



COMUNE DI ZANDOBBIO

PROVINCIA DI BERGAMO

CODICE FISCALE 80003650167 - PARTITA IVA 00579580168 - CAP 24060

TEL. 035/4256911 - FAX 035/4256917 - SEDE: PIAZZA MONUMENTO

Reg. Costruzioni N. 175/2003

Prot. Gen. N. 2245

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la domanda presentata in data 04/12/2002 e successiva integrazione in data 12.02.03 ed in data 24.05.2003 con la quale il Sig. [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di legale rappresentante della Società [REDACTED]

[REDACTED] chiedeva la concessione edilizia per la ristrutturazione con ampliamento del fabbricato esistente in Via M. Grappa ed identificato in Catasto al foglio n. 2 con il mappale n. 358, allo scopo di formare 15 unità residenziali e 2 unità commerciali;

Progettista : Nicoletta Arch. Milesi e Mazzoleni Geom. Gianfranco
Codice Fiscale : MLS NTL 69D52 H910S MZZ GFR 61E20 A794J
direttore dei Lavori : da destinarsi
Esecutore dei Lavori : da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio sanitario della Competente ASL espresso in data 08.05.03 parere n. 166;

Visto il referto n. // in data // del Comando dei Vigili del Fuoco

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia, espresso nella seduta del 27/03/2003 con verbale n. 175;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1,3,4,10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967 n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 05.12.1977, n. 60/61;

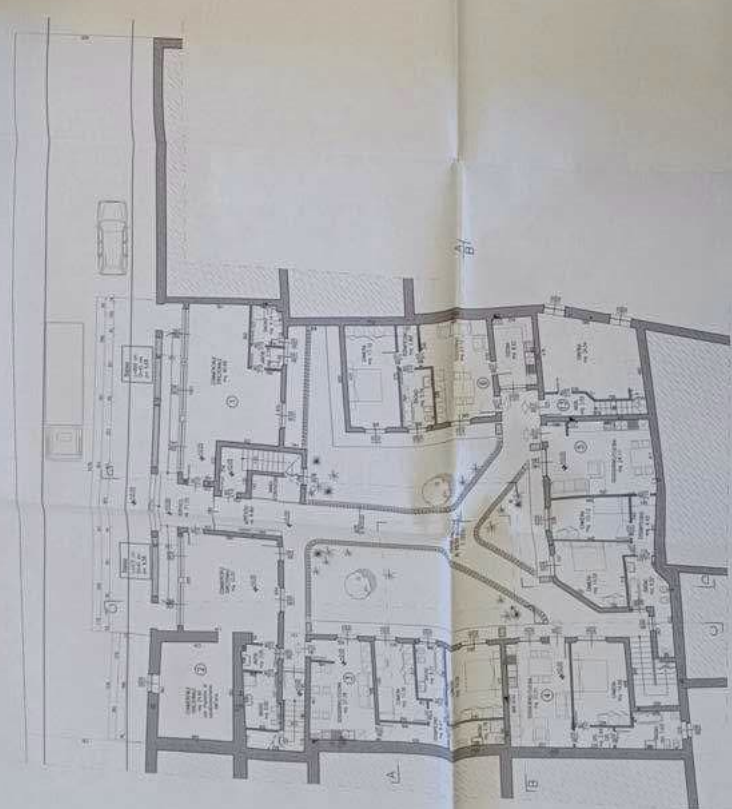
Visto il decreto legge 23.01.1982, n. 9, convertito, con modificazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28.02.1985, n. 47 e successive modificazioni;

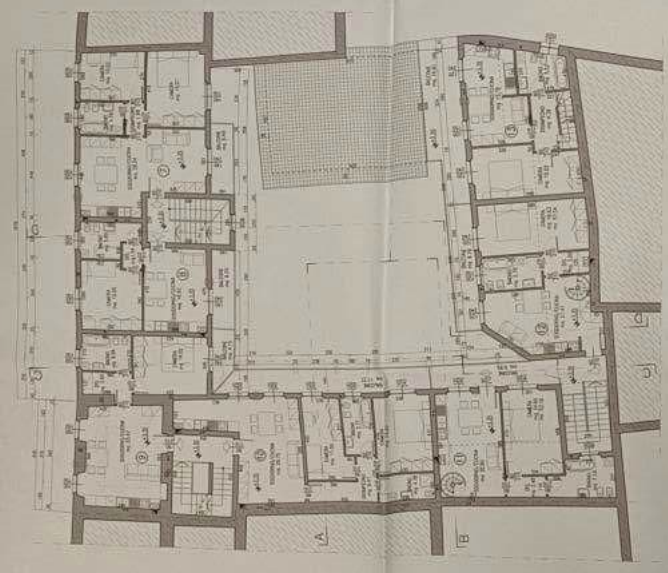
Visto l'art. 29 delle N.T.A. del vigente PRG;

Visto l'art. 107 del D.lgt. 18 agosto 2000, n. 267.

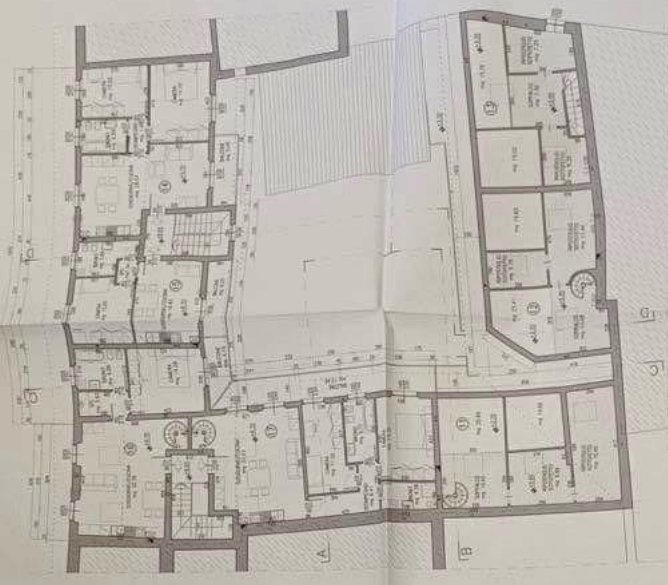
Tenuto presente che gli oneri ammontano a :



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

Sezioni schematiche

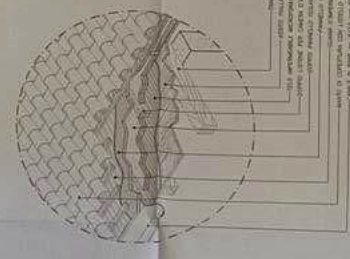
Scala 1:200

appartamento 11 appartamento 12 appartamento 13 appartamento 16 appartamento 17

APP.	AREA	PERIMETRO	NUM. LOCALI	NUM. LOCALI	NUM. LOCALI	NUM. LOCALI	NUM. LOCALI
11	11,00	11,00	3	3	3	3	3
12	11,00	11,00	3	3	3	3	3
13	11,00	11,00	3	3	3	3	3
16	11,00	11,00	3	3	3	3	3
17	11,00	11,00	3	3	3	3	3

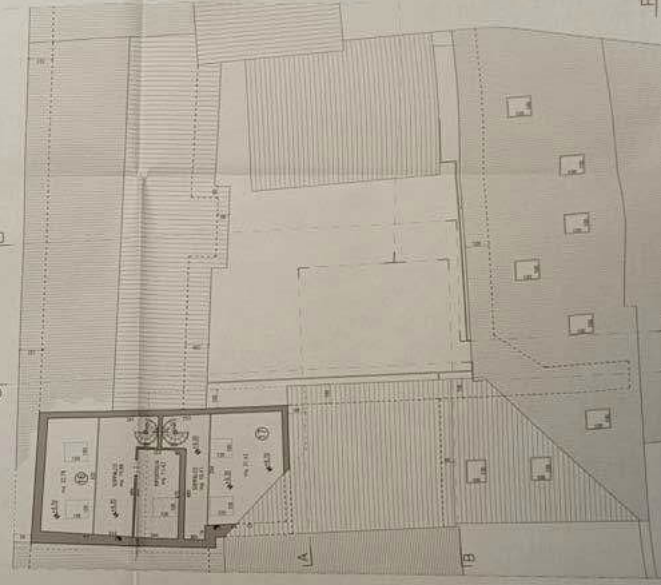
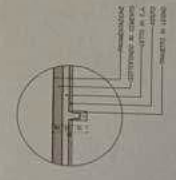
LEGENDA

1. SCELTA DELLO SPAZIO
2. SCELTA DELLA STRUTTURA
3. SCELTA DELLA COPERTURA
4. SCELTA DELLA FINESTRELLA
5. SCELTA DELLA PORTINELLA
6. SCELTA DELLA CANTINA
7. SCELTA DELLA CANTINA
8. SCELTA DELLA CANTINA
9. SCELTA DELLA CANTINA
10. SCELTA DELLA CANTINA



PARTICOLARE TETTO

PARTICOLARE SOLAIO



PIANTA COPERTURA

COMUNE DI ZANDOBBIO Provincia di BERGAMO
Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso
progettata: STEFA FROCCOBERI s.r.l.



CONCESSIONE
Pratica n. 11178/2011
11/11/2011

TAVOLA n. 04


AREA PROIEZIONE
SALVO A. 11/11/2011
SALVO A. 11/11/2011

COMUNE DI ZANDOBBIO N° P.G. del	Cat. Cl. Fasc. R.I.C. 03 DIC 2004 PROT. N° 5223 Cat. 10.10 Cl. 10 Fasc. T
	COMUNE DI ZANDOBBIO Provincia di Bergamo R.I.C. 03 DIC 2004 PROT. N° 5223

AL COMUNE DI ZANDOBBIO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.

- Ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella A (art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. 380/01);
 Sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella B (art. 22, comma 3 e 4, del D.P.R. 380/01 e art. 4, comma 3, L. R. 22/99)

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 445 del 28.12.2000 (4)	
	<input type="checkbox"/> dell'unità immobiliare <input type="checkbox"/> delle unità immobiliari <input checked="" type="checkbox"/> dell'intero edificio sito in via MONTE GRAPPA n. 18 piano TERRA / PRIMO / SECONDO ad uso RESIDENZIALE E COMMERCIALE ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U. al fg. 12 mappale 358 sub. _____ C.C. _____

Consapevole delle responsabilità derivanti in caso di false attestazioni,

DENUNCIA

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni, integrato con la L.R. n. 22 del 19/11/1999:

- di dare inizio, **trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione**, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma dell' **ARCH. NICOLETTA MILESI** con domicilio in **RONCOBELLO** prov. (BG) via **BARGHETTO n. 20** telefono n. **3491609675** e **GEOM. GIANFRANCO MAZZOLENI** con studio in **TRESCORE BALNEARIO** prov. (BG) via **A. LOCATELLI n. 19/E** telefono n. **035/941085 - 3496690980**;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dall' **ARCH. NICOLETTA MILESI** con domicilio in **RONCOBELLO** prov. (BG) via **BARGHETTO n. 20** telefono n. **3491609675** iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di **BERGAMO** al n. **1811** e **GEOM. GIANFRANCO MAZZOLENI** con studio in **TRESCORE BALNEARIO** prov. (BG) via **A. LOCATELLI n. 19/E** telefono n. **035/941085 - 3496690980** iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di **BERGAMO** al n. **2954**;
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta

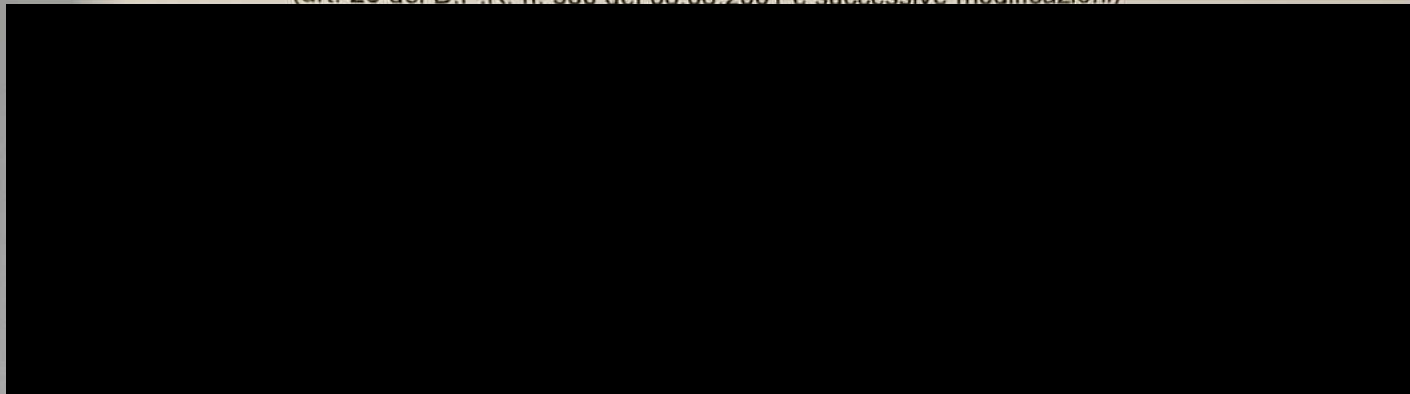
INTERVENTO EDILIZIO - (artt. 22-23 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. - art. 4 L.R. 22/99)

Opere relative all'unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'intero edificio di proprietà di :

SITEA TRESORE s.r.l. con sede in TRESORE BALNEARIO via A. Locatelli n. 19/e sito in via **MONTE GRAPPA n. 18** ad uso **RESIDENZIALE E COMMERCIALE** ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U. al fg. **12** mappale **358** sub. _____ C.C. _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni)



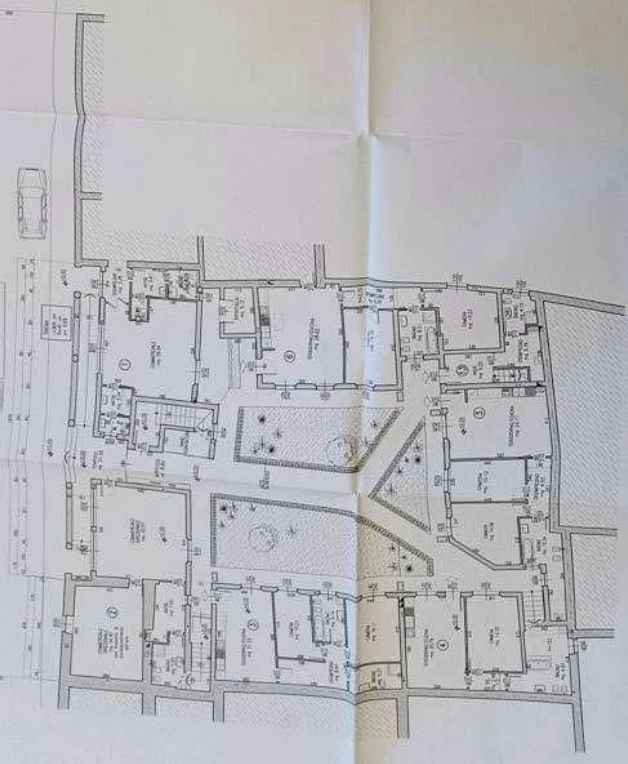
esperti i necessari accertamenti di carattere urbanistico – edilizio – statico - igienico e proceduto a sopralluogo di verifica,

DICHIARANO

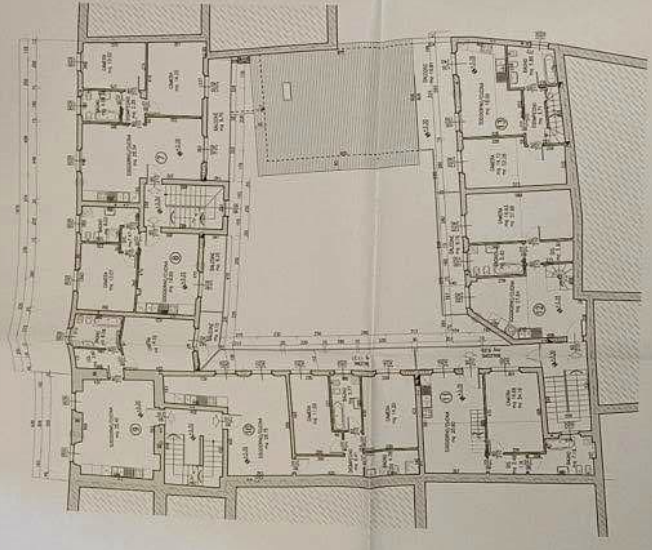
1) che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 integrato dalla L.R. n. 22 del 19/11/1999;

2) che le opere da eseguirsi nell'immobile soprindicato consistono in :(1) _____

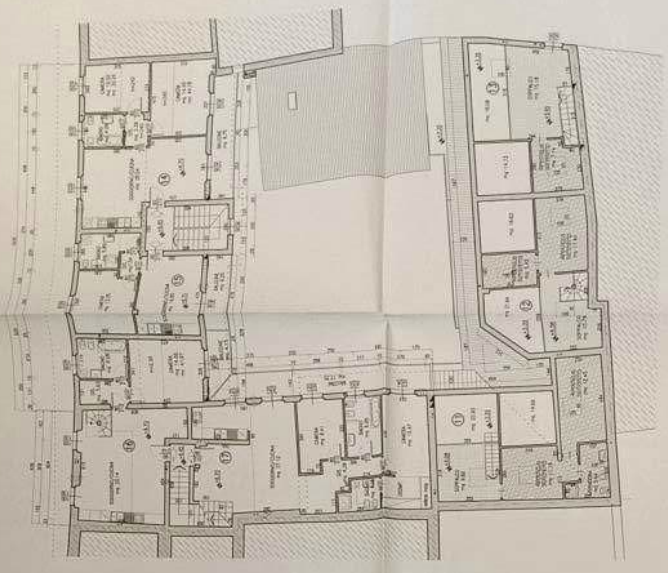
OPERE DI VARIANTE ALLA C.E. N. 175/2003 DEL 27.05.2003 E ALLA D.I.A. IN PRIMA VARIANTE PROT. 3751 DEL 16.09.2003 – P.E. 175/1, CONSISTENTI NELLA MODIFICA ED ADATTAMENTO DELLE TRAMEZZATURE INTERNE ALLE ESIGENZE DEI FUTURI ACQUIRENTI, NONCHE' MODIFICHE DETTATE DALLA NECESSITA' COSTRUTTIVA E DI ADATTAMENTO ALLE STRUTTURE ESISTENTI E DI NUOVA REALIZZAZIONE, IL TUTTO COME MEGLIO RAPPRESENTATO SUGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI. PER QUANTO ATTIENE ALLA RELAZIONE TECNICA SI FA RIFERIMENTO ALLA RELAZIONE TECNICA TRASMessa IN FASE DI RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN QUANTO SI E' RISPETTATO IL CONTENUTO DELLA STESSA.



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

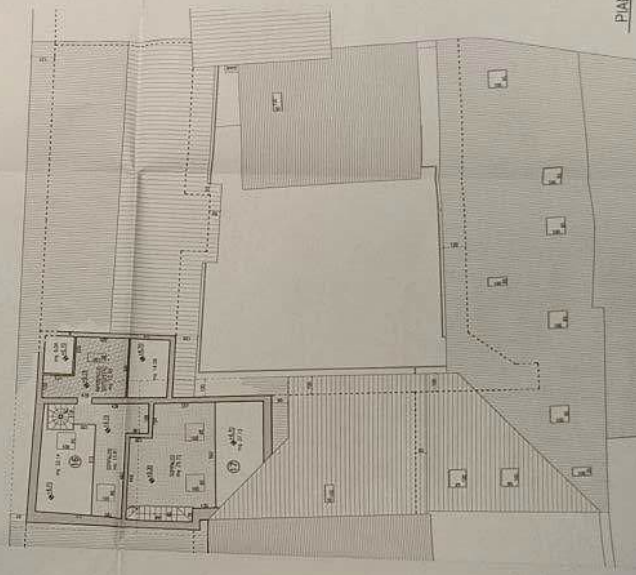
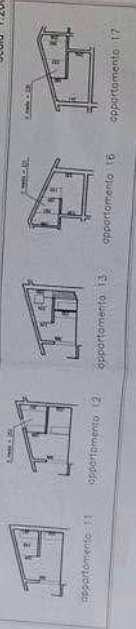
Sezioni schematiche

NO	DESCRIZIONE	AREA (mq)	ALTEZZA (m)	VOLUME (mqm)	USO
1	Corridorio	17,00	2,70	45,90	17
2	Corridorio	10,50	2,70	28,35	17
3	Corridorio	10,50	2,70	28,35	17
4	Corridorio	10,50	2,70	28,35	17
5	Corridorio	10,50	2,70	28,35	17
6	Corridorio	10,50	2,70	28,35	17
7	Corridorio	10,50	2,70	28,35	17
8	Corridorio	10,50	2,70	28,35	17
9	Corridorio	10,50	2,70	28,35	17
10	Corridorio	10,50	2,70	28,35	17
11	Corridorio	10,50	2,70	28,35	17
12	Corridorio	10,50	2,70	28,35	17
13	Corridorio	10,50	2,70	28,35	17
14	Corridorio	10,50	2,70	28,35	17
15	Corridorio	10,50	2,70	28,35	17
16	Corridorio	10,50	2,70	28,35	17
17	Corridorio	10,50	2,70	28,35	17

LEGENDA

- 1: BLOCCO 1 (ZANNO BIANCHI)
- 2: BLOCCO 2 (ZANNO BIANCHI)
- 3: BLOCCO 3 (ZANNO BIANCHI)
- 4: BLOCCO 4 (ZANNO BIANCHI)
- 5: BLOCCO 5 (ZANNO BIANCHI)
- 6: BLOCCO 6 (ZANNO BIANCHI)
- 7: BLOCCO 7 (ZANNO BIANCHI)
- 8: BLOCCO 8 (ZANNO BIANCHI)
- 9: BLOCCO 9 (ZANNO BIANCHI)
- 10: BLOCCO 10 (ZANNO BIANCHI)
- 11: BLOCCO 11 (ZANNO BIANCHI)
- 12: BLOCCO 12 (ZANNO BIANCHI)
- 13: BLOCCO 13 (ZANNO BIANCHI)
- 14: BLOCCO 14 (ZANNO BIANCHI)
- 15: BLOCCO 15 (ZANNO BIANCHI)
- 16: BLOCCO 16 (ZANNO BIANCHI)
- 17: BLOCCO 17 (ZANNO BIANCHI)

Scala 1:200



PIANTA COPERTURA

COMUNE di ZANDOBBIO Provincia di BERGAMO
 Autorizzazione edilizia con cambio di destinazione d'uso
 per il progetto: SITEA TRESCORSO s.r.l.
 P. 03 014/000
 VARIANTE 0.2
 del C.E. n. 17/2003 del 17/05/2003



COMUNE DI ZANDOBBIO

N° P.G.

del

R I.C. ISP	22 GEN 2005	PROT. N°
	Cat. 10 Cl. 10 Fasc.	278 T

AL COMUNE DI ZANDOBBIO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.

- Ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella A (art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. 380/01);
 Sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella B (art. 22, comma 3 e 4, del D.P.R. 380/01 e art. 4, comma 3, L. R. 22/99)

Chiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del
D.P.R. N. 445 del 28.12.2000 (4)

in qualità di proprietari e committenti della presente richiesta di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso a **COMMERCIALE** della porzione di edificio sito in via **VICOLO MORETTI n. 19 / 21** piano **TERRA** ad uso **RESIDENZIALE**, identificato catastalmente N.C.E.U. al fg. **12** mappale **360 / 361**

Consapevoli delle responsabilità derivanti in caso di false attestazioni,

DENUNCIANO

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni, integrato con la L.R. n. 22 del 19/11/1999:

- di dare inizio, **trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione**, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del **GEOM. GIANFRANCO MAZZOLENI** con studio in **TRESCORE BALNEARIO** prov. (BG) via **A. LOCATELLI n. 19/E** telefono n. **035/941085 - 3496690980**;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal **GEOM. GIANFRANCO MAZZOLENI** con studio in **TRESCORE BALNEARIO** prov. (BG) via **A. LOCATELLI n. 19/E** telefono n. **035/941085 - 3496690980** iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di **BERGAMO** al n. **2954**;

INTERVENTO EDILIZIO - (artt. 22-23 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. - art. 4 L.R. 22/99)

Opere relative alla porzione di edificio comunicante con la proprietà **SITEA TRESORE s.r.l.** con sede in TRESORE BALNEARIO via A. Locatelli n. 19/e, sito in via MONTE GRAPPA n. 18 ad uso RESIDENZIALE E COMMERCIALE ed identificato catastalmente N.C.E.U. al fg. 12 mappale 358; e di proprietà dei coniugi [REDACTED]

[REDACTED] sito in ZANDOBBIO Vicolo MORETTI n. 19 ad uso RESIDENZIALE ed identificato catastalmente al N.C.E.U. fg. 12 mappale 360 sub. 1 e sub. 2; e di [REDACTED] ZANDOBBIO Vicolo MORETTI n. 21 ad uso RESIDENZIALE ed identificato catastalmente al N.C.E.U. fg. 12 mappale 361;

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni)

Il sottoscritto **GEOM. GIANFRANCO MAZZOLENI** nato a **BERGAMO (BG)** il **20/05/1961** (Cod. Fisc. **MZZGFR61E20 A794J**) con studio in **TRESORE BALNEARIO** prov. (**BG**) via **LOCATELLI n. 19/E** telefono n. **035/941085 – 3496690980**, iscritto all'Albo/Ordine dei Geometri della Provincia di **BERGAMO** al n. **1954**

[REDACTED]
esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico – edilizio – statico - igienico e proceduto a sopralluogo di verifica,

DICHIARA

- 1) che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 integrato dalla L.R. n. 22 del 19/11/1999;
- 2) che le opere da eseguirsi nell'immobile soprindicato consistono in :(1)

Ristrutturazione dei locali voltati al piano terra fronte strada via Monte Grappa con cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale da adibirsi a sale ristorante, oltre al collegamento di ripostiglio all'alloggio n. 6 senza realizzazione di opere se non la sola chiusura di porta e apertura di quella nuova.

Le opere riguardanti la parte oggetto di intervento (sale ristorante) consistono nella rimozione dell'attuale pavimentazione con successivo scavo a sezione obbligata per realizzazione vespaio aerato, formazione nuovo pavimento in piastrelle di gres-ceramico con livellamento del piano nei tre locali ed un gradino di collegamento alla zona bagni e cucine. Tale dislivello sarà inoltre disimpegnato con impianto meccanico per il superamento delle barriere architettoniche. Demolizione in breccia di muratura di aperture di passaggio e collegamento tra i vari locali attualmente tra di loro indipendenti e chiusura di n. due porte esterne sull'androne coperto Vicolo Moretti. Scrostatura dell'esistente intonaco e rintonacatura dei locali, compreso le volte in quanto non recuperabili per una stilatura a vista. Sostituzione degli attuali serramenti con formazione di due ingressi utilizzando le aperture esistenti, uno direttamente su Vicolo Moretti e l'altro in quota sotto l'androne di passaggio comune. Formazione impianto elettrico da collegare ai quadri generali dell'unità n. 1 già commerciale, così pure l'impianto di riscaldamento e condizionamento dell'aria dei singoli locali.

1) Descrizione dettagliata delle opere



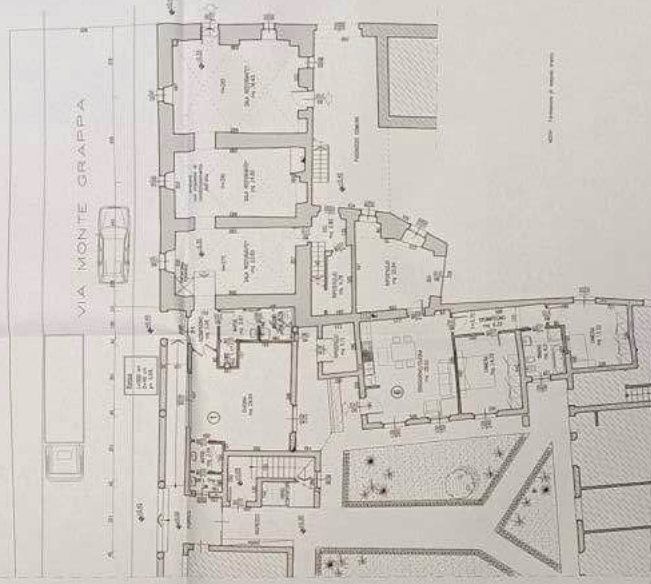
COMUNE di ZANDOBBIO Provincia di BERGAMO
 Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso piano terra

progettata da
 STELA TRESCORIE G. I.
 SE PIEMANI FRANCESCO
 SG. MOTTICCIANO
 SIG. PIZZOLI GIUSEPPINA



1 - PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:500



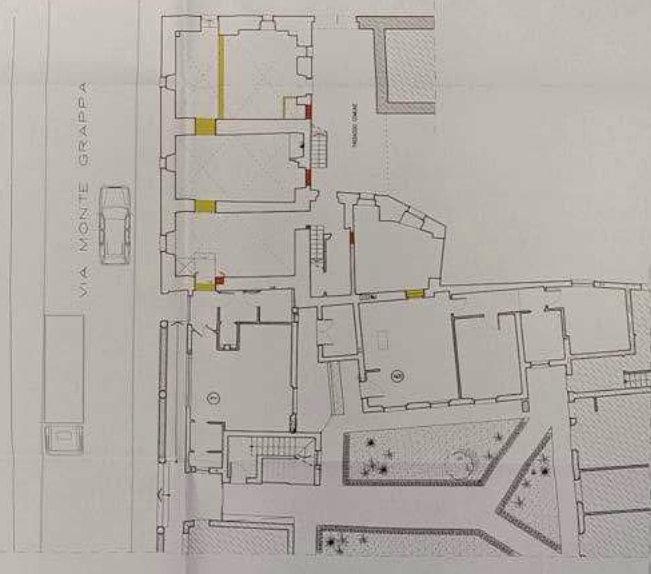
FINALE

LEGENDA

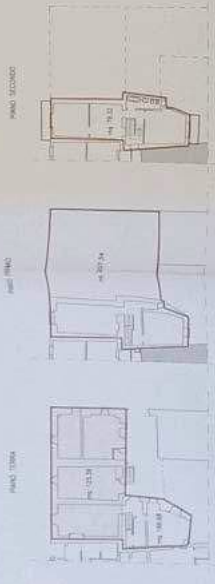
- 1. COLONNATI DI CEMENTO ARMATO
- 2. COLONNATI DI CEMENTO ARMATO
- 3. COLONNATI DI CEMENTO ARMATO
- 4. COLONNATI DI CEMENTO ARMATO
- 5. COLONNATI DI CEMENTO ARMATO
- 6. COLONNATI DI CEMENTO ARMATO
- 7. COLONNATI DI CEMENTO ARMATO
- 8. COLONNATI DI CEMENTO ARMATO
- 9. COLONNATI DI CEMENTO ARMATO
- 10. COLONNATI DI CEMENTO ARMATO

VALORI SUP. AREA DI PIANO

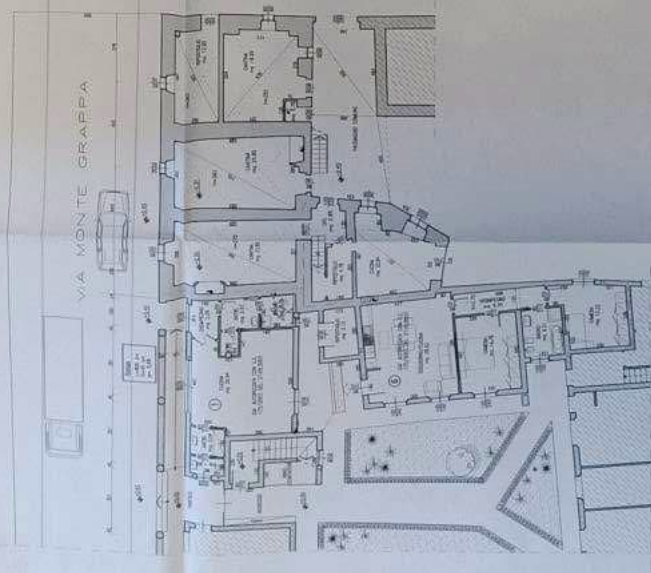
Superficie complessiva	mq. 12.218
Superficie utile	mq. 3075,6
Superficie utile lorda	mq. 3232,2
Superficie utile netta	mq. 3075,6
Superficie utile lorda netta	mq. 3232,2
Superficie utile netta lorda	mq. 3075,6
Superficie utile netta lorda lorda	mq. 3232,2



RAFFRONTO



CALCOLO SUP. LORDA DI PIANO



STATO DI FATTO

COMUNE DI ZANDOBBIO
Provincia di Bergamo

COMUNE DI ZANDOBBIO

N° P.G.

del

R ISP.	IC. 25 MAG 2005	PROT. N°
	Cal. 10 Cl. 10 Fasc.	2077

AL COMUNE DI ZANDOBBIO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.

- Ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella A (art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. 380/01);
- Sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella B (art. 22, comma 3 e 4, del D.P.R. 380/01 e art. 4, comma 3, L. R. 22/99)

ichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del
D.P.R. N. 445 del 28.12.2000 (4)

in qualità di proprietari e committenti della presente richiesta di Variante alla D.I.A. prot. 279 del 22.01.2005 P.E. n. 271 per cambio di destinazione d'uso con opere del piano terra del fabbricato esistente sito in via MONTE GRAPPA n. 18 / VICOLO MORETTI n. 19 / 21, identificati catastalmente N.C.E.U. al fg. 12 mappale 358 sub. 706 e 361

Consapevoli delle responsabilità derivanti in caso di false attestazioni,

DENUNCIANO

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni, integrato con la L.R. n. 22 del 19/11/1999:

- di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del **GEOM. GIANFRANCO MAZZOLENI** con studio in **TRESCORE BALNEARIO** prov. (BG) via **A. LOCATELLI** n. 19/E telefono n. **035/941085 - 3496690980;**

INTERVENTO EDILIZIO - (artt. 22-23 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. - art. 4 L.R. 22/99)

Opere relative alla porzione di edificio di proprietà di :

- SITEA TRESORE s.r.l. con sede in TRESORE BALNEARIO via A. Locatelli n. 19/e, sito in Zandobbio via MONTE GRAPPA n. 18 ad uso COMMERCIALE ed identificato catastalmente N.C.E.U. al fg. 12 mappale 358 sub. 706;
- PLEBANI FRANCESCO residente in ZANDOBBIO Vicolo MORETTI n. 21, sito in ZANDOBBIO Vicolo MORETTI n. 21, piano terra, ad uso COMMERCIALE ed identificato catastalmente al N.C.E.U. fg. 12 mappale 361;

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni)

esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico – edilizio – statico - igienico e proceduto a sopralluogo di verifica,

DICHIARA

- 0) che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 integrato dalla L.R. n. 22 del 19/11/1999;
- 0) che le opere da eseguirsi nell'immobile sopraindicato consistono in :(1) _____

Variante alla D.I.A. prot. 279 del 22.01.2005 P.E. n. 271, consistente in modeste variazioni di tramezzature interne e sistemazione esterna con formazione di aiuola e marciapiede in ciottolato sul lato Est dell'edificio in vicolo Moretti.

1) Descrizione dettagliata delle opere

