

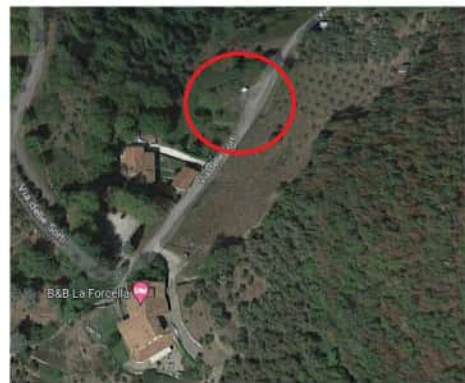
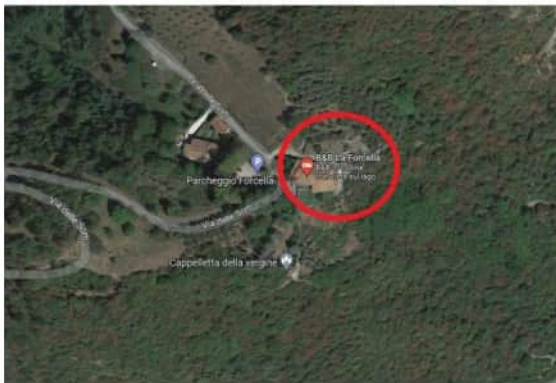
Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 87/2023

PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott. BRUNO CONCA



PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: ARCH Roberto Riva
Codice fiscale: RVIRRT69D08G856F
Studio in: Via Monte Grappa 21 - 24040 Boltiere
Telefono: 035-881927
Fax: 035-881927
Email: robertoriva@libero.it
Pec: roberto.riva@archiworldpec.it

Beni in **Sarnico (BG)**
Località/Frazione
VIA FORCELLA N.2

INDICE

Lotto: 001 - IMMOBILI E TERRENI

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	8
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE	8
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE	8
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO	9
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO	9
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575	9
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681	10
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711	10
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802	11
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713	11
2. DESCRIZIONE	11
DESCRIZIONE GENERALE	11
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE	12
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE	15
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO	19
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO	22
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575	25
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681	26
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711	27
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802	28
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713	29
3. PRATICHE EDILIZIE	31
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	34
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE	34
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE	34
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO	34
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO	35
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575	35
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681	35
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711	35

Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802	35
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713	35
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	35
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE	35
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE	36
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO	36
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO	37
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575	37
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681	37
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711	38
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802	38
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713	39
5. CONFORMITÀ CATASTALE	39
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE	39
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE	39
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO	39
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO	40
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575	40
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681	40
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711	40
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802	40
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713	41
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	41
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE	41
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE	41
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO	41
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO	42
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575	42
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681	42
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711	42
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802	42
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713	42
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	42
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	45
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE	45
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE	45
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO	45
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO	45

Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575	45
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681	45
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711	45
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802	46
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713	46
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	48
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE	48
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE	49
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO	49
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO	49
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575	50
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681	50
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711	51
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802	52
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713	52
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	53
11. STATO DI POSSESSO	53
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE	53
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE	53
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO	53
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO	53
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575	53
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681	53
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711	53
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802	53
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713	53
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	53
Criterio di stima	53
Fonti d'informazione	54
Valutazione corpi.....	54
Adeguamenti e correzioni della stima.....	57
Prezzo base d'asta del lotto.....	57
Regime fiscale della vendita	57

Lotto: 002 - TERRENI

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA.....	58
--	-----------

Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479	58
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481	58
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483	58
2. DESCRIZIONE	59
DESCRIZIONE GENERALE	59
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479	59
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481	61
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483	63
3. PRATICHE EDILIZIE	64
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	64
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479	64
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481	64
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483	64
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	65
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479	65
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481	65
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483	65
5. CONFORMITÀ CATASTALE	66
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479	66
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481	66
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483	66
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	66
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479	67
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481	67
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483	67
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	67
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	68
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479	68
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481	68
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483	68
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	69
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479	69
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481	69
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483	70
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	71
11. STATO DI POSSESSO	71
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479	71
Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481	71

Corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483	71
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	71
Criterio di stima	71
Fonti d'informazione	71
Valutazione corpi.....	71
Adeguamenti e correzioni della stima.....	72
Prezzo base d'asta del lotto.....	72
Regime fiscale della vendita	73

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott. BRUNO CONCA
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21-09-2023 alle 10.50
Creditore Procedente: OMISSIS
Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS
Esecutato: OMISSIS
Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: ARCH Roberto Riva
Data nomina: 27-03-2023
Data giuramento: 27-03-2023
Data sopralluogo: 18-04-2023
Cronologia operazioni peritali: 17-03-2023 VISURE IPOTECARIE E CATASTALI 19-05-2023 ACCESSO AGLI ATTI COMUNALI DI SARNICO 17-05-2023 RECUPERO ATTI DI PROVENIENZA ARCHIVIO NOTARILE DI BERGAMO

Beni in Sarnico (BG)
VIA FORCELLA N.2

Lotto: 001 - IMMOBILI E TERRENI

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in VIA FORCELLA N.2

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], foglio 1, particella 713, subalterno 706, indirizzo VIA FORCELLA N.2, piano TERRA, comune SARNICO, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5, superficie 70 MQ ESCLUSE AREE SCOPERTE, rendita € 181,28

Derivante da: VARIAZIONE del 29/06/1999 in atti dal 29/06/1999 DIVISIONE FUSIONE VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO DEL 13/11/2001 VARIAZIONE DEL 24/01/2001 PER ESATTA RAPPRESENTAZIONE VARIAZIONE DLE 24/01/2012 PER VARIAZIONE CLASSAMENTO

Confini: EST ED A OVEST ALTRE UNITA' IMMOBILIARI, A SUD VUOTO SU GIARDINO COMUNE A [REDACTED], A NORD AREA COMUNE

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

VI E' CORRISPONDENZA TRA DATI CATASTALI E QUELLI INDICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in VIA FORCELLA N.2

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], foglio 1, particella 713, subalterno 712, indirizzo VIA FORCELLA N.2, piano PIANO PRIMO E SECONDO SOTTOSTRADA, comune SARNICO, categoria A/2, classe 1, consistenza 2,5, superficie 72 MQ ESCLUSE AREE SCOPERTE, rendita € 122,66

Derivante da: VARIAZIONE DEL 27.06.2019 VARIAZIONE DEL 27.06.2019 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI VARIAZIONE DEL 06.05.2020 PER VARIAZIONE CLASSAMENTO

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

VI E' CORRISPONDENZA TRA DATI CATASTALI E QUELLI INDICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in VIA FORCELLA N.2

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], foglio 1, particella 713, subalterno 713, indirizzo VIA FORCELLA N.2, piano PIANO PRIMO SOTTOSTRADA, comune SARNICO, categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5, superficie 140 MQ ESCLUSE AREE SCOPERTE, rendita € 453,19

Derivante da: VARIAZIONE DEL 27.06.2019 VARIAZIONE DEL 27.06.2019 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI VARIAZIONE DEL 06.05.2020 PER VARIAZIONE CLASSAMENTO

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

VI E' CORRISPONDENZA TRA DATI CATASTALI E QUELLI INDICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO.

Negozi, botteghe [C1] sito in VIA FORCELLA N.2

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], foglio 1, particella 713, subalterno 714, indirizzo VIA FORCELLA N.2, piano PIANO PRIMO E SECONDO SOTTOSTRADA, comune SARNICO, categoria C/1, classe 2, consistenza 84, superficie 110 MQ , rendita € 1288,46

Derivante da: VARIAZIONE DEL 27.06.2019 VARIAZIONE DEL 27.06.2019 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI VARIAZIONE DEL 06.05.2020 PER VARIAZIONE CLASSAMENTO

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

VI E' CORRISPONDENZA TRA DATI CATASTALI E QUELLI INDICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575.

agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria SARNICO, foglio 1, particella 575, qualità BOSCO CEDUO, classe 3, superficie catastale 0220, reddito dominicale: € 0,15, reddito agrario: € 0,05

Derivante da:

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

VI E' CORRISPONDENZA TRA DATI CATASTALI E QUELLI INDICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681.

agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria SARNICO, foglio 1, particella 681, qualità VIGNETO, classe 3, superficie catastale 0970, reddito dominicale: € 8.27, reddito agrario: € 4.26

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

VI E' CORRISPONDENZA TRA DATI CATASTALI E QUELLI INDICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711.

agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria SARNICO, foglio 1, particella 711, qualità BOSCO CEDUO, classe 3, superficie catastale 1660, reddito dominicale: € 1.11, reddito agrario: € 0.34

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

VI E' CORRISPONDENZA TRA DATI CATASTALI E QUELLI INDICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802.

agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria SARNICO, foglio 1, particella 802, qualità VIGNETO, classe 3, superficie catastale 0040, reddito dominicale: € 0.34, reddito agrario: € 0.18

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

VI E' CORRISPONDENZA TRA DATI CATASTALI E QUELLI INDICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713.

sito in VIA FORCELLA N.2

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], foglio 1, particella 713, subalterno 711, indirizzo VIA FORCELLA N.2, piano PIANO PRIMO SOTTOSTRADA, comune SARNICO

Derivante da: VARIAZIONE DEL 27.06.2019 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

VI E' CORRISPONDENZA TRA DATI CATASTALI E QUELLI INDICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI SARNICO VIA FORCELLA N.2

Caratteristiche zona: periferica esclusiva

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: NON SONO PRESENTI SERVIZI AD ALTA TECNOLOGIA.

Servizi offerti dalla zona: NON VI SONO NEGOZI DI VICINATO NE ALTRI SERVIZI I

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: COMUNE DI SARNICO.

Attrazioni paesaggistiche: LAGO D'ISEO.

Attrazioni storiche: CHIESA DI SAN MARTINO VESCOVO.

Principali collegamenti pubblici: NON VI SONO COLLEGAMENTI CON MEZZI PUBBLICI NELLE , AEROPORTO DI BERGAMO 30 KM, STAZIONE FERROVIARIA DI BERGAMO 30 KM

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE**

Bilocale di forma allungata costituito da un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale ed un servizio igienico posto in corrispondenza dell'ingresso. Nella porzione centrale dell'immobile, avente un'altezza massima pari a m 4,50, è stato realizzato un soppalco in legno senza autorizzazione edilizia. TALE SOPPALCO NON RISULTA SANABILE, PERTANTO DOVRA' ESSERE DEMOLITO.

L'ingresso al bilocale avviene da una porta finestra, direttamente da un corsello a piano terra, posto a nord. Tale corsello risulta area comune con terzi (come da Atto di Permuta-Cessione di quote Notaio Frassoldati del 24.04.1993 Rep. 148.540).

La posizione panoramica che permette la vista su gran parte del Lago d'Iseo, ne attribuisce un valore aggiunto.

Superficie complessiva di circa mq **68,60**

E' posto al piano: TERRA

L'edificio è stato costruito nel: ANTE 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2011

ha un'altezza utile interna di circa m. MINIMA 2,25- MASSIMA 4,50

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. N.1 SEMINTERRATO

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'IMMOBILE SI PRESENTA IN UN BUONO STATO DI MANUTENZIONE

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: buone
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: cotto condizioni: buone
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: bagno materiale: ceramica condizioni: buone
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: cucina

	materiale: ceramica condizioni: buone
Impianti	
<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: da collaudare
<i>Gas</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: gas metano condizioni: buone conformità: da collaudare
<i>Idrico</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubazioni sotto traccia condizioni: buone conformità: da collaudare
<i>Termico</i>	tipologia: centralizzato alimentazione: gas metano rete di distribuzione: TUBI SOTTO TRACCIA diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: buone conformità: da collaudare

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	1993
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	CENTRALIZZATO
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	1993
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	NO
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO



INGRESSO



SOGGIORNO CON SOPPALCO



SERVIZIO IGIENICO



CUCINA



CAMERA

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE**

Monocale costituito da un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, separata da un serramento del resto del soggiorno, un angolo attrezzato per cucinino. Una rampa di scale conduce al piano interrato ove è presente un servizio igienico.

L'ingresso al monocale avviene da un disimpegno comune ad altra unita' immobiliare, in quanto l'immobile attualmente è destinato ad un'attività di Bed and Breakfast. Per accedere all'immobile si percorre un giardino di proprietà comune (come da Atto di Permuta-Cessione di quote Notaio Frassoldati del 24.04.1993 Rep. 148.540).

La posizione panoramica che permette la vista su gran parte del Lago d'Iseo, ne attribuisce un valore aggiunto.

Superficie complessiva di circa mq **72,00**

E' posto al piano: **PRIMO E SECONDO SOTTOSTRADA**

L'edificio è stato costruito nel: **ANTE 1967**

L'edificio è stato ristrutturato nel: **2018**

ha un'altezza utile interna di circa m. **MONOLOCALE P.P. SOTTOSTRADA H 3.08 - SERVIZIO IGIENICO H 2,58**

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. N.1 SE-

MINTERRATO

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'IMMOBILE SI PRESENTA IN UN BUONO STATO DI MANUTENZIONE

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: buone
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: cotto condizioni: buone
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: bagno materiale: ceramica condizioni: buone
Impianti	
<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: da collaudare
<i>Gas</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: gas metano condizioni: buone conformità: da collaudare
<i>Idrico</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubazioni sotto traccia condizioni: buone conformità: da collaudare
<i>Termico</i>	tipologia: centralizzato alimentazione: gas metano rete di distribuzione: TUBI SOTTO TRACCIA diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: buone conformità: da collaudare

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	2018
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	SI
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	CENTRALIZZATO
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	2018

Esiste la dichiarazione di conformità	SI
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO



SOGGIORNO VISTA 1



CAMERA



ANGOLO COTTURA



SOGGIORNO VISTA 2

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO**

Appartamento costituito da disimpegno, tre camere matrimoniali con servizi igienici all'interno delle camere stesse, soggiorno e ampia cucina .

L'ingresso all'appartamento avviene da un disimpegno comune ad altra unita' immobiliare, in quanto l'immobile attualmente è destinato ad un'attivita' di Bed and Breakfast. Per accedere all'immobile si percorre un giardino di proprieta' comune (come da Atto di Permuta-Cessione di quote Notaio Frassoldati del 24.04.1993 Rep. 148.540).Dal soggiorno e' possibile accedere ad una terrazza comune, (come da Atto di Permuta-Cessione di quote Notaio Frassoldati del 24.04.1993 Rep. 148.540)

La posizione panoramica che permette la vista su gran parte del Lago d'Isèo, ne attribuisce un valore aggiunto.

Superficie complessiva di circa mq **161,65**

E' posto al piano: **PRIMO SOTTOSTRADA**

L'edificio è stato costruito nel: **ANTE 1967**

L'edificio è stato ristrutturato nel: **2018**

ha un'altezza utile interna di circa m. **MASSIMA H 3.16 - MINIMA H 2,50**

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. N.1 SE-MINTERRATO

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'IMMOBILE SI PRESENTA IN UN BUONO STATO DI MANUTENZIONE

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: buone
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: cotto condizioni: buone
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: bagno materiale: ceramica condizioni: buone
Impianti	
<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: da collaudare
<i>Gas</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: gas metano condizioni: buone conformità: da collaudare
<i>Idrico</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubazioni sotto traccia condizioni: buone

	conformità: da collaudare
<i>Termico</i>	tipologia: centralizzato alimentazione: gas metano rete di distribuzione: TUBI SOTTO TRACCIA diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: buone conformità: da collaudare

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	2018
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	SI
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	CENTRALIZZATO
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	2018
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	SI
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	SI
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO



SOGGIORNO



CUCINA



CAMERA 1



BAGNO 1



DISIMPEGNO COMUNE

Descrizione: **Negozi, botteghe [C1]** di cui al corpo **FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO**

Unita' commerciale destinata a centro estetico in fase di realizzazione costituita da tre vani ed un servizio igienico. L'immobile si presenta per alcune porzioni in fase di realizzazione sia per cio' che riguarda le pareti interne che per impianti e pavimenti. Solo i servizi igienici ed il disimpegno si risultano completati. Una scala interna collega al piano interrato due vani destinati a cantina.

L'ingresso all'appartamento avviene da una terrazza comune comune (come da Atto di Permuta-Cessione di quote Notaio Frassoldati del 24.04.1993 Rep. 148.540).

La posizione panoramica che permette la vista su gran parte del Lago d'Iseo, ne attribuisce un valore aggiunto.

Superficie complessiva di circa mq **138,15**

E' posto al piano: **PRIMO E SECONDO SOTTOSTRADA**

L'edificio è stato costruito nel: **ANTE 1967**

L'edificio è stato ristrutturato nel: **IRISULTA IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE**

ha un'altezza utile interna di circa m. **MASSIMA H 3.16 - MINIMA H 2,50 - CANTINA 2,35**

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. N.1 SEMINTERRATO

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: L'IMMOBILE SI PRESENTA IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE E LE OPERE INCOMPLETE DA TUTTI I PUNTI DI VISTA

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: doppia anta a battente materiale: ferro protezione: inesistente materiale protezione: NULLA condizioni: scarse
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: cotto condizioni: scarse
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: bagno

	materiale: ceramica condizioni: buone
Impianti	
<i>Elettrico</i>	tipologia: con cavi a vista tensione: 220V condizioni: scarse conformità: non a norma
<i>Gas</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: gas metano condizioni: scarse conformità: da collaudare
<i>Idrico</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubazioni sotto traccia condizioni: buone conformità: da collaudare
<i>Termico</i>	tipologia: centralizzato alimentazione: gas metano rete di distribuzione: TUBI SOTTO TRACCIA diffusori: INESISTENTI condizioni: scarse conformità: non a norma

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	2020
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO
<i>Note</i>	OPERE INCOMPLETE
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	NO
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	NO
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO



servizi igienici



corridoio



vista interna



vista interna



disimpegno

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **FOGLIO 1 MAPP. 575**

Terreno scosceso in prossimità degli immobili ubicati a Sarnico in Via Forcella n.2. Si tratta di una piccola striscia di terreno con qualche pianta di ulivo ma, di difficile lavorazione e mantenimento, vista la sua pendenza.

Superficie complessiva di circa **mq 220,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia elevata pendenza

Sistemazioni agrarie qualche pianta di ulivo

Sistemi irrigui presenti nessuno

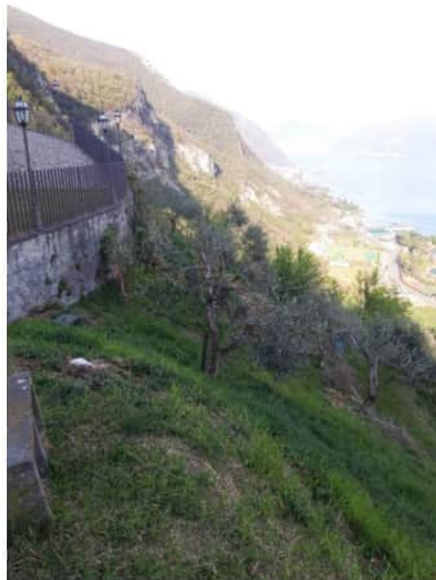
Selvicolture pessimo

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: scarsa manutenzione

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO



Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **FOGLIO 1 MAPP. 681**

Terreno scosceso in prossimità degli immobili ubicati a Sarnico in Via Forcella n.2. Si tratta di una striscia di terreno con qualche pianta di ulivo ma, di difficile lavorazione e mantenimento, vista la sua pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **970,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia elevata pendenza

Sistemazioni agrarie qualche pianta di ulivo

Sistemi irrigui presenti nessuno

Selvicolture pessimo

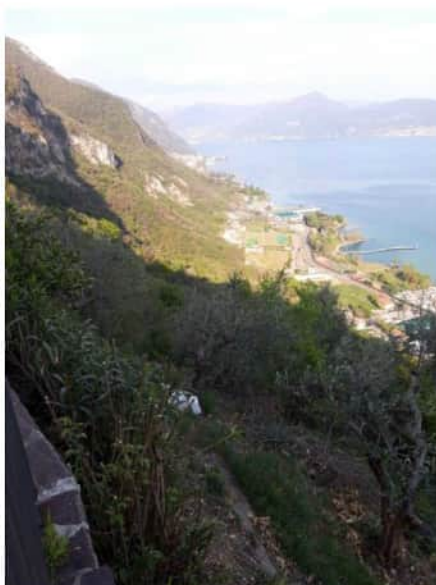
Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: scarsa manutenzione

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO



Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **FOGLIO 1 MAPP. 711**

Terreno scosceso in prossimità degli immobili ubicati a Sarnico in Via Forcella n.2. Si tratta di una striscia di terreno con qualche pianta di ulivo ma, di difficile lavorazione e mantenimento, vista la sua pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **1.660,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia elevata pendenza

Sistemazioni agrarie qualche pianta di ulivo

Sistemi irrigui presenti nessuno

Selvicolture pessimo

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: scarsa manutenzione

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO



Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **FOGLIO 1 MAPP. 802**

Terreno scosceso in prossimità degli immobili ubicati a Sarnico in Via Forcella n.2. Si tratta di minuto terreno con qualche pianta di ulivo ma, di difficile lavorazione e mantenimento, vista la sua pendenza.

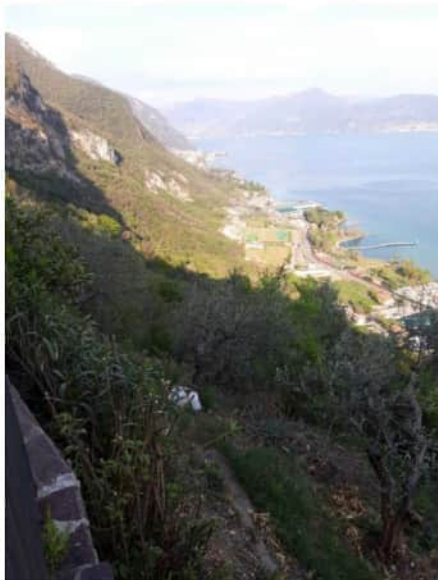
Superficie complessiva di circa mq **40,00**
 il terreno risulta di forma triangolare ed orografia elevata pendenza
 Sistemazioni agrarie qualche pianta di ulivo
 Sistemi irrigui presenti nessuno
 Selvicolture pessimo

Stato di manutenzione generale: scarso
Condizioni generali dell'immobile: scarsa manutenzione

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	

Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO



Descrizione: di cui al corpo **FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713**

Disimpegno comune al monolocale (foglio 1 mapp. 713 sub.712) ed all'appartamento (foglio 1 mapp. 713 sub.713). Per accedere all'immobile si percorre un giardino di proprietà comune (come da Atto di Permuta-Cessione di quote Notaio Frassoldati del 24.04.1993 Rep. 148.540).

La posizione panoramica che permette la vista su gran parte del Lago d'Iseo, ne attribuisce un valore aggiunto.

Superficie complessiva di circa mq **15,80**

E' posto al piano: **PRIMO SOTTOSTRADA**

L'edificio è stato costruito nel: **ANTE 1967**

L'edificio è stato ristrutturato nel: **2018**

ha un'altezza utile interna di circa m. **H 2.70**

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. N.1 SEMINTERRATO

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'IMMOBILE SI PRESENTA IN UN BUONO STATO DI MANUTENZIONE

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: buone
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno tamburato

	condizioni: buone
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: cotto condizioni: buone
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: bagno materiale: ceramica condizioni: buone
Impianti	
<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: da collaudare
<i>Idrico</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubazioni sotto traccia condizioni: buone conformità: da collaudare

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	2018
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	SI
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	NO
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	SI
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO



vista 1



vista 2

3. PRATICHE EDILIZIE

Abitazione di tipo economico [A3] sito in VIA FORCELLA N.2

Numero pratica: 2020 del 1998

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

Oggetto: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

Presentazione in data 25/12/1998 al n. di prot. 1864

Abitabilità/agibilità in data 30/07/1999 al n. di prot. 6369

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE

Abitazione di tipo economico [A3] sito in VIA FORCELLA N.2

Numero pratica: C.E. 23.05.1984 N.5

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: RISTRUTTURAZIONE

Oggetto: variante

Presentazione in data 21/03/1984 al n. di prot. 1335

Rilascio in data 05/06/1984 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE

Abitazione di tipo civile [A2] sito in VIA FORCELLA N.2

Numero pratica: 2020 del 1998

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

Oggetto: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

Presentazione in data 25/12/1998 al n. di prot. 1864

Abitabilità/agibilità in data 30/07/1999 al n. di prot. 6369

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE

Abitazione di tipo civile [A2] sito in VIA FORCELLA N.2

Numero pratica: C.E. 23.05.1984 N.5

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: RISTRUTTURAZIONE
Oggetto: variante
Presentazione in data 21/03/1984 al n. di prot. 1335
Rilascio in data 05/06/1984 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOCALE

Abitazione di tipo civile [A2] sito in VIA FORCELLA N.2

Numero pratica: 6421/2018
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: SCIA
Per lavori: SPOSTAMENTO E MODIFICA TAVOLATI INTERNI E MODIFICA FINESTRE
Rilascio in data 01/07/2019 al n. di prot. 11038
Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOCALE

Abitazione di tipo civile [A2] sito in VIA FORCELLA N.2

Numero pratica: 2020 del 1998
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
Oggetto: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
Presentazione in data 25/12/1998 al n. di prot. 1864
Abitabilità/agibilità in data 30/07/1999 al n. di prot. 6369
Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in VIA FORCELLA N.2

Numero pratica: C.E. 23.05.1984 N.5
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: RISTRUTTURAZIONE
Oggetto: variante
Presentazione in data 21/03/1984 al n. di prot. 1335
Rilascio in data 05/06/1984 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in VIA FORCELLA N.2

Numero pratica: 6421/2018
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: SCIA
Per lavori: SPOSTAMENTO E MODIFICA TAVOLATI INTERNI E MODIFICA FINESTRE
Rilascio in data 01/07/2019 al n. di prot. 11038
Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in VIA FORCELLA N.2

Numero pratica: 10/2004
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Condonò Edilizio tratto dalla legge 47/85
Per lavori: AMPLIAMENTO CON FORMAZIONE VERANDA
Oggetto: Condonò edilizio
Presentazione in data 09/12/2004 al n. di prot. 10153
Rilascio in data 12/11/2009 al n. di prot. 11194
L'importo è stato saldato? Sì. Importo saldato: € 27042,59. Importo residuo: € 0,00
Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO

Negozi, botteghe [C1] sito in VIA FORCELLA N.2

Numero pratica: 2020 del 1998
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
Oggetto: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
Presentazione in data 25/12/1998 al n. di prot. 1864
Abitabilità/agibilità in data 30/07/1999 al n. di prot. 6369
Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO

Negozi, botteghe [C1] sito in **VIA FORCELLA N.2**
Numero pratica: C.E. 23.05.1984 N.5
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: RISTRUTTURAZIONE
Oggetto: variante
Presentazione in data 21/03/1984 al n. di prot. 1335
Rilascio in data 05/06/1984 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO

Negozi, botteghe [C1] sito in **VIA FORCELLA N.2**
Numero pratica: 10/2004
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Condonò Edilizio tratto dalla legge 47/85
Per lavori: AMPLIAMENTO CON FORMAZIONE VERANDA
Oggetto: Condonò edilizio
Presentazione in data 09/12/2004 al n. di prot. 10153
Rilascio in data 12/11/2009 al n. di prot. 11194
L'importo è stato saldato? Sì. Importo saldato: € 27042,59. Importo residuo: € 0,00
Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO

Negozi, botteghe [C1] sito in **VIA FORCELLA N.2**
Numero pratica: 6720/2020
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO ESTETICO
Oggetto: OPERE INTERNE
Rilascio in data 29/01/2020 al n. di prot. 1294
NOTE: IN CONSIDERANZIONE CHE 12 MESI DALL'EMISSIONE DEL TITOLO ABILITATIVO SONO TRASCORSI, TALE PERMESSO DI COSTRUIRE NON RISULTA PIU' VALIDO.
Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO

sito in **VIA FORCELLA N.2**
Numero pratica: 2020 del 1998
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
Oggetto: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
Presentazione in data 25/12/1998 al n. di prot. 1864
Abitabilità/agibilità in data 30/07/1999 al n. di prot. 6369
Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713

sito in **VIA FORCELLA N.2**
Numero pratica: C.E. 23.05.1984 N.5
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: RISTRUTTURAZIONE
Oggetto: variante
Presentazione in data 21/03/1984 al n. di prot. 1335
Rilascio in data 05/06/1984 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713

sito in **VIA FORCELLA N.2**

Numero pratica: 6421/2018

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: SCIA

Per lavori: SPOSTAMENTO E MODIFICA TAVOLATI INTERNI E MODIFICA FINESTRE

Rilascio in data 01/07/2019 al n. di prot. 11038

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713

sito in **VIA FORCELLA N.2**

Numero pratica: 10/2004

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: AMPLIAMENTO CON FORMAZIONE VERANDA

Oggetto: Condono edilizio

Presentazione in data 09/12/2004 al n. di prot. 10153

Rilascio in data 12/11/2009 al n. di prot. 11194

L'importo è stato saldato? SI. Importo saldato: € 27042,59. Importo residuo: € 0,00

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in VIA FORCELLA N.2

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: PRESENZA DI UN SOPPALCO NON AUTORIZZATO

Regolarizzabili mediante: DEMOLIZIONE

Oneri di regolarizzazione	
PRATICA EDILIZIA	€ 2.000,00
ONERI COMUNALI	€ 200,00
COSTI DI DEMOLIZIONE	€ 1.000,00
Totale oneri: € 3.200,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: PRESENZA DI UN SOPPALCO NON AUTORIZZATO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in VIA FORCELLA N.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in VIA FORCELLA N.2

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: NEL VANO CUCINA RISULTA REALIZZATA UNA PORTA DI COLLEGAMENTO AD ALTRA UNITA' IMMOBILIARE SENZA AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

Regolarizzabili mediante: CHIUSURA PORTA

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: NEL VANO CUCINA RISULTA REALIZZATA UNA PORTA DI COLLEGAMENTO AD ALTRA UNITA' IMMOBILIARE SENZA AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

Note generali: IL VANO DESTINATO A CUCINA VIENE UTILIZZATO COME SOGGIORNO E L'IMPIANTISTICA RISULTA COPERTA DA ARREDI

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO.

Negozi, botteghe [C1] sito in VIA FORCELLA N.2

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: IN UN VANO RISULTA REALIZZATA UNA PORTA DI COLLEGAMENTO AD ALTRA UNITA' IMMOBILIARE SENZA AUTORIZZAZIONE EDILIZIA . RISULTANO IN FASE DI REALIZZAZIONE OPERE INTERNE MA DEL TUTTO INCOMPLETE.

Regolarizzabili mediante: COMPLETAMENTO OPERE

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: IN UN VANO RISULTA REALIZZATA UNA PORTA DI COLLEGAMENTO AD ALTRA UNITA' IMMOBILIARE SENZA AUTORIZZAZIONE EDILIZIA . RISULTANO IN FASE DI REALIZZAZIONE OPERE INTERNE MA DEL TUTTO INCOMPLETE.

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575.

agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681.

agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711.

agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802.

agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713.

sito in VIA FORCELLA N.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in VIA FORCELLA N.2

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	13/06/2018 N.27
Zona omogenea:	Rurale
Norme tecniche di attuazione:	ART. 13.1 ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - Nelle zone agricole sono ammessi gli interventi di cui L.R. 12/2005 e smi.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0.06 mc/mq per coltura orto floro vivaistica
Altezza massima ammessa:	8.60
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in VIA FORCELLA N.2**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	13/06/2018 N.27
Zona omogenea:	Rurale
Norme tecniche di attuazione:	ART. 13.1 ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - Nelle zone agricole sono ammessi gli interventi di cui L.R. 12/2005 e smi.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0.06 mc/mq per coltura orto floro vivaistica
Altezza massima ammessa:	8.60
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in VIA FORCELLA N.2**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	13/06/2018 N.27
Zona omogenea:	Rurale
Norme tecniche di attuazione:	ART. 13.1 ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - Nelle zone agricole sono ammessi gli interventi di cui L.R. 12/2005 e smi.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0.06 mc/mq per coltura orto floro vivaistica
Altezza massima ammessa:	8.60
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO.**Negozi, botteghe [C1] sito in VIA FORCELLA N.2**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	13/06/2018 N.27
Zona omogenea:	Rurale
Norme tecniche di attuazione:	ART. 13.1 ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - Nelle zone agricole sono ammessi gli interventi di cui L.R. 12/2005 e smi.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0.06 mc/mq per coltura orto floro vivaistica
Altezza massima ammessa:	8.60
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575.**agricolo sito in VIA FORCELLA N.2**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	13/06/2018 N.27
Zona omogenea:	Rurale
Norme tecniche di attuazione:	ART. 13.1 ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - Nelle zone agricole sono ammessi gli interventi di cui L.R. 12/2005 e smi.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0.06 mc/mq per coltura orto floro vivaistica
Altezza massima ammessa:	8.60
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681.**agricolo sito in VIA FORCELLA N.2**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	13/06/2018 N.27
Zona omogenea:	Rurale
Norme tecniche di attuazione:	ART. 13.1 ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - Nelle zone agricole sono ammessi gli interventi di cui L.R. 12/2005 e smi.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO

Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0.06 mc/mq per coltura orto floro vivaistica
Altezza massima ammessa:	8.60
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711.
agricolo sito in VIA FORCELLA N.2**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	13/06/2018 N.27
Zona omogenea:	Rurale
Norme tecniche di attuazione:	ART. 13.1 ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - Nelle zone agricole sono ammessi gli interventi di cui L.R. 12/2005 e smi.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0.06 mc/mq per coltura orto floro vivaistica
Altezza massima ammessa:	8.60
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802.
agricolo sito in VIA FORCELLA N.2**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	13/06/2018 N.27
Zona omogenea:	Rurale
Norme tecniche di attuazione:	ART. 13.1 ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - Nelle zone agricole sono ammessi gli interventi di cui L.R. 12/2005 e smi.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0.06 mc/mq per coltura orto floro vivaistica
Altezza massima ammessa:	8.60
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713.
sito in VIA FORCELLA N.2**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	13/06/2018 N.27
Zona omogenea:	Rurale
Norme tecniche di attuazione:	ART. 13.1 ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - Nelle zone agricole sono ammessi gli interventi di cui L.R. 12/2005 e smi.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0.06 mc/mq per coltura orto floro vivaistica
Altezza massima ammessa:	8.60
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in VIA FORCELLA N.2**

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: RISULTA REALIZZATO UN SOPPALCO IN LEGNO SU UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE NON RAPPRESENTATO NELLE SCHEDE CATASTALI

Regolarizzabili mediante: DEMOLIZIONE

Descrizione delle opere da aggiornare: LA SCHEDA CATASTALE RISULTERA' COERENTE UNA VOLTA ESEGUITA LA DEMOLIZIONE DEL SOPPALCO

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note: NON VI E' LA CONFORMITA' CATASTALE IN QUANTO E' STATO REALIZZATO UN SOPPALCO IN LEGNO NON AUTORIZZATO

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in VIA FORCELLA N.2**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in VIA FORCELLA N.2**

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: E' STATO REALIZZATA UNA PORTA DI COLLEGAMENTO AD ALTRA UNITA' IMMOBILIARE NEL VANO CUCINA

Regolarizzabili mediante: CHIUSURA PORTA

Oneri di regolarizzazione

<i>SPESE TECNICHE</i>	€ 1.500,00
<i>ONERI COMUNALI</i>	€ 1.200,00
Totale oneri: € 2.700,00	

Note: LA CHIUSURA DELLA PORTA CHE COLLEGA AD UN'ALTRA UNITA' ABITATIVA PERMETTERA' LA CERTIFICAZIONE DI REGOLARITA' CATASTALE

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note: LA PRESENZA DI UNA PORTA NEL VANO CUCINA NON AUTORIZZATA CHE COLLEGA AD ALTRA UNITA' ABITATIVA, NON PERMETTE LA DICHIARAZIONE DI REGOLARITA' CATASTALE

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO.
Negozi, botteghe [C1] sito in VIA FORCELLA N.2**

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: E' STATO REALIZZATA UNA PORTA DI COLLEGAMENTO AD ALTRA UNITA' IMMOBILIARE NEL VANO CUCINA

Regolarizzabili mediante: MODIFICHE INTERNE

Oneri di regolarizzazione	
<i>SPESE TECNICHE</i>	€ 1.500,00
<i>ONERI COMUNALI</i>	€ 1.200,00
Totale oneri: € 2.700,00	

Note: LA REALIZZAZIONE DI UNA PORTA CHE COLLEGA AD UN'ALTRA UNITA' ABITATIVA NONCHE' ALTRE OPERE INTERNE INCOMPLETE, RISPETTO AL TITOLO ABILITATIVO, NON PERMETTONO LA CERTIFICAZIONE DI REGOLARITA' CATASTALE

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note: LA REALIZZAZIONE DI UNA PORTA CHE COLLEGA AD UN'ALTRA UNITA' ABITATIVA NONCHE' ALTRE OPERE INTERNE INCOMPLETE, RISPETTO AL TITOLO ABILITATIVO, NON PERMETTONO LA CERTIFICAZIONE DI REGOLARITA' CATASTALE

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575.
agricolo sito in VIA FORCELLA N.2**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681.
agricolo sito in VIA FORCELLA N.2**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711.
agricolo sito in VIA FORCELLA N.2**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802.
agricolo sito in VIA FORCELLA N.2**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713.
sito in VIA FORCELLA N.2**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 575

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 681

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 711

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 802

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: IPOTECA VOLONTARIA; A rogito di OMISSIS in data 02/03/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 16/03/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 700000; Importo capitale: € 1400000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 21/02/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 13/03/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: IPOTECA VOLONTARIA; A rogito di OMISSIS in data 02/03/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 16/03/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 700000; Importo capitale: € 1400000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 21/02/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 13/03/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: IPOTECA VOLONTARIA; A rogito di OMISSIS in data 02/03/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 16/03/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 700000; Importo capitale: € 1400000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 21/02/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 13/03/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: IPOTECA VOLONTARIA; A rogito di OMISSIS in data 02/03/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 16/03/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 700000; Importo capitale: € 1400000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 21/02/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 13/03/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 13/03/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 21/02/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 575

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 13/03/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 21/02/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 681

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 13/03/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 21/02/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 711

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 13/03/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 21/02/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 802

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: IPOTECA VOLONTARIA; A rogito di OMISSIS in data 02/03/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 16/03/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 700000; Importo capitale: € 1400000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 21/02/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 13/03/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

I BENI PIGNORATI NON SONO GRAVATI DA CENSO LIVELLO O USO CIVICO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

I BENI PIGNORATI NON SONO GRAVATI DA CENSO LIVELLO O USO CIVICO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

I BENI PIGNORATI NON SONO GRAVATI DA CENSO LIVELLO O USO CIVICO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO

Negozi, botteghe [C1] sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

I BENI PIGNORATI NON SONO GRAVATI DA CENSO LIVELLO O USO CIVICO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575

agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

I BENI PIGNORATI NON SONO GRAVATI DA CENSO LIVELLO O USO CIVICO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681

agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

I BENI PIGNORATI NON SONO GRAVATI DA CENSO LIVELLO O USO CIVICO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711

agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

I BENI PIGNORATI NON SONO GRAVATI DA CENSO LIVELLO O USO CIVICO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802
agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

I BENI PIGNORATI NON SONO GRAVATI DA CENSO LIVELLO O USO CIVICO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713
sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

I BENI PIGNORATI NON SONO GRAVATI DA CENSO LIVELLO O USO CIVICO

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NON E' STATO COSTITUITO ALCUN CONDOMINIO

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: PROPRIETA' CORSELLO D'ACCESSO COMUNE

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NON VI SONO VINCOLI DI PRELAZIONE DELLO STATO

Avvertenze ulteriori: NON VI SONO IN CORSO ATTI ABLATIVI

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NON E' STATO COSTITUITO ALCUN CONDOMINIO

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: L'ACCESSO PEDONALE AVVIENE DA UN DISIMPEGNO COMUNE

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NON VI SONO VINCOLI DI PRELAZIONE DELLO STATO

Avvertenze ulteriori: NON VI SONO IN CORSO ATTI ABLATIVI

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NON E' STATO COSTITUITO ALCUN CONDOMINIO

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: L'ACCESSO AVVIENE DA UN DISIMPEGNO COMUNE

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NON VI SONO VINCOLI DI PRELAZIONE DELLO STATO

Avvertenze ulteriori: NON VI SONO IN CORSO ATTI ABLATIVI
Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO
Negozi, botteghe [C1] sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NON E' STATO COSTITUITO ALCUN CONDOMINIO

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: L'ACCESSO AVVIENE DA UN DISIMPEGNO COMUNE
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NON VI SONO VINCOLI DI PRELAZIONE DELLO STATO
Avvertenze ulteriori: NON VI SONO IN CORSO ATTI ABLATIVI
Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575
sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NON E' STATO COSTITUITO ALCUN CONDOMINIO

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NON VI SONO VINCOLI DI PRELAZIONE DELLO STATO
Avvertenze ulteriori: NON VI SONO IN CORSO ATTI ABLATIVI
Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681
sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NON E' STATO COSTITUITO ALCUN CONDOMINIO

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NON VI SONO VINCOLI DI PRELAZIONE DELLO STATO
Avvertenze ulteriori: NON VI SONO IN CORSO ATTI ABLATIVI
Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711
sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NON E' STATO COSTITUITO ALCUN CONDOMINIO

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NON VI SONO VINCOLI DI PRELAZIONE DELLO STATO
Avvertenze ulteriori: NON VI SONO IN CORSO ATTI ABLATIVI
Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802
 sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NON E' STATO COSTITUITO ALCUN CONDOMINIO

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NON VI SONO VINCOLI DI PRELAZIONE DELLO STATO
Avvertenze ulteriori: NON VI SONO IN CORSO ATTI ABLATIVI
Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713
 sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NON E' STATO COSTITUITO ALCUN CONDOMINIO

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: L'ACCESSO AVVIENE DA UN DISIMPEGNO COMUNE
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NON VI SONO VINCOLI DI PRELAZIONE DELLO STATO
Avvertenze ulteriori: NON VI SONO IN CORSO ATTI ABLATIVI

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
BILOCALE AD USO RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	68,60	1,00	68,60
		68,60		68,60

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
MONOLOCALE AD USO RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	72,00	1,00	72,00
		72,00		72,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
APPARTAMENTO USO RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	135,30	1,00	135,30
DISIMPEGNO COMUNE	sup lorda di pavimento	15,80	1,00	15,80
BALCONE	sup lorda di pavimento	10,55	0,33	3,48
		161,65		154,58

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
CENTRO ESTETICO IN FASE DI REALIZ- ZAZIONE	sup lorda di pavi- mento	103,00	1,00	103,00
CANTINA	sup lorda di pavi- mento	35,15	0,30	10,55
		138,15		113,55

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria:

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

SI DECURTA DAL VALORE NOMINALE UN 20% A CAUSA DELLA SCARSA MANUTENZIONE E DELL'ELEVATA PENDENZA CHE LIMITA LA POSSIBILITA' DI UN AGEVOLE LAVORAZIONE

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
ULIVETO	sup lorda di pavi- mento	220,00	0,80	176,00
		220,00		176,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2022

Zona: REGIONE AGRARIA 7

Tipologia: ULIVETO

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 8

Valore di mercato max (€/mq): 8

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

SI DECURTA DAL VALORE NOMINALE UN 20% A CAUSA DELLA SCARSA MANUTENZIONE E DELL'ELEVATA PENDENZA CHE LIMITA LA POSSIBILITA' DI UN AGEVOLE LAVORAZIONE

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
ULIVETO	sup lorda di pavimento	970,00	0,80	776,00
		970,00		776,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2022

Zona: REGIONE AGRARIA 7

Tipologia: ULIVETO

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 8

Valore di mercato max (€/mq): 8

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

SI DECURTA DAL VALORE NOMINALE UN 20% A CAUSA DELLA SCARSA MANUTENZIONE E DELL'ELEVATA PENDENZA CHE LIMITA LA POSSIBILITA' DI UN AGEVOLE LAVORAZIONE

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
ULIVETO	sup lorda di pavimento	1.660,00	0,80	1.328,00
		1.660,00		1.328,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2022

Zona: REGIONE AGRARIA 7

Tipologia: ULIVETO

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 8

Valore di mercato max (€/mq): 8

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

SI DECURTA DAL VALORE NOMINALE UN 20% A CAUSA DELLA SCARSA MANUTENZIONE E DELL'ELEVATA PENDENZA CHE LIMITA LA POSSIBILITA' DI UN AGEVOLE LAVORAZIONE

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
ULIVETO	sup lorda di pavimento	40,00	0,80	32,00
		40,00		32,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2022

Zona: REGIONE AGRARIA 7

Tipologia: ULIVETO

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 8

Valore di mercato max (€/mq): 8

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
DISIMPEGNO COMMUNE	sup lorda di pavimento	15,80	1,00	15,80
		15,80		15,80

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

IL BENE NON RISULTA DIVISIBILE

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO

Negozi, botteghe [C1] sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 575

agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Libero

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 681

agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Libero

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 711

agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Libero

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 802

agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Libero

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713

sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

La stima degli immobili in esame è una risultante ottenuta attraverso la comparazione di immobili simili, sulla base dei valori medi risultanti da transazioni note attraverso Banca dati Agenzia delle Entrate, oltre che da valori di riferimento pubblicati attraverso diverse riviste specialistiche come il "Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e Provincia Anno 2022" e Listino Case e Terreni di Bergamo e Provincia Anno 2022".

Per giungere al valore di mercato più probabile degli immobili in esame si è fatto riferimento ai coefficienti quali: superficie, pertinenze, livello del piano, vetusta', qualità e stato di manutenzione.

Oltre a ciò' sono state prese in considerazione:

- localizzazione urbanistica degli immobili rispetto al Centro urbano;
- l'accessibilità del complesso, disponibilità di parcheggi e di sosta;
- l'impiantistica, la tipologia edilizia, qualità delle finiture, la presenza di servizi e di mezzi di traspor-

to pubblici;

- la presenza e l'uso delle parti comuni Condominiali;
- l'adeguamento o meno dell'immobile alle Normative Vigenti sul Contenimento Consumo Energetico previste dalla Regione Lombardia;
- la presenza di contratti di locazione o sub locazione.

LA STIMA DEI TERRENI AGRICOLI E' AVVENUTA UTILIZZANDO IL VALORE D'ESPROPRIO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO RIFERITI ALL'ANNO 2022 - REGIONE AGRARIA N.7- SUB. 2 A CUI APPARTIENE IL COMUNE DI SARNICO

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di BERGAMO;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di BERGAMO;

Uffici del registro di BERGAMO;

Ufficio tecnico di SARNICO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Listino dei prezzi (FIMA)degli immobili resi-denziali di Bergamo e Provincia Anno 2022 - Valori per immobili semi recenti (minimo € 1300- massimo € 1700).

Listino Case e Terreni di Bergamo e Provincia Anno 2022 - Valori per immobile residenziale con vista RECENTI non recenti (minimo € 2200- massimo € 2500).

Valori medi Banca dati Agenzia Entrate Secondo semestre 2022 ville e villini (minimo € 2100/mq - massimo 2300/mq).

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Valori medi Listino dei prezzi (FIMA)degli immobili residenziali di Bergamo e Provincia Anno 2022 : € 1500/mq.

Valori medi Listino Case e Terreni degli immobili residenziali di Bergamo e Provincia Anno 2022 :€ 2350/mq.

Valori medi Banca dati Agenzia Entrate secondo semestre 2022 : VILLE E VILLINI € 2250 ;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Valori medi Banca dati Agenzia Entrate secondo semestre 2022 : VILLE E VILLINI € 2200.

12.3 Valutazione corpi:

FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE. Abitazione di tipo economico [A3]

Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 144.060,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BILOCALE AD USO RESIDENZIALE	68,60	€ 2.100,00	€ 144.060,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 144.060,00
Valore corpo			€ 144.060,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 144.060,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 144.060,00

FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE. Abitazione di tipo civile [A2]

Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 151.200,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
MONOLOCALE AD USO RESIDENZIALE	72,00	€ 2.100,00	€ 151.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 151.200,00
Valore corpo			€ 151.200,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 151.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 151.200,00

**FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO. Abitazione di tipo civile [A2]
Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 324.618,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
APPARTAMENTO USO RESIDENZIALE	135,30	€ 2.100,00	€ 284.130,00
DISIMPEGNO COMUNE	15,80	€ 2.100,00	€ 33.180,00
BALCONE	3,48	€ 2.100,00	€ 7.308,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 324.618,00
Valore corpo			€ 324.618,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 324.618,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 324.618,00

**FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO. Negozi, botteghe [C1]
Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 90.840,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
CENTRO ESTETICO IN FASE DI REALIZZAZIONE	103,00	€ 800,00	€ 82.400,00
CANTINA	10,55	€ 800,00	€ 8.440,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 90.840,00
Valore corpo			€ 90.840,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 90.840,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 90.840,00

**FOGLIO 1 MAPP. 575. agricolo
Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.408,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ULIVETO	176,00	€ 8,00	€ 1.408,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.408,00
Valore corpo			€ 1.408,00
Valore accessori			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 1.408,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.408,00

FOGLIO 1 MAPP. 681. agricolo
Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 6.208,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ULIVETO	776,00	€ 8,00	€ 6.208,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.208,00
Valore corpo			€ 6.208,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 6.208,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 6.208,00

FOGLIO 1 MAPP. 711. agricolo
Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 10.624,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ULIVETO	1.328,00	€ 8,00	€ 10.624,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 10.624,00
Valore corpo			€ 10.624,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 10.624,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 10.624,00

FOGLIO 1 MAPP. 802. agricolo
Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 256,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ULIVETO	32,00	€ 8,00	€ 256,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 256,00
Valore corpo			€ 256,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 256,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 256,00

FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713.
Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 33.180,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
DISIMPEGNO COMUNE	15,80	€ 2.100,00	€ 33.180,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 33.180,00
Valore corpo			€ 33.180,00
Valore accessori			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 33.180,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 33.180,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.706 BILOCALE	Abitazione di tipo economico [A3]	68,60	€ 144.060,00	€ 144.060,00
FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.712 MONOLOCALE	Abitazione di tipo civile [A2]	72,00	€ 151.200,00	€ 151.200,00
FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.713 APPARTAMENTO	Abitazione di tipo civile [A2]	154,58	€ 324.618,00	€ 324.618,00
FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.714 CENTRO ESTETICO	Negozi, botteghe [C1]	113,55	€ 90.840,00	€ 90.840,00
FOGLIO 1 MAPP. 575	agricolo	176,00	€ 1.408,00	€ 1.408,00
FOGLIO 1 MAPP. 681	agricolo	776,00	€ 6.208,00	€ 6.208,00
FOGLIO 1 MAPP. 711	agricolo	1.328,00	€ 10.624,00	€ 10.624,00
FOGLIO 1 MAPP. 802	agricolo	32,00	€ 256,00	€ 256,00
FOGLIO 1 MAPP. 713 SUB.711 BE- NE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.712/713		15,80	€ 33.180,00	€ 33.180,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 114.359,10
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 8.600,00
ARROTONDAMENTO PER DIFETTO	€ -231,90
Valore di stima:	
Valore intero medio ponderale	€ 611.000,00
Valore diritto e quota	€ 611.000,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 611.000,00
---	--------------

12.6 Regime fiscale della vendita

IVA ESENTE

Lotto: 002 - TERRENI

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479.

agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: MARCHETTI GIAMBATTISTA , sezione censuaria SARNICO, foglio 1, particella 3479, qualità SEMI-NATIVO ARBORATO, classe 2, superficie catastale 0770, reddito dominicale: € 3.78, reddito agrario: € 3.98

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

VI E' CORRISPONDENZA TRA DATI CATASTALI E QUELLI INDICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481.

agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: MARCHETTI GIAMBATTISTA , sezione censuaria SARNICO, foglio 1, particella 3481, qualità PRATO, classe 3, superficie catastale 1030, reddito dominicale: € 2.93, reddito agrario: € 3.99

Derivante da: ATTO DI PERMUTA NOTAIO FRASSOLDATI DEL 23.04.1993 REP. 148540 ATTO NOTAIO FRASSOLDATI DEL 26.04.1989 REP. 126661 ATTO NOTAIO AMBROSETTI DEL 27.10.1988 REP. 26137 FRAZIONAMENTO IN ATTI DEL 25.09.1990 N.685

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

VI E' CORRISPONDENZA TRA DATI CATASTALI E QUELLI INDICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483.

agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: MARCHETTI GIAMBATTISTA , sezione censuaria SARNICO, foglio 1, particella 3483, qualità CA-STAGNETO - FRUTTETO, classe U, superficie catastale 860, reddito dominicale: € 1.33, reddito agrario: € 0.44
Derivante da: ATTO DI PERMUTA NOTAIO FRASSOLDATI DEL 23.04.1993 REP. 148540 ATTO NOTAIO FRASSOLDATI DEL 26.04.1989 REP. 126661 ATTO NOTAIO AMBROSETTI DEL 27.10.1988 REP. 26137 FRAZIONAMENTO IN ATTI DEL 25.09.1990 N.685

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

VI E' CORRISPONDENZA TRA DATI CATASTALI E QUELLI INDICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

2. DESCRIZIONE**2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)**

IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI SARNICO IN VIA FORCELLA SENZA NUMERO CIVICO MA IN PROSSIMITA' DEL CIVICO N.1

Caratteristiche zona: periferica esclusiva

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: NON SONO PRESENTI SERVIZI AD ALTA TECNOLOGIA.

Servizi offerti dalla zona: NON VI SONO NEGOZI DI VICINATO NE ALTRI SERVIZI I

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: COMUNE DI SARNICO.

Attrazioni paesaggistiche: LAGO D'ISEO.

Attrazioni storiche: CHIESA DI SAN MARTINO VESCOVO.

Principali collegamenti pubblici: NON VI SONO COLLEGAMENTI CON MEZZI PUBBLICI NELLE , AEROPORTO DI BERGAMO 30 KM, STAZIONE FERROVIARIA DI BERGAMO 30 KM

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **FOGLIO 1 MAPP. 3479**

Terreno ubicato in prossimita' di Via Forcella n.1, proprio in corrispondenza della strada. Gran parte del lotto risulta pianeggiante ed incolto. Viene utilizzato come parcheggio di auto da chiunque si reca in zona per escursioni.

Superficie complessiva di circa mq **770,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Sistemazioni agrarie incolto

Sistemi irrigui presenti nessuno

Selvicolture nessuno

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: scarsa manutenzione

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO





Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **FOGLIO 1 MAPP. 3481**

Terreno ubicato in prossimità di Via Forcella n.1. Gran parte del lotto risulta scosceso ed incolto.

Superficie complessiva di circa mq **1.030,00**
il terreno risulta di forma irregolare ed orografia scoscesa

Sistemazioni agrarie incolto
Sistemi irrigui presenti nessuno
Selvicolture nessuno

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: scarsa manutenzione

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO



Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **FOGLIO 1 MAPP. 3483**

Terreno ubicato in prossimità di Via Forcella n.1. Gran parte del lotto risulta scosceso ed incolto.

Superficie complessiva di circa mq **860,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia scoscesa

Sistemazioni agrarie incolto

Sistemi irrigui presenti nessuno

Selvicolture nessuno

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: scarsa manutenzione

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO





3. PRATICHE EDILIZIE

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479.
agricolo sito in VIA FORCELLA N.2**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481.
agricolo sito in VIA FORCELLA N.2**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

**Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483.
agricolo sito in VIA FORCELLA N.2**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479.

agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	13/06/2018 N.27
Zona omogenea:	Rurale
Norme tecniche di attuazione:	ART. 13.1 ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - Nelle zone agricole sono ammessi gli interventi di cui L.R. 12/2005 e smi.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0.06 mc/mq per coltura orto floro vivaistica
Altezza massima ammessa:	8.60
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481.

agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	13/06/2018 N.27
Zona omogenea:	Rurale
Norme tecniche di attuazione:	ART. 13.1 ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - Nelle zone agricole sono ammessi gli interventi di cui L.R. 12/2005 e smi.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0.06 mc/mq per coltura orto floro vivaistica
Altezza massima ammessa:	8.60
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483.

agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
----------------------------------	-----------------

In forza della delibera:	13/06/2018 N.27
Zona omogenea:	Rurale
Norme tecniche di attuazione:	ART. 13.1 ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - Nelle zone agricole sono ammessi gli interventi di cui L.R. 12/2005 e smi.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0.06 mc/mq per coltura orto floro vivaistica
Altezza massima ammessa:	8.60
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479.
agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481.
agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483.
agricolo sito in VIA FORCELLA N.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di accettazione tacita eredita' - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 3479

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di accettazione tacita eredita' - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 3481

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di accettazione tacita eredita' - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di PERMUTA - CESSIONE QUOTE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 3483

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 13/03/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 21/02/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 3479

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 13/03/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 21/02/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 3481

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 13/03/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: PIGNORAMENTO; A rogito di OMISSIS in data ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 21/02/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: FOGLIO 1 MAPP. 3483

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479

agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

I BENI PIGNORATI NON SONO GRAVATI DA CENSO LIVELLO O USO CIVICO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481

agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

I BENI PIGNORATI NON SONO GRAVATI DA CENSO LIVELLO O USO CIVICO

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483

agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

I BENI PIGNORATI NON SONO GRAVATI DA CENSO LIVELLO O USO CIVICO

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479

agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:

Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NON E' STATO COSTITUITO ALCUN CONDOMINIO

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NON VI SONO VINCOLI DI PRELAZIONE DELLO STATO

Avvertenze ulteriori: NON VI SONO IN CORSO ATTI ABLATIVI

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481

agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:

Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NON E' STATO COSTITUITO ALCUN CONDOMINIO

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NON VI SONO VINCOLI DI PRELAZIONE DELLO STATO
Avvertenze ulteriori: NON VI SONO IN CORSO ATTI ABLATIVI
Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483
agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
 Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NON E' STATO COSTITUITO ALCUN CONDOMINIO

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NON VI SONO VINCOLI DI PRELAZIONE DELLO STATO
Avvertenze ulteriori: NON VI SONO IN CORSO ATTI ABLATIVI

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
SEMINATIVO ARBORATO	sup lorda di pavimento	770,00	1,00	770,00
		770,00		770,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2022

Zona: REGIONE AGRARIA 7

Tipologia: SEMINATIVO ARBORATO

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 9.25

Valore di mercato max (€/mq): 9.25

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

SI DECURTA DAL VALORE NOMINALE UN 20% A CAUSA DELLA SCARSA MANUTENZIONE E DELL'ELEVATA PENDENZA CHE LIMITA LA POSSIBILITA' DI UN AGEVOLE LAVORAZIONE

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
PRATO	sup lorda di pavimento	1.030,00	0,80	824,00
		1.030,00		824,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2022

Zona: REGIONE AGRARIA 7

Tipologia: PRATO

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 9.25

Valore di mercato max (€/mq): 9.25

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

SI DECURTA DAL VALORE NOMINALE UN 20% A CAUSA DELLA SCARSA MANUTENZIONE

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
CASTAGNETO-FRUTTETO	sup lorda di pavimento	860,00	0,80	688,00
		860,00		688,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2022

Zona: REGIONE AGRARIA 7

Tipologia: CASTAGNETO - FRUTTETO

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 9.25

Valore di mercato max (€/mq): 9.25

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ
IL BENE NON RISULTA DIVISIBILE

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3479
agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2
Libero

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3481
agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2
Libero

Identificativo corpo: FOGLIO 1 MAPP. 3483
agricolo sito in Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2
Libero

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

LA STIMA DEI TERRENI AGRICOLI E' AVVENUTA UTILIZZANDO IL VALORE D'ESPROPRIO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO RIFERITI ALL'ANNO 2022 - REGIONE AGRARIA N.7- SUB. 2 A CUI APPARTIENE IL COMUNE DI SARNICO

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di BERGAMO;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di BERGAMO;

Uffici del registro di BERGAMO;

Ufficio tecnico di SARNICO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:
;

Altre fonti di informazione: LA STIMA DEI TERRENI AGRICOLI E' AVVENUTA UTILIZZANDO IL VALORE D'ESPROPRIO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO RIFERITI ALL'ANNO 2022 - REGIONE AGRARIA N.7- SUB. 2 A CUI APPARTIENE IL COMUNE DI SARNICO.

12.3 Valutazione corpi:

FOGLIO 1 MAPP. 3479. agricolo
Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.122,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
SEMINATIVO ARBORATO	770,00	€ 9,25	€ 7.122,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 7.122,50

Valore corpo	€ 7.122,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 7.122,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 7.122,50

FOGLIO 1 MAPP. 3481. agricolo
Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.622,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
PRATO	824,00	€ 9,25	€ 7.622,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 7.622,00
Valore corpo			€ 7.622,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.622,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 7.622,00

FOGLIO 1 MAPP. 3483. agricolo
Sarnico (BG), VIA FORCELLA N.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 6.364,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
CASTAGNETO- FRUTTETO	688,00	€ 9,25	€ 6.364,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.364,00
Valore corpo			€ 6.364,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 6.364,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 6.364,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
FOGLIO 1 MAPP. 3479	agricolo	770,00	€ 7.122,50	€ 7.122,50
FOGLIO 1 MAPP. 3481	agricolo	824,00	€ 7.622,00	€ 7.622,00
FOGLIO 1 MAPP. 3483	agricolo	688,00	€ 6.364,00	€ 6.364,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
ARROTONDAMENTO PER DIFETTO	€ -108,50
Valore di stima:	
Valore intero medio ponderale	€ 21.000,00
Valore diritto e quota	€ 21.000,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si tro-	€ 21.000,00
---	--------------------

va:

12.6 Regime fiscale della vendita
IVA ESENTE

17-08-2023

L'Esperto alla stima
ARCH. Roberto Riva