



## TRIBUNALE DI BERGAMO

Fallimento nr: R.F. 155/2015

Giudice Delegato: DOTT. LUCA VERZENI

Curatori: DOTT. AUGUSTO TUCCI, DOTT.SSA MARISA GENTILI

### **AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA EX ART 107 L.F**

#### **1^ esperimento**

I sottoscritti dott. Augusto Tucci, con studio in Bergamo via Zelasco n. 10/16, telefono 035/238895, mail [augusto.tucci@studiotucci-bg.com](mailto:augusto.tucci@studiotucci-bg.com) e dott.ssa Marisa Gentili, con studio in Bergamo, via Divisione Julia n. 7, telefono 035/243628, mail: [marisa.gentili@studioberlanda.eu](mailto:marisa.gentili@studioberlanda.eu), Pec procedura [f.155.2015bergamo@pecfallimenti.it](mailto:f.155.2015bergamo@pecfallimenti.it), nominati curatori fallimentari della procedura in epigrafe;

### **AVVISANO**

Che a decorrere **dal giorno 24 GIUGNO 2025 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 26 GIUGNO 2025 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) oltre che sul sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del seguente lotto:

\*\*\*

**LOTTO UNICO:** cessione pro-soluto di crediti erariali costituiti da:

- **credito IVA** chiesto a rimborso con dichiarazione Modello 2024 (anno 2023) di nominali **euro 27.335,00**;
- **credito IVA finale** che verrà chiesto a rimborso nell'anno successivo a quello di cessazione dell'attività, a oggi stimato in complessivi **euro 59.187,00 circa**;
- **credito IRES** derivante dalle ritenute maturate e maturande sugli interessi attivi bancari della procedura, che verrà chiesto a rimborso con la dichiarazione dei redditi relativa all'intero periodo fallimentare, a oggi stimato in circa **euro 56.292,00**;
- ❖ **PREZZO BASE: EURO 40.000,00 (come da offerta già a mani della procedura)**
- ❖ **OFFERTA MINIMA (pari al 100% del prezzo base): EURO 40.000,00**
- ❖ **CAUZIONE: 10% EURO 4.000,00**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 1.000,00**

### **COMUNICANO**

- 1) Che ai sensi dell'art. 106 D.Lgs 385/93 (TUB) e degli artt. 2 e 3 del D.M. 53/2015, l'operazione in argomento (acquisto di crediti a titolo oneroso) costituisce attività riservata agli Intermediari finanziari autorizzati vigilati dalla Banca d'Italia e quindi a Banche e Intermediari finanziari iscritti all'Albo Unico di cui al citato art. 106 del TUB. **La partecipazione all'asta sarà riservata pertanto solo a tali soggetti.**
- 2) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 3) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 4) Che l'offerente persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti, avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 5) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it);
- 6) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) prima della registrazione;
- 7) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 8) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 9) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 10) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 11) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 12) Che l'offerta d'acquisto è irrevocabile e perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 13) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 14) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul

portale) sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**

**Il bonifico dovrà contenere nella causale: R.F. 155/2015 Lotto unico Tribunale BERGAMO e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.**

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

- 15) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente dal termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com) specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;
- 16) Che le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e di saldo prezzo verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 17) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi per l'attività svolta, sul prezzo di aggiudicazione pari al 4% oltre iva in caso di aggiudicazione senza gara e pari al 7% oltre iva in caso di aggiudicazione con gara;
- 18) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore al termine della gara e comunque **entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente** della procedura intestato a FALL. MAXWORK SPA AGENZIA PER IL LAVORO IBAN IT02 F 08735 11101 035000350786.
- 19) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Le commissioni, oltre IVA di legge, dovranno essere versate direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 20) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;

- 21) Che qualora i sottoscritti di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovessero ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte dei sottoscritti Curatori, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 22) Che gli interessati ed i partecipanti alla gara, sono tenuti a richiedere la documentazione relativa alla cessione del credito IRES e del credito IVA direttamente ai curatori all'indirizzo PEC della procedura [f.155.2015bergamo@pecfallimenti.it](mailto:f.155.2015bergamo@pecfallimenti.it) e a prenderne accurata visione prima di partecipare alla vendita.
- 23) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 24) Che il trasferimento dei crediti erariali verrà formalizzata con atto notarile da stipularsi entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- 25) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);
- 26) Che le spese notarili, le spese di registrazione, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della titolarità dei crediti ceduti sono a carico dell'aggiudicatario. Sarà inoltre onere del soggetto aggiudicatario provvedere alle operazioni di notificazione dell'avvenuta cessione del credito IRES e del credito IVA, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e gli oneri connessi alle operazioni di notificazione resteranno a suo esclusivo carico;
- 27) Che gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 28) che la partecipazione alla gara implica l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, che non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art.94 del D.Lgs 58/1998;
- 29) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;
- 30) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).
- 31) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Bergamo, 22 aprile 2025

I Curatori

Dott. Augusto Tucci

Dott.ssa Marisa Gentili