



TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione civile, Fallimentare ed esecuzioni forzate

Liquidazione Giudiziale: XELA DI

L.G. 130/2023

Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Domenico Scibetta

Curatore: Dott. Nicola Saba

Cominato dei creditori: non nominato per indisponibilità dei creditori

VERBALE DI ASTA DESERTA E ISTANZA PER NUOVO ESPERIMENTO

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto, dott. Nicola Saba, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

- in data 04.07.2024 lo scrivente Curatore è stato autorizzato a nominare la società Astexpo Srl quale soggetto specializzato ex art. 216, co 2 C.C.I.I. per la vendita dei beni della Procedura;
- in data 09.12.2024 è stato autorizzato il secondo esperimento di vendita dei beni immobili e mobili della procedura ex art. 213, co. 7 C.C.I.I. fissando quale data d'asta il 14.02.2025;
- Astexpo Srl, quale commissionario, ha provveduto ad espletare tutti gli adempimenti relativi alle pubblicità previsti nel programma di liquidazione e nel bando di vendita
(Allegato 1 – Adempimenti pubblicitari);
- il commissionario ha fornito allo scrivente Curatore i dati relativi alle visite eseguite
(Allegato 2 – Report visite virtuali e fisiche);



DA ATTO CHE

entro i termini stabiliti dal bando di vendita nessuna offerta d'acquisto è pervenuta e pertanto l'asta del 14.02.2025 è da considerarsi deserta (**Allegato 3 – Verbale commissionario**);

Tutto ciò premesso, lo scrivente Curatore

FA ISTANZA

Affinché la S.V. Illustrissima voglia autorizzare il terzo esperimento d'asta con riduzione di un ulteriore quarto del prezzo base d'asta del 14 febbraio 2025, per il giorno 6 giugno 2025, con le modalità previste nell'avviso di vendita (**Allegato 4 – Terzo avviso di vendita**).

In seguito alla riduzione di un ulteriore quarto, il nuovo prezzo base d'asta per il Lotto Unico è di Euro 804.854,00.

Bergamo, 26 marzo 2025

Il Curatore

dott. Nicola Saba

(Firmato digitalmente)

