

FALLIMENTO MAXWORK S.P.A. AGENZIA PER IL LAVORO
Collegio di Curatori: Dott. Augusto Tucci - Dott.ssa Marisa Gentili
Pec fallimento: fl55.2015bergamo@pecfallimenti.it

Prot. 8/2025

Tribunale civile e penale di Bergamo

Sezione fallimentare

Fallimento MAXWORK S.P.A. AGENZIA PER IL LAVORO

R.G. 155/2015

Giudice Delegato: Dott. Luca Verzeni (ex Dott. Conca)

Curatori:

Dott. Augusto Tucci

Dott.ssa Marisa Gentili

* * *

Istanza per autorizzazione a cedere pro-soluto il credito IVA e il credito

IRES in formazione mediante procedura competitiva telematica.

Ill. mo signor Giudice Delegato,

i sottoscritti curatori,

premess

- a) che il Fallimento “Maxwork spa Agenzia per il lavoro”, con sede legale in Bergamo, Via Zambonate n. 22, Codice Fiscale e Partita IVA 04494520960, è in fase di chiusura;
- b) che fra le attività del suddetto fallimento ancora da liquidare risultano esserci:
 - o il **credito IVA** di nominali **euro 27.335,00** chiesto a rimborso, ai sensi del comma 4 dell’art. 30 D.P.R. 633/72 (minore importo del triennio), relativamente all’anno d’imposta 2023, con il Modello IVA 2024 presentato in data 12/04/2024;



- il **credito IVA finale** che verrà chiesto a rimborso, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 D.P.R. 633/72, nell'anno successivo a quello di cessazione dell'attività, a oggi stimato in complessivi **euro 59.187,00 circa**;
 - il **credito IRES** derivante dalle ritenute maturate e maturande sugli interessi attivi bancari della procedura, che verrà chiesto a rimborso con la dichiarazione dei redditi relativa all'intero periodo fallimentare, a oggi stimato in circa **euro 56.292,00**;
- c) che il credito Iva finale verrà chiesto a rimborso una volta chiuso il fallimento, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 633/72 (cessazione attività), nell'anno successivo a quello di cessazione dell'attività;
- d) che il credito Ires credito verrà chiesto a rimborso una volta chiuso il fallimento, con la dichiarazione dei redditi relativa al periodo di durata della procedura fallimentare da presentare, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 del DPR 322/1998, entro l'ultimo giorno del nono mese successivo alla chiusura della procedura;
- e) che in data 16 aprile 2025 è pervenuta l'offerta irrevocabile per l'acquisto dei crediti Iva e Ires sopra indicati presentata dalla società [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- f) che, in particolare, la società [REDACTED] ha formalizzato la propria offerta irrevocabile di acquisto come qui di seguito riportata integralmente:

“Spettabili Curatori,



facciamo seguito alle comunicazioni intercorse ed alle verifiche effettuate e comunichiamo la nostra disponibilità all'acquisto pro-soluto dei seguenti crediti erariali della procedura in oggetto:

- credito IVA di nominali Euro 27.335,00 chiesto a rimborso, ai sensi del comma 4 dell'art. 30 D.P.R. 633/72 (minore importo del triennio), relativamente all'anno d'imposta 2023, con il Modello IVA 2024 presentato in data 12/04/2024;

- credito IVA finale che verra chiesto a rimborso, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 D.P.R. 633/72, nell'anno successivo a quello di cessazione dell'attività, ad oggi stimato in complessivi Euro 59.187,00 circa;

- credito IRES, derivante dalle ritenute maturate e maturande sugli interessi attivi bancari della procedura, che verrà chiesto a rimborso con la dichiarazione dei redditi relativa all'intero periodo fallimentare, ad oggi stimato in circa Euro 56.292,00;

*per un corrispettivo complessivo pari ad **Euro 40.000,00 (quarantamila/00).***

Per chiarezza desideriamo evidenziare che tale proposta d'acquisto è stata formulata considerando che il credito IVA finale deriva per Euro 7.715,60 dal pagamento in sede di riparto effettuato nel corso dell'anno 2024 di un professionista ammesso al passivo in privilegio per attività prestata alla società nel periodo pre-concorsuale (Avv. Francesca Gritti, fatt. n. 34 del 16/05/2024). Stante la prassi dell'Agenzia delle Entrate, detto credito, essendo riferito a prestazioni effettuate ante procedura, sarà considerato un credito pre-concorsuale, con la conseguente compensabilità dello stesso ex art. 56 L.F. con i maggiori ruoli in essere nei



confronti del contribuente. L'importo del credito IVA finale presunto esigibile, che potrà essere rimborsato, è pertanto ad oggi quantificabile in circa **Euro 51.472,00** (credito IVA finale Euro 59.187,00 – credito IVA compensabile Euro 7.715,00).

Nella formulazione della presente proposta abbiamo altresì tenuto in considerazione il rischio che, successivamente all'atto di cessione dei crediti, siano notificate ulteriori cartelle relative ad imposte di registro riferite a contenziosi definiti e non ancora liquidate dall'Amministrazione Finanziaria che possano andare a decurtazione dei crediti erariali oggetto di cessione, considerato che nel solo anno 2024 ed inizio anno 2025 sono state notificate alla procedura cartelle di detta tipologia per complessivi Euro 47.242,39 (vedasi prospetto a pagina successiva).

In caso di aggiudicazione dell'operazione alla nostra società ci impegniamo al pagamento del saldo prezzo contestualmente alla formalizzazione dell'atto di cessione dei crediti, che avverrà mediante scrittura privata autenticata presso un Notaio con Studio in Bergamo, una volta ottenuta l'autorizzazione alla cessione da parte dei competenti organi della procedura.

Tutte le spese relative all'atto di cessione dei crediti, di notifica dello stesso ai competenti Uffici Finanziari, nonché qualsiasi altro costo concernente l'acquisto ed il rimborso dei crediti ceduti, saranno interamente a nostro carico.

Si precisa che detto corrispettivo è calcolato a forfait e non sarà oggetto di integrazioni, anche qualora l'ammontare dei crediti ceduto dovesse risultare maggiore di quanto sopra indicato.



La presente proposta è valida ed irrevocabile fino al 30/06/2025 e deve intendersi subordinata:

- all'assenza di verbali di accertamento e/o di contenzioso di qualsiasi natura con Uffici Fiscali e/o Concessionari della riscossione;*
- all'ottenimento da parte dei curatori delle autorizzazioni dei competenti organi della procedura alla cessione dei crediti;*
- all'integrale pagamento da parte della procedura, prima della formalizzazione dell'atto di cessione dei crediti, delle seguenti cartelle erariali relative ad imposte di registro riferibili al periodo fallimentare ammontanti a complessivi Euro 47.242,39 (si allegano estratti di ruolo relativi all'ambito di Bergamo, in quanto non siamo attualmente in possesso degli estratti di ruolo relativi agli ambiti di Napoli e Lodi):*

Ambito provinciale	Cartella n.	Importo:
<i>Napoli</i>	<i>07120240101236971001</i>	<i>Euro 25.470,74</i>
<i>Bergamo</i>	<i>01920240015665124000</i> <i>(ruolo nr. 462)</i>	<i>Euro 713,17</i>
<i>Bergamo</i>	<i>01920240015665124000</i> <i>(ruolo nr. 494)</i>	<i>Euro 972,72</i>
<i>Bergamo</i>	<i>01920240015665124000</i> <i>(ruolo nr. 531)</i>	<i>Euro 3.215,48</i>
<i>Bergamo</i>	<i>01920240015665124000</i> <i>(ruolo nr. 561)</i>	<i>Euro 10.876,25</i>
<i>Bergamo</i>	<i>019202400 16288527000</i>	<i>Euro 1.440,32</i>
<i>Bergamo</i>	<i>01920240024014100000</i>	<i>Euro 687,98</i>



	(ruolo nr. 919)	
Bergamo	01920240024014100000 (ruolo nr. 932)	Euro 3.317,51
Bergamo	01920250003050057000	Euro 275,81
Lodi	13520240003411157001	Euro 272,41

* * *

Infine segnaliamo che, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs 385/93 (TUB) e degli artt. 2 e 3 del D.M. 53/2015, l'operazione in argomento (acquisto di crediti a titolo oneroso) costituisce attività riservata agli Intermediari finanziari autorizzati vigilati dalla Banca d'Italia, e quindi a Banche e Intermediari finanziari iscritti all'Albo Unico di cui al citato art. 106 del TUB. La cessione dei crediti a soggetto non autorizzato potrebbe pertanto comportare profili di responsabilità sia per il cessionario che per il cedente, peraltro Pubblico Ufficiale nella fattispecie, oltre ad inficiare di nullità il relativo atto di trasferimento dei crediti.

██████████ è Intermediario finanziario autorizzato regolarmente iscritto al ██████████ dell'Albo ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (TUB), e, come tale, possiede i requisiti di legge per l'esecuzione dell'operazione in argomento, fornendo alle proprie controparti la massima garanzia in termini di professionalità, trasparenza e rispetto della normativa antiriciclaggio.

Confidando in un positivo accoglimento della presente proposta, rimaniamo a disposizione per eventuali necessità o chiarimenti e, in attesa di cortese di riscontro, porgiamo i nostri migliori saluti.” ██████████

██████████



- g) che le cartelle esattoriali elencate nell'offerta sopra riportata, dell'importo complessivo di euro 47.242,39 sono state integralmente pagate dal fallimento in data 4 aprile 2025;
- h) che è opportuno procedere alla cessione dei crediti sopra indicati mediante una procedura competitiva ex art. 107 L.F. con la modalità di vendita senza incanto telematica asincrona;
- i) che per quanto attiene alla piattaforma telematica per lo svolgimento asincrono della gara virtuale gli scriventi curatori si sono attivati con una società del settore (già utilizzata per le pubblicità legali per le procedure competitive sul Tribunale di Bergamo - GRUPPO EDICOM), richiedendo un preventivo per siffatta piattaforma;
- j) che il 14.03.2025 Gruppo Edicom ha trasmesso allo scrivente il preventivo per la messa a disposizione della piattaforma digitale e lo svolgimento della procedura competitiva telematica asincrona (all. 2);
- k) che sulla base del preventivo di spesa allegato l'onere per l'utilizzo della piattaforma così come delle pubblicità dell'annuncio di vendita su vari portali specificatamente indicati sono poste a carico dell'aggiudicatario dei crediti in percentuale pari al 4% oltre Iva sul valore di aggiudicazione, in caso di aggiudicazione senza gara, e pari al 7% oltre Iva sul valore di aggiudicazione in caso di aggiudicazione con gara;
- l) che il predetto compenso dovrà essere versato direttamente dall'aggiudicatario al Gruppo Edicom spa e che nessuna commissione verrà applicata da Gruppo Edicom spa in caso di mancata aggiudicazione;
- m) che nessun vincolo contrattuale o penale verrà imposto alla procedura;



- n) che secondo gli scriventi il preventivo formulato dal Gruppo Edicom risulta in linea con le società del settore per l'attività necessaria per l'utilizzo della piattaforma digitale per lo svolgimento di gare competitive telematiche;
- o) che nell'interesse della massa dei creditori è opportuno, sulla base dell'offerta di acquisto pervenuta, indire una procedura competitiva telematica asincrona per la cessione dei crediti Iva e Ires della società (formati e in corso di formazione) nell'ottica di massimizzarne il valore di realizzo; il tutto con prezzo base di gara pari al valore di euro 40.000,00 di cui all'offerta ricevuta;
- p) che per la presente procedura competitiva si propone che l'avviso di vendita allegato alla presente istanza, di cui forma parte integrante, sia oggetto di pubblicazione, in versione integrale, mediante i servizi del GRUPPO EDICOM SPA, sul sito del Tribunale di Bergamo nonché sulle piattaforme online www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, almeno 30 giorni prima della data della gara. Entro lo stesso termine si provvederà inoltre a pubblicare, a norma di legge, un avviso contenente tutti i dati che possono interessare il pubblico sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) ai sensi dell'articolo 490 c.p.c. (così come richiamato dall'art. 107 comma 1 L.F.)
- q) che qualora venga autorizzato l'accoglimento dell'offerta formulata da [REDACTED] da porre alla base della procedura competitiva, gli scriventi richiederanno all'offerente di procedere al versamento, mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura, della cauzione per un importo pari almeno al 10% del prezzo;



tutto ciò premesso, i sottoscritti curatori

chiedono

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzarli:

- 1) ad accogliere la proposta irrevocabile d'acquisto pro-soluto formulata da [REDACTED] per il credito IVA e il credito IRES in maturazione della società fallita nei termini sopra indicati;
- 2) ad indire una procedura competitiva con le modalità indicate nell'avviso di gara riportato in allegato, che forma parte integrante della presente istanza; il tutto tramite la fruizione dei servizi del Gruppo Edicom spa, secondo il preventivo di spesa allegato.

Con osservanza.

Bergamo, 22 aprile 2025

I CURATORI

(Dott. Augusto Tucci)

(Dott.ssa Marisa Gentili)

Allegati:

[REDACTED]

[REDACTED]

- 3) avviso di gara per procedura telematica asincrona.





TRIBUNALE DI BERGAMO

Fallimento nr: R.F. 155/2015

Giudice Delegato: DOTT. LUCA VERZENI

Curatori: DOTT. AUGUSTO TUCCI, DOTT.SSA MARISA GENTILI

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA EX ART 107 L.F

1^ esperimento

I sottoscritti dott. Augusto Tucci, con studio in Bergamo via Zelasco n. 10/16, telefono 035/238895, mail augusto.tucci@studiotucci-bg.com e dott.ssa Marisa Gentili, con studio in Bergamo, via Divisione Julia n. 7, telefono 035/243628, mail: marisa.gentili@studioberlanda.eu, Pec procedura f.155.2015bergamo@pecfallimenti.it, nominati curatori fallimentari della procedura in epigrafe;

AVVISANO

Che a decorrere **dal giorno 24 GIUGNO 2025 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 26 GIUGNO 2025 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it del seguente lotto:

LOTTO UNICO: cessione pro-soluto di crediti erariali costituiti da:

- **credito IVA** chiesto a rimborso con dichiarazione Modello 2024 (anno 2023) di nominali **euro 27.335,00**;
- **credito IVA finale** che verrà chiesto a rimborso nell'anno successivo a quello di cessazione dell'attività, a oggi stimato in complessivi **euro 59.187,00 circa**;
- **credito IRES** derivante dalle ritenute maturate e maturande sugli interessi attivi bancari della procedura, che verrà chiesto a rimborso con la dichiarazione dei redditi relativa all'intero periodo fallimentare, a oggi stimato in circa **euro 56.292,00**;
- ❖ **PREZZO BASE: EURO 40.000,00 (come da offerta già a mani della procedura)**
- ❖ **OFFERTA MINIMA (pari al 100% del prezzo base): EURO 40.000,00**
- ❖ **CAUZIONE: 10% EURO 4.000,00**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 1.000,00**

COMUNICANO

- 1) Che ai sensi dell'art. 106 D.Lgs 385/93 (TUB) e degli artt. 2 e 3 del D.M. 53/2015, l'operazione in argomento (acquisto di crediti a titolo oneroso) costituisce attività riservata agli Intermediari finanziari autorizzati vigilati dalla Banca d'Italia e quindi a Banche e Intermediari finanziari iscritti all'Albo Unico di cui al citato art. 106 del TUB. **La partecipazione all'asta sarà riservata pertanto solo a tali soggetti.**
- 2) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 3) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 4) Che l'offerente persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti, avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 5) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 6) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 7) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 8) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 9) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 10) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 11) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 12) Che l'offerta d'acquisto è irrevocabile e perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 13) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 14) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul

portale) sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**

Il bonifico dovrà contenere nella causale: R.F. 155/2015 Lotto unico Tribunale BERGAMO e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

- 15) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente dal termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@doauction.com specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;
- 16) Che le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e di saldo prezzo verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 17) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi per l'attività svolta, sul prezzo di aggiudicazione pari al 4% oltre iva in caso di aggiudicazione senza gara e pari al 7% oltre iva in caso di aggiudicazione con gara;
- 18) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore al termine della gara e comunque **entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente** della procedura intestato a FALL. MAXWORK SPA AGENZIA PER IL LAVORO IBAN IT02 F 08735 11101 035000350786.
- 19) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Le commissioni, oltre IVA di legge, dovranno essere versate direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 20) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;

- 21) Che qualora i sottoscritti di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovessero ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte dei sottoscritti Curatori, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 22) Che gli interessati ed i partecipanti alla gara, sono tenuti a richiedere la documentazione relativa alla cessione del credito IRES e del credito IVA direttamente ai curatori all'indirizzo PEC della procedura f.155.2015bergamo@pecfallimenti.it e a prenderne accurata visione prima di partecipare alla vendita.
- 23) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 24) Che il trasferimento dei crediti erariali verrà formalizzata con atto notarile da stipularsi entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- 25) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 26) Che le spese notarili, le spese di registrazione, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della titolarità dei crediti ceduti sono a carico dell'aggiudicatario. Sarà inoltre onere del soggetto aggiudicatario provvedere alle operazioni di notificazione dell'avvenuta cessione del credito IRES e del credito IVA, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e gli oneri connessi alle operazioni di notificazione resteranno a suo esclusivo carico;
- 27) Che gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 28) che la partecipazione alla gara implica l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, che non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art.94 del D.Lgs 58/1998;
- 29) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;
- 30) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
- 31) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Bergamo, 22 aprile 2025

I Curatori

Dott. Augusto Tucci

Dott.ssa Marisa Gentili