

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda sezione civile

DECRETO AI SENSI DELL'ART. 91 COMMA PRIMO C.C.I.I.

IL GIUDICE DELEGATO

PREMESSO CHE

- con provvedimento depositato in data 3 aprile 2024 il Tribunale di Bergamo ha aperto la procedura di concordato preventivo nei confronti di D.J.V. s.a.s. di Azzola Daniela (di seguito anche solo "DJV") con sede legale in Albino (BG) – Via Pradella n. 5/A (Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo: 03105680163, REA BG – 349672), le cui operazioni di voto avranno luogo tra il 16 settembre 2024 e il 5 ottobre 2024;

- DJV ha proposto un piano di continuità indiretta dell'attività per il tramite di _____ (di seguito anche solo _____) la quale attualmente conduce in affitto il complesso aziendale di DJV (di seguito anche solo "Azienda") esercitato in Albino (BG) presso la sede legale in un immobile di proprietà di terzi concesso in sublocazione da DJV a _____ avente ad oggetto la produzione e la lavorazione di filati in genere e la relativa commercializzazione, importazione ed esportazione;

- il contratto di affitto d'azienda, stipulato in data 31 gennaio 2024 con scrittura privata autenticata a rep. n. 3851 e racc. 2448 Notaio Vassallo di Milano prevede, tra l'altro:

1) una durata fino a quello dei seguenti termini che si verifichi per primo:

a) il 31 dicembre 2026;

b) l'acquisto dell'Azienda da parte dell'affittuaria;

c) il trentesimo giorno successivo alla vendita o all'aggiudicazione dell'Azienda ad un terzo;

2) un canone annuo di euro 30.000,00 oltre Iva da corrispondere in via anticipata in dodici rate mensili di uguale importo;

3) una proposta irrevocabile di acquisto, i cui contenuti sono stati successivamente parzialmente modificati e integrati – che è stata cauzionata mediante bonifico bancario in data 8 febbraio 2024 per l'importo di euro 10.000,00 pari al 10% del prezzo offerto - che prevede:

a) efficacia e validità fino al 31 dicembre 2024;

b) un prezzo pari a euro 100.000,00 corrispondente al valore indicato nella perizia senza fare detrazione dei canoni corrisposti dall'affittuaria alla concedente, che sarà corrisposto come segue contestualmente al trasferimento dell'Azienda: quanto a euro 37.641,00, mediante accredito del relativo importo sul conto corrente che DJV indicherà; quanto al residuo importo di euro 62.359,00,

corrispondente ai debiti per TFR e ratei ferie verso i dipendenti trasferiti alla data di effetto del contratto di affitto d'azienda, mediante accollo dei suddetti debiti con procurata liberazione di DJV in sede sindacale protetta;

c) che in caso di accettazione il trasferimento dell'azienda verrà formalizzato entro e non oltre 30 giorni dall'avvenuta accettazione;

d) che nel contratto di cessione dell'Azienda, le parti preciseranno che la compravendita è effettuata a corpo con la modalità c.d. "*visto e piaciuto*", con assenza di ogni garanzia da parte di DJV salvo quanto segue: DJV garantirà, con riferimento alla data di cui l'Azienda verrà venduta, esclusivamente la piena proprietà, libertà e disponibilità dell'Azienda e dei beni ed elementi in essa compresa, prestando a favore dell'Affittuaria la mera garanzia per evizione ai sensi dell'art. 1483 del codice civile, con esclusione di ogni altra forma di garanzia;

e) che tutte le spese e/o i costi e/o gli oneri relativi all'atto notarile di trasferimento dell'Azienda (ivi incluse, a titolo esemplificativo, tasse e imposte indirette, spese notarili, oneri e costi relativi a cancellazioni di formalità, registrazioni, etc.) saranno a carico dell'acquirente;

- DJV, unitamente al piano di concordato, ha depositato perizia di stima avente ad oggetto l'Azienda redatta dal dott. Francesco Panni in data 28 febbraio 2024;

- con il decreto di apertura del concordato preventivo il Tribunale ha disposto che il Giudice Delegato, con l'ausilio del Commissario Giudiziale, provveda agli adempimenti previsti dall'art. 91 C.C.I.I. in tempo utile per la definizione dell'eventuale procedura competitiva anteriormente all'espressione del voto da parte dei creditori;

DISPONE

- che della proposta irrevocabile di acquisto formulata da _____, al fine di acquisire manifestazioni di interesse, sia data idonea pubblicità mediante l'inserzione del presente decreto e di un avviso sintetico dell'offerta formulata contenente i principali dati che possono interessare il pubblico, rimosso ogni riferimento non essenziale a soggetti privati, a cura del Commissario Giudiziale almeno 20 giorni prima del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse mediante inserzione sul Portale delle vendite Pubbliche, sul sito del Tribunale, sui seguenti siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it e con la pubblicazione per una sola volta sul quotidiano locale "L'Eco di Bergamo", con oneri a carico di DJV;

- che le manifestazioni di interesse debbano pervenire entro il 15 maggio 2024 all'indirizzo pec della procedura che verrà indicato nell'avviso;

PRECISA

- che la manifestazione di interesse in base al presente invito non è vincolante, anche se presuppone un concreto interesse a partecipare al processo di vendita dell'azienda;
- che qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse sarà disposta con successivo decreto l'apertura della procedura competitiva ai sensi dell'art. 91 comma terzo C.C.I.I.;
- che in assenza di manifestazioni di interesse nel termine sopra indicato l'originario offerente rimarrà vincolato nei termini di cui alla proposta irrevocabile di acquisto già formulata, senza necessità di dare corso ad alcuna gara.

Bergamo, 10 aprile 2024.

IL GIUDICE DELEGATO

Dott. Vincenzo Domenico Scibetta