;
- mappale 1430, pascolo, cl.2, ha 1.91.80, reddito dom. €16.84 e agr. €4.95;



- mappale 1938, pascolo, cl.1, are 80.40, reddito dom. €12.46 e agr. €5.40;
- mappale 2120, pascolo, cl.1, are 19.20, reddito dom. €2.97 e agr. €1.29;
- mappale 2125, prato, cl.4, ha 1.84.70, reddito dom. €28.62 e agr. €33.39;
- mappale 2127, pascolo, cl.1, ha 1.49.00, reddito dom. €23.09 e agr. €10.00;
- mappale 2409, pascolo, cl.1, are 52.60, reddito dom. €8.15 e agr. €3.53;
- mappale 2429, pascolo, cl.1, are 88.00, reddito dom. €13.63 e agr. €5.91;

intestati a rietà per 32/576,

proprietà per 64/576 + altri.

- mappale 1276, vigneto, cl.2, are 18.80, reddito domin. €19.90 e agr. €9.71;

intestati a proprietà per 500/1000,

proprietà per 500/1000.

- ESTRATTO DI MAPPA mappali 1224, 1225, 1230, 1250, 1280, 1276, 1277, 1278, 2630 (allegato 45);

- ESTRATTO DI MAPPA mappali 1293, 1295, 1296, 1297, 1307, 2406, 2408, 2136, 1304, 2410, 1315, 1317, 1318, 3314 (allegato 46);

- ESTRATTO DI MAPPA mappali 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429 (allegato 47);

- ESTRATTO DI MAPPA mappali 1030, 1031, 1034, 1035 (allegato 48);

- ESTRATTO DI MAPPA mappale 703 (allegato 49).

7) DOCUMENTI DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO

8) TRASCRIZIONE ED ISCRIZIONI IPOTECARIE NEL VENTENNIO COMUNE DI VILLONGO

Dalla documentazione dell'Agenzia del Territorio all'atto della notifica i mappali 2240/702-703-4 erano pervenuti, per il diritto di nuda proprietà ad 1/2 e per il diritto di piena proprietà pari ad 1/2 di proprietà a



e per il diritto di usufrutto pari ad 1/2 di proprietà :

a seguito di decesso di _____ con successione
trascritta a Bergamo il 10.09.2009 ai nn.58180/37133 si verificava la riunione
dell'usufrutto alla nuda proprietà.

Con atto notaio Mario Vasini Rep 58556/5710 del 30.06.1999 la società
_____ vendeva a
_____ il diritto di usufrutto
vitalizio con reciproco accrescimento ed a _____ il diritto di
nuda proprietà.

Le unità immobiliari erano pervenute in virtù di accessione per nuova
edificazione dell'intero edificio sull'area acquistata con atto del 27.04.1990
Rep.34847/6972 notaio Sergio Ambrosetti.

COMUNE DI SARNICO

Dalla documentazione dell'Agenzia del Territorio all'atto della notifica il
mappale 2860/7 era pervenuto a

_____ per quota indivisa di 1/2 ciascuno, in diritto di superficie
relativamente al sottosuolo, a seguito di successione in morte di _____.

A sua volta pervenuta, in diritto di superficie, in dipendenza di atto di acquisto
del 30.10.1979 Rep.26521/585 notaio Francesco Frassoldati.

COMUNE DI CREDARO

Dalla documentazione dell'Agenzia del Territorio all'atto della notifica i
mappali 939/708-728-729-730 erano pervenuti in comproprietà per quota
indivisa di 1/2 dell'intero a _____ per atto di acquisto del



01.08.2000 Rep.181765/16588 notaio Francesco Frassoldati dalla società

Alla società venditrice in virtù di accessione per aver costruito l'intero complesso residenziale previa demolizione del fabbricato esistente, erano pervenute per atto di acquisto del 18.03.1998 Rep.171944/14442 notaio Francesco Frassoldati dalla società:

Alla suddetta società i suddetti immobili erano pervenuti con atto di acquisto del 28.02.1996 Rep.163053/12944 notaio Francesco Frassoldati da

COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO

Dalla documentazione dell'Agenzia del Territorio all'atto della notifica i mappali 2412/2-3 erano pervenuti in comproprietà per quota indivisa di 1/2 ciascuno a dipendenza della successione in morte di

erano pervenuti in virtù di atto di compravendita del 20.11.1982 Rep.18243/3036 notaio Pierandrea Vizzardi da

Con il decesso di usufrutto di cui essi erano proprietari si riuniva alla nuda proprietà.

I terreni identificati al N.C.T. del COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO erano pervenuti come segue:

- mappali 1293, 1295, 1296, 1297, 2406, 2408 per quota indivisa di 1/2 ciascuno dell'intero a in virtù di successione in morte di



quale erano pervenuti per atto di compravendita del 25.06.1981
Rep.31134/10999 notaio Enrico Rosso da

- mappale 1307 fabbricato rurale di are 02.70 per quota indivisa di 1/2
ciascuno dell'intero a

in virtù di successione in morte di _____ 1, al

quale era pervenuto per atto di compravendita del 24.07.1984
Rep.35472/12625 notaio Enrico Rosso da

- mappale 1276 di are 18.80 per quota indivisa di 1/2 ciascuno dell'intero a

_____ in virtù di successione

in morte di _____ al quale era pervenuto

per atto di compravendita del 20.11.1982 Rep.18243/3036 notaio Pierandrea

Vizzardi d _____ Con il decesso di

_____ 'usufrutto di cui essi erano proprietari si riuniva alla nuda
proprietà.

- mappali 1277, 1278, 1304, 1315, 1317, 1318, 2136, 2410, 3314 per quota
indivisa di 1/9 a



pervenuti in forza di cessione di quote immobiliari con atto del 18.07.1979

Rep.3467/1164 notaio Pierandrea Vizzardi da

- mappali 1224, 1225, 2630, 1230, 1250, per quota indivisa di 1/4 ciascuno dell'intero di proprietà di

erano pervenuti per successione di

Con atto di acquisto del 07.12.1974 rep.1783 notaio Pierandrea Vizzardi i mappali suddetti passavano da

- mappali 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, per quota indivisa di 32/576 di proprietà a e per quota indivisa di 64/576 di proprietà a erano pervenuti in virtù di successione di di successione di

- mappale 1280 per quota indivisa di 1/4 ciascuno dell'intero di proprietà di era pervenuto per successione di

acquisto del 24.12.1982 rep.33234/11836 notaio Enrico Rosso il terreno suddetto passava da

- mappale 1030, 1031, 1034, 1035 per quota indivisa di 1/2 di proprietà a era pervenuto per successione di



a sua volta pervenuti per titoli antecedenti il ventennio.

Sui suddetti mappali gravano le seguenti formalità pregiudizievoli:

- ipoteca iscritta a Bergamo il 02.03.2011 ai nn 10768/1995 a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL BASSO SEBINO SOC. COOP" con sede in Capriolo, grava sulle unità immobiliari site in Comune di Villongo.
- ipoteca giudiziale iscritta a Bergamo il 24.10.2013 ai nn 40854/6695 a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL BASSO SEBINO SOC. COOP." con sede in Capriolo.
- pignoramento immobiliare trascritto a Bergamo il 16.02.2015 ai nn 5682/4002 a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL BASSO SEBINO SOC. COOP." con sede in Capriolo.

Queste visure fanno stato a tutto il 21.10.2016 per iscrizioni, trascrizioni e pignoramenti.

9) VALORE VENALE

COMUNE DI VILLONGO - Caratteristiche descrittive

In via Don Antonio Andreoletti 4 nei primi anni '90 antistante un laboratorio artigianale è stata realizzata una villa costituita da due piani fuori terra residenziali con un piano interrato formato da locali accessori/servizi e da ampia autorimessa collegati con scala interna condominiale identificati al N.C.E.U. ai mappali 2204/702-703-4. Originariamente la villa era stata realizzata come una unità immobiliare costituita da abitazione al piano terra e al piano primo e da accessori alla residenza al piano interrato oltre vano autorimessa, collegati da scala interna. Successivamente veniva ricavato al



piano primo un bilocale con scala esterna dedicata, utilizzato sempre dalla famiglia.

Su fronte strada vi sono: un accesso pedonale che con percorsi lastricati conduce al portico d'ingresso dell'abitazione del piano terra, alla scala esterna utilizzata dall'abitazione al piano primo, al giardino e alla piscina esterna, e due accessi carrabili che conducono, con percorsi dedicati, al laboratorio artigianale sito a retro della villa e alle autorimesse del piano interrato.

I materiali utilizzati rispettano la tipologia costruttiva dell'anno di costruzione: le strutture verticali sono in cls; i muri perimetrali sono costituiti da mattoni semi-portanti e i divisori interni sono in mattoni forati di cm 8; le strutture orizzontali sono in travi a spessore di solaio in c.a. gettato in opera; la copertura è con orditura di legno e manto in coppi; pluviali e canali di gronda in lamiera di rame. Sono presenti elementi di rivestimento in mattoni utilizzati per i pilastri esterni, per la pensilina d'ingresso pedonale; i serramenti sono di legno con oscuramento in persiane di legno. Tutti gli impianti sono in comune alle due unità immobiliari. Considerato l'impianto originario abitativo, le caratteristiche distributive delle parti comuni e l'utilizzo, la C.T.U. ritiene corretto valutare l'intera proprietà al mappale 2412 come unico lotto.

Le fotografie in allegato descrivono bene l'ubicazione, la tipologia e i materiali in essere.

MAPPALE 2204/702: APPARTAMENTO P.T-SI

Il mappale 2204/702 identifica l'abitazione sita al piano terra composta da portico, bussola d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto di cui una con terrazzo, bagno e una piccola camera da



letto (autorizzata come ripostiglio) e da locali accessori al piano interrato quali: disimpegno, servizi igienici, lavanderia, taverna, ufficio e locale tecnico.

FINITURE INTERNE

Pavimenti: P.T. porticato in granito serizzo grigio per esterni posato a correre; bussola d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile in marmo; disimpegno, tre camere da letto in parquet; servizio igienico in gres porcellanato dim.44.5x44.5 posato in diagonale; terrazzo, gres dim.12.5x25. P.S1 disimpegno, servizi igienici, lavanderia ceramica dim.31x31 colore grigio chiaro; taverna e ufficio, ceramica in cotto dim.25x25. Soglie esterne e davanzali in serizzo.

Rivestimenti: P.T. cucina, solo parete attrezzata, ceramica dim.10x10 h.2.50 colore beige; servizio igienico, gres porcellanato dim.14x60 posato in orizzontale con greca alla penultima piastrella e finitura a matita. P.S1 servizi igienici, ceramica dim.20x20 h.2.00 colore bianco; lavanderia solo parete attrezzata, ceramica dim.20x20 h.1.50 colore bianco.

Zoccolini: P.T. di legno; P.S1. solo in taverna e parte dell'ufficio in cotto.

Intonaci: civile tinteggiato a tempera per tutte le pareti e i soffitti.

Serramenti interni: P.T. porte di legno-vetro nella zona giorno, di legno nella zona notte. P.S1 porte di legno tamburato.

Serramenti esterni: P.T. di legno con doppi vetri e oscuramento con persiane di legno; P.S1 di alluminio con bocca di lupo.

Servizi igienici: P.T. nel servizio igienico sono posti lavabo, vaso, bidet, doccia a pavimento, sono presenti macchie di umidità; P.S1 nel servizio igienico sono posti lavabo a colonna, vaso e doccia; nella lavanderia vi sono



due vaschette lavanderia, attacco della lavatrice con scarico in una vaschetta.

Tutti gli elementi sono in vitreus china e le rubinetterie sono cromate.

Riscaldamento: centralizzato con bruciatore a metano, è presente una stufa nel soggiorno.

Impianti: sono presenti tutti gli impianti compreso impianto di condizionamento con due elementi uno per la zona giorno e uno per la zona notte.

Locale tecnico: comprensivo di caldaia e contatori, ha pavimento in battuto di cemento, porta in ferro con elementi grigliati per la corretta areazione ed è presente l'impianto elettrico.

MAPPALE 2204/703: APPARTAMENTO P.1°

Il mappale 2204/703 identifica l'abitazione sita al piano primo composta da ampio terrazzo, ingresso/disimpegno, cucina con zona pranzo, camera con bagno. Si accede al bilocale con scala esterna ma si precisa che con scala interna è collegato al piano terra e al piano interrato esclusivo del mappale 2204/702.

FINITURE INTERNE

Pavimenti: scala esterna, gres porcellanato per alzata e pedata; terrazzo, gres porcellanato dim.15x15 posato in diagonale con rosone centrale antistante l'ingresso dell'abitazione; disimpegno, cucina con pranzo, marmo; camera da letto, parquet; bagno, ceramica lucida dim.20x20 colore verde.

Rivestimenti: cucina, solo parete attrezzata, ceramica lucida dim.20x20 h.1.80; bagno, ceramica lucida dim.20x20 h.2.26 compreso cm 6 di greca colore verde nella penultima piastrella.

Zoccolini: di legno.



Intonaci: civile parte a stucco e parte a tempera per tutte le pareti e i soffitti.

Serramenti interni: porte di legno.

Serramenti esterni: di legno con doppi vetri e oscuramento con persiane di legno.

Servizi igienici: nel bagno sono posti lavabo a colonna, vaso, bidet e vasca; gli elementi sono in vitreus china e le rubinetterie sono cromate.

Riscaldamento: centralizzato con bruciatore a metano.

Impianti: sono presenti tutti gli impianti compreso impianto di condizionamento con un elemento sito in cucina.

MAPPALE 2204/4: AUTORIMESSA P.SI

Finiture interne dell'autorimessa

L'ampia autorimessa è collegata direttamente al disimpegno del piano interrato con porta di legno e ha consistenza catastale di mq 32.00. La basculante è automatizzata con chiusura a libro ed è di ferro con pannelli di vetro nella parte superiore mentre vi sono pannelli chiusi e grigliati per l'aerazione naturale nella parte inferiore; il pavimento è in gres porcellanato dim.25x250 colore beige compreso lo zoccolino; le pareti sono intonacate ed è presente l'impianto elettrico.

* * *

COMUNE DI SARNICO - Caratteristiche descrittive

In via Prati è stato realizzato alla fine degli anni '70, con convenzione di diritto di superficie per settantacinque anni, un piano completamente interrato di autorimesse denominato "Condominio box di via Prati" avente superficie complessiva di mq 621 con 46 autorimesse, oltre accessi e area di manovra. L'autorimessa in oggetto è identificata al N.C.E.U. mappale 2860/7 ed è posta



in posizione frontale rispetto all'ingresso carrabile; ancora oggi mantiene tutte le caratteristiche di finitura degli anni '70.

La struttura portante è in c.a. e la copertura è costituita da solaio a pannelli prefabbricati a lastra tipo pedralles con getto di completamento in opera.

L'area a copertura è adibita a parcheggio.

MAPPALE 2860/7: AUTORIMESSA P.SI

Finiture interne dell'autorimessa

L'autorimessa identificata al mappale 2860/7 è ubicata antistante l'ingresso carrabile principale, ha superficie catastale di mq 14, basculante in alluminio, pavimento in battuto di cemento; l'impianto elettrico in essere non è a norma.

* * *

COMUNE DI CREDARO - Caratteristiche descrittive

Le unità immobiliari distinte al N.C.E.U. ai mappali 939/708-7028-729-730 sono poste all'interno di un complesso residenziale in zona B1 – di contenimento dello stato di fatto costituito da due palazzine con adiacenti tre villette indipendenti. Ogni palazzina ha il proprio accesso pedonale distinto ed indipendente e le unità in oggetto sono nella palazzina più bassa costituita da quattro abitazioni più accessori e autorimesse ubicata in via F.lli Calvi 27.

I materiali utilizzati rispettano la tipologia costruttiva dell'anno di realizzazione: le strutture verticali sono in cls; i muri perimetrali sono costituiti da mattoni semi-portanti e i divisori interni sono in mattoni forati di cm 8; le strutture orizzontali compreso il tetto sono in travi a spessore di solaio in c.a. gettato in opera; il manto di copertura in tegole; pluviali e canali di gronda in lamiera di rame.



Le fotografie in allegato descrivono bene l'ubicazione, la tipologia e i materiali in essere.

MAPPALÉ 939/708: APPARTAMENTO P.T

Il mappale 939/708 identifica l'abitazione sita al piano terra composta da soggiorno con pranzo e cucina aperta, disimpegno, due camere da letto, bagno, bagno di servizio con areazione forzata (autorizzato come ripostiglio) e ampio giardino.

FINITURE INTERNE

Pavimenti: soggiorno con pranzo e cucina aperta, disimpegno, due camere da letto, bagno di servizio cieco, ceramica dim.33x33 posato in diagonale colore chiaro; bagno, ceramica dim.33.5x33.5 posato in diagonale; aree esterne in giardino, gres porcellanato dim.15x15 colore rosa. Soglie esterne e davanzali in serizzo grigio.

Rivestimenti: cucina aperta, solo parete attrezzata, ceramica dim.10x10 h.1.70; servizio igienico, ceramica dim.20x25 h.2.32 posato in verticale con greca alla penultima piastrella; bagno di servizio cieco, ceramica lucida dim.20x20 h.2.20.

Zoccolini: di legno.

Intonaci: civile tinteggiato a tempera per tutte le pareti e i soffitti.

Serramenti interni: porte di legno tamburato.

Serramenti esterni: di legno con doppi vetri e oscuramento con antoni di legno.

Servizi igienici: nel bagno sono posti lavabo ad incasso, vaso, bidet, vasca; nel bagno di servizio cieco sono posti lavabo a colonna, vaso e doccia. Tutti gli elementi sono in vitreus china e le rubinetterie sono cromate.



Riscaldamento: autonomo a metano.

Impianti: sono presenti tutti gli impianti.

MAPPALÉ 939/728: CANTINE P.SI

Il mappale 939/728 identifica due locali siti al piano interrato adibiti a cantina e a lavanderia/bagno avente un unico ingresso dal disimpegno condominiale.

FINITURE INTERNE

Pavimenti: ceramica dim.33.5x33.5 posato in diagonale, senza zoccolini.

Rivestimenti: lavanderia e bagno, ceramica dim.20x20 h.2.00; le pareti della doccia hanno rivestimento h.2.20.

Intonaci: civile tinteggiato a tempera per tutte le pareti e i soffitti. I solai sono in pannello prefabbricato tipo lastre predalles.

Serramenti esterni: di ferro su bocca di lupo e porta di accesso REI.

Lavanderia e bagno: sono posti una vaschetta lavanderia, lavatrice con scarico preposto, vaso e doccia, gli elementi sono in vitreus china e le rubinetterie sono cromate.

Riscaldamento: esiste un ventilconvettore collegato alla caldaia dell'abitazione al mappale 939/708.

Impianti: sono presenti tutti gli impianti.

MAPPALÉ 939/729: AUTORIMESSA P.SI

Finiture interne dell'autorimessa

L'autorimessa sita al piano interrato ha consistenza catastale di mq 16.00; pavimento in battuto di cemento; solaio in pannelli prefabbricati a lastre tipo predalles; pareti in blocchi di cls; basculante in acciaio zincato; ed è presente l'impianto elettrico.

MAPPALÉ 939/730: AUTORIMESSA P.SI



Finiture interne dell'autorimessa

L'autorimessa sita al piano interrato ha consistenza catastale di mq 19.00; pavimento in battuto di cemento; solaio in pannelli prefabbricati a lastre tipo predalles; pareti in blocchi di cls; basculante in acciaio zincato; ed è presente l'impianto elettrico.

* * *

COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO - *Caratteristiche descrittive*

In Comune di Adrara San Rocco Località Fontanella sorgono due edifici a confine la cui morfologia e tipologia presenta un area cortilizia e i vani scala esterni comuni ad entrambi. La mancata identificazione all'urbano dell'originario fabbricato rurale al mappale 1307 ha indotto la C.T.U. a identificare e censire correttamente al N.C.E.U. i fabbricati, le pertinenze e le parti comuni censiti ora ai mappali 2412/2-3-701-702-703.

L'edificio a carattere residenziale identificato ai mappali 2412/2-3 è composto da due unità immobiliari con vano cantina e locale tecnico in comune, ristrutturato ed ampliato nei primi anni '80. Le caratteristiche costruttive e i materiali di finitura rispettano l'anno della ristrutturazione edilizia.

MAPPALE 2412/2: APPARTAMENTO P.T -1°

Il mappale 2412/2 identifica l'abitazione sita al piano terra e al piano primo collegati tra loro con scala esterna e composta da un locale a giorno con camino al piano terra e camera con bagno al piano primo. L'ampia cantina a volta di botte e il locale tecnico sono beni comuni con l'abitazione sita al piano secondo.

FINITURE INTERNE



Pavimenti: P.T. e P.1° ceramica dim.30x30; soglie esterne e davanzali in serizzo grigio; P.1° balcone con zoccolino, ceramica dim.10x20.

Rivestimenti: P.T. solo parete attrezzata, ceramica dim.20x20 h.1.60; P.1° bagno, ceramica dim.20x20 h.2.20 con inserti floreali.

Zoccolini: di legno.

Intonaci: civile tinteggiato a tempera per tutte le pareti e i soffitti.

Serramenti interni: porte di legno.

Serramenti esterni: di legno con doppi vetri e oscuramento con persiane di legno.

Servizi igienici: nel bagno sono posti lavabo, vaso, bidet e vasca; gli elementi sono in vitreus china colore champagne Ideal Standard e le rubinetterie sono cromate. Nel bagno è presente l'attacco per la lavatrice ed esiste l'attacco per il boiler.

Riscaldamento: autonomo.

Impianti: sono presenti gli impianti, ma non sono a norma.

MAPPALE 2412/3: APPARTAMENTO P.2°

Il mappale 2412/3 identifica l'abitazione sita al piano secondo con scala esterna e composta da disimpegno, cottura con pranzo e angolo camino, due camere da letto, bagno e balcone con una bella visuale panoramica sul paese. L'ampia cantina a volta di botte e il locale tecnico sono beni comuni con l'abitazione sita al piano secondo.

FINITURE INTERNE

Pavimenti: P.2° ceramica dim.30x30; balcone con zoccolino, ceramica dim.10x20; soglie esterne e davanzali in serizzo grigio.



Rivestimenti: cottura, solo parete attrezzata, ceramica dim.20x20 h.1.60 e sulle altre pareti perline di legno h.1.00; bagno, ceramica dim.20x20 h.2.20 con inserti floreali; camera da letto matrimoniale perline di legno h.1.00.

Zoccolini: di legno.

Intonaci: civile tinteggiato a tempera per tutte le pareti e i soffitti.

Serramenti interni: porte di legno.

Serramenti esterni: di legno con doppi vetri e oscuramento con persiane di legno.

Servizi igienici: nel bagno sono posti lavabo, vaso, bidet, doccia e lavatrice; gli elementi sono in vitreus china colore champagne Ideal Standard e le rubinetterie sono cromate.

Riscaldamento: autonomo.

Impianti: sono presenti gli impianti, ma non sono a norma.

N.C.E.U. MAPPALE 2412/702

Il fabbricato a carattere rurale, attualmente inagibile ha muratura di pietra, elementi esterni di legno, tetto di legno e copertura in coppi; un pilastro verticale di legno funge da sostegno al tetto.

Il vano sito al piano terra oggetto di ristrutturazione nei primi anni '80 non ha oggi le caratteristiche di agibilità, nello specifico il solaio che costituisce la soletta del piano superiore non ha le peculiarità di idoneità statica.

E' identificato come unità collabente al N.C.E.U..

N.C.E.U. MAPPALE 2412/701

Piccolo vano ripostiglio in pietra sito al piano terra a confine con il mappale 2412/2, ha superficie di circa mq 2 con ingresso indipendente dal cortile.



N.C.E.U. MAPPALE 2412/703

Piccolo vano deposito di mq 8 ricavato sotto l'area cortilizia con ingresso dalla strada sottostante, storicamente era adibito a porcilaia.

* * *

N.C.T. MAPPALI 1293,1295,1296,1297,2406,2408,1276,1277,1278,1304, 1315,1317,1318,2136,2410,3314,1224,1225,1230,1250,1280,2630,703,1430 1938,2120,2125,2127,2409,2429,1030,1031,1034,1035.

La C.T.U. evidenzia che in Comune di Adrara San Rocco non è stata redatta la cartografia a sovrapposizione tra gli elaborati CATASTO e P.G.T..

Per i terreni siti in Comune di Adrara San Rocco la C.T.U. rimanda al paragrafo 6) identificazione catastale e per la loro destinazione urbanistica al paragrafo 5) Certificato di Destinazione Urbanistica così riassunto:

- i terreni ai mappali 703, 1030, 1031, 1034, 1035, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, 1224, 1277, 1278, 1297, 1280 sono in zona a versanti boscati del piano montano.
- i terreni ai mappali 1304, 1318, 2136, 2406 sono in zona di verde di salvaguardia.
- mappali 1250, 1293, 1295, 1296, 2408 sono parte in zona a versanti boscati del piano montano e parte in zona a verde di salvaguardia.
- i terreni ai mappali 1225, 1276 sono in parte in zona A.T.R.1 e parte in zona a versanti boscati.
- mappale 1230, parte in zona a versanti boscati, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in zona A.T.R.1.
- mappale 2630, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in zona A.T.R.1.



- mappale 1315, parte in zona a comparti urbani, parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di ville, villette e parte in zona a destinazione strada.
- mappale 1317, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori.
- mappale 2410, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in comparti urbani caratterizzati da presenza di piccole unità mono o pluri-famigliari.
- mappale 3314, parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori e parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di ville, villette, con spazi verdi al contorno.

CRITERIO DI STIMA

La valutazione viene svolta analiticamente con metodo di comparazione, sulla base delle superfici rilevate, in relazione al valore venale unitario corrente all'epoca della stima, tenendo conto i valori di mercato di unità similari e l'attuale crisi del settore. Per la valutazione dei beni immobili, considerata la destinazione d'uso, la tipologia e le caratteristiche costruttive, lo stato di conservazione e manutenzione e l'ubicazione e, tenuto conto che lo scopo della stima è quello di determinare il prezzo base al quale l'immobile potrà essere venduto, si ritiene opportuno applicare il metodo di stima in base al mercato immobiliare della zona (stima sintetica) per immobili della stessa tipologia e condizioni, verificato con le agenzie immobiliari, il listino immobiliare e la Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia del Territorio – OMI.



Per le proprietà in Credaro con contratto di locazione libero e durata 4+4 è stato considerato un deprezzamento pari a circa il 20% del loro valore commerciale.

La superficie commerciale calcolata al lordo delle murature interne ed esterne e calcolata alla metà di quelle confinanti è stata ricavata dagli elaborati grafici delle Pratiche Edilizie depositate c/o gli Uffici Tecnici di competenza dei Comuni di Villongo, Sarnico, Credaro, Adrara San Rocco e dalle schede catastali.

Per i terreni siti in Comune di Adrara San Rocco si è considerato l'ubicazione, la configurazione, la consistenza e la superficie catastale, la destinazione urbanistica e per la determinazione del valore al mq dei terreni si è fatto riferimento oltre che ai Valori Agricoli Medi per l'annualità 2016 redatti dall'Ufficio del Territorio di Bergamo - Regione Agraria n.5 comprendente i seguenti comuni: Adrara San Martino, Adrara San Rocco, Berzo San Fermo, Bianzano, Borgo di Terzo, Casazza, Castro, Costa Volpino ect..., ai valori reali correnti di mercato assunti presso gli operatori specializzati nel settore immobiliare. Nello specifico la C.T.U. valuta tra € 1,50 e € 3,00/mq i terreni a versante boschivo del piano montano, a verde di salvaguardia e a prato in quanto oggi risultano nella maggior parte incolti e difficili da raggiungere; valuta tra € 20,00 e € 30,00/mq i terreni in zona ATR1, tale valore è derivato dalla situazione reale immobiliare in Adrara San Rocco per terreni interamente da urbanizzare, poiché come dichiarato dal tecnico comunale "...è da sei anni che non si costruisce una nuova casa"; e valuta € 50/mq le aree in ambito residenziale già urbanizzato libere utilizzabili ai fini edificatori.

* * *



COMUNE DI VILLONGO, via Don A. Andreoletti 4:*APPARTAMENTO P.T-S1 al MAPPALE 2204/702**e AUTORIMESSA P.S1 al MAPPALE 2204/4*

Quadrilocale al piano terra		mq	143,00
Accessori al piano interrato	mq 100,00 / 2 =	mq	<u>50,00</u>
Totale superficie commerciale		mq	193,00
Autorimessa di pertinenza avente consistenza catastale di		mq	32,00

APPARTAMENTO P.1° al MAPPALE 2204/703

Bilocale al piano primo		mq	58,50
Terrazzo	mq 30,36 / 2 =	mq	<u>15,18</u>
Totale superficie commerciale		mq	73,68

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO € 330.000,00

VALORE COMPLESSIVO gravato da usufrutto € 255.000/00

CALCOLO USUFRUTTO € 330.000/2 = € 165.000 x 020% (interesse legale)

= € 330 x (coeff.) 225 = € 74.250, € 330.000-€ 74.250 = € 255.750

* * *

COMUNE DI SARNICO, via Prati:*AUTORIMESSA P.S1 al MAPPALE 2860/7*

Autorimessa avente consistenza catastale di		mq	14,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO		€	18.000/00.

* * *

COMUNE DI CREDARO, via F.lli Calvi 27:*APPARTAMENTO P.T-S1 al MAPPALE 939/708-728**e AUTORIMESSA P.S1 al MAPPALE 939/729 – beni locati*

Trilocale al piano terra		mq	89,00
--------------------------	--	----	-------



Giardino esclusivo	mq 285,00 x 0.10 =	mq 28,50
Accessori al piano interrato	mq 33,00 / 2 =	mq 16,50
Totale superficie commerciale		mq 134,00
Autorimessa di pertinenza avente consistenza catastale di	mq	16,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO		€ 140.000/00
Quota di 1/2 di proprietà €		€ 70.000/00

AUTORIMESSA P.S1 al MAPPALE 939/730 – bene locato

Autorimessa di pertinenza avente consistenza catastale di	mq	19,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO		€ 12.000/00
Quota di 1/2 di proprietà €		€ 6.000/00

* * *

COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella:

APPARTAMENTO P.T-1° al MAPPALE 2412/2 e

RIPOSTIGLIO P.T. al MAPPALE 2412/701

Bilocale al piano terra e piano primo	circa mq	47,00
Ripostiglio	mq 2,00 / 2 =	mq 1,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO		€ 23.000/00

APPARTAMENTO P.2° al MAPPALE 2412/3 e

DEPOSITO P.S1 al MAPPALE 2412/703

Trilocale al piano secondo	circa mq	68,00
Deposito (ex porcilaia)	mq 8.00 / 2 =	mq 4,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO		€ 45.000/00

EDIFICIO A MATRICE RURALE al MAPPALE 2412/702

Superficie utile mq 190,00 e volumetria esistente di circa mc 700,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO		€ 35.000/00
---------------------------------------	--	--------------------

La C.T.U. costituirà un lotto comprensivo del fabbricato di matrice rurale con alcuni terreni limitrofi per renderne appetibile la vendita.

* * *

COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO:

TERRENI MAPPALI 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429

Terreni versante boschivo del piano montano superficie complessiva mq 8800: mappale 703 di mq 140, mappale 1430 di mq 19180, mappale 1938 di mq 8040, mappale 2120 di mq 1920, mappale 2125 mq di 18470, mappale 2127 mq di 14900, mappale 2409 di mq 5260, mappale 2429 di mq 8800.

Valore venale mq 76710 x € 2,00/mq = € 153.420,00

quota di 32/576 a € 8.500,00

quota di 64/576 a € 17.000,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO € 25.500,00

TERRENI MAPPALI 1030, 1031, 1034, 1035

Terreni versante boschivo del piano montano, superficie complessiva mq 5690 derivata dal mappale 1030 di mq 1350, mappale 1031 di mq 1500, mappale 1034 di mq 1720, mappale 1035 di mq 1120.

Valore venale mq 5690 x € 1,85/mq = € 10.526,50

Quota di 1/2 di proprietà: € 5.260,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO € 5.260,00

TERRENI MAPPALI 1224, 1225, 2630, 1230, 1250, 1280

Terreni a versante boschivo del piano montano, superficie complessiva mq 1180 derivata dal mappale 1224 di mq 750 e dal mappale 1280 di mq 480.

Terreno parte a versante boschivo e parte ATR1, superficie di mq 2010 derivata dal mappale 1225.



Terreno parte verde di salvaguardia e parte ATR1, superficie di mq 1382 derivata dal mappale 2630.

Terreno parte a versante boschivo, parte a verde di salvaguardia e parte ATR1, superficie di mq 2190 derivata dal mappale 1230.

Terreno parte a versante boschivo e parte a verde di salvaguardia, superficie di mq 1714 derivata dal mappale 1250.

Superficie catastale complessiva mq 8072.

VALORE COMPLESSIVO a corpo	€ 32.000,00
Quota di 1/4 di proprietà :	€ 8.000,00
Quota di 1/4 a di proprieti	€ 8.000,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO	€ 16.000,00

TERRENO MAPPALE 1276

Terreno in zona ATR1, superficie di mq 1880 derivata dal mappale 1276.

Superficie catastale e valore venale mq 1880 x € 25,00/mq = € 47.000,00

Quota di 1/2 :

VALORE COMPLESSIVO COMMERCIALE	€ 47.000,00
--------------------------------	-------------

TERRENI MAPPALI 1277, 1278

Terreni a versante boschivo, superficie di mq 965 derivata dal mappale 1277 e superficie di mq 650 derivata dal mappale 1278.

Superficie catastale e valore venale mq 1615 x € 2,00/mq = € 3.230,00

Quota di 1/9 a € 350,00

Quota di 2/9 a € 700,00

VALORE COMPLESSIVO COMMERCIALE	€ 1.050,00
--------------------------------	------------

TERRENI MAPPALI 1293, 1295, 1296, 1297, 2406, 2408



Terreni parte a versante boschivo e parte a verde di salvaguardia, superficie complessiva di mq 7170 derivata dal mappale 1293 di mq 5490, dal mappale 1295 di mq 360, mappale 1296 di mq 800 e mappale 2408 di mq 520.

Terreno a versante boschivo del piano montano, superficie complessiva di mq 270 derivata dal mappale 1297.

Terreno a verde di salvaguardia, superficie complessiva di mq 620 derivata dal mappale 2406.

Superficie catastale e valore venale mq 8060 x 2,00/mq = € 16.120,00

Quota di 1/2 ciascuno dell'intero a

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO € 16.120,00

TERRENI MAPPALI 2410, 1315, 1304, 2136

Terreni a verde di salvaguardia, superficie complessiva mq 1460 derivata dal mappale 2136 di mq 1200 e dal mappale 1304 di mq 260.

Terreno parte in zona a verde di salvaguardia e parte in comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie residenziali a piccole unità mono-famigliari o pluri-famigliari, superficie complessiva di mq 240 derivata dal mappale 2410.

Terreno parte in zona a comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità mono-famigliari o pluri-famigliari, parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie insediative a ville, villette, con spazi verdi al contorno e parte in zona a destinazione strada, superficie complessiva mq 190 derivata dal mappale 1315

Superficie catastale complessiva mq 1890.

VALORE COMPLESSIVO a corpo € 4.000,00

Quota indivisa di 1/9 € 440,00



Quota di 2/9 €	€ 880,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO	€ 1.320,00

TERRENI MAPPALI 1317, 1318, 3314

Terreno a verde di salvaguardia, superficie complessiva di mq 90 derivata dal mappale 1318.

Terreno parte a verde di salvaguardia e parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori, superficie complessiva di mq 830 derivata dal mappale 1317.

Terreno parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori e parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie insediative a ville, villette, con spazi verdi al contorno, superficie complessiva di mq 100 derivata dal mappale 3314.

superficie catastale complessiva mq 1020.

VALORE COMPLESSIVO a corpo	€ 30.000,00
Quota indivisa di 1/9	€ 3.300,00
Quota di 2/9 a	€ 6.600,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO	€ 9.900,00

* * *

10-11) FORMAZIONE DEI LOTTI

LOTTO 1°: mappale 2204/702-4 abitazione P.T-S1 con autorimessa P.S1 e mappale 2204/703 abitazione P.1° in Villongo; valore commerciale € 255.000,00.

LOTTO 2°: mappale 2860/7 autorimessa P.S1 in Sarnico; valore commerciale € 18.000,00.

LOTTO 3°: mappali 939/708-728-729 abitazione P.T.-S1 con autorimessa S1 in Credaro; beni locati; valore commerciale quota di 1/2 € 70.000,00.



LOTTO 4°: mappale 939/730 autorimessa P.S1 in Credaro; bene locato; valore commerciale quota di 1/2 € 6.000,00.

LOTTO 5°: mappale 2412/2-701 abitazione P.T.-1°e piccolo ripostiglio in Adrara San Rocco; valore commerciale € 23.000,00.

LOTTO 6°: mappale 2412/3-703 abitazione P.2° e deposito (ex porcilaia) in Adrara San Rocco; valore commerciale € 45.000,00.

LOTTO 7°: mappale 2412/702 edificio in Adrara San Rocco e terreni ai mappali 2406, 1296, 1295, 1297, 1293, 2408 e dei mappali 2136, 1304, 2410, 1315 per quota di 1/9 a _____ e quota di 2/9 a _____ ; valore commerciale € 52.440,00.

LOTTO 8°: terreni ai mappali 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, in zona a versanti boscati; per quota di 32/576 a Bresciani Maria Luisa e quota di 64/576 € _____ valore commerciale € 25.500,00.

LOTTO 9°: terreni ai mappali 1030, 1031, 1034, 1035 in zona a versanti boscati per quota di 1/2 a _____ valore commerciale € 5.260,00.

LOTTO 10°: terreni ai mappali 1224, 1225, 2630, 1230, 1250, 1280 per quota di 1/4 € _____ ; al mappale 1276 per quota di 1/2 a _____ ; ai mappali 1277, 1278 per quota di 1/9 a _____ quota di 2/9 € _____ valore commerciale € 64.000,00.

LOTTO 11°: terreni ai mappali 1317, 1318, 3314 per quota di 1/9 a _____ e quota di 2/9 _____ ; valore commerciale € 9.900,00.

12) OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI



Dai sopralluoghi eseguiti le unità immobiliari site in COMUNE DI VILLONGO erano occupate dalla famiglia _____ in COMUNE DI SARNICO e COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO erano libere; mentre in COMUNE DI CREDARO erano occupate:

- contratto di locazione inerente abitazione con accessori e autorimessa ai mappali 939/708-728-729 registrato a Bergamo il 28.02.2013 al n.956 serie 3T. “La durata della locazione è di anni quattro con inizio dal 01.02.2013 e termine al 13.01.2017.... Il contratto s’intenderà rinnovato per la stessa durata ed alle stesse condizioni”.

- contratto di locazione inerente l’autorimessa sita al mappale 939/730 registrato a Bergamo il 02.04.2010 al n.2098 serie 3. “La durata della locazione è di anni quattro con inizio dal 15.03.2010 e termine al 14.03.2014 Il contratto s’intenderà rinnovato per la stessa durata ed alle stesse condizioni”.

I terreni siti in COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO come dichiarato dalla proprietà sono liberi.

13) PROCEDURE ESPOPRIATIVE PER P.U.

Come dichiarato dai tecnici comunali dei Comuni di VILLONGO, SARNICO (dichiarazione all’allegato 15), CREDARO e ADRARA SAN ROCCO i beni immobili in oggetto non sono sottoposte a procedure espropriative per P. U..

14) ALLEGATI

COMUNE DI VILLONGO, via Andreoletti 4:

n. 40 fotografie (viste esterne ed interne);

allegato n°1 - C.E. 165/92 con elaborati grafici di progetto;

allegato n°2 - Certificato di Agibilità del 15.05.1995;



allegato n°3 - D.I.A. 723/2001 con elaborati grafici;
 allegato n°4 - Estratto di Mappa;
 allegato n°5 - N.C.E.U. visura storica mappale 2204/702;
 allegato n°6 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2204/702;
 allegato n°7 - N.C.E.U. visura storica mappale 2204/703;
 allegato n°8 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2204/703;
 allegato n°9 - N.C.E.U. visura storica mappale 2204/4;
 allegato n°10 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2204/4.

COMUNE DI SARNICO, via Prati:

n. 8 fotografie (viste esterne ed interne);
 allegato n°11 - C.E. 1061/1978 con elaborati grafici di progetto;
 allegato n°12 - Certificato di Agibilità del 18.07.1979;
 allegato n°13 - N.C.E.U. visura storica mappale 2860/7;
 allegato n°14 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2860/7;
 allegato n°15 – Dichiarazione di non esistenza di procedure espropriative per P.U..

COMUNE DI CREDARO, via F.lli Calvi 27:

n. 28 fotografie (viste esterne ed interne);
 allegato n°16 - C.E. 6089/2000 con elaborati grafici di progetto;
 allegato n°17 - Certificato di Agibilità del 14.04.2004;
 allegato n°18 - Estratto di Mappa;
 allegato n°19 - N.C.E.U. visura mappali 939/708-728-729-730;
 allegato n°20 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 939/708;
 allegato n°21 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 939/728;
 allegato n°22 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 939/729;



allegato n°23 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 939/730;

allegato n°24 - N.C.E.U. elaborato planimetrico P.T.;

allegato n°25 - N.C.E.U. elaborato planimetrico P.S1.

COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella:

n. 40 fotografie (viste esterne ed interne);

allegato n°26 - C.E. 728/1981 con elaborati grafici di progetto;

allegato n°27 - C.E. 733/1982 con elaborati grafici di progetto;

allegato n°28 - C.E. 994/1986 con elaborati grafici di progetto;

allegato n°29 - C.E. 1033/1987 con elaborati grafici di progetto;

allegato n°30 - C.E. 2028/2007 con elaborati grafici di progetto;

allegato n°31 - N.C.E.U. elenco subalterni e dimostrazione grafica;

allegato n°32 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/2;

allegato n°33 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2412/2;

allegato n°34 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/3;

allegato n°35 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2412/3;

allegato n°36 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/701;

allegato n°37 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2412/701;

allegato n°38 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/702;

allegato n°39 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/703;

allegato n°40 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2412/703;

allegato n°41 - N.C.E.U. TIPO MAPPALÉ n.110870/2016;

allegato n°42 - N.C.E.U. DOCFA mappali 2412/701-702-703.

COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO, terreni:

n. 32 fotografie;

allegato n°43 - CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA;



allegato n°44 – N.C.T. visure terreni ai mappali 1293, 1295, 1296, 1297, 1307, 2406, 2408, 1276, 1277, 1278, 1304, 1315, 1317, 1318, 2136, 2410, 3314, 1224, 1225, 1230, 1250, 1280, 2630, 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, 1030, 1031, 1034, 1035;

allegato n°45 - N.C.T. ESTRATTO DI MAPPA mappali 1224, 1225, 1230, 1250, 1280, 1276, 1277, 1278, 2630;

allegato n°46 - N.C.T. ESTRATTO DI MAPPA mappali 1293, 1295, 1296, 1297, 1307, 2406, 2408, 2136, 1304, 2410, 1315, 1317, 1318, 3314;

allegato n°47 - N.C.T. ESTRATTO DI MAPPA mappali 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429;

allegato n°48 - N.C.T. ESTRATTO DI MAPPA mappali 1030, 1031, 1034, 1035;

allegato n°49 - N.C.T. ESTRATTO DI MAPPA mappale 703;

allegato n°50 - ESTRATTO DI P.G.T. - area ATR1.

15) NOTA DI VOLTURA

Sarà predisposta in caso di vendita.

16) BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE

E' separato dalla presente relazione.

* * *

Resto a disposizione dell'Ill.mo Signor Giudice per eventuali chiarimenti.

Bergamo, 26.10.2016

II C.T.U.

Dott. Arch. Viviana Milesi



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*COMUNE di VILLONGO via Don A. Andreoletti 4
N.C.E.U. foglio 5 - MAPPALI 2204/702-703-4*



COMUNE di VILLONGO, via Don A. Andreoletti 4
APPARTAMENTO P.T.-S1 e AUTORIMESSA - N.C.E.U. foglio 5 MAPPALI 2204/702-4



COMUNE di VILLONGO, via Don A. Andreoletti 4
APPARTAMENTO P.T.-S1 e AUTORIMESSA - N.C.E.U. foglio 5 MAPPALI 2204/702-4





COMUNE di VILLONGO, via Don A. Andreoletti 4
APPARTAMENTO P.1° - N.C.E.U. foglio 5 MAPPALI 2204/703



COMUNE DI VILLONGO - via Don A. Andreoletti 4
N.C.E.U. - foglio 5 MAPPALI 2204/702-703-4

- allegato n°1 - C.E. 165/92 con elaborati grafici di progetto;
- allegato n°2 - Certificato di Agibilità del 15.05.1995;
- allegato n°3 - D.I.A. 723/2001 con elaborati grafici;
- allegato n°4 - Estratto di Mappa;
- allegato n°5 - N.C.E.U. visura storica mappale 2204/702;
- allegato n°6 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2204/702;
- allegato n°7 - N.C.E.U. visura storica mappale 2204/703;
- allegato n°8 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2204/703;
- allegato n°9 - N.C.E.U. visura storica mappale 2204/4;
- allegato n°10 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2204/4.



COMUNE DI VILLONGO

UFFICIO TECNICO

N. 0165 Reg. Costruzioni N. 460 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 20.01.1992
con la quale la ditta

Codice fiscale _____

chied _____ la concessione per Variante alla C.E. nr. 01/88 e
alla C.E. nr. 33/91

in Via Don ANDreoletti n. _____ su terreno censito
in catasto a _____ mapp. N. 2204 Sez. S.A. Foglio _____
da adibirsi ad uso Civile abitazione, magazzino, deposito
di proprietà della ditta

Progettista Geom. VIGANI GIACOMO

Codice fiscale VENGCM46A28M045W

Direttore dei lavori Geom. VIGANI GIACOMO

Esecutore dei lavori DA DESTINARSI

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 04.08.1992

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 31

Visto il referto N. XXXXXXXXXX in data XXXXXXXXXX

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 04.09.1992 con verbale n. 225;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934. n. 1265;

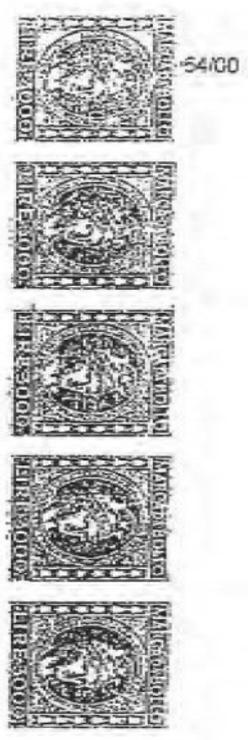
Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

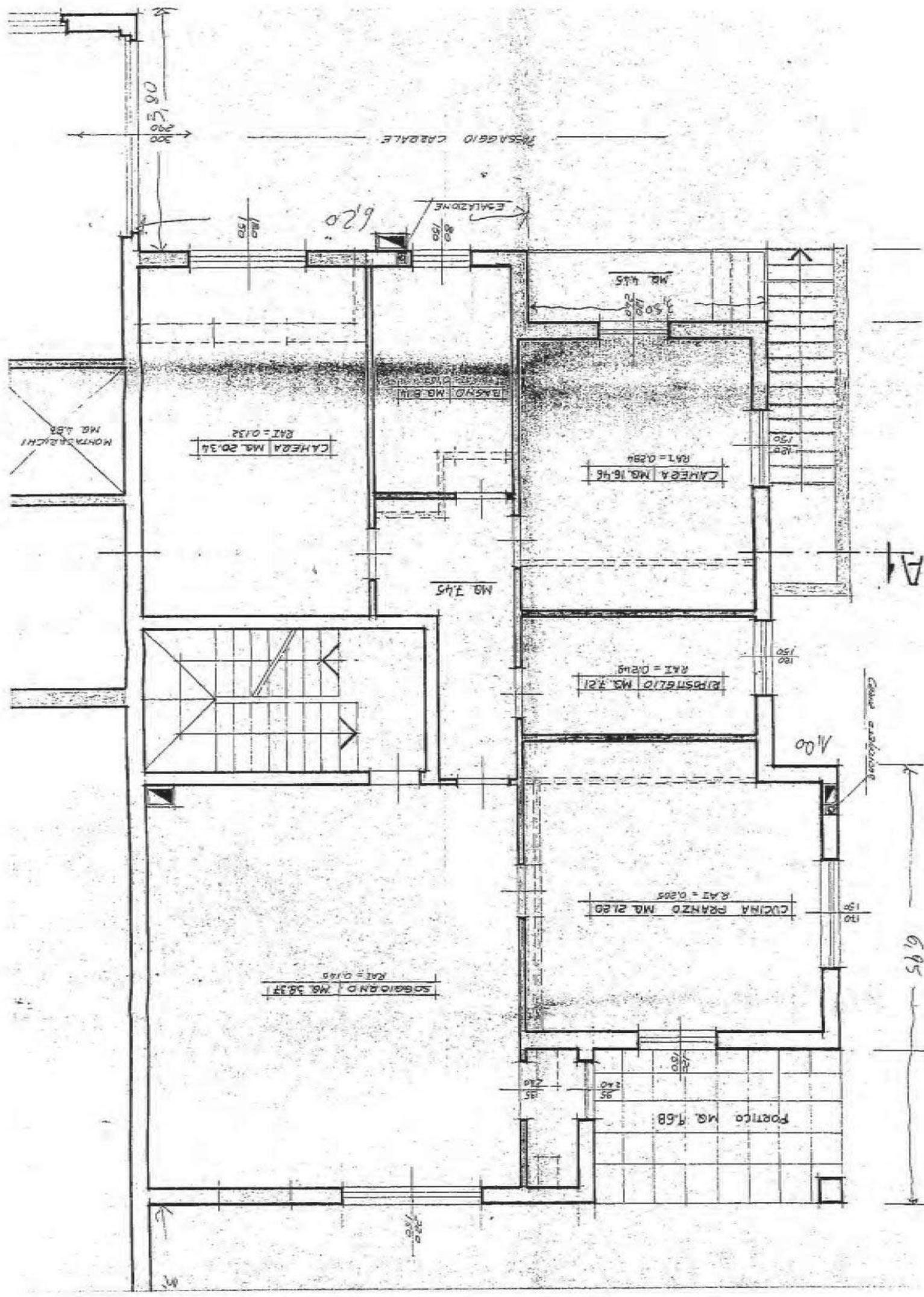
Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, modificata
ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

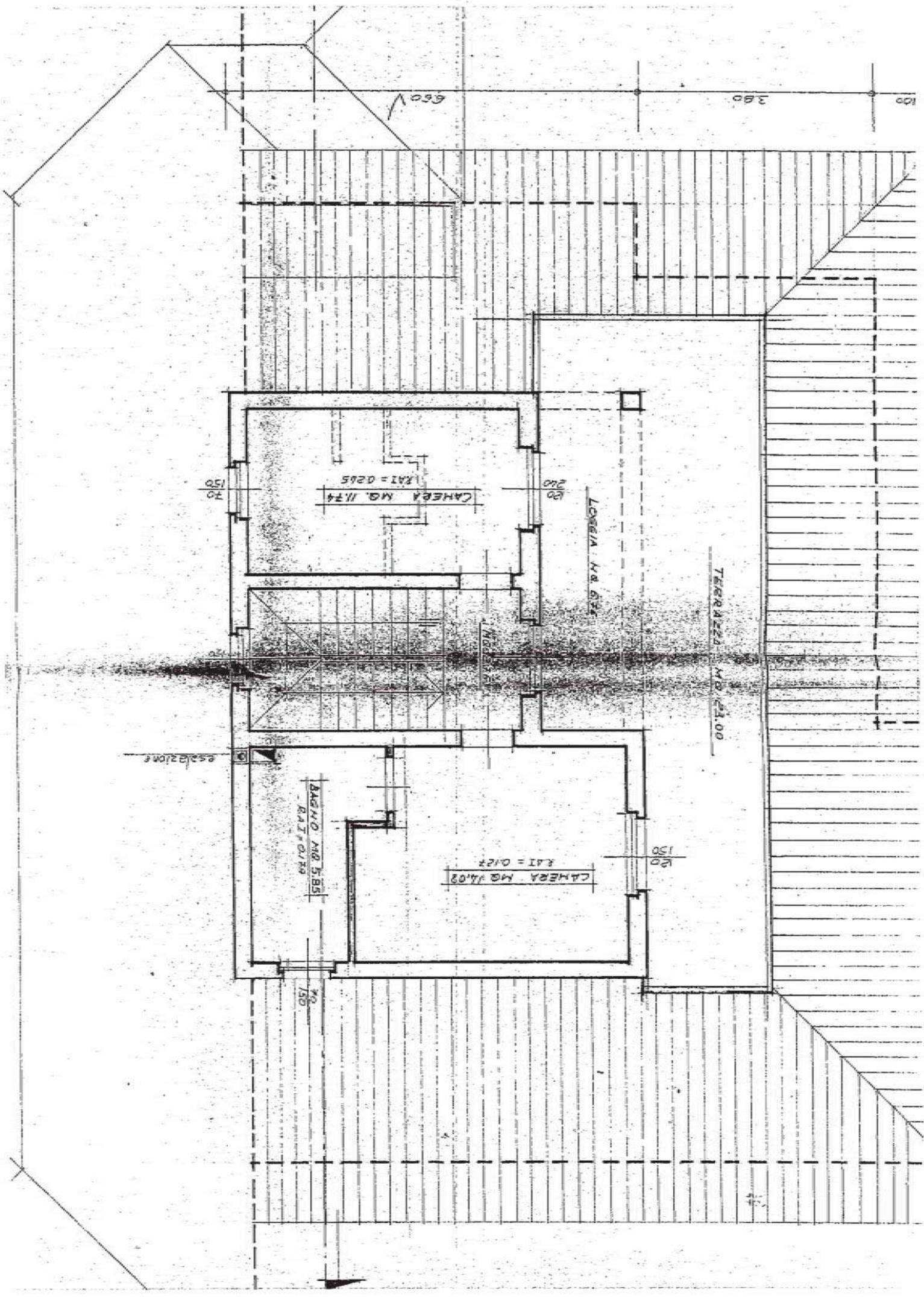
Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifica-
zioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;







100

380

650

TERRAZZA MQ. 21.00

LOGGIA MQ. 6.94

CAMERA MQ. 11.74
KAI = 0.265

CAMERA MQ. 11.03
KAI = 0.127

BAGNO MQ. 5.85
KAI = 0.194

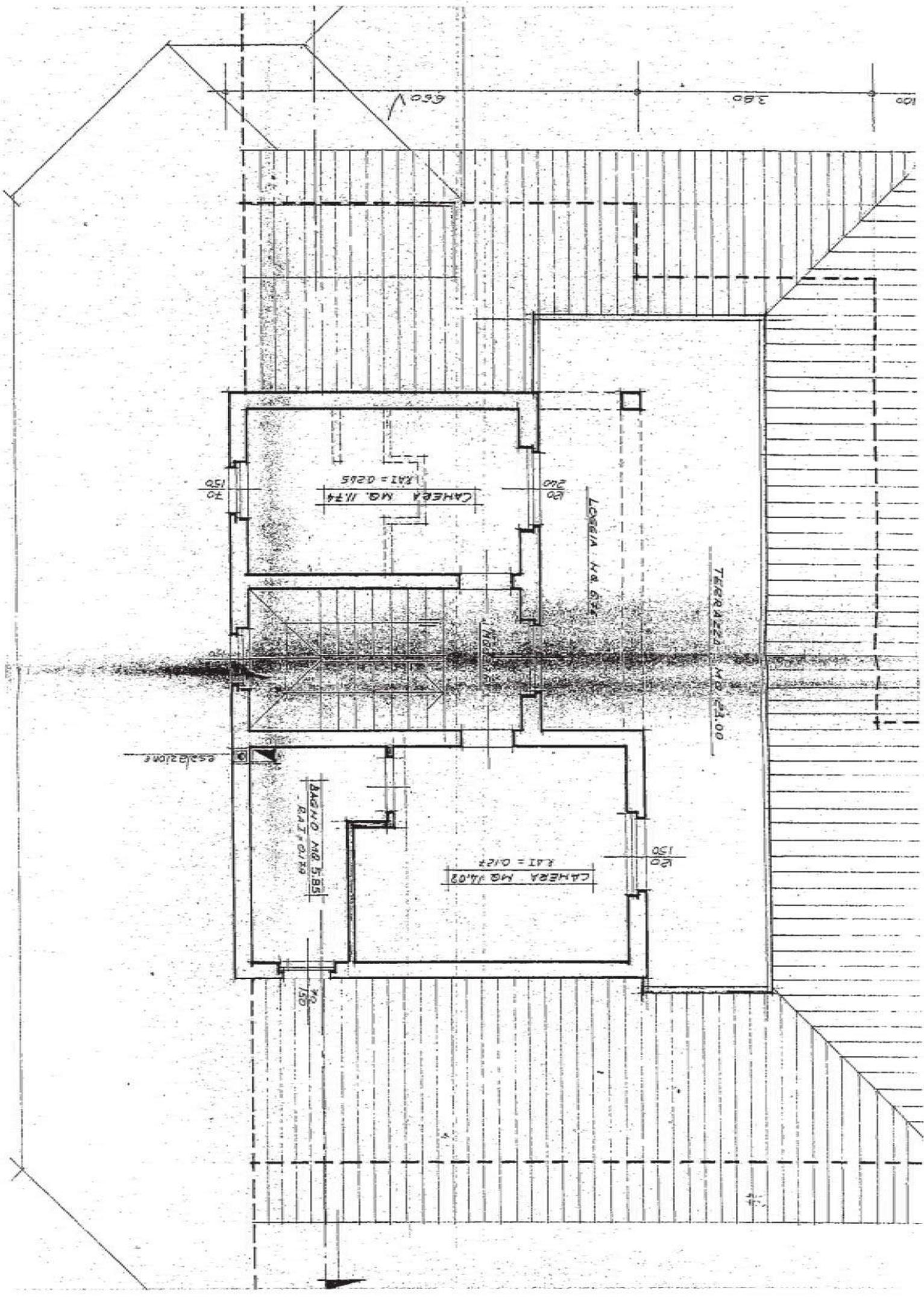
Escalatore

150

200

150

150





COMUNE DI VILLONGO

24060 (Bergamo)
Via Roma, 41 - Tel. 035/927.22212 (linee r.a.) - Fax 929.521
Partita IVA e Codice Fiscale 00719120164

UFFICIO TECNICO

AUTORIZZAZIONE DI LICENZA D'USO

IL SINDACO

- VISTA la domanda pervenuta in data 16/11/1992, presentata dalla soc. _____ allo scopo di ottenere l'autorizzazione di licenza d'uso della casa di civile abitazione, sito in Villongo in via Don Andreoletti 4
- VISTE le concessioni edilizie nrr. 91/1988 in data 01/08/1989 e 33/1991 in data 11/11/1991 e n. 165/92 in data 08/10/1992
- VISTO il certificato di idoneità statica delle opere di cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Bergamo nr. 80167/92639 in data 07/09/1992 redatto dal Dott. Arch. Giuzzi Gian Antonio.
- VISTA la copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, a norma dell'art. 52, 1° comma, della legge 28 Febbraio 1985, nr. 47.
- VISTA la attestazione nr. 387 in data 17/11/1992 comprovante il pagamento di L. 62.000 quale tassa sulle concessioni comunali.
- VISTO l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265.
- ACCERTATO che le opere ebbero inizio il 25/07/1990 e termine il 05/11/1992.
- VISTA la relazione dell' Ufficio Tecnico comunale;

AUTORIZZA

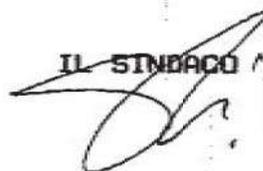
l'edificio adibito a casa di civile abitazione, sotto descritto con decorrenza dalla data odierna.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	totale abitaz.	vani			locali altro uso				tot.
		stanze	acc.	totale	uff.	neg.	box	altri tot.	
Inf.	1		3	3			1	1	4
Rialz	1	4	2	6					6
Primo	1	2	1	3					3
Secon									
tot.	1	6	6	12			1	1	13

Villongo li 15 MAG. 1995

IL SINDACO




COMUNE DI VILLONGO
- 8. OTT. 2001
Prot. 413
CAT. 10

3

AL RESPONSABILE AREA TECNICA
COMUNE DI VILLONGO.



OGGETTO: Denuncia di inizio di attività edilizia.

(art. 4 - L. 04/12/1993 come modificato dall'art. 22 comma 60 L. 23/12/1996 n. 662)

COMUNICA

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. 04.12.1993 n. 493 come modificato dall'art. 2 comma 60 della L. 23/12/1996 n. 662 e vista l' art. 4 della L.R. 22/99, trascorsi venti giorni dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue dedotto dall'art. 4 comma 7 della L. 493/93 e dall'allegato A della deliberazione della Giunta Regionale n. 6/38573 del 25/08/1998;

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (2) (a)
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (b)
- Recinzioni, muri di cinta e cancellate (c)
- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria (d)
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile (e)
- Impianti tecnologici che si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni (f)
- Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia (g)
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo dei lotti su cui insiste il fabbricato (h)

VARIAZIONE DA UNA A DUE UNITÀ

ADITTIVE E FORMAZIONE SGUCCIA ESTERNA.

A tal fine dichiara che:

Il progettista dell'intervento specificato è GEOM. CHIODINI ERIO
C.F. CHDREI 59T03 M045E, iscritto all'albo professionale
di GEOMETRI della provincia di BERGAMO al n.
2873, con studio in VILLONVO via A. M. SOLO n.
59 tel. 035/928878

Il direttore dei lavori dell'intervento sopraindicato è (3) Lo STESSO
C.F. _____ iscritto all'albo professionale
_____ della provincia di _____ al n.
_____ con studio in _____ via _____ n. _____ tel.
_____;

La documentazione il cui deposito è prescritto da norme speciali verrà depositata nei termini indicati dalle norme stesse.

Autorizzazioni, pareri, nulla osta e quant'altro prescritto da norme speciali per l'esecuzione dei lavori in parola verranno nei tempi e modi dovuti.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 4 della L. 04/12/1993 n. 493 come modificato dall'art. 2 comma 60 della L. 23/12/1996 n. 662, allego alla presente denuncia di inizio attività edilizia quanto segue (4)

- Relazione tecnico illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento (5)
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Elaborati progettuali illustranti l'intervento:

estratto strumento urbanistico

estratto mappa coerenziato:

planimetria di rilievo di progetto

piante di rilievo di progetto *SOVRAPP.*

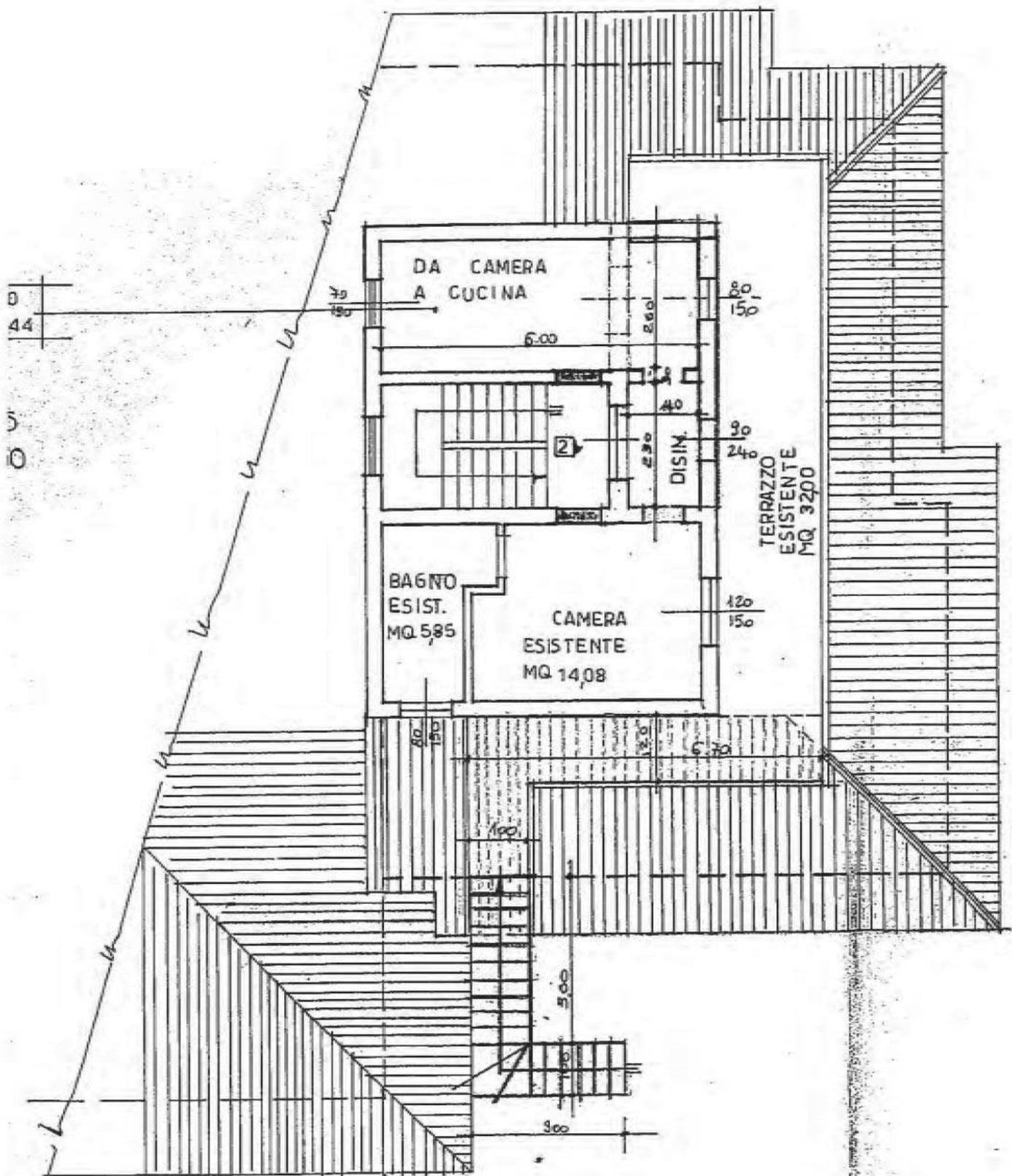
sezioni di rilievo di progetto

prospetti di rilievo di progetto *SOVRAPP.*

Prospetto di autodeterminazione del contributo di contributo di concessione (6)

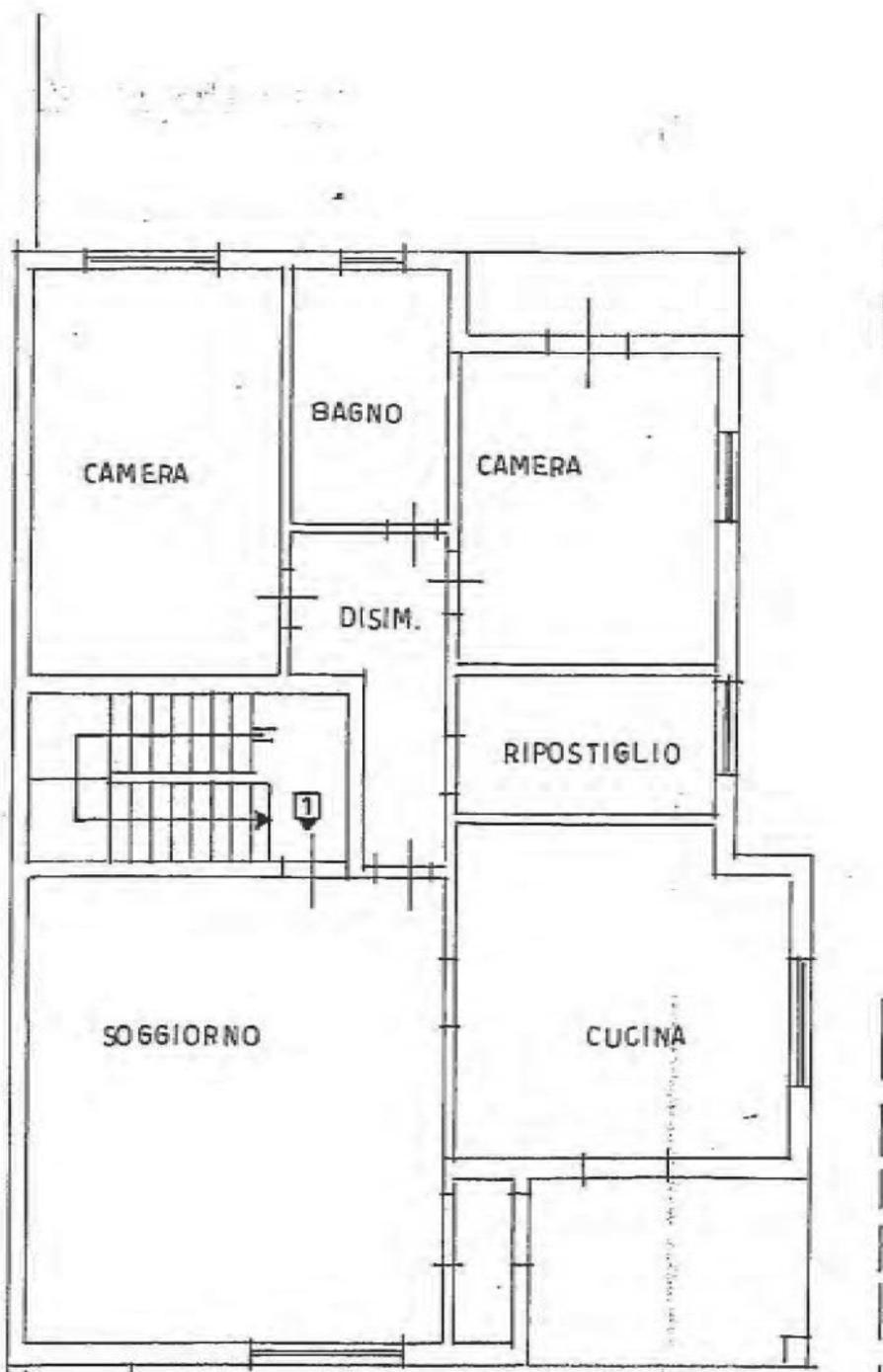
VILLONVO il 6/10/01

VISTO SI AUTORIZZA (7) _____

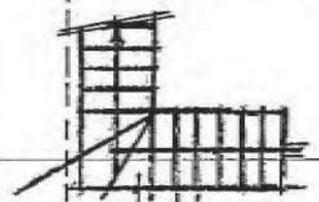


PIANO PRIMO SOVRAPPOSIZIONE

LA BORATORIO ESISTENTE



limite gronda superiore



5.00

5.00



2204

1844 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835 2836 2837 2838 2839 2840 2841 2842 2843 2844 2845 2846 2847 2848 2849 2850 2851 2852 2853 2854 2855 2856 2857 2858 2859 2860 2861 2862 2863 2864 2865 2866 2867 2868 2869 2870 2871 2872 2873 2874 2875 2876 2877 2878 2879 2880 2881 2882 2883 2884 2885 2886 2887 2888 2889 2890 2891 2892 2893 2894 2895 2896 2897 2898 2899 2900 2901 2902 2903 2904 2905 2906 2907 2908 2909 2910 2911 2912 2913 2914 2915 2916 2917 2918 2919 2920 2921 2922 2923 2924 2925 2926 2927 2928 2929 2930 2931 2932 2933 2934 2935 2936 2937 2938 2939 2940 2941 2942 2943 2944 2945 2946 2947 2948 2949 2950 2951 2952 2953 2954 2955 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2962 2963 2964 2965 2966 2967 2968 2969 2970 2971 2972 2973 2974 2975 2976 2977 2978 2979 2980 2981 2982 2983 2984 2985 2986 2987 2988 2989 2990 2991 2992 2993 2994 2995 2996 2997 2998 2999 3000



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.45.21 Segue

Visura n.: BG0074211 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILONGO (Codice: M045)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: VA Foglio: 5 Particella: 2204 Sub.: 702

INTESTATI

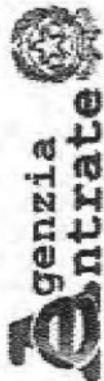
UNITA' IMMOBILIARE DEL 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	VA	5	2204	702			A/2	2	8 vani	Totale: 188 m ² Totale escluse aree scoperte** : 184 m ²	Euro 826,33	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DON A. ANDREOLETTI n. 4 piano; S1-T;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	VA	5	2204	702			A/2	2	8 vani		Euro 826,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2011 protocollo n. BG0411565 in atti dal 04/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 189483.1/2011)
Indirizzo VIA DON A. ANDREOLETTI n. 4 piano; S1-T;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.45.21 Segue

Visura n.: BG0074211 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VA	5	2204	702			A/2	2	8 vani		Euro 826,33	VARIAZIONE del 24/09/2002 protocollo n. 306316 in atti dal 24/09/2002 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13308.1/2002)
Indirizzo												
Annotazioni												
, VIA DON ANTONIO ANDREOLETTI n. 4 piano: S1-T; classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

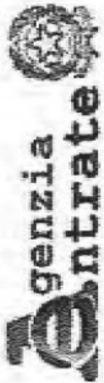
Situazione degli intestati dal 24/09/2002

DATI DERIVANTI DA		Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/1992											
		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
		VA	5	2204	2			A/2	2	9,5 vani		Euro 981,27 L. 1.900.000	COSTITUZIONE del 23/06/1992 in atti dal 28/05/1999 L.449/97 (n. 6754/1992)
Indirizzo													
Notifica													
, VIA DON ANTONIO ANDREOLETTI n. SN piano: T-1-INT; Partita 1181 Mod.58 -													

Situazione degli intestati dal 01/09/2001

DATI DERIVANTI DA		Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/09/2001											
		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
		VA	5	2204	2			A/2	2	9,5 vani		Euro 981,27 L. 1.900.000	COSTITUZIONE del 23/06/1992 in atti dal 28/05/1999 L.449/97 (n. 6754/1992)
Indirizzo													
Notifica													
, VIA DON ANTONIO ANDREOLETTI n. SN piano: T-1-INT; Partita 1181 Mod.58 -													

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/2001 protocollo n. 306316 in atti dal 24/09/2002 Registrazione: RIUNIONE D'USUFRUTTO (PREALLINEAMENTO) (n. 43387.1/2002)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.45.21 Fine

Visura n.: BG0074211 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1999 Trascrizione in atti dal 12/07/1999 Repertorio n.: 58556 Rogante: VASINI MARIO Sede: SARNICO Registrazione: CESS, DIRITTI A TITOLO ONEROSO (n. 20087.1/1999)		

Situazione degli intestati dal 23/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/06/1992 in atti dal 28/05/1999 Registrazione: L.449/97 (n. 6754/1992)		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23538

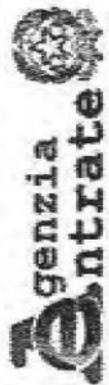
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MILESI VIVIANA CTU**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.45.21 Fine

Visura n.: BG0074211 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1999 - Trascrizione in atti dal 12/07/1999 Repertorio n.: 58556 Rogante: VASINI MARIO Sede: SARNICO Registrazione: CESS. DIRITTI A TITOLO ONEROSO (n. 20087.1/1999)		

Situazione degli intestati dal 23/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23538

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MILESI VIVIANA CTU**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



PIANO INTERRATO

h 295



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.45.40 Segue

Visura n.: BG0074212 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILONGO (Codice: M045)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: VA Foglio: 5 Particella: 2204 Sub.: 703

INTES

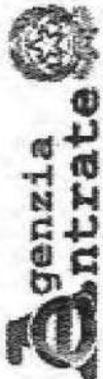
1
2
3

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	VA	5	2204	703			A/2	2	3 vani	Totale: 56 m ² Totale escluse aree scoperte** : 48 m ²	Euro 309,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DON A. ANDREOLETTI n. 4 piano: 1;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	VA	5	2204	703			A/2	2	3 vani		Euro 309,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2011 protocollo n. BG0411566 in atti dal 04/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 189484.1/2011)
Indirizzo VIA DON A. ANDREOLETTI n. 4 piano: 1;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.45.40 Segue

Visura n.: BG0074212 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VA	5	2204	703			A/2	2	3 vani		Euro 309,87	VARIAZIONE del 24/09/2002 protocollo n. 306316 in atti dal 24/09/2002 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13308.1/2002)
Indirizzo Annotazioni												
, VIA DON ANTONIO ANDREOLETTI n. 4 piano: 1; classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 24/09/2002

N.	DATI AMMINISTRATIVI										
1											
2											
3											
DATI DERIVANTI DA											
VARIAZIONE del 24/09/2002 protocollo n. 306316 in atti dal 24/09/2002 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13308.1/2002)											
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/1992											

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VA	5	2204	2			A/2	2	9,5 vani		Euro 981,27 L. 1.900.000	COSTITUZIONE del 23/06/1992 in atti dal 28/05/1999 L.449/97 (n. 6754/1992)
Indirizzo Notifica												
, VIA DON ANTONIO ANDREOLETTI n. SN piano: T-1-INT;												
Parita												
1181												
Mod.58												

Situazione degli intestati dal 01/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI										
1											
2											
3											
DATI D											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							
2							
3							
DATI							
Situaz							
N.							
I							
DATI							

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23538

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MILESI VIVIANA CTU

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dichiarazione protocollo n. 306316 del 24/09/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Villongo

Via Don Antonio Andreoletti

civ. 4



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Identificativi Catastali:

Sesione: VA

Foglio: 5

Particella: 2204

Subalterno: 703

Compilata da:
Chiodini Ezio

Iscritto all'albo:
Geometri

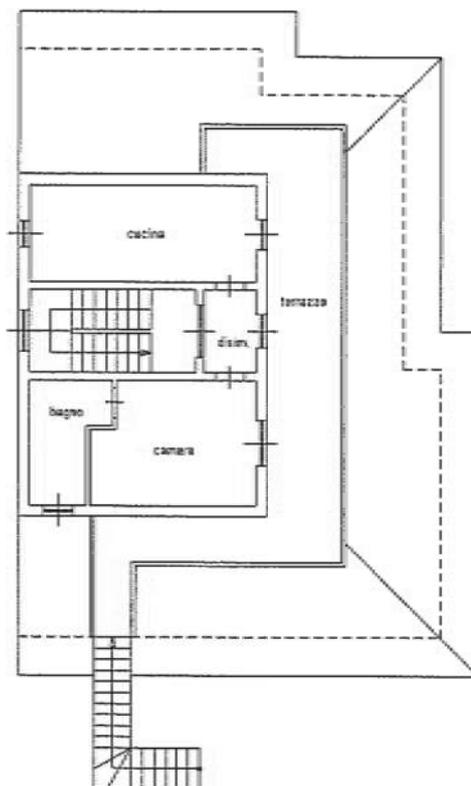
Prov. Bergamo

N. 2873

Scheda n. 1

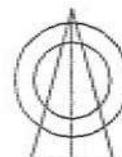
Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/05/2016 - Comune di VILLLONGO (M045) - <- Sezione Urbana - VA Foglio: 5 Particella: 2204 - Subalterno 703 >
VIA DON A. ANDREOLETTI n. 4 piano: 1;

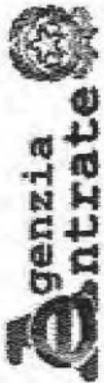


PIANO PRIMO

h 305



Ultima Planimetria in atti



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.46.11 Segue

Visura n.: BG0074215 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLONGO (Codice: M045)		
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO		
	Sez. Urb.: VA Foglio: 5 Particella: 2204 Sub.: 4		

INTESTATI

1
2
3

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana VA	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1	VA	5	2204	4			C/6	2	32 m ²	37 m ²	Euro 66,11	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DON A. ANDREOLETTI n. SN piano: S1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana VA	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VA	5	2204	4			C/6	2	32 m ²		Euro 66,11	VARIAZIONE del 16/12/2013 protocollo n. BG0248195 in atti dal 16/12/2013 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 81359.1/2013)
Indirizzo												
VIA DON A. ANDREOLETTI n. SN piano: S1;												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.46.11 Segue

Visura n.: BG0074215 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VA	5	2204	4			C/6	2	32 m ²		Euro 66,11	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2011 protocollo n. BG0411513 in atti dal 04/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 189431.1/2011)
Indirizzo: , VIA DON A. ANDREOLETTI n. SN piano: INT;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VA	5	2204	4			C/6	2	32 m ²		Euro 66,11 L. 128.000	COSTITUZIONE del 23/06/1992 in atti dal 28/05/1999 L.449/97 (n. 6754/1992)
Indirizzo: , VIA DON ANTONIO ANDREOLETTI n. SN piano: INT;												
Notifica: - Paritita 1181 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/2
2			(2) Nuda proprietà per 1000/1000
3			(8) Usufrutto per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1999 Trascrizione in atti dal 12/07/1999 Repertorio n.: 58556 Rogante: VASINI MARIO Sede: SARNICO Registrazione: CESS, DIRITTI A TITOLO ONEROSO (n. 20087.1/1999)			

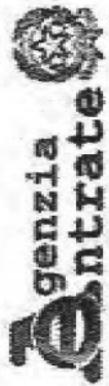
Situazione degli intestati dal 23/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 30/06/1999
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 23/06/1992 in atti dal 28/05/1999 Registrazione: L.449/97 (n. 6754/1992)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23538

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.46.11 Finé

Visura n.: BG0074215 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Visura ordinaria

Richiedente: **MILESI VIVIANA CTU**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

23-05-92
P 6754



[Handwritten signature]

data 19/05/92 Firma

iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di BERGAMO

Compilata dal **SDM ROGGERI LUCIA** (Titolo, cognome e nome)

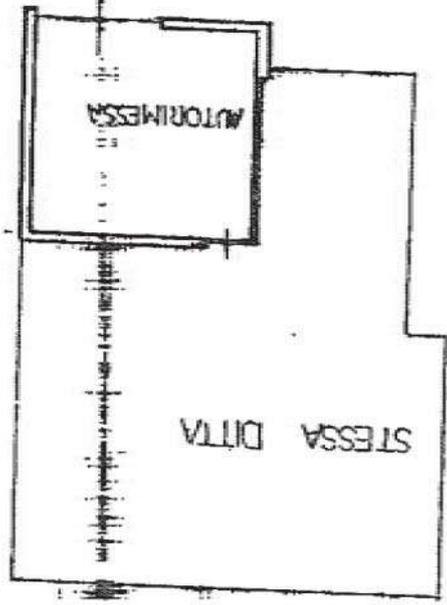
F. n. 2204 sub. 4
5
Identificativi catastali

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione



ORIENTAMENTO

PIANO INTERBATO H:95



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*COMUNE di SARNICO via Prati
N.C.E.U. foglio 6 - MAPPALE 2860/7*

COMUNE di SARNICO, via Prati
AUTORIMESSA - N.C.E.U. foglio 6 MAPPALE 2860/7



COMUNE DI SARNICO - via Prati
N.C.E.U. - foglio 6 MAPPALE 2860/7

allegato n°11 - C.E. 1061/1978 con elaborati grafici di progetto;
allegato n°12 - Certificato di Agibilità del 18.07.1979;
allegato n°13 - N.C.E.U. visura storica mappale 2860/7;
allegato n°14 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2860/7;
allegato n°15 – Dichiarazione di non esistenza di procedure
espropriative per P.U..



Catal. 54 - X

Comune di Sarnico

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 1061Prot. N. 172

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 23/1/78
con la quale ..

chiede la concessione per la costruzione di autorimesse
interrate.

in Via Prati n. 1 su 1 mappale
n. 1754 censuario Sarnico
da adibirsi ad uso Autorimessa

di proprietà ..

Progettista Geom. Dometti Mario

Direttore dei lavori lo stesso

Esecutore dei lavori da destinare

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il parere in data 14/4/78

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 14/4/78 con verbale n. 5;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-



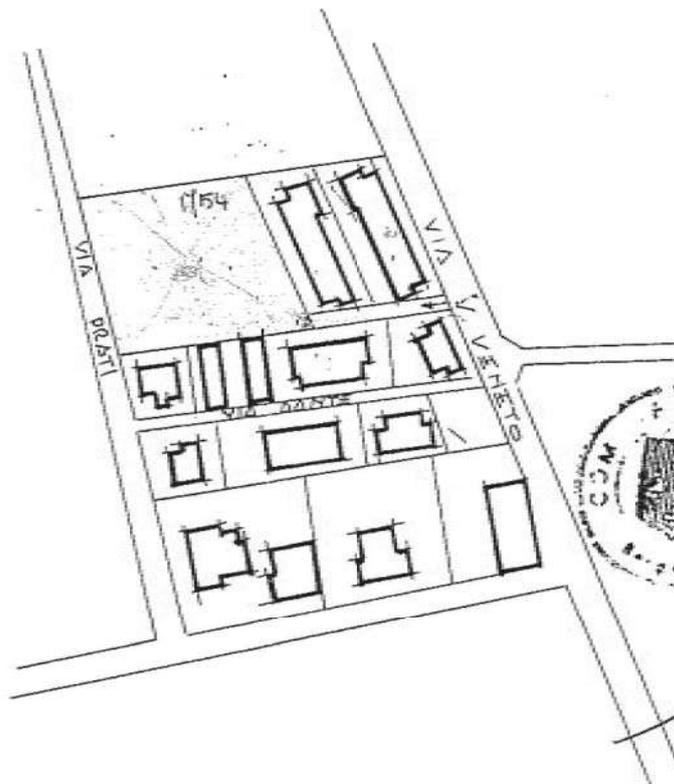
STUDIO TECNICO
Geom. M. DOMETTI
Via Garibaldi - Condom. Centro
Tel. 911430 - SARNICO (BG)

COMUNE DI SARNICO

TAV 2

SEZIONE PLAN. RAPP. VARI

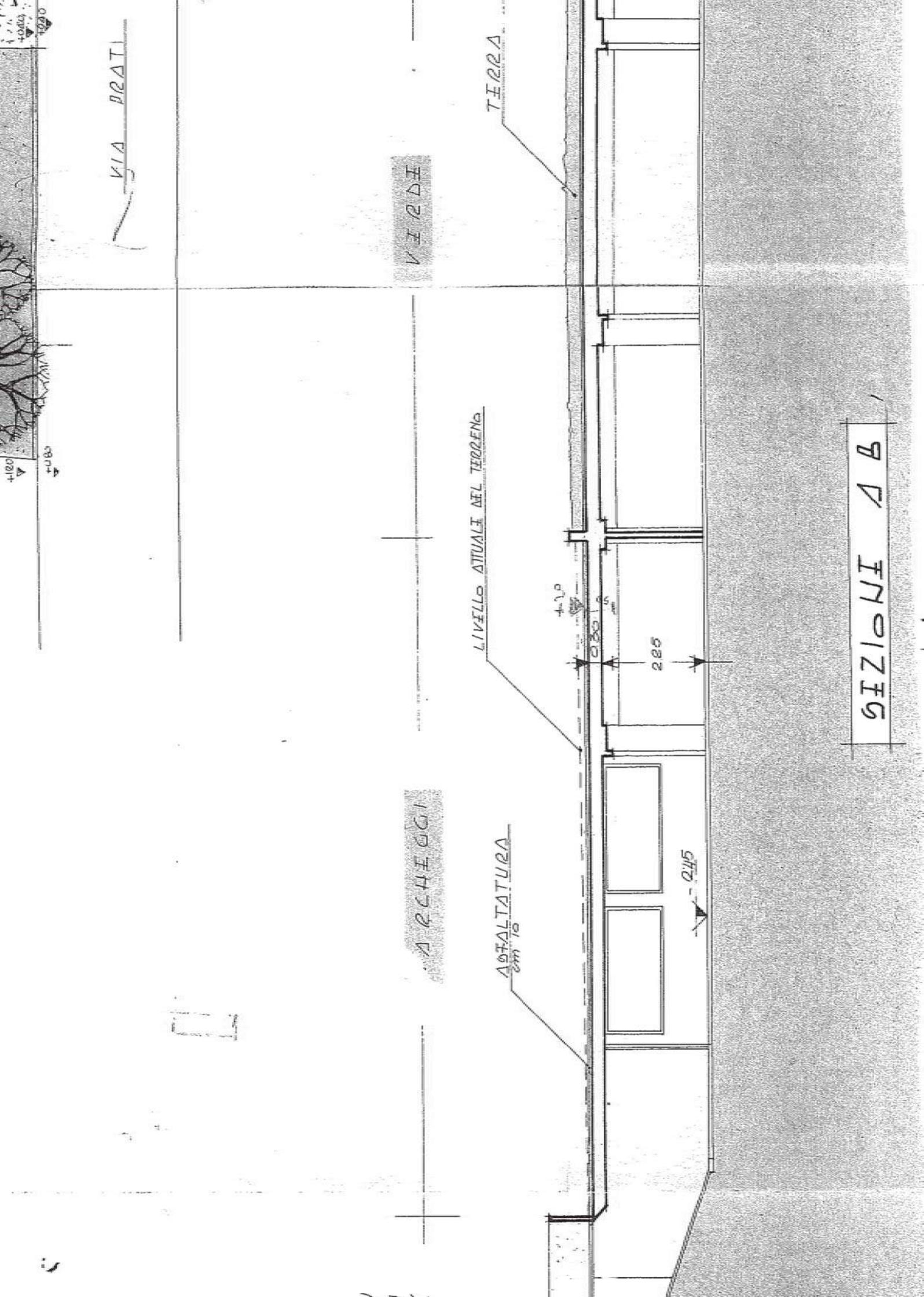
PROGETTO BOX VIA PRATI



7 SET. 1978

IL SINDACO

I. MAPPA 1:2000



VIA PRATI

VERDE

A RCHIEGGI

LIVELLO ATTUALE NEL TERRENO

ALTEZZA
2m 10

TERRA

SEZIONE A B

225

245

250

COMUNE DI SARNICO

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10/7/79 prodotta dal Signor
Geom. legale rappresentante de idente

ad ottenere il rilascio del Certificato di agibilità relativo al (1) Box interrati
in Via Prati n. ;

Vista la licenza di costruzione n. 1061 in data 7/9/78 ;

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco
di Bergamo ;

Visto il regolamento edilizio comunale ;

Visto il verbale di collaudo delle opere in cemento armato rilasciato in data 15/7/79
N. 28214 dal Ing. Giuseppe Toscani e vistato dall'ufficio del
Genio Civile di Bergamo.

DICHIARA

l'agibilità dell'edificio sopraindicato, adibito a (1) Box per auto

di proprietà di

Descrizione dell'edificio:

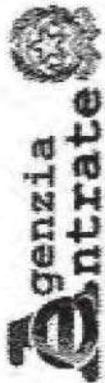
— Capannone : campate	n.	mq.
— Laboratorio : vani	n.	mq.
— Servizi igienici	n.	mq.
— Magazzini	n.	mq.
— Uffici	n.	mq.
— Negozi	n.	mq.
— Autorimesse	n. 46	mq. 621
	n.	mq.
	n.	mq.
Totale	n. 46	mq. 621

il 18/7/79



IL SINDACO

[Handwritten signature]



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.44.19 Segue

Visura n.: BG0074209 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SARNICO (Codice: 1437)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO	
	Sez. Urb.: SA Foglio: 6 Particella: 2860 Sub.: 7	

INTESTATI

1
2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SA	6	2860	7			C/6	1	14 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 22,41	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PRATI n. SN piano: 1-S;											

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 1 - Particella 1754

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SA	6	2860	7			C/6	1	14 m ²		Euro 22,41	Variazione del 17/10/2014 protocollo n. BG0210221 in atti dal 17/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12.3725.1/2014)
Indirizzo	VIA PRATI n. SN piano: 1-S;											

Situazione degli intestati dal 17/10/2014

N.
1
2

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.44.19 Segue

Visura n.: BG0074209 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA		del 17/10/2014 protocollo n. BG0210221 in atti dal 17/10/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 123725.1/2014)										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/07/2014												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	SA	3	2860	7			C/6	1	14 m ²		Euro 22,41	Variazione del 15/07/2014 protocollo n. BG0119800 in atti dal 15/07/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 39514.1/2014)
Indirizzo VIA PRATI n. SN piano: 1-S;												
Annotazioni di studio: inserimento sezione urbana - progetto bdi												

Situazione degli intestati dal 15/07/2014

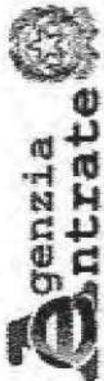
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	2860	7			C/6	1	14 m ²		Euro 22,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2014 protocollo n. BG0119755 in atti dal 15/07/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39483.1/2014)
Indirizzo VIA PRATI n. SN piano: 1-S;												
Notifica in corso												
						Paritta	-			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	2860	7			C/6	U	14 m ²		Euro 22,41 L. 43.400	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA PRATI n. SN piano: 1-S;												
Notifica												
						Paritta	1519			Mod.58	-	



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.44.19 Segue

Visura n.: BG0074209 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2860	7			C/6	U	14 m ²		L. 85.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA PRATI n. SN piano: 1-S;										
Notifica		-			Partita		1519		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2860	7			C/6	U	14 m ²		L. 74	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA PRATI n. SN piano: 1-S;										
Notifica		-			Partita		1519		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 01/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						
2						
DATI						

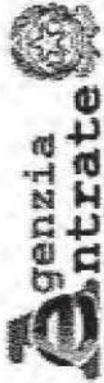
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI	
1		
2		
3		
4		
DATI		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23538

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.44.19 Fine

Visura n.: BG0074209 Pag: 4

Visura ordinaria

Richiedente: **MILESI VIVIANA CTU**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

0 GIU 1979

RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Firma:

[Handwritten signature]

DATA

9.4.79

della Provincia di

Bg.

facrino all'Albo de

l'Escomola

(Tratto, nome e cognome del locatore)

Completato dal *Gianni Bonelli*

VIA PARTI

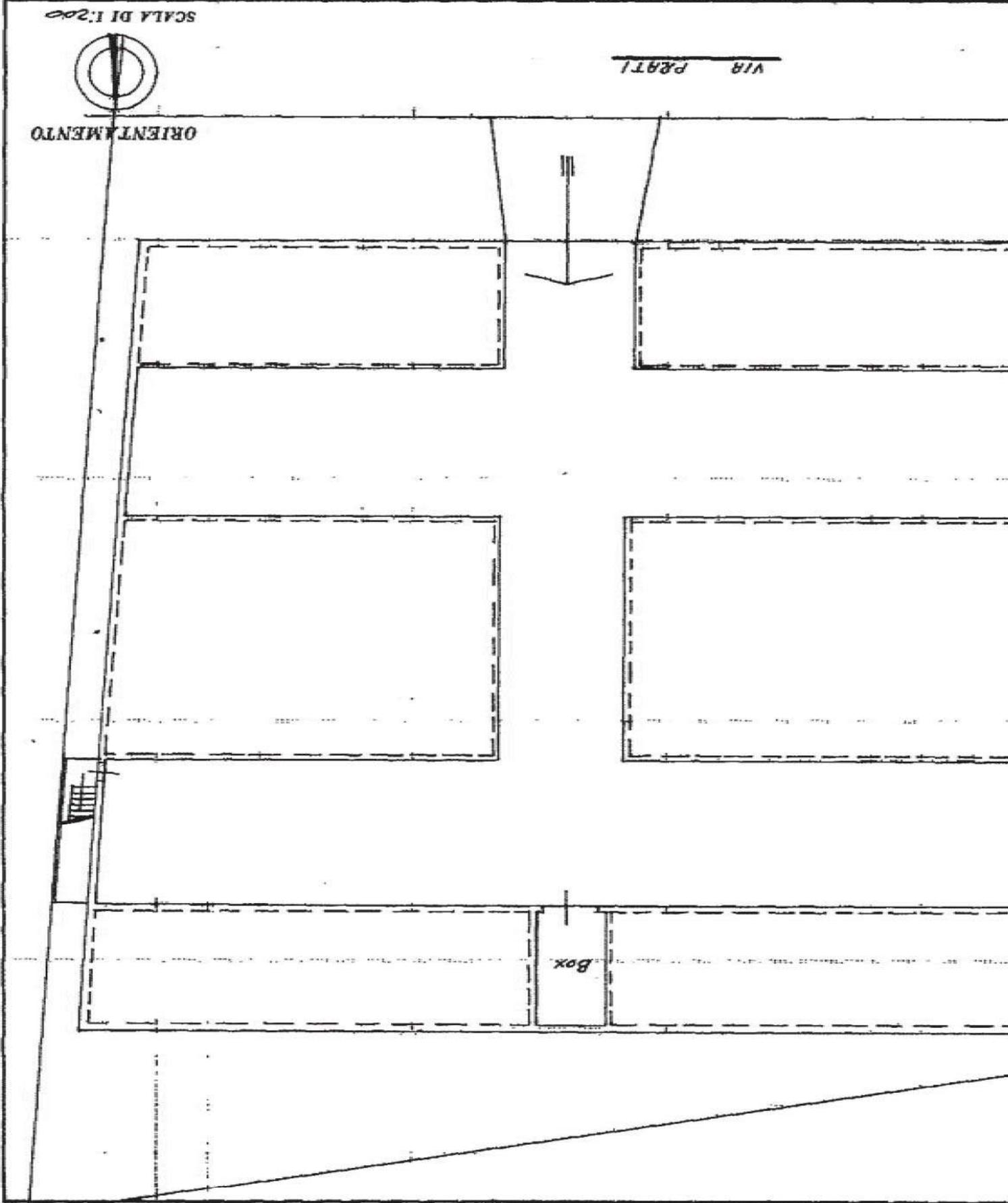
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



Box



PROT. 4304
UFFICIO TECNICO



Egr. Arch.
Viviana Milesi
Via Carducci, 3/d
24128 Bergamo (BG)

OGGETTO: dichiarazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la richiesta del 13/04/2016, prot. 3711;
 - Verificata la documentazione agli atti;
- Con la presente si

DICHIARA

Che il bene sito in via Prati, censito al catasto urbano Sezione SA, Foglio 6, mappale 2680, Sub. 7, alla data odierna non è soggetto a procedura espropriativa per Pubblica Utilità da parte del Comune.

Distinti Saluti.

Sarnico, 26 aprile 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pianificatore Territoriale Gian Pietro Vitali)

Gian Pietro Vitali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

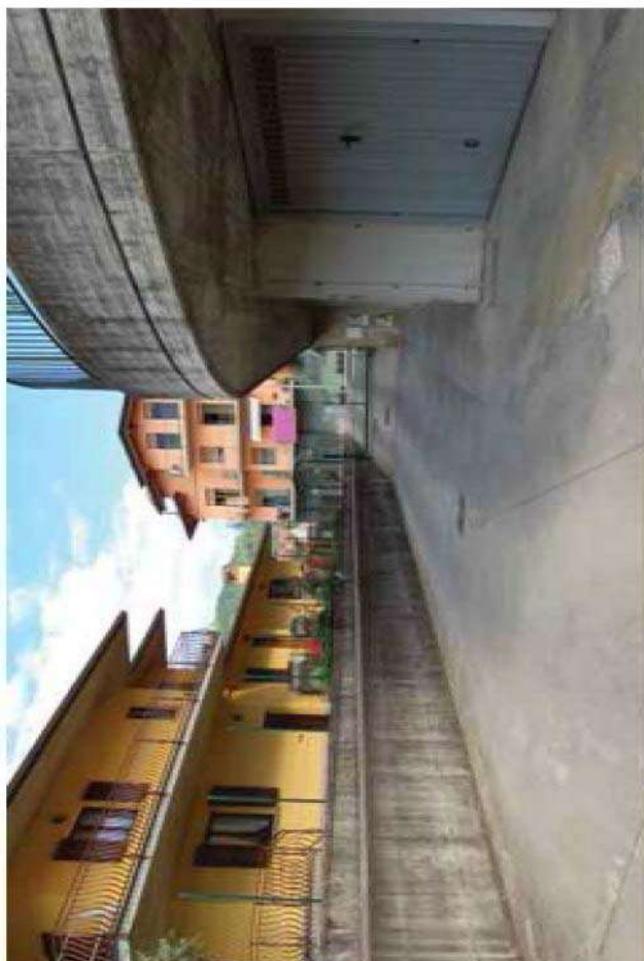
**COMUNE di CREDARO via F.lli Calvi 27
N.C.E.U. foglio 5 - MAPPALI 939/708-728-729-730**

COMUNE di CREDARO, via F.lli Calvi 27
APPARTAMENTO e AUTORIMESSA - N.C.E.U. foglio 5 MAPPALI 939/708-728-729









COMUNE DI CREDARO - via F.lli Calvi 27
N.C.E.U. - foglio 5 MAPPALI 939/708-728-729-730

allegato n°16 - C.E. 6089/2000 con elaborati grafici di progetto;
allegato n°17 - Certificato di Agibilità del 14.04.2004;
allegato n°18 - Estratto di Mappa;
allegato n°19 - N.C.E.U. visura mappali 939/708-728-729-730;
allegato n°20 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 939/708;
allegato n°21 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 939/728;
allegato n°22 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 939/729;
allegato n°23 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 939/730;
allegato n°24 - N.C.E.U. elaborato planimetrico P.T.;
allegato n°25 - N.C.E.U. elaborato planimetrico P.S1.



COMUNE DI CREDARO

PROVINCIA DI BERGAMO

16

Prot. 6089

Credaro 09.02.2000

Reg. Costruzioni: 2679/VAR

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 23.11.1999 ed inteorata il == con la quale il sia./la

NR. 2679 DEL 09.01.1998 INERENTE LA FORMAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE posto in via F.lli CALVI n. S.C. mapp. 356-959 da adibirsi a **CIVILE ABITAZIONE** di proprietà **DEL RICHIEDENTE.**

Progettista **Geom. SANDRINELLI GIOVANNI**

C.F./P. IVA **SND GNN 56R06 D697B**

Direttore dei lavori: **Geom. LUCA ROSSI;**

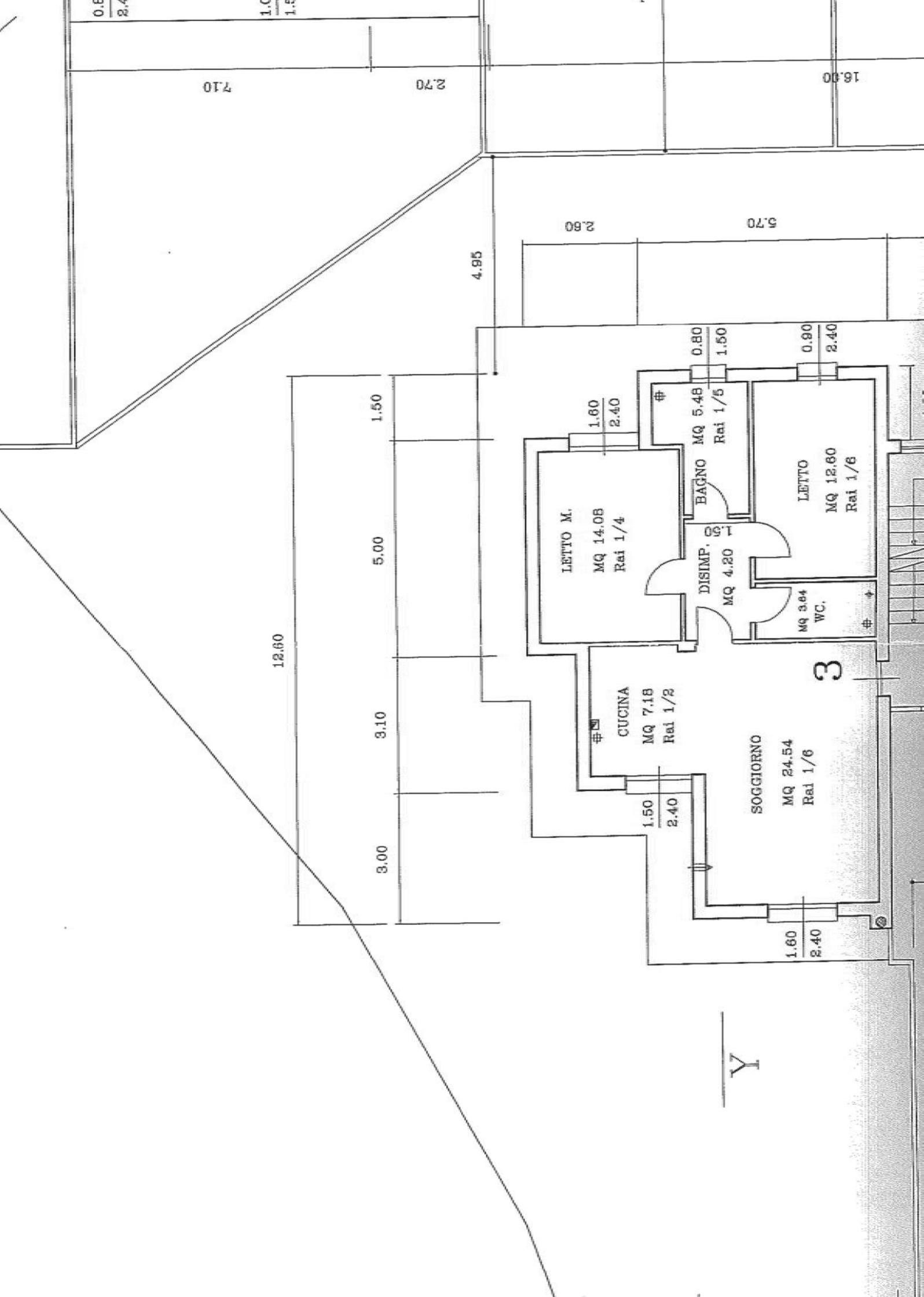
Esecutore dei lavori: ==;

- Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere in data **21.05.1996** del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Visto il parere in data **11.06.1996** del Responsabile del Servizio 1 della USSL;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del **14.12.1999** con verbale n. 2;
- Visto l'art. 220 del T.U. leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/1934, n. 1265;
- Visto l'art. 31 della legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150, modificata e integrata con la legge 06/08/1967, n. 765;
- Visti gli artt. 1,3,4,10 e 11 della legge 28/01/1977, n. 10;
- Vista la legge della Regione Lombardia 05/12/1977, n. 60/61;
- Visto il decreto Legge 23/01/1982, n. 9, convertito con modifiche nella legge 25/03/1982, n. 94;
- Vista la legge 28/02/1985, n.47 e successive modificazioni;

Tenuto presente che; **GLI ONERI CONCESSORI AMMONTANO A L. 3.280.500**

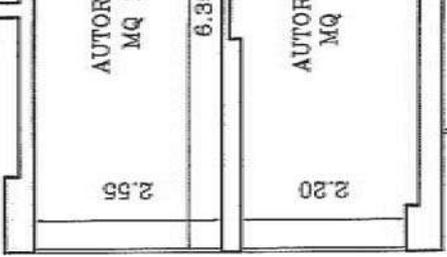
CONCEDE

Al sig./ditta



REI 120

LA SUPERFICIE NON CHIUDIBILE
DELLE AUTORIMESSE E' 1/30



1.75

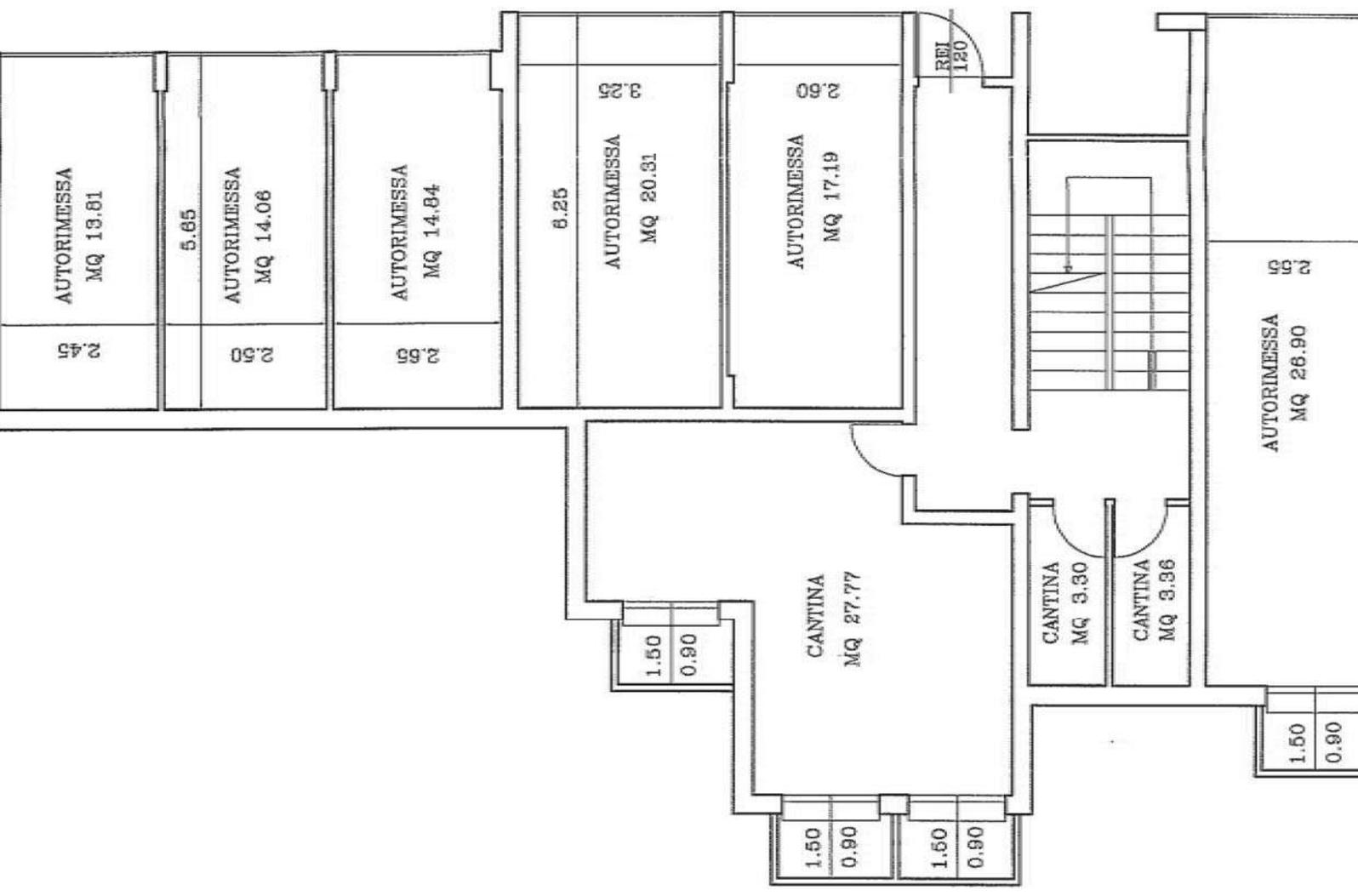


CORSELLO
MQ 237.38

REI 120

AUTORIMESSA
MQ 49.81

8.00



Y



COMUNE DI CREDARO

PROVINCIA DI BERGAMO



Prot. 2215

Credaro li 14.04.2004

CERTIFICATO DI AGIBILITA'
(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la domanda presentata in data 28.02.2002 dalla ditta
con sede a _____ nella persona del suo
Legale Ra_____ ficato di agibilità del
fabbricato posto in via Fratelli Calvi di cui al mappale/i nr. 939 Fg 5 da adibire ad uso Edificio
residenziale plurifamiliare

VISTA le C.E. n° 2679 del 09.01.1998

VISTO il C.P.I. in data 12.05.2003 prot. 137/P rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del
Fuoco di Bergamo;

VISTA la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto, a norma dell'art. 25 D.P.R.
380/01 e s.m.i.;

VISTO il Certificato di Collaudo Statico redatto dall'Ing. Giordano Quadri allegato alla richiesta;

VISTO l'articolo 221 del T.U. LL.SS. approvato con R.D. 27/07/34 n. 1265;

ACCERTATO che le opere ebbero inizio in data 19.03.1998 e termine in data 14.12.2000;

VISTA la dichiarazione della Richiedente ditta _____ prodotta ai sensi
del DPR 01.06.2001, nr. 380;

VISTE le dichiarazioni ai sensi della legge 46/90 per quanto concerne gli impianti tecnologici a
firma delle ditte



COMUNE DI CREDARO

PROVINCIA DI BERGAMO

CERTIFICA

L'AGIBILITA' del fabbricato suddetto adibito all'uso **civile abitazione**

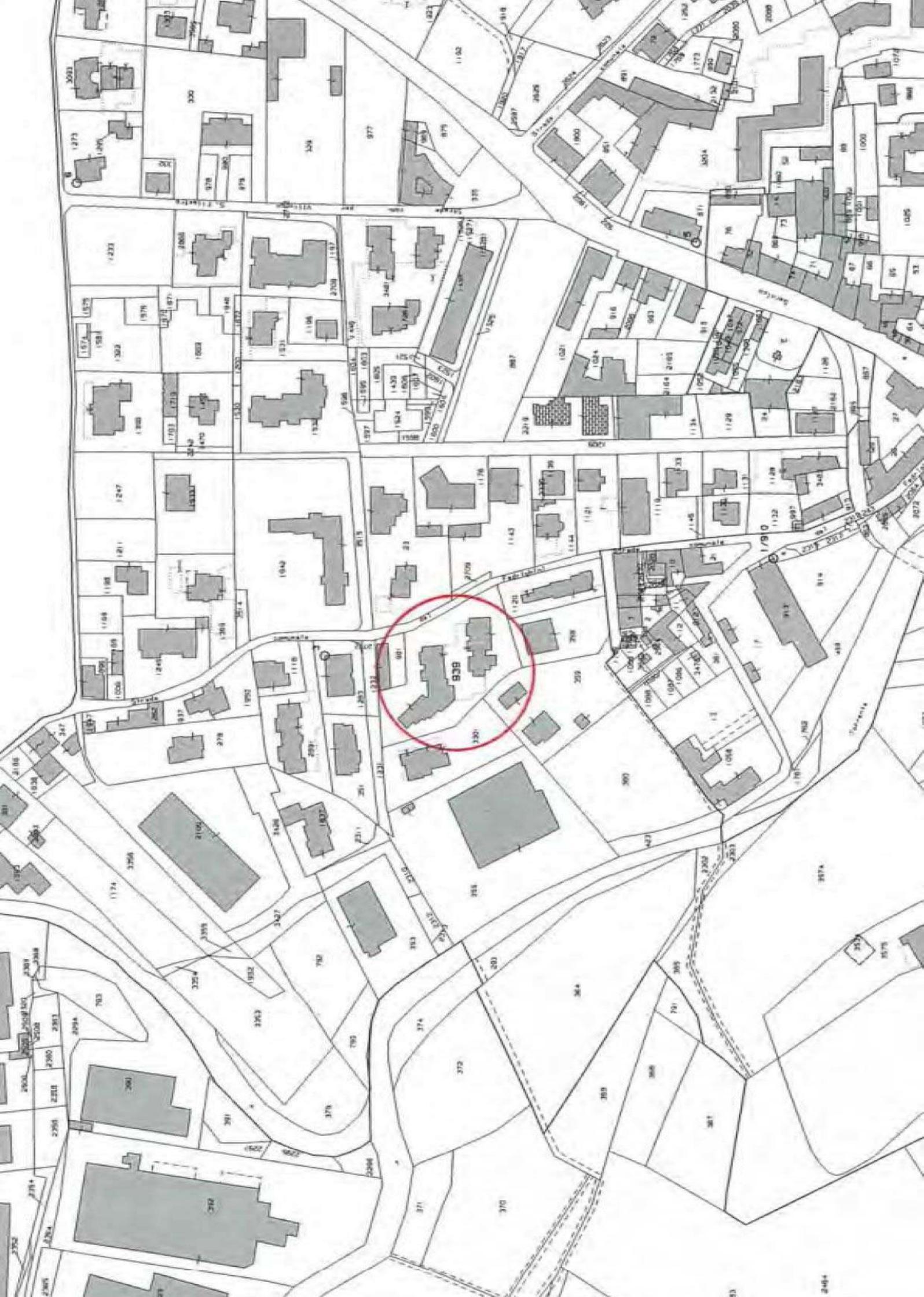
DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	VANI ABITAZIONE				LOCALI ALTRO USO				TOT
	Tot ab	stanze	accessori	totale	uffici	negozi	box	altri	
Interrato							20	19	39
Terreno	9	32	29	61					61
Primo	5	16	14	30					30
Secondo	3	9	10	19					19
TOT	17	57	53	110			20	19	149

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO**

(Dr. Ing. Luca Paolo Belotti)





939

Map showing street names and lot numbers. Visible street names include: S. 1st St., S. 2nd St., S. 3rd St., S. 4th St., S. 5th St., S. 6th St., S. 7th St., S. 8th St., S. 9th St., S. 10th St., S. 11th St., S. 12th St., S. 13th St., S. 14th St., S. 15th St., S. 16th St., S. 17th St., S. 18th St., S. 19th St., S. 20th St., S. 21st St., S. 22nd St., S. 23rd St., S. 24th St., S. 25th St., S. 26th St., S. 27th St., S. 28th St., S. 29th St., S. 30th St., S. 31st St., S. 32nd St., S. 33rd St., S. 34th St., S. 35th St., S. 36th St., S. 37th St., S. 38th St., S. 39th St., S. 40th St., S. 41st St., S. 42nd St., S. 43rd St., S. 44th St., S. 45th St., S. 46th St., S. 47th St., S. 48th St., S. 49th St., S. 50th St., S. 51st St., S. 52nd St., S. 53rd St., S. 54th St., S. 55th St., S. 56th St., S. 57th St., S. 58th St., S. 59th St., S. 60th St., S. 61st St., S. 62nd St., S. 63rd St., S. 64th St., S. 65th St., S. 66th St., S. 67th St., S. 68th St., S. 69th St., S. 70th St., S. 71st St., S. 72nd St., S. 73rd St., S. 74th St., S. 75th St., S. 76th St., S. 77th St., S. 78th St., S. 79th St., S. 80th St., S. 81st St., S. 82nd St., S. 83rd St., S. 84th St., S. 85th St., S. 86th St., S. 87th St., S. 88th St., S. 89th St., S. 90th St., S. 91st St., S. 92nd St., S. 93rd St., S. 94th St., S. 95th St., S. 96th St., S. 97th St., S. 98th St., S. 99th St., S. 100th St.



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 11.04.18
Visura n.: BG0062609 Pag: 1

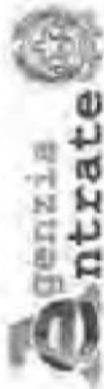
Segue

Dati della richiesta

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CREDARO(Codice D139) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zonal	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		5	939	708			A/2	1	4,5 vani		Euro 313,75	VIA F. LLI CALVI n. SN piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2011 protocollo n. BG0424535 in atti dal 04/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 202453.1/2011)	Annotazione
2		5	939	728			C/2	2	28 m ²		Euro 39,04	VIA F. LLI CALVI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2011 protocollo n. BG0424554 in atti dal 04/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 202472.1/2011)	Annotazione
3		5	939	729			C/6	2	16 m ²		Euro 19,83	VIA F. LLI CALVI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2011 protocollo n. BG0424555 in atti dal 04/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 202473.1/2011)	Annotazione
4		5	939	730			C/6	2	19 m ²		Euro 23,55	VIA F. LLI CALVI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2011 protocollo n. BG0424556 in atti dal 04/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 202474.1/2011)	Annotazione



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2016 - Ora: 11,04,18
Visura n.: BG0062609 Pag: 2

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 4,5 m² 63 Rendita: Euro 396,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	STATI ANALITICI	PROVINCIA REGIONE S.P. S.
1		
2		
DATI		
Unità		

Visura ordinaria

Richiedente: **MILESI VIVIANA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
n. c.c. n. 487



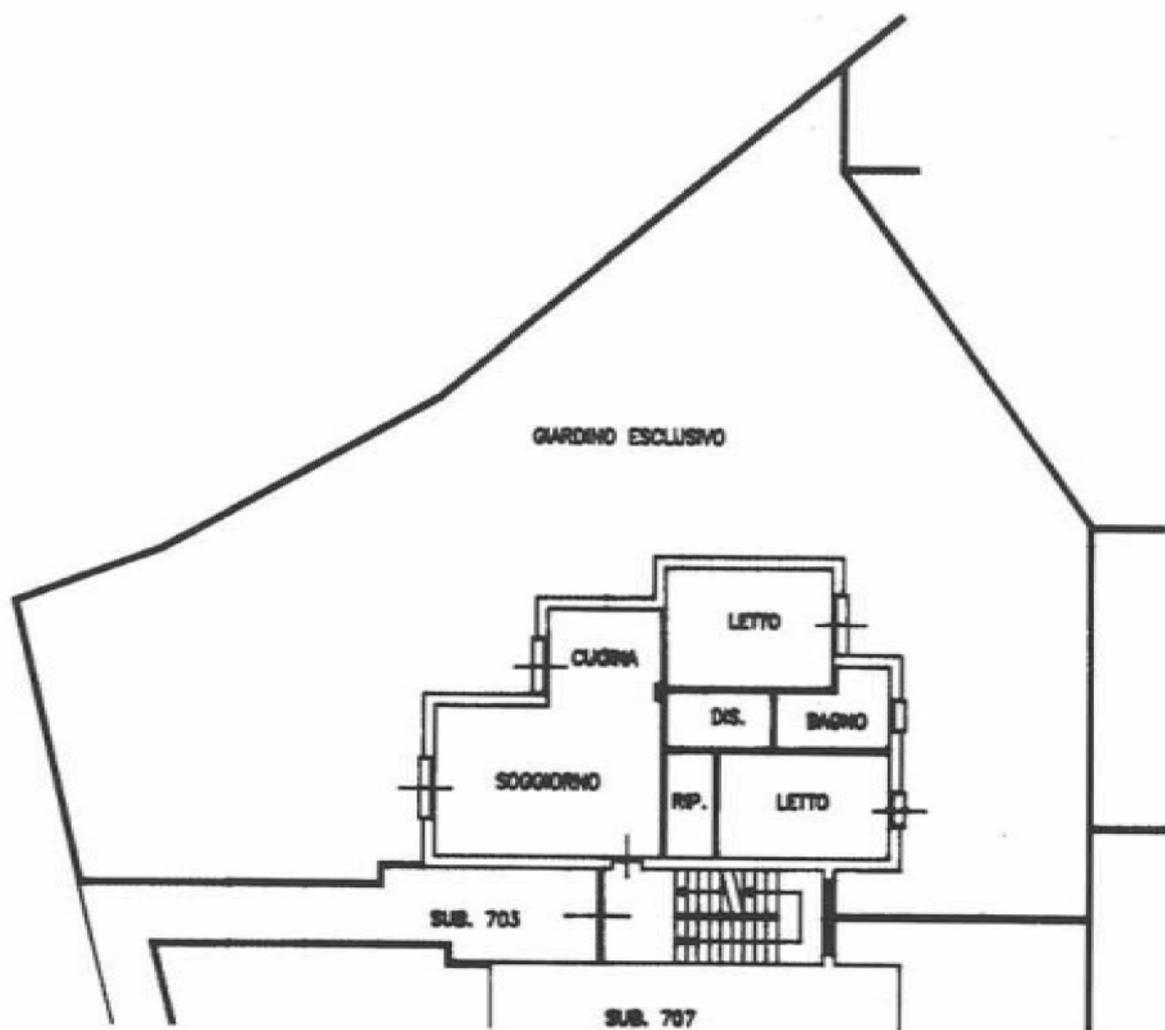
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. ■

LIRE
200
S.1

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CREDARO** via **FRATELLI CALVI** civ. **20**

20



PIANTA PIANO TERRA
H=2,70

ORIENTAMEN



SCALA DI 1:

PER FUSIONE, APLIAMENTO E DIVISIONE DEL FG. S MAPP. 638 SUB. 1-2-3-4
ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO FG. S MAPP. 638 SUB. 708

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal Geometra Sandrinelli Giovanni (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>		
Ultima Planimetria in atti		
Identificativi catastali	Iscritto all'albo dei Geometri	
Data presentazione: 08/03/2000 - Data: 18/05/2016 - n. BG0062596 - Richiedente: MILESI VIVIANA	della provincia di Bergamo	
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1	data 12 Gen. 2000	Firma

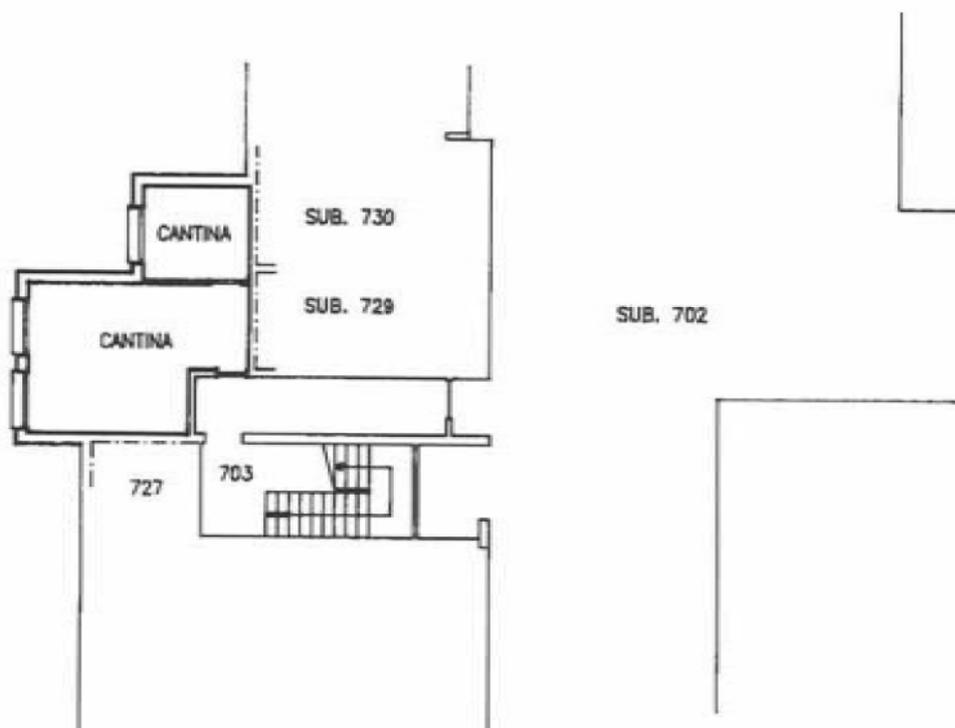
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/05/2016 - Comune di CREDARO(D139) - < Foglio: 5 Particella: 939 - Subalterno 708 >
VIA F. L.L.I CALVI n. SN piano: T;

939 708
0145



Planimetria di u.i.u. in Comune di **CREDARO** via **FRATELLI CALVI** civ. **S.N.**

21



PIANTA PIANO INTERRATO
H=2,70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

PER FUSIONE, AMPLIAMENTO E DIVISIONE DEL FG. 5 MAPP. 939 SUB. 1-2-3-4

ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO FG. 5 MAPP. 939 SUB. 728

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti

Compilata dal **Geometra Sandrinelli Giovanni**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 08/03/2000 - Data: 18/05/2016 - n. BG0062597 - Richiedente MILESI VIVIANA
Tot. schede: 1 - Formato di pacq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1
Identificativi catastali: 939 728
Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Bergamo
data 12 Gen. 2000 Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/05/2016 - Comune di CREDARO(D139) - < Foglio: 5 Particella: 939 - Subalterno 728 >
VIA FRATELLI CALVI n. SN piano: S1;

MODELLO ARBO
F. rog. n. 487



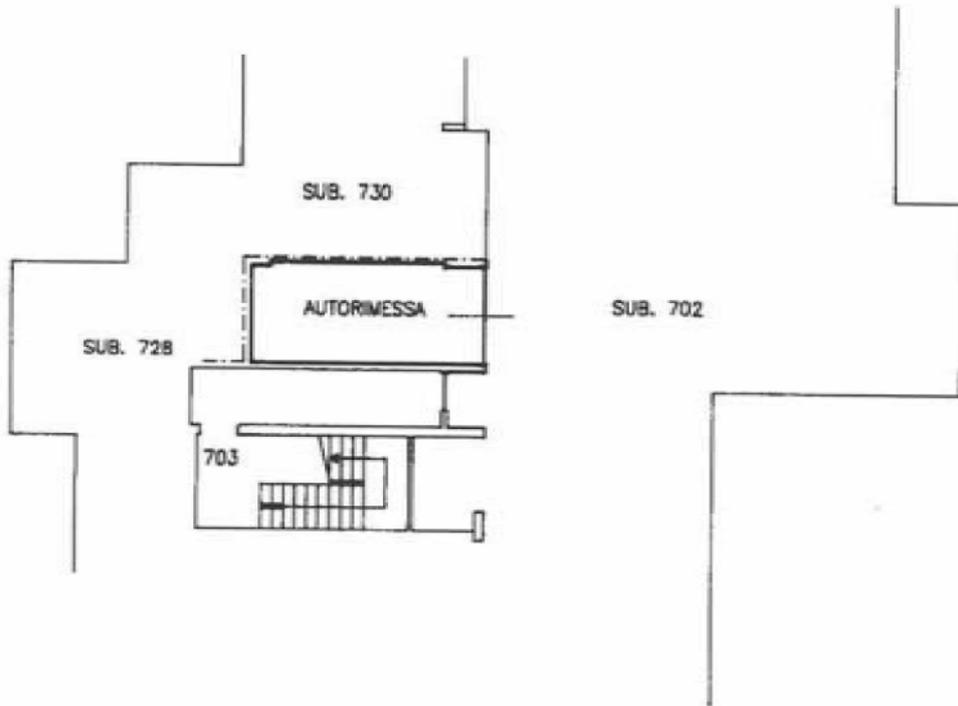
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (CEU)

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CREDARO** via **FRATELLI CALVI - XXV APRILE** civ. **S.N.**

22



PIANTA PIANO INTERRATO
H=2,70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/05/2016 - Comune di CREDARO (D139) - < Foglio: 5 Particella: 939 - Subalterno 729 >
F. L. CALVI n. SN piano: S1;

PER FUSIONE, AMPLIAMENTO E DIVISIONE DEL FG. 5 MAPP. 939 SUB. 1-2-3-4
RISUMI NUOVO IDENTIFICATIVO FG. 5 MAPP. 939 SUB. 729

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 08/03/2000 - Data: 18/05/2016 - n. BG0062598 - Richiedente MILESI VIVIANA
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1
data 12 Gen. 2000

Completata dal **Geometra Sandrinelli Giovanni**
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei **Geometri**
nella provincia di **Bergamo** n. **3000**
MILESI VIVIANA

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULI AHD
F. rog. mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

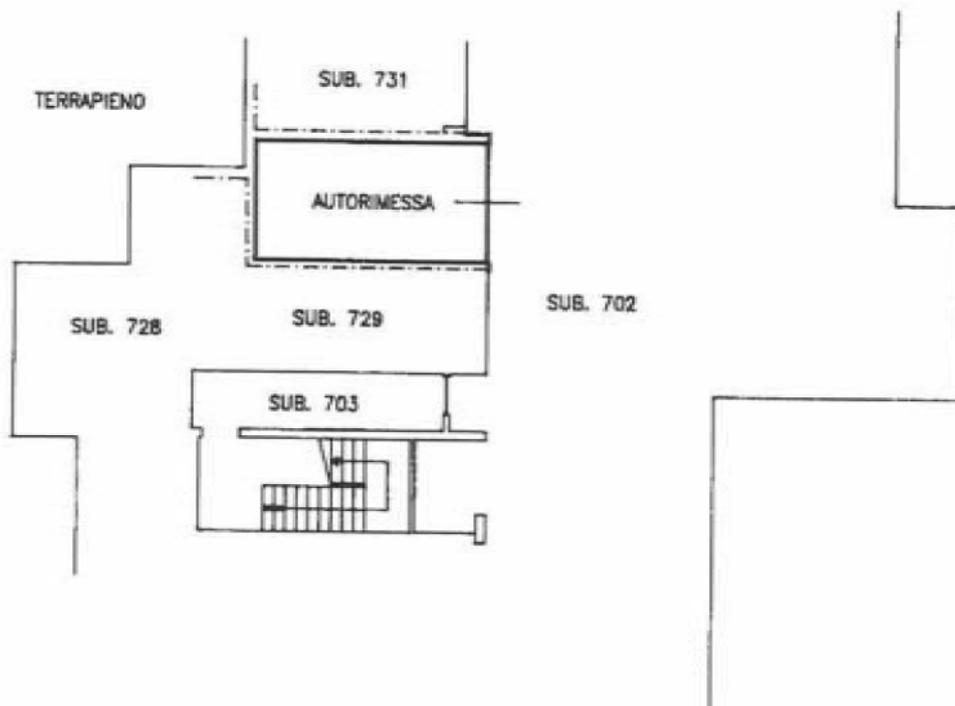
MOD. BN (CE)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CREDARO** via **FRATELLI CALVI - XXV APRILE** civ. **S.N.**

23



PIANTA PIANO INTERRATO
H=2,70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 20

PER FUSIONE, AMPLIAMENTO E DIVISIONE DEL FG. 5 MAPP. 839 SUB. 1-2-3-4
ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO FG. 5 MAPP. 839 SUB. 730

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geometra Sandrinelli Giovanni**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima Planimetria in atti

Iscritto all'albo dei **1 Geometri**

Data presentazione: 08/03/2000 - Data: 18/05/2016 - n. BG0062600 - Richiedente MILESI VIVIANA

Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1
data 12 Gen. 2000 Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/05/2016 - Comune di CREDARO(D139) - < Foglio: 5 Particella: 939 - Subalterno 730 >
VIA FRATELLI CALVI - XXV APRILE - CREDARO (BG) - MAPP. 839 SUB. 730



Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO**

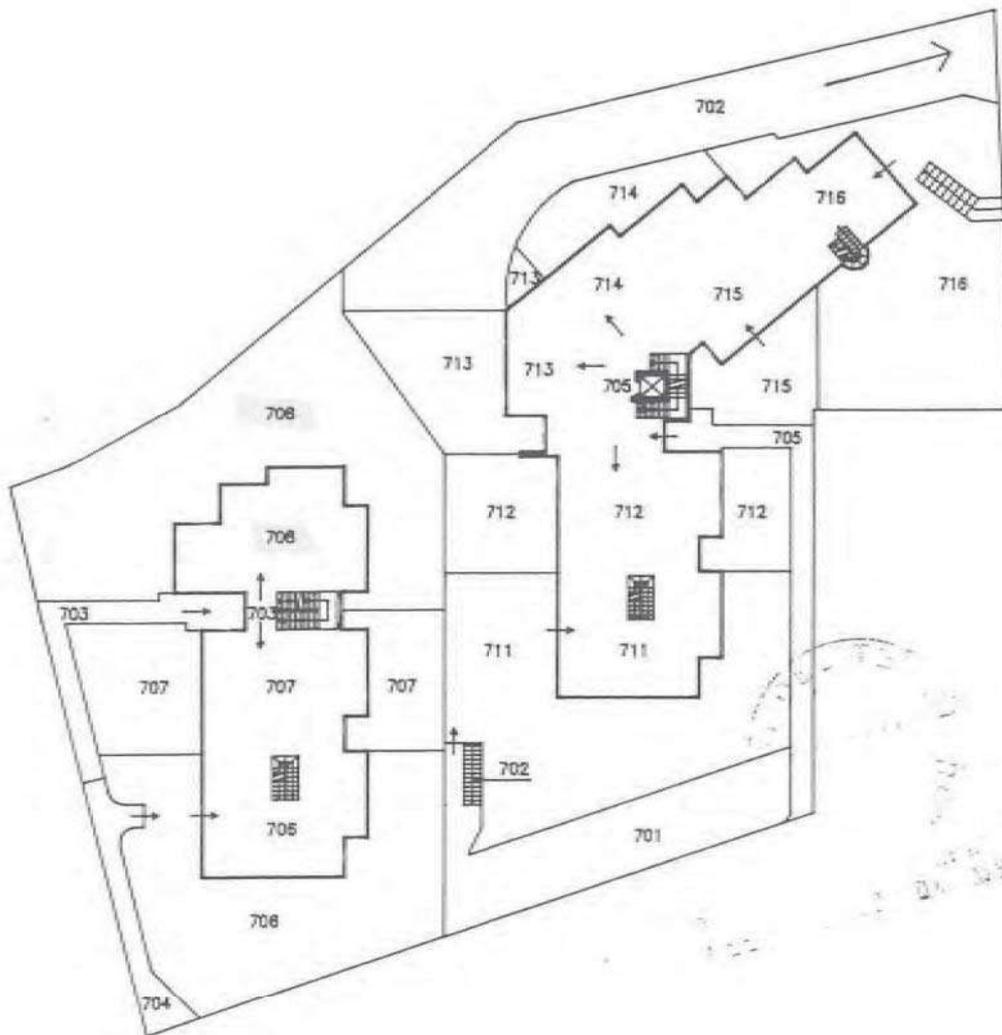
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 02 di 03

Comune CREVARO	Sezione	Foglio 5	Numero 939	Tipo mappale n. 502977	del 19-11-99
--------------------------	---------	--------------------	----------------------	----------------------------------	------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00



PIANTA PIANO TERRA

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo 00117

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. _____

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____

IL TECNICO
12 Gennaio 2000

data

firma e timbro

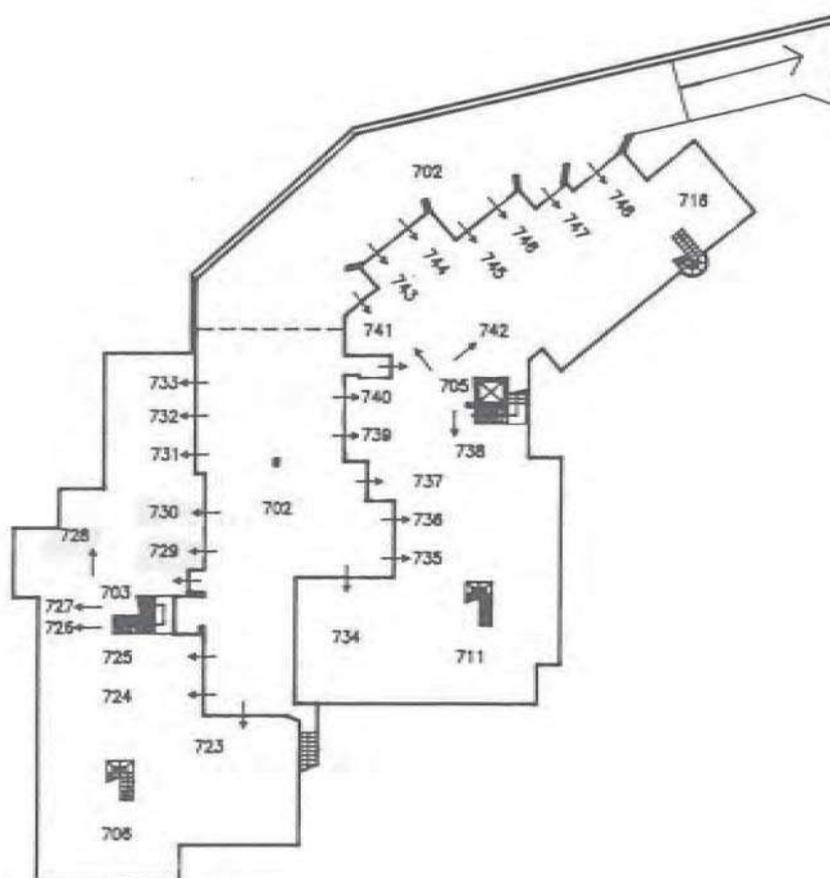

 Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO**
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 01 di 03

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
CREDARO		5	939	502977	19-11-99

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00


PIANTA PIANO INTERRATO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

IL TECNICO

12 Gennaio 2000

firma e timbro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**COMUNE di ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella
N.C.E.U. foglio 21 - MAPPALI 2412/2-3-701-702-703**

COMUNE di ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella
APPARTAMENTO P.T.-1° e RIPOSTIGLIO - N.C.E.U. foglio 21 MAPPALI 2412/2-701



COMUNE di ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella
APPARTAMENTO P.T.-1° e RIPOSTIGLIO - N.C.E.U. foglio 21 MAPPALI 2412/2-701



COMUNE di ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella
APPARTAMENTO P.2° e RIPOSTIGLIO - N.C.E.U. foglio 21 MAPPALI 2412/3-703



COMUNE di ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella
APPARTAMENTO P.2° e RIPOSTIGLIO - N.C.E.U. foglio 21 MAPPALI 2412/3-703





COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO – Località Fontanella
N.C.E.U. - foglio 21 MAPPALI 2412/2-3-701-702-703

allegato n°26 - C.E. 728/1981 con elaborati grafici di progetto;
allegato n°27 - C.E. 733/1982 con elaborati grafici di progetto;
allegato n°28 - C.E. 994/1986 con elaborati grafici di progetto;
allegato n°29 - C.E. 1033/1987 con elaborati grafici di progetto;
allegato n°30 - C.E. 2028/2007 con elaborati grafici di progetto;
allegato n°31 – N.C.E.U. elenco subalterni e dimostrazione grafica;
allegato n°32 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/2;
allegato n°33 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2412/2;
allegato n°34 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/3;
allegato n°35 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2412/3;
allegato n°36 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/701;
allegato n°37 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2412/701;
allegato n°38 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/702;
allegato n°39 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/703;
allegato n°40 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2412/703;
allegato n°41 - N.C.E.U. TIPO MAPPALÉ n.110870/2016;
allegato n°42 - N.C.E.U. DOCFA mappali 2412/701-702-703.

COMUNE DI Adrara San Rocco

UFFICIO TECNICO

Reg. Costruzioni N. 728

Prot. N. 368



CONCESSIONE EDILIZIA PER OPERE MINORI

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 31 Luglio 1981

con la quale

nat.º... a .

domiciliato a ..

Codice fiscale

chiede..... la concessione per la sistemazione di fabbrica
to esistente ad uso civile abitazione.

in Via Loc. Fontanella n.

su mapp. N. 1313/2412/1306/2410/1925/
Sez. Foglio

di proprietà dello stesso

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data =

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. = in data =

del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 31 Luglio 1981 con verbale n. 59;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

COMUNE DI

ADRARA S. ROCCO

PROVINCIA DI

BERGAMO

COMMITTENTE SIG

PROGETTO



RISTRUTTURAZIONE
FABBRICATO RURALE
AMPLIAMENTO
FIENILE - NUOVA STRADA
DEP AT TREZZI AGRICOLI

VEDO STUDIO

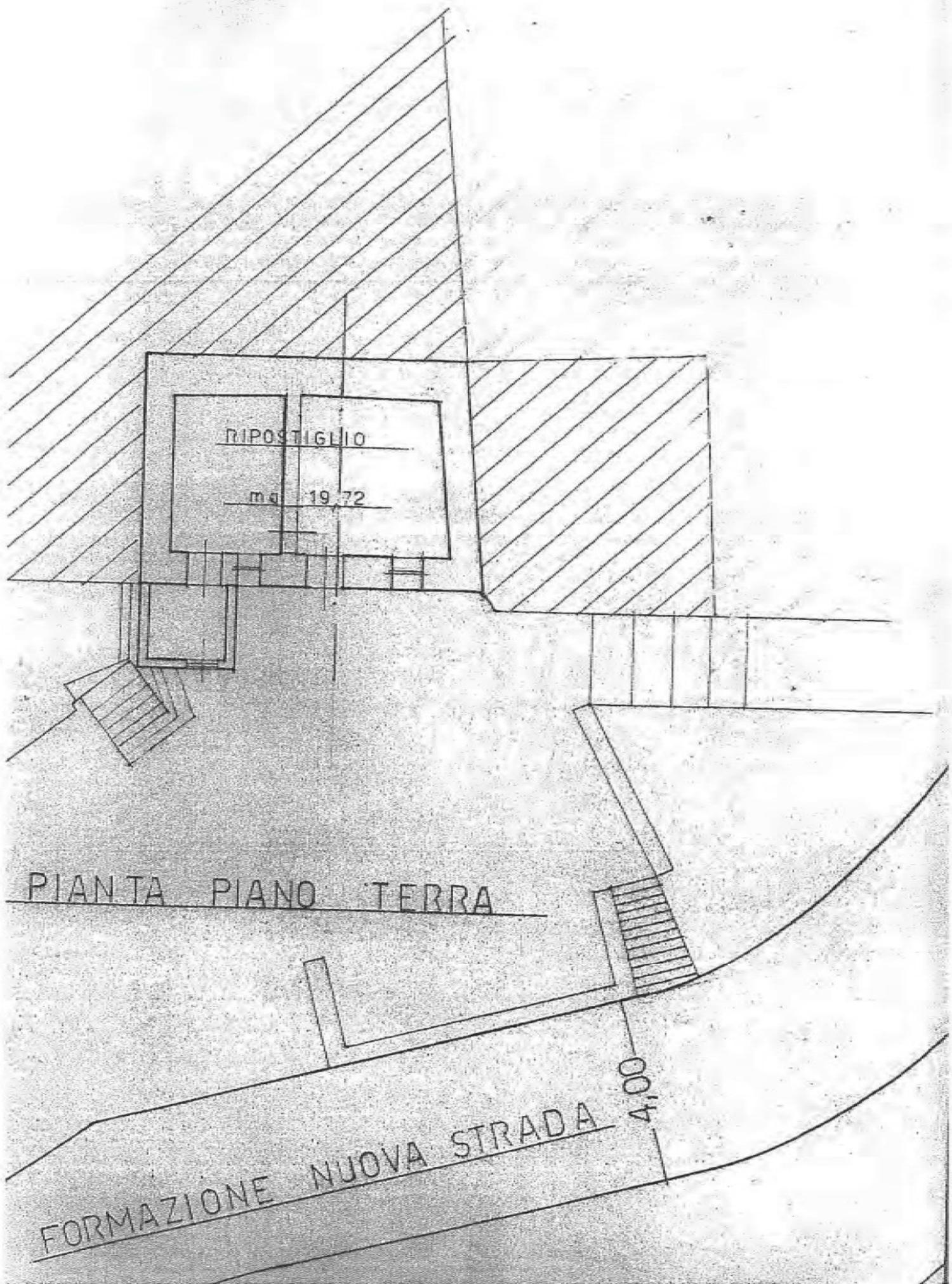
VIA CAOPINA 2/101 VILLOMBO (BG) TEL. 035/211111



168

2

7/7/81



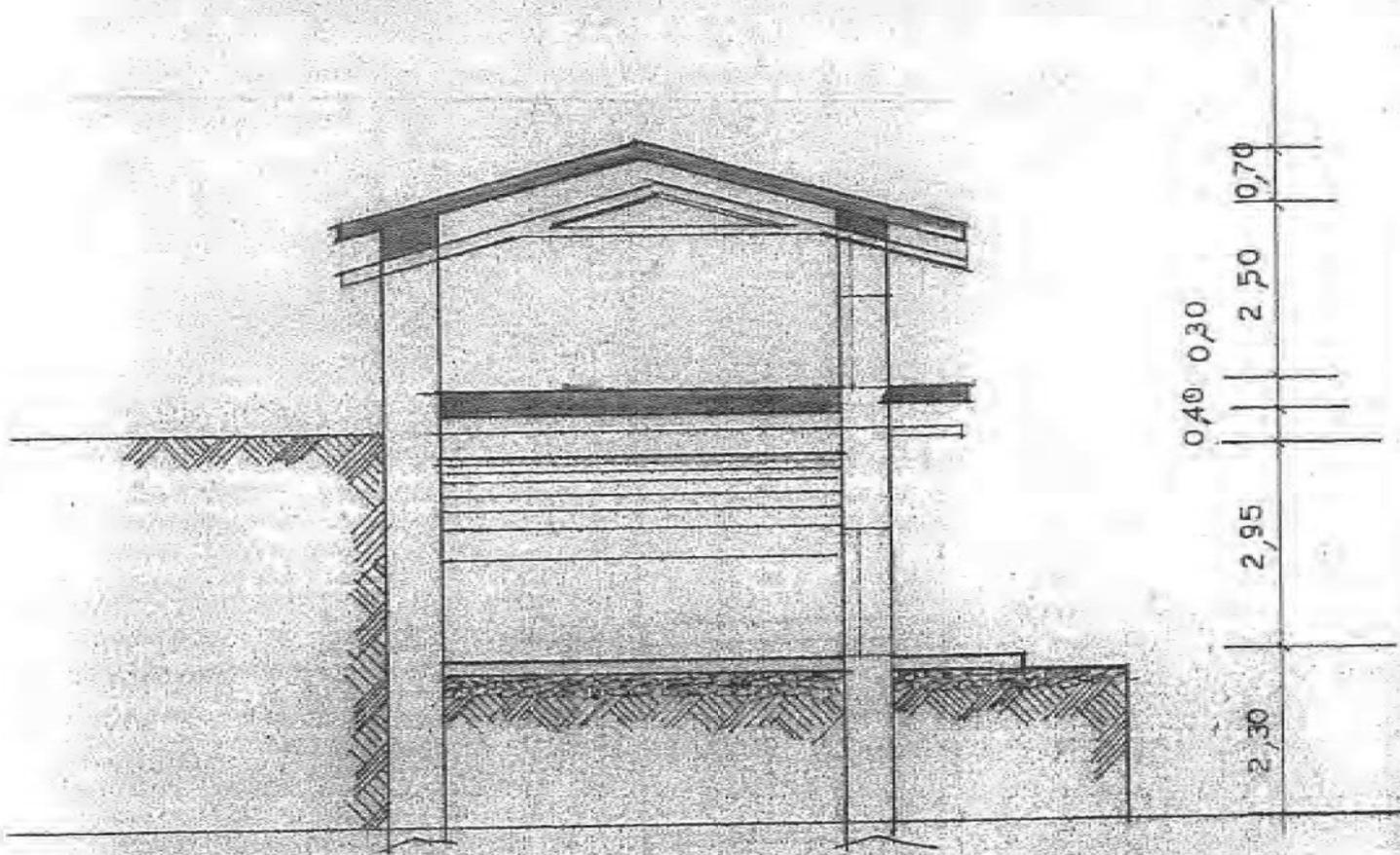
RIPOSTIGLIO

mq. 19,72

PIANTA PIANO TERRA

FORMAZIONE NUOVA STRADA

4,00



SEZIONE B-B.

40 773

COMUNE DI ADRARA S/ROCCO	
sp. not.	isp. = 5 APR. 1982
HTB	Cat. 10 Cl. Pacc.

27



**RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA
PER OPERE MINORI (1)**

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI Adara S. Rocco

I sottoscritti, con l'unito progetto di formazione
strada d'accesso

ad uso _____

CHIEDONO

ai sensi della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le opere da eseguirsi in Adara S. Rocco

corrispondente al civico n. _____ sopra un'area di mq. _____

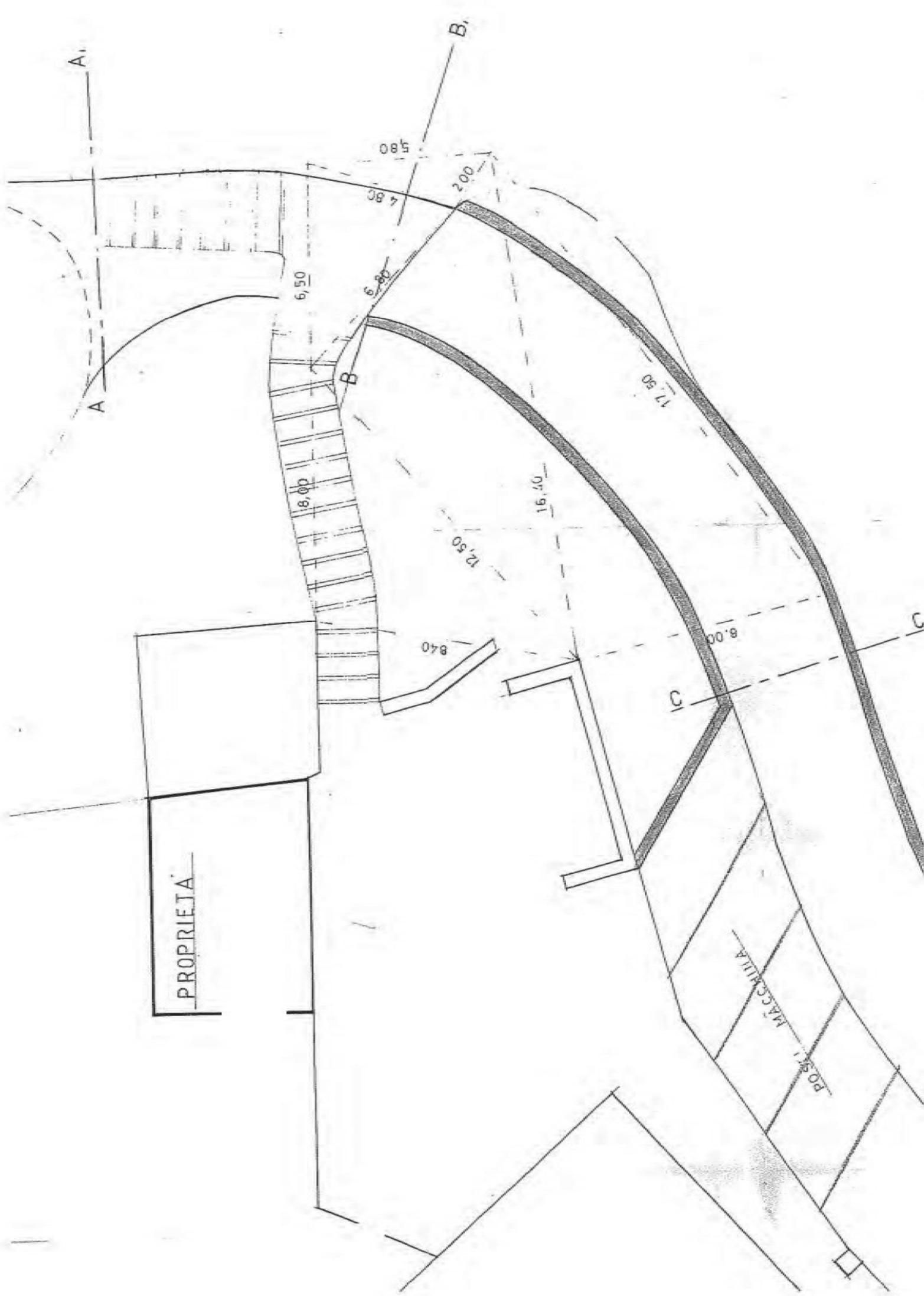
contraddistinta in mappa a n. 1315/1316/1317/1306
1313/1325/2410/2412.

DICHIARANO

— che i l. Committent.e Sig.

è/sono proprietari..... dell'area, o ne detiene/detengono il titolo a sensi dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto l'atto Notarile N. _____ in data _____
rogato dal Notaio Dr. _____







COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO

UFFICIO TECNICO

Reg. Costruzioni N. 994

Prot. N. 163

Marca
da
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA PER OPERE MINORI

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 13/11/1986

chiedono la trasformazione locali di
abitazione in Laboratorio Artigianale di confezioni

in Via Fontanella n.
su mapp. N. Sez. Foglio
di proprietà degli stessi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 13/11/1986

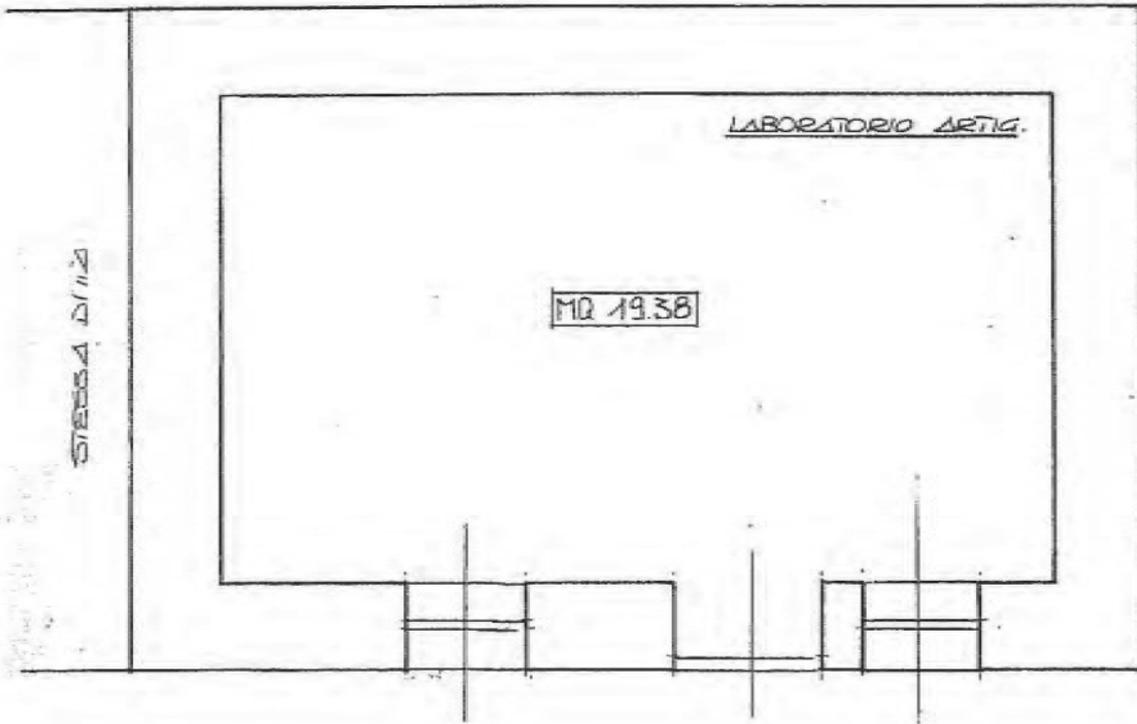
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data

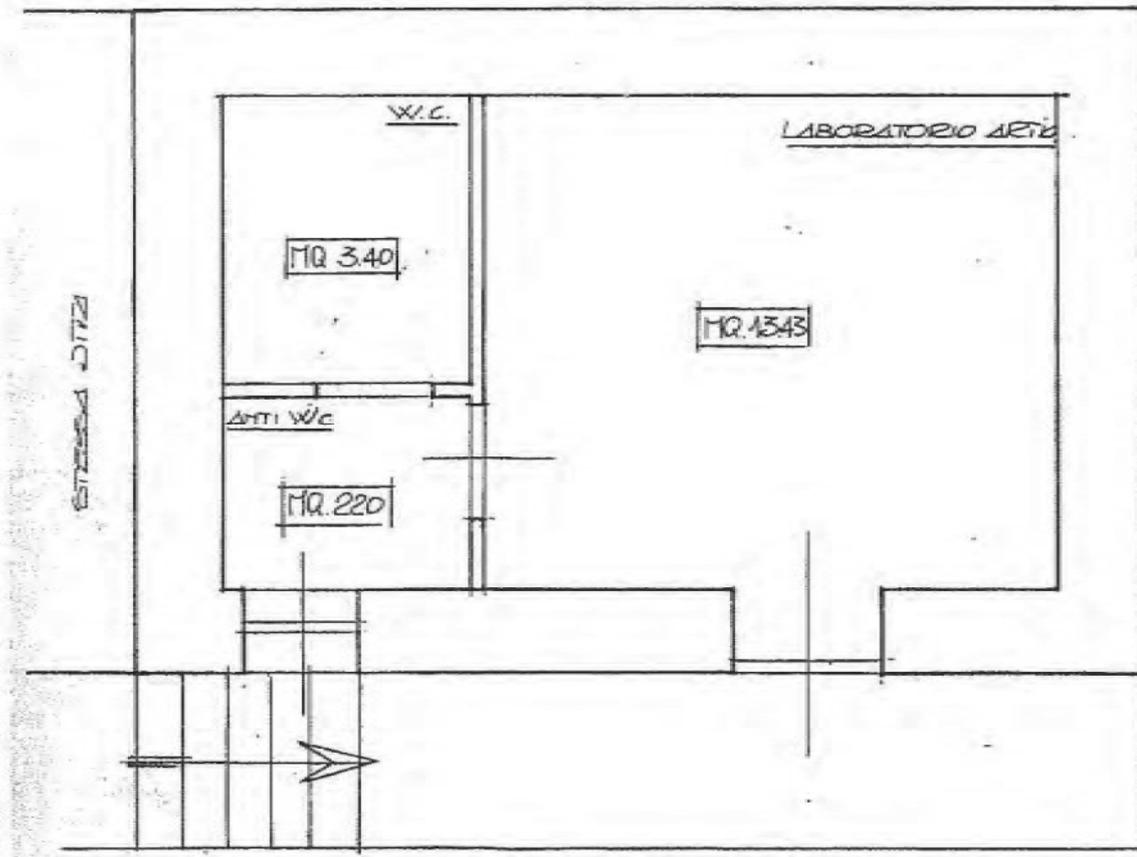
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 13/11/1986 con verbale n. 79

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;



17



17

29

Cod. 10/0054/00

COMUNE DI _____ ADRARA SAN ROCCO _____

UFFICIO TECNICO

N. 1033 Reg. Costruzioni N. 210 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

Marca
da
bollo

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 31/7/1987

chiede la concessione per ~~la trasformazione di porzio~~
~~ne di fabbricato rurale in Laboratorio Artigianale~~
~~di confezioni~~

in Via Fontanella n. _____ su terreno censito
in catasto a mapp. N. 1307 Sez. _____ Foglio _____
da adibirsi ad uso laboratorio artigianale di confezioni
di proprietà dello stesso

Progettista Geom. Angelini Fausto

Codice fiscale NGLFST54B15A057Q

Direttore dei lavori lo stesso

Esecutore dei lavori da destinarzi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data _____

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 31

Visto il referto N. _____ in data _____

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 31 Luglio 1987 con verbale n. 82;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

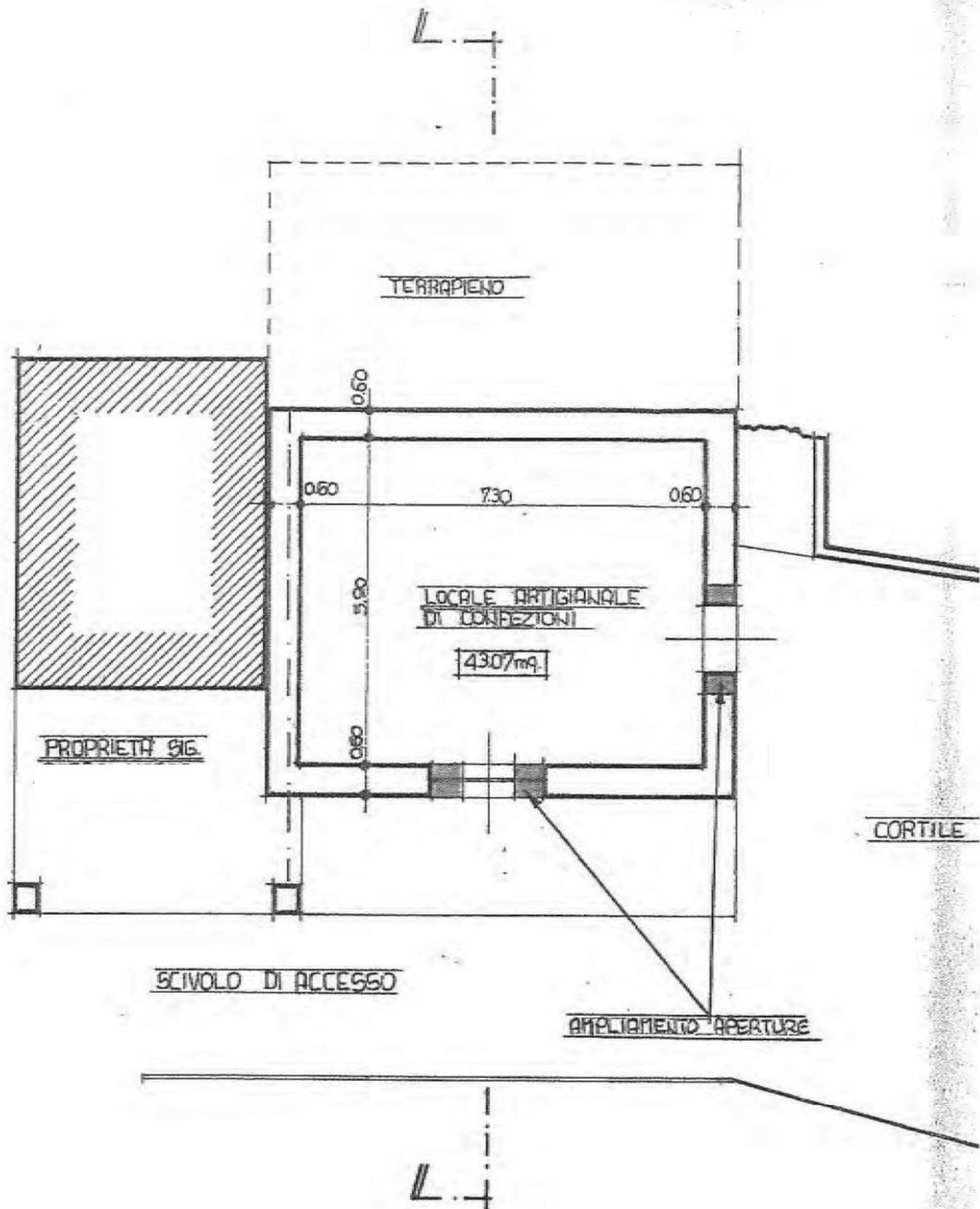
Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifi-
cazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;



PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI ADRARA S. ROCCO



Cap. 24060

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 035-93 30 53

SPORTELLINO UNICO PER L' EDILIZIA

Pratica n° 2028
Protocollo Ed. n°
Anno 2007

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380)

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa su progetto del tecnico Geom. Ezio Chiadini ;
- Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia espresso in data 07-08-2007 con verbale n° 162 ;
- Vista la dichiarazione di conformità sostitutiva al parere igienico sanitario dell'ASL rilasciata dal tecnico abilitato Geom. Ezio Chiadini in data 02-08-2007 ;
- Visto il referto n. ____/___/___ in data ____/___/___ del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ;
- Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 ;
- Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28.I.1977, n. 10 ;
- Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765 ;
- Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60-61 ;
- Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, nella L. 25 marzo 1982, n. 94 ;
- Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni ;
- Vista la deliberazione della G.C. n° 84 del 25-07-1995 e la n° 8 del 17-06-2003 ;

DETERMINA

ai sensi del 1° comma dell' art. 7 della L.R. n° 60/77, il contributo dovuto al Comune ex art. 3 della Legge n° 10/77:

Urbanizzazione primaria	€	329,75
Urbanizzazione secondaria	€	627,58
Contributo sul costo di costruzione	€	1.879,90
PER UN TOTALE DI	€	2.837,23

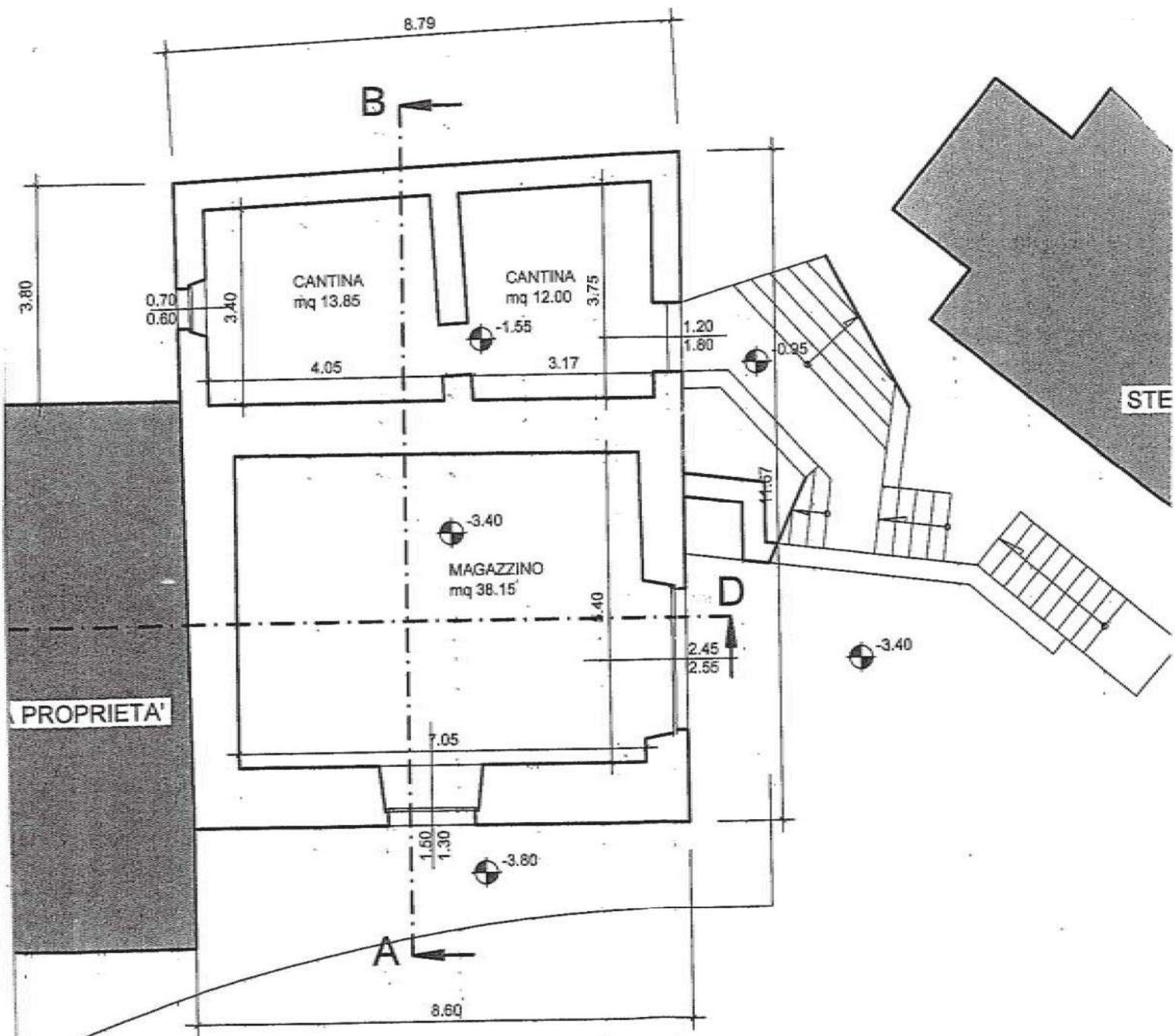
CONCEDE

il permesso di costruire, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri Organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni :

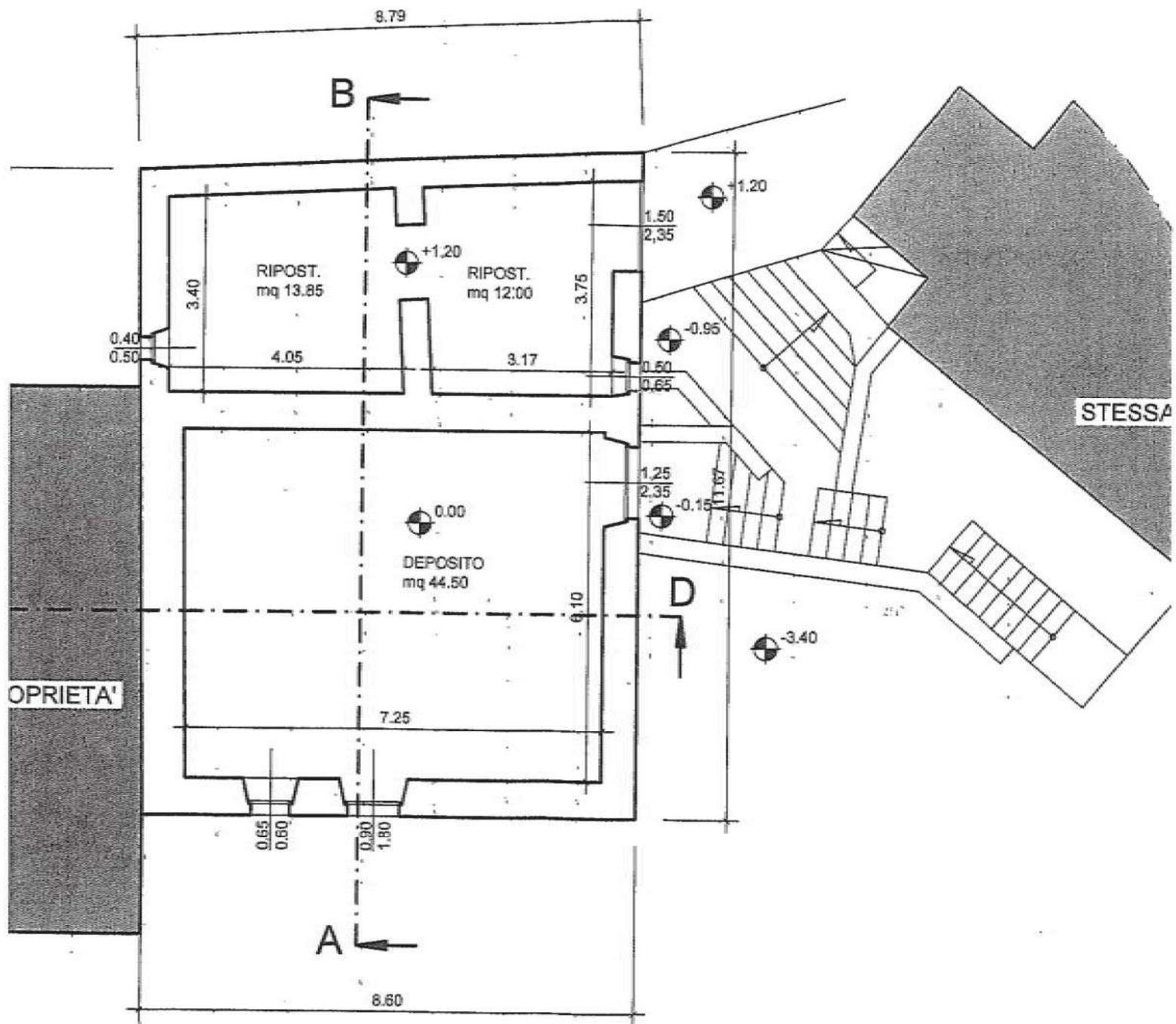
1.- Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, per il periodo notturno, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2.- La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente comunicata in forma scritta presso lo Sportello Unico per l' Edilizia.

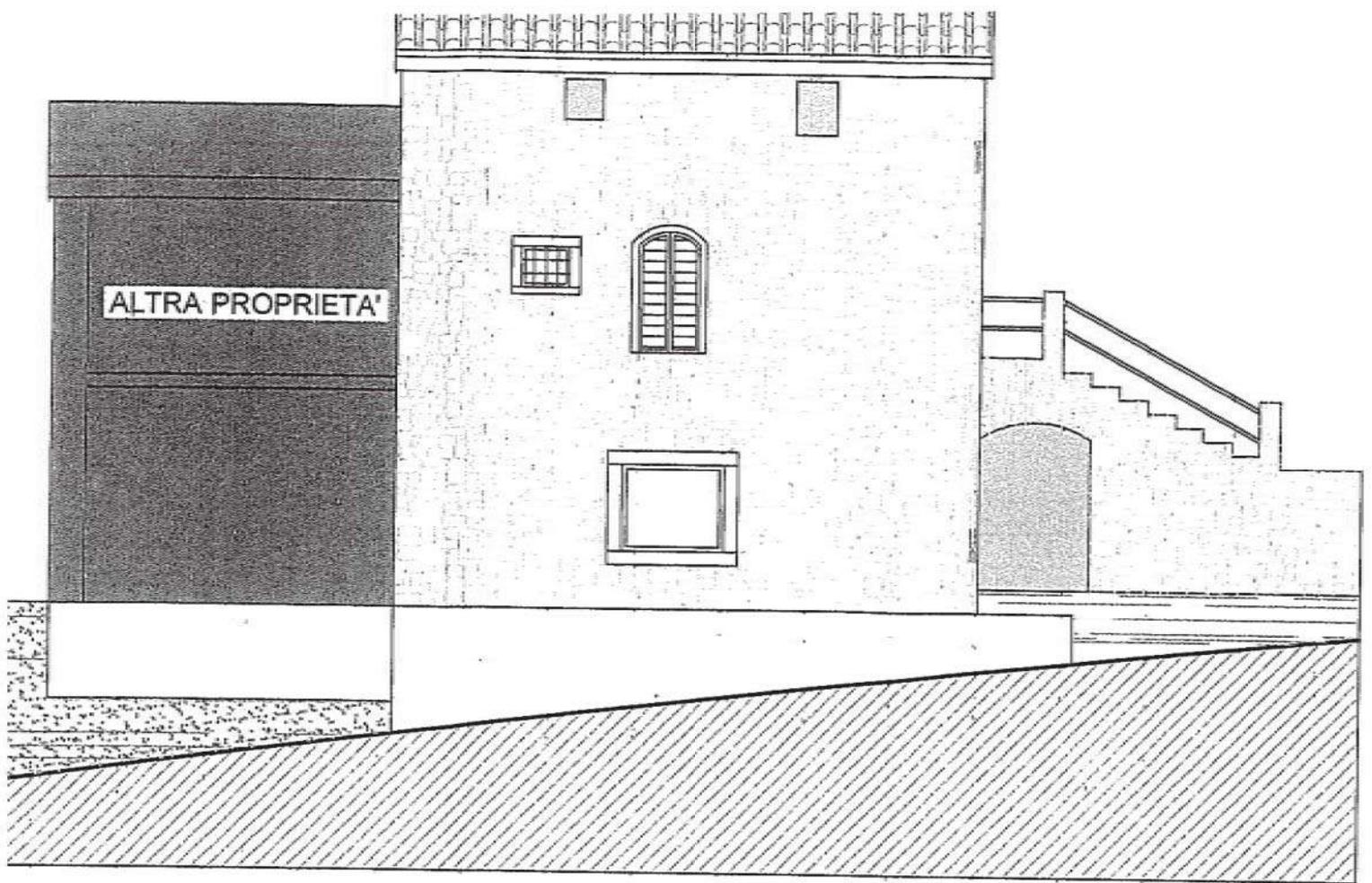
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:



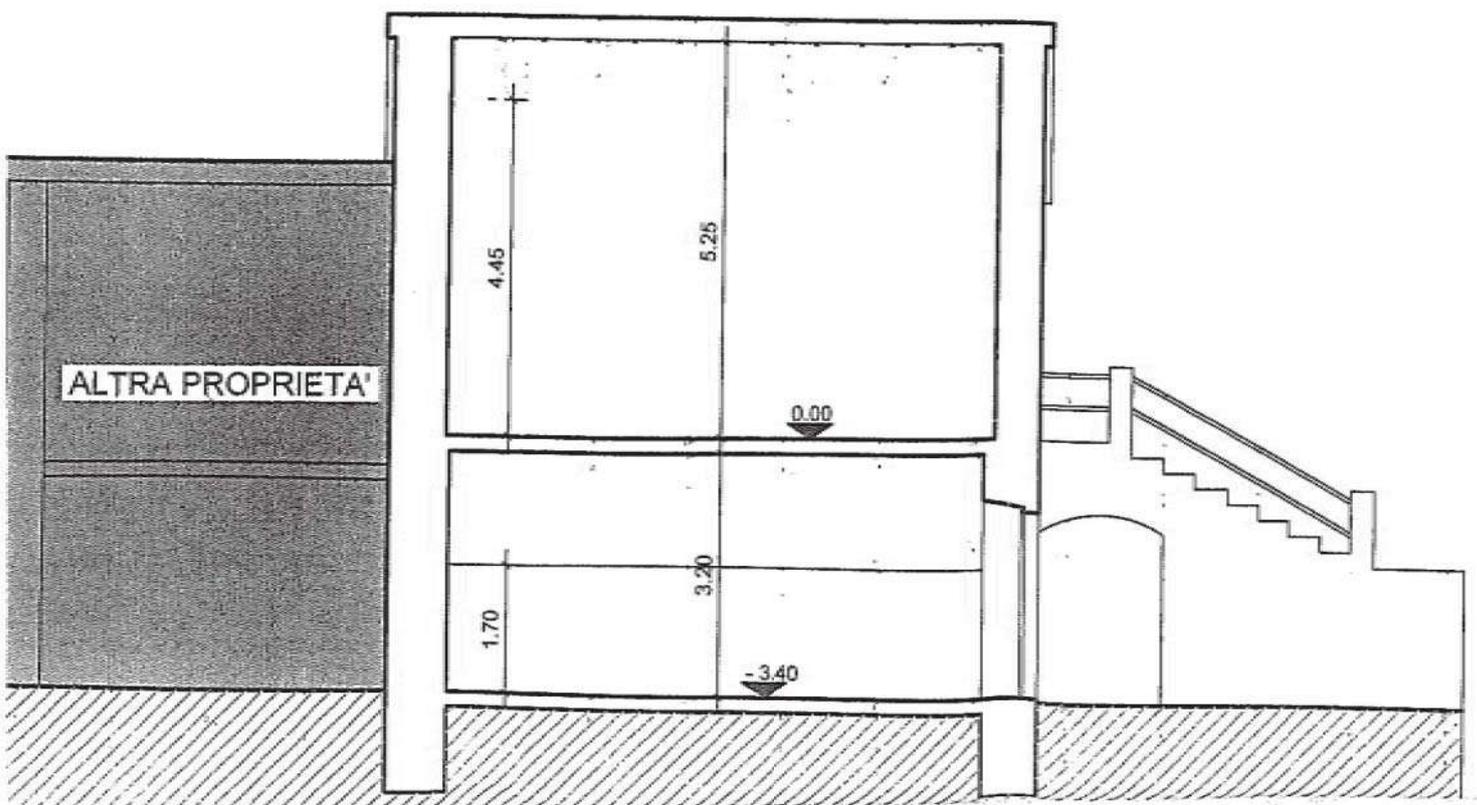
PIANTA PIANO SEM



PIANTA PIANO RIALZATO



PROSPETTO EST



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
ADRARA SAN ROCCO				20		2412		n. 110870		14/09/2016	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1			T			AL		BENE COMUNE NON CENSIBILE AREA			
2	localita' fontanella	SN	T-1			CF1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			
3	localita' fontanella	SN	2			CF1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			
701	localita' fontanella	SN	T			CF1		LOCALE DI DEPOSITO			
702	localita' fontanella	SN	T-1-2			CF2		UNITA' COLLABENTI			
703	localita' fontanella	SN	T-1			CF3		LOCALE DI DEPOSITO			
Protocollo _____										data _____	
IL TECNICO Arch. MILESI VIVIANA											
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 00617											
Codice Fiscale: MLSVVNS9H47A794Y											

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Milesi Viviana

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

N. 00617

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Comune di Adrara San Rocco

Sezione: Foglio: 20

Particella: 2412

Protocollo n.

del

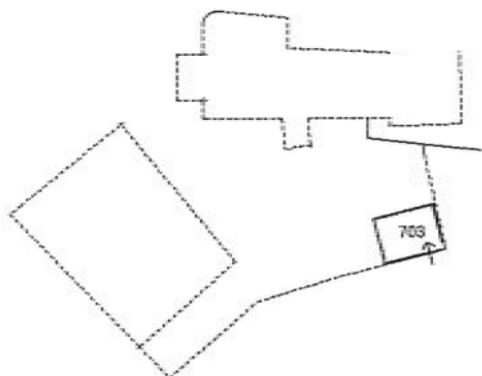
Tipo Mappale n. 110870

del 14/09/2016

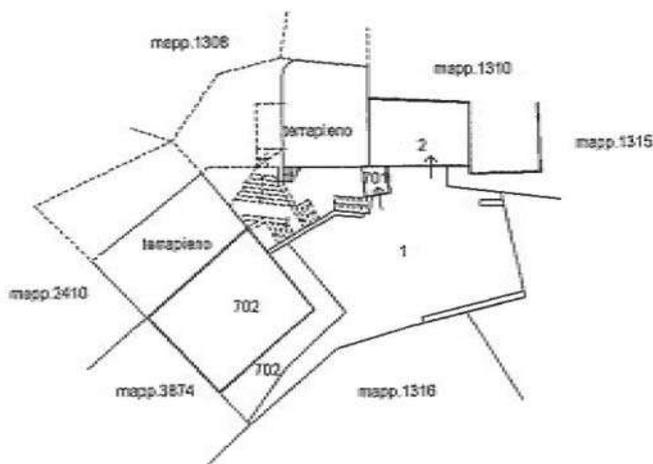
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

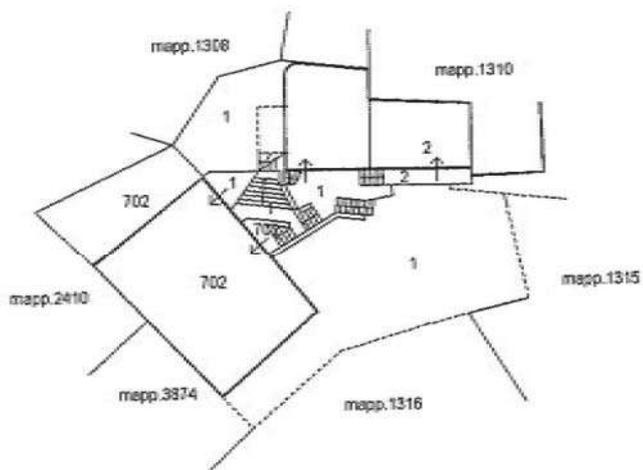
ELABORATO INCOMPLETO



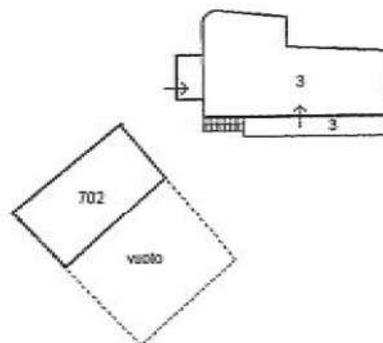
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA

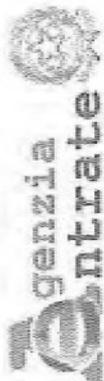


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2016

Data: 18/10/2016 - Ora: 19,23.34 Segue

Visura n.: T367580 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice: A058)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO	Foglio: 21 Particella: 2412 Sub.: 2

INTESTATI

1
2

Unità immobiliare dal 11/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	2412	2			A/3	2	2,5 vani	Totale: 73 m ² Totale escluse aree scoperte**: 64 m ²	Euro 154,94	Variazione del 11/10/2016 protocollo n. BG0122665 in atti dal 11/10/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 30334.1/2016)
Indirizzo		LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano; T-I;										
Notifica		178279/2002										
Annotazioni		di stadio; costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 20 pia 2412 sub 2 per allineamento mappe										

Situazione degli intestati dal 11/10/2016

N.
1
2
DATI



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2016

Data: 18/10/2016 - Ora: 19.23.34 Segue
Visura n.: T367580 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	2412	2			A/3	2	2,5 vani	Totale: 73 m ² Totale escluse aree scoperte**; 64 m ²	Euro 154,94	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: T-1;										
Notifica		178279/2002		-		Partita		-		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2015

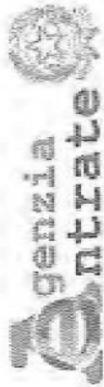
N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	2412	2			A/3	2	2,5 vani	Catastale	Euro 154,94	VARIAZIONE del 18/02/2015 protocollo n. BC0032669 in atti dal 18/02/2015 G. A. F CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 20503.1/2015)
Indirizzo		LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: T-1;										
Notifica		178279/2002		-		Partita		-		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	2412	2			A/3	2	2,5 vani	Catastale	Euro 154,94	COSTITUZIONE del 07/08/1987 protocollo n. 23740 in atti dal 24/01/2002 COSTITUZIONE (n. 21170.1/1987)
Indirizzo		LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: T-1;										
Notifica		178279/2002		-		Partita		-		Mod.58		-
Annotazioni		busta mod.58 num.319										

Situazione degli intestati dal 12/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
2				



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/10/2016 - Ora: 19.23.34 Fine

Visura n.: T367580 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2016

RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/12/2004 protocollo n. BG0125403 in atti dal 01/06/2005 Registrazione: Sede: IN MORTE DI n. 9125.1/2005)

Situazione degli intestati dal 01/09/2001

DIRITTI E ONERI REALI

CODICE FISCALE

DATI ANAGRAFICI

N.	
1	
2	
3	
DATI D	

Situaz	
N.	
1	
2	
DATI I	

Situaz	
N.	
1	
2	
3	
DATI I	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

21/10/11

1 M.C.D.

RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal **GEOMETRA FUSIO** (Titolo, nome e cognome del tecnico)
BASELINI
 iscritto all'Albo dei **GEOMETRI** n. **1770**
 della Provincia di **BERGAMO**
 DATA **LUGLIO 1987**
 Firma *F. Fusio*

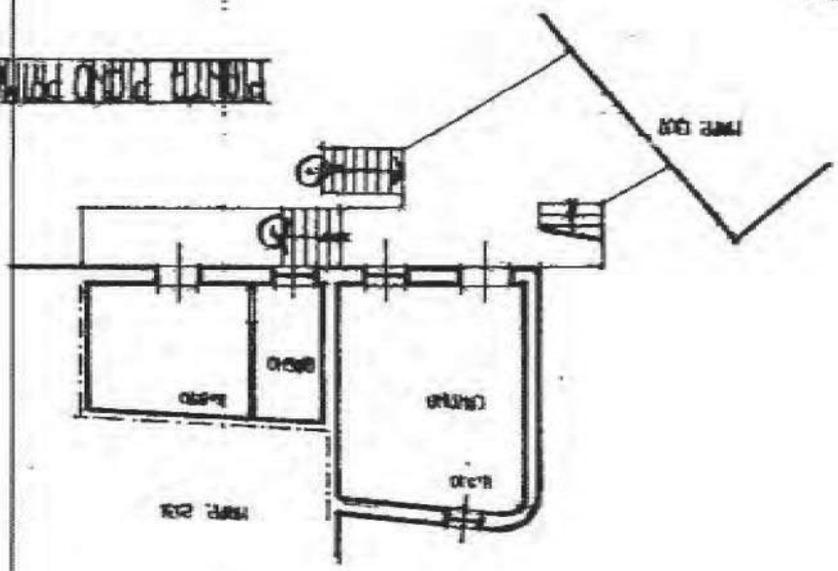
SCALA DI 1:500



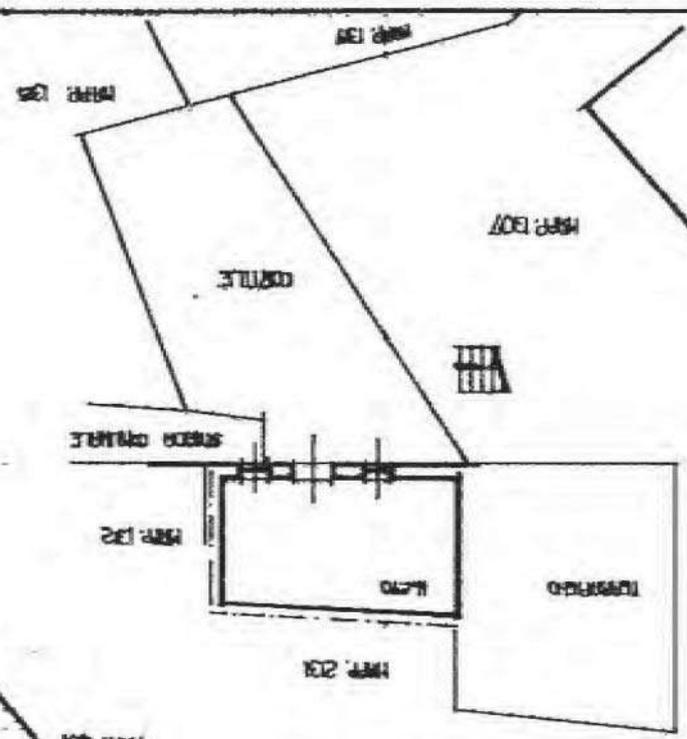
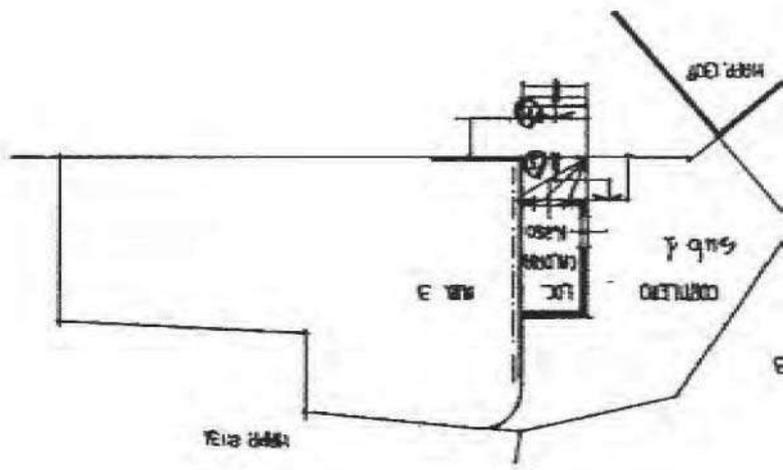
ORIENTAMENTO

TRONCATO n. 9961 del 24 LUGLIO 1987
 fog. 20 MAPPA 2412 AREE 135 SUB2

PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA PRIMO SOTTOPIANO



PIANTA



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2016

Data: 18/10/2016 - Ora: 19.25.54 Segue

Visura n.: T368045 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		20	2412	3			A/3	2	4 vani	Totale: 70 m ² Totale escluse aree scoperte*: 66 m ²	Euro 247,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: T-1-2;												
Notifica 178284/2002 Partita - Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		20	2412	3			A/3	2	4 vani		Euro 247,90	VARIAZIONE del 18/02/2015 protocollo n. BG0032670 in atti dal 18/02/2015 G. A. F CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 20504.1/2015)
Indirizzo LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: T-1-2;												
Notifica 178284/2002 Partita - Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		20	2412	3			A/3	2	4 vani		Euro 247,90	COSTITUZIONE del 07/08/1987 protocollo n. 23740 in atti dal 24/01/2002 COSTITUZIONE (n. 21170.1/1987)
Indirizzo LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: 2;												
Notifica 178284/2002 busta mod.58 num.319 Partita - Mod.58 -												
Annotazioni												

Situazione degli intestati dal 12/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DATI CONTRIBUTIVI
1			
2			



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/10/2016 - Ora: 19.25.54 Fine

Visura n.: T368045 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2016

RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/12/2004 protocollo n. BG0125403 in atti dal 01/06/2005 Registrazione: Sede: IN MORTE DI COLOSIO BRIGIDA (n. 9125.1/2005)

Situazione degli intestati dal 01/09/2001

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1							
2							
3							
DATI							
Situaz							
N.							
1							
2							
DATI							
Situaz							
N.							
1							
2							
3							
DATI							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

1/2
: 401.1987

O RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

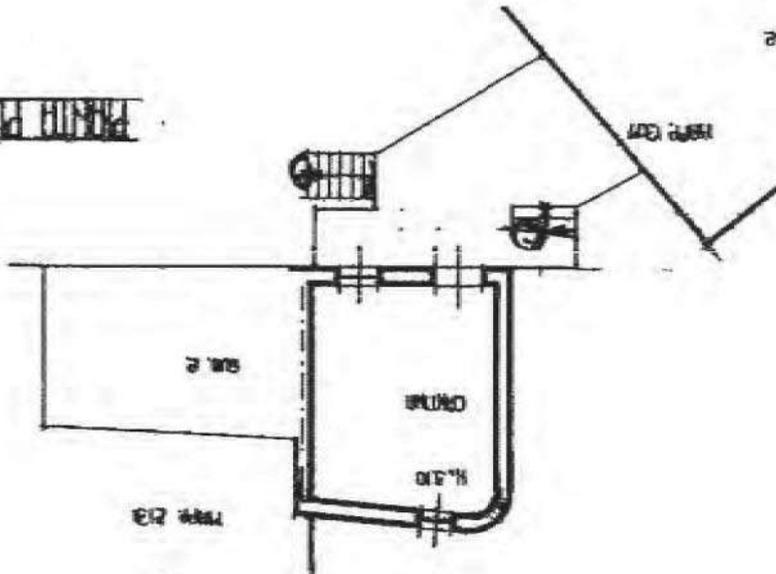
Forma *Project. Sando*
DATA LINDO 1987
della Provincia di BERGAMO
iscritto all'Albo de: GEOMETRI al 1970
INGEGNERI
Completata dal ESISTENTE ERISTO
(Tracce, note e coperture del tecnico)

SCALA DI 1:800

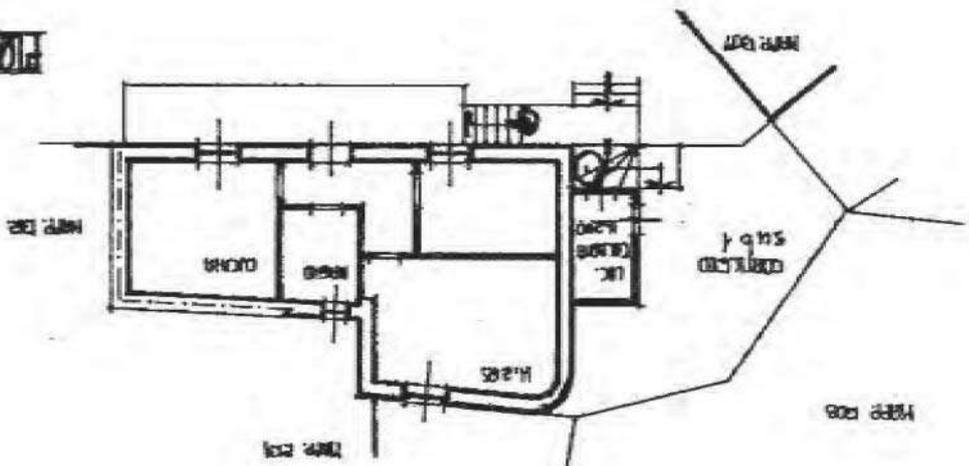


ORIENTAMENTO

PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA PRIMO SOTTOPIANO



TRACCE MAPPATE N. 9361 DAL 21 LINDO 1987
E 20 MUR. 2412 MUR. 135 SAL. 13

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2016

Dati della richiesta	Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice: A058)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO	
	Foglio: 21 Particella: 2412 Sub.: 701	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1	Urbana	21	2412	701	Cens.	Zona	C/2	1	2 m ²	Totale: 3 m ²	Euro 3,20	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 12/10/2016 protocollo n. BG0123433 in atti dal 13/10/2016 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1449.1/2016)
Indirizzo Annotazioni												
LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: 1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2016

Data: 18/10/2016 - Ora: 19.16.48 Fine
Visura n.: T366054 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice: A058)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO	
	Foglio: 21 Particella: 2412 Sub.: 702	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	21	2412	702					UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 12/10/2016 protocollo n. BG0123433 in atti dal 13/10/2016 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1449.1/2016)	
Indirizzo LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: T-1-2;										

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI D			

Unità i

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2016

Data: 18/10/2016 - Ora: 19.18.26 Fine
Visura n.: T366425 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice: A058)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 21 Particella: 2412 Sub.: 703

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	2412	703			C/2	1	8 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 12,81	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 12/10/2016 protocollo n. BG0123433 in atti dal 13/10/2016 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1449.1/2016)

Indirizzo: LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: T-1;
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Adrara San Rocco
Localita' Fontanella

civ. SN



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 21
Particella: 2412
Subalterno: 703

Compilata da:
Milesi Viviana

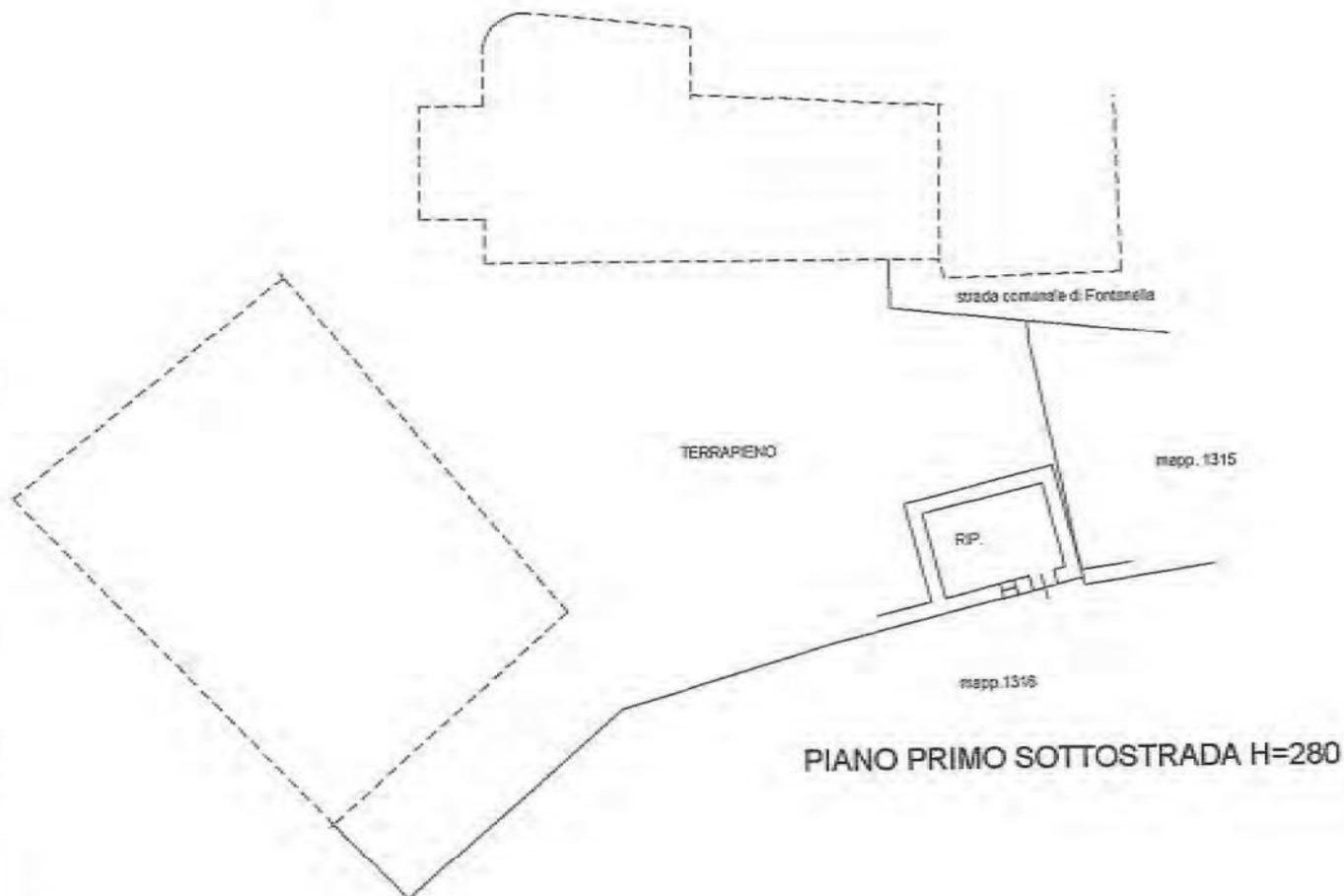
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

N. 00617

Schema n. 1

Scala 1:200



**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto ARCHITETTO MILESI VIVIANA iscritto con il num. 617 della provincia di BERGAMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto ARCHITETTO MILESI VIVIANA iscritto con il num. 617 della provincia di BERGAMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Ufficio provinciale di: BERGAMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 1.966.586

Pag. 2 di 14

Particelle

Comune: ADRARA SAN ROCCO

Sez. Censuaria:

Foglio: 0090

Particelle: 2412, 1307

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: MILESI VIVIANA

Qualifica: ARCHITETTO

Provincia: BERGAMO

N. iscrizione: 617

Cod. Fisc.: MLSVW59H47A794Y

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

Luogo e data

Luogo e data

Ufficio provinciale di: BERGAMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 1.966.586

Pag. 3 di 14

Dati generali del tipo

Comune: ADRARA SAN ROCCO
Foglio: 0090
Tecnico: MILESI VIVIANA
Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria: 2412,1387
Particelle: ARCHITETTO
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 617

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0090	2412	000			00000	01	35	SN	282			
V		0090	2412	000			00000	01	35	SN	282	A	2412	
O		0090	1307	000			00000	02	70	SN	279			
S		0090	1307	000			00000	00	00		000	A	2412	

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

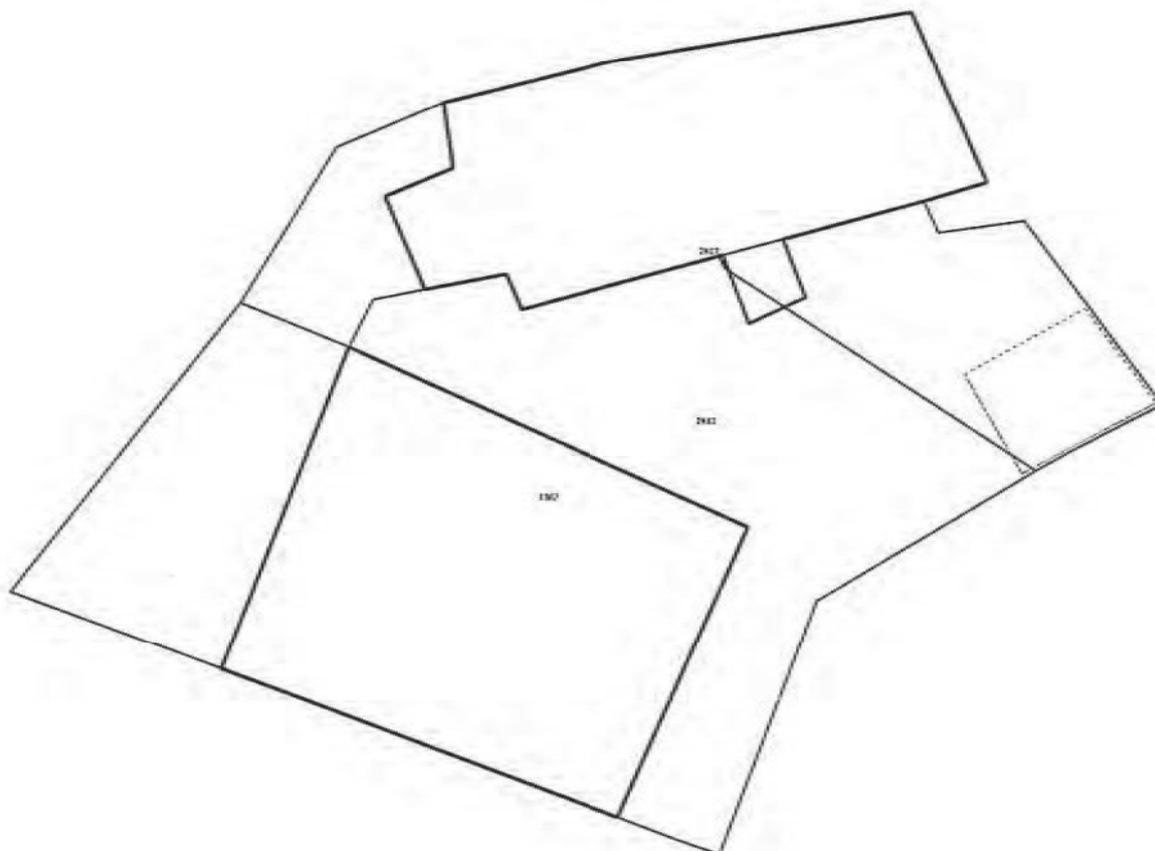
Comune: ADRARA SAN ROCCO
Foglio: 0090
Tecnico: NILESI VIVIANA
Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria:
Particelle: 2412,1307
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 617

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 200



Ufficio provinciale di: **BERGAMO**

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: **1.966.586**

Pag. **5** di **14**

Dati generali del tipo

Comune:	ADRARA SAN ROCCO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2412,1307
Tecnico:	MILESI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	617

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di **BERGAMO**

Protocollo: **BG0099492/2016** Data: **09/08/2016** Codice Riscontro: **83500022677100**

8|1X|5062645.004|1574381.497|
8|2X|5062646.258|1574386.971|
8|3X|5062653.856|1574378.456|
8|4X|5062654.150|1574378.277|
8|5X|5062652.727|1574372.857|
8|6X|5062653.715|1574372.434|
8|7X|5062653.285|1574370.198|
8|8X|5062653.009|1574368.765|
8|9X|5062651.714|1574368.038|
8|10X|5062652.919|1574365.128|
8|11X|5062644.994|1574358.824|
8|12X|5063542.821|1574364.597|
8|13X|5062641.439|1574368.266|
8|14X|5062038.717|1574375.494|
8|15X|5062638.877|1574377.191|
8|16X|5062637.690|1574378.291|
8|17X|5062644.682|1574380.957|
8|18X|5062646.734|1574379.085|
8|19X|5062659.578|1574375.315|
8|20X|5062658.454|1574378.729|
8|21X|5062657.382|1574367.764|
8|22X|5062648.768|1574387.868|
8|23X|5062650.086|1574390.429|
8|24X|5062655.140|1574386.668|
8|25X|5062654.830|1574384.382|
8|26X|5062655.687|1574383.906|
8|27X|5062655.213|1574385.640|
8|28X|5062660.939|1574383.586|
8|29X|5062655.627|1574378.979|
8|30X|5062655.850|1574369.181|
7|20|19X|20X|21X|10X|9X|8X|7X|6X|5X|4X|NC|2412|2412|146|
7|0|3X|2X|22X|23X|24X|25X|26X|27X|28X|19X|NC|
7|12|26X|27X|28X|19X|20X|25X|30X|7X|6X|5X|NC|2412+|2412+|83|
7|0|4X|26X|NC|
7|18|1X|2X|3X|4X|5X|6X|7X|8X|9X|10X|NC|1307|1307|258|
7|0|11X|12X|13X|14X|15X|16X|17X|1X|NC|
7|6|9X|12X|13X|14X|18X|9X|NC|1307+|1307+|109|
6|DITTA|1307|
6|DITTA|1307|
6|DITTA|1315|
6|DITTA|1315|
6|DITTA|1315|
6|DITTA|1315|
6|PARTICELLA|1307|00|FABB RURALE|270|258|0|0|SN|
6|PARTICELLA|1315|03|PRATO|190|159|0.54|0.74|SN|
6|PARTICELLA|2412|00|ENTE URBANO|135|146|0|0|SN|
6|PFCART|PF01/921A/A058|5062646.734|1574379.085|
6|PFCART|PF02/921A/A058|5062709.602|1574645.479|
6|DISTANZA|PF01/9158/A058|PF01/921A/A058|477.964|0.00957|200398471|
6|DISTANZA|PF01/9158/A058|PF01/921A/A058|477.685|0.00508|1999910059|
6|DISTANZA|PF01/9158/A058|PF02/921A/A058|535.033|0.0107|200398471|

Proprieta` per 1/3|
: 1/2|
Proprieta` per 1/9|
|Proprieta` per 3/9|
rieta` per 3/9|
per 3/9|

Dati generali del tipo

Comune:	ADRARA SAN ROCCO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2412,1307
Tecnico:	NILESI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	617

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF01/921A/A058|341.591|0.07339|2009179886
- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF01/921A/A058|341.67|0.00394|2000213501
- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF01/921A/A058|341.946|0.00016|2002125052
- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF01/921A/A058|341.643|0.00878|2012213300
- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF01/921A/A058|341.006|0.01088|2015124426
- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF01/921A/A058|341.597|0.0092|2008320700
- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF02/921A/A058|221.77|0.00787|2015115624
- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF02/921A/A058|221.77|0.00749|2015124426
- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF02/921A/A058|221.713|0.01303|2003212450
- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF02/921A/A058|221.658|0.02039|200472416
- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF02/921A/A058|221.721|0.0261|2005209724
- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF02/921A/A058|221.735|0.0348|2009306170
- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF02/921A/A058|221.735|0.03664|2009306236
- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF02/921A/A058|221.735|0.03601|2007401230
- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF02/921A/A058|221.713|0.01977|1997740153
- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF02/921A/A058|221.786|0.00674|1990137080
- 6|DISTANZA|PF01/919A/A058|PF02/921A/A058|221.713|0.00315|200276727
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF01/919A/A058|341.694|0.01742|2001230033
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF01/919A/A058|341.651|0.02452|2006272722
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF01/919A/A058|341.601|0.00783|1998516395
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF01/919A/A058|341.645|0.04505|2007401230
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF01/919A/A058|341.306|0.03312|2010304323
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF01/919A/A058|341.645|0.04503|2009306236
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF01/919A/A058|341.645|0.04354|2009306170
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF01/919A/A058|341.537|0.00005|2002370352
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF01/919A/A058|341.589|0.00034|2000193004
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF01/919A/A058|341.589|0.00034|200647545
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF01/919A/A058|341.567|0.01124|2002130492
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF01/919A/A058|341.576|0.00067|1990137080
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/9150/A058|594.018|0.02235|2012273250
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/9150/A058|594.378|0.00213|201514402
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/919A/A058|651.465|0.0004|2000193004
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/919A/A058|651.465|0.0004|200047545
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/921A/A058|277.666|0.0142|2007104046
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/921A/A058|277.664|0.03122|2010304323
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/921A/A058|277.617|0.0413|2009306170
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/921A/A058|277.723|0.01062|2015124426
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/921A/A058|277.64|0.03148|1990927518
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/921A/A058|277.617|0.04274|2007401230
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/921A/A058|277.505|0.00195|201514402
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/921A/A058|277.542|0.03134|200399471
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/921A/A058|277.775|0.10618|2000911060
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/921A/A058|277.68|0.00005|1990137080
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/921A/A058|277.503|0.013|1999504077
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/921A/A058|277.617|0.04348|2009306236
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/921A/A058|277.555|0.00559|2012271021
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/921A/A058|277.574|0.01514|2011504704
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/921A/A058|277.655|0.11609|2003950449
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF02/921A/A058|277.631|0.02252|1990927521
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF03/919A/A058|471.198|0.01523|2007104046
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF04/9120/A058|274.165|0.01369|2011504704
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF04/9120/A058|274.249|0.00135|201514402
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF04/9120/A058|274.201|0.04453|2007401230
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF04/9120/A058|274.332|0.02595|2007356630
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF04/9120/A058|274.201|0.04531|2009306236
- 6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF04/9120/A058|274.201|0.04303|2009306170

Ufficio provinciale di: **BERGAMO**

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: **1.966.586**

Pag. **7** di **14**

Dati generali del tipo

Comune:	ADRARA SAN ROCCO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2412, 1307
Tecnico:	MILESI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	617

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF04/9120/A058|274.275|0.00041|2004174352|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF04/9120/A058|274.255|0.03241|2012271821|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF04/9120/A058|274.241|0.02336|2012273258|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF04/9120/A058|274.229|0.02348|2012213300|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF04/9120/A058|274.252|0.03409|201069385|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF04/9120/A058|274.282|0.01214|200398471|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF04/9120/A058|274.356|0.00495|1999910059|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF04/9150/A058|424.882|0.00053|2004174352|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF04/919A/A058|640.392|0.00038|200547545|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF04/919A/A058|641.241|0.01544|2015124426|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF05/9120/A058|498.138|0.02588|1999101390|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF05/9120/A058|498.039|0.00183|2000847417|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF05/9120/A058|498.146|0.01424|1998942753|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF05/9120/A058|497.585|0.00052|2004174352|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF05/9120/A058|498.133|0.0317|1998937518|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF05/9120/A058|317.049|0.00742|1998516395|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF05/9120/A058|317.793|0.00029|2000193884|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF05/9120/A058|317.821|0.02142|2006272722|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF05/9120/A058|317.91|0.07024|2000311068|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF05/9120/A058|317.969|0.00019|2002370832|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF05/9120/A058|317.048|0.01151|2002130493|
6|DISTANZA|PF01/921A/A058|PF08/9120/A058|595.389|0.06454|201669885|
6|DISTANZA|PF02/9130/A058|PF02/921A/A058|636.077|0.03831|2000328004|
6|DISTANZA|PF02/9130/A058|PF02/921A/A058|636.077|0.03824|2000328006|
6|DISTANZA|PF02/9150/A058|PF02/921A/A058|551.242|0.00213|201514482|
6|DISTANZA|PF02/919A/A058|PF01/921A/A058|651.555|0.00435|2000213501|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF01/919A/A058|221.691|0.0018|2000302236|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF01/919A/A058|221.661|0.02321|2010304323|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF01/919A/A058|221.69|0.00405|1999918124|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF01/919A/A058|221.804|0.01135|2010085153|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF01/921A/A058|277.764|0.00074|2000326096|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF02/9130/A058|635.958|0.02197|2012275625|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF02/9150/A058|561.128|0.01759|2000250628|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF02/919A/A058|423.604|0.05398|2005089724|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF03/9150/A058|748.223|0.0452|2000320004|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF03/9150/A058|748.223|0.0452|2000320006|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF03/919A/A058|263.854|0.03838|1996578272|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF03/919A/A058|263.876|0.03325|200472416|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF03/919A/A058|263.925|0.0157|2010285153|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF03/919A/A058|263.851|0.04485|1997701939|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF03/919A/A058|263.925|0.03159|2012275625|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF04/9120/A058|285.227|0.00071|2000326096|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF04/9120/A058|285.119|0.01156|2000197898|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF04/9120/A058|284.904|0.02657|201462678|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF04/9120/A058|285.156|0.01155|2011504704|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF04/9120/A058|285.265|0.05333|2007481238|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF04/9120/A058|285.015|0.00135|201514482|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF04/9120/A058|285.265|0.05154|2009386178|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF04/9120/A058|285.265|0.05426|2009386236|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF04/9120/A058|285.154|0.02769|2012271821|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF04/919A/A058|523.772|0.00453|1999918124|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF04/919A/A058|523.767|0.00201|2000202236|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF04/919A/A058|523.736|0.00956|2015145624|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF04/919A/A058|523.736|0.00909|2015124426|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF05/9120/A058|306.987|0.04827|2000328006|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF05/9120/A058|306.987|0.04838|2000328004|

Dati generali del tipo

Comune:	ADRARA SAN ROCCO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2412,1307
Tecnico:	NILESI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	617

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF05/9120/A058|305.75|0.84218|1990927518|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF05/919A/A058|567.294|0.81845|2010285153|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF06/9120/A058|380.431|0.02652|1997740153|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF06/9120/A058|380.716|0.00074|2000326096|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF06/9120/A058|380.569|0.01203|2015115624|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF06/9120/A058|380.375|0.00247|2000202226|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF06/9120/A058|380.371|0.01820|2003212450|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF06/9120/A058|380.507|0.00536|1999918134|
6|DISTANZA|PF02/921A/A058|PF06/9120/A058|327.804|0.01779|2012275635|
6|DISTANZA|PF03/919A/A058|PF02/921A/A058|263.921|0.01271|2007184946|
6|DISTANZA|PF04/9120/A058|PF01/921A/A058|274.312|0.01047|1999504077|
6|DISTANZA|PF04/9120/A058|PF01/921A/A058|274.27|0.00043|200377935|
6|DISTANZA|PF04/9120/A058|PF01/921A/A058|274.432|0.01227|1998942753|
6|DISTANZA|PF04/9120/A058|PF01/921A/A058|274.302|0.00203|2000047417|
6|DISTANZA|PF04/9120/A058|PF01/921A/A058|274.378|0.00047|2000326096|
6|DISTANZA|PF04/9120/A058|PF01/921A/A058|274.427|0.02747|1998927518|
6|DISTANZA|PF04/9120/A058|PF01/921A/A058|274.344|0.13013|2003368449|
6|DISTANZA|PF04/9120/A058|PF01/921A/A058|274.27|0.00055|200315484|
6|DISTANZA|PF04/9120/A058|PF01/921A/A058|274.432|0.0223|1999101388|
6|DISTANZA|PF04/9120/A058|PF01/921A/A058|274.27|0.00061|200315480|
6|DISTANZA|PF04/9120/A058|PF02/921A/A058|284.856|0.04009|1998927518|
6|DISTANZA|PF04/9120/A058|PF02/921A/A058|285.218|0.01365|200398471|
6|DISTANZA|PF04/9120/A058|PF02/921A/A058|285.307|0.01242|1999504077|
6|DISTANZA|PF04/9120/A058|PF02/921A/A058|285.121|0.12582|2003368449|
6|DISTANZA|PF04/919A/A058|PF01/921A/A058|640.483|0.00405|2000213501|
6|DISTANZA|PF05/9120/A058|PF01/921A/A058|497.577|0.00082|200315480|
6|DISTANZA|PF05/9120/A058|PF01/921A/A058|497.577|0.00076|200315484|
6|DISTANZA|PF05/9120/A058|PF01/921A/A058|497.576|0.00065|200377935|
6|DISTANZA|PF06/9120/A058|PF01/921A/A058|317.962|0.00354|2001244246|
6|DISTANZA|PF06/9120/A058|PF01/921A/A058|317.913|0.00053|2000326096|
6|DISTANZA|PF06/9120/A058|PF01/921A/A058|317.611|0.00016|2000125652|
6|DISTANZA|PF06/9120/A058|PF01/921A/A058|317.882|0.05895|2009179886|
6|DISTANZA|PF06/9120/A058|PF01/921A/A058|317.822|0.02239|1998927521|
6|DISTANZA|PF06/9120/A058|PF01/921A/A058|317.882|0.07064|2008328709|
6|DISTANZA|PF06/9120/A058|PF01/921A/A058|317.87|0.02183|2001226833|
6|DISTANZA|PF06/9120/A058|PF02/921A/A058|380.54|0.03471|2005209724|
6|DISTANZA|PF06/9120/A058|PF02/921A/A058|380.553|0.02151|1998927521|
6|DISTANZA|PF06/9120/A058|PF02/921A/A058|380.675|0.10198|2000311068|
6|DISTANZA|PF06/9120/A058|PF02/921A/A058|380.485|0.00372|1996676272|
6|DISTANZA|PF06/9120/A058|PF02/921A/A058|380.483|0.02743|1997701939|
6|DISTANZA|PF06/9120/A058|PF02/921A/A058|380.85|0.00306|200276727|
6|DISTORSIONE|1.45|
6|SCALACORIGINARIA|1000|
6|INQUADRAMENTO|5062000.490|1574172.128|0.0845665657|0.000|0.000|0.0000000000|

Estratto di mappa aggiornato

8|144*|5062654.218|1574378.381|
8|112*|5062654.657|1574380.032|
8|114*|5062653.043|1574380.654|
8|145*|5062648.188|1574386.587|
8|1000*|5062652.782|1574390.050|
8|135*|5062650.137|1574390.265|

Ufficio provinciale di: BERGAMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 1.966.586

Pag. 9 di 14

Dati generali del tipo

Comune: ADRARA SAN ROCCO
Foglio: 0090
Tecnico: MILESI VIVIANA
Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria:
Particelle: 2412, 1387
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 617

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

8|143*|5062652.328|1574379.108|
8|147*|5062652.721|1574388.315|
8|146*|5062650.930|1574385.001|
8|1001*|5062653.799|1574378.542|
6|PV|142*|5%|
6|PV|103*|27%|
7|5|135*|145*|146*|147*|135*|RP|
7|21|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|1%|2%|NC|2412|1387|403|
7|0|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|19%|20%|21%|NC|
7|0|10%|NC|
7|6|9%|12%|13%|14%|16%|9%|NC|2412+|1387|109|
7|18|112*|26%|27%|28%|19%|20%|29%|30%|7%|6%|NC|2412+|2412|85|
7|0|5%|4%|144*|NC|
7|0|1001*|143*|1000*|114*|112*|RC|

Dati generali del tipo

Comune:	ADRARA SAN ROCCO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2412,1307
Tecnico:	MILESI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	617

0|30002016|2|A058|0090|1307,2412|MILESI VIVIANA|ARCHITETTO|BERGAMO|
9|431|10|100|1574374|PREGEO 10.00-G,Stda 2.03|TM|Nota:|
1|100|CHICCO|
2|142|292.3756|12.520|sf|
2|103|368.8702|7.932|sf|
2|112|325.4957|6.202|sf|
2|114|321.7410|6.533|sf|
2|143|307.1847|7.206|sf|
2|144|315.1922|8.979|sf|
2|135|62.2075|5.031|sf|
2|145|102.8188|2.867|sf|
2|146|7.3390|1.523|sf|
2|147|27.4834|5.520|sf|
6|allineamento fabbricato in mappa|
7|4|142|144|112|103|NC|
6|contorno ampliamento|
7|5|144|112|NC|
7|0|114|143|144|RC|
6|contorno nuovo interrato|
7|5|135|145|146|147|135|RP|
8|142|5062652.708|1574372.896|sf|
8|103|5062656.174|1574385.701|sf|

Ufficio provinciale di: BERGAMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 1.966.586

Pag. 11 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	ADRARA SAN ROCCO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2412,1307
Tecnico:	MILESI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	617

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista MILESI VIVIANA dichiara che:

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Il tipo mappale ha in oggetto costruzioni realizzate in aderenza a fabbricati già inseriti in mappa e comportanti un incremento di superficie coperta minore o uguale al 50% della superficie occupata dal corpo di fabbrica preesistente.

Dati generali del tipo

Comune:	ADRARA SAN ROCCO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2412,1307
Tecnico:	MILESI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	617

Il presente Tipo Mappale di Modesta Entità è ubicato in comune di Adrara S. Rocco al foglio di mappa numero 21 allegato A ed è stato redatto, su incarico del Tribunale di Bergamo, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, n.104/2015, dall'arch. Milesi Viviana per fondere tra loro le particelle 1307 e 2412 e inserire in mappa un ampliamento del fabbricato più a nord.

Si precisa che:

- l'ampliamento risulta inferiore al 50% della superficie del fabbricato esistente in mappa ed è inferiore alla superficie di 20 mq;
- l'ampliamento è stato inserito in mappa col metodo proporzionale in quanto la mappa è risultata difforme dallo stato reale dei luoghi;
- il rilievo celerimetrico è stato eseguito con una stazione totale elettronica utilizzando un punto di osservazione delle misure;
- con il modello censuario si è provveduto alla fusione dei mappali 1307 e 2412.

Il presente tipo è stato redatto in conformità di quanto disposto dalla circolare n.2/88 e successive.

Ufficio provinciale di: **BERGAMO**

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: **1.966.586**

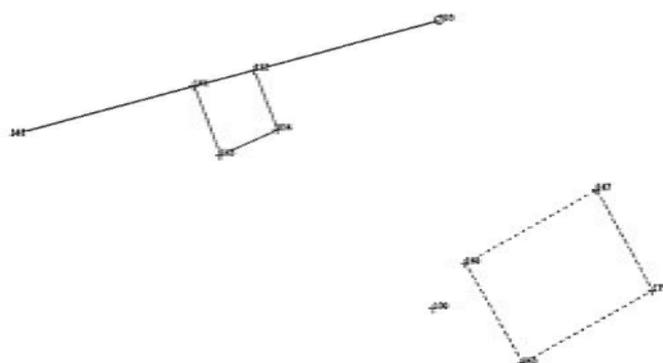
Pag. **13** di **14**

Dati generali del tipo

Comune: **ADRARA SAN ROCCO**
Foglio: **0090**
Tecnico: **MILESI VIVIANA**
Provincia: **BERGAMO**

Sez. Censuaria:
Particelle: **2412, 1307**
Qualifica: **ARCHITETTO**
N. iscrizione: **617**

Scala **1 : 200**



Ufficio provinciale di: **BERGAMO**

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: **1.966.586**

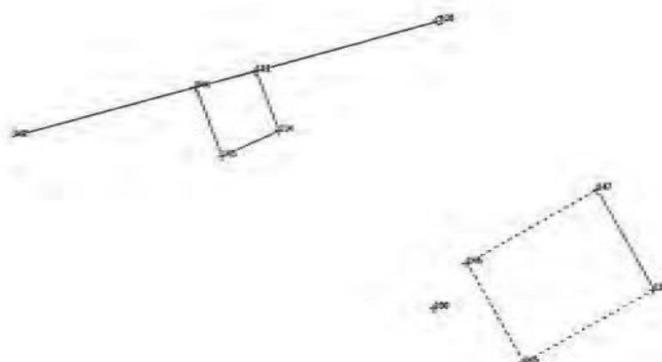
Pag. **14** di **14**

Dati generali del tipo

Comune: **ADRARA SAN ROCCO**
Foglio: **0090**
Tecnico: **MILESI VIVIANA**
Provincia: **BERGAMO**

Sez. Censuaria:
Particelle: **2412, 1907**
Qualifica: **ARCHITETTO**
N. iscrizione: **617**

Scala 1 : 250



Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Catasto Fabbricati Protocollo n.: BG0123433 Codice di Riscontro: 0002G73X4 Operatore: NRDPLA Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice: C2AC) Unità a destinazione ordinaria n.: 3 Unità a dest.speciale e particolare n.: - Tipo Mappale n.: 110870/2016 Causale: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	Ditta n.: 1 di 1 Intestati n.: 2 Unità in costituzione n.: 3
---	---	--

INTESTAZIONE - TITOLO

--

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		21	2412	701	LOCALITA' FONTANELLA n. SN, p. T	U	C02	01	2	3	3,20	
2	C		21	2412	702	LOCALITA' FONTANELLA n. SN, p. T-1, 2		F02	U				
3	C		21	2412	703	LOCALITA' FONTANELLA n. SN, p. T-1	U	C02	01	8	13	12,81	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652					
Tipo Mappale n. 110870 del 14/09/2016	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	2	
Causale: Unita' afferenti edificate su aree di corte - idc : 21 - 2412		speciale e particolare	n.	1	
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 31/12/1939		totali in costituzione	n.	3	
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: C2AC Sez: Fgl: 21 Pla: 2412 Sub: 2					
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n.	planimetric	n.	2	
Mod. 1N parte II n. 2	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1	

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	C		21	2412					U	C/2	1	2	3	3,20	SI	SI
localita' fontanella SN										T						
2	C		21	2412						F/2						
localita' fontanella SN										T-1 2						
3	C		21	2412					U	C/2	1	8	13	12,81	SI	SI
localita' fontanella SN										T-1						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

incarico tribunale di bg esec. imm. n.104-2015. per quanto riguarda il sub.702 si precisa che trattasi di fabbricato ex rurale in pessimo stato e si allegano fotografic.l'elaborato risulta incompleto a causa della rappresentazione sulle planimetrie esistenti sub 2 e 3 di parti comuni a sole queste unita' e non identificate da subalterno.

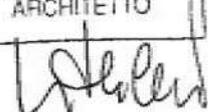
- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

MILESI VIVIANA C.T.U. TRIBUNALE DI BG
quale soggetto obbligato, residente in **BERGAMO (BG) - VIA G. CARDUCCI n. 3D c.a.p. 24127**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Arch. MILESI VIVIANA**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 00617
Codice Fiscale: **MLSVVNS9H47A794Y**

VIVIANA MILESI
ORDINE ARCHITETTI BERGAMO
in originale
ARCHITETTO



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

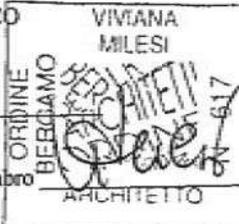
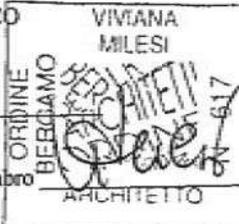
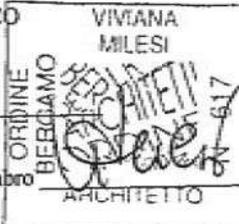
<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">facc. princ. / altre</td> </tr> <tr> <td>Tinteggiatura</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino-plastica</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle di klinker, cotto o simili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pannelli in metallo, materiali plastici</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Solo intonaco</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altre o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">portone / altri accessi</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>		facc. princ. / altre	Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		portone / altri accessi	Legno	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																
	facc. princ. / altre																																										
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																																										
Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
	portone / altri accessi																																										
Legno	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Metallo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">atrio</td> <td style="text-align: right;">scale</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette e altri tessuti</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Materiali plastici e simili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td>Idropittura</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino - plastica</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Smalto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Laminati plastici</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		atrio	scale	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	atrio	scale																																									
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>																																										
<p>IL TECNICO MILESI data _____ Firma e timbro _____ ARCHITETTO</p>	<p>IL DICHIARANTE data _____ firma _____</p>																																										
<p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____</p>																																											

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

<p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">21</td> <td style="text-align: center;">2412</td> <td style="text-align: center;">701</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>ante 1942</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati</p> <p><input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m² _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m² _____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	21	2412	701	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	Piani fuori terra	n. _____	m ² _____	Piani entro terra	n. _____	m ² _____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m² 3 di cui utili m² 2</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 150 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² 2</p> <p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Riscaldamento</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Acqua calda</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Condizionamento</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Citofonico</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Video - citofonico</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ascensore ad uso esclusivo</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ascensore : (impianti n. _____)</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ascensore di servizio</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Montacarichi</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Riscaldamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda	<input type="checkbox"/>	Condizionamento	<input type="checkbox"/>	Citofonico	<input type="checkbox"/>	Video - citofonico	<input type="checkbox"/>	Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>	Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																																												
_____	21	2412	701																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
Piani fuori terra	n. _____	m ² _____																																													
Piani entro terra	n. _____	m ² _____																																													
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>																																														
Acqua calda	<input type="checkbox"/>																																														
Condizionamento	<input type="checkbox"/>																																														
Citofonico	<input type="checkbox"/>																																														
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>																																														
Montacarichi	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>																																														

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro BATUTO DI CEMEN</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro BATUTO DI CEMEN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>LOCALE DI DEPOSITO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <p><u>ripostiglio sottoscala</u></p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro BATUTO DI CEMEN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%; border-bottom: 1px solid black;">IL TECNICO</td> <td style="width:40%; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">VIVIANA MILESI</td> <td style="width:30%; border-bottom: 1px solid black;">IL DICHIARANTE</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">data _____</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;"></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">data _____</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Firma e timbro _____</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">ARCHITETTO</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Firma _____</td> </tr> </table>	IL TECNICO	VIVIANA MILESI	IL DICHIARANTE	data _____		data _____	Firma e timbro _____	ARCHITETTO	Firma _____	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																						
IL TECNICO	VIVIANA MILESI	IL DICHIARANTE																																														
data _____		data _____																																														
Firma e timbro _____	ARCHITETTO	Firma _____																																														

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 21	Particella: 2412	Subalterno: 701					
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
A1	3							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 21	Particella: 2412	Subalterno: 703					
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune ADRARA SAN ROCCO		Sezione		Foglio 20		Particella 2412		Tipo mappale n. 110870		del: 14/09/2016	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1			T			AL		BENE COMUNE NON CENSIBILE AREA			
2	localita' fontanella	SN	T-1			CF1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			
3	localita' fontanella	SN	2			CF1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			
701	localita' fontanella	SN	T			CF1		LOCALE DI DEPOSITO			
702	localita' fontanella	SN	T-1-2			CF2		UNITA' COLLABENTI			
703	localita' fontanella	SN	T-1			CF3		LOCALE DI DEPOSITO			

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO Arch. MILESI VIVIANA ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 00617 Codice Fiscale: MLSVVN59H47A794Y	_____
	firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Milesi Viviana

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

N. 00617

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

comune di Adrara San Rocco

sezione: Foglio: 20

Particella: 2412

Protocollo n.

del

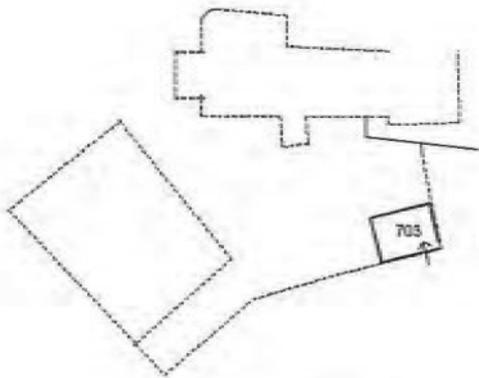
Tipo Mappale n. 110870

del 14/09/2016

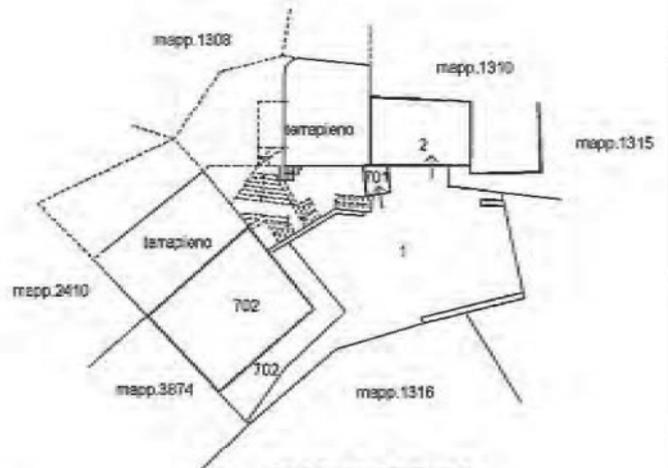
mostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

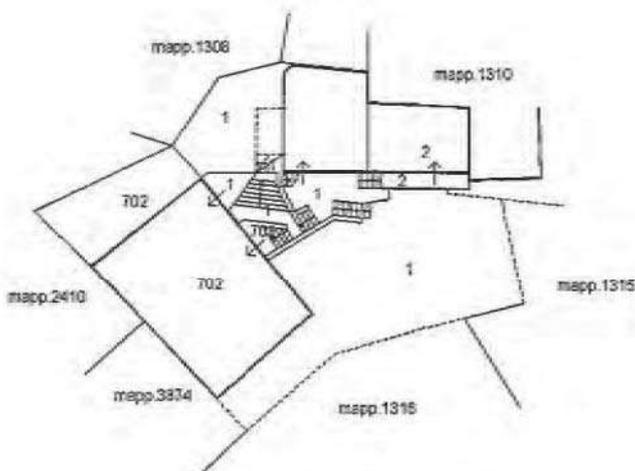
ELABORATO INCOMPLETO



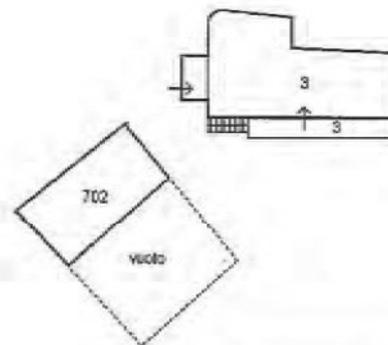
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



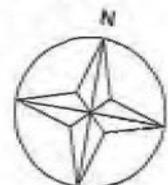
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



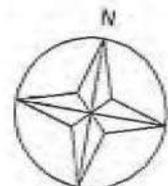
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Adrara San Rocco
Localita' Fontanella civ. SN

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 21
Particella: 2412
Subalterno: 701

Compilata da:
Milesi Viviana
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Bergamo N. 00617

cheda n. 1 Scala 1:200



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: variazione toponomastica							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unità Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	IN/2N	Plan.	
Indirizzo											Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio	
1		V		21	2412	703												
località fontanella SN											S1							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
si modifica l'individuazione del piano da t-1 a s1 per errore materiale nella digitazione dei dati. la planimetria e' corretta. incarico tribunale di bergamo esecuzioni immobiliari n.104-2015

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.

- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

MILESI VIVIANA CTU TRIBUNALE DI BG

quale soggetto obbligato, residente in **BERGAMO (BG) - VIA G. CARDUCCI n. 3D c.a.p. 24127**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. MILESI VIVIANA**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 00617

Codice Fiscale: **MLSVVN59H47A794Y**

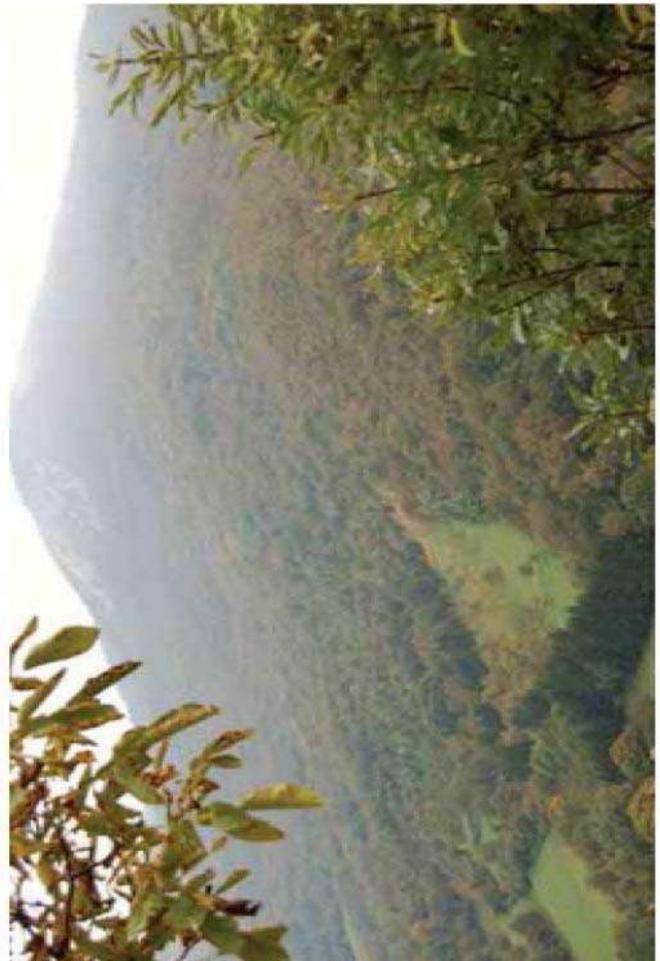
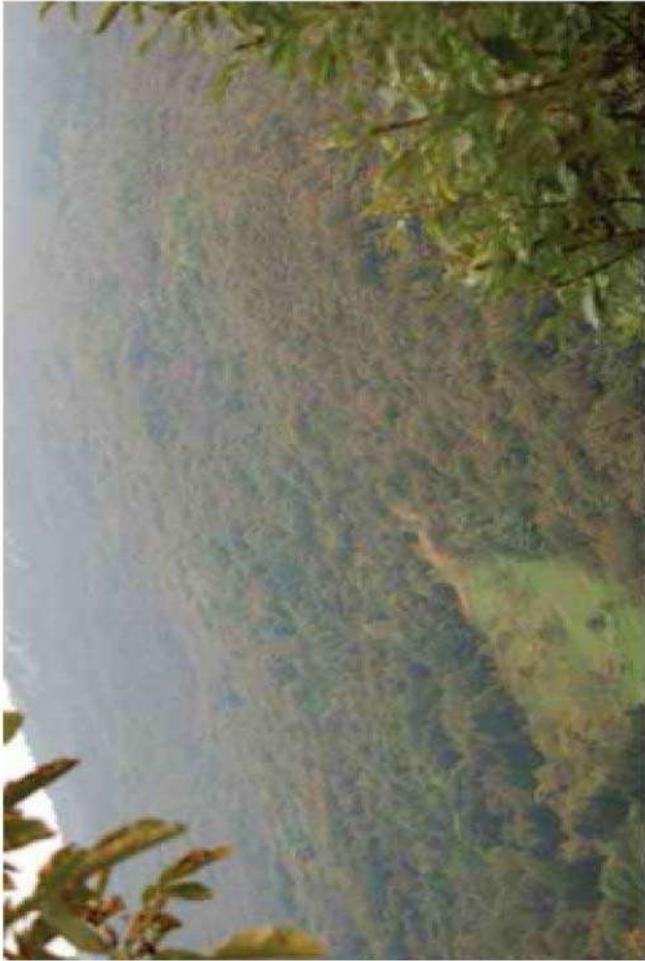
Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMUNE di ADRARA SAN ROCCO
N.C.T. foglio 9 - MAPPALI 1293,1295,1296,
1297,1307,2406,2408,1276,1277,1278,1304,
1315,1317,1318,2136, 2410,3314,1224,1225,
1230,1250,1280,2630,703,1430,1938,2120,
2125,2127,2409,2429,1030,1031,1034,1035.

COMUNE di ADRARA SAN ROCCO - in zona a versanti boscati
N.C.T. foglio 9 MAPPALI 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429





COMUNE di ADRARA SAN ROCCO
N.C.T. foglio 9 MAPPALI 1224, 1225, 2630, 1230, 1250, 1280; 1276 e 1277; 1278



COMUNE di ADRARA SAN ROCCO
N.C.T. foglio 9 MAPPALI 2410, 1304, 2136, 1315, 1293,
1295, 1296, 1297, 2406, 2408 1317, 1318, 3314



COMUNE di ADRARA SAN ROCCO
N.C.T. foglio 9 MAPPALI 2410, 1304, 2136, 1315, 1293,
1295, 1296, 1297, 2406, 2408, 1317, 1318, 3314



COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO

N.C.T. - foglio 9 MAPPALI 1293, 1295, 1296, 1297, 1307, 2406, 2408, 1276, 1277, 1278, 1304, 1315, 1317, 1318, 2136, 2410, 3314, 1224, 1225, 1230, 1250, 1280, 2630, 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, 1030, 1031, 1034, 1035.

allegato n°43 – CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA;
allegato n°44 – N.C.T. visure terreni ai mappali 1293, 1295, 1296, 1297, 1307, 2406, 2408, 1276, 1277, 1278, 1304, 1315, 1317, 1318, 2136, 2410, 3314, 1224, 1225, 1230, 1250, 1280, 2630, 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, 1030, 1031, 1034, 1035;
allegato n°45 - N.C.T. ESTRATTO DI MAPPA mappali 1224, 1225, 1230, 1250, 1280, 1276, 1277, 1278, 2630;
allegato n°46 - N.C.T. ESTRATTO DI MAPPA mappali 1293, 1295, 1296, 1297, 1307, 2406, 2408, 2136, 1304, 2410, 1315, 1317, 1318, 3314;
allegato n°47 - N.C.T. ESTRATTO DI MAPPA mappali 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429;
allegato n°48 - N.C.T. ESTRATTO DI MAPPA mappali 1030, 1031, 1034, 1035;
allegato n°49 - N.C.T. ESTRATTO DI MAPPA mappale 703
allegato n°50 - ESTRATTO P.G.T. – ATR1.



Comune di Adrara San Rocco
Provincia di Bergamo

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art. 30, commi 2 e 3 del D.P.R. n. 380/2001)

Prot. n. _____

Adrara San Rocco, 31.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta protocollata in data 13.04.2016, prot. n. 838 e successiva integrazione per mail in data 17.05.2016, pervenuta dall'Arch. Viviana Milesi, in qualità di C.T.U. nominata dal Tribunale di Bergamo, nell'esecuzione 104/2015 promossa da Banca di Credito Cooperativo del Basso Sebino, contro _____ al fine di ottenere la certificazione urbanistica relativamente alle seguenti aree, site nel territorio di questo Comune e contraddistinte in Catasto N.C.T. al Foglio n. 9, Mapp. li seguenti:

703,
1030, 1031, 1034, 1035,
1430, 1938, 2409, 2120, 2125, 2127, 2429,
1224, 1225, 1230, 1250, 1276, 2630,
1277, 1278, 1280,
1293, 1295, 1296, 1297, 2408, 2406, 2136, 1304, 2410, 1307, 1315, 3314, 1317, 1318;

VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, di cui al vigente P.G.T. (Piano di Governo del Territorio), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 10 del 29.06.2010;

VISTA la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

CERTIFICA

che le aree site in Adrara san Rocco ed identificate nel Catasto al Foglio n. 9 N.C.T., Mappali di seguito distinti, che ricadono nel P.G.T. vigente nel seguente ambito urbanistico:

PIANO DELLE REGOLE

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE

AREE DI PARTICOLARE VALENZA PER LA SALVAGUARDIA AMBIENTALE E PAESISTICA

i mapp .li: 703;
1030; 1031; 1034; 1035;
1430; 1938; 2120; 2125; 2127; 2409; 2429;
1224; 1277; 1278; 1297; 1280;
in zona a versanti boscati del piano montano

i mapp .li: 1304; 1318; 2136; 2406;
in zona a verde di salvaguardia



Comune di Adrara San Rocco

Provincia di Bergamo

- il mapp. le 1317;
parte in zona a verde di salvaguardia
parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori
- il mapp. le 2410;
parte in zona a verde di salvaguardia
parte in zona a comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità monofamigliari o plurifamigliari
- il mapp. le 3314;
parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori
parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie insediative a ville, villette, con spazi verdi al contorno

Si rilascia il presente certificato in bollo, per gli usi consentiti dalla Legge.

Quanto sopra fatto salvo:

- migliore individuazione dei confini, con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale e il Piano di Governo del Territorio, redatti su base aerofotogrammetrica;
- esistenza di eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro, che possono interessare in tutto o in parte l'area in oggetto del presente certificato e che possono escludere o limitare l'edificazione dell'area stessa;
- le prescrizioni e le limitazioni del Regolamento Edilizio e delle N.T.A. del P.G.T. vigente.

IL TECNICO COMUNALE

Arch. Sara Garatti



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Sindaco

Alfredo Mossali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

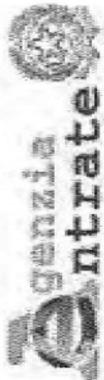
Dati della richiesta

Soggetto individuato

1. Immobili siti nel Comune di ADRARA SAN ROCCO(Codice A058) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	1293		-	VIGNETO 3	54 90		Euro 46,78 L. 90,585	Euro 24,10 L. 46,665	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
2	9	1295		-	BOSCO CEDUO 4	03 60		Euro 0,06 L. 108	Euro 0,06 L. 108	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
3	9	1296		-	PRATO 3	08 00		Euro 2,27 L. 4,400	Euro 3,10 L. 6,000	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
4	9	1297		-	VIGNETO 2	02 70		Euro 2,86 L. 5,535	Euro 1,39 L. 2,700	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
5	9	1307		-	FABB RURALE	02 70				Impianto meccanografico del 01/06/1988	
6	9	2406		-	VIGNETO 3	06 20		Euro 5,28 L. 10,230	Euro 2,72 L. 5,270	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
7	9	2408		-	PRATO 3	05 20		Euro 1,48 L. 2,860	Euro 2,01 L. 3,900	Impianto meccanografico del 01/06/1988	

Totale: Superficie 83,30 Redditi: Dominicale Euro 58,73 Agrario Euro 33,38



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

Data: 18/05/2016 - Ora: 11.02.59
Visura n.: BG0062608 Pag: 2

Segue

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

N.
1
2
DATI D

2. Immobili siti nel Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice A058) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	1030		-	PASCOLO 1	13 50		Agrario Euro 0,91 L. 1.755		Impianto meccanografico del 01/06/1988	
2	9	1031		-	BOSCO CEDUO 4	15 00		Dominicale Euro 2,09 L. 4.050		Impianto meccanografico del 01/06/1988	
3	9	1034		-	BOSCO CEDUO 4	17 20		Euro 0,23 L. 450		Impianto meccanografico del 01/06/1988	
4	9	1035		-	PASCOLO 1	11 20		Euro 0,27 L. 516		Impianto meccanografico del 01/06/1988	
								Euro 1,74 L. 3.360		Impianto meccanografico del 01/06/1988	

Totale: Superficie 56,90 Redditi: Dominicale Euro 4,33 Agrario Euro 2,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.
1
2
DATI

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

33 **Intestazioni** nel Comune di **ADRARA SAN ROCCO**(Codice A058) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 11.02.59
Visura n.: BG0062608 Pag: 3

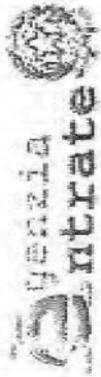
Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						In are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	1224		-	PRATO 4	07 50		Euro 1,16 L. 2.250	Euro 1,36 L. 2.625	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
2	9	1225		-	VIGNETO 2	20 10		Euro 21,28 L. 41.205	Euro 10,38 L. 20.100	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
3	9	1230		-	VIGNETO 2	21 90		Euro 23,19 L. 44.895	Euro 11,31 L. 21.900	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
4	9	1250		-	VIGNETO 3	17 40		Euro 14,83 L. 28.710	Euro 7,64 L. 14.790	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
5	9	1280		-	CAST FRUTTO	04 30		Euro 0,67 L. 1.290	Euro 0,22 L. 430	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
6	9	2630		-	VIGNETO 2	13 82		Euro 14,63 L. 28.331	Euro 7,14 L. 13.820	Impianto meccanografico del 01/06/1988	

Totale: Superficie 85,02 Redditi: Dominicale Euro 75,76 Agrario Euro 38,05

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE ESCAL E	TITOLO E CATEGORIA
1			
2			
3			
DATI			



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 11.02.59
Visura n.: BG0062608 Pag: 7

Segue

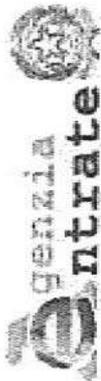
6	9	1318	-	BOSCO CEDUO	4	00	90	Euro 0,01 L. 27	Euro 0,01 L. 27	Impianto meccanografico del 01/06/1988
7	9	2136	-	VIGNETO	3	12	00	Euro 10,23 L. 19,800	Euro 5,27 L. 10,200	Impianto meccanografico del 01/06/1988
8	9	2410	-	PRATO	3	02	40	Euro 0,68 L. 1,320	Euro 0,93 L. 1,800	Impianto meccanografico del 01/06/1988
9	9	3314	-	VIGNETO	2	01	00	Euro 1,06 L. 2,050	Euro 0,52 L. 1,000	FRAZIONAMENTO del 07/06/1990 in atti dal 08/03/1991 T. F.940/90 (n. 950.1/1990)

Totale: Superficie 45.25 Redditi: Dominicale Euro 26,07 Agrario Euro 18,07

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.
1
2
3
4
DATI DI

DATI ANAGRAFICI



Direzione Provinciale di Bergamo
 Ufficio Provinciale - Territorio
Indirizzamento degli immobili indicati al n. 10

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 11.02.59
 Visura n.: BG0062608 Pag: 9

Segue

11. Immobili siti nel Comune di ADRARA SAN ROCCO(Codice A058) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub			ha	ca		Dominicale	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	9	703		-	PRATO	4	01	40		Dominicale	Agrario			
										Euro 0,22	Euro 0,25	Impianto meccanografico del		
										L. 420	L. 490	01/06/1988		
2	9	1430		-	PASCOLO	2	1	80		Euro 16,84	Euro 4,95	Impianto meccanografico del		
										L. 32.606	L. 9.590	01/06/1988		
3	9	1938		-	PASCOLO	1	80	40		Euro 12,46	Euro 5,40	Impianto meccanografico del		
										L. 24.120	L. 10.452	01/06/1988		
4	9	2120		-	PASCOLO	1	19	20		Euro 2,97	Euro 1,29	Impianto meccanografico del		
										L. 5.760	L. 2.496	01/06/1988		
5	9	2125		-	PRATO	4	1	84	70	Euro 28,62	Euro 33,39	Impianto meccanografico del		
										L. 55.410	L. 64.645	01/06/1988		
6	9	2127		-	PASCOLO	1	1	49	00	Euro 23,09	Euro 10,00	Impianto meccanografico del		
										L. 44.700	L. 19.370	01/06/1988		
7	9	2409		-	PASCOLO	1	52	60		Euro 8,15	Euro 3,53	Impianto meccanografico del		
										L. 15.780	L. 6.838	01/06/1988		
8	9	2429		-	PASCOLO	1	88	00		Euro 13,63	Euro 5,91	Impianto meccanografico del		
										L. 26.400	L. 11.440	01/06/1988		



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 11.02.59
Visura n.: BG0062608 Pag: 10

Segue

Totale: Superficie 07.67.10 Redditi: Dominicale Euro 105,98 Agrario Euro 64,72

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
DATI

12. Unità Immobiliari site nel Comune di ADRARA SAN ROCCO(Codice A058) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	2412	2				A/3	2	2,5 vani	Totale: 73 m ² Totale escluse aree scoperte**: 64 m ²	Euro 154,94	Dati derivanti da LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		20	2412	3				A/3	2	4 vani	Totale: 70 m ² Totale escluse aree scoperte**: 66 m ²	Euro 247,90	LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 11.02.59

Visura n.: BG0062608 Pag: 11

Segue

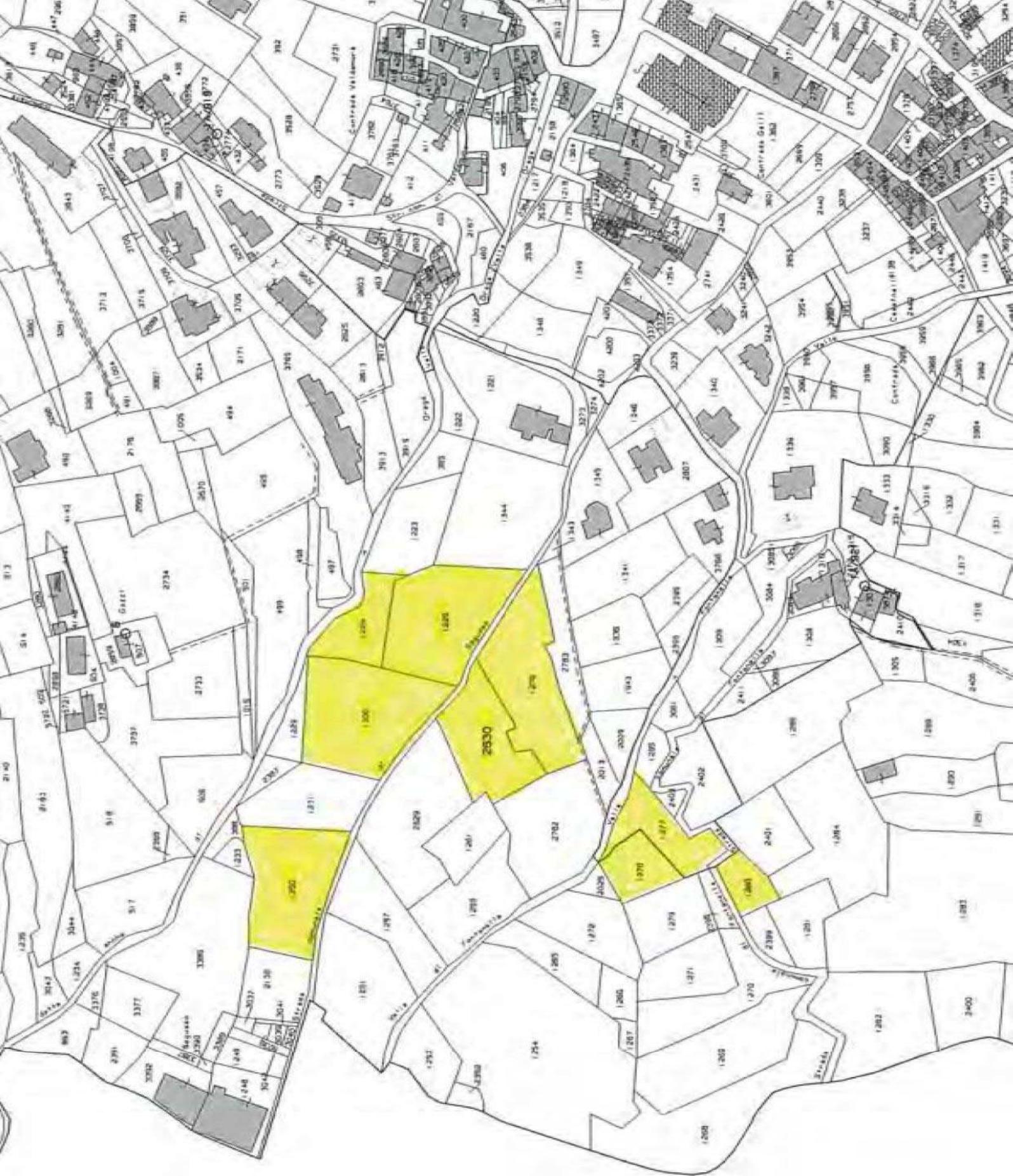
Immobile 1: Notifica: 178279/2002
Immobile 2: Notifica: 178284/2002
Totale: vani 6,5 Rendita: Euro 402,84

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
1	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	1276		-	VIGNETO 2	ha are ca 18 80		Dominicale Euro 19,90 L. 38.540	Agrario Euro 9,71 L. 18.800	Impianto meccanografico del 01/06/1988

13. Immobili sui nei Comune di ALZAKA SAN KULLU(Codice A058) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
1	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	1276		-	VIGNETO 2	ha are ca 18 80		Dominicale Euro 19,90 L. 38.540	Agrario Euro 9,71 L. 18.800	Impianto meccanografico del 01/06/1988







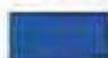
INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI



COMPARTI OGGETTO DI PREVISIONI INSEDIATIVE CONSOLIDATE



AMBITI OGGETTO DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN CORSO DI REALIZZAZIONE



AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE CON INTERVENTI DI RICONVERSIONE



AREE LIBERE UTILIZZABILI A FINI EDIFICATORI



AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE



TESSUTI INSEDIATIVI-PRODUTTIVI ESISTENTI CONFERMATI



TESSUTI INSEDIATIVI-PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO



AREA TECNOLOGICA O SPECIALE



AMBITO AGRICOLO PER COLTURE SPECIALISTICHE

SISTEMA DEI SERVIZI E PAESISTICO - AMBIENTALE



PARCHEGGI



AREE A SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE



STRADE ESISTENTI E DI PREVISIONE



FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE



VERSANTI BOSCATI DEL PIANO MONTANO



FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA



VERDE DI CONTENIMENTO DELL'EDIFICATO



VERDE PRIVATO DI FILTRO E DI DISTACCO



VERDE DI SALVAGUARDIA



AREA AMBIENTALE TEMATICA (PERCORSO DIDATTICO)



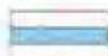
AMBITO DI INTERESSE AMBIENTALE (VALLE DI PIEI E CASCATE)



GROTTE S.LUCIA



ELISOCORSO



RETICOLO IDRICO PRINCIPALE



SEGNO GRAFICO DI RIFERIMENTO ALLA NORMA

TRIBUNALE DI BERGAMO

RELAZIONE SINTETICA dell'architetto VIVIANA MILESI

con studio professionale a Bergamo in via Carducci n.3/D, tel 035.402994

per la esecuzione immobiliare n°104/2015 Reg. Es.

promossa: **BANCA DE CREDITO COOPERATIVO DEL BASSO SEBINO**

contro:

Giudice dell'esecuzione immobiliare **dott. GIOVANNI PANZERI**

* * *

COMUNE DI VILLONGO - via Don A. Andreoletti 4 N.C.E.U. FG 5 MAPPALI 2204/702-703-4

Usufrutto di 500/1000 a
di 500/1000 a
Bene occupati

piena proprietà di 500/1000 e nuda proprietà

TITOLI ABILITATIVI COMUNE di VILLONGO:

- C.E. 91/88 del 01.08.1989 per costruzione di civile abitazione.
- C.E. 33/91 del 11.11.1991 in variante alla C.E. 91/88.
- C.E. 165/92 del 08.10.1992 in variante alla C.E. 91/88 e 33/91.
- Certificato di Abitabilità in data 15.05.1995.
- D.I.A. prot.723 del 08.10.2001 per formazione di due unità abitative con nuova scala esterna e chiusura portico P.1°.

N.C.E.U. FG 5:

- mappale 2204/702, P.S1-T., A/2, cl 2, vani 8, rendita € 826,33;
- mappale 2204/703, P.1, A/2, cl 2, vani 3, rendita € 309,87;
- mappale 2204/4, P.S1, C/6, cl 2, mq 32, rendita € 66,11.

Le unità immobiliari in oggetto sono ubicate in un edificio con tipologia a villa comprensivo di due unità immobiliari con accessori e vano autorimessa al piano interrato e con area lastricata per gli accessi pedonale e carrabile e area a giardino con piscina.

LOTTO 1 - mappali 2204/702-703-4:

Il mappale 2204/702 identifica l'appartamento sito al piano terra composto da portico, bussola d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno, tre camere da letto, terrazzo e con accessori al piano interrato quali: disimpegno, servizi igienici, lavanderia, taverna, ufficio, locale tecnico avente una superficie commerciale complessiva di mq 193,00 e da autorimessa al mappale 2204/4 con consistenza catastale di mq 32 a cui si accede dal disimpegno. Una scala interna collega tutti i piani.

Il mappale 2204/703 identifica l'appartamento di mq 73,68 sito al piano primo formato da ingresso, cucina con soggiorno/pranzo, una camera da letto, bagno e ampio terrazzo con scala esterna.

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO LOTTO 1 (gravato da usufrutto) € 255.000,00

* * *

COMUNE DI SARNICO - via Prati
N.C.E.U. FG 5 MAPPALI 2204/702-703-4

Quota di 1/2 di proprietà €
Bene libero.

quota di 1/2 di proprietà €

TITOLI ABILITATIVI COMUNE di SARNICO:

- C.E. 1061 del 07.09.1978 per costruzione di autorimesse interrata.
- Certificato di Abitabilità in data 18.07.1979.

N.C.E.U. FG 6:

- mappale 2860/7, P.S1, C/6, cl 1, mq 14, rendita € 22,41.

LOTTO 2 - mappale 2860/7:

In Condominio Box al piano interrato di via Prati autorimessa identificata al mappale 2860/7 avente consistenza catastale di mq 14.

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO LOTTO 2 € 18.000,00

* * *

COMUNE DI CREDARO - via F.lli Calvi 27
N.C.E.U. FG 5 MAPPALI 939/708-728-729-730

Quota di 1/2 di proprietà a

Mappali 939/708-728-729: beni occupati contratto di locazione dal 01.02.2013 al 13.01.2017 (4+4);
Mappale 939/730: bene occupato contratto di locazione dal 15.03.2010 al 14.03.2014 rinnovato per altri 4 anni (4+4).

TITOLI ABILITATIVI COMUNE di CREDARO:

- C.E. prot 1751 del 03.04.1996 ed integrazione prot 2727 del 29.05.1996.
- C.E. 2679 del 09.01.1998.
- C.E. con contributo prot 6089 del 09.02.2000 in variante alla C.E. 2679/1998.
- Certificato di Abitabilità in data 14.04.2004.

N.C.E.U. FG 5:

- mappale 939/708, P.T., A/2, cl 1, vani 4.5, rendita € 313,75;
- mappale 939/728, P.S1, C/2, cl 2, mq 28, rendita € 39,04;
- mappale 939/729, P.S1, C/6, cl 2, mq 16, rendita € 19,83;
- mappale 939/730, P.S1, C/6, cl 2, mq 19, rendita € 23,55.

In un complesso residenziale, appartamento sito al piano terra composto da soggiorno con pranzo e cucina aperta, disimpegno, due camere da letto, bagno, bagno di servizio cieco (autorizzato come ripostiglio), ampio giardino, due vani al piano interrato e due autorimesse site al piano interrato.

LOTTO 3 - mappali 939/708-728-729:

Il mappale 939/708 identifica l'appartamento locato sito al piano terra composto da soggiorno con pranzo e cucina aperta, disimpegno, due camere da letto, bagno, bagno di servizio cieco (autorizzato come ripostiglio) e ampio giardino su tre lati.

Il mappale 939/728 identifica due vani al piano interrato costituiti da taverna con lavanderia.

La superficie commerciale complessiva è di mq 134,00.

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO DI BENI LOCATI € 140.000,00

Quota di 1/2 di proprietà € - LOTTO 3 € 70.000,00

LOTTO 4 - mappale 939/730:

Al piano interrato di via F.lli Calvi autorimessa locata identificata al mappale 939/730 avente consistenza catastale di mq 19.

VALORE COMMERCIALE DI BENE LOCATO € 12.000,00

Quota di 1/2 di proprietà a LOTTO 4 € 6.000,00

* * *

**COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella
N.C.E.U. FG 21 MAPPALI 2412/2-3-701-702-703**

**COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO
N.C.T. FG 9 MAPPALI -1293,1295,1296,1297,1307,2406,2408,1276,1277,
1278,1304,1315,1317,1318,2136,2410,3314,1224,1225,1230,1250,1280,
2630,703,1430,1938,2120,2125,2127,2409,2429,1030,1031,1034,1035.**

TITOLI ABILITATIVI COMUNE di ADRARA SAN ROCCO:

MAPPALE 2412/2

- C.E. 728 del 01.08.1981 per sistemazione fabbricato esistente.
- C.E. 733 del 05.04.1982 per formazione strada di accesso.
- C.E. 794 del 15.11.1986.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- i terreni ai mappali 703, 1030, 1031, 1034, 1035, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, 1224, 1277, 1278, 1297, 1280 sono in zona a versanti boscati del piano montano.
- i terreni ai mappali 1304, 1318, 2136, 2406 sono in zona di verde di salvaguardia.
- mappali 1250, 1293, 1295, 1296, 2408 sono parte in zona a versanti boscati del piano montano e parte in zona a verde di salvaguardia.
- i terreni ai mappali 1225, 1276 sono in parte in zona A.T.R.1 e parte in zona a versanti boscati.
- mappale 1230, parte in zona a versanti boscati, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in zona A.T.R.1.
- mappale 2630, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in zona A.T.R.1.
- mappale 1315, parte in zona a comparti urbani, parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di ville, villette e parte in zona a destinazione strada.
- mappale 1317, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori.
- mappale 2410, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in comparti urbani caratterizzati da presenza di piccole unità mono o pluri-famigliari.
- mappale 3314, parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori e parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di ville, villette, con spazi verdi al contorno.

N.C.E.U. FG 21:

- mappale 2412/2, P.T-1, A/3, cl 2, vani 2.5, rendita € 154,94.
- mappale 2412/3, P.T-1-2, A/3, cl 2, vani4, rendita € 247,90.
- mappale 2412/701, P.T., C/2, cl 1, mq 2, rendita € 3,20.
- mappale 2412/702, P.T-1-2, unità collabenti
- mappale 2412/703, P.S1, C/2, cl 1, mq 8, rendita € 12,81.

N.C.T. FG.9:

- mappale 1293, vigneto, cl.3, are 54.90, reddito dom. € 46.78 e agr. €2 4.10;
- mappale 1295, bosco ceduo, cl.4, are 03.60, reddito dom. e agr. € 0.06;
- mappale 1296, prato, cl.3, are 08.00, reddito dom. € 2.27 e agr. € 3.10;
- mappale 1297, vigneto, cl.2, are 02.70, reddito dom. € 2.86 e agr. € 1.39;
- mappale 2406, vigneto, cl.3, are 06.20, reddito dom. € 5.28 e agr. € 2.72;
- mappale 2408, prato, cl.3, are 05.20, reddito dom. € 1.48 e agr. € 2 01

Intestati a proprietà per 1/2, proprietà per 1/2.

- mappale 1030, pascolo, cl.1, are 13.50, reddito dom. € 2.09 e agr. € 0.91;
- mappale 1031, bosco ceduo, cl.4, are 15.00, reddito dom. e agr. € 0.23;
- mappale 1034, bosco ceduo, cl.4, are 17.20, reddito dom. e agr. € 0.27;
- mappale 1035, pascolo, cl.1, are 11.20, reddito dom. € 1.74 e agr. € 0.75.

Intestati a proprietà per 1/2 + altri.

- mappale 1224, prato, cl.4, are 07.50, reddito dom. € 1.16 e agr. € 1.36;
 - mappale 1225, vigneto, cl.2, are 20.10, reddito dom. € 21.28 e agr. € 10.38;
 - mappale 1230, vigneto, cl.2, are 21.90, reddito dom. € 23.19 e agr. € 11.31;
 - mappale 1250, vigneto, cl.3, are 17.40, reddito dom. € 14.83 e agr. € 7.64;
 - mappale 1280, cast frutto, cl.U, are 04.30, reddito dom. € 0.67 e agr. € 0.22;
 - mappale 2630, vigneto, cl.2, are 13.82, reddito dom. € 14.63 e agr. € 7.14.
 Intestati a proprietà per 1/4 proprietà per 1/4 +
 altri.

- mappale 1277, prato, cl.3, are 09.65, reddito dom. € 2.74 e agr. € 3.74;
 - mappale 1278, prato, cl.3, are 06.50, reddito dom. € 1.85 e agr. € 2.52;
 - mappale 1304, bosco ceduo, cl.3, are 02.60, reddito dom. € 0.17 e agr. € 0.05;
 - mappale 1315, prato, cl.3, are 01.90, reddito dom. € 0.54 e agr. € 0.74;
 - mappale 1317, vigneto, cl.2, are 08.30, reddito dom. € 8.79 e agr. € 4.29;
 - mappale 1318, bosco ceduo, cl.4, are 00.90, reddito dom. € 0.17 e agr. € 0.05;
 - mappale 2136, vigneto, cl.3, are 12.00, reddito domin. € 10.23 e agr. € 5.27;
 - mappale 2410, prato, cl.3, are 02.40, reddito dom. € 0.68 e agr. € 0.93;
 - mappale 3314, vigneto, cl.2, are 01.00, reddito dom. € 1.06 e agr. € 0.52.
 Intestati a proprietà per 1/9 proprietà per 2/9 +
 altri.

- mappale 703, prato, cl.4, are 01.40, reddito dom. € 0.22 e agr. € 0.25;
 - mappale 1430, pascolo, cl.2, ha 1.91.80, reddito dom. € 16.84 e agr. € 4.95;
 - mappale 1938, pascolo, cl.1, are 80.40, reddito dom. € 12.46 e agr. € 5.40;
 - mappale 2120, pascolo, cl.1, are 19.20, reddito dom. € 2.97 e agr. € 1.29;
 - mappale 2125, prato, cl.4, ha 1.84.70, reddito dom. € 28.62 e agr. € 33.39;
 - mappale 2127, pascolo, cl.1, ha 1.49.00, reddito dom. € 23.09 e agr. € 10.00;
 - mappale 2409, pascolo, cl.1, are 52.60, reddito dom. € 8.15 e agr. € 3.53;
 - mappale 2429, pascolo, cl.1, are 88.00, reddito dom. € 13.63 e agr. € 5.91.
 Intestati a proprietà per 32/576, proprietà per
 64/576 + altri.

- mappale 1276, vigneto, cl.2, are 18.80, reddito domin. € 19.90 e agr. € 9.71.
 Intestati a proprietà per 500/1000, proprietà per
 500/1000.

* * *

In Comune di Adrara San Rocco Località Fontanella sorgono due edifici a confine identificati ai mappali 2412 e 1307. La mancata identificazione all'urbano dell'originario fabbricato rurale identificato al mappale 1307, ha indotto la C.T.U. a censire correttamente al N.C.E.U. i due fabbricati, le pertinenze e le parti comuni redando Tipo Mappale per denuncia di unità afferenti edificate su aree di corte e DOCFA per denuncia di nuovo fabbricato di seguito censiti al N.C.E.U. foglio 21 ai mappali 2412/2-3-701-702-703.

Il mappale 2412 è costituito da parti comuni al mappale 2412/1: area cortilizia e vani scala esterni; i mappali 2412/2-3 identificano due unità immobiliari a carattere residenziale aventi in comune l'ampio locale a cantina e il locale tecnico; un ripostiglio al mappale 2412/701 sito al piano terra; un deposito sito al piano seminterrato individuato al mappale 2412/703 e un edificio collabente identificato al mappale 2412/702 (ex 1307 fabbricato rurale) costituito da un vano al piano terra e da ulteriori vani a quote intermedie inagibili e con accessi esterni diversi.

LOTTO 5 - mappali 2412/2-701:

Il mappale 2412/2 identifica un appartamento distribuito su due piani collegati con scala esterna così composto: locale cucina pranzo al piano terra, camera con bagno e balcone al piano primo, il mappale 2412/701 individua un piccolo vano ripostiglio a confine e a servizio dell'abitazione. La superficie commerciale complessiva è di circa mq48.

Un ampio vano cantina e un locale tecnico sono in comune con il mappale 2412/3.

Quota di 1/2 di proprietà a e quota di 1/2 di proprietà a

Beni liberi.

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO LOTTO 5

€ 23.000,00

LOTTO 6 - mappali 2412/3-703:

Il mappale 2412/3 identifica l'appartamento sito al piano secondo così composto: ingresso/disimpegno, cucina con pranzo, due camere da letto, bagno e balcone, avente una superficie commerciale di mq 68,00.

Un ampio vano cantina e un locale tecnico sono in comune con il mappale 2412/2.

Quota di 1/2 di proprietà a _____ » quota di 1/2 di proprietà a _____

Beni liberi.

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO LOTTO 6 € 45.000,00

LOTTO 7 - mappale 2412/702 con terreni identificati al N.C.T. ai mappali 2410, 1315, 1304, 2136, 2406, 1296, 1295, 1293, 2408, 1297:

Il mappale 2412/702 identifica un fabbricato a matrice rurale attualmente inagibile avente superficie commerciale complessiva di mq 190,00 e una volumetria esistente di circa mc 700,00.

Quota di 1/2 di proprietà a _____ e quota di 1/2 di proprietà a _____

Beni liberi.

VALORE COMMERCIALE EDIFICIO € 35.000,00

I terreni siti lungo il versante in parte a confine o comunque limitrofi con il mappale 2412 sono identificati ai mappali 2410, 1315, 1304, 2136, 2406, 1296, 1295, 1293, 2408, 1297 con la superficie sotto riportata e ricadono nel P.G.T. vigente nelle seguenti aree:

Terreni parte a versante boschivo e parte a verde di salvaguardia, superficie complessiva mq 7440 derivata dal mappale 1293 di mq 5490, mappale 1295 di mq 360, mappale 1296 di mq 800 e mappale 2408 di mq 520,

Terreno a versante boschivo, superficie complessiva mq 270 derivata dal mappale 1297.

Terreno a verde di salvaguardia, superficie complessiva mq 620 derivata dal mappale 2406.

Superficie catastale complessiva e valore venale mq 8060 x 2,00/mq = € 16.120,00

Quota di 1/2 ciascuno dell'intero a _____

VALORE TERRENI ai mappali 1293,1295,1296,2048,1297,2406 € 16.120,00

Terreni a verde di salvaguardia superficie complessiva di mq 1460 derivata dal mappale 2136 di mq 1200 e dal mappale 1304 di mq 260.

Terreno parte in zona a verde di salvaguardia e parte in comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie residenziali a piccole unità mono- famigliari o pluri-famigliari, superficie di mq 240 derivata dal mappale 2410.

Terreno parte in zona a comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità mono-famigliari o pluri-famigliari, parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie insediative a ville, villette, con spazi verdi al contorno e parte in zona a destinazione strada, superficie di mq 190 derivata dal mappale 1315.

Superficie catastale complessiva mq 1890.

VALORE COMPLESSIVO a corpo € 4.000,00

Quota indivisa di 1/9 a _____ € 440,00

Quota di 2/9 a _____ € 880,00

VALORE TERRENI ai mappali 2136,1034,2410,1315 € 1.320,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO EDIFICIO E TERRENI LOTTO 7 € 52.440,00

LOTTO 8 - TERRENI MAPPALI 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429:

Terreni a versante boschivo del piano montano superficie complessiva mq 76710, derivata dal mappale 703 di mq 140, mappale 1430 di mq 19180, mappale 1938 di mq 8040, mappale 2120 di mq 1920, mappale 2125 di mq 18470, mappale 2127 di mq 14900, mappale 2409 di mq 5260, mappale 2429 di mq 8800.

Superficie catastale e valore venale mq 76710 x € 2,00/mq = € 153.420,00

Quota di 32/576 a _____ € 8.500,00

Quota di 64/576 a _____ € 17.000,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO - LOTTO 8 € 25.500,00

LOTTO 9 – TERRENI MAPPALI 1030,1031,1034,1035:

Terreni a versante boschivo del piano montano, superficie complessiva mq 5690, derivata dal mappale 1030 di mq 1350, mappale 1031 di mq 1500, mappale 1034 di mq 1720, mappale 1035 di mq 1120.

Superficie catastale e valore venale mq 5690 x € 1,85/mq = € 10.526,50

Quota di 1/2 di proprietà € 5.200,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO - LOTTO 9 € 5.200,00

LOTTO 10 - TERRENI MAPPALI 1224, 1225, 2630, 1230, 1250, 1280, al mappale 1276 e ai mappali 1277, 1278:

Terreni a versante boschivo, superficie complessiva mq 1180, derivata dal mappale 1224 di mq 750 e dal mappale 1280 di mq 480.

Terreno parte a versante boschivo e parte ATR1, superficie mq 2010, derivata dal mappale 1225.

Terreno parte verde di salvaguardia e parte ATR1, superficie mq 1382, derivata dal mappale 2630.

Terreno parte a versante boschivo, parte verde di salvaguardia e parte ATR1, superficie mq 2190 derivata dal mappale 1230.

Terreno parte a versante boschivo e parte verde di salvaguardia, superficie mq 1714, derivata dal mappale 1250.

Superficie catastale complessiva mq 8072

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO a corpo € 32.000,00

Quota di 1/4 di proprietà € 8.000,00

Quota di 1/4 a di proprietà € 8.000,00

VALORE COMMERCIALE € 16.000,00

Terreno in zona ATR1, superficie complessiva di mq 1880 derivata dal mappale 1276.

Superficie catastale complessiva e valore venale mq 1880 x € 25,00/mq = € 47.000,00

Quota di 1/2 a

VALORE COMMERCIALE € 47.000,00

Terreni a versante boschivo, superficie complessiva mq 1615, derivata dal mappale 1277 di mq 965 e mappale 1278 mq 650.

Superficie catastale complessiva mq 1615 x € 2,00/mq = € 3.230,00

Quota di 1/9 a € 350,00

Quota di 2/9 a € 700,00

VALORE COMMERCIALE € 1.050,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO LOTTO 10 € 64.050,00

LOTTO 11°: terreni ai mappali 1317, 1318, 3314

Terreno a verde di salvaguardia, superficie mq 90 derivata dal mappale 1318.

Terreno parte a verde di salvaguardia e parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori, superficie di mq 830 derivata dal mappale 1317.

Terreno parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori e parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie insediative a ville, villette, con spazi verdi al contorno, superficie mq 100 derivata dal mappale 3314.

Superficie catastale complessiva mq 1020.

VALORE COMPLESSIVO a corpo € 30.000,00

Quota indivisa di 1/9 € 3.300,00

Quota di 2/9 a € 6.600,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO - LOTTO 11 € 9.900,00

* * *

Il C.T.U. resta a disposizione dell'Ill.mo Signor Giudice per eventuali chiarimenti.

Bergamo 26.10.2016

Il C.T.U.
Arch. Viviana Milesi

TRIBUNALE DI BERGAMO
PROCEDURA CIVILE n. 306/2019 R.G.
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n 104/2015 R.E.
BANCA DI CREDITO COOP. DEL BASSO SEBINO

Giudice Dott.ssa Laura De Simone
Esperto Estimatore Arch. Viviana Milesi
Custode Dott. Andrea Gabrieli
Delegato notaio Dott. Maurizio Luraghi

La sottoscritta Arch. Viviana Milesi nella sua qualità di Esperto Estimatore con provvedimento del Giudice del Tribunale di Bergamo nella causa civile indicata in epigrafe, in ottemperanza ai doveri del proprio mandato "...di integrare l'elaborato peritale e ridepositarlo considerando altresì gli immobili pertinenziali censiti in Comune di Adrara San Rocco (BG) FG.8, Mappali 3921 e 3922 ..." dichiara quanto segue.

In Comune di Adrara San Rocco in terreni a versante boschivo sono ubicati due edifici rurali distinti, identificati al N.C.E.U. foglio 8, mappali 3921 e 3922, categoria unità collabenti.

Alla luce dei nuovi documenti reperiti, del sopralluogo, dell'ubicazione e della caratteristica morfologica dei terreni su cui insistono i beni immobili in oggetto, la C.T.U. procede alla descrizione e integrazione peritale richiesta.

La scrivente mette in evidenza la difficoltà avuta a raggiungere i beni suddetti poiché il bosco, non tenuto, ha di fatto nascosto e reso impervi i sentieri che una volta venivano utilizzati per raggiungere i due immobili, nello specifico rileva che per la corretta locazione si è dovuta avvalere di persona del posto che conosce bene i boschi e i sentieri esistenti su indicazione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Adrara San Rocco.



I mappali 3921 e 3922 rappresentano due immobili distinti posti sul versante del bosco nel Comune di Adrara San Rocco.

Rilevato che attualmente entrambi gli edifici sono inagibili e risultano essere alla stato di ruderi riconducibili ad abitazioni aventi carattere e matrice di tipo rurale, considerata la difficoltà di individuazione poiché la natura del bosco ha di fatto incluso ambedue i manufatti e i sentieri ad essi collegati non sono più riconoscibili, la scrivente C.T.U. allo stato di fatto dei luoghi e della loro ubicazione sita a confine con terreni già di proprietà degli esecutati, ognuno per le quote corrispondenti, determina che i beni immobili in oggetto possano rientrare nel **LOTTO 8** già presente nella relazione depositata.

* * *

LOTTO 8 Beni in Adrara San Rocco

DUE UNITA' COLLEBENTI mappali 3921 e 3922;

TERRENI ai mappali 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429;

Intestati a proprietà per quota 32/576 e a
proprietà per quota 64/576.

Beni liberi.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

I mappali di cui al Lotto 8 sono configurati dal P.G.T. in zona a versanti boscati del piano montano del Piano delle Regole, Sistema Paesistico Ambientale, Aree di particolare valenza per la salvaguardia ambientale e paesistica.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

MAPPALE 3921 in COMUNE di ADRARA SAN ROCCO

N.C.T. foglio 9 ENTE URBANO di are 03.30;

N.C.E.U. foglio 8 UNITA' COLLABENTE.

MAPPALE 3922 in COMUNE di ADRARA SAN ROCCO

N.C.T. foglio 9 ENTE URBANO di are 01.40;

N.C.E.U. foglio 8 UNITA' COLLABENTE.

Intestati proprietà per quota 32/576 e a

proprietà per quota 64/576 + altri.



LOTTO 8: DUE UNITA' COLLABENTI ai mappali 3921 e 3922 e TERRENI ai mappali 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, in zona a versanti boscati; per quota di 32/576 a quota di 64/576 a

VALORE COMMERCIALE € 25.500,00.

* * *

ALLEGATI

MAPPALE 3921

- 01 - Documentazione fotografica
- 02 - Estratto di mappa;
- 03 - N.C.T. visura storica foglio 9 ente urbano are 03.30;
- 04 - N.C.E.U. visura storica foglio 8 unità collabente;
- 05 - N.C.E.U. dichiarazione di fabbricato urbano ex edificio rurale.

MAPPALE 3922

- 06 - Documentazione fotografica
- 07 - Estratto di mappa;
- 08 - N.C.T. visura storica foglio 9 ente urbano are 01.40;
- 09 - N.C.E.U. visura storica foglio 8 unità collabente;
- 10 - N.C.E.U. dichiarazione di fabbricato urbano ex edificio rurale.

* * *

Bergamo, 20.04.2020

La C.T.U.

Dott. Arch. Viviana Milesi



FOTOGRAFIE e ALLEGATI

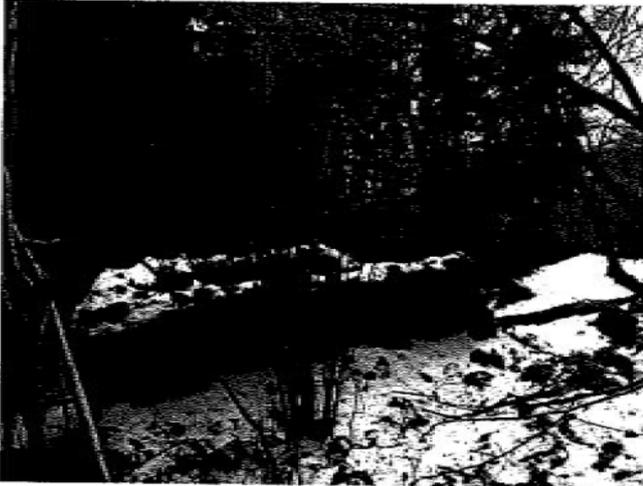
**COMUNE di ADRARA SAN ROCCO
MAPPALE 3921**

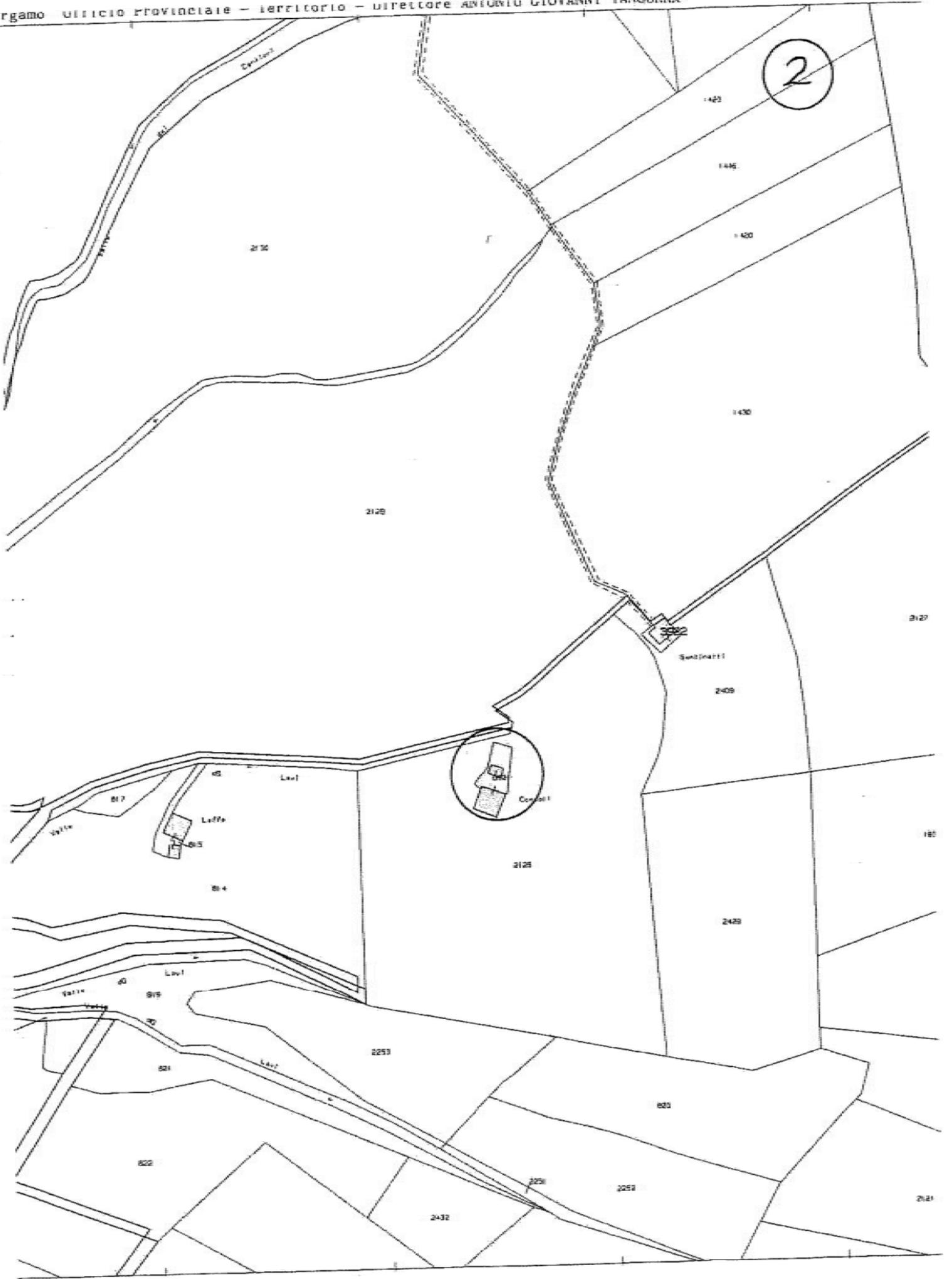
- 1- Documentazione Fotografica;
- 2 - Estratto di mappa;
- 3 - N.C.T. visura storica foglio 9 ente urbano are 03.30;
- 4 - N.C.E.U. visura storica foglio 8 unità collabenti;
- 5 - N.C.E.U. dichiarazione di fabbricato urbano ex edificio rurale.

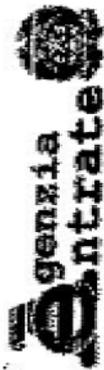
COMUNE di ADRARA SAN ROCCO - MAPPALE 3921

N.C.E.U. foglio 8 unità collabenti

N.C.T. foglio 9 ente urbano, are 03.30







Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2020

Data: 12/02/2020 - Ora: 10.26.50

Visura n.: BG0016316 Pag: 1

Segue

3

Dati della richiesta	Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice: A058)		
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO		
	Foglio: 9 Particella: 3921		

Area di enti urbani e promiscui dal 29/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	3921	-	ENTE URBANO	03 30		Agrario	
Notifica				Partita	1			

Tipo mappale del 29/07/2009 protocollo n. BG0246487 in atti dal 29/07/2009 presentato il 22/07/2009 (n. 246487.1/2/09)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 1459 - foglio 9 particella 2317

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3922

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A058 - Sezione - SezUrb - Foglio 8 - Particella 3921

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	1459	-	FABB RURALE	03 30		Agrario	
								Impianto meccanografico del 01/06/1988



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/02/2020 - Ora: 10.26.50
Visura n.: BG0016316 Pag: 3

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2020

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
DATI

Situaz
N.
1
2
3
4
5
6
7
DATI

Situaz
N.
1
2
3
4
5
6
DATI

N.
1
2
3
DATI



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/02/2020 - Ora: 10.26.50 Fine

Visura n.: BG0016316 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2020

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 4472

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CTU MILESI VIVIANA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2020



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice: A058)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 8 Particella: 3921

INTESTATI

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

Unità
N.

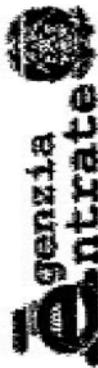
1

Indiriz

Mappali
Codice (

Situazi

N.
1
2
3
4



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/02/2020 - Ora: 10.22.05 Fine

Visura n.: BG0016309 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2020

5
6
7
8
9
10
11
DATA

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria

Richiedente: CTU MILESI VIVIANA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano riguardante ex edificio rurale presentata ai sensi dell'art.2, comma 36 o 37, DL n.262/2006				
Tipo Mappale n. 246487 del 29/07/2009	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n.		
Causale: Nuova Costruzione		speciale e particolare n. 1		
Già in atti al C.T. con Idc Com: C2AC	Fgl: 9 Fla: 2120 Sub:	totali in costituzione n. 1		
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	planimetrie n.		
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico n. 1		

Quadro U Unita' Immobiliari												
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti				
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl. Cons.	Superf. cat. Scala Interno	Rendita € IN/ZN Lotto	Plan. Edificio
1	C	8	3921				F/2					
LOCALITA' CONSOLI												T-1

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la u.i.u. in oggetto e' inagibile in quanto il fabbricato e' crollato quasi totalmente quindi viene accatastato come unita' collabente.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

quale soggetto

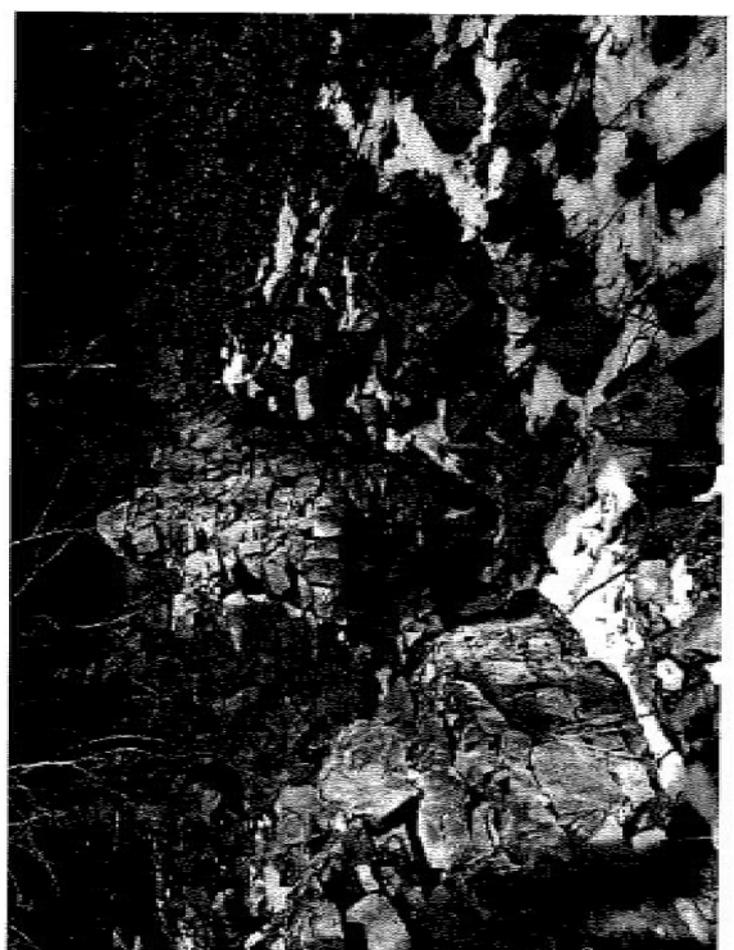
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. PICCO CARLO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 1892
 Codice Fiscale: **PCCRL47P15I437X**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
Incaricato	Incaricato	Incaricato

FOTOGRAFIE e ALLEGATI
COMUNE di ADRARA SAN ROCCO
MAPPALE 3922

- 6 - Documentazione Fotografica;
- 7 - Estratto di mappa;
- 8 - N.C.T. visura storica foglio 9 ente urbano are 01.40;
- 9 - N.C.E.U. visura storica foglio 8 unità collabenti;
- 10 - N.C.E.U. dichiarazione di fabbricato urbano ex edificio rurale.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2020



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice: A058)	
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 3922	

Area di enti urbani e promiscui dal 29/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Dati Derivanti DA
	Foglio	Particella			Superficie(m²)	Deduz		
1	9	3922	-	ENTE URBANO	ha are ca	01 40		Tipo mappale del 29/07/2009 protocollo n. BG0246487 in atti dal 29/07/2009 presentato il 22/07/2009 (n. 246487.1/2009)
Notifica				Partita		1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 1459 - foglio 9 particella 2317

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3921

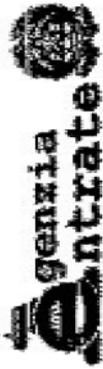
Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A058 - Sezione - SezUrb - Foglio 8 - Particella 3922

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Dati Derivanti DA
	Foglio	Particella			Superficie(m²)	Deduz		
1	9	2317	-	FABB RURALE	ha are ca	01 40		Impianto meccanografico del 03/06/1988



Direzione Provinciale di Bergamo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 12/02/2020 - Ora: 10.27.09 Segue

Visura n.: BG0016317 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2020

Notifica	Partita
----------	---------

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/07/2004

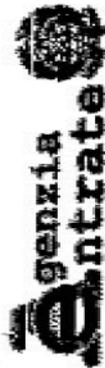
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
DATI			

Situa:	N.
1	
2	
DATI	

Situa:	N.
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
DATI	

Situa:	N.
1	



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/02/2020 - Ora: 10.27.09
Visura n.: BG0016317 Pag: 3

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2020

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
DATI

Situaz
N.
1
2
3
4
5
6
7
DATI

Situaz
N.
1
2
3
4
5
6
7
8
DATI

N.
1
2



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/02/2020 - Ora: 10.27.09 Fine

Visura n.: BG0016317 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2020

3
DAI

Unl

Visura ordinaria

Richiedente: CTU MILESI VIVIANA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2020



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice: A058)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 8 Particella: 3922

INTERSTATI

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

Unità
N.

I
Indirì

Mappa
Codice

Situaz

N.
1
2
3
4



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/02/2020 - Ora: 10.22.52 Fine

Visura n.: BG0016311 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2020

5
6
7
8
9
10
11
DAI

Uni

Vis

* C



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano riguardante ex edificio rurale presentata ai sensi dell'art.2, comma 36 e 37, DL n.262/2006					
Tipo Mappa n. 246487 del 29/07/2009	Dist. n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione		speciale e particolare n. 1			
Già in atti al C.T. con Idc Com: C2AC	Fgl: 9 Pla: 2120 Sub:	totali in costituzione n. 1			
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	planimetrie n.			
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico n. 1			

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl. Cons.	Superf. cat.	Rendita €	IN/2N	Plm.
Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	C		8	3922						F/2					
LOCALITA' SANTINETTI										T-1					

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la u.l.u. in oggetto e' inagibile in quanto il fabbricato e' crollato quasi totalmente quindi viene accatastato come unita' collabente.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

quale sogge

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. PICCO CARLO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 1802
Codice Fiscale: **PCCCRL47P15I437X**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
Incaricato	Incaricato	Incaricato