

IL G.D.  
VISTO L'ART.213 7° c. CCI  
AUTORIZZA QUANTO RICHIESTO  
DOTT. LUCA FUZIO

02/04/2024

STUDIO SODO // DOTTORI COMMERCIALISTI

Commercialisti, Revisori legali, Consulenti del lavoro  
dott. Filippo Sodo, dott. Nicola Sodo, rag. Giancarlo Sodo

24122 Bergamo, via Gianmaria Scetti, 11\_T. +39 035 225105\_F. +39 035 210673\_procedure@studiosodo.eu

## TRIBUNALE ORDINARIO DI BERGAMO

*Seconda Sezione civile, procedure concorsuali ed esecuzioni forzate*

Liquidazione Giudiziale: (LG 124/2023)

Giudice Delegato: Dott. Luca Fuzio

Curatore: Dott. Nicola Sodo

CDC: non ancora nominato

### Istanza per autorizzazione alla vendita di beni immobili

(artt. 213 c. 7 e 216 CCII)

il sottoscritto **Dott. Nicola Sodo**, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata,

#### PREMESSO CHE

- con Sentenza n. 201/2023 pubblicata il 18.10.2023 il Tribunale di Bergamo, riunito in Camera di Consiglio nelle persone dei Signori magistrati dott.ssa Laura De Simone, dott. Luca Fuzio, dott.ssa Angela Randazzo, dichiarava ai sensi dell'art. 49 c. 1 CCII aperta la liquidazione giudiziale della società iscritta al Registro delle Imprese di Bergamo al n.

- con la medesima Sentenza, l'intestato Tribunale ha nominato la dott.ssa Angela Randazzo Giudice delegato successivamente sostituita dal dott. Luca Fuzio e lo scrivente curatore;
- con provvedimento del 19.03.2024 la S.V. ha approvato il programma di liquidazione;
- nel programma di liquidazione è stata prevista la vendita dei seguenti beni immobili suddivisi in lotti:

#### LOTTO UNO – AUTORIMESSA E CANTINA

**Ubicazione:** SERIATE (BG) VIA MICHELANGELO BUONARROTI

**Descrizione:** Cantina con superficie complessiva di mq 2 ubicata al piano interrato della palazzina contraddistinta con la lettera A accessibile dal vano scala condominiale e box singolo ultimato in ogni sua parte ubicato al piano interrato di superficie complessiva di mq. 19.

**Identificazione catastale:** Catasto Fabbricati al foglio 1, particella 13643, subalterno 36, piano S1, comune I628, categoria C2, classe 1, consistenza 2 mq, superficie 2 mq, rendita 4,34 € e foglio 1, particella 13643, subalterno 44, piano S1, comune I628, categoria C6, classe 2, consistenza 17 mq, superficie 19 mq, rendita € 38,63.

**Stato occupativo:** i beni immobili costituenti il LOTTO UNO risultano attualmente liberi.

**Quota:** 1/1 diritto di proprietà.

**al valore d'asta di Euro 21.450,00**

**offerta minima Euro 16.087,50**

