

Tribunale di BERGAMO
PROCEDURA FALLIMENTARE

IATO S.r.l.

Via Silvio Pellico n. 3, Castione della Presolana (BG)
n. 90/2021 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura De Simone
Curatore fallimentare: Dott. Gianluigi Beretta

RELAZIONE DI STIMA
AZIENDA ALBERGHIERA

Esperto alla stima: **Geom. Roberta Micheli**
Codice Fiscale: MCHRR75P64H910V
Partita IVA: 03156370169
Studio in: via Molino di Sopra, 3 Paladina (BG)
Telefono: 035636217 Cell.: 3472447206
Email: micheli_roberta@alice.it
Pec: roberta.micheli@geopec.it

Geom. Roberta Micheli

Sommario

1	GENERALITA' E PREMESSE.....	4
1.1	La natura dell'incarico.....	4
2	I BENI CHE COSTITUISCONO L'AZIENDA	4
2.1	I criteri di valutazione e valorizzazione utilizzati.....	5
2.2	Il catalogo dei beni inventariati.....	8
3	RIEPILOGO.....	32
3.1	Il riepilogo delle valutazioni e la firma del documento.....	32

1 GENERALITA' E PREMESSE

1.1 La natura dell'incarico

Nell'ambito delle normali attività di inventario e valutazione dell'attivo che la normativa pone in capo al Curatore Fallimentare, è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di provvedere alla valutazione dell'azienda alberghiera **IATO S.R.L.** con sede legale in Castione della Presolana (BG) via Silvio Pellico n. 3 e quindi alla corretta rilevazione e valutazione dei beni in capo o riconducibili alla stessa.

Il presente elaborato peritale riassume quanto rilevato durante i sopralluoghi del 28 settembre e 21 ottobre 2021 presso l'Hotel Milano Alpen Resort Meeting & SPA – Via Silvio Pellico n. 3, Castione della Presolana (BG) – ove sono ubicati i beni mobili nella disponibilità della Società.

Per l'incarico è stata esaminata, controllata ed utilizzata la seguente documentazione:

- il Contratto d'affitto di azienda stipulato in data 26.11.2018, Notaio Antonino Ferrara di Alfonso in Saronno, registrato a Varese il 30.11.2018 al n. 34790 serie 1T,
- Il Registro beni ammortizzabili al 31.12.2020,
- Il verbale di pignoramento mobiliare ad istanza di Agenzia delle Entrate - Riscossione del 09.04.2018 cronologico n. 554.

Tutti i dati, le note e le valutazioni vengono riassunte nel presente elaborato peritale.

Le valutazioni fornite, nell'ipotesi della reale aspettativa di ricavo, sono state sviluppate sulla base delle condizioni economiche e di mercato del momento, sulla scorta di elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili.

A questo proposito non può non essere tenuta in debita considerazione la difficoltà di svolgere previsioni nell'attuale contesto economico e finanziario soprattutto del settore.

Pertanto la valutazione attribuita potrà discostarsi, in positivo o negativo, dal prezzo effettivamente negoziato, considerata l'imprevedibile e mutevole situazione del mercato.

2 I BENI CHE COSTITUISCONO L'AZIENDA

Immobilizzazioni materiali

La Società IATO S.r.l. dispone di una serie di beni, nello specifico l'arredo e le attrezzature, attualmente utilizzati presso l'Hotel Milano Alpen Resort Meeting & SPA – Via Silvio Pellico n. 3, Castione della Presolana (BG).

Le unità immobiliari, di proprietà di terzi, non sono oggetto del rapporto di valutazione.

L'individuazione dei beni mobili è avvenuta partendo dall'elenco Allegato B incluso nel Contratto di affitto di azienda rep. n. 66456/29178 stipulato in data 26.11.2018; successivamente è stato consultato il Registro dei beni ammortizzabili e il Verbale di pignoramento mobiliare del 09.04.2018.

Sono della Società anche gli impianti della struttura alberghiera HOTEL MILANO, di cui sono state pagate le spese di fornitura e installazione, come risulta chiaramente dal Registro dei beni ammortizzabili.

A seguito dell'analisi di tutti i documenti sono stati eseguiti i sopralluoghi con l'inventariazione dei beni che di fatto costituiscono l'esatta e reale rappresentazione di quanto a disposizione del Fallimento per la vendita.

Non vengono invece allegate le fotografie di quanto rilevato per evitare l'eccessivo appesantimento dell'elaborato peritale specificando che comunque è a disposizione una copiosa documentazione fotografica scattata durante i sopralluoghi.

Immobilizzazioni immateriali

Si tratta delle Licenze e Autorizzazioni indicate nella premessa a) del Contratto di affitto di azienda e dell'eventuale avviamento, quest'ultimo però già considerato totalmente azzerato nel 2018 (art. 7 Contratto di affitto di azienda).

n.b.: non sono state effettuate indagini e/o verifiche sui bilanci della Società né sui documenti da essi composti (stati patrimoniali, conti economici, note integrative etc.).

2.1 I criteri di valutazione e valorizzazione utilizzati

Presupposto fondamentale di ogni valutazione è la scelta preliminare della soluzione metodologica più appropriata in funzione dello scopo della valutazione e della realtà specifica del bene che ne è oggetto. L'obiettivo è quello quindi di esprimere una possibile valutazione in merito e di merito dei beni a supporto dell'attività in essere.

Il più probabile valore dei beni quali gli arredi e le attrezzature d'albergo, considerata la natura degli stessi, l'età, lo stato di usura, di conservazione, di manutenzione è stato assunto con il criterio del "**valore di liquidazione**" e calcolato in funzione di parametri mercantili abituali e noti, riferiti al mercato dell'usato di specie.

Per la valutazione degli impianti attualmente utilizzati dalla struttura alberghiera, la sottoscritta ha ritenuto di ricercare il valore considerando l'utilizzo attuale degli stessi e quindi in **ipotesi di continuità d'uso**, nella medesima sede.

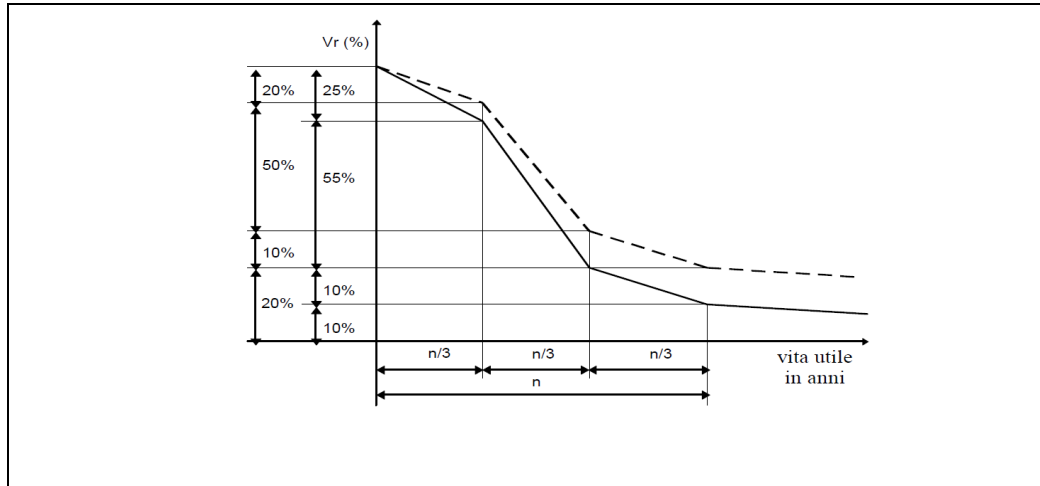
Aspetti teorici per il calcolo del "Valore d'uso"

Un bene mobile (macchinario, impianto, attrezzatura, ecc.) dal momento dell'acquisto e per tutta la durata della sua vita produttiva si deprezza. Occorre pertanto definire la durata di vita utile produttiva (o aziendale) del bene considerato.

Al fine di determinare la vita utile aziendale dei beni, ci si deve basare su quanto riportato nei maggiori testi di estimo industriale tenendo conto delle cause che possono determinare

l'estensione/riduzione della vita utile e che sono molteplici: obsolescenza, manutenzione, funzionalità, ecc..

In via teorica, la vita utile di un bene viene così suddivisa:



- 1^ FASE di buon mantenimento della efficienza produttiva, che dura circa 1/3 della vita utile; in questa fase si ha un deprezzamento pari al 20-25% del valore iniziale;
- 2^ FASE che dura circa 1/3 della vita utile, in cui il bene perde più o meno rapidamente valore, alla fine di questa fase il valore residuo può attestarsi intorno al 20-30% del valore iniziale;
- 3^ FASE che dura fino alla fine della vita utile aziendale, in cui il bene perde circa un ulteriore 10% del valore;
- 4^ FASE che va oltre la vita utile aziendale, dove il bene conserva un valore residuo non inferiore al "valore di recupero" (dato dal valore dei materiali che lo compongono meno i costi di smontaggio, smaltimento e trasporto).

L'estimo industriale traduce quanto sopra nelle seguenti formule:

$$Vm = Cs \frac{Vr}{Vu} \left(1 + \frac{P}{100}\right) Cu$$

(1)

$$Vm = Cs * Co * Cd * Cf$$

(2)

Dove:

Vm = valore ricercato

Cs = costo storico del bene

Vr = vita residua del bene

Vu = vita utile del bene

P = fattore di attualizzazione ISTAT del Cs

C_u = coefficienti utilizzati (obsolescenza “ C_o ”, deprezzamento “ C_d ”, funzionalità “ C_f ”)

La formula 1) consente di determinare il costo deprezzato del bene considerato utilizzando i coefficienti di obsolescenza e di funzionalità e la 2) utilizza i coefficienti di obsolescenza, deprezzamento e funzionalità applicati direttamente al C_s .

I parametri di base per la valutazione si identificano nella:

1. VITA UTILE: essa dipende dalla tipologia e dalla funzione dell'impianto/macchina/attrezzatura stessa, che conserva comunque un valore di recupero, direttamente influenzato dalla qualità e quantità dei materiali recuperabili dal suo smantellamento, tenuto conto che, se ancora in grado di funzionare, il bene può avere un valore residuo maggiore rispetto al valore di recupero. La determinazione della vita utile di è data nel D. M. Finanze del 28 ottobre 1974 e s.m.i. che definisce i massimi coefficienti di ammortamento per i beni strumentali impiegati nell'esercizio di attività artigianali e/o industriali. Nella pratica però, una buona manutenzione consente di avere vite utili alquanto più lunghe di quelle fornite dalla tabella allegata al Decreto citato. Pertanto, i valori di riferimento indicati (*che hanno carattere specificamente fiscale*) possono essere tranquillamente raddoppiati o addirittura triplicati nel caso di beni accuratamente mantenuti. Considerando quindi, per motivi di semplificazione, il deprezzamento linearmente crescente con gli anni di vetustà, fissata la vita utile in T anni, per ogni tipologia di macchina e la vetustà espressa in N anni, si determina un coefficiente di deprezzamento per vetustà K_v nel seguente modo: $K_v = (T-N)/T$.

2. OBSOLESCENZA TECNOLOGICA: per gli impianti/apparecchiature/attrezzature, l'evoluzione tecnologica, anche se graduale è continua, ed interferisce sulla ricerca del valore degli stessi, determinando diversificate aliquote di abbattimento dei valori a nuovo. Le caratteristiche dei beni possono infatti, in breve tempo, diventare inadeguate rispetto alle esigenze produttive ed alla mole di lavoro da svolgere. Nel caso i macchinari/impianti etc. conservano una buona funzionalità operativa, a fronte di programmati interventi di manutenzione che evitano di sostenere costi di sostituzione, sicuramente maggiori e concentrati nel tempo. Il deprezzamento è quantizzabile con un COEFFICIENTE DI DEPREZZAMENTO PER OBSOLESCENZA TECNOLOGICA K_o , parametrato ad un giudizio qualitativo, pari a:

- | | |
|--|--------------|
| - obsolescenza nulla o trascurabile (stato d'uso OTTIMO) | $K_o = 1,00$ |
| - obsolescenza di lieve entità (stato d'uso BUONO) | $K_o = 0,80$ |
| - obsolescenza di media entità (stato d'uso DISCRETO) | $K_o = 0,60$ |
| - obsolescenza di forte entità (stato d'uso MEDIOCRE) | $K_o = 0,40$ |

- obsolescenza pressoché totale (stato d'uso SCARSO) Ko = 0,20

In conseguenza di quanto innanzi evidenziato viene definito un **COEFFICIENTE DI DEPREZZAMENTO GLOBALE Kdp** definito dal prodotto dei due coefficienti di deprezzamento indicati, ovvero ragguagliato all'espressione: **Kdp = Kv x Ko**.

Pertanto, sulla base di tutto quanto sopra, in riferimento ad uno stato d'uso di volta in volta determinato ed al singolo grado di obsolescenza del bene, nonché ad una vita media valutabile in anni 20 per la tipologia specifica dei beni, si provvederà ad applicare la seguente formulazione finale:

$$Ps = Pm \times Kdp$$

Dove **Kdp = Kv x Ko** e **Ps** costituisce il valore all'attualità del bene esistente ed oggetto della stima.

Nel caso in oggetto, occorre precisare che i beni si trovano in perfetto stato d'uso, pertanto viene considerato il coefficiente relativo all'obsolescenza nulla o trascurabile (stato d'uso OTTIMO) Ko = 1,00.

Sono stati considerati i costi storici sostenuti per la realizzazione degli impianti dal 2002 al 2020, escludendo le voci di spesa precedenti che appunto escono dalla valutazione per la superata vita utile.

In funzione di quanto precedentemente descritto e dei metodi utilizzati per la valorizzazione, la più probabile aspettativa di ricavo riveniente dalla cessione dei beni è la seguente:

Descrizione macro categoria	Valore attribuito €
Mobili, complementi d'arredo, attrezzatura etc.	48.800,00
Impianti generici	540.570,00
Licenze indicate nelle premesse punto a) del Contratto di affitto di azienda, <i>valutati i benefici relativi alla conservazione del "sistema azienda" nel suo complesso unitario</i>	20.000,00
SOMMANO €	609.370,00

2.2 Il catalogo dei beni inventariati

A seguire gli elenchi dei beni inventariati con l'indicazione dei valori attribuiti in funzione delle caratteristiche riscontrate durante i sopralluoghi.

Mobili, complementi d'arredo, attrezzatura etc.

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
HOTEL	1	ARMADIO		60,00	60,00
HOTEL	1	ARMADIO 4 ANTE		80,00	80,00

Rapporto di stima AZIENDA ALBERGHIERA – Fallimento n. 90/2021 R.F.

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
HOTEL	5	CASSETTIERA 5 CASSETTI		20,00	100,00
HOTEL	4	LAMPADA MARRONE		20,00	80,00
HOTEL	3	DIVANO SINGOLO ROTONDO CM 100 (STANZE 301-304-305)		50,00	150,00
HOTEL	4	LAMPADA DA COMODINO MARRONE (STENZE 301-302-303-305)		20,00	80,00
HOTEL	3	TAVOLINO NERO RETTANGOLARE		20,00	60,00
HOTEL	13	SEDIA BIANCA/MARRONE IN PELLE		20,00	260,00
HOTEL	3	TAPPETO ROTONDO CM. 200		30,00	90,00
HOTEL	3	LAMPADA A STELO CON BASE IN MARMO CASTIGLIONI ARCO (STANZE 301-304- 305)		800,00	2.400,00
HOTEL	5	TAVOLINO NERO ROTONDO CM. 90		20,00	100,00
HOTEL	4	TAVOLINO NERO ROTONDO CM .50		20,00	80,00
HOTEL	2	TAVOLINO BIANCO ROTONDO CM. 90		20,00	40,00
HOTEL	8	CASSA AUDIO		5,00	40,00
HOTEL	5	LAMPADA A STELO LUNGO DA COMODINO (STANZE 301-302-303-305- 306)		20,00	100,00
HOTEL	12	SPECCHIO DA TRUCCO		2,00	24,00
HOTEL	12	RUBINETTO LAVABO		10,00	120,00
HOTEL	3	SPECCHIO BAGNO CM 160 X CM 95		20,00	60,00
HOTEL	6	SPECCHIO BAGNO CM 110 X CM 95		20,00	120,00
HOTEL	1	SPECCHIO BAGNO CM 125 X CM 93		20,00	20,00
HOTEL	1	SPECCHIO BAGNO CM 100 X CM 80		20,00	20,00
HOTEL	1	SPECCHIO BAGNO CM 220 X CM 60		20,00	20,00
HOTEL	1	SPECCHIO BAGNO CM 130 X CM 210		20,00	20,00
HOTEL	1	SPECCHIO BAGNO CM 180 X CM 90		20,00	20,00
HOTEL	1	VASCA OVALE IN LEGNO (STANZA 305)		100,00	100,00
HOTEL	4	LAMPADA ROTONDA		20,00	80,00
HOTEL	2	SET RUBINETTO VASCA		30,00	60,00
HOTEL	7	PORTA CARTA IGIENICA		5,00	35,00
HOTEL	7	PATTUMIERA CON COPERCHIO		0,00	0,00
HOTEL	7	PORTA SALVIETTE BIDET		5,00	35,00
HOTEL	3	SPECCHIO VERTICALE CM 100 X CM 220		20,00	60,00
HOTEL	1	SPECCHIO VERTICALE CM 75 CM 220		20,00	20,00
HOTEL	1	SPECCHIO VERTICALE CM 90 X CM 220		20,00	20,00
HOTEL	1	SPECCHIO VERTICALE CM 70 X CM 210		20,00	20,00
HOTEL	1	SPECCHIO VERTICALE CM 100 X CM 230		20,00	20,00
HOTEL	1	SPECCHIO VERTICALE CM 84 X CM 215		20,00	20,00
HOTEL	4	TAVOLINO PLASTICA BIANCO		10,00	40,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
HOTEL	3	LAMPADA A PIANTANA DA ESTERNO (ARREDO BALCONI)			0,00
HOTEL	170	PLACCA GRIGIA		1,00	170,00
HOTEL	21	APPENDI ACCAPPATOIO		1,00	21,00
HOTEL	1	TAVOLINO MARMO BIANCO CM. 50 (STANZA 303)		20,00	20,00
HOTEL	2	QUADRO DISEGNO ROSA CM 80X80		20,00	40,00
HOTEL	1	QUADRO DISEGNO ROSA CM 40X40		10,00	10,00
HOTEL	3	LUCE SOPRA QUADRO		5,00	15,00
HOTEL	4	TAVOLINO NERO IN VETRO CON DUE CERCHI LATERALI		20,00	80,00
HOTEL	3	CASSETTIERA 5 CASSETTI LARGHI		30,00	90,00
HOTEL	1	TAPPETO NERO OVALE CM 150X250		30,00	30,00
HOTEL	1	TAVOLINO PLEXIGLASS BIANCO		20,00	20,00
HOTEL	1	LAMPADA A STELO GRANDE MARRONE (STANZA 306)		100,00	100,00
HOTEL	12	COMODINO SOLO BASE QUADRATA VETRO CM 38X40		20,00	240,00
HOTEL	2	LUCE COMODINO CILINDRO (STANZA 304)		10,00	20,00
HOTEL	2	QUADRO CM 50X135		20,00	40,00
HOTEL	3	TAVOLINO IN LEGNO 4 GAMBE CM 60X40		20,00	60,00
HOTEL	4	CASSETTIERA 4 CASSETTI		20,00	80,00
HOTEL	8	DOCCIA		50,00	400,00
HOTEL	4	CESTINO		0,00	0,00
HOTEL	1	DIVANO SINGOLO ROTONDO CM 70		50,00	50,00
HOTEL	1	TAPPETO NERO ROTONDO CM 190 (STANZA 301)		30,00	30,00
HOTEL	5	QUADRO CM 60X40		20,00	100,00
HOTEL	1	QUADRO CM 170X80		20,00	20,00
HOTEL	1	QUADRO CM 130X80		20,00	20,00
HOTEL	2	QUADRO CM 80X80		20,00	40,00
HOTEL	1	ATTREZZO ANTICO		20,00	20,00
HOTEL	1	MOBILE MURO		20,00	20,00
HOTEL	1	MOBILE MURO		20,00	20,00
HOTEL	1	TAVOLINO ANTICO CM 30X90 (VANO SCALE)		50,00	50,00
HOTEL	1	TELEFONO		10,00	10,00
HOTEL	4	LAMPADA STELO DIRITTO CM 100		20,00	80,00
HOTEL	3	DIVANO PELLE MARRONE 2 POSTI (STANZE 302-303-307)		60,00	180,00
HOTEL	1	TAPPETO		30,00	30,00
HOTEL	2	LAMPADA RICAMATA ALL'INTERNO (STANZA 302-307)		30,00	60,00
HOTEL	2	LAMPADA PELLE STELO		30,00	60,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
HOTEL	1	LAMPADA CILINDRO (STANZA 307)		30,00	30,00
HOTEL	3	VASCA DA BAGNO ROTONDA IN LEGNO		100,00	300,00
HOTEL	13	SDRAIO BIANCA DA ESTERNO		5,00	65,00
HOTEL	2	COMODINO ACCIAIO		20,00	40,00
HOTEL	2	QUADRO CM 130X100		20,00	40,00
HOTEL	2	DIVANO PELLE MARRONE 4 POSTI		80,00	160,00
HOTEL	1	TAPPETO		30,00	30,00
HOTEL	1	CASSETTIERA BASSA 4 CASSETTI RETTANGOLARE		30,00	30,00
HOTEL	1	CASSETTIERA 4 CASSETTI BAGNO		30,00	30,00
HOTEL	1	QUADRO RETTANGOLARE BIANCO CM 250X60		30,00	30,00
HOTEL	1	ABATJOUR NERA		20,00	20,00
HOTEL	1	LAMPADA BIANCA		10,00	10,00
HOTEL	1	COMODINO VETRO MEZZALUNA		20,00	20,00
HOTEL	1	LETTINO IN PELLE (STANZA 301)		80,00	80,00
HOTEL	1	OMBRELLONE		0,00	0,00
HOTEL	5	TAVOLINO INSERTO IN PELLE CM 160X60		30,00	150,00
HOTEL	7	PORTA ASCIUGAMANI		2,00	14,00
HOTEL	6	PORTA CARTA IGIENICA		2,00	12,00
HOTEL	6	PORTA SAPONE "IMPERIALE"		2,00	12,00
HOTEL	22	APPENDI ACCAPPATOIO OTTONE		1,00	22,00
HOTEL	5	LAVABO MARMO		30,00	150,00
HOTEL	6	ABATJOUR DA MURO		10,00	60,00
HOTEL	3	MOBILE SCRIVANIA CON FRIGOBAR		40,00	120,00
HOTEL	5	DOCCIA		50,00	250,00
HOTEL	4	PHONE DA MURO		10,00	40,00
HOTEL	5	APPLIQUE BIANCA		10,00	50,00
HOTEL	2	COMODINO MARMO/LEGNO 2 CASSETTI		20,00	40,00
HOTEL	1	MOBILE SCRIVANIA 4 CASSETTI		40,00	40,00
HOTEL	1	LAVABO AD ANGOLO CON SPECCHIO		60,00	60,00
HOTEL	5	CESTINO VERDE		0,00	0,00
HOTEL	5	TAVOLO LEGNO CON RUOTE CM 60X150		20,00	100,00
HOTEL	9	COMODINO LEGNO 4 GAMBE CM 40X40		20,00	180,00
HOTEL	6	LAMPADA MODERNA GRIGIA		10,00	60,00
HOTEL	3	LAMPADA STELO SOFFITTO		10,00	30,00
HOTEL	5	CESTINO LEGNO ROTONDO		0,00	0,00
HOTEL	1	LAVABO MARMO NERO/LEGNO		50,00	50,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
HOTEL	1	SPECCHIO CM 70X85		20,00	20,00
HOTEL	3	SPECCHIO CM 70X145		20,00	60,00
HOTEL	1	MANIGLIONE ACCIAIO PORTASCIUGAMANI CM 90		2,00	2,00
HOTEL	1	MANIGLIONE ACCIAIO PORTASCIUGAMANI CM 60		2,00	2,00
HOTEL	2	SOFFIONE DOCCIA		5,00	10,00
HOTEL	1	LAMPADA SOFFITTO NERA		10,00	10,00
HOTEL	1	ARMADIO NERO 8 ANTE		80,00	80,00
HOTEL	1	ARMADIO NERO 6 ANTE		80,00	80,00
HOTEL	2	ARMADIO NERO 4 ANTE		60,00	120,00
HOTEL	3	LAVABO QUADRATO CON INSERTO IN LEGNO		50,00	150,00
HOTEL	2	SET RUBINETTO VASCA		10,00	20,00
HOTEL	5	SCALDA SALVIETTE ACCIAIO		10,00	50,00
HOTEL	44	PLACCA BIANCA		1,00	44,00
HOTEL	2	PORTA SAPONE VETRO		1,00	2,00
HOTEL	1	CASSAPANCA MT.9		80,00	80,00
HOTEL	2	LAMPADA VENTAGLIO (VANO SCALE)		5,00	10,00
HOTEL	1	MOBILE ANTICO		50,00	50,00
HOTEL	2	QUADRO		10,00	20,00
HOTEL	1	VASO		10,00	10,00
HOTEL	1	MOBILE PORTA TV		20,00	20,00
HOTEL	4	LAVABO SINGOLO		50,00	200,00
HOTEL	7	PORTA SAPONE ACCIAIO		5,00	35,00
HOTEL	5	DOCCIA		50,00	250,00
HOTEL	4	CESTINO LEGNO QUADRATO		0,00	0,00
HOTEL	2	CASSETTIERA 6 CASSETTI		30,00	60,00
HOTEL	1	LAVABO DOPPIO		70,00	70,00
HOTEL	1	CASSETTIERA 8 CASSETTI		30,00	30,00
HOTEL	1	MOBILE ANTICO		50,00	50,00
HOTEL	1	LAMPADA		10,00	10,00
HOTEL	4	LAMPADA ARTEMIDE TOLOMEO DA MURO		50,00	200,00
HOTEL	10	LETTO DIM. 200X100		30,00	300,00
HOTEL	4	LETTO DIM. 200X90		30,00	120,00
HOTEL	10	LAMPADA A SOFFITTO (SALA MEETING)		10,00	100,00
GIARDINO	3	PORTAOMBRELLI		10,00	30,00
GIARDINO	3	VASI FIORI LEGNO		5,00	15,00
GIARDINO	4	CUBI CRISTALLO - STRUTTURA FISSA		20,00	80,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
GIARDINO	1	PANCHINA LEGNO - STRUTTURA FISSA		30,00	30,00
GIARDINO	4	PANCHE ENOTECA - DISMESSE		20,00	80,00
GIARDINO	1	SANIFICATORE		20,00	20,00
BIRRERIA	1	OGGETTISTICA - DIO BACCO		5,00	5,00
BIRRERIA	14	ATTREZZI LEGNO		5,00	70,00
BIRRERIA	18	PIATTI APPESI		2,00	36,00
BIRRERIA	2	ATTREZZI LEGNO		5,00	10,00
BIRRERIA	1	ATTREZZO IN RAME		5,00	5,00
BIRRERIA	2	RUOTE ANTICHE		5,00	10,00
BIRRERIA	1	ATTREZZO ANTICO		5,00	5,00
BIRRERIA	1	ATTREZZO ANTICO		5,00	5,00
BIRRERIA	1	ATTREZZO ANTICO		5,00	5,00
BIRRERIA	1	SLITTA IN LEGNO		5,00	5,00
BIRRERIA	1	ATTREZZO ANTICO		5,00	5,00
BIRRERIA	1	ATTREZZO ANTICO		5,00	5,00
BIRRERIA	1	ATTREZZO ANTICO		5,00	5,00
BIRRERIA	2	ATTREZZO ANTICO		5,00	10,00
BIRRERIA	2	ATTREZZO ANTICO		5,00	10,00
BIRRERIA	1	ATTREZZO ANTICO		5,00	5,00
BIRRERIA	2	OGGETTISTICA		5,00	10,00
BIRRERIA	1	QUADRO		5,00	5,00
BIRRERIA	10	PORTA BOTTIGLIE		5,00	50,00
BIRRERIA	1	OGGETTISTICA		5,00	5,00
BIRRERIA	1	OGGETTISTICA		5,00	5,00
BIRRERIA	1	OGGETTISTICA		5,00	5,00
BIRRERIA	1	OGGETTISTICA		5,00	5,00
BIRRERIA	1	LAMPADA DI SALE		5,00	5,00
BIRRERIA	5	OGGETTISTICA		5,00	25,00
BIRRERIA	3	PENTOLE IN RAME		5,00	15,00
BIRRERIA	2	LANTERNINA		5,00	10,00
BIRRERIA	2	QUADRI CHAMPAGNE		5,00	10,00
BIRRERIA	1	OGGETTISTICA		5,00	5,00
BIRRERIA	1	OGGETTISTICA		5,00	5,00
BIRRERIA	1	ATTREZZO ANTICO		5,00	5,00
BIRRERIA	1	ATTREZZO ANTICO		5,00	5,00
BIRRERIA	3	ATTREZZO ANTICO		5,00	15,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
BIRRERIA	1	VASO		5,00	5,00
BIRRERIA	1	ATTREZZO ANTICO		5,00	5,00
BIRRERIA	1	OGGETTISTICA		5,00	5,00
BIRRERIA	1	TAVOLO		40,00	40,00
BIRRERIA	1	BOTTE		20,00	20,00
BIRRERIA	4	PIASTRA PER CARNE		10,00	40,00
BIRRERIA	1	BANCONE SU MISURA AD U IN LEGNO, CON PIANO IN GRANITO E LAVANDINO INCORPORATO		80,00	80,00
BIRRERIA	2	MENSOLE		10,00	20,00
BIRRERIA	1	PIATTO		5,00	5,00
BIRRERIA	1	MENSOLA		10,00	10,00
BIRRERIA	18	LAMPADA A SOFFITTO		5,00	90,00
BIRRERIA	3	LAMPADA A SOFFITTO INGRESSO, IN ACCIAIO CON 3 PUNTI LUCE		10,00	30,00
BIRRERIA	1	LAMPADA STILE INDUSTRIALE		10,00	10,00
RISTORANTE	2	MOBILE PORTA BICCHIERE/BOTTIGLIA		20,00	40,00
RISTORANTE	2	QUADRO CM 75X55		10,00	20,00
RISTORANTE	2	CANDELABRO		5,00	10,00
RISTORANTE	1	PORTA GLACETTE		5,00	5,00
RISTORANTE	11	CASSE AUDIO		5,00	55,00
RISTORANTE	13	APPLIQUE		5,00	65,00
RISTORANTE	14	LAMPADARIO		10,00	140,00
RISTORANTE	1	TAVOLINO CM 80X44		20,00	20,00
RISTORANTE	10	QUADRI CORNICE BIANCA CM 35X20		5,00	50,00
RISTORANTE	1	FERRO DA STIRO ANTICO		5,00	5,00
RISTORANTE	1	VASO IN RAME		5,00	5,00
RISTORANTE	1	VINEGRETTE		5,00	5,00
RISTORANTE	9	APPLIQUE DA MURO		10,00	90,00
RISTORANTE	8	LAMPADA		10,00	80,00
RISTORANTE	2	LAMPADA A 3 LUCI		15,00	30,00
RISTORANTE	1	CASSAPANCA CM 315X340X320		80,00	80,00
RISTORANTE	1	FRIGORIFERO		60,00	60,00
RISTORANTE	1	FRIGORIFERO		60,00	60,00
RISTORANTE	1	FRIGORIFERO		60,00	60,00
RISTORANTE	8	LAMPADA NUVOLA		20,00	160,00
RISTORANTE	1	CASSAPANCA CM 150X150		60,00	60,00
RISTORANTE	1	BARACCHINO IN LEGNO		20,00	20,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
PLONGE	1	ASCIUGAPOSATE	del 2001	400,00	400,00
PLONGE	1	LAVAPIATTI COMENDA		500,00	500,00
PLONGE	1	LAVAPENTOLE COMENDA	del 2001	800,00	800,00
PLONGE	1	LAVANDINO		50,00	50,00
PLONGE	1	TAVOLO IN ACCIAIO		60,00	60,00
PLONGE	1	CELLA FRIGORIFERA/FREEZER		500,00	500,00
PLONGE	1	CELLA FRIGORIFERA		500,00	500,00
LAVANDERIA	1	ESSICATOIO - GUASTO	guasto	0,00	0,00
LAVANDERIA	1	LAVATRICE - GUASTA	guasta	0,00	0,00
LAVANDERIA	1	LAVATRICE - GUASTA	guasta	0,00	0,00
CUCINA	1	IMPASTATRICE OSTALI		50,00	50,00
CUCINA	1	MENSOLA IN ACCIAIO		20,00	20,00
CUCINA	1	CARRELLO ACCIAIO		20,00	20,00
CUCINA	1	VASCA 6 RUOTE		5,00	5,00
CUCINA	1	CASSETTIERA ACCIAIO		20,00	20,00
CUCINA	1	BANCO FRIGOR 3 ANTE E 1 CASSETTO		100,00	100,00
CUCINA	1	PORTA TEGLIE		20,00	20,00
CUCINA	1	BANCO FRIGOR 1 ANTA E 3 CASSETTI		100,00	100,00
CUCINA	1	PIASTRA INDUZIONE		20,00	20,00
CUCINA	1	PLANETARIA KITCHEN AID	del 2006	40,00	40,00
CUCINA	1	BILANCIA ELETTRICA		15,00	15,00
CUCINA	1	PLANETARIA BIANCA		50,00	50,00
CUCINA	1	MENSOLA		20,00	20,00
CUCINA	1	PENSILE ACCIAIO		60,00	60,00
CUCINA	3	FORNO RATIONAL CPC		400,00	1.200,00
CUCINA	1	BIMBY VORWERK		100,00	100,00
CUCINA	1	CARRELLO CON PIANO LAVORO		50,00	50,00
CUCINA	1	LAVANDINO - PIANO LAVORO		120,00	120,00
CUCINA	1	ATTREZZATURA VARIA: VESCHETTE IN ACCIAIO		20,00	20,00
CUCINA	1	MENSOLA IN ACCIAIO		20,00	20,00
CUCINA	1	STERILIZZATORE COLTELLI		20,00	20,00
CUCINA	1	CEPPO		0,00	0,00
CUCINA	1	PIANO LAVORO IN MARMO		30,00	30,00
CUCINA	1	TIRASFOGLIA HUDSON	del 2016	80,00	80,00
CUCINA	1	NILMA		50,00	50,00
CUCINA	1	ROBOT CUT		50,00	50,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
CUCINA	1	PIASTRA ELETTRICA		20,00	20,00
CUCINA	1	TAVOLO DI ACCIAIO		100,00	100,00
CUCINA	1	MENSOLA IN ACCIAIO		20,00	20,00
CUCINA	1	KIT NILMA		con Nilma	0,00
CUCINA	1	VETRINA FRIGOR IBERNA	DA DISMETTERE	20,00	20,00
CUCINA	1	CASSETTIERA IN ACCIAIO		20,00	20,00
CUCINA	1	MOBILE ACCIAIO		60,00	60,00
CUCINA	1	BANCO FRIGOR		100,00	100,00
CUCINA	1	PORTA FORNO		40,00	40,00
CUCINA	1	GRILL		150,00	150,00
CUCINA	1	FRIGGITRICE		150,00	150,00
CUCINA	1	LAVANDINO		80,00	80,00
CUCINA	1	MENSOLA		20,00	20,00
CUCINA	1	CAPPA		150,00	150,00
CUCINA	A CORP O	LOTTO MINUTERIA		0,00	0,00
CUCINA	A CORP O	LOTTO PENTOLE		0,00	0,00
CUCINA	1	AFFETTATRICE		50,00	50,00
CUCINA	1	MENSOLA		20,00	20,00
CUCINA	1	TAVOLO		80,00	80,00
CUCINA	1	POLENTIERA	del 1980	20,00	20,00
CUCINA	1	PORTA FORNO		40,00	40,00
CUCINA	1	PENSILE ACCIAIO		20,00	20,00
CUCINA	1	CUCINA E FUOCHI		500,00	500,00
CUCINA	1	CAPPA		500,00	500,00
CUCINA	1	CAPPA		200,00	200,00
CUCINA	1	SCALDAPIATTI		80,00	80,00
CUCINA	1	SCALDAPIATTI		80,00	80,00
CUCINA	1	ARMADIO FRIGOR (DISMESSO - PIANO INTERRATO)		0,00	0,00
CUCINA	1	MOBILE IN ACCIAIO		80,00	80,00
CUCINA	1	PENSILE		20,00	20,00
CUCINA	1	PORTA CESTELLI		20,00	20,00
CUCINA	1	CARRELLO PORTA PIATTO		30,00	30,00
CUCINA	1	TAVOLO IN ACCIAIO		80,00	80,00
CUCINA	3	LAMPADE RISCALDANTI - IN DISUSO		0,00	0,00
CUCINA	1	MANTENITORE		60,00	60,00

Rapporto di stima AZIENDA ALBERGHIERA – Fallimento n. 90/2021 R.F.

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
CUCINA	1	PORTABICCHIERI		60,00	60,00
CUCINA	1	MOBILE IN ACCIAIO		80,00	80,00
CUCINA	1	SCALDAPIATTI		100,00	100,00
CUCINA	1	TOSTAPANE		10,00	10,00
CUCINA	1	MENSOLA IN ACCIAIO		20,00	20,00
CUCINA	1	FABBRICATORE GHIACCIO KG 25	del 2008	250,00	250,00
CUCINA	1	LAVANDINO		60,00	60,00
CUCINA	1	MOBILE IN ACCIAIO		80,00	80,00
CUCINA	2	MENSOLE IN ACCIAIO		20,00	40,00
CUCINA	1	MENSOLA IN ACCIAIO		20,00	20,00
CUCINA	1	CARRELLO PORTA BICCHIERI		60,00	60,00
CUCINA	1	MONITOR E PC		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	13	TELEVISORE LG CM 80	Dismessi per switch off	0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	TELEVISORE LG CM 120	Dismessi per switch off	0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	3	TELEVISORE SONY CM 80	Dismessi per switch off	0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	19	TELEVISORE TOSHIBA CM 74	Dismessi per switch off	0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	3	TELEVISORE TOSHIBA CM 95	Dismessi per switch off	0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	TELEVISORE PHILIPS CM 89	Dismessi per switch off	0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	TELEVISORE LG CM 110	Dismessi per switch off	0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	TELEVISORE SAMSUNG CM 90	Dismessi per switch off	0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	10	TELEVISORE SONY CM 98	Dismessi per switch off	0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	12	SPECCHIO CM 180X95		20,00	240,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	SPECCHIO CM 150X30		20,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 150X30		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	17	COMODINO 1 CASSETTO		20,00	340,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	COMODINO CM 40X45		20,00	80,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	52	TELEFONO		1,00	52,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	6	ARMADIO 2 ANTE E 3 CASSETTI CM 230X95		40,00	240,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	ARMADIO 3 ANTE CM 225X150		40,00	160,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	6	ARMADIO 4 ANTE CM 186X225		40,00	240,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	ARMADIO CM 137X220		40,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	lotto	circa 700 OMINO PER GIACCHE		a corpo	30,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	lotto	circa 250 GRUCCE PER GONNE		a corpo	10,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	5	OMINO PANTALONI		0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	51	CASSAFORTE		10,00	510,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	15	SEDIA		5,00	75,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	24	FRIGOBAR NERO		20,00	480,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	107	PLACCA OTTONE		1,00	107,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	10	PRESA SCRIVANIA		1,00	10,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SCRIVANIA 4 CASSETTI CM 200		40,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	SCRIVANIA SENZA CASSETTI CM 110		30,00	60,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SCRIVANIA 4 CASSETTI CM 230		40,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	5	PORTA SALVIETTE VISO		2,00	10,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	7	PORTA SALVIETTE BIDET		2,00	14,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	51	SCOPINO WC		2,00	102,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	SCOPINO WC "IMPERIALE"		2,00	8,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	38	PORTA SACCHETTI IGIENICI		1,00	38,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	8	PORTA SALVIETTONE		2,00	16,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	12	PORTA SAPONE		2,00	24,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	5	APPENDI ACCAPPATOIO		1,00	5,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	3	PORTA BICCHIERE		2,00	6,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	10	BIDET		20,00	200,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
CHALET E ACTIVE HOTEL	10	LAVABO		20,00	200,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	20	PHON A MURO		5,00	100,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	20	WC		20,00	400,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	9	VASCA a muro		40,00	360,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	SGABELLO		5,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	5	SPECCHIO CM 90X100		20,00	100,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO 145X100		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	14	TENDA LINO PORTA FINESTRA		0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	13	TENDA PORTA FINESTRA		0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	16	TENDA FINESTRA		0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	PANNELLO		20,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	APPLIQUE		10,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	COMODINO LEGNO ROTONDO		20,00	80,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	289	PLACCA NERA		1,00	289,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	CUSCINO		0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	28	POLTRONA		10,00	280,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	26	FRIGOBAR MARRONE		10,00	260,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	100	SET TAZZA-PIATTINO-CUCCHIAINO		0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	14	LAMPADA (ALCUNE CON PARALUME ROTTO)		10,00	140,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	SCRIVANIA CON 4 CASSETTI CM 150X55		40,00	80,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	SPECCHIO CM 100X80 CON MENSOLA LEGNO		20,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	36	SET DOCCIA		10,00	360,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	31	PORTA CARTA IGIENICA ACCIAIO		2,00	62,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	PORTA SAPONE DOCCIA		2,00	4,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
CHALET E ACTIVE HOTEL	7	PORTA SALVIETTE BIDET		2,00	14,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	30	PORTA SALVIETTE VISO		2,00	60,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	3	PORTA SALVIETTONE		2,00	6,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	62	APPENDI ACCAPPATOIO		1,00	62,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	17	BOX DOCCIA VETRO		30,00	510,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	57	TELECOMANDO TELEVISIONE	con televisori	0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	20	TELECOMANDO DECODER	con decoder	0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	25	PLAFONIERA		8,00	200,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	7	CESTINO BLU		0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	BOX DOCCIA PLASTICA		20,00	80,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	PORTA SAPONE PLASTICA BIANCO DOPPIO		2,00	8,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	14	MANIGLIONE BIANCO PLASTICA PER DOCCIA		2,00	28,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	7	LAMPADA STELO TRASPARENTE		10,00	70,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	11	SEDIA BIANCA PLASTICA DA GIARDINO		5,00	55,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	APPENDIABITI OTTONE		1,00	2,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	26	PORTA CARTA IGIENICA ACCIAIO CON COPERCHIO		2,00	52,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	COMODINO 2 CASSETTI		20,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	MOBILE DIAGONALE 1 ANTA CON FRIGOBAR		30,00	30,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	LAMPADA A FIORI		5,00	5,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	CASSETTIERA 4 CASSETTI		20,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	ARMADIO SOTTOTETTO 4 ANTE		60,00	120,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	COMODINO 1 CASSETTO		20,00	80,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	MOBILE 2 ANTE E 5 CASSETTI		40,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	46	APPLIQUE DA COMODINO		10,00	460,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
CHALET E ACTIVE HOTEL	25	APPLIQUE DA MURO		10,00	250,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	23	APPLIQUE DA SCRIVANIA		10,00	230,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	31	COMODINO DA MURO CM 50		20,00	620,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	3	COMODINO DA MURO CM 30		20,00	60,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	25	SEDIA		5,00	125,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	10	SCRIVANIA 4 ANTE E 4 CASSETTI CM 340		40,00	400,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	8	SCRIVANIA 2 ANTE E 4 CASSETTI CM 250		30,00	240,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SCRIVANIA 2 ANTE E 4 CASSETTI CM 170		30,00	30,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	11	MODEM		5,00	55,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	67	PLACCA SCRIVANIA		1,00	67,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	13	COPERTA LANA SINGOLA		0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	COPERTA LANA MATRIMONIALE		0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	26	PHON ACCIAIO		0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	PHON IMETEC		0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	3	PHON PHILIPS		5,00	15,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	7	PHON SILVER CREST		5,00	35,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	9	ARMADIO 2 ANTE CM 210X90		40,00	360,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	8	ARMADIO CM 220X120		40,00	320,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	16	QUADRO CM 50X42		10,00	160,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	QUADRO CM 46X46		10,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	LOTTO	circa 40 BOLLITORE ACCIAIO		a corpo	30,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	LOTTO	circa 50 VASSOIO LEGNO NERO		a corpo	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	LOTTO	circa 40 SEDIA PLASTICA BIANCA DA ESTERNO		a corpo	80,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	LOTTO	circa 18 TAVOLINO PLASTICA BIANCA DA ESTERNO		a corpo	40,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	CALORIFERO CM 125X55		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	23	PORTA SALVIETTA BIDET		1,00	23,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	16	PORTA SAPONE		1,00	16,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	PORTA CARTA IGIENICA		1,00	4,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	31	CESTINO PLASTICA BIANCO		0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	36	SGABELLO		1,00	36,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	LOTTO	circa 20 STENDIBIANCHERIA		a corpo	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	18	SPECCHIO CM 88X88		20,00	360,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	3	SPECCHIO CM 140X90		20,00	60,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	SPECCHIO CM 145X90		20,00	80,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 110X90		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	54	WATER		20,00	1.080,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	47	BIDET		20,00	940,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	20	LAVANDINO MARMO		30,00	600,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	8	BOX VASCA/DOCCIA		20,00	160,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	21	TERMOSTATO		5,00	105,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	7	CITOFONO		5,00	35,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	9	ARMADIO 4 ANTE CM 210X210		60,00	540,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	3	SDRAIO IN LEGNO		10,00	30,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SDRAIO IN RETE NERA		10,00	10,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	LAVANDINO MARMO DOPPIO		50,00	200,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	TAVOLINO ROTONDO IN FERRO		20,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	ARMADIO 3 ANTE E 4 CASSETTI CM 250 SENZA SCRIVANIA		60,00	60,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	ARMADIO 3 ANTE E 4 CASSETTI CM 250 CON SCRIVANIA		80,00	160,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	ARMADIO 4 ANTE E 4 CASSETTI CM 260		60,00	60,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	7	MOBILI CON TAVOLO E SCAFFALI CM 180X210		60,00	420,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	6	PORTA ASSE CON SPECCHIO		20,00	120,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	APPENDIABITI		5,00	10,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	PHON DA MURO ELCHIM		5,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	CESTINO PLASTICA		0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	3	DISPENSER FAZZOLETTI		2,00	6,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	3	DISPENSER SAPONI		2,00	6,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	DISPENSER CARTA MANI		2,00	4,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	ORINATOIO		0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	ATTREZZO ANTICO		5,00	5,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	LUCI		5,00	10,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	LAMPADA PALLA BIANCA		20,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	3	CUSCINI PICCOLI BIANCHI		0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	6	CUSCINI GRIGI GRANDI		0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	TAVOLINO ROTONDO NERO		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	DIVANO 2 POSTI		60,00	60,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	TAPPETO BIANCO CM 150X220	disMESSo	0,00	0,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	6	LAMPADA A MURO CON BRACCIO IN ACCIAIO		10,00	60,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	VASO ROSSO QUADRATO		10,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	PUFF ARANCIO		5,00	5,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	MENSOLA LEGNO CM 245X55		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	MENSOLA LEGNO CM 215X55		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	MOBILE METALLO 3 ANTE CM 113X45		50,00	200,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	POLTRONA		10,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	CASSETTIERA 3 CASSETTI CM 115X60		30,00	60,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	CASSETTIERA 1 CASSETTO CM 115X60		20,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 130X120		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 240X210		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 220X210		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 130X230		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 140X120		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 110X120		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 200X120		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 85X85		15,00	15,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 220X100		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 230X60		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 205X140		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 200X210		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	3	SPECCHIO CM 58X220		20,00	60,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 190X115X205		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	COMODINO 40X40		20,00	80,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	120	PLACCHE GRIGIE		1,00	120,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 300X65		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	SPECCHIO CM 240X70		20,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	LAVABO DOPPIO CM 144X55		40,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	LAVABO DOPPIO CM 240X60		40,00	40,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	4	MENSOLA ACCIAIO CON RUBINETTI CM 50X15		20,00	80,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	MENSOLA IN ACCIAIO CON RUBINETTI CM 18X15		10,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	PORTA SCOPINO E CARTA IGIENICA		10,00	20,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	PORTA SALVIETTE ACCIAIO CM 70		2,00	2,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	PORTA SALVIETTE ACCIAIO CM 45		2,00	2,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	PORTA SALVIETTE ACCIAIO CM 175		2,00	2,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	2	DOCCIA CON IDROGETTI		60,00	120,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	1	VASCA		50,00	50,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	13	SGABELLO LEGNO		5,00	65,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	78	LETTO SINGOLO DIM. 90 O 100X200		30,00	2.340,00
CHALET E ACTIVE HOTEL	7	LETTO MATRIMONIALE		50,00	350,00
CENTRO BENESSERE	12	PORTA CANDELA		1,00	12,00
CENTRO BENESSERE	1	TATAMI		30,00	30,00
CENTRO BENESSERE	1	PORTA CANDELA		1,00	1,00
CENTRO BENESSERE	1	MENSOLA		10,00	10,00
CENTRO BENESSERE	1	SPECCHIO CON CORNICE		20,00	20,00
CENTRO BENESSERE	1	TAVOLINO CON LAVABO		30,00	30,00
CENTRO BENESSERE	8	CESTINO CON COPERCHIO		0,00	0,00
CENTRO BENESSERE	1	LETTINO		30,00	30,00
CENTRO BENESSERE	1	VASCA	in opera, già compresa negli impianti	0,00	0,00
CENTRO BENESSERE	1	SET RUBINETTI		20,00	20,00
CENTRO BENESSERE	2	SPRUZZINO		10,00	20,00
CENTRO BENESSERE	1	CESTO PORTA ASCIUGAMANI		0,00	0,00
CENTRO BENESSERE	1	TAVOLINO		20,00	20,00
CENTRO BENESSERE	1	ARMADIO		60,00	60,00
CENTRO BENESSERE	2	LAMPADA		10,00	20,00
CENTRO BENESSERE	1	PIANO RICEVIMENTO CON ARMADIETTI		80,00	80,00
CENTRO BENESSERE	1	SEDIA		10,00	10,00
CENTRO BENESSERE	1	SGABELLO		5,00	5,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
CENTRO BENESSERE	2	DIVANO		50,00	100,00
CENTRO BENESSERE	2	TAVOLINO LEGNO RETTANGOLARE		20,00	40,00
CENTRO BENESSERE	2	SEDIA IN LEGNO		10,00	20,00
CENTRO BENESSERE	2	CESTINO IN LEGNO		5,00	10,00
CENTRO BENESSERE	1	CESTINO IN VIMINI		2,00	2,00
CENTRO BENESSERE	1	TAVOLO QUADRATO IN LEGNO		30,00	30,00
CENTRO BENESSERE	1	VASSOIO IN LEGNO		2,00	2,00
CENTRO BENESSERE	3	ASTE APPENDINI ACCAPPATOI		5,00	15,00
CENTRO BENESSERE	8	PANCHE IN LEGNO SPOGLIATOIO		30,00	240,00
CENTRO BENESSERE	1	BIDONE IN LEGNO		5,00	5,00
CENTRO BENESSERE	LOTTO	N. 58 ARMADIETTI		a corpo	500,00
CENTRO BENESSERE	LOTTO	CIRCA N. 9 PORTA FAZZOLETTI		a corpo	20,00
CENTRO BENESSERE	1	LAVABO DOPPIO CON SPECCHIO		120,00	
CENTRO BENESSERE	1	SANIFICATORE PIEDI-MANI		20,00	20,00
CENTRO BENESSERE	4	DOCCE	solo rubinetteria e box	60,00	240,00
CENTRO BENESSERE	4	PORTA SALVIETTONI RETTANGOLARI		20,00	80,00
CENTRO BENESSERE	1	PANCA IN LEGNO CM 55X125		30,00	30,00
CENTRO BENESSERE	1	MOBILE 1 LAVABO CON SPECCHIO CM 145		100,00	100,00
CENTRO BENESSERE	1	MOBILE 1 LAVABO CON SPECCHIO CM 180		100,00	100,00
CENTRO BENESSERE	1	MOBILE LUNGO 2 LAVABI CON SPECCHIO CM 350		150,00	150,00
CENTRO BENESSERE	1	CESTINO LEGNO		5,00	5,00
CENTRO BENESSERE	2	DOCCIA SCOZZESE	in opera, già compresa negli impianti	0,00	0,00
CENTRO BENESSERE	2	DOCCIA SVEDESE	in opera, già compresa negli impianti	0,00	0,00
CENTRO BENESSERE	1	BAGNO TURCO	in opera, già compresa negli impianti	0,00	0,00
CENTRO BENESSERE	1	SAUNA	in opera, già compresa negli impianti	0,00	0,00
CENTRO BENESSERE	1	PANCA PERCORSO KNEIPP	in opera, già compresa negli impianti	0,00	0,00
CENTRO BENESSERE	1	PEDILUVIO 4 LAVANDINI	in opera, già compresa negli impianti	0,00	0,00
CENTRO BENESSERE	1	BIOSAUNA	in opera, già compresa negli impianti	0,00	0,00
CENTRO BENESSERE	2	PORTA BICCHIERI SCRUB		60,00	120,00

Rapporto di stima AZIENDA ALBERGHIERA – Fallimento n. 90/2021 R.F.

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
CENTRO BENESSERE	1	PORTA BICCHIERI SCRUB		60,00	60,00
CENTRO BENESSERE	3	ARMADIETTO CABINE		60,00	180,00
CENTRO BENESSERE	3	ARMADIETTO CABINE		60,00	180,00
CENTRO BENESSERE	1	MOBILE LEGNO CON LAVABO E SPECCHIO		60,00	60,00
CENTRO BENESSERE	4	DOCCIA	solo rubinetteria e box	60,00	240,00
CENTRO BENESSERE	2	ARMADIETTO IN LEGNO CON 4 ANTE IN PLASTICA		50,00	100,00
CENTRO BENESSERE	1	LENTE D'INGRANDIMENTO		10,00	10,00
CENTRO BENESSERE	1	SGABELLO IN LEGNO		10,00	10,00
CENTRO BENESSERE	4	LETTINO		30,00	120,00
CENTRO BENESSERE	3	FORNETTI		10,00	30,00
CENTRO BENESSERE	3	COMODINO 3 CASSETTI IN LEGNO		30,00	90,00
CENTRO BENESSERE	2	PORTA FAZZOLETTI - SAPONE IN ACCIAIO		15,00	30,00
CENTRO BENESSERE	1	MOBILE PARETE		150,00	150,00
CENTRO BENESSERE	1	MOBILE		60,00	60,00
CENTRO BENESSERE	2	PANCA IN LEGNO		40,00	80,00
CENTRO BENESSERE	2	QUADRI RETTANGOLARI		10,00	20,00
CENTRO BENESSERE	1	APPENDIABITO NERO		30,00	30,00
CENTRO BENESSERE	2	MOBILE BAGNO CON 3 LAVABI E SPECCHIO		200,00	400,00
CENTRO BENESSERE	1	ASCIUGAMANI ELETTRICO		10,00	10,00
CENTRO BENESSERE	1	CESTINO VIMINI		0,00	0,00
CENTRO BENESSERE	1	PEDANA IN LEGNO		10,00	10,00
CENTRO BENESSERE	2	LAVANDINO		40,00	80,00
BAR - HALL	2	TAVOLINO IN LEGNO E VETRO	Hall Active	30,00	60,00
BAR - HALL	3	OGGETTO D'ARREDO		10,00	30,00
BAR - HALL	2	VASO		10,00	20,00
BAR - HALL	10	LAMPADA		10,00	100,00
BAR - HALL	8	BOTTE		20,00	160,00
BAR - HALL	1	VECCHIO BANCO DA LAVORO IN LEGNO		60,00	60,00
BAR - HALL	6	LAMPADINE ROTONDE		10,00	60,00
BAR - HALL	1	TELEVISIONE TOSHIBA 50 POLLICI	Dismessi per switch off	0,00	0,00
BAR - HALL	6	LANTERNE GRANDI		5,00	30,00
SPAZI COMUNI	12	FARETTI SOPRA RECEPTION		5,00	60,00
SPAZI COMUNI	3	CUBO LEGNO		10,00	30,00
SPAZI COMUNI	LOTTO	n. 7 VASO POSA CENERE DI CUI UNO ROTTO		a corpo	20,00

LOCALE	QUAN.	DESCRIZIONE	NOTE	VALORE UNITARIO €	VALORE TOTALE €
SPAZI COMUNI	1	DIVANO	Hall Active	60,00	60,00
SPAZI COMUNI	4	APPENDIABITI OTTONE	Sale riunioni Active	1,00	4,00
SPAZI COMUNI	1	TAPPETO CM 160X230	in disuso	30,00	30,00
SPAZI COMUNI	1	TAPPETO CM 280X195	in disuso	30,00	30,00
SPAZI COMUNI	1	LAMPADA GRIGIA	rotta	0,00	0,00
SPAZI COMUNI	1	DIVANO	Hall Active	60,00	60,00
SPAZI COMUNI	2	QUADRO CM 55X72		10,00	20,00
SPAZI COMUNI	11	QUADRO CM 100X70		20,00	220,00
SPAZI COMUNI	10	QUADRO CORNICE MARRONE		5,00	50,00
SPAZI COMUNI	18	QUADRO CORNICE MARRONE		5,00	90,00
SPAZI COMUNI	2	SCRIVANIA BASE MARMO CM 118X53		40,00	80,00
SPAZI COMUNI	1	SCRIVANIA BASE MARMO CM 200X53		40,00	40,00
SPAZI COMUNI	2	SCRIVANIA BASE MARMO CM 130X53		40,00	80,00
SPAZI COMUNI	1	SCRIVANIA 2 CASSETTI		40,00	40,00
SPAZI COMUNI	1	LAMPADA NERA		20,00	20,00
SPAZI COMUNI	1	QUADRO CM 140X110		20,00	20,00
SPAZI COMUNI	1	CESTINO ESTERNO		0,00	0,00
MAGAZZINO	1	IDROPULTRICE A CALDO PROFI	del 2015	120,00	120,00
				Sommano €	48.809,00

arrotondato a € 48.800,00 (euro quarantottomilaottocento/00).

Impianti generici

Cespiti	Anno	Descrizione	Costo acq. €	Vita utile	Vita residua	FOI ISTAT*	Coeff. Kv=Kdp	Valore d'uso € (Ps)
1111	2002	AUTOCLAVE 2K35/40 M 230/50	738,65	20	1	1,303	0,050	48,12
1109	2002	MANUTENZIONI VARIE IMPIANTO IDRAULICO E RISCALDAMENTO	4.950,00	20	1	1,303	0,050	322,49
1112	2002	IMPIANTO ELETTRICO	293,16	20	1	1,303	0,050	19,10
1120	2002	IMPIANTO ELETTRICO	2.610,33	20	1	1,303	0,050	170,06
1737	2002	IMPIANTO RISCALDAMENTO, GAS, IDRICO SANIT. CENTRO BENES.	180.000,00	20	1	1,303	0,050	11.727,00
1124	2002	IMPIANTO TELEVISIVO ANTENNA E SATELLITE	1.780,00	20	1	1,303	0,050	115,97
1125	2002	IMPIANTO ELETTRICO	3.585,24	20	1	1,303	0,050	233,58
1127	2002	IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE	519,20	20	1	1,303	0,050	33,83
1128	2002	IMPIANTO ELETTRICO	1.221,77	20	1	1,303	0,050	79,60
1219	2002	FORNITURA E POSA IMP. ELETTRICO	12.128,64	20	1	1,303	0,050	790,18
1220	2002	FORNITURA E POSA IMP. ELETTRICO	8.200,00	20	1	1,303	0,050	534,23
1221	2002	FORNITURA E POSA IMP. ELETTRICO	677,22	20	1	1,303	0,050	44,12
1235	2002	FORNITURA E POSA IMP. ELETTRICO	17.674,18	20	1	1,303	0,050	1.151,47

Rapporto di stima AZIENDA ALBERGHIERA – Fallimento n. 90/2021 R.F.

Cespiti	Anno	Descrizione	Costo acq. €	Vita utile	Vita residua	FOI ISTAT*	Coeff. Kv=Kdp	Valore d'uso € (Ps)
1237	2002	FORNITURA E POSA IMP. ASCENSORE	8.333,33	20	1	1,303	0,050	542,92
1238	2002	FORNITURA E POSA IMP. ASCENSORE	10.000,00	20	1	1,303	0,050	651,50
1738	2002	IMP. ELETTRICO	51.885,35	20	1	1,303	0,050	3.380,33
1739	2002	IMP. RISCALDAMENTO, GAS, IDRICO SANITARIO X CENTRO BEN.	50.000,00	20	1	1,303	0,050	3.257,50
1743	2002	IMPIANTO TELEFONICO P	27.000,00	20	1	1,303	0,050	1.759,05
1740	2002	FORNITURA MATERIALE ELETTRICO	86.569,47	20	1	1,303	0,050	5.640,00
1741	2002	FORNITURA E POSA IMP. ASCENSORE	25.566,67	20	1	1,303	0,050	1.665,67
1742	2002	IMP. RISCALDAMENTO, GAS, IDRICO SANITARIO X CENTRO BEN.	50.000,00	20	1	1,303	0,050	3.257,50
1303	2003	IMP. RISCALDAMENTO E IDRICO SANITARIO X CENTRO BEN.	10.000,00	20	2	1,271	0,100	1.271,00
1304	2003	IMP. ELETTRICO	8.994,73	20	2	1,271	0,100	1.143,23
1305	2003	N. 5 GRUPPI DI MISURA ACQUA CON CONTATORI E VALVOLE	1.205,00	20	2	1,271	0,100	153,16
1306	2003	COLLETTORE PER CONTATORI E MODIFICA TUBAZIONI	274,36	20	2	1,271	0,100	34,87
1307	2003	IMP. ELETTRICO	18.315,52	20	2	1,271	0,100	2.327,90
1309	2003	IMP. ELETTRICO	17.009,40	20	2	1,271	0,100	2.161,89
1311	2003	IMP. ELETTRICO	10.335,16	20	2	1,271	0,100	1.313,60
1313	2003	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE AUTOMATICO	4.240,00	20	2	1,271	0,100	538,90
1314	2003	IMP. ELETTRICO	5.577,01	20	2	1,271	0,100	708,84
1315	2003	SISTEMAZIONE IMPIANTO TV E SATELLITARE	4.161,60	20	2	1,271	0,100	528,94
1317	2003	ELEMENTI PER IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	1.675,08	20	2	1,271	0,100	212,90
1316	2003	IMPIANTO ELETTRICO E DI ULLUMINAZIONE	13.685,81	20	2	1,271	0,100	1.739,47
1320	2003	IMP. ELETTRICO	4.603,27	20	2	1,271	0,100	585,08
1465	2003	MAN. E RIFACIMENTO IMP. IDRICI SECONDO PIANO	11.000,00	20	2	1,271	0,100	1.398,10
1470	2003	IMP. ELETTRICO	6.079,03	20	2	1,271	0,100	772,64
1541	2004	IMPIANTO IDRAULICO BAGNI	787,97	20	3	1,246	0,150	147,27
1542	2004	IMP. ELETTRICO	19.597,83	20	3	1,246	0,150	3.662,83
1543	2004	IMPIANTO RILEVAZIONE FUMO GAS	6.915,18	20	3	1,246	0,150	1.292,45
1544	2004	PARTI IMPIANTO SANITARIO	310,54	20	3	1,246	0,150	58,04
1545	2004	INSTALLAZIONE IMP. PROD. ACQUA CALDA SANITARIA	13.012,02	20	3	1,246	0,150	2.431,95
1546	2004	MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO	5.462,42	20	3	1,246	0,150	1.020,93
1547	2004	MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO	3.024,22	20	3	1,246	0,150	565,23
1549	2004	IMP. ESTRAZIONE ENOTECA E IMP. ANTINCENDIO PIANI	9.460,33	20	3	1,246	0,150	1.768,14
1595	2004	IMPIANTO SANITARIO	13.277,42	20	3	1,246	0,150	2.481,55
1597	2004	IMPIANTO SANITARIO	1.578,78	20	3	1,246	0,150	295,07
1598	2004	IMPIANTO SANITARIO	1.049,49	20	3	1,246	0,150	196,15
1599	2004	IMPIANTO SANITARIO	1.516,68	20	3	1,246	0,150	283,47
1600	2004	LINEE TELEFONICHE N. 2 CAMERE NUOVE	5.238,00	20	3	1,246	0,150	978,98
1601	2004	IMPIANTO SANITARIO	96,46	20	3	1,246	0,150	18,03

Rapporto di stima AZIENDA ALBERGHIERA – Fallimento n. 90/2021 R.F.

Cespite	Anno	Descrizione	Costo acq. €	Vita utile	Vita residua	FOI ISTAT*	Coeff. Kv=Kdp	Valore d'uso € (Ps)
1602	2004	MANUTENZIONE E FORMAZIONE N. 2 NUOVI BAGNI	9.152,00	20	3	1,246	0,150	1.710,51
1656	2005	IMPIANTO SANITARIO	2.479,24	20	4	1,224	0,200	606,92
1657	2005	IMP. REGOLATORE RVK	1.190,02	20	4	1,224	0,200	291,32
1658	2005	IMPIANTI ELETTRICI	6.779,15	20	4	1,224	0,200	1.659,54
1660	2005	IMPIANTO ELETTRICO	5.971,79	20	4	1,224	0,200	1.461,89
1661	2005	IMPIANTO ELETTRICO	4.495,00	20	4	1,224	0,200	1.100,38
1662	2005	IMPIANTO SALTELLITARE TV PER RESIDENCE	1.048,05	20	4	1,224	0,200	256,56
1663	2005	IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE	6.325,90	20	4	1,224	0,200	1.548,58
1664	2005	MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO	1.127,21	20	4	1,224	0,200	275,94
1665	2005	IMPIANTO TV E SAT ZONA VILLE	10.845,00	20	4	1,224	0,200	2.654,86
1667	2005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO	9.901,72	20	4	1,224	0,200	2.423,94
1668	2005	ELEMENTI IMPIANTO SANITARIO	3.618,35	20	4	1,224	0,200	885,77
1776	2005	IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO	10.090,56	20	4	1,224	0,200	2.470,17
1836	2006	MAN. IMP. TERMOSANITARIO INIZIATA NEL 2005	2.516,30	20	5	1,199	0,250	754,26
1837	2006	MANUTENZIONE IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO	5.964,81	20	5	1,199	0,250	1.787,95
1849	2006	IMPIANTO SANITARIO	7.561,82	20	5	1,199	0,250	2.266,66
1850	2006	IMPIANTO SANITARIO	5.430,55	20	5	1,199	0,250	1.627,81
1935	2007	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMP. IDRAULICO	422,22	20	6	1,181	0,300	149,59
1936	2007	MANUTENZIONE IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO	4.432,08	20	6	1,181	0,300	1.570,29
1939	2007	MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI	2.094,45	20	6	1,181	0,300	742,06
1940	2007	MANUTENZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANITARI	4.634,76	20	6	1,181	0,300	1.642,10
2023	2007	IMPIANTO SANITARIO	1.448,65	20	6	1,181	0,300	513,26
2022	2007	IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO	4.613,21	20	6	1,181	0,300	1.634,46
2024	2007	IMPIANTO SANITARIO	6.202,79	20	6	1,181	0,300	2.197,65
2080	2008	IMPIANTO PANSERI N. 06/613	40.000,00	20	7	1,136	0,350	15.904,00
2100	2008	PARTE INT POWER ELD+ALIMENT+DISP.DMX+ALTOPARL.+CAVO	10.648,00	20	7	1,136	0,350	4.233,64
2188	2008	N. 7 ACCUMULO PS1000 (SOLARE TERMICO)	96.885,00	20	7	1,136	0,350	38.521,48
2190	2008	IMPIANTO SANITARIO	3.486,40	20	7	1,136	0,350	1.386,19
2193	2008	MODIFICHE IMPIANTO ELETTRICO 3 PIANO	6.656,27	20	7	1,136	0,350	2.646,53
2267	2008	IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINAZIOE	3.824,68	20	7	1,136	0,350	1.520,69
2207	2008	MODIFICHE IMP. ELETTRICO 3 PIANO	12.023,98	20	7	1,136	0,350	4.780,73
2247	2008	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	8.204,07	20	7	1,136	0,350	3.261,94
2319	2008	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO VRV DAIKIN	186.600,00	20	7	1,136	0,350	74.192,16
2559	2009	IMPIANTO VASCHE CENTRO BENESSERE	651,00	20	8	1,134	0,400	295,29
2315	2009	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	749,63	20	8	1,134	0,400	340,03
2560	2009	IMPIANTO VASCHE CENTRO BENESSERE	1.350,50	20	8	1,134	0,400	612,59
2317	2009	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	97,26	20	8	1,134	0,400	44,12

Rapporto di stima AZIENDA ALBERGHIERA – Fallimento n. 90/2021 R.F.

Cespite	Anno	Descrizione	Costo acq. €	Vita utile	Vita residua	FOI ISTAT*	Coeff. Kv=Kdp	Valore d'uso € (Ps)
2318	2009	MODIFICHE IMPIANTO ELETTRICO 3 PIANO	86.825,04	20	8	1,134	0,400	39.383,84
2509	2009	PARTI IMPIANTO SANITARIO	2.911,00	20	8	1,134	0,400	1.320,43
2323	2009	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	3.263,31	20	8	1,134	0,400	1.480,24
2563	2009	IMPIANTO VASCHE CENTRO BENESSERE	140,00	20	8	1,134	0,400	63,50
2326	2009	MODIFICHE IMPIANTO ELETTRICO 3 PIANO	19.487,27	20	8	1,134	0,400	8.839,43
2510	2009	IMP. MAN. E AGGIORNAMENTO VASCHE CENTRO BEN.	5.830,00	20	8	1,134	0,400	2.644,49
2328	2009	N. 17 COLLETTORE SOLAR+SIS. FISSAG.+VASO ESP.+MIS.	39.590,00	20	8	1,134	0,400	17.958,02
2329	2009	IMPIANTO DI SICUREZZA	11.000,00	20	8	1,134	0,400	4.989,60
2330	2009	MODIFICA IMP. ASCENSORE INNAL. PORTA AL 3 PIANO	2.150,00	20	8	1,134	0,400	975,24
2331	2009	MODIFICHE IMP. ELETTRICO 3 PIANO	23.616,53	20	8	1,134	0,400	10.712,46
2545	2009	IMPIANTO VASCHE CENTRO BENESSERE	1.123,20	20	8	1,134	0,400	509,48
2332	2009	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	2.090,99	20	8	1,134	0,400	948,47
2333	2009	SISTEMAZIONE IMP.ANTENNA E SATELLITARE+SPOS. CENTRALINA	5.060,00	20	8	1,134	0,400	2.295,22
2334	2009	MODIFICHE IMPIANTO ELETTRICO 3 PIANO	16.656,64	20	8	1,134	0,400	7.555,45
2335	2009	CENTRALE ASPIRANTE	1.640,00	20	8	1,134	0,400	743,90
2336	2009	MODIFICHE IMPIANTO ELETTRICO 3 PIANO	19.473,68	20	8	1,134	0,400	8.833,26
2338	2009	ELEMENTI IMPIANTO SANITARIO	5.248,77	20	8	1,134	0,400	2.380,84
2547	2009	IMPIANTO VASCHE CENTRO BENESSERE	1.594,00	20	8	1,134	0,400	723,04
2340	2009	MODIFICHE IMPIANTO ELETTRICO 1 PIANO	41.648,13	20	8	1,134	0,400	18.891,59
2341	2009	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	8.265,17	20	8	1,134	0,400	3.749,08
2342	2009	MODIFICHE IMPIANTO ELETTRICO 1 PIANO	20.475,69	20	8	1,134	0,400	9.287,77
2343	2009	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	4.371,94	20	8	1,134	0,400	1.983,11
2346	2009	AUTOCLAVE - SAFE	1.480,00	20	8	1,134	0,400	671,33
2540	2009	IMPIANTO VASCHE CENTRO BENESSERE	1.435,63	20	8	1,134	0,400	651,20
2542	2009	POMPA BADU	1.181,95	20	8	1,134	0,400	536,13
2577	2009	MODIFICHE IMP. ELETTRICO 1 E 3 PIANO	10.046,62	20	8	1,134	0,400	4.557,15
2578	2009	IMP. ELETTRICO	2.480,12	20	8	1,134	0,400	1.124,98
2580	2009	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	71.561,17	20	8	1,134	0,400	32.460,15
2548	2009	NUOVI IMP. IDROTERMO SANITARI	119.333,34	20	8	1,134	0,400	54.129,60
2605	2009	ALIMENTAZIONE IMP. ELETTRICO	265,20	20	8	1,134	0,400	120,29
2704	2009	MODIFICHE IMP. ELETTRICO 1 E 3 PIANO	8.158,05	20	8	1,134	0,400	3.700,49
2623	2009	IMP. IDRICI VANO DOCCE CENTRO BEN. E BAGNI CAMERE	3.190,00	20	8	1,134	0,400	1.446,98
2622	2009	MODIFICHE IMP. ELETTRICO 1 E 3 PIANO E SALA PINI	727,01	20	8	1,134	0,400	329,77
2625	2009	IMPIANTO NUOVO IDRICO E RICERCA PEDITA	15.350,00	20	8	1,134	0,400	6.962,76
2663	2009	FLUSSOSTATO	133,00	20	8	1,134	0,400	60,33
2664	2009	CONTROLLO E INTERVENTO SU IMP. REFRIGERAZIONE	2.219,41	20	8	1,134	0,400	1.006,72
2701	2010	MANUTENZIONE IMP. ELETTRICO MESE FEBBRAIO	2.270,21	20	9	1,116	0,450	1.140,10

Cespiti	Anno	Descrizione	Costo acq. €	Vita utile	Vita residua	FOI ISTAT*	Coeff. Kv=Kdp	Valore d'uso € (Ps)
2702	2010	MANUTENZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO	413,70	20	9	1,116	0,450	207,76
2703	2010	MANUTENZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO	533,40	20	9	1,116	0,450	267,87
2700	2010	RIFACIMENTO IMP. IDRAULICO 1 PIANO HOTEL	60.000,00	20	9	1,116	0,450	30.132,00
2705	2010	CENTRAL. GAS C/SENSORI	259,00	20	9	1,116	0,450	130,07
2706	2010	MANUTENZIONE IMP. RISCALDAMENTO	1.652,15	20	9	1,116	0,450	829,71
2707	2010	MANUTENZIONE IMP. RISCALDAMENTO	2.546,27	20	9	1,116	0,450	1.278,74
2769	2010	CLIMATIZZATORE PARETE DUAL SPLIT INVERT	254,17	20	9	1,116	0,450	127,64
2770	2010	JAWA DUALSPLIT	204,17	20	9	1,116	0,450	102,53
2771	2010	N. 5 MOT. IDROWALL	375,00	20	9	1,116	0,450	188,33
2772	2010	N. 7 FILTRI FANCOIL	39,46	20	9	1,116	0,450	19,82
2781	2010	MANUTENZIONI IMPIANTO IDRAULICO E RISCALDAMENTO	4.840,00	20	9	1,116	0,450	2.430,65
2780	2010	MANUTENZIONE IMP. IDRAULICO	1.155,50	20	9	1,116	0,450	580,29
2881	2011	POMPE CALDAIA	1.490,65	20	10	1,087	0,500	810,17
2882	2011	POMPE CALDAIA	859,93	20	10	1,087	0,500	467,37
2883	2011	POMPE CALDAIA	394,13	20	10	1,087	0,500	214,21
IS 148	2015	IMPIANTO WI-FI	2.912,90	20	14	1,044	0,700	2.128,75
Sommano €								540.569,05

* variazioni percentuali indici prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI)

arrotondato a € **540.570,00** (euro cinquecentoquarantamilacinquecentosettanta/00).

3 RIEPILOGO

3.1 Il riepilogo delle valutazioni e la firma del documento

La sottoscritta Geom. Roberta Micheli, sulla base dei sopralluoghi effettuati, delle indagini di mercato condotte, nonché delle valutazioni economiche svolte, attesta che il valore dell'azienda alberghiera **IATO S.r.l.** è di € **609.370,00** (euro seicentonovemilatrecentosettanta/00).

Paladina, 16 novembre 2021

L'Esperto incaricato
(Geom. Roberta Micheli)