

08/04/2024

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO**SEZIONE FALLIMENTARE**

* -- * -- * -- * -- *

Fallimento:**ONIRIA IMMOBILIARE S.R.L. in liquidazione** con sede in Alzano Lombardo (Bg) in VialeRoma n. 25 - **R.F. n. 384/14**Giudice Delegato: **Dott.ssa MARIA MAGRI'**Curatore Fallimentare: **Dott. LUCA GRECO**Comitato dei Creditori: **costituito**

* -- * -- * -- * -- *

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA**MIRATA ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il Sottoscritto Dott. Luca Greco, Commercialista in Bergamo con Studio in Via Pascoli

n. 3, Curatore del Fallimento in epigrafe,

premessso

- che nella procedura competitiva conclusasi in data 27/4/2023, finalizzata alla vendita dei beni immobili della procedura, effettuata con modalità telematica attraverso la piattaforma www.doauction.com a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l sono risultati non aggiudicati i seguenti beni immobili:

LOTTO 3: N°3 terreni contigui, agricoli siti in Postalesio (So) Via Bona, superficie

complessiva di circa mq 638 identificati al catasto terreni come segue:

- foglio 7 mappale 1208 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 246 mq, - reddito agrario: € 0,44; - reddito dominicale: € 0,57;
- foglio 7 mappale 1210 qualità vigneto, classe 3, superficie catastale 181 mq, - reddito agrario: € 0,93; - reddito dominicale: € 0,42;

- foglio 7 mappale 1212 qualità prato, classe 2, superficie catastale 211 mq,
- reddito agrario: € 0,87; - reddito dominicale: € 0,93;

LOTTO 4: Autorimessa posta al piano seminterrato di una palazzina plurifamiliare sita a Brembate (Bg) (censuario Brembate di Sotto (Bg)) in Via Don Luigi Sturto n. 12 (ex Consorziale Livello dei morti sn) della superficie lorda complessiva di circa mq 14, censito al Catasto Fabbricati al foglio 4 mappale 1881 subalterno 7 categoria C/6, classe 1 rendita € 20,25.

- che i beni di cui al LOTTO 3 sono gravati da ipoteca con annotazione del 29 dicembre 2010 ai nn° 14750/2283 a favore della Banca Popolare di Sondrio Società Cooperativa per Azioni con sede in Sondrio – C.F. 00053810149, per euro 204.000,00, somma capitale euro 120.000,00, in forza di apertura di credito sottoscritta in data 21 dicembre 2010 nn° 3274/2429 repertorio Croce Federica Notaio in Lecco;
- che il bene di cui al LOTTO 4 è gravato da ipoteca con annotazione del 30 dicembre 2010 ai nn° 69169/14290 a favore della Banca Popolare di Sondrio Società Cooperativa per Azioni con sede in Sondrio – C.F. 00053810149, per euro 204.000,00, somma capitale euro 120.000,00, in forza di apertura di credito sottoscritta in data 21 dicembre 2010 nn° 3274/2429 repertorio Croce Federica Notaio in Lecco;
- che nell'ultimo esperimento d'asta tali immobili sono stati posti in vendita al prezzo base d'asta pari ad euro 22.205,39 per il LOTTO 3 e pari ad euro 6.000 per il LOTTO 4;
- che nonostante non siano pervenute offerte, il Curatore ritiene necessario procedere ad indire nuova procedura competitiva relativa agli immobili di proprietà della procedura fissando il nuovo prezzo base d'asta ridotto di un ulteriore 25% e alle condizioni indicate nell'avviso di vendita (Allegato "A"):

LOTTO 3: prezzo base d'asta euro 16.654,04;

LOTTO 4: prezzo base d'asta fissato in euro 4.500,00.

- che il programma di liquidazione autorizzava lo scrivente a vendere i beni di proprietà del fallimento ai sensi dell'art. 107 L.F;
- che il curatore intende perseguire le stesse modalità di vendita adottate in precedenza, usufruendo del supporto della società Edicom Servizi S.r.l. come commissionario per la vendita telematica dei beni immobili della società fallita attraverso la piattaforma www.doauction.com;

tutto ciò premesso il Sottoscritto, visto il parere autorizzativo del Comitato dei Creditori (Allegato "B");

chiede

di essere autorizzato ad indire procedura competitiva finalizzata alla vendita dei beni di cui ai LOTTI 3 – 4 da effettuarsi con modalità asincrona telematica attraverso la piattaforma www.doauction.com a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l e alle condizioni indicate nell'avviso di vendita allegato alla presente istanza.

Rispettosi ossequi.

Bergamo, lì 21 marzo 2024

Il Curatore

(Dott. Luca Greco)

