

TRIBUNALE di BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. Gen. Rep. 305/ 2023

Udienza: 05/12/2023

Giudice: DOTT.SSA **ANGELA RANDAZZO**

Esecuzione Immobiliare

OMISSIS

contro

OMISSIS

ALLEGATI

LOTTO 1

OTTOBRE 2023

Esperto Stimatore: ARCH. **ELENA MITAKOPULOS**



Direzione Provinciale di Bergamo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 30/10/2023
 Ora: 09:09:56
 Numero Pratica: T25033/2023
 Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **ALZANO LOMBARDO (A246) (BG)**

Sez. Urb. **NE Foglio 9 Particella 239 Subalterno 706**

Classamento:

Rendita: **Euro 147,19**

Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **67 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **65 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 26/10/2023 Pratica n. BG0136512 in atti dal 26/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4467050.26/10/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 136512.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALZANO LOMBARDO (A246) (BG)**

Sez. Urb. **NE Foglio 9 Particella 239 Subalterno 706**

VARIAZIONE del 04/07/2002 Pratica n. 227182 in atti dal 04/07/2002 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9198.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ALZANO LOMBARDO (A246B) (BG)**

Foglio **3** Particella **239**

> **Indirizzo**

VIA GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2003 Pratica n. 193097 in atti dal 04/07/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10175.1/2003)



GIUDICE: DOTT.SSA ANGELA RANDAZZO
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035245043
 Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/10/2023
Ora: 09:09:56
Numero Pratica: T25033/2023
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 147,19**
Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **3 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 26/10/2023 Pratica n. BG0136512 in atti dal 26/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4467050.26/10/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 136512.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **67 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **65 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 26/10/2023 Pratica n. BG0136512 in atti dal 26/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4467050.26/10/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 136512.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 26/10/2023, prot. n. BG0136512

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/07/2006 Pubblico ufficiale BONI FRANCESCO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 31358 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26474.1/2006 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 17/07/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

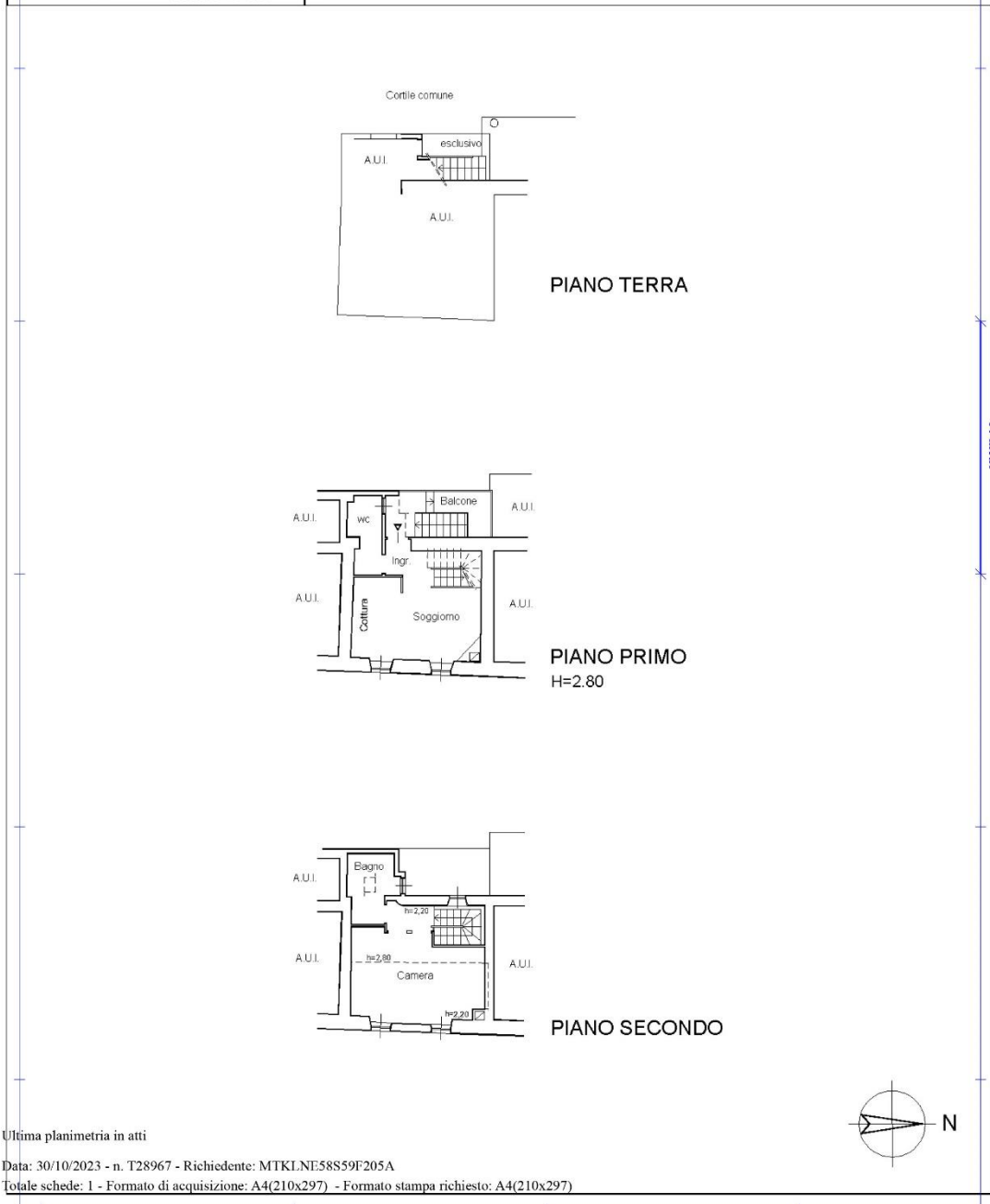
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



GIUDICE: DOTT.SSA ANGELA RANDAZZO
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPULOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035245043
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Data: 30/10/2023 - n. T28967 - Richiedente: MTKLNE58S59F205A

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo	Dichiarazione protocollo n. BG0136512 del 26/10/2023 Comune di Alzano Lombardo Via Guglielmo Marconi civ. 15	
	Identificativi Catastali: Sezione: NE Foglio: 9 Particella: 239 Subalterno: 706	Compilata da: Mitakopulos Elena Iscritto all'albo: Architetti Prov. Bergamo N. 1085
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200		



Ultima planimetria in atti

Data: 30/10/2023 - n. T28967 - Richiedente: MTKLNE58S59F205A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



GIUDICE: DOTT.SSA ANGELA RANDAZZO
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPULOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035245043
 Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2023
Ora: 14:35:02
Numero Pratica: T172681/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/08/2023

Dati identificativi: Comune di **ALZANO LOMBARDO (A246) (BG)**

Sez. Urb. **NE** Foglio **9** Particella **239** Subalterno **705**

Classamento:

Rendita: **Euro 95,80**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **35 m²**

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano T

Dati di superficie: Totale: **37 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2003 Pratica n. 193097 in atti dal 04/07/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10175.1/2003)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALZANO LOMBARDO (A246) (BG)**
Sez. Urb. **NE** Foglio **9** Particella **239** Subalterno **705**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ALZANO LOMBARDO (A246B) (BG)**
Foglio **3** Particella **239**

VARIAZIONE del 04/07/2002 Pratica n. 227182 in atti dal 04/07/2002 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9198.1/2002)

> **Indirizzo**

VIA GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2003 Pratica n. 193097 in atti dal 04/07/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10175.1/2003)



GIUDICE: DOTT.SSA ANGELA RANDAZZO
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035245043
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2023
Ora: 14:35:02
Numero Pratica: T172681/2023
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 95,80
Categoria C/2^a, Classe 3, Consistenza 35 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2003
Pratica n. 193097 in atti dal 04/07/2003 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 10175.1/2003)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 37 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
04/07/2002, prot. n. 227182

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/07/2006 Pubblico ufficiale BONI
FRANCESCO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n.
31358 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 26474.1/2006 Reparto PI di
BERGAMO in atti dal 17/07/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



GIUDICE: DOTT.SSA ANGELA RANDAZZO
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPULOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035245043
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Data: 29/08/2023 - n. T182961 - Richiedente: MTKLNE58S59F205A

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo</p>	<p>Dichiarazione protocollo n. 000227182 del 04/07/2002</p>	
	<p>Planimetria di u.i.u. in Comune di Alzano Lombardo G.marconi civ. 15</p>	
<p>Scheda n. 1 Scala 1:200</p>	<p>Identificativi Catastali: Sezione: NE Foglio: 9 Particella: 239 Subalterno: 705</p>	<p>Compilata da: Brugali Elia Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bergamo N. 1898</p>

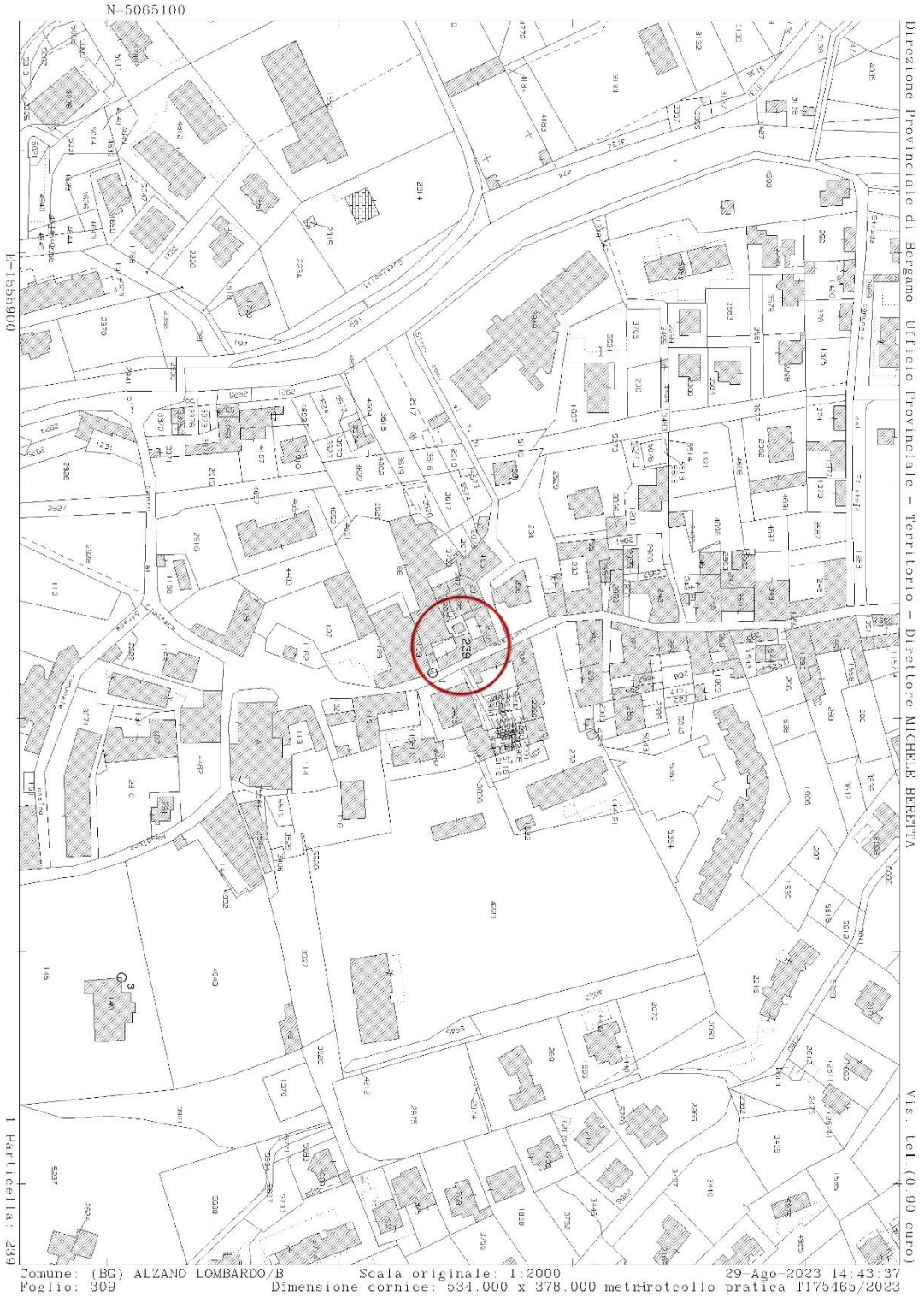
Ultima planimetria in atti

Data: 29/08/2023 - n. T182961 - Richiedente: MTKLNE58S59F205A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/08/2023 - Comune di ALZANO LOMBARDO(A246) - < Sez. urbana NE - Foglio 9 - Particella 239 - Subalterno 705 >
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano T





GIUDICE: DOTT.SSA ANGELA RANDAZZO
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035245043
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085



Direzione Provinciale
di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-BG.REGISTRO
UFFICIALE.0221578.26-10-2023.U

Data: 26/10/2023

Orn: 15.25.29

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di ALZANO LOMBARDO (Codice: C2AL)	Ditta n.: 1 di 1
Pratica numero: BG0136512		
Codice di Riscontro: 000ANP4A4		
Operatore: CPNLDA		Unita' in variazione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)		Unita' in costituzione n.: - Unita' in soppressione n.: -
		Beni Comuni non Censibili n.: -
		Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur.
1	V	NE	9	239	706	VIA GIUGLIELMO MARCONI, 15, p. T-1-2	U	A/4	3	3	67	147,19	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 33377/2023

Importo della liquidazione: Euro 50,00

Data: 26/10/2023

Pratica numero: BG0136512/2023

L'incaricato



GIUDICE: DOTT.SSA ANGELA RANDAZZO

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035245043

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

ESTRATTI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA :TAVOLE ALLEGATE ALLA DIA01/2001 (VARIANTE N.2 ALLA C.E. N° 95/1999)

Comune di Alzano Lombardo
Provincia di Bergamo

CITTA' DI ALZANO LOMBARDO
170702 012540

Progetto di ristrutturazione di porzione di immobile con cambio di destinazione d'uso: piano terra da negozio a magazzino-deposito, primo piano da negozio ad abitazione

avola 1/B

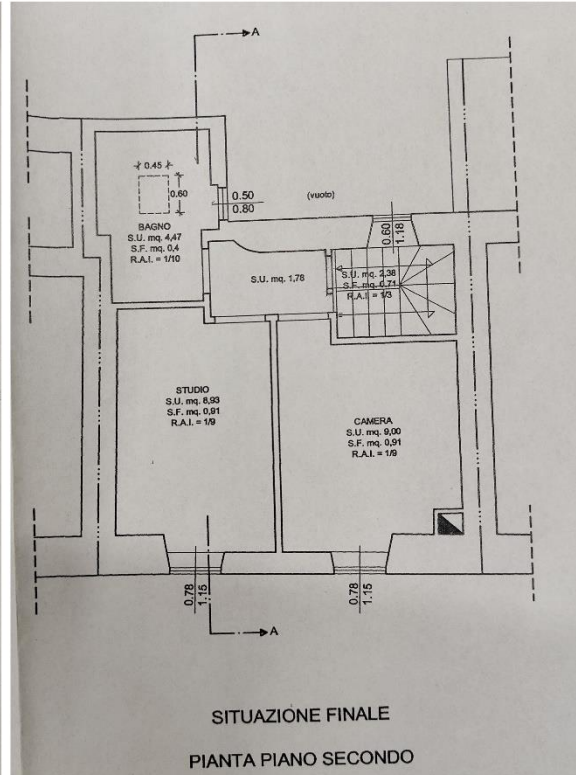
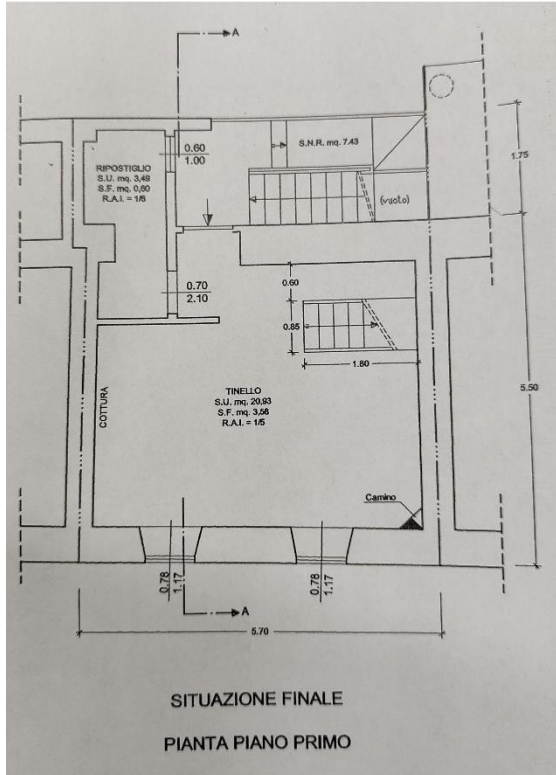
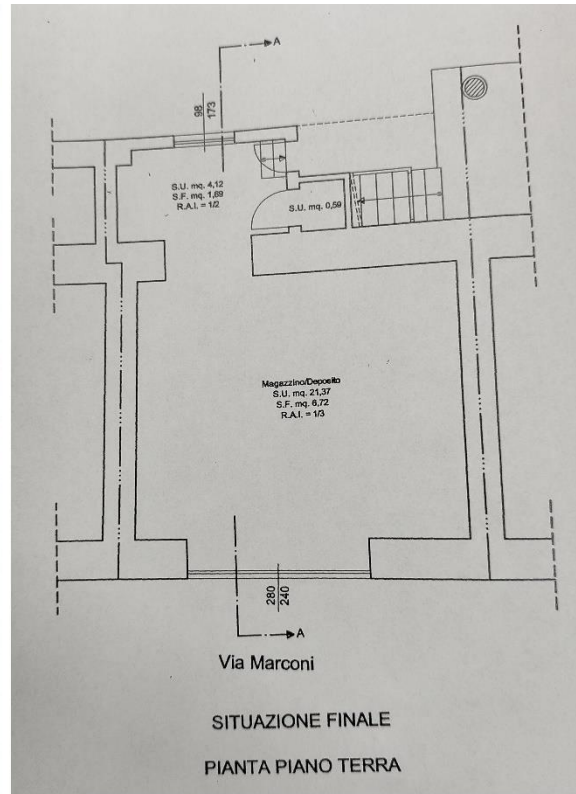
Scale 1:50

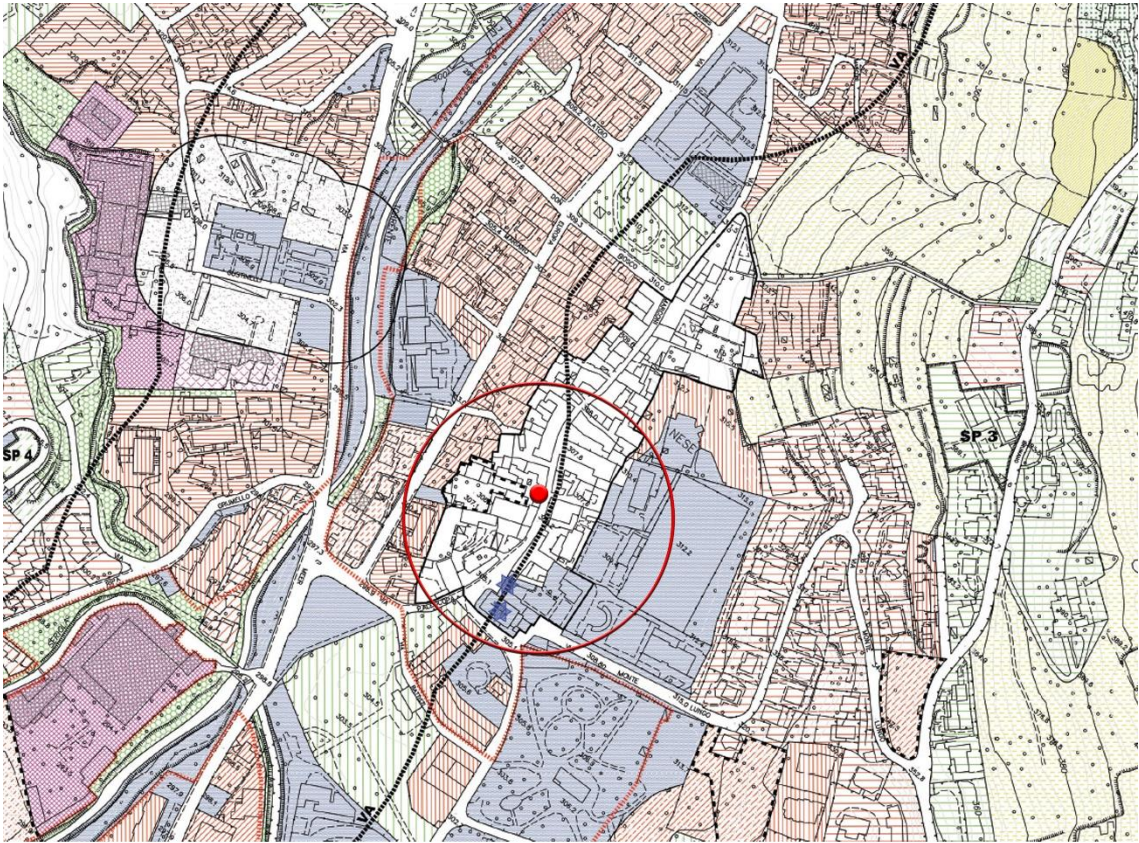
PIANTE

SITUAZIONE FINALE

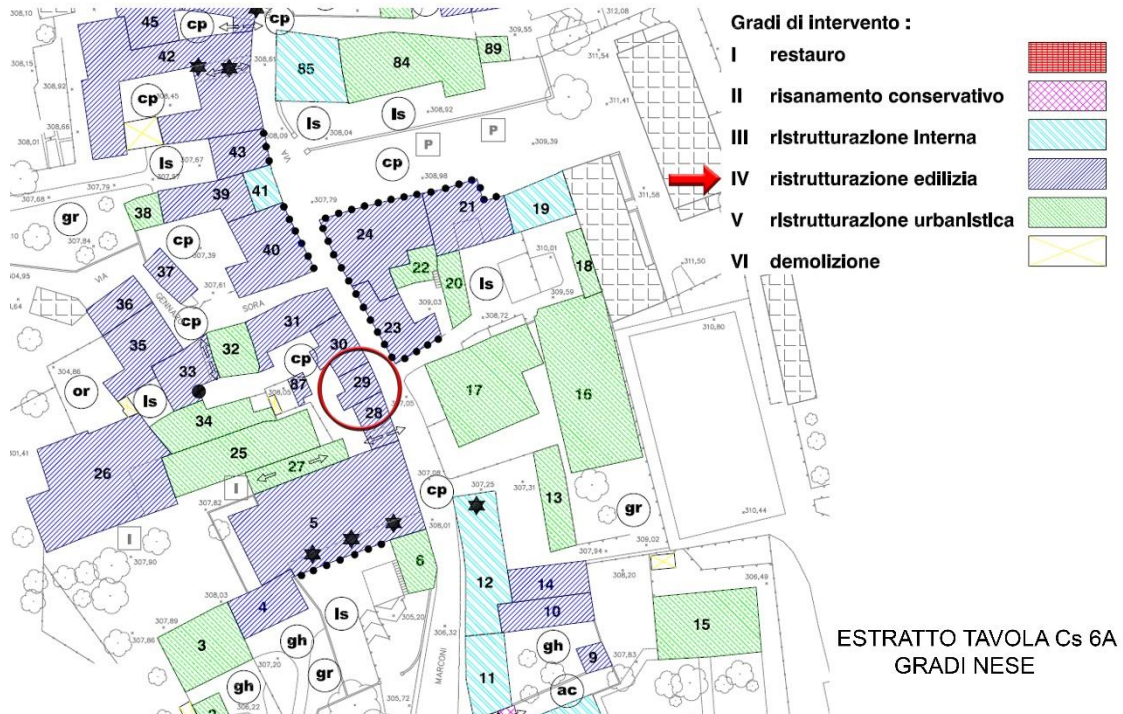
Concessione edilizia n° 95/99 del 14/02/00
Concessione edilizia in variante 95/99 del 09/08/00
Variante 1/01 del 29/08/2001 D.I.A.

Estratto Aerofotogrammetrico Scala 1:2000



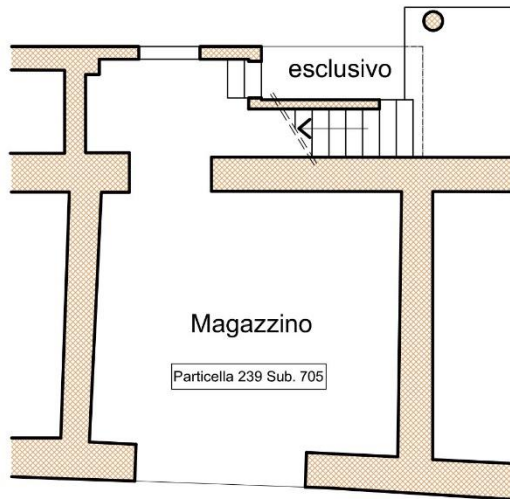


ESTRATTO PGT - PIANO DELLE REGOLE - VARIANTE N.4 - TAV C3-1

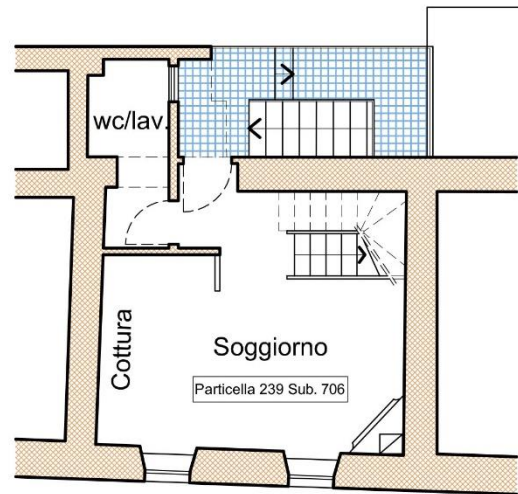


LOTTO 1

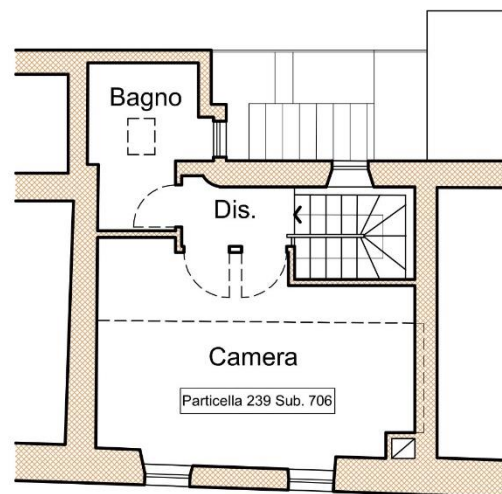
COMUNE DI ALZANO LOMBARDO (BG)
VIA MARCONI N° 15
SEZ NE FG.9 PART. 239 SUB. 706
SEZ. NE FG.9 PART. 239 SUB. 705



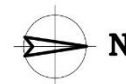
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Esecuzione Immobiliare: N. 305/2023

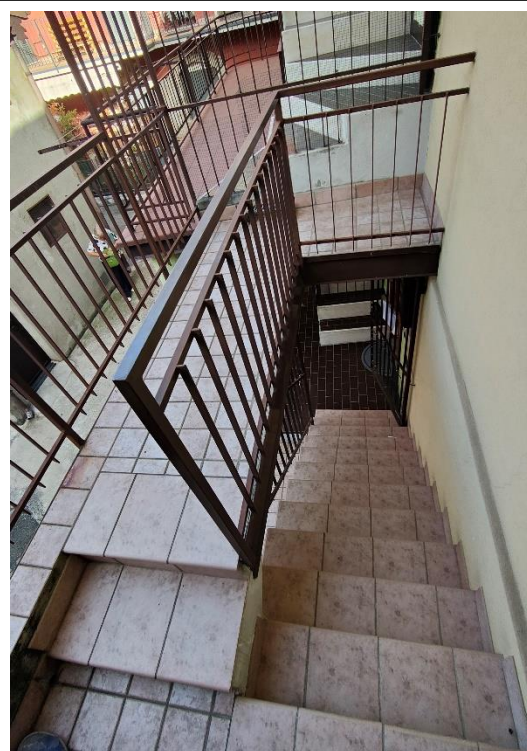
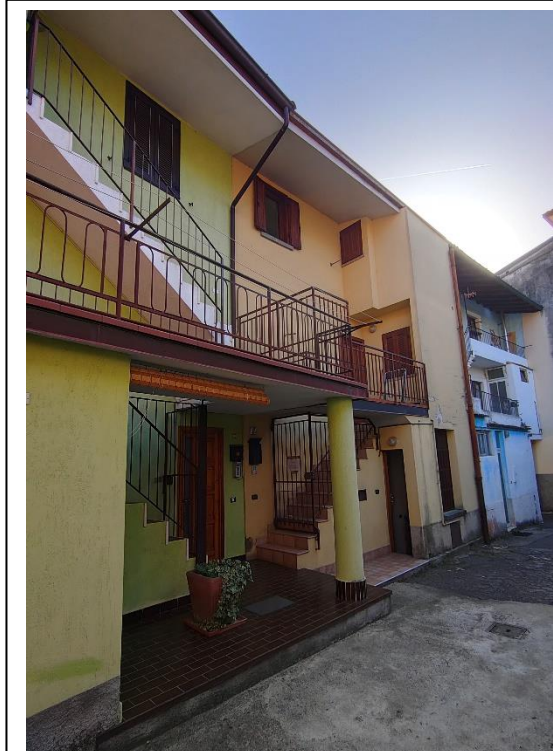
ELENA MITAKOPULOS ARCHITETTO via G. Puccini 6, Azzano San Paolo (BG) E-MAIL:emitaop@hotmail.it

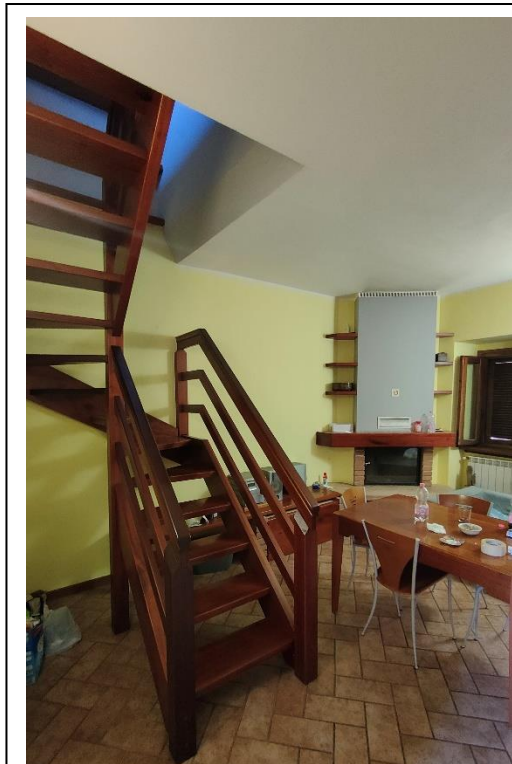
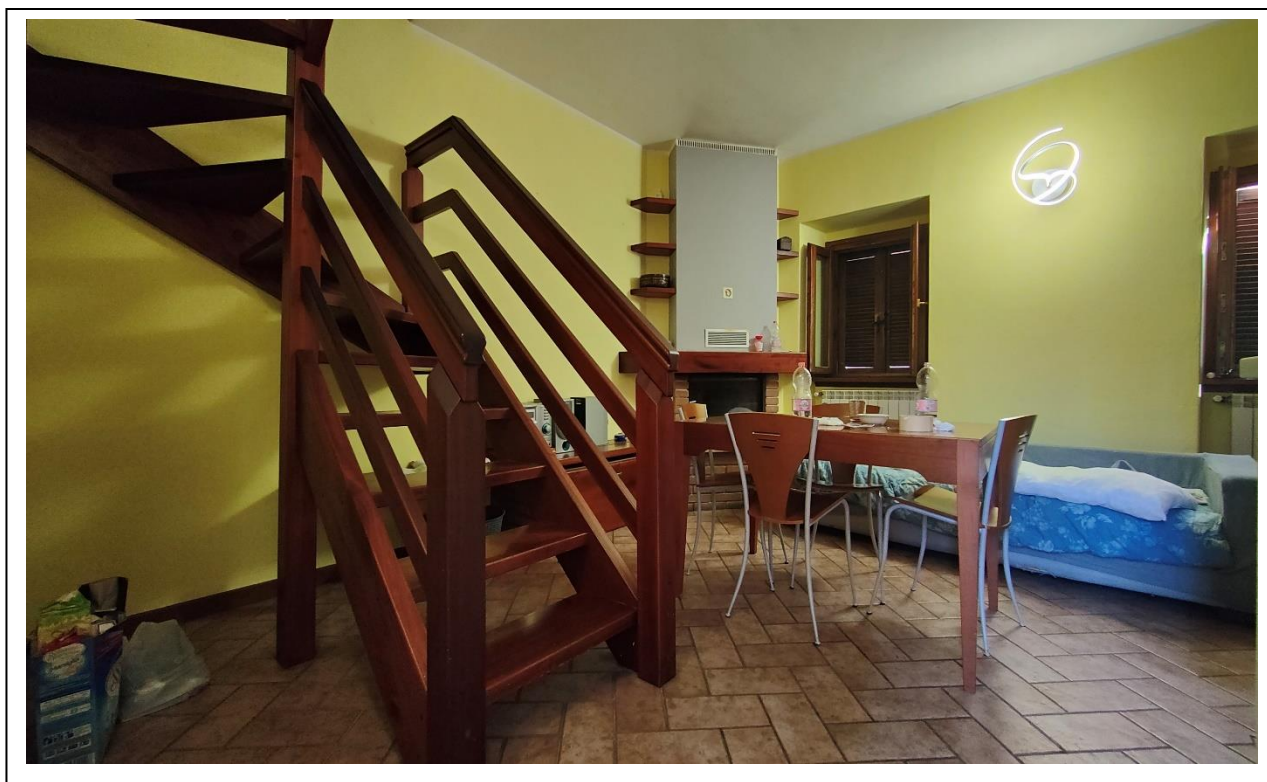
OTTOBRE 2023



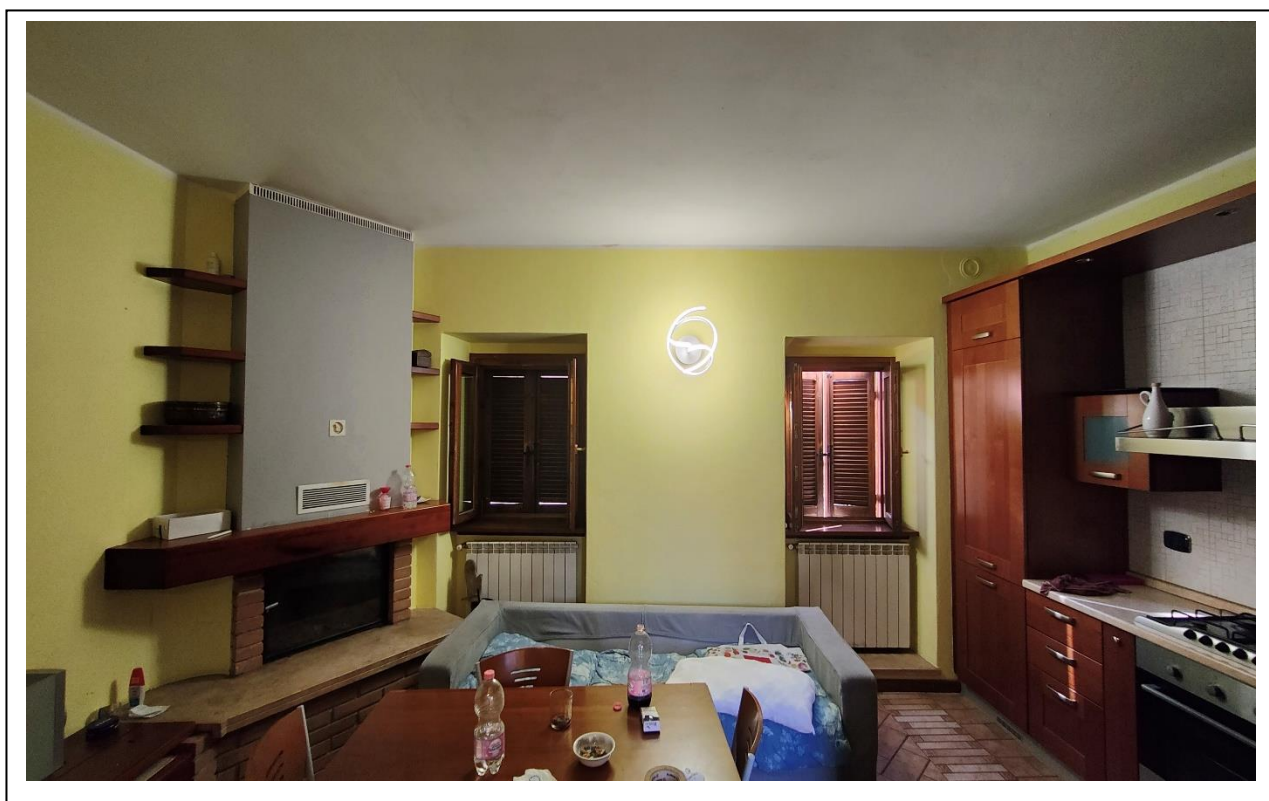
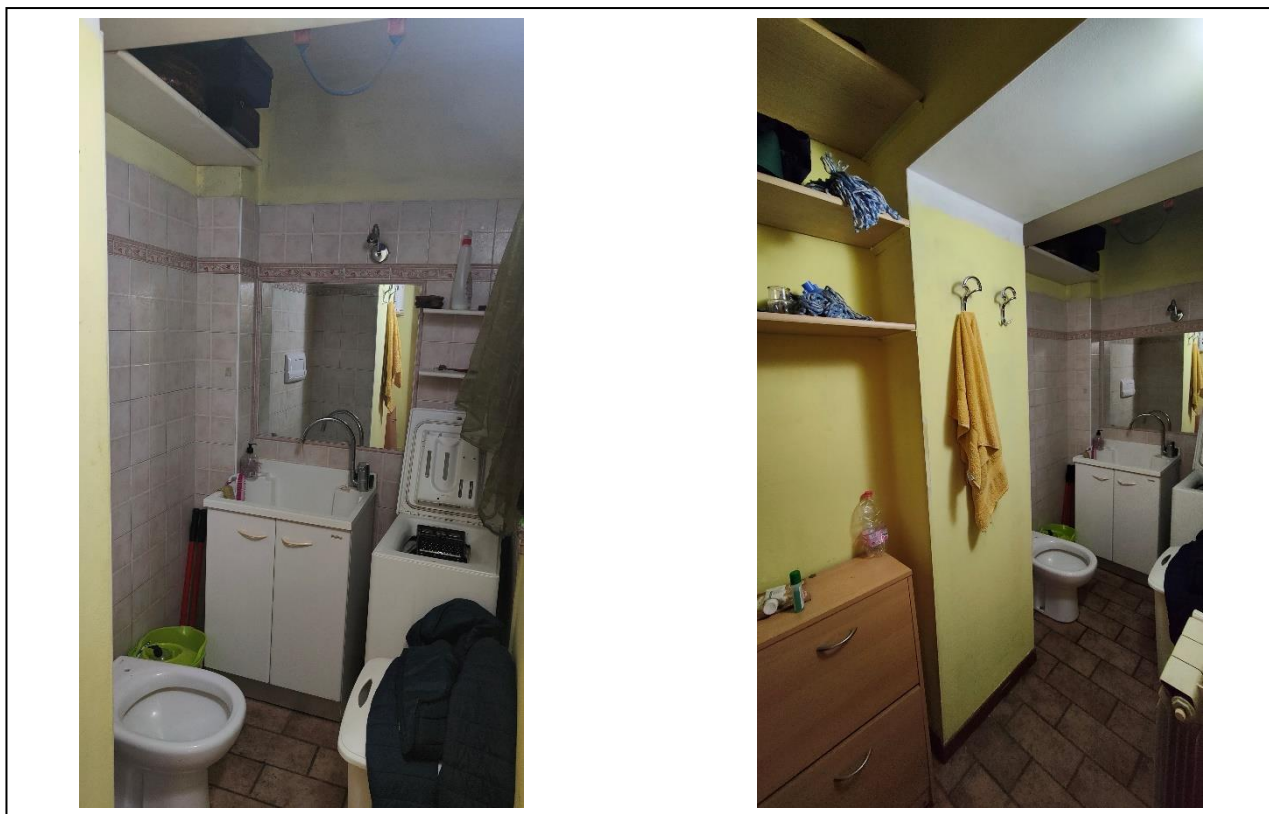
GIUDICE: DOTT.SSA ANGELA RANDAZZO
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPULOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035245043
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

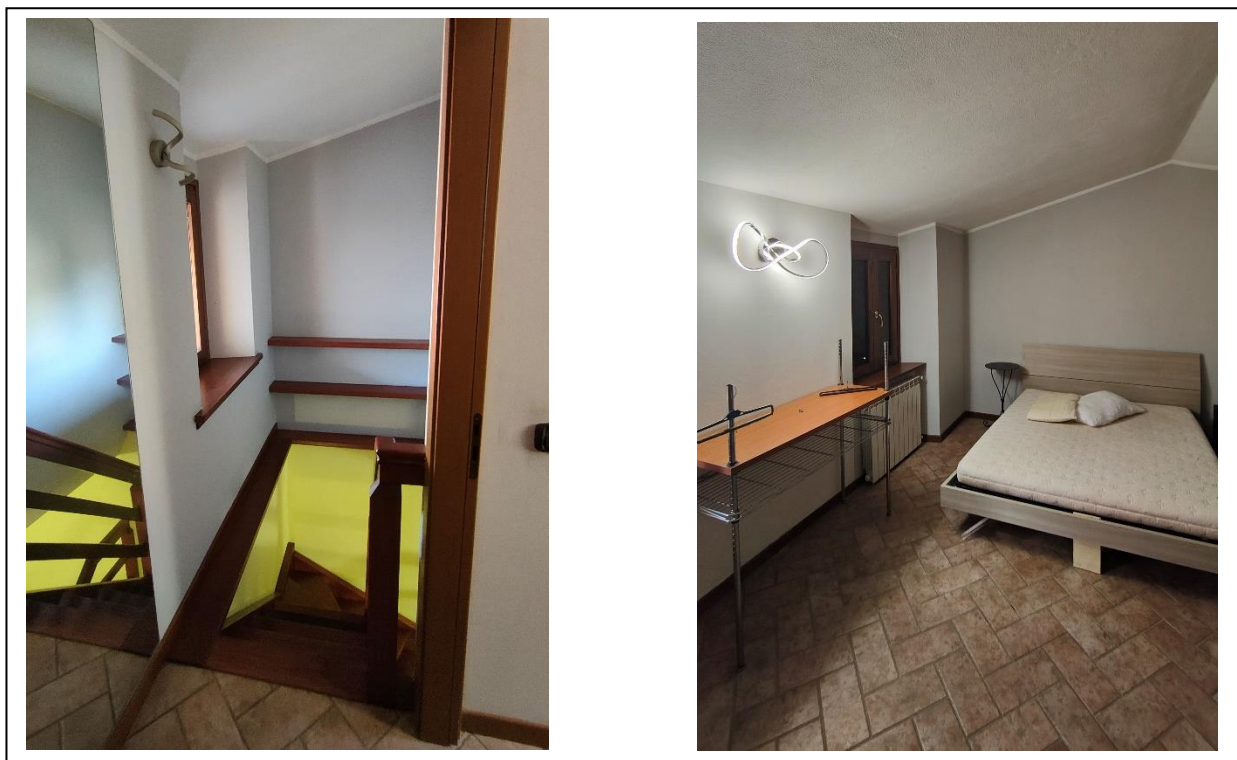


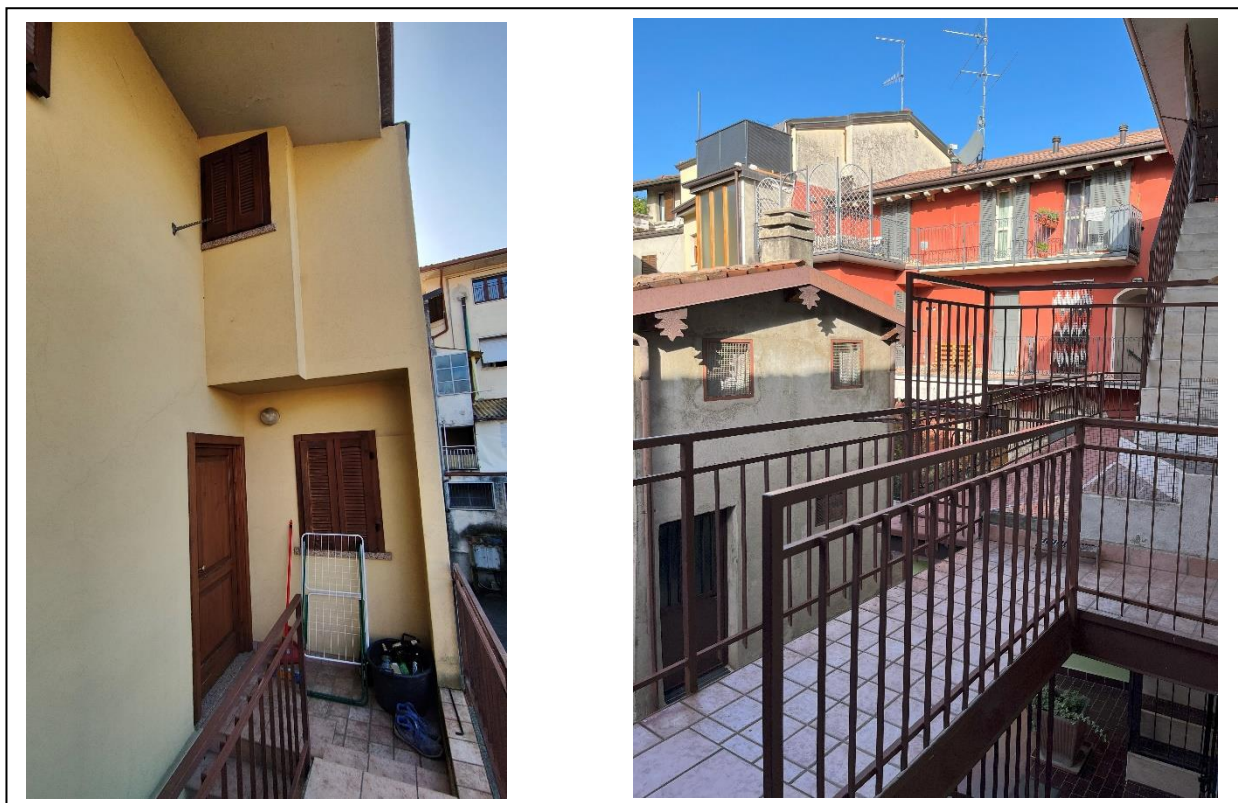
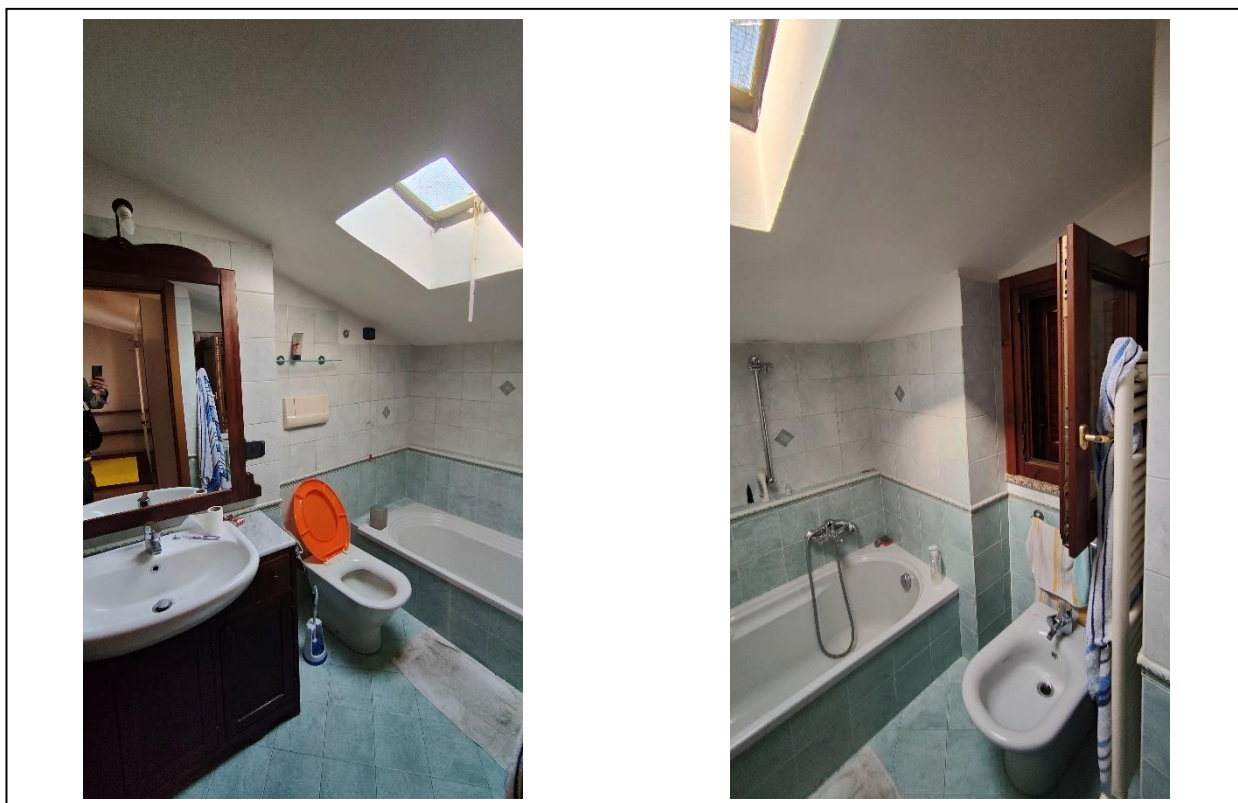


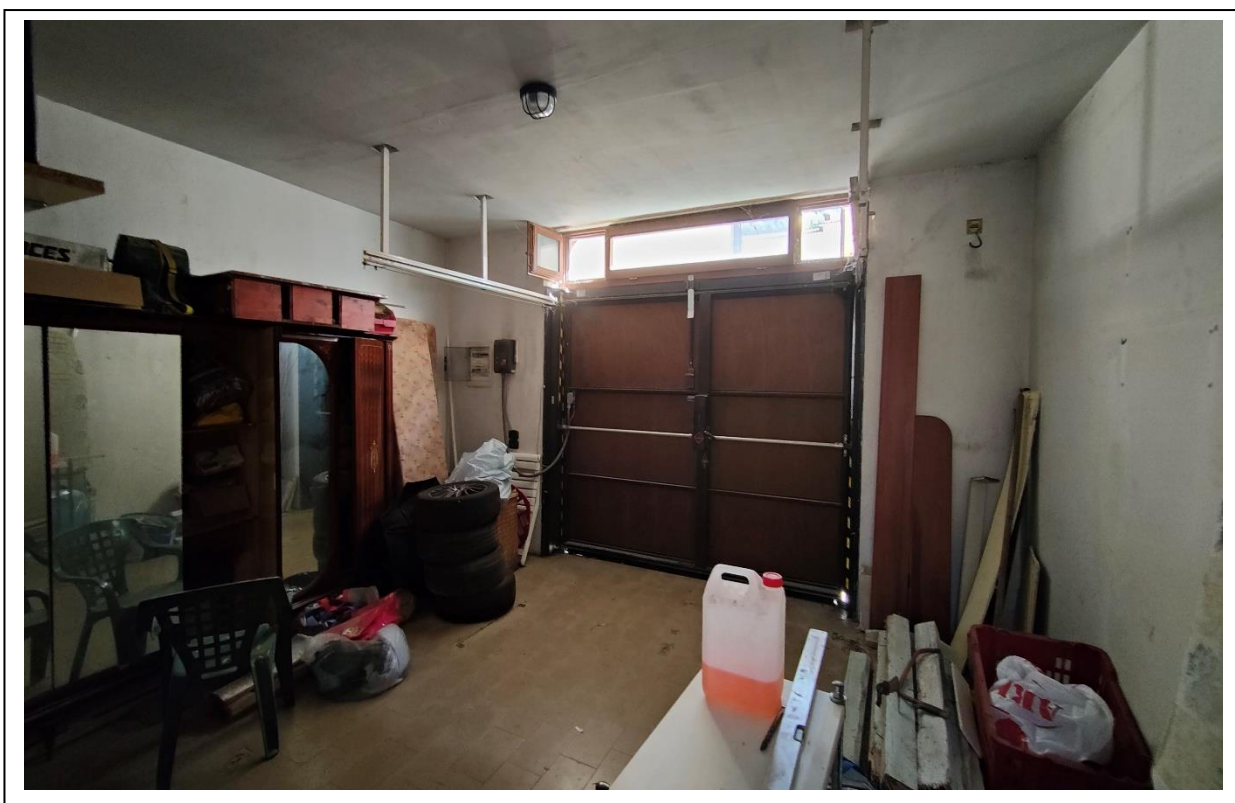
GIUDICE: DOTT.SSA ANGELA RANDAZZO
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035245043
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085



GIUDICE: DOTT.SSA ANGELA RANDAZZO
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035245043
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085







GIUDICE: DOTT.SSA ANGELA RANDAZZO
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035245043
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085



GIUDICE: DOTT.SSA ANGELA RANDAZZO
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035245043
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085